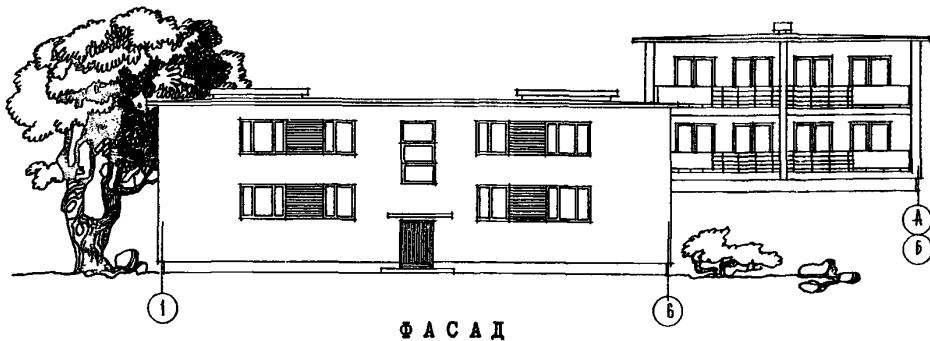
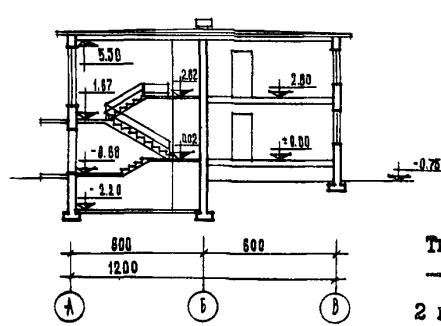
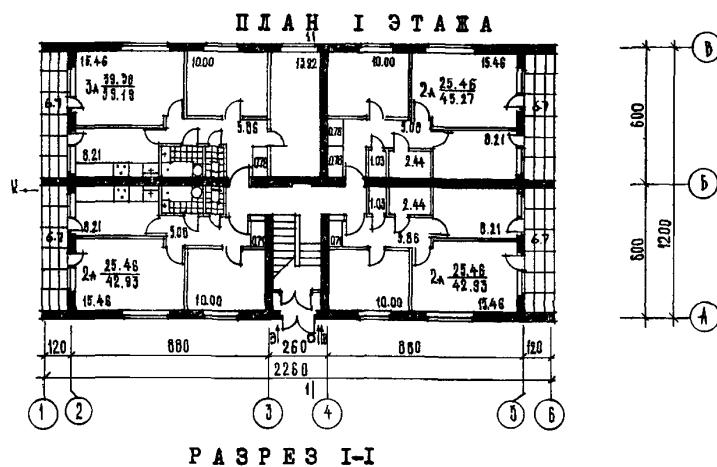


 ЧАСТЬ 2 Раздел I Серия 12 Подраздел II(4)	2-ЭТАЖНЫЙ 8-КВАРТИРНЫЙ КИРПИЧНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С 2,3 КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ	ПАСПОРТ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ № II4-12-75/72 УДК. 728.2.0 11.262:69.022:691.421-431
	ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ: II и III климатические районы, с обычными геологическими условиями и расчетными температурами наружного воздуха -150, -25° Нормативная снеговая нагрузка - 100 кг/м ² Нормативный скоростной напор ветра - 45 кг/м ² Степень долговечности - II Степень огнестойкости - II Класс здания - II Ориентация - свободная	Разработан институтом ЦНИИЭГраждан-сельстрой Москва, №-35, наб. Мориса Тореза, 30 Утвержден Главсельстрой-проектом Протокол № 82 от 20 сентября 1967 г. Введен в действие приказом по институту Приказ № 42/т от 8/XII-1972



ФАСАД



Тип квартир	Кол-во кварт.	Жилая площ. м ²	Одноком. площ. м ²
2 комн. 2A	6	25,46	44,10
3 комн. 3A	2	39,36	59,79

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

ОБЪЕМ

Строительный м³ 1648,76
 $K_2 = \frac{\text{Строительный объем}}{\text{Жилая площадь}}$ 7,15

ПЛОЩАДЬ

Застройки м² 283,78
 Общая " 380,64
 Жилая " 231,52
 Приведенная общая " 407,60
 $K_1 = \frac{\text{Жилая площадь}}{\text{общая площадь}}$ " 0,61

РАСХОД МАТЕРИАЛОВ

Цемента т 59,43
 Стали " 5,00
 Бетона м³ 71,30
 Железобетона " 70,99
 в том числе сборного " 70,99
 Лесоматериалов " 81,23
 Кирпича тыс.шт. 79,32

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ

Общая тыс.руб. 33,43
 Строительно-монтажных работ " 33,43
 I м³ здания руб. 20,28
 I м² жилой площади " 144,39
 I м² общей площади " 87,84
 ТРУДОВЫЕ ЗАТРАТЫ
 Возвведение здания ч.дн. II33,0
 Возвведение I м³ здания " 0,69

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Расход воды л/сек 0,85
 " м³/сутки 3,0
 Расход тепла на отопление ккал/час 30275
 Потребная мощность электроэнергии квт 14,0

Фундаменты - ленточные бутобетонные
 Стены наружные - из пустотелого глиняного кирпича ГОСТ 6316-55
 Перекрытия - железобетонные панели с круглыми пустотами, по серии ИИ-03-02 альбом 55, типоразмеров - 2

Лестница - сборные железобетонные марки-индициальные, типоразмеров - 2 площадки по серии ИИ-03-02 альбом 30-64 типоразмеров - I

Крыша - совмещенная, невентилир. с рулонной кровлей
 Перегородки - гипсовые, в санузлах - гипсобетонные ГОСТ 6428-52

Полы - в жилых помещениях - дощатые, в санузлах из керамической плитки

Окна - со спаренными переплетами - ГОСТ II214-65 типоразмеров 3

Дверь наружная серия I.I35-I, альб. I, типоразмеров - I

Двери внутренние - ГОСТ 6629-64, типоразмеров - 5, шкафные и антресольные - альбом ИИ-10Д-1 часть II, раздел 3, типоразмеров - 6

Отделка наружная - кирпичная кладка с расшивкой швов

Отделка внутренняя - оклейка обоями, в кухнях и санузлах - масляная панель

Наибольший вес конструкции - панель перекрытия - 2 т

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой от наружной сети. Напор на вводе - 12 м

Канализация - хозяйственно-фекальная в наружную сеть

Отопление - центральное, от наружной теплосети теплоноситель t = 95°-70°

Вентиляция - естественная,

Горячее водоснабжение - от водогрейных колонок на твердом топливе

Электроосвещение - лампами накаливания от сети 380/220 в

Следоточные устройства - радио

Оборудование квартир - встроенные шкафы; в кухнях - плиты на твердом топливе; мойка; в санузлах - ванна, унитаз, раковина, колонка на твердом топливе

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре наружного воздуха - 15°C

В проекте даны варианты: 1) для условий строительства при расчетной температуре наружного воздуха -25°C; 2) стены из известняка-ракушечника; 3) фундаменты из сборных блоков по серии I.I16-I и I.II2-I, выпуск I; 4) чердачная крыша; 5) газификация; 6) телефон, телевидение.

Сметная стоимость строительства определена в нормах и ценах, введенных с I/I-69г.

Данный проект является корректировкой типового проекта № II4-I2-75.

С вводом в действие т.п. II4-I2-75/72 исключить т.п. II4-I2-75

СОСТАВ ПРОЕКТА

Альбом I - Архитектурно-строительные, санитарно-технические и электротехнические чертежи

Альбом II - Узлы и детали для т.п. II4-I2-75/72; II4-I2-92/72; II4-I2-93/72

Альбом III - Смета

Объем проектных материалов - 319 форматок

Проект распространяет Центральный институт типового проектирования

107066, Москва, Б-66, Спартаковская ул., 2а, корп. В

Инв. № 12059

Пасп. № 029984

Типовой проект II4
75/72

Страница 2