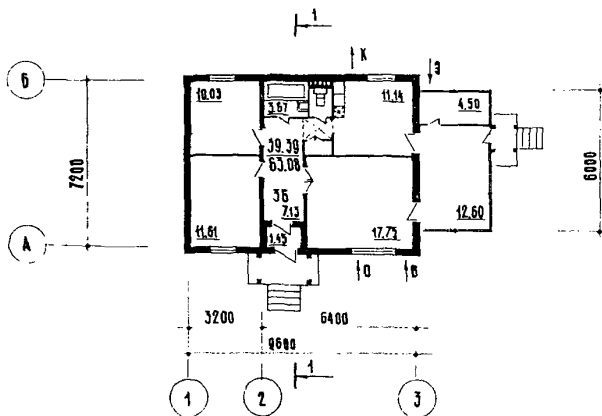


<p><b>СССР</b></p>	<p>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ                  ЧАСТЬ 2                  ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</p>	<p>ТИПОВОЙ ПРОЕКТ                  188-25-52.85                  УДК 728.61:693.5</p>
<p><b>ЦИТП</b></p>	<p>ОДНОЭТАЖНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ 3 КОМНАТНЫЙ                  ЖИЛОЙ ДОМ С МОНОЛИТНЫМИ НАРУЖНЫМИ                  СТЕНАМИ</p>	<p><b>ОХВВ</b></p>
<p>ДЕКАБРЬ                  1986</p>		<p>На 2-х листах                  На 4-х страницах                  Страница I</p>

Ф А С А Д I-3



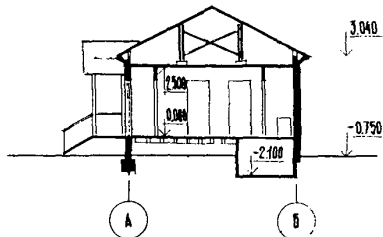
П Л А Н



Ф А С А Д А-Б



РАЗРЕЗ I-I



Квартиры (тип)	Количество	Площадь, м²	
		жилая	общая
Трехкомнатная 3Б	I	39,39	63,08

ОДНОЭТАЖНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ 3 КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С МОНОЛИТНЫМИ НАРУЖНЫМИ СТЕНАМИ		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 188-25-52.85	Лист I Страница 2
D2BA	<p><b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ</b></p> <p>Конструктивная схема с поперечными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий по двум сторонам</p> <p>Фундаменты - буронабивные сваи Блоки бетонные для стен подвалов ГОСТ 13579-78 Типоразмеров - 4</p> <p>Стены наружные-монолитные железобетонные Стены внутренние-сборные железобетонные панели толщиной 160 мм Типоразмеров - I Перекрытия -железобетонные многопустотные панели толщиной 220 мм Типоразмеров - 2</p> <p>Перегородки - сборные гипсобетонные толщиной 80 мм. Типоразмеров - 5 В санузлах - сборные железобетонные толщиной 50 мм Типоразмеров - 4</p> <p>Крыша - деревянная стропильная с чердаком</p> <p>Кровля - волнистые асбестоцементные листы ГОСТ 378-76</p> <p>Двери наружные - по серии I.136.5-19 остекленные. Типоразмеров - I</p> <p>Двери внутренние-щитовой конструкции по серии I.136-10 Типоразмеров - 4</p> <p>Окна-с раздельными переплетами по серии I.136.5-16 (вариант со спаренными переплетами и переплетами с тройным остеклением) Типоразмеров - 3</p> <p>Встроенное оборудование - кладовые, шкафы, антресоли по серии I-172 5-6 Полы - доски, керамическая плитка</p> <p>Наибольшая масса масса монтажного элемента - 4,48 т (панель перекрытия)</p>	<p>H5UA</p> <p><b>ОТДЕЛКА НАРУЖНАЯ</b></p> <p>Набрызгом декоративного раствора с гранитной или мраморной крошкой и вариант под окраску</p> <p><b>ВНУТРЕННЯЯ</b></p> <p>В комнатах и передних - оклейка обоями повышенного качества, в кухнях и санузлах -масляная покраска панелей на высоту 1,6 м, облицовка стен над кухонным рядом глазурованной плиткой на высоту 45 см (вариант облицовка панелей в ваннных комнатах на высоту 1,6 м глазурованной плиткой), выше высококачественная клевоая окраска</p>	
		G3GA	<p><b>ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</b></p> <p>Водопровод - хозяйственно-питьевой расчетный напор у основания стояков 10 м</p> <p>Канализация - хозяйственно-бытовая в поселковую сеть</p> <p>Отопление - водяное центральное</p> <p>Вентиляция - естественная</p> <p>Горячее водоснабжение - централизованное. Расчетный напор у основания стояков 10 м</p> <p>Газоснабжение - от внешней сети</p> <p>Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В</p> <p>Освещение - лампами накаливания</p> <p>Устройства связи - радиотрансляция телеантенна, телефонный ввод</p>
		G2ED	<p><b>ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ</b></p> <p>Оборудование кухни и санузла -газовая плита, мойка, унитаз, ванна, умывальник</p>
J30B	СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА - $\frac{45 \text{ кгс/м}^2}{0,44 \text{ кПа}}$	J3NB	ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА - $\frac{100 \text{ кгс/м}^2}{0,98 \text{ кПа}}$
R2CO	СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - пятая	G1BF	ОРИЕНТАЦИЯ - широтная
N1BD	РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА минус 20, 30, -40°C	G2EE	ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ-обычные
G2DD	КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОН СССР - IV, II и III		

ОДНОЭТАЖНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ 3 КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
С МОНОЛИТНЫМИ НАРУЖНЫМИ СТЕНАМИ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
188-25-52.85

Лист 2  
Страница 3

Наименование	Всего	На 1м2 приведен- ной общей площади	Наименование	Всего	На 1м2 приведен- ной общей площади
V1A СТОИМОСТЬ			V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
V1B Общая сметная сто- имость тыс. руб.	12,36	0,178	V4KH Расход воды		
V1C В том числе: строительно-мон- тажных работ "	12,36	0,178	холодной л/с	0,24	-
V1A ТРУДОЕМКОСТЬ			горячей "	0,28	-
V1F Построечные тру- довые затраты чел.-дн.	200,55	2,89	V4KI Канализаци- онные стоки "	1,6	-
V1KA РАСХОДЫ			V4KN Тепла ккал/ч	19610	-
V1KB Расход строительных материалов			кВт 22,80		
Цемент т	19,55	0,28	в том числе: на отопление то же	9610	-
Цемент, приведенный к марке М400 т	19,34	0,27	II,17		
в том числе: на сборные изделия т	8,19		на горячее водоснабже- ние "	10000	-
Сталь т	1,188	0,017	II,63		
Сталь, приведенная к классам А-I и С38/23 "	1,660	0,024	Тепла на отопление 1м2 общей площади "	150	-
в том числе: на сборные изделия т	1,106	-	0,180		
Бетон и железобе- тон м3	68,76	0,99	V4KJ Газа м3/ч	1,22	-
в том числе: монолитный: "	53,15	-	V4KK Потребная электрическая мощность кВт	5,27	-
тяжелый "	3,00	-	Эксплуатац- онные затра- ты руб/год	776	11,39
легкий "	50,15	-			
сборный: "	15,61	-	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		
тяжелый "	4,41	-	G3NB Объем строи- тельный м3	241,3	3,52
легкий "	11,20	-	в том числе: подземной части	10,5	-
Лесоматериалы "	15,03	0,24	Площадь застройки м2	101,4	-
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу м3	22,55	0,37	G3OI Приведенная общая "	69,38	-
Кирпич тыс. шт. 0,66	0,66	0,01	G3OB общая "	63,08	-
Масса конструкций и материалов т	162,3	2,33	G3OK жилая "	39,39	0,57
Масса надземной части т	116,0	1,67	Летних по- мещений "	12,60	-
			Площадь внеквартир- ных помеще- ний "	5,95	-

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре - 30°C, с монолит-  
ными наружными стенами толщиной 350 мм, объемной массой  $\gamma = 1000$  кг/м<sup>3</sup>, с деревянной стро-  
пильной крышей. В проекте предусмотрены варианты: многослойные панели перекрытий из  
керамзитобетона, керамзитобетонные панели перегородок толщиной 80 мм, внутренние стены  
из керамзитобетона толщиной 180 мм.

Сметы составлены в нормах и ценах 1984 г.

Расчетный показатель - I м 2

приведенной общей площади

ОДНОЭТАЖНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ 3-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С МОНОЛИТНЫМИ НАРУЖНЫМИ СТЕНАМИ		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 188-25-52,85	Лист Страница	2 4
<b>В7ЕА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</b>				
Альбом I	Часть I	Архитектурно-строительные чертежи		
	Часть 2	Санитарно-технические, электротехнические чертежи		
	Часть 3	С м е т ы		
	Часть 4	Спецификация оборудования		
	Часть 5	Ведомости потребности в материалах		
Альбом II				
	Части 8 и I7	Монтажные узлы и детали		
	Часть 5-4	Перегородки		
	Часть I2-I8	Дополнительные изделия		
	Часть 4-8	Прочие сборные изделия из тяжелого бетона		
	Часть 6-6	Металлические изделия		
	Часть 2-20	Внутренние стеновые панели из тяжелого бетона и керамзитобетона. Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия		
	Часть 3-30	Многopустотные панели перекрытий с пустотами диаметром 159 мм. Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия		
	Часть 3-3I	Многopустотные панели перекрытий из керамзитобетона с пустотами диаметром 159 мм. Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия		
	Часть I2-23	Дополнительные изделия. Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия		
	Часть I3-27	Калькуляция сметных цен		
Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 I008 форматок				
в том числе изделий заводского изготовления 504 форматок				
В7ВА	АВТОР ПРОЕКТА	Конструкторское бюро по железобетону им. А.А. Якушева Госстроя РСФСР, г. Москва, I09088, I-я ул. Машиностроения, дом 5		
В7НА	УТВЕРЖДЕНИЕ	Утвержден Госстроем РСФСР письмом № I7-I2/808 от 20.05.85г Введен в действие Конструкторским бюро по железобетону им. А.А. Якушева Госстроя РСФСР приказ № II9а от 23 июля 1985 г		
В7КА	ПОСТАВЩИК	ЦИПЦ, I25878, г. Москва, А-445, Смольная, ул., 22		
Инв. № 2I560 Катал. л. № 05535I				