

СССР

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ
ЧАСТЬ I
ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

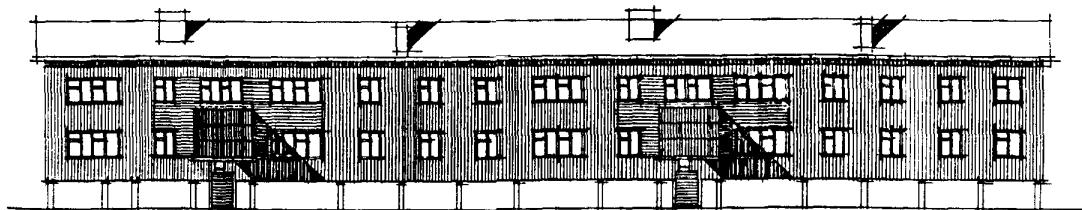
ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
П16-128-4м.87

УДК 728.67

ЦИТП

МАРТ
1988ДВУХЭТАЖНЫЙ 16-КВАРТИРНЫЙ СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
С 1, 2, 3, 4 И 5 КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ ДЛЯ СТРОИ-
ТЕЛЬСТВА В IA, IB И IG КЛИМАТИЧЕСКИХ ПОДРАЙОНАХНа 2-х листах
На 3-х страницах
Страница I

ФАСАД ПО ОСИ А



8,48

5,87

РАЗРЕЗ I-I

12,8

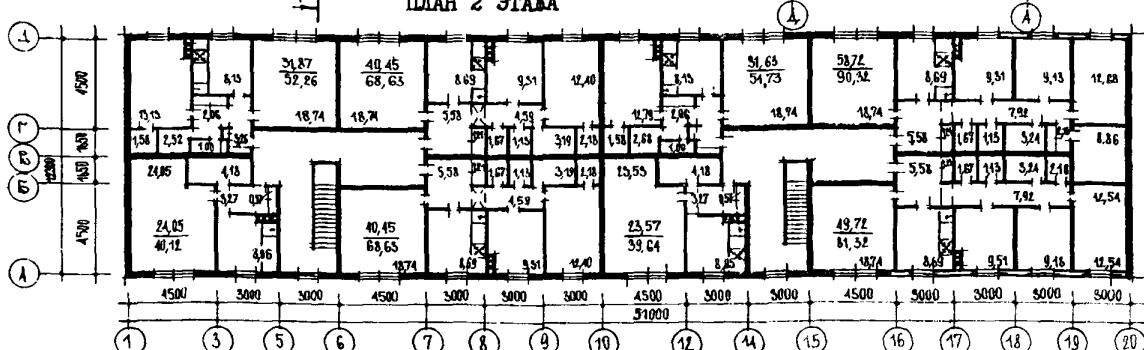
8,95

9,00

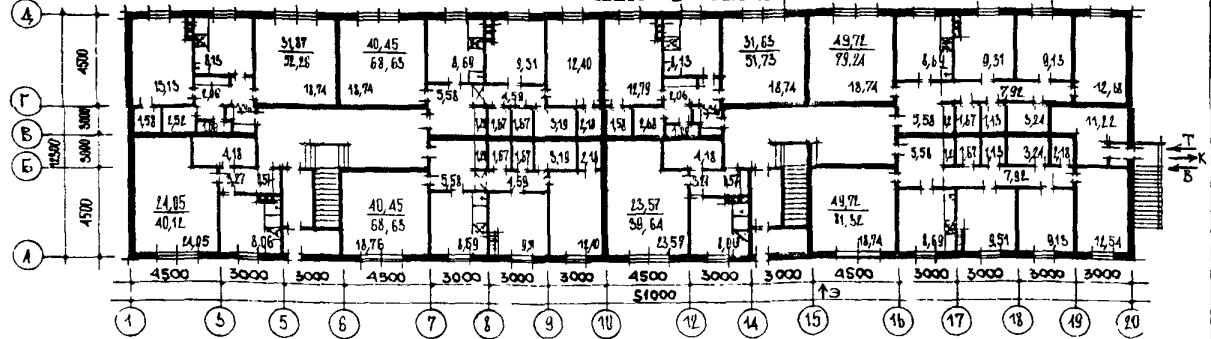
12,90

-8,00

ПЛАН 2 ЭТАЖА



ПЛАН 1 ЭТАЖА



ЭКСПЛУАТАЦИЯ КВАРТИР

Квартира	КОЛ.	Средняя площадь, м ²		Квартира	КОЛ.	Средняя площадь, м ²	
		жилая	общая			жилая	общая
I комнатная	2	23,57	39,64	3 комнатная	4	40,45	68,63
I комнатная	2	24,05	40,12	4 комнатная	3	49,72	81,32
2 комнатная	2	31,63	51,73	5 комнатная	1	58,72	90,32
2 комнатная	2	31,87	52,26	Сред. пл. кв-ры		36,99	60,92

ДВУХЭТАЖНЫЙ 16-КВАРТИРНЫЙ СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
С 1, 2, 3, 4 И 5-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ ДЛЯ СТРОИ-
ТЕЛЬСТВА В IA, IB И IG КЛИМАТИЧЕСКИХ ПОДРАЙОНАХ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
II6-128-4м.87

Лист 1
Страница 2

D2B1	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ Конструктивная схема с поперечными несущими стенами Фундаменты - деревянные сваи Стены наружные - брускатые с наружным утеплителем из минерало- ватных плит марки I25 по каркасу и обшивкой досками Стены внутренние несущие - брускатые Перекрытие - щиты деревянные по деревянным балкам с утеплителем из минераловатных плит марки I25 Перегородки - щитовые деревянные Крыша чердачная, стропильной конструкции Санузлы - россыпью Кровля - волнистые asbestosцементные листи, ГОСТ 20430-84 по деревянной обрешетке Двери наружные - по серии I.I36.5-19 Типоразмеров - 2 Двери внутренние - щитовой конструкции по серии I.I36-10 Типоразмеров - 3 Окна - с тройным остеклением по ГОСТ 26601-85 Встроенное оборудование - шкафы и антресоли по серии I.I72.5-6 Полы - лошатые, линолеум, в санузлах керамическая плитка Лестница - деревянная Наибольшая масса монтажного элемента (щит цокольного перекрытия) 0,072 т	H5U1	ОТДЕЛКА НАРУЖНАЯ - покрытие олифой ВНУТРЕННЯЯ - сухая и мокрая штукатурка масляная краска, глазурованная плитка, водоэмульсионная краска
C3GA	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 14м Канализация - хозяйственно-бытовая в наружную сеть. Водосток неорганизованный Отопление - централизованное от наружных тепловых сетей, система однотрубная вер- тикальная с попутным движением теплоно- сителя с радиаторами МС-140 Температура теплоносителя 95° - 70°C Вентиляция - естественная Горячее водоснабжение - централизованное	C3GA	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 14м Канализация - хозяйственно-бытовая в наружную сеть. Водосток неорганизованный Отопление - централизованное от наружных тепловых сетей, система однотрубная вер- тикальная с попутным движением теплоно- сителя с радиаторами МС-140 Температура теплоносителя 95° - 70°C Вентиляция - естественная Горячее водоснабжение - централизованное
C2ED	Электроснабжение - от внешней сети напряжением 380/220В Освещение - лампами накаливания Устройства связи - телефонизация, радиофикация, молниезащита, телевидение	C2ED	ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЙ Оборудование квартир - встроенные и сушильные шкафы, в кухне - плита на твердом топливе, в санузлах - унитаз, ванна, умывальник
J30B	НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ - <u>73 кгс/м²</u> 0,73 кПа	J3NB	НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА - <u>200 кгс/м²</u> 2,0 кПа
R2C0	СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - пятая	G1BF	ОРИЕНТАЦИЯ - меридиональная
N1BD	РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА минус 50°C	G2EE	ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - вечномерзлые грунты
Q2D0	КЛИМАТИЧЕСКИЕ ПОДРАЙОНЫ СССР IA, IB, IG		

ДВУХЭТАННЫЙ 16 КВАРТИРНЫЙ СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
С 1,2,3,4 И 5 КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ ДЛЯ СТРОИ-
ТЕЛЬСТВА В 1А, 1Б И 1Г КЛИМАТИЧЕСКИХ ПОДРАЙОНАХ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
П16-128-4м.87

Лист 2
Страница 3

Наименование	Всего	На 1м ² общей площади	Наименование	Всего	На 1 м ² общей площади
V1IA СТОИМОСТЬ			V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
V1IB Общая сметная стоимость	тыс. руб 154,5	0,158	V4KH Расход воды		
в том числе			холодной л/с 0,63		-
V1IL Строительно-монтажных работ	то же 152,7	0,156	горячей " 0,70		-
V1IO оборудования	" 1,80	-	V4KI Канализационные стоки " 2,93		-
V1JA ТРУДОЕМКОСТЬ			V4KN Тепла ккал/ч 193640		-
V1JF Построительные трудовые затраты	чел/дн 3875,08	3,97	в том числе:		
V1KA РАСХОДЫ			на отопление " 118040		-
V1KB Расход строительных материалов			на горячее " 75600		-
Цемент т 34,06	0,035		водоснабжение 87920		-
Цемент, приведенный к марке 400 " 30,78	0,0316		Тепла на отопление		
Сталь " 2,89	0,0029		1 м ² общей площади " - 121		0,140
Сталь, приведенная к классам А1 и С38/23 " 3,68	0,0038		V4KK Потребная электрическая мощность кВт 24		-
Бетон " 23,89	0,0245		Эксплуатационные затраты руб/год 8285 8,5		
Лесоматериалы м3 832,12	0,853		ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу " 1292,8	1,326		Объем строительный м3 3773,23 3,87		
Кирпич тыс.шт 9,62	0,0099		Площадь застройки м2 656,0		-
Минераловатные плиты м3 451,38	0,463		общая " 974,7		-
Масса конструкций и материалов т 770	0,79		жилая " 591,78 0,61		
Масса надземной части " 710	0,728		площадь внеквартирных помещений " 136,5		-

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Т.П. П16-128-4м.87 разработан взамен т.п. П16-128-3м/73.

Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре минус 50⁰С. В проекте разработаны варианты: наружных стен без утеплителя для температуры наружного воздуха минус 40⁰С, минус 50⁰С; наружных стен с утеплителем для температуры наружного воздуха минус 40⁰С; газоснабжения

Сметы составлены в нормах и ценах 1984 года. Расчетный показатель - 1 м² общей площади.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Альбом I - Архитектурно-строительные чертежи

Альбом II - Санитарно-технические и электротехнические чертежи

Альбом III - Сметы

Альбом IV - Спецификация оборудования

Альбом V - Ведомости потребности в материалах

Альбом VI - Альбом-задание заводу-изготовителю

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 499 форматок

В7БА АВТОР ПРОЕКТА ЦНИИЭГражданстрой, Москва, В-279, Профсоюзная ул., 93а

В7ББ УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Госгражданстроем, приказ 3-1937 от 22.12.69 г.

В7БВ ПОСТАВЩИК ЦМПП, 125878, Москва, А445, Смольная ул., 22

Инв. № 22691

Катал. л. № 060164