

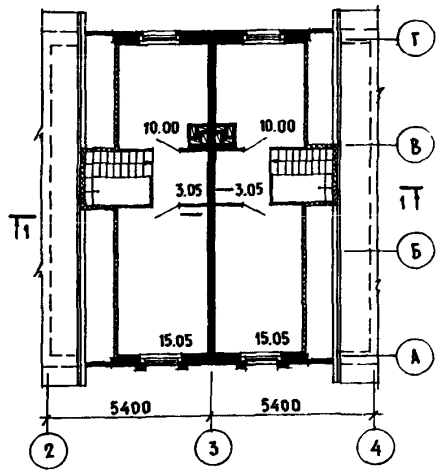
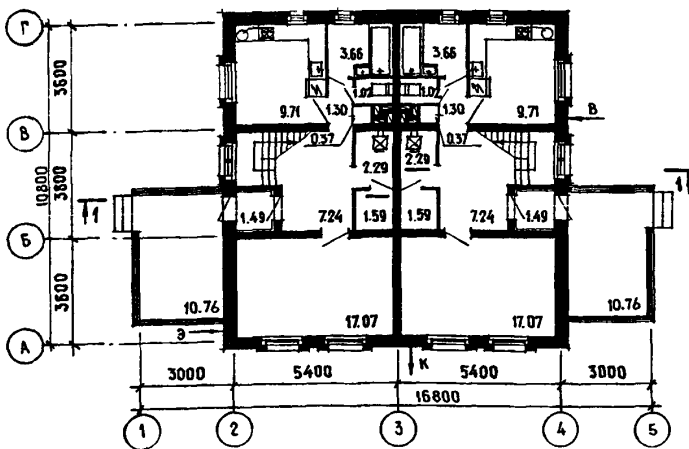
<p>СССР</p>	<p>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЧАСТЬ 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</p>	<p>ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 144-16-85.87</p>
<p>ЦИТП</p>	<p>МАНСАРНЫЙ ДВУХКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С 3-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ</p>	<p>УДК 728.61</p>
<p>АПРЕЛЬ 1988</p>		<p>На 2-х листах На 3-х страницах Страница I</p>

Ф А С А Д I-5

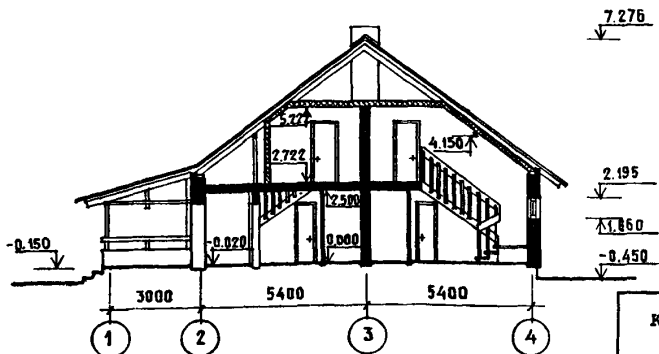


ПЛАН I ЭТАЖА

ПЛАН МАНСАРДЫ



РАЗРЕЗ I-I



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

квартиры	кол	площадь, м2	
		жилая	общая с учетом летних помещений
трехкомнатная	2	42,10	75,58

МАНСАРНЫЙ ДВУХКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С 3-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I44-I6-85.87	Лист I Страница 2
D2BA	<p>СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ</p> <p>Конструктивная схема с поперечными несущими стенами</p> <p>Фундаменты - мелкозаглубленные, ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ I3579-78 Типоразмеров - I</p> <p>Ступени бетонные по ГОСТ 8717.0-84X Типоразмеров - I</p> <p>Стены наружные - кирпичные облегченной кладки</p> <p>Стены внутренние - кирпичные сплошной кладки</p> <p>Перекрытия - по деревянным балкам с черепными брусками и шитовым накатом</p> <p>Перегородки - кирпичные, гипсовые</p> <p>Санузлы - россыпью</p> <p>Лестница - деревянная</p> <p>Крыша - чердачная стропильной конструкции</p> <p>Кровля - волнистые асбестоцементные листы, ГОСТ 20430-84 по деревянной обрешетке</p> <p>Двери наружные - остекленные по серии I.136.5-19 Типоразмеров - I</p> <p>Двери внутренние - шитовой конструкции и остекленные по серии I.136-10 Типоразмеров - 3</p> <p>Окна - с раздельными переплетами по ГОСТ 26601-85 Типоразмеров - 2</p> <p>Полы - дощатые, керамическая плитка</p> <p>Встроенное оборудование - шкафы и антресоли по серии I.172.5-6</p> <p>Наибольшая масса монтажного элемента (фундаментный блок) - 0,31 т</p>	<p>НСУА</p> <p>ОТДЕЛКА</p> <p>НАРУЖНАЯ</p> <p>Стена - расшивка швов кирпичной кладки</p> <p>Покрытие деревянных деталей лаком</p> <p>ВНУТРЕННЯЯ</p> <p>В жилых и подсобных помещениях - оклейка обоями; в кухнях и санузлах - водоэмульсионная окраска на всю высоту; в местах установки кухонного оборудования - облицовка стен на высоту 60 см глазурированной плиткой</p> <p>С3GA</p> <p>ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</p> <p>Водопровод - хозяйственно-питьевой расчетный напор у основания стояка - 10 м</p> <p>Канализация - хозяйственно-бытовая в поселковую сеть</p> <p>Отопление - водяное квартирное от котла КЧМ-2М-3 "Жарок-2" система однотрубная с радиаторами типа РСГ-2 для расчетных температур -20°, -25°, -30°, -35°, -40°С</p> <p>Температура теплоносителя 95-70°С</p> <p>Вентиляция - естественная</p> <p>Горячее водоснабжение - от водоподогревателя, установленного на котле КЧМ</p> <p>Газоснабжение - от баллона сжиженного газа</p> <p>Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220В</p> <p>Освещение - лампами накаливания</p> <p>Устройства связи - телефонизация, радиофикация, молниезащита, телевидение</p> <p>С2ЕD</p> <p>ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ</p> <p>Оборудование кухни и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники</p>	
J30B	<p>СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА - $\frac{48 \text{ кгс/м}^2}{0,48 \text{ кПа}}$</p>	J3NB	<p>ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА - $\frac{100 \text{ кгс/м}^2}{1,0 \text{ кПа}}$</p>
Q2CO	СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - четвертая		
M1BD	РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА минус 20, 30 и 40°С	Q1BF	ОРИЕНТАЦИЯ - свободная
G2DD	КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОН СССР II и III, IV	G2EE	ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ обычные

МАНСАРДНЫЙ ДВУХКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С 3-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ				ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I44-I6-85.87		Лист 2 Страница 3	
Наименование		Всего	На I м2 общей площади с учетом летних помещений	Наименование		Всего	На I м2 общей площади с учетом летних помещений
У11А	СТОИМОСТЬ			У4КА	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
У11В	Общая сметная стоимость	тыс.руб 19,76	0,131	У4КН	Расход воды холодной	л/с 0,64	-
У11И	в том числе: строительно-монтажных работ	то же 19,70	0,130	У4КИ	Канализационные стоки	" 2,24	-
У11О	оборудования	0,06	-	У4КН	Тепла	ккал/ч 17000	-
У11А	ТРУДОЕМКОСТЬ					кВт 19,76	-
У11Ф	Построечные трудовые затраты	чел/дн 498,83	3,30		в том числе: на отопление	то же 17000	-
У1КА	РАСХОДЫ					19,76	-
У1КВ	Расход строительных материалов				Тепла на отопление I м2 общей площади	" 117	-
	Цемент	т 12,45	0,082	У4КК	Потребная электрическая мощность	кВт 11,3	-
	Цемент, приведенный к марке М-400	" 11,94 (7,45)	0,079		Эксплуатационные затраты	руб/год 1041,16	6,89
	в том числе: на сборные изделия	" 4,57	0,030		ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		
	Сталь	" 0,299 (0,200)	0,0020	Г3НВ	Объем строительный	м3 557,00	3,68
	Сталь, приведенная к классам А-I и С38/23	" 0,352	0,0023	Г3ОС	Площадь: застройки	м2 156,69	-
	в том числе: на сборные изделия	" 0,158	-	Г3ОИ	общая, с учетом летних помещений	" 151,16	-
	Бетон и железобетон	м3 20,83	0,14	Г3ОВ	общая	" 144,70	-
	в том числе: монолитный	" 6,38	-	Г3ОК	жилая	" 84,20	0,58
	сборный тяжелый	" 14,45	-		летних помещений	" 21,52	-
	Лесоматериалы	" 30,08	0,199		В скобках указывается потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций		
	Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	" 47,184 (42,360)	0,312				
	Кирпич	тыс.шт 45,70	-				
	Масса конструкций и материалов	т 256	1,693				
	Масса надземной части	" 226	1,495				
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ							
Типовой проект I44-I6-85.87 разработан взамен типового проекта I44-I6-85.85							
Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре наружного воздуха минус 30°C.							
В проекте разработаны варианты: фасадов, ограждающих конструкций при расчетной температуре наружного воздуха минус 20°C и минус 40°C; заполнения оконных проемов с тройным остеклением; конструктивного решения крыши на снеговую нагрузку 150 кгс/м2; перегородок с деревянным каркасом обшитых ГКЛ; чердачного перекрытия без шитов наката; отопления от внешних сетей; горячего водоснабжения от ВВП-18; газоснабжения от внешних сетей; отопления для температуры наружного воздуха минус 20°C, минус 25°C, минус 35°C при двойном остеклении и на минус 35°C и минус 40°C при тройном остеклении.							
Сметы составлены в нормах и ценах 1984 года.							
Расчетный показатель - I м2 общей площади с учетом летних помещений							
В7ЕА	СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ						
	Альбом I - Архитектурно-строительные чертежи, отопление и вентиляция, водопровод и канализация, электрооборудование, связь и сигнализация						
	Альбом II - С м е т ы						
	Альбом III - Ведомости потребности в материалах						
	Альбом IV - Спецификация оборудования						
	Прилагаемые документы:						
	Серия I6, часть I, раздел I-OI - Изделия заводского изготовления						
	Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 405 форматок в том числе изделий заводского изготовления - 98 форматок						
В7ВА	АВТОР ПРОЕКТА ЦНИИЭПграждансельстрой, I17279, Москва, В-279, Профсоюзная ул., 93а						
В7НА	УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Госгражданстроем, приказ №392 от 21.12.1984 года						
В7КА	ПОСТАВЩИК ЦИП, I25878, Москва, А-445, Смольная ул., 22						