



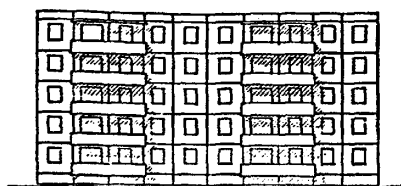
5-ЭТАЖНАЯ 30-КВАРТИРНАЯ БЛОК-СЕКЦИЯ  
РЯДОВАЯ-ТОРЦОВАЯ 1Б.2Б.3Б - 2Б.2Б.2Б

П А С П О Р Т  
ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
121-013

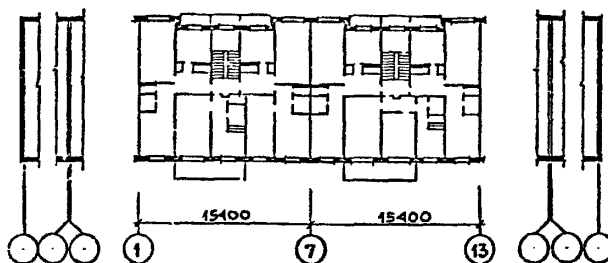
2

Область применения: II и III климатические районы и IV климатический подрайон с обычными геологическими условиями с расчетной температурой наружного воздуха -20°; -25°; -30°; 35°; -40°.  
Нормативная снеговая нагрузка 150 кг/м<sup>2</sup>  
Нормативный скоростной напор ветра - 45 кг/м<sup>2</sup>  
Класс здания - II  
Степень долговечности - II  
Степень огнестойкости - II  
Ориентация - широтная

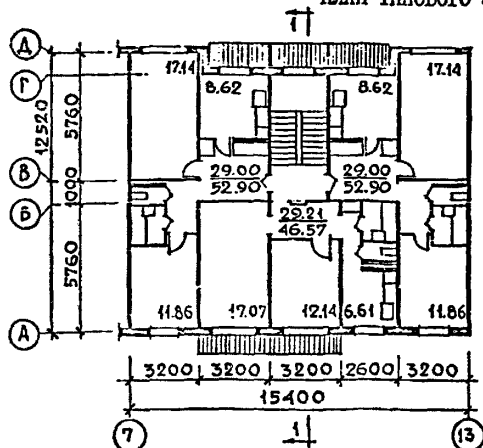
Разработан ЦНИИЭП жилища  
Москва, И-434, Дзигорское шоссе дом 9 корпус "Б"  
Утвержден Госкомитетом по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР - Приказ № 164 от 9 октября 1970г.  
Введен в действие ЦНИИЭП жилища - Приказ № 260 от 28 апреля 1972г.



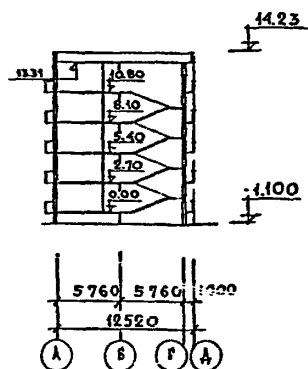
Ф А С А Д



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ 2Б.2Б.2Б



РАЗРЕЗ I-I

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	30
Однокомнатных квартир 1Б -	5
Двухкомнатных квартир 2Б -	20
Трехкомнатных квартир 3Б -	5

СРЕДНЯЯ ЖИЛАЯ  
ПЛОЩАДЬ, м<sup>2</sup>

17,07  
29,05  
40,99

СРЕДНЯЯ ОБЩАЯ  
ПЛОЩАДЬ, м<sup>2</sup>

32,71  
51,31  
66,70

## ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

## ОБЪЕМ

Строительный	м <sup>3</sup>	5509,6
Техподполья	"	430,9
$K_2 = \frac{\text{строительный объем}}{\text{жилая площадь}}$		6,40

## ПЛОЩАДЬ

Застройки	м <sup>2</sup>	401,02
Общая	"	1515,12
Общая приведенная	"	1572,6
Жилая	"	871,28

$$K_1 = \frac{\text{жилая площадь}}{\text{общая площадь}} = 0,57$$

## РАСХОД МАТЕРИАЛОВ

Цемент	т	273,4
Стали	"	34,4
В т.ч. арматурной	"	29,2
Железобетона	м <sup>3</sup>	956,9
В т.ч. сборного	"	921,9
керамзитобетона	"	239,6
Кирпича	тыс. шт.	-
Лесоматериалов	м <sup>3</sup>	72,1

## СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ

Общая	тыс. руб.	133,91
Строительно-монтажных работ	"	133,91
1 м <sup>2</sup> жилой площади	руб.	153,7
1 м <sup>2</sup> общей площади	"	88,4
1 м <sup>3</sup> здания	"	24,3

## ТРУДОВЫЕ ЗАТРАТЫ

На здание	чел. дн.	2810
1 м <sup>3</sup> здания	"	0,51

## ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Расход воды	$\frac{\text{холодной}}{\text{горячей}}$	л/сек	$\frac{1,54}{1,40}$
Расход тепла на отопление при -30°	ккал/час		100000
Расход тепла на горячее водоснабжение	"		112000
Расход газа	м <sup>3</sup> /час		8,30
Потребная мощность электроэнергии	квт		24,8

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

Фундаменты - сборные бетонные и железобетонные блоки  
серия 1.112-1, выпуск 1;  
1.116-1, выпуск 1; типоразмеров - 9

Стены наружные - однослойные керамзитобетонные панели толщиной 30; 35; 40 см; многослойные панели толщиной 25; 30; 35 см; типоразмеров - 19

Стены внутренние - несущие железобетонные плоские панели кассетного изготовления; типоразмеров - 12

Перекрытия - панели железобетонные плоские, кассетного изготовления, толщиной 10 см; типоразмеров - 4

Крыша - бесчердачная, сорочечная (утеплитель: керамзит  $\gamma = 400 \text{ кг/м}^3$  и полужесткие минераловатные плиты  $\gamma = 250 \text{ кг/м}^3$ ) с парапетом;

Вентблоки - сборные железобетонные; типоразмеров - 1

Перегородки - внутриквартирные и в санузлах железобетонные панели, толщиной 8 см; типоразмеров - 6

Лестницы - сборные железобетонные площадки и марши; типоразмеров - 4

Балконы и лоджии - железобетонные плоские плиты;

Ограждение балконов и лоджий - экраны из армостекла или железобетона.

Полы - в жилых комнатах - линолеум или паркетная доска, в кухнях - линолеум, в санузлах - керамическая плитка.

Окна - со сваренными переплетами по ГОСТ 11214-65, типоразмеров - 4; с раздельными переплетами по ГОСТ 11214-65, типоразмеров - 4

Двери наружные по серии 1.135-1, Альбом 1; П; типоразмеров - 1

Двери внутренние - щитовые по ГОСТу 6629-64, типоразмеров - 4

Встроенные шкафы и антресоли - серии 1.172-1, выпуск 1

Отделка наружная - фактурный бетонный слой; керамическая плитка; стеклянная плитка

Отделка внутренняя. В жилых комнатах - оклейка обоями повышенного качества; в кухнях и уборных - масляная покраска.

Наибольший вес конструкций - внутренняя стеновая панель (толщ. 160 мм) - 5,73 т

## ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой от внешней сети. Н = 21 м.

Канализация - хозяйственно-фекальная в городскую сеть.

Отопление - центральное, с температурой воды 95-70°С. Система однотрубная с нижней разводкой.

Вентиляция - естественная, вытяжная из санузлов, кухонь.

Горячее водоснабжение - от внешней сети. Электроснабжение - от внешних сетей, напряжением 380-220 в.

Слаботочные устройства - телефон, радио, телевидение.

Оборудование кухонь - газовые плиты, мойки.

Оборудование санузлов - унитазы, ванны, умывальники.

Мусоропровод

Внутренний водосток.

ЦНИИСП жилища

Типовой проект 121-013

Зам. директора института,  
руководитель отделения,  
проектных работ

А. Купина

Ин. архитектор  
проекта

И. Маркова

Рук. отдела 130  
и смет

Л. Ломоносов

Страница 2

