



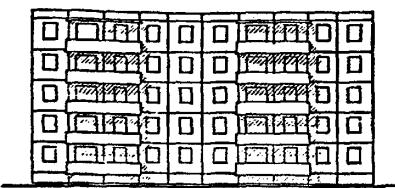
5-ЭТАЖНАЯ 30-КВАРТИРНАЯ БЛОК-СЕКЦИЯ
РИДОВАЯ-ТОРЦОВАЯ 1Б.2Б.3Б - 2Б.2Б.2Б

ПАСПОРТ
ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
121-013

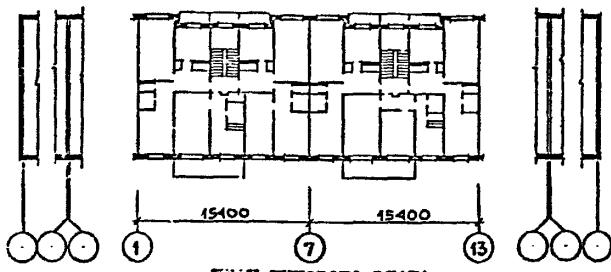
2

Область применения: II и III климатические районы и IV
климатический подрайон с обычными геологическими усло-
виями с расчетной температурой наружного воздуха -20°;
-25°; -30°; 35°; -40°.
Нормативная снеговая нагрузка 150 кг/м²
Нормативный скоростной напор ветра - 45 кг/м²
Класс здания - II
Степень долговечности - II
Степень огнестойкости - II
Ориентация - широтная

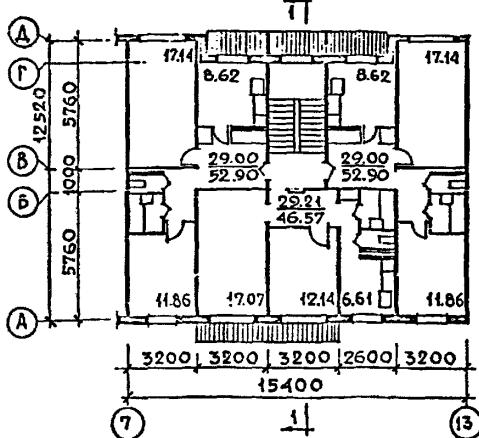
Разработан ЦНИИЭП жилища
Москва, И-424, Долгопрудный
шоссе дом 9 корпус "Б"
Утвержден Госкомитетом по
гражданскому строительству
и архитектуре при
Госстрое СССР - Приказ
№ 164 от 9 октября 1970г.
Введен в действие ЦНИИЭП
жилища - Приказ № 260
от 28 апреля 1972 г.



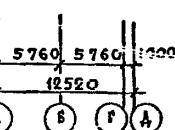
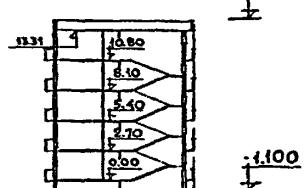
ФАСАД



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ 2Б.2Б.2Б



РАЗРЕЗ I-I

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	30	СРЕДНЯЯ ЖИЛЯЯ ПЛОЩАДЬ, м ²	СРЕДНЯЯ ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, м ²
Однокомнатных квартир 1Б	-5	17,07	32,71
Двухкомнатных квартир 2Б	-20	29,05	51,31
Трехкомнатных квартир 3Б	-5	40,99	66,70

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ОБЪЕМ

Строительный	м ³	5509,6
Техподполья	"	430,9
$K_2 = \frac{\text{строительный объем}}{\text{жилая площадь}}$		6,40

ПЛОЩАДЬ

Застройки	м ²	401,02
Общая	"	1515,12
Общая приведенная	"	1572,6
Жилая	"	871,28

$K_1 = \frac{\text{жилая площадь}}{\text{общая площадь}}$		0,57
---	--	------

РАСХОД МАТЕРИАЛОВ

Цемента	т	273,4
Стали	"	84,4
В т.ч. арматурной	"	29,2
Железобетона	м ³	956,9
В т.ч. сборного	"	921,9
керамзитобетона	"	289,6
Кирпича	тыс.шт.	-
Лесоматериалов	м ³	72,1

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ

Общая	тыс.руб.	133,91
Строительно-монтажных работ	"	133,91
I м ² жилой площади	руб.	158,7
I м ² общей площади	"	88,4
I м ³ здания	"	24,3

ТРУДОВЫЕ ЗАТРАТЫ

На здание	чел.дн.	2810
I м ³ здания	"	0,51

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Расход воды холодной	л/сек	1,54
1,40		
Расход тепла на отопление при -30°	ккал/час	100000
Расход тепла на горячее водоснабжение	"	II2000
Расход газа	м ³ /час	8,30
Потребная мощность электроэнергии	квт	24,8

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

Фундаменты - сборные бетонные и железобетонные блоки серии I.112-I, выпуск I; I.116-I, выпуск I; типоразмеров - 9

Стены наружные - однослойные керамзитобетонные панели толщиной 30; 35; 40 см; многослойные панели толщиной 25; 30; 35 см; типоразмеров - 19

Стены внутренние - несущие железобетонные плоские панели кассетного изготовления; типоразмеров - 12

Перекрытия - панели железобетонные плоские, кассетного изготовления, толщиной 10 см; типоразмеров - 4

Крыша - бесчердачная, совмещенная (утеплитель: керамзит $\gamma = 400 \text{ кг/м}^3$ и полужесткие минераловатные плиты $\gamma = 250 \text{ кг/м}^3$) с пароизолом;

Вентблоки - сборные железобетонные; типоразмеров - 1

Перегородки - внутридворовые и в санузлах железобетонные панели, толщиной 8 см; типоразмеров - 6

Лестницы - сборные железобетонные площадки и марши; типоразмеров - 4

Балконы и лоджии - железобетонные плоские плиты;

Ограждение балконов и лоджий - экраны из армостекла или железобетона.

Полы - в жилых комнатах - линолеум или паркетная доска, в кухнях - линолеум, в санузлах - керамическая плитка.

Окна - со съемными переплетами по ГОСТ I1214-65, типоразмеров - 4; с раздельными переплетами по ГОСТ I1214-65 типоразмеров - 4

Двери наружные по серии I.135-I, Альбом I; II; типоразмеров - 1

Двери внутренние - цитовые по ГОСТу 6629-64, типоразмеров - 4

Встроенные шкафы и антресоли - серии I.172-I, выпуск I

Отделка наружная - фактурный бетонный слой; керамическая плитка; стеклянная плитка

Отделка внутренняя. В жилых комнатах - оклейка обоями повышенного качества; в кухнях и уборных - масляная покраска.

Наибольший вес конструкций - внутренняя стеновая панель (толщ. 160 мм) - 5,73 т

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйствственно-питьевой от внешней сети. Н = 21 м.

Канализация - хозяйственно-фекальная в городскую сеть.

Отопление - центральное, с температурой воды 95-70°C. Система однотрубная с нижней разводкой.

Вентиляция - естественная, вытяжная из санузлов, кухонь.

Горячее водоснабжение - от внешней сети.

Электроснабжение - от внешних сетей, напряжением 380-220 в.

Слаботочные устройства - телефон, радио, телевидение.

Оборудование кухонь - газовые плиты, мойки.

Оборудование санузлов - унитазы, ванны, умывальники.

Мусоропровод

Внутренний водосток.

K 2	ЦНИИЭП жилища	5-этажная 30-квартирная блок-секция рядовая-торцовая 1Б.2Б.3Б - 2Б.2Б.2Б	Типовой проект 121-013	Паспорт Лист 2
-----	---------------	---	---------------------------	-------------------

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для рядовой блок-секции с вариантом фасада № I (лоджии при кухнях, балконы с I этажа) для условий строительства с расчетной температурой наружного воздуха -30°C , при наружных стеновых панелях из керамзитобетона толщиной 35 см, при санитарно-технических узлах из отдельных элементов.

Проектом предусмотрены варианты объемных санитарно-технических кабин и дополнительные варианты фасадов:

- вариант № 2 (лоджии при кухнях, балконы со II этажа);
- вариант № 3 (лоджии при главных комнатах и кухнях, балконы с I этажа);
- вариант № 4 (лоджии при главных комнатах и кухнях, балконы со II этажа)

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1969 г. Рабочие чертежи форм для заводского изготовления изделий разрабатываются институтами Гипростроямаш и ЦНИИЭП жилища.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Часть 0 Общая часть

Часть 001 Материалы для привязки

Раздел 001-1 Архитектурно-строительные чертежи

Часть 01 Архитектурно-строительные чертежи ниже отметки $+0.00$

Раздел 01-1 Здание с подпольем Вариант № 1 (лоджии при кухнях, балконы с I этажа)

Раздел 01-2 Здание с подпольем Вариант № 2 (лоджии при кухнях, балконы со II этажа)

Раздел 01-3 Здание с подпольем Вариант № 3 (лоджии при главных комнатах и кухнях, балконы с I этажа)

Раздел 01-4 Здание с подпольем Вариант № 4 (лоджии при главных комнатах и кухнях, балконы со II этажа)

Часть 02 Отопление и вентиляция выше отметки $+0.00$

Раздел 02-1 с радиаторами на расчетные температуры $-20^{\circ}\text{C}; -25^{\circ}\text{C}; -30^{\circ}\text{C}; -35^{\circ}\text{C}; -40^{\circ}\text{C}$

К вариантам № 1 и № 2

Раздел 02-2 с радиаторами на расчетные температуры $-20^{\circ}\text{C}, -25^{\circ}\text{C}, -30^{\circ}\text{C}, -35^{\circ}\text{C}, -40^{\circ}\text{C}$

К вариантам № 3 и № 4

Часть 03 Водоснабжение и канализация ниже отметки $+0.00$

Раздел 03-1 Здание с подпольем

Часть 1 Архитектурно-строительные чертежи выше отметки $+0.00$

Раздел 1-1 Вариант № 1 (лоджии при кухнях, балконы с I этажа)

Раздел 1-2 Вариант № 2 (лоджии при кухнях, балконы со II этажа)

Раздел 1-3 Вариант № 3 (лоджии при главных комнатах и кухнях, балконы с I этажа)

Раздел 1-4 Вариант № 4 (лоджии при главных комнатах и кухнях, балконы со II этажа)

Часть 2 Отопление и вентиляция выше отметки $+0.00$

Раздел 2-1 с радиаторами на расчетную температуру -20°C к вариантам № 1, № 2

Раздел 2-2 с радиаторами на расчетную температуру -25°C к вариантам № 1, № 2

Раздел 2-3 с радиаторами на расчетную температуру -30°C к вариантам № 1, № 2

Раздел 2-4 с радиаторами на расчетную температуру -35°C к вариантам № 1, № 2

Раздел 2-5 с радиаторами на расчетную температуру -40°C к вариантам № 1, № 2

Раздел 2-6 с радиаторами на расчетную температуру -20°C к вариантам № 3, № 4

Раздел 2-7 с радиаторами на расчетную температуру -25°C к вариантам № 3, № 4

Раздел 2-8 с радиаторами на расчетную температуру -30°C к вариантам № 3, № 4

Раздел 2-9 с радиаторами на расчетную температуру -35°C к вариантам № 3, № 4

Раздел 2-10 с радиаторами на расчетную температуру -40°C к вариантам № 3, № 4

Часть 3 Водоснабжение, канализация, газопровод выше отметки $+0.00$

Раздел 3-1

Часть 5 Электрооборудование

Раздел 5-1

Часть 6 Слаботочные устройства

Часть 8 Сметы

Раздел 8-1 Блок-секция рядовая

Раздел 8-2 Блок-секция со сквозным проходом

Часть 9 Узлы и детали

Разделы 9.1-1;2 Монтажные узлы

Разделы 9.2-1;2;3 Общестроительные детали

Раздел 9.7-1 Сантехнические детали

Часть 10 Изделия заводского изготовления

Разделы 10.1-1;9,12 Однослоевые наружные стеновые панели из керамзитобетона т.300мм

Разделы 10.1-2;7,13 Однослоевые наружные стеновые панели из керамзитобетона т.350мм

Разделы 10.1-3;10,14 Однослоевые наружные стеновые панели из керамзитобетона т.400мм

Разделы 10.1-4;15 Многослойные наружные стеновые панели толщиной 250 мм

Разделы 10.1-5;8,16 Многослойные наружные стеновые панели толщиной 300 мм

Разделы 10.1-6;11,17 Многослойные наружные стеновые панели толщиной 350 мм

Разделы 10.2-1;2,3 Внутренние стеклопакеты и перегородки

Разделы 10.3-1;3 Панели перекрытий

Разделы 10.4-1;2,3 Разные бетонные и железобетонные изделия

Раздел 10.6-1 Деревянные изделия

Раздел 10.6-2 Встроенные шкафы и антресоли каркасной конструкции из унифицированных блоков. Монтажные чертежи

Разделы 10.7-1;2,3 Металлические изделия

Разделы 10.7-1,2 из серии 86. Мусоропровод

Раздел 10.10-2 Сметные цены индустриальных изделий

Объем проектных материалов форматок