



БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 143-КВАРТИРНАЯ
ДЛЯ МАЛОСЕМЕЙНЫХ

ПАСПОРТ
ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
85-045/1

УДК 728.2.011.269:69.022:691.421

ЧАСТЬ

2

Раздел I
Серия 85
Подраздел
11(4)

Область применения – IV климатический подрайон и II
климатический район с обычными геологическими условиями
и расчетной температурой наружного воздуха минус 25°,
30°, 35°, 40°С

Вес снегового покрова

Скоростной напор ветра

Степень долговечности

Степень огнестойкости

Класс здания

Ориентация

- 150 кг/м²

- 45 кгс/м²

- II

- II

- II

- меридиональная

Разработан ЦНИИЭП жилища
127434, Москва И-434
Дмитровское шоссе
дом 9, корпус "Б"

Утвержден Госгражданстроем
при Госстрое СССР
Письмо № СЗ-3-404
от 13.02.1978

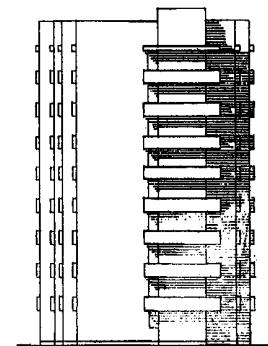
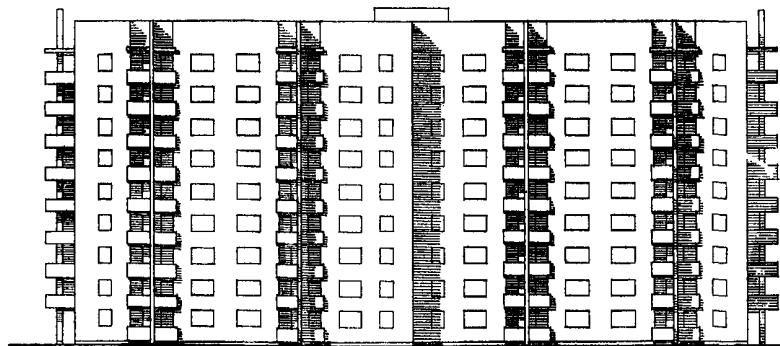
Введен в действие ЦНИИЭП
жилища
Приказ № 414
от 20. 11. 1978

ЭБ-3

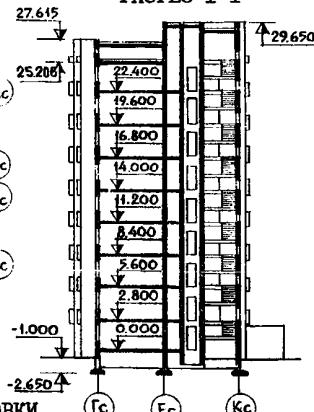
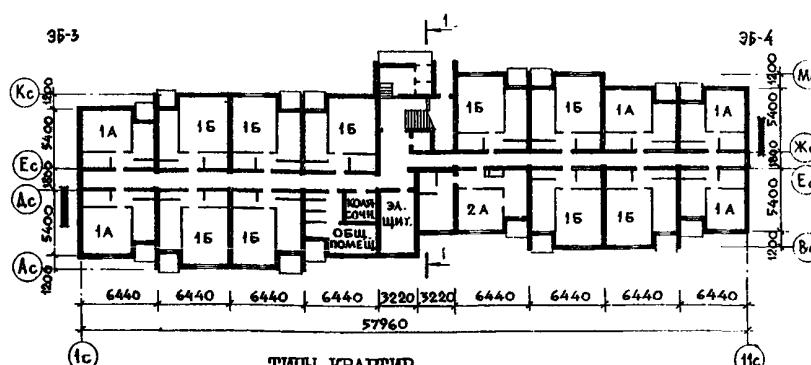
ФАСАД ПО ОСИ "Ас"

95-4

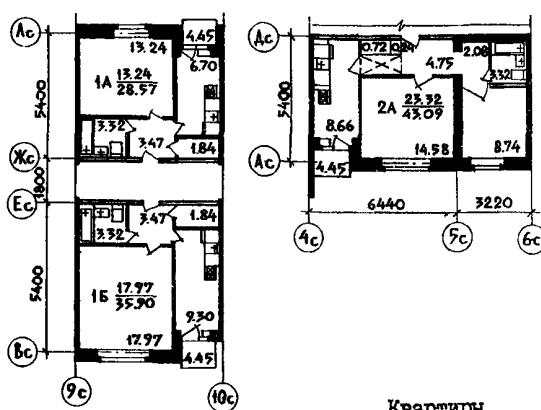
ФАСАД I ПО ОСИ IIс 95-3, 95-4



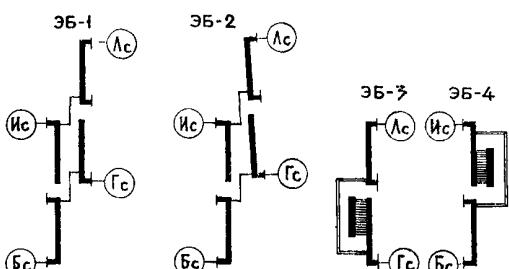
ПЛАН I ЭТАЖА, НЕИЗМЕНЯЕМАЯ ЧАСТЬ



ТИПЫ КВАРТИР



ЭЛЕМЕНТЫ БЛОКИРОВКИ



Квартиры

Количество

	Квартиры		Площадь, м ²	
			жилая	общая
Однокомнатные	1A	18	13,08	28,35
Однокомнатные	1A	27	13,24	28,57
Однокомнатные	1Б	81	17,97	35,90
Двухкомнатные	2A	17	23,32	43,09
Средняя площадь кв.			17,10	34,42

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Всего	На 1м ² приведенной общей площаи	На 1м ² общей площаи
ОБЪЕМ			
Строительный в т.ч.подземной части	м ³ 23996	4,749	4,875
ПЛОЩАДЬ			
Застройки	м ² 897		
Приведенная общая	" 5054		
Общая	" 4922		
Жилая	" 2445	0,484	0,497
Летних помещений	" 263		
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ			
Цемент в т.ч.на сборные изделия	т 752	0,149	0,153
Сталь в натуральном исчислении	" 544	-	-
Сталь, приведенная к классу А-1 в т.ч.на сборные изделия	" 74	0,015	0,015
Бетон и железобетон в т.ч.	м ³ 1998	0,395	0,406
монолитн.тяжелый	" 3		
монолитн.легкий	" -		
сборный тяжелый	" 1456		
сборный легкий	" 539		
Лесоматериалы	" 234	0,046	0,048
Кирпич	тыс.шт. 1388	0,275	0,282
Масса конструкций и материалов	т 11495	2,280	2,340
Масса надземной части (от низа кровли подполья)	т 10575	2,100	2,150
СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ			
Общая в т.ч.строительно-монтажные работы	тыс.руб. 509	0.101	0.103
Оборудование	" 504	0.100	0.102
Трудоемкость (построекная)	чел.дн. 14274	2,820	2,900
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
Расход хол.воды л/с	2,37		
" гор.воды	3,51		
" тепла на отопление	каал/ч 465250		
Расход тепла на гор.водоснабжен.	" 511650		
Расход газа Нм ³ /ч	34,30		
Потребная мощность электроэнергии кВт	80,50		
Эксплуатат.затр. руб./год	37359	7,390	7,590
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ			
Показатели приведены для варианта рядовой блок-секции с фасадом I, для условий строительства при расчетной температуре -30°C, с ленточными фундаментами для грунтов с R ⁴ _{гр} = 2,5 кг/см ² , наружными стенами толщиной 51 см из пустотелого красного кирпича, облицованного силикатным кирпичом и внутренними стенами из пустотелого красного кирпича, лоджиями с кирпичными ограждениями, в нормах и ценах, зведенных с I.01.68г.			
Разработаны: вариант блок-секции с фасадом II, элементы блокировки - рядовой, рядовой с поворотом, торцовые, вариант фундаментов для грунтов с R ⁴ _{гр} = 2,0 кг/см ² .			
Сметы составлены в ценах для 19 территориальных районов в соответствии с п.7.29 в дополнениях к СН 401-69.			

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

Конструктивная схема с поперечными несущими стенами. Крыша с "теплым" чердаком.
 Фундаменты - ленточные, сборные бетонные и железобетонные блоки, плиты. Серия I.II2-I, выпуск I; I.II6-I, выпуск I типоразмеров - 8
 Стены подполья - сборные бетонные блоки серии I.II6-I, выпуск I типоразмеров - 8
 Стены наружные - кирпичные толщиной 51,55,64 и 68 см.
 Стены внутренние - кирпичные толщиной 38 см
 Перекрытия - сборные железобетонные панели с круглыми пустотами. Серия I.I41-I, выпуски I, II, I7, 21, 35, 52, 53 типоразмеров - 11
 Панели сантехнические - ребристые панели (вариант - панели с круглыми пустотами) типоразмеров - 2
 Ограждения лоджий - кирпичные (вариант - бетонные)
 Перемычки - сборные железобетонные. Серия I.I39-I, выпуск I типоразмеров - 9
 Перегородки межкомнатные - гипсокартонные панели типоразмеров - 10
 Перегородки санузловые - керамзитобетонные панели (вариант - санитарно-технические кабинки). Серия I.I88-5, выпуски 5, 6, 7
 Лестницы - сборные железобетонные марши, площадки, ступени. Серии I.I51-I, выпуск I; I.I52-3, выпуск I типоразмеров - 5
 Шахта лифта - кирпичная (вариант - сборные объемные железобетонные блоки. Серия I.I89-6, выпуск 3)
 Покрытие - сборные железобетонные ребристые панели. Серия I.I65-I, выпуск 3* (вариант - многопустотные панели) типоразмеров - 2
 Кровля рулонная - 4-х слойная
 Двери наружные - деревянные входные и служебные. Серия I.I35-I Альбом I, II типоразмеров - 3
 Двери внутренние - щитовой конструкций Серия I.I36-10 типоразмеров - 6
 Окна и балконные двери с раздельными переплетами (вариант со спаренными переплетами) Серия I.I36-3, выпуск I типоразмеров - 6
 Встроенное оборудование - шкафы и антресоли Серия I.I72-3, выпуск I
 Полы - линолеум (вариант - паркетная доска, ламинат), в кухнях линолеум, в уборных и ванных - керамическая плитка.
 Отделка наружная - облицовка силикатным или керамическим кирпичом.
 Отделка внутренняя - штукатурка, в комнатах и передних обоях (вариант - клеевая краска) в кухнях, уборных и ваннах - клеевая, частично масляная краска и глазурованная плитка.
 Наибольшая масса монтажного элемента (панель перекрытия) - 3,4 т.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйствственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 31 м.вод.столба.
 Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 32 м.в.ст.
 Канализация - хозяйствственно-фекальная в городскую сеть.
 Водосток - внутренний с открытым выпуском
 Отопление - водяное по секционное. Система однотрубная с радиаторами М.140-АО (вариант с конвекторами "Комфорт") Температура теплоносителя 105°-70°C.
 Вентиляция - естественная.
 Газоснабжение - от внешней сети.
 Электроснабжение - II категория, напряжение 380/220В; освещение лампами накаливания.
 Устройства связи - радиотрансляция, коллектические антенны, телефонные вводы.
 Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники.
 Лифт - пассажирский, грузоподъемностью 320 кг
 Мусоропровод - с камерой на I-м этаже.

K 2	ПНИИЭП жилища	БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 143-КВАРТИРНАЯ ДЛЯ МАЛОСЕМЕЙНЫХ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 85-045/1	ПАСПОРТ Лист 2
------------	---------------	---	----------------------------	-------------------

СОСТАВ ПРОЕКТА

НАИМЕНОВАНИЕ	Применяется при варианте систем отопления на расчетные температуры -25°, -30°, -35°, -40°	
	Радиаторы чугунные	Конвекторы "комфорт"
Часть 0 Общая часть		
Раздел 0-1	•	•
Раздел 0-2	•	•
Часть 0I Архитектурно-строительные чертежи ниже отм. 0.00		
Раздел 0I-1	•	•
Часть I Архитектурно-строительные чертежи выше отм. 0.00	•	•
Часть 2 Отопление и вентиляция		
Раздел 2-1	•	
Раздел 2-2		•
Часть 3 Водопровод, канализация, газопровод	•	•
Часть 5 Электрооборудование	•	•
Часть 6 Устройства связи	•	•
Часть 8 Сметы	•	•
Часть 9 Узлы и детали		
Раздел 9.3-4	•	•
Часть 10 Изделия заводского изготовления		
Раздел 10.1-1	•	•
Раздел 10.2-1	•	•
Раздел 10.3-1	•	•
Раздел 10.4-1	•	•
Раздел 10.5-1	•	•
Раздел 10.1-3 из серии 86	•	•
Раздел 10.1-2.4 из серии 86	•	•
Раздел 10.8-2 из серии 83	•	•
Раздел 10.9-2	•	•
Раздел 10.9-3	•	•
Раздел 10.9-4	•	•
Раздел 10.9-5	•	•
РСЦ I-73; РСЦ 3-73; РСЦ 5-75; РСЦ 7-75	•	•

Объем проектных материалов, приведенных к формату II 1506 форматок
в том числе изделий заводского изготовления 388 форматок

Проект распространяет:

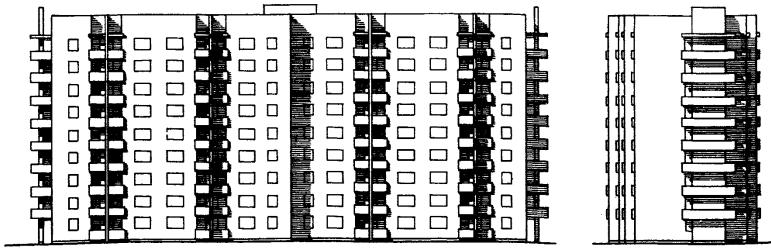
- рабочие чертежи: Центральный институт типового проектирования
125878, ГСП, Москва А-445, Смольная ул., 22

- сметы: ПНИИЭП жилища по заявкам организаций, разрабатываемых
прейскуранты для определенных вариантов проекта и для
применения при привозке, при наличии разрешений Гос-
строев союзных республик на строительство без
прейскуранта.

Инв. № 15991
Пасп. № 040134

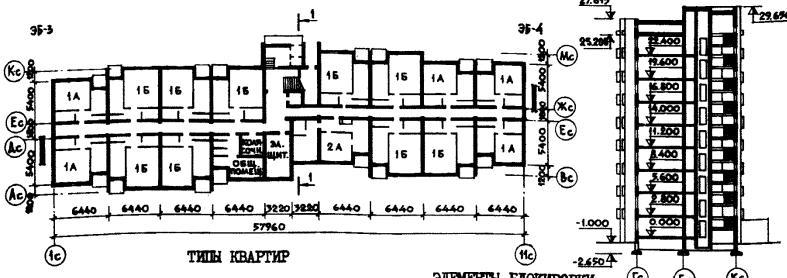
 ЧАСТЬ 2 Раздел I Серия 85 Подраздел II(4)	БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 143-КВАРТИРНАЯ ДЛЯ МАЛОСЕМЕЙНЫХ		П А С П О Р Т ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 85-045/1 УДК 728.2.011.269.691.421-431
	Область применения - IV климатический подрайон и II климатический район с обычными геологическими условиями и расчетной температурой наружного воздуха минус 25°, 30°, 35°, 40°С	Вес снегового покрова Скоростной напор ветра Степень долговечности Степень огнестойкости Класс здания Ориентация	- 150 кг/м² - 45 кг/м² - II - II - II - меридиональная

35-3 ФАСАД ПО ОСИ "Ас" 95-4 ФАСАД I ПО ОСИ IIс 35-3, 35-4

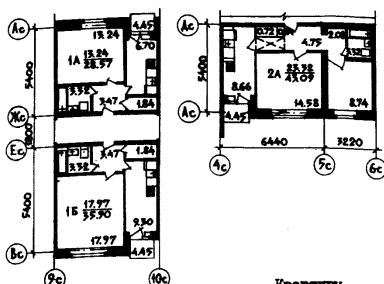


ПЛАН I ЭТАЖА, НЕСЕМЕЙНАЯ ЧАСТЬ

РАЗРЕЗ I-I

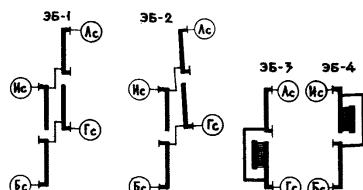


ТИПЫ КВАРТИР



Квартиры

ЭЛЕМЕНТЫ БЛОКИРОВКИ



Однокомнатные 1A
Однокомнатные 1A
Однокомнатные 1B
Двухкомнатные 2A
Средняя площадь кв.

Количество

Площадь, м ² квартира
13,08
13,24
13,97
14,97
15,57
15,97
16,97
17,97
18,97
19,97
20,97
21,97
22,97
23,97
24,97
25,97
26,97
27,97
28,35
28,57
35,90
43,09
34,42

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Всего	На 1м ² приведенной общей плошади	На 1м ² общей плошади
ОБЪЕМ			
Строительный в т.ч. подземной части	м ³ 23996	4,749	4,875
	" 104		
ПЛОЩАДЬ			
Застройки	м ² 897		
Приведенная общая	" 5054		
Общая	" 4922		
Жилая	" 2445	0,484	0,497
Летних помещений	" 263		
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ			
Цемент в т.ч. на сборные изделия	т 752	0,149	0,153
"	" 544	-	-
Сталь в натуральном исчислении	" 74	0,015	0,015
Сталь, приведенная к классу А-1 в т.ч. на сборные изделия	" II8	0,023	0,024
Бетон и железобетон в т.ч.	м ³ 1998	0,395	0,406
монолитн. тяжелый	" 3		
монолитн. легкий	" 1456		
сборный тяжелый	" 539		
сборный легкий	" 234	0,046	0,048
Лесоматериалы	" 1388	0,275	0,282
Кирпич тыс.шт.	" II495	2,280	2,340
Масса конструкций и материалов	т		
Масса надземной части (от низа кровли наружной подполья)	т 10575	2,100	2,150
СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ			
Общая в т.ч. строительно-монтажные работы	тыс.руб. 509	0,101	0,103
Оборудование	" 504	0,100	0,102
Трудоемкость (построечная)	чел.дн. 14274	2,820	2,900
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
Расход хол. воды	л/с 2,37		
" гор. воды	" 3,51		
" тепла на отопление	ккал/ч 465250		
Расход тепла на гор. водоснабжен.	" 511650		
Расход газа	Нм ³ /ч 34,30		
Потребная мощность электропитания	кВт 80,50		
Эксплуатат. затр руб./год	37359	7,390	7,590

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для варианта рядовой блок-секции с фасадом I, для условий строительства при расчетной температуре -30°C , с ленточными фундаментами для грунтов с $R_{\text{gr}}^{\text{a}} = 2,5 \text{ кг}/\text{см}^2$, наружными стенами толщиной 51см из пустотелого красного кирпича, облицованного силикатным кирпичом и внутренними стенами из пустотелого красного кирпича, лоджиями с кирпичными ограждениями.

Разработаны: вариант блок-секции с фасадом II, элементы блокировки - рядовой, рядовой с поворотом, торцовые, вариант фундаментов для грунтов с $R_{\text{gr}}^{\text{a}} = 2,0 \text{ кг}/\text{см}^2$.

Сметы составлены в базисных ценах для 2^{го} пояса Московской области в соответствии с СН401-69.

Проект дополнен вариантами свайных фундаментов с $P_{\text{св}} = 40 \text{ тс}, 50 \text{ тс}, 60 \text{ тс}$, приказ № 33 от 28.01.83.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

Конструктивная схема с поперечными несущими стенами. Крыша с "теплым" чердаком. Фундаменты - ленточные, сборные бетонные и железобетонные блоки, плиты. Серии I.II2-I, выпуск I; I.II6-I, выпуск I типоразмеров - 8

Стены подполья - сборные бетонные блоки серии I.II6-I, выпуск I типоразмеров - 8 Стены наружные - кирпичные толщиной 51,55,64 и 68 см.

Стены внутренние - кирпичные толщиной 38 см Перекрытия - сборные железобетонные панели с круглыми пустотами. Серии I.I41-I, выпуск I, I.I7, 21, 35, 52, 53 типоразмеров - II. Плиты сантехнические - ребристые панели (вариант - панели с круглыми пустотами) типоразмеров - 2

Отгаддения лоджий - кирпичные (вариант - бетонные)

Перегородки - сборные железобетонные. Серия I.I39-I, выпуск I типоразмеров - 9

Перегородки межкомнатные - гипсобетонные панели типоразмеров - 10

Перегородки санузловые - керамзитобетонные панели (вариант - санитарно-технические кабинки. Серия I.I88-5, выпуск 5,6,7) типоразмеров - 7

Лестницы - сборные железобетонные марши, площадки, ступени. Серии I.I51-I, выпуск I; I.I52-3, выпуск I типоразмеров - 5

Шахта лифта - кирпичная (вариант - сборные объемные железобетонные блоки. Серия I.I89-6, выпуск 3)

Покрытие - сборные железобетонные ребристые панели. Серия I.I65-I, выпуск 3* (вариант - многопустотные панели) типоразмеров - 2

Кровля рулонная - 4-х слойная

Двери наружные - деревянные входные и служебные. Серия I.I35-1 Альбом I, II типоразмеров - 3

Двери внутренние - шитовой конструкций

Серии I.I36-10 типоразмеров - 6

Окна и балконные двери с разделительными переплетами (вариант со спаренными переплетами)

Серии I.I36-3, выпуск I типоразмеров - 6

Встроенное оборудование - шкафы и антресоли

Серии I.I72-3, выпуск I

Полы - линолеум (вариант - паркетная доска, дощатые), в кухнях линолеум, в уборных и ванных - керамическая плитка.

Отделка наружная - облицовка силикатным или керамическим кирпичом.

Отделка внутренняя - штукатурка, в комнатах и передних обоях (вариант - клеевая окраска) в кухнях, уборных и ванных - клеевая, частично масляная окраска и глазурованная плитка.

Наибольшая масса монтажного элемента (панель перекрытия) - 3,4 т.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор усилованный стояков 31 м. вод. столба.

Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 32 м.в.ст.

Канализация - хозяйствственно-фекальная в городской сети.

Водосток - внутренний с открытым выпуском

Отопление - водяное посекционное. Система однотрубная с радиаторами М.140-А0 (вариант с конвекторами "Комфорт") Температура теплоносителя 105°C - 70°C .

Вентиляция - естественная.

Газоснабжение - от внешней сети.

Электроснабжение - II категория, напряжение 380/220В; освещение лампами накаливания.

Устройства связи - радиотрансляция, коллектические антенны, телефонные вводы.

Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники.

Лифт - пассажирский, грузоподъемностью 320 кг

Мусоропровод - с камерой на I-м этаже.

 2	ЦНИИЭП жилища	БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 143-КВАРТИРНАЯ ДЛЯ МАЛОСЕМЕЙНЫХ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 85-045/1	ПАСПОРТ Лист 2
---	---------------	---	----------------------------	-------------------

СОСТАВ ПРОЕКТА

НАИМЕНОВАНИЕ	Применяется при варианте систем отопления на расчетные температуры -25°, -30°, -35°, -40°	
	Радиаторы чугунные	Конвекторы "комфорт"
Часть 0 Общая часть		
Раздел 0-1	•	•
Раздел 0-2	•	•
Часть 0I Архитектурно-строительные чертежи ниже отм. 0.00		
Раздел 0I-1 Ленточные фундаменты	•	•
Архитектурно-строительные чертежи выше отм. 0.00		
Раздел АСОI-2 Свайные фундаменты	•	•
Часть I Архитектурно-строительные чертежи выше отм. 0.00	•	•
Часть 2 Отопление и вентиляция		
Раздел 2-1	•	
Раздел 2-2		•
Часть 3 Водопровод, канализация, газопровод	•	•
Часть 5 Электрооборудование	•	•
Часть 6 Устройства связи	•	•
Часть 8/82 Сметы	•	•
Смета См. I-1 Свайные фундаменты	•	•
Часть 9 Узлы и детали	•	•
Раздел 9.3-4	•	•
Часть 10 Изделия заводского изготовления		
Раздел 10.1-1	•	•
Раздел 10.2-1	•	•
Раздел 10.3-1	•	•
Раздел 10.4-1	•	•
Раздел 10.5-1	•	•
Раздел 10.1-3 из серии 86	•	•
Раздел 10.1-2.4 из серии 86	•	•
Раздел 10.8-2 из серии 83	•	•
Раздел 10.9-2	•	•
Раздел 10.9-3	•	•
Раздел 10.9-4	•	•
Раздел 10.9-9, 10.9-II	•	•
РСЦ I-73; РСЦ 3-73; РСЦ 5-75; РСЦ 7-75	•	•
Часть 13 Дополнительные чертежи	•	•
Раздел 13.2 из проекта II4-85-3/1	•	•

Объем проектных материалов, приведенных к формату II -1695 форматок
в том числе изделий заводского изготовления - 446 форматок

Проект распространяет:

- рабочие чертежи: Центральный институт типового проектирования
125878, ГСП, Москва А-445, Смольная ул., 22

Гл.архитектор
Института
М.Ломоносов
Гл.инженер
проекта
Гл.инженер
проекта
Гл.архитектор
проекта
Гл.архитектор
проекта
Гл.архитектор
Института
А.Кричина

Инв. № 15991
Пасп. № 040134