

К-2

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ

Часть 2

ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЯ, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

И14-12-230.90

СССР

ДВУХЭТАЖНЫЙ 18-КВАРТИРНЫЙ КИРПИЧНЫЙ
КИЛОВОДОМ
С 1,2,3-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ

УДК 728.67

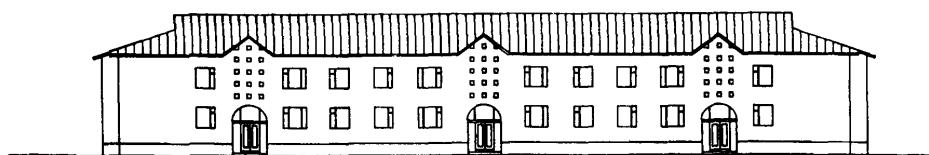
ЦИТП

ФЕВРАЛЬ
1991

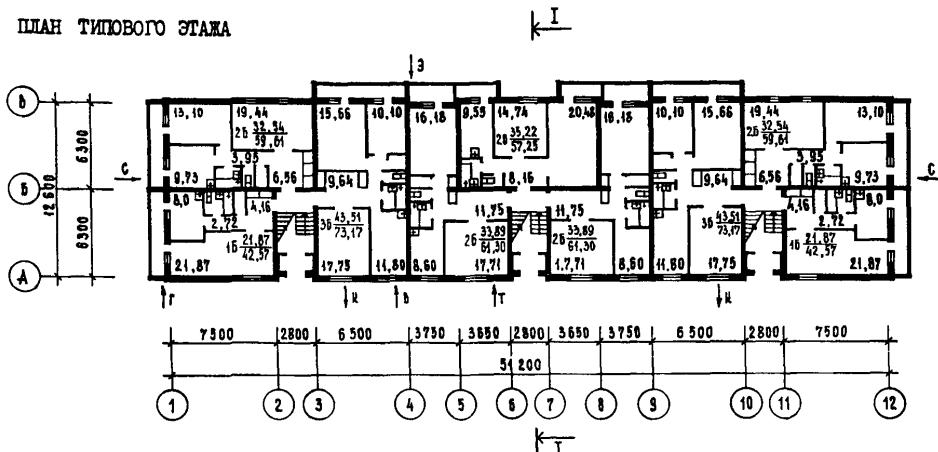
ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

На 4-х страницах
Страница 1

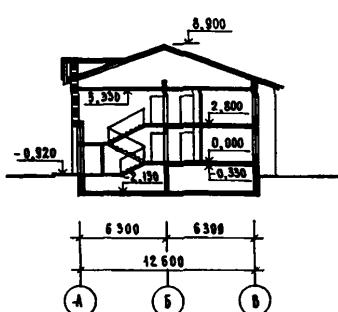
ФАСАД I-I2



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



РАЗРЕЗ I-I



ЭКСПЛУАТАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры	Кол-во	Площадь, м ²	
		жилая	общая
Однокомнатная 1Б	4	21,87	42,57
Двухкомнатная 2Б	4	32,54	59,61
Двухкомнатная 2Б	4	33,89	61,30
Двухкомнатная 2Б	2	35,22	57,25
Трехкомнатная 3Б	4	43,51	73,17
Средняя площадь квартир		33,20	58,95

<p>ДВУХЭТАЖНЫЙ 18-КВАРТИРНЫЙ КИРПИЧНЫЙ ЖИЛЫЙ ДОМ С 1,2,3-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ</p> <p>D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ</p> <p>Конструктивная схема - с продольными несущими стенами</p> <p>Фундаменты - ленточные из сборных железобетонных плит по ГОСТ 13580-85 Типоразмеров - 6</p> <p>Блоки бетонные для стен подвала по ГОСТ 13579-73 Типоразмеров - 12</p> <p>Стены наружные - из кирпича керамического рядового пустотелого ГОСТ 530-80</p> <p>Стены внутренние - из кирпича керамического рядового полнотелого ГОСТ 530-80</p> <p>Перекрытия - сборные железобетонные панели по серии I.141-I в.60, 64; I.243.I-4 Типоразмеров - 8</p> <p>Перемычки - сборные железобетонные по серии I.038.I-I выпуск I.2 Типоразмеров - 20</p> <p>Утеплитель - пенобетонные плиты $\gamma = 400 \text{ кг/м}^3$</p> <p>Перегородки - гипсобетонные по серии I.131.9-21 Типоразмеров - 24</p> <p>Санузлы - россыпью</p> <p>Лестницы - сборные железобетонные марши по серии I.151.I-6 в.1; I.151.I-7 в.1. Типоразмеров - 2; площадки по серии I.152.I-8 в.1. Типоразмеров - 2; ограждения - по серии I.256.2-2 в.1; ГОСТ 25772-83 Типоразмеров - 3</p> <p>Крыша - чердачная с наслонными стропилами</p> <p>Кровля - волнистые асбестоцементные листы ГОСТ 16253-77</p> <p>Двери наружные - деревянные для жилых и общественных зданий ГОСТ 24698-81 Типоразмеров - 5</p> <p>Двери внутренние - деревянные для жилых и общественных зданий - по серии I.136-10 Типоразмеров - 5</p> <p>Окна - с двойным остеклением в раздельных переплетах по ГОСТ II214-86 Типоразмеров - 5</p> <p>Встроенное оборудование - шкафы и антресоли - по серии I.172.5-6</p> <p>Полы - линолеум, керамическая плитка</p> <p>Наибольшая масса монтажного элемента (плита перекрытия) - 2,95 т</p> <p>J30B НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ - 38 кгс/м² ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ 0,38 кПа</p> <p>R2C0 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая</p> <p>N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА минус 20, 30 (основное решение), 40°С</p> <p>G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОН СССР II и III, IV</p>	<p>типовoy проект II4-II-230.90</p> <p>Страница 2</p> <p>H5UA ОТДЕЛКА</p> <p>наружная</p> <p>Стены - расшивка швов</p> <p>внутренняя</p> <p>Стены жилых комнат и коридоров - оклейка обоями. В кухнях и санузлах - покраска водоэмульсионной краской, облицовка глязурированной плиткой. Потолки - побелка, водоэмульсионная покраска</p> <p>C3CA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</p> <p>Водопровод - хозяйственно-питьевой. Расчетный напор у основания стояков - 14 м</p> <p>Канализация - хозяйственно-бытовая во внешнюю сеть</p> <p>Отопление - водяное центральное от внешних сетей. Параметры теплоносителя T=95-700°C; отопительные приборы-конвекторы "Универсал-20"</p> <p>Вентиляция - естественная из кухонь, ванн, санузлов</p> <p>Горячее водоснабжение - от внешних сетей</p> <p>Электроснабжение - централизованное, с подключением к внешним сетям, напряжением 380/220В</p> <p>Освещение - лампами накаливания</p> <p>Устройства связи - телефонизация, радиофикация, молниезащита, телевидение</p> <p>C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ</p> <p>Оборудование кухонь, санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники</p> <p>J3NB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ - 150 кгс/м² ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА 1,5 кПа</p> <p>G1HF ОРИЕНТАЦИЯ - широтная</p> <p>G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ обычные</p>

**ДВУХЭТАЖНЫЙ 18-КВАРТИРНЫЙ КИРПИЧНЫЙ
ЖИЛОЙ ДОМ
С 1,2,3-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ**

**ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
II4-I2-230.90**

Страница 3

Наименование		Всего	На 1 м ² общей площади квартир
V1IA СТОИМОСТЬ			
V1IB Общая сметная стоимость	тыс. руб.	152,19	0,138
в том числе:			
V1II Строительно-монтажных работ	"	151,77	0,137
V1IO оборудования	"	0,42	0,00038
V1JA ТРУДОЕМКОСТЬ			
V1JF Построекные трудовые затраты	чел/дни	2584,31	2,34
V1KA РАСХОДЫ			
V1KB Расход строительных материалов			
Цемент	т	197,02	0,178
Цемент, приведенный к марке М-400	"	191,01 (70,15)	0,173
в том числе:			
на сборные изделия	"	120,86	0,109
Сталь	"	18,26	0,0165
Сталь, приведенная к классам А1 и Ст3	"	26,75 (4,15)	0,024
в том числе:			
на сборные изделия	"	22,60	0,021
Бетон и железобетон	м3	515,51	0,47
в том числе:			
монолитный	"	23,46	0,021
сборный тяжелый	"	492,05	0,45
Лесоматериалы	"	118,31	0,107
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	181,36(179,66)	0,164
Кирпич	тыс. шт	320,26	0,29
Масса конструкций и материалов	т	3147,9	2,85
Масса надземной части	"	2185,9	1,98
V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
V4KH Расход воды холодной	л/с	0,64	-
воды горячей	л/с	0,89	-
V4KI Канализационные стоки	"	3,13	-
V4KN Тепла	<u>ккал/ч</u>	<u>193960</u>	-
	кВт	<u>225,575</u>	
в том числе:			
на отопление	"	<u>76960</u>	-
		<u>89,505</u>	
на горячее водоснабжение	"	<u>117000</u>	-
		<u>136,07</u>	<u>72,53</u>
Тепла на отопление 1 м ² площади квартир	"	-	0,084
V4KJ Газа	Н м3/ч	22,5	-
V4KK Потребная мощность (электрическая)	кВт	20,7	-
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ			
C3NB Объем строительный	м3	4052,96	3,67
в т.ч. подземной части	"	1536,39	-
Площадь			
C3OC застройки	м ²	1061,1	-
C3OI общая квартира (с учетом летних помещений)	"	1103,82	-
C3OB летних помещений	"	42,72	-
C3OK жилая	"	597,68	0,54

В скобках указана потребность строительных материалов без учета расхода на изготовление сборных изделий

ДВУХЭТАЖНЫЙ 18-КВАРТИРНЫЙ КИРПИЧНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С 1,2,3-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ II4-I2-230.90	Страница 4
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ		
<p>Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре наружного воздуха минус 30°С.</p> <p>В проекте разработаны варианты: фасадов, наружных стен и фундаментов при расчетных температурах наружного воздуха минус 20°С и минус 40°С, заполнение оконных проемов с двойным и тройным остеклением, конструкции крыши для варианта фасада, конструкции крыши для снеговой нагрузки $S_s = 2,0 \text{ кН/m}^2$ (200 кгс/м²), перегородок из гипсовых плит по ГОСТ 6428-83, из гипсокартонных листов по серии I.I3I.9-24 в.2;</p> <p>отопления для температуры наружного воздуха минус 20°С, минус 25°С, минус 35°С, минус 40°С; горячего водоснабжения - от газового аппарата ВПГ</p> <p>Проект разработан взамен тп II4-I2-93/72.2</p>		
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ		
<p>Альбом I - Архитектурно-строительные чертежи</p> <p>Альбом II - Отопление и вентиляция, водопровод и канализация, газоснабжение, электроосвещение и электрооборудование, связь и сигнализация</p> <p>Альбом III - Спецификация оборудования</p> <p>Альбом IV - Ведомости потребности в материалах</p> <p>Альбом У - Сметы</p>		
<p>Объем проектных материалов, приведенных к формату А4, - 370 форматок</p>		
АВТОР ПРОЕКТА ЦНИИЭПграждансельстрой, II7279, Москва, В-279, Профсоюзная ул., 93а		
УТВЕРЖДЕНИЕ Введен в действие ЦНИИЭПграждансельстроем, приказ № 49/Т от 19.09.90г. Согласован Госгражданстроем, приказ 6/Т от 12.02.83г.		
ПОСТАВЩИК ЦПП, 125878, Москва, ГСП, А-445, ул. Смольная, 22		
Изв.№ 24493 Катал.л.№ 065732		