

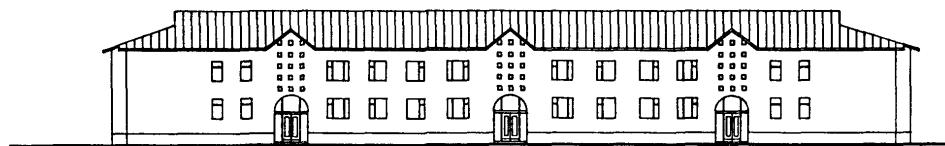
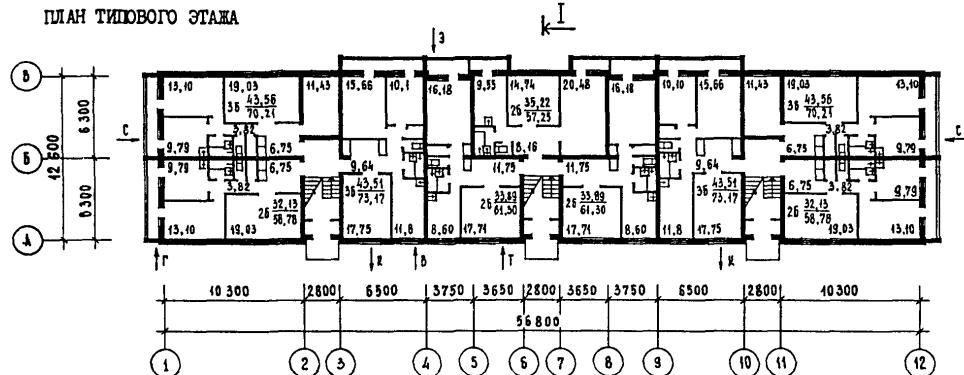
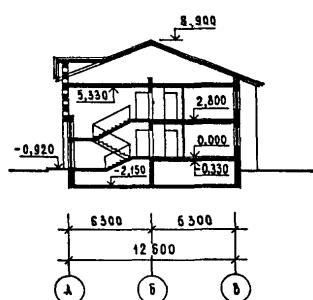
**K-2****СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ****Часть 2****ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЯ, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**

II4-I2-23I.90

**СССР**

**ДВУХЭТАЖНЫЙ 18-КВАРТИРНЫЙ КИРПИЧНЫЙ  
ЖИЛОЙ ДОМ  
С 2 и 3-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ**

УДК 728.67

**ЦИТП****ФЕВРАЛЬ  
1991****ТИПОВОЙ ПРОЕКТ****На 4-х страницах  
Страница 1****ФАСАД I-I2****ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА****РАЗРЕЗ I-I****ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР**

Квартиры	Кол-во	Площадь, м <sup>2</sup>	
		жилая	общая
Двухкомнатная 2Б	4	32,13	58,78
Двухкомнатная 2Б	4	33,89	61,30
Двухкомнатная 2Б	2	35,22	57,25
Трехкомнатная 3Б	4	43,56	70,21
Трехкомнатная 3Б	4	43,51	73,17
Средняя площадь квартир		37,9	64,9

ДВУХЭТАЖНЫЙ 18-КВАРТИРНЫЙ КИРПИЧНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С 2 и 3-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ II4-12-231.90	Страница 2
D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ	H5UA ОТДЕЛКА		
Конструктивная схема - с продольными несущими стенами	НАРУЖНАЯ		
Фундаменты - ленточные из сборных железобетонных плит по ГОСТ 13580-85 Типоразмеров - 6	Стены - расшивка швов		
Блоки бетонные для стен подвала по ГОСТ 13579-78 Типоразмеров - I2	ВНУТРЕННЯЯ		
Стены наружные - из кирпича керамического рядового пустотелого ГОСТ 530-80	Стены жилых комнат и коридоров - оклейка обоями. В кухнях и санузлах - покраска водоэмульсионной краской, облицовка глязурированной плиткой.		
Стены внутренние - из кирпича керамического рядового полнотелого ГОСТ 530-80	Потолки - побелка, водоэмульсионная покраска		
Перекрытия - сборные железобетонные панели по серии I.141-I в.60, 64; I.243.I-4 Типоразмеров - 9			
Перемычки - сборные железобетонные по серии I.038.I-I выпуск I,2 Типоразмеров - 23	C3ZA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ		
Утеплитель - пенобетонные плиты γ = 400 кг/м <sup>3</sup>	Водопровод - хозяйственно-питьевой. Расчетный напор у основания стояков - 14 м		
Перегородки - гипсобетонные по серии I.131.9-21 Типоразмеров - 23	Канализация - хозяйственно-бытовая во внешнюю сеть		
Санузлы - россыпью	Отопление - водяное центральное от внешних сетей. Параметры теплоносителя T=95-70°C; отопительные приборы-конвекторы "Универсал-20"		
Лестницы - сборные железобетонные марши по серии I.151.I-6 в.1; I.151.I-7 в.1. Типоразмеров - 2; площадки по серии I.152.I-8 в.1. Типоразмеров - 2; ограждения - по серии I.256.2-2 в.1, ГОСТ 25772-83 Типоразмеров - 3	Вентиляция - естественная из кухонь, ванн, санузлов		
Крыша - чердачная с наслонными стропильными	Горячее водоснабжение - от внешних сетей		
Кровля - волнистые асбестоцементные листы ГОСТ 16233-77	Электроснабжение - централизованное, с подключением к внешним сетям, напряжением 380/220В		
Двери наружные - деревянные для жилых и общественных зданий ГОСТ 24698-81 Типоразмеров - 5	Освещение - лампами накаливания		
Двери внутренние - деревянные для жилых и общественных зданий по серии I.136-10 Типоразмеров - 5	Устройства связи - телефонизация, радиофикация, молниезащита, телевидение		
Окна - с двойным остеклением в раздельных переплетах по ГОСТ II214-86 Типоразмеров - 5			
Встроенное оборудование - шкафы и антресоли - по серии I.172.5-6	C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ		
Полы - линолеум, керамическая плитка	Оборудование кухонь, санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники		
Наибольшая масса монтажного элемента (плита перекрытия) - 2,95 т			
J3OB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ - 38 кгс/м <sup>2</sup> ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ 0,38 кПа	J3NB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ - 150 кгс/м <sup>2</sup> ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА 1,5 кПа		
R2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая	G1BF ОРИЕНТАЦИЯ - широтная		
N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА минус 20, 30 (основное решение), 40°С	G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ обычные		
G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОН СССР II и III, IV			

ДВУХЭТАЖНЫЙ 18-КВАРТИРНЫЙ КИРПИЧНЫЙ  
ЖИЛОЙ ДОМ  
С 2 и 3-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
II4-12-231.90

Страница 3

Наименование		Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартиры
<b>V1IA СТОИМОСТЬ</b>			
V1IB Общая сметная стоимость	тыс. руб.	162,32	0,134
в том числе:			
V1II Строительно-монтажных работ	"	161,70	0,133
V1IO оборудования	"	0,62	0,0005
<b>V1JA ТРУДОЕМКОСТЬ</b>			
V1JF Построекные трудовые затраты	чел/дни	2830,2	2,34
<b>V1KA РАСХОДЫ</b>			
V1KB Расход строительных материалов			
Цемент	т	218,98	0,181
Цемент, приведенный к марке М-400	"	211,85(76,35)	0,175
в том числе:			
на сборные изделия		135,5	0,139
Сталь	"	19,72	0,0163
Сталь, приведенная к классам А1 и Ст3	"	29,13(3,85)	0,024
в том числе:			
на сборные изделия	"	25,28	0,0196
Бетон и железобетон	м3	574,53	0,47
в том числе:			
монолитный	"	24,8	0,02
сборный тяжелый	"	549,73	0,45
Лесоматериалы	"	115,36	0,095
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	187,55(81,3)	0,155
Кирпич	тыс. шт	336,24	0,28
Масса конструкций и материалов	т	3368,5	2,78
Масса надземной части	"	2355,9	1,95
<b>V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ</b>			
V4KH Расход воды холодной	л/с	0,72	-
воды горячей	л/с	0,99	-
V4KI Канализационные стоки	"	3,31	-
V4KN Тепла	<u>ккал/ч</u>	210680	-
	кВт	238,04	
в том числе:			
на отопление	"	83480	-
		97,085	
на горячее водоснабжение	"	121200	-
		140,955	
V4KJ Тепла на отопление 1 м <sup>2</sup> площади квартир	"	-	0,083
Газа	м3/ч	22,5	-
V4KK Потребная мощность (электрическая)	кВт	20,7	-
<b>ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ</b>			
G3NB Объем строительный	м3	4489,11	3,71
в т.ч. подземной части	"	1699,19	-
Площадь			
C30C застройки	м2	834,76	-
C30I квартир (без учета летних помещений)	"	1168,34	-
C30B общая квартир (с учетом летних помещений)	"	1211,06	-
летних помещений	"	42,72	-
C30E жилая	"	682,8	-

В скобках указана потребность строительных материалов без учета расхода на изготовление сборных изделий

ДВУХЭТАЖНЫЙ 18-КВАРТИРНЫЙ КИРПИЧНЫЙ КИЛОДОМ С 2 и 3-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ II4-I2-23I.90	Страница 4
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ			
<p>Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре наружного воздуха минус 30°С.</p> <p>В проекте разработаны варианты: фасадов, наружных стен и фундаментов при расчетных температурах наружного воздуха минус 20°С и минус 40°С, заполнение оконных проемов с двойным и тройным остеклением, конструкции крыши для варианта фасада, конструкции крыши для снеговой нагрузки <math>S_s = 2,0 \text{ кПа}</math> (200 кгс/м<sup>2</sup>), перегородок из гипсовых плит по ГОСТ 6428-83, из гипсокартонных листов по серии I.I3I.9-24, в.2;</p> <p>отопления для температуры наружного воздуха минус 20°С, минус 25°С, минус 35°С, минус 40°С; горячего водоснабжения от газового аппарата ВПГ</p> <p>Проект разработан взамен тп II4-I2-I33.2</p>			
<p><b>B7EA СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</b></p> <p>Альбом I - Архитектурно-строительные чертежи</p> <p>Альбом II - Отопление и вентиляция, водопровод и канализация, газоснабжение, электроосвещение и электрооборудование, связь и сигнализация</p> <p>Альбом III - Спецификация оборудования</p> <p>Альбом IV - Ведомости потребности в материалах</p> <p>Альбом V - Сметы</p>			
<p>Объем проектных материалов, приведенных к формату А4, - 340 форматок</p>			
<p><b>B7BA АВТОР ПРОЕКТА</b> ЦНИИЭПграждансельстрой, 117279, Москва, В-279, Профсоюзная ул., 93а</p> <p><b>B7HA УТВЕРЖДЕНИЕ</b> Введен в действие ЦНИИЭПграждансельстроем, приказ № 49/Г от 19.09.90г. Согласован Госгражданстроем, приказ № 6/Г от 12.02.83г.</p> <p><b>B7KA ПОСТАВЩИК</b> ЦИПП, 125878, ГСП, Москва, А-445, ул. Смольная, 22</p>			
<p>Инв.№ 24494</p> <p>Катал.л.№ 065733</p>			