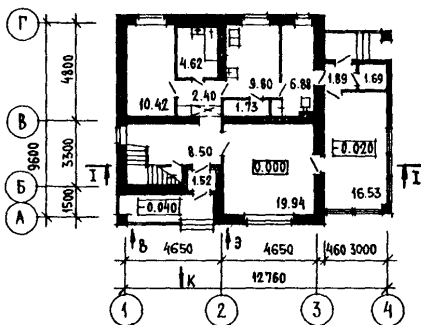


<p>К-2</p>	<p align="center">СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ Часть 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЯ, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ</p>	<p align="right">I44-I2-234.9I</p>
<p>СССР</p>	<p align="center">МАНСАРДНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ 4-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ</p>	
<p>ЦИТП</p>		
<p>ИЮЛЬ 1991</p>	<p align="center">ТИПОВОЙ ПРОЕКТ</p>	<p align="right">№ 3-х страниц Страница 1</p>

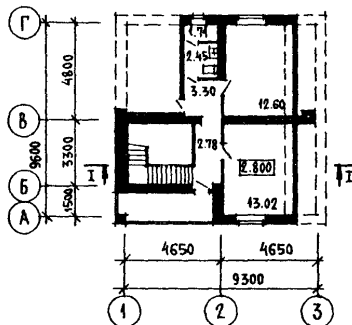
ФАСАД I-4



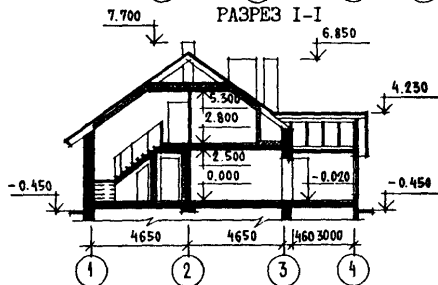
ПЛАН I ЭТАЖА



ПЛАН 2 ЭТАЖА (МАНСАРД)



РАЗРЕЗ I-I



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартира	Кол	Площадь, м2	
		жилая	квартиры
Четырех-комнатная	I	55,98	102,58

МАНСАРДНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ
4-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
144-12-234.91

Страница 2

D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема с продольными несущими стенами

Фундаменты - ленточные бутобетонные.
Бут М100, бетон М50

Стены наружные - из кирпича керамического пустотелого М75 ГОСТ 530-80

Стены мансарды - деревянный каркас

Стены внутренние - из кирпича керамического полнотелого М75 ГОСТ 530-80

Перекрытия - из сборных железобетонных панелей с круглыми пустотами по серии I.141-1, вып. 60, 64. Типоразмеров - 4

Утеплитель - ячеистый бетон $\rho = 400 \text{ кг/м}^3$
минераловатные маты $\gamma = 100 \text{ кг/м}^3$

Перегородки - кирпичные на I-м этаже, из гипсокартонных листов на деревянном каркасе по серии I.131.9-24 в.2 - на 2-м этаже

Санузлы - россыпь

Лестница внутренняя - деревянная

Лестницы наружные - бетонные ступени, бетон М-200

Крыша чердачная - из наслонных стропил с наружным водостоком

Кровля - асбестоцементные волнистые листы ГОСТ 16233-77 по деревянной обрешетке

Двери наружные - остекленные по серии I.136.5-19 Типоразмеров - 3

Двери внутренние - щитовой конструкции и остекленные по серии I.136-10 и ГОСТ 6629-88 Типоразмеров - 6

Окна - с отдельными переплетами по серии I.136.5-23 в.2 (варианты со спаренными переплетами и тройным остеклением) Типоразмеров - 4

Встроенные шкафы и антресоли - по серии I.172.5-6

Полы - дощатые, керамическая плитка

Наибольшая масса монтажного элемента (панель перекрытия) - 2,25 т

J30B НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ $\frac{38 \text{ кгс/м}^2}{0,38 \text{ кПа}}$
ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ

R2C0 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая

N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 20, 30 (основное решение), 40°C

Q2DD КЛИМАТИЧЕСКИЙ РАЙОН И ПОДРАЙОН СССР - П, IV

H 5UA ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ

Облицовка отборным кирпичом с расширительной швов, покрытие деревянных элементов фасада олифой, лаком

ВНУТРЕННЯЯ

В жилых и подсобных помещениях - оклейка обоями; в кухне, ванной, уборной, хозяйственном помещении - водоэмульсионная окраска.

В местах установки кухонного оборудования - облицовка стен на высоту 0,60 м глазурованной плиткой, в ванной - облицовка глазурованной плиткой на высоту 1,8 м

С3ЗА ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков - 14,0 м

Водосток - неорганизованный

Канализация - хозяйственно-фекальная в поселковую сеть

Отопление - квартирное от малометражного котла типа КЧМ-2М на твердом топливе. Температура теплоносителя 95-70°C

Вентиляция - естественная

Горячее водоснабжение - от водоподогревателя, устанавливаемого на котле КЧМ-2М

Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220В

Освещение - лампами накаливания

Устройства связи - радио, телефон, телевидение

С3ЕД ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухни и санузлов - плита на твердом топливе, мойки, унитаза, ванная, умывальники

J3MВ НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ $\frac{100 \text{ кгс/м}^2}{1,0 \text{ кПа}}$
ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА

С1ВФ ОРИЕНТАЦИЯ - свободная

Q2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные

МАНСАРДНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ 4-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ				ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I44-I2-234.9I		Страница 3	
Наименование		Всего На I м2 общей площади квартиры		Наименование		Всего На I м2 общей площади квартиры	
V1IA СТОИМОСТЬ				V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
V1IB	Общая сметная стоимость	тыс. руб.	20,17 0,159	V4KH	Расход воды холодной	л/с	0,47 -
V1IL	Строительно-монтажных работ	"	20,05 0,158	V4KI	Канализационные стоки	"	2,07 -
V1IO	оборудования	"	0,12 -	V4KN	Тепла	ккал/ч кВт	31130 - 36,15
V1JA	ТРУДОЕМКОСТЬ				в том числе: на отопление	"	14930 - 17,36
V1JF	Построечные трудовые затраты	чел.-дн.	424,63 3,345		на горячее водоснабжение	"	162,00 - 18,79
V1KA	РАСХОДЫ				Тепла на отопление 1м2 общей площади квартиры	"	145,54 - 0,169
V1KB	Расход строительных материалов			V4KK	Потребная электрическая мощность	кВт	5,00 -
	Цемент	т	29,32 0,231		Эксплуатационные затраты	руб/год	1028 8,10
	Цемент, приведенный к марке 400	"	24,2 0,191		ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		
	в том числе:			G3NB	Объем строительный в т.ч. подвала	м3	477,04 3,75
	на сборные изделия	"	3,7 0,029		Площадь застройки квартиры	м2	134,73 -
	Сталь	т	1,00 0,008	G3OI	общая квартиры	"	102,58 -
	Сталь, приведенная к классам АI и СтЗ	"	1,35 0,011	G3OB	жилая	"	126,91 -
	в том числе:			G3OK	летняя помеще- ний и холодных кладовых	"	55,98 0,44
	на сборные изделия	"	0,76 -				20,92 -
	Бетон и железобетон	м3	81,33 0,641				
	в том числе:						
	монолитный	"	68,13 -				
	тяжелый	"	13,20 -				
	сборный	"					
	тяжелый	"					
	Лесоматериалы	"	25,88 0,204				
	Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	44,44 0,350				
	Кирпич	тыс.шт	55,22 0,435				
	Масса конструкций и материалов	т	425,00 3,349				
	Масса надземной части здания (от низа цокольного перекрытия)	"	301,00 2,372				
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ							
Настоящий проект откорректирован взамен типового проекта I84-I2-I67/I.2							
Показатели приведены для условий строительства при расчетной зимней температуре наружного воздуха минус 30°С							
В проекты даны варианты: подвал под всем домом; фундаменты из сборных бетонных блоков; ограждение конструкций из кирпича керамического пустотелого для расчетных зимних температур наружного воздуха минус 20, 40°С; из кирпича керамического полнотелого для расчетных зимних температур наружного воздуха минус 20, 30°С; из кирпича керамического полнотелого облегченной кладки типов А,Б; из кирпича силикатного облегченной кладки типов А,Б для расчетных зимних температур наружного воздуха минус 30, 40°С; крыша для снеговой нагрузки -1,5 кПа; окна со спаренными переплетами и с тройным остеклением; нагревательные приборы - стальные радиаторы РСГ-2; отопление для температур наружного воздуха минус 20, 25, 35, 40°С; отопление - от маломатражного котла КЧМ-2М "Жарок" с насосным побуждением; кухонные плиты на сжиженном газе							
Сметы составлены в ценах 1984 года							
Расчетный показатель - I м2 общей площади квартиры							
В7EA СОСТАВ ПРОЕКТИНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ							
Альбом I - АС Архитектурно-строительные решения. ОВ Отопление и вентиляция. ВК Водопроед и канализация. ЭО Электрооборудование. СС Связь и сигнализация. ГСВ Газоснабжение							
Альбом 2 - СО Спецификация оборудования							
Альбом 3 - ВМ Ведомость потребности в материалах							
Альбом 4 - С Сметы							
Объем проектных материалов, приведенных к формату А4, - 455 форматок							
V7BA	АВТОР ПРОЕКТА	ЦНИИЭПГраждансельстрой, I17279, Москва, В-279, Профсоюзная ул., 93а					
V7BA	УТВЕРЖДЕНИЕ	Утвержден Госгражданстроем, приказ № 322 от 30 ноября 1982г. Введен в действие ЦНИИЭПГраждансельстроем, приказ № I3/Т от 28 марта 1991г.					
V7KA	ПОСТАВЩИК	АПШ ЦИТП, I25878, Москва, А-445, Смольная ул., 22					