

МИНСТРОЙ РОССИИ

**МЕТОДИЧЕСКИЕ  
РЕКОМЕНДАЦИИ  
О ПОРЯДКЕ ПРИМЕНЕНИЯ  
НОРМАТИВОВ НАКЛАДНЫХ  
РАСХОДОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

МОСКВА 1995

УДК [69+694.1](083.74)

**Методические рекомендации о порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве / Минстрой России. — М. : ГП ЦПП, 1995. —32с.**

**РАЗРАБОТАНЫ** Центральным научно-исследовательским институтом экономики и управления строительством (ЦНИИЭУС) Госстроя России (канд.техн.наук *В.М.Дидковский* — научный руководитель работ, канд.экол.наук *В.В.Васильева*, инженер *В.А.Васильев*).

**ПОДГОТОВЛЕНЫ** Главным управлением ценообразования, сметных норм и расхода строительных материалов (Главценообразованием) Госстроя России (инженеры *В.И.Кузнецов*, *Г.П.Шпунт*).

**Методические рекомендации о порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве** используют при составлении сметной документации на капитальное строительство.

Предназначены для широкого круга специалистов.

МИНСТРОЙ РОССИИ

**МЕТОДИЧЕСКИЕ  
РЕКОМЕНДАЦИИ  
О ПОРЯДКЕ ПРИМЕНЕНИЯ  
НОРМАТИВОВ НАКЛАДНЫХ  
РАСХОДОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

МОСКВА 1995

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Методические рекомендации определяют порядок применения нормативов накладных расходов на строительные и монтажные работы при исчислении сметной стоимости строительной продукции для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм их собственности и ведомственной подчиненности.

1.2. Накладные расходы как часть сметной себестоимости строительно-монтажных работ представляют собой совокупность затрат, связанных с созданием общих условий строительного производства, его организацией, управлением и обслуживанием.

1.3. Для определения стоимости строительства на различных стадиях инвестиционного процесса рекомендуется использовать систему норм накладных расходов, которые по своему функциональному назначению и масштабу применения подразделяются на виды:

*укрупненные нормативы по основным видам строительства;*

*нормативы по видам строительных и монтажных работ;*

*нормы накладных расходов на строительные, монтажные, специальные строительные работы, введенные в действие с 01.01.91 для определения базисной стоимости строительства;*

*индивидуальные нормы накладных расходов для конкретных строительных, монтажных и ремонтно-строительных организаций.*

1.4. При определении величины накладных расходов рекомендуется использовать методические документы:

Методические рекомендации по расчету величины накладных расходов при определении стоимости строительной продукции (письмо Минстроя России от 30.10.92 № БФ-907/12);

Методические рекомендации по определению затрат на строительство временных зданий и сооружений, дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, затрат на содержание заказчика-застройщика и технического надзора, прочих работ и затрат при определении стоимости строительной продукции (письмо Минстроя России от 03.11.92 № БФ-925/12);

Методические рекомендации по использованию текущих и прогнозных индексов стоимости при составлении сметной документации, определении свободных (договорных) цен на строительную продукцию и расчетах за выполненные работы (письмо Госстроя России от 31.05.93 № 12-133);

Инструкция о составе затрат, направляемых на потребление (письмо Госкомстата России от 13.10.92 № 6-3/124).

1.5. В отличие от прямых затрат накладные расходы нормируются косвенным способом в процентах от выбранной базы исчисления:

*фонда оплаты труда рабочих в составе прямых затрат;  
сметной стоимости прямых затрат в уровне сметных норм и  
цен, введенных в действие с 01.01.91 (базисная стоимость).*

1.6. Подрядчик и заказчик в пределах действующих законодательных и нормативных актов вправе самостоятельно, по согласованным расчетам, определять размер *фонда оплаты труда рабочих*, занятых в основной деятельности. При этом расчетная величина указанных средств в составе прямых затрат определяется, исходя из проектной потребности в затратах труда рабочих, тарифных ставок, поощрительных выплат в соответствии с принятой в организации системой оплаты труда, льгот, компенсаций и других выплат, подлежащих включению в фонд оплаты труда.

1.7. При использовании в качестве базисной сметной стоимости прямых затрат в уровне сметных норм и цен, введенных в действие с 01.01.91, рекомендуется расчетную величину средств фонда оплаты труда рабочих определять путем умножения сметной заработной платы рабочих на индекс текущего (прогнозного) уровня средств на оплату труда по отношению к уровню сметной заработной платы рабочих.<sup>1</sup>

1.8. При составлении сметной документации на строительство объектов, когда неизвестна субподрядная организация, выполняющая отдельные виды строительных работ, рекомендуется сметную стоимость таких работ определять с применением нормы накладных расходов для генеральной подрядной организации. При расчетах генподрядчика с субподрядчиком за выполненные работы применяется норма накладных расходов субподрядчика.

## **2. ПРИМЕНЕНИЕ РЕКОМЕНДУЕМЫХ УКРУПНЕННЫХ НОРМАТИВОВ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И НОРМАТИВОВ ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ И МОНТАЖНЫМ РАБОТАМ**

2.1. Укрупненные нормативы накладных расходов по основным видам строительства рекомендуется применять заказчиками-инвесторами при определении стоимости строительства на основе укрупненных показателей и объектов-аналогов на стадии разработки ТЭО инвестиций, проектов (эскизных проектов), а также в процессе подготовки тендерной документации при проведении подрядных торгов. Порядок использования указанных нормативов приведен в табл.1.

---

<sup>1</sup> Особенности разработки и использования индексов цен изложен в Методических рекомендациях по использованию текущих и прогнозных индексов стоимости при составлении сметной документации от 31.05.93 № 12-133.

Таблица 1

Виды строительства	Размер оплаты труда рабочих, %	Порядок использования
Промышленное	102	Объекты производственного назначения для всех отраслей народного хозяйства, кроме объектов энергетического и сельскохозяйственного строительства
Жилищно-гражданское	106	Объекты жилищно-гражданского назначения для всех отраслей народного хозяйства, кроме крупнопанельного и объемно-блочного жилищного строительства
Крупнопанельное и объемно-блочное жилищное строительство	170	Комплекс строительных работ по возведению крупнопанельных и объемно-блочных жилых домов, кроме работ по нулевому циклу, встроенным и пристроенным помещениям, прокладки внешних коммуникаций, благоустройства, монтажных, электромонтажных, слаботочных и внутренних санитарно-технических работ
Сельскохозяйственное	106	Объекты сельского хозяйства производственного назначения, за исключением водохозяйственного строительства
Транспортное	97	Объекты железнодорожного, морского, речного, автомобильного и воздушного транспорта
Водохозяйственное	93	Объекты мелиорации, включая сельхозводоснабжение
Энергетическое	104	ГЭС, ГРЭС, ТЭЦ и другие объекты*
Прочие отрасли	100	

\* Приведенные укрупненные нормативы накладных расходов используются в указанном порядке, кроме случаев, когда объекту соответствует норматив накладных расходов по конкретному виду работ.

**2.2. Нормативы накладных расходов по видам строительных и монтажных работ**, разработанные применительно к сборникам сметных норм и расценок, могут использоваться для комплексов работ, приведенных в прил.1.

**2.3. Показатели накладных расходов по видам строительства, а также видам строительных и монтажных работ не учитывают** следующие затраты:

пособия, выплачиваемые работникам на основании судебных решений, в связи с потерей трудоспособности из-за производственных травм;

налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в соответствии с порядком, установленным законодательством;

отчисления в специальные отраслевые и межотраслевые внебюджетные фонды, производимые в соответствии с порядком, установленным законодательством;

отчисления в резерв на возведение временных зданий и сооружений в тех случаях, когда средства на эти цели предусмотрены в свободной (договорной) цене объекта строительства;

расходы, возмещаемые заказчиками строек за счет прочих затрат, относящихся к деятельности подрядчика:

а) затраты на перевозку работников, проживающих от места работы на расстоянии более 3 км, к месту работы и обратно автомобильным транспортом (собственным или арендованным), если коммунальный или пригородный транспорт не в состоянии обеспечить их доставку, и нет возможности осуществить её путем организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта; дополнительные затраты, связанные с привлечением на договорной основе с местными органами исполнительной власти средств строительной организации для покрытия расходов на перевозку работников маршрутами наземного, городского пассажирского транспорта общего пользования (кроме такси) сверх сумм, определенных исходя из действующих тарифов на соответствующие виды транспорта;

б) дополнительные затраты при осуществлении работ вахтовым методом ( содержание вахтовых поселков, доставка работников к месту работы и обратно)<sup>4</sup>;

в) затраты на перебазирование строительных организаций и их подразделений на другие стройки;

г) предусмотренные законодательством затраты, связанные с набором рабочей силы, включая оплату выпускникам средних профессионально-технических училищ и молодым специалистам, окончившим высшие или средние специальные учебные заведения, проезда к месту работы, а также отпуска перед началом работы;

д) дополнительные расходы, связанные с использованием на строительстве объектов студенческих отрядов, военно-строительных частей и других контингентов трудящихся (производимые в соответствии с действующим законодательством);

е) расходы на проведение специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда (по борьбе с радиоактивностью, силикозом, мальарией, гиусом, энцефалитным клещом и др.);

ж) оплата услуг банков по осуществлению в соответствии с заключенными договорами торгово-комиссионных (факторинговых) операций;

---

<sup>4</sup> Надбавка к заработной плате при выполнении работ вахтовым методом подлежит включению в фонд оплаты труда.

а) затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ в соответствии с установленными законодательством нормами;

и) текущие затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией фондов природоохранного назначения: очистных сооружений, золоуловителей, фильтров и других природоохранных объектов, расходы по захоронению экологически опасных отходов, оплате услуг сторонних организаций за прием, хранение и уничтожение экологически опасных отходов, очистку сточных вод, другие виды текущих природоохранных затрат;

к) другие расходы, возмещаемые заказчиками в соответствии с действующими постановлениями и положениями.

Перечисленные затраты строительных и монтажных организаций, относимые в бухгалтерской отчетности на накладные расходы, но не учитываемые нормой, возмещаются подрядным организациям заказчиками за счет средств, предусмотренных в гл. 8 и 9 сводного сметного расчета стоимости строительства в порядке, изложенном в Методических рекомендациях по определению затрат на строительство временных зданий и сооружений, дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, затрат на содержание заказчика-застройщика и технического надзора, прочих работ и затрат при определении стоимости строительной продукции (письмо Минстроя России от 03.11.92 № БФ-925/12).

**2.4.** Рекомендуемые нормативы накладных расходов по видам строительства, строительных и монтажных работ разработаны без учета строек в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним, пустынных и полупустынных, высокогорных, а также районах с тяжелыми климатическими условиями.

Для определения сметной стоимости строительства в указанных районах рекомендуется применять индивидуальные нормы накладных расходов.

**2.5.** В случае выхода новых законодательных и нормативных актов, а также по результатам наблюдения и анализа процессов ценообразования на территории России в рекомендуемые нормативы накладных расходов Госстроем России будут внесены соответствующие дополнения и изменения.

**2.6.** Особенности определения накладных расходов на отдельные строительные и специальные строительные работы приведены в перечне прил.2.

### **3. ПРИМЕНЕНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ НОРМ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ**

**3.1.** Индивидуальные нормы накладных расходов отражают конкретные условия строительного производства и определяются расчетно-аналитическим методом путем прямого калькулирования по статьям затрат с учетом

действующих законодательных и нормативных документов, данных статистической отчетности и бухгалтерского учета. Порядок определения индивидуальных норм накладных расходов изложен в Методических рекомендациях по расчету величины накладных расходов при определении стоимости строительной продукции (письмо Минстроя России от 30.10.92 № БФ-907/12).

3.2. При расчете индивидуальных норм накладных расходов рекомендуется проводить анализ исходных данных с целью выявления факторов, приводящих к необоснованному завышению норм, в частности:

не допускать включения затрат, относимых на накладные расходы, но не учтываемых в нормах накладных расходов (раздел V Перечня статей затрат накладных расходов), так как указанные затраты должны возмещаться заказчиками строек за счет прочих затрат;

предусматривать платежи по кредитам банков в пределах ставки, установленной законодательством, с учетом производимых заказчиками предоплат и авансов, а также согласованной формой расчетов за выполненные работы;

учитывать отчисления на обязательное медицинское страхование по установленным законодательством нормам, имея в виду, что затраты на добровольное медицинское страхование осуществляются за счет прибыли подрядных организаций;

не включать накладные расходы подсобных, вспомогательных производств, обслуживающих и прочих хозяйств, находящихся на самостоятельном (отдельном) балансе или в составе подрядных подразделений треста (строительного управления), так как они относятся к себестоимости их продукции и услуг.

3.3. При расчете индивидуальной нормы накладных расходов на основе отчетных данных подрядных организаций за 1992 г. необходимо учитывать изменения состава статей накладных расходов. Перечень затрат, исключенных из ранее действовавшего Перечня статей накладных расходов и дополнительно включенных, приведен в прил.3.

#### **4. ПРИМЕНЕНИЕ ДЕЙСТВУЮЩИХ С 1 ЯНВАРЯ 1991 Г. НОРМ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ, МОНТАЖНЫЕ И РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

4.1. Нормы накладных расходов на строительные, ремонтно-строительные, монтажные и специальные строительные работы, действующие с 01.01.91, исчисляются в процентах от сметных прямых затрат (строительные, специальные строительные работы) и сметной основной заработной платы рабочих (монтажные работы) и применяются при определении базисной сметной стоимости строительства.

Приведение величины накладных расходов в текущий уровень цен рекомендуется осуществлять базисно-компенсационным способом, при котором к сметной величине накладных расходов в базисном уровне цен добавляются дополнительные затраты, связанные с уточнением структуры накладных расходов, увеличением стоимости материальных ресурсов, уровня оплаты труда, тарифов на тепловую и электрическую энергию.

Указанные дополнительные затраты при соответствующем обосновании включаются в свободную (договорную) цену на строительную продукцию.

## 5. УЧЕТ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ

**5.1.** Бухгалтерский учет затрат по накладным расходам ведется строительными организациями в соответствии с принципами, установленными бухгалтерским стандартом учета затрат и доходов, связанных со строительством.

**5.2.** Учет затрат по накладным расходам осуществляется на основе первичной учетной документации (платежные требования, накладные, выписки банков, расчетные ведомости, наряды, акты, авансовые расчеты и др.), оформленной в порядке, установленном соответствующими нормативными актами.

**5.3.** Учет накладных расходов ведется в журнале-ордере № 10-с по счету 26 "Общехозяйственные (накладные) расходы" раздельно по накладным расходам, относящимся к основному производству, и по расходам, относящимся к вспомогательным производствам. Накладные расходы, связанные с содержанием непроизводственной сферы, учитываются непосредственно на счете 29 "Обслуживающие производства и хозяйства".

**5.4.** Накладные расходы основного производства в строительных организациях ежемесячно пропорциональны прямым затратам и относятся к затратам по производству строительных работ, отражаемым на счете 20 "Основное производство", а также, учитываемым на счете 30 "Некапитальные работы" (кроме затрат по возведению временных нетитульных сооружений).

Накладные расходы основного производства в тrestах (структурных подразделениях) механизации ежемесячно распределяются пропорционально прямым затратам на счета учета строительных работ, выполненных для заказчиков по договорам подряда, и работ по эксплуатации строительных машин и механизмов, оказанных в качестве услуг.

**5.5.** Отдельные виды расходов, включаемых в накладные расходы в пределах установленных норм, рассчитываемых от объемных показателей (на представительские расходы, рекламу, повышение квалификации), определяются в установленном порядке в целом по строительной организации с последующим распределением лимита по структурным подразделениям.

**Применение нормативов накладных расходов  
по видам строительных и монтажных работ**

Виды строительных и монтажных работ	Норматив накладных расходов от фонда оплаты труда рабочих, %	Состав комплекса работ	
		1	2
1. Земляные работы, выполняемые:			
механизированным способом	81		Разработка и перемещение грунтов и сопутствующие работы (валка леса, корчевка пней, уплотнение грунта, укрепление откосов насыпи на болотах, водопонижение) в промышленном, жилищно-гражданском, транспортном, сельском и водохозяйственном строительстве, при сооружении линий электропередачи, и связи, трубопроводов и др., за исключением возведения земляных конструкций гидротехнических сооружений, производства горно-вскрышных и буровзрывных работ
с применением средств гидромеханизации	67		Разработка и перемещение грунтов землесосными установками, укладка трубопроводов для транспортировки грунта
культуртехнические работы	69		Расчистка леса и кустарника, корчевка и уборка пней, удаление камней, фрезерование, подъем целинных и залежных земель, не требующих осушения, первичная промывка засоленных участков вновь орошаемых земель и некоторые другие мелиоративные мероприятия
вручную	95		Разработка грунта вручную с устройством креплений, водоотлив

Продолжение прил. 1

1	2	3
2. Горно-вскрышные работы	84	Разработка и перемещение грунтов, водоотлив с подошвы забоя, экскаваторные и бульдозерные отвалообразования, кроме сооружения откаточных путей и дорог от забоя до отвала, рыхления пород II и III групп и буровзрывных работ
3. Буровзрывные работы	121	Разрыхление скальных, моренных и мерзлых грунтов различными методами взрывания, укрытие взываемой площади для защиты сооружений
4. Скважины на воду	100	Бурение скважин различными способами, строительство шахтных колодцев, откачка воды из скважин, устройство оголовка, крепление скважин трубами, извлечение труб, свободный спуск или подъем труб, тампонажные работы, установка фильтров
5. Свайные работы. Закрепление грунтов. Опускные колодцы	87	Свайные работы при строительстве зданий и сооружений любого назначения на всех видах строительства и в различных условиях (с земли и с плавучих средств). Работы по сооружению опускных колодцев на всех видах строительства. Работы по закреплению грунтов различными способами на всех видах строительства

Продолжение прил. 1

1	2	3
6. Бетонные и железобетонные конструкции монолитные в строительстве:		
промышленном	91	Возведение монолитных бетонных и железобетонных конструкций, включая подготовку под фундаменты, установку и разборку лесов и подмостей, опалубки, установку арматуры, укладку бетонной смеси с уплотнением, уход за бетоном и частичную затирку открытых поверхностей после снятия опалубки, другие сопутствующие и вспомогательные работы, кроме установки металлоконструкций и стальных сердечников в качестве жесткой арматуры и загрузки фильтров кварцевым песком, сульфоуглем и другими специальными материалами
жилищно-гражданском	105	
7. Бетонные и железобетонные конструкции сборные в строительстве:		
промышленном	121	Работы по установке сборных бетонных и железобетонных конструкций, сопутствующие работы, включая установку подмостей, люлек, монтажных приспособлений
жилищно-гражданском	132	
главных корпусов ТЭЦ	138	
8. Конструкции из кирпича и блоков в зданиях:		
промышленных	95	Работы по возведению каменных конструкций промышленных, жилых, общественных и сельскохозяйственных зданий, а также по установке и разборке инвентарных лесов, гидроизоляции фундаментов и стен зданий, устройству мусоропроводов, установке перегородок из плит и стеклянных блоков, кладке печей и очагов отопительных
жилищно-гражданских	112	
сельскохозяйственных	99	

Продолжение прил. 1

1	2	3
9. Металлические конструкции	96	Работы по монтажу строительных стальных и алюминиевых конструкций производственных и гражданских зданий и сооружений различного назначения, кроме работ по защите металлоконструкций от коррозии
10. Деревянные конструкции	112	Работы по сборке и установке деревянных конструкций в промышленном и жилищно-гражданском строительстве, включая устройство перегородок из гипсокартонных (гипсоволокнистых) листов на деревянном или металлическом каркасе, градирни, огнезащиту и антисептирование конструкций
11. Полы	120	Работы по устройству основных видов полов, удовлетворяющих как общим, так и специальным требованиям эксплуатации промышленных зданий и сооружений (агрессивная среда, кислотность и т.д.), включая устройство гидроизоляции, тепло- и звукоизоляции, стяжек, плинтусов
12. Кровли	109	Работы по устройству основных видов кровель, включая обделки на фасадах, желоба, мелкие покрытия из листовой оцинкованной стали, утепление покрытий, кроме устройства слуховых окон и деревянных карнизов

Продолжение прил. 1

1	2	3
13. Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	88	Работы по защите строительных конструкций промышленных зданий и сооружений, технологических аппаратов, газоходов и воздуховодов (футеровка, окраска, гуммирование и металлизация) от химически агрессивных сред, включая вспомогательные и сопутствующие работы, как приготовление вяжущих и окрасочных составов, устройство инвентарных трубчатых лесов внутри аппаратов, устройство подмостей для окраски конструкций зданий
14. Конструкции в сельском строительстве:		
металлические	117	
железобетонные	115	Монтаж отдельных конструкций (железобетонных, асбестоцементных, металлических, деревянных) животноводческих зданий, теплиц и овощехранилищ, кроме изготовления и установки ограждения боксов из стальных труб для содержания крупного рогатого скота, стальных каркасов и ограждений теплиц, монтажа механизмов открывания и закрывания форточек теплиц
каркасно-обшивные	84	
строительство теплиц	116	
15. Отделочные работы:		
малярные	94	Окраска масляными, водными, специальными составами при простой, улучшенной и высококачественной отделке поверхностей, кроме окраски стальных конструкций
штукатурные	90	Штукатурка при простой, улучшенной и высококачественной отделке, подготовка поверхностей из сборного железобетона под окраску и облицовка сухой штукатуркой

Продолжение прил. 1

1	2	3
стекольные	89	Остекление оконных переплетов, дверных полотен и витрин, устройство светопрозрачных ограждений
облицовочные	90	Облицовка поверхностей зданий и сооружений природным камнем, искусственными плитками и искусственным мрамором
обойные	91	Оклейка стен и потолков обоями, обивка дверей обивочным материалом, оклейка стен моющимися пленочными обоями
лепные	92	Установка гипсовых и цементных изделий
16. Санитарно-технические работы — внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	112	<p>Работы по устройству внутренних санитарно-технических систем: трубопроводов, водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляции и кондиционирования воздуха в жилых, общественных, производственных и вспомогательных зданиях промышленных предприятий, включая комплекс основных, вспомогательных и сопутствующих работ, кроме:</p> <p>прокладки трубопроводов в котельных, оборудованных чугунными секционными и стальными котлами производительностью более 1,16 МВт (1 Гкал/ч);</p> <p>прокладки трубопроводов тепловых пунктов с водоподогревателями скоростными с поверхностью нагрева одной секции более <math>30 \text{ м}^2</math> или емкостными вместимостью более <math>6 \text{ м}^3</math> каждый;</p> <p>прокладки трубопроводов насосных, фильтровальных и очистных станций систем водоснабжения и канализации;</p> <p>заделки отверстий после прохода трубопроводов и воздуховодов;</p> <p>устройства лесов или сплошного настила;</p> <p>установки арматуры с приводами, не предусматривающими ручного управления маховика;</p>

Продолжение прил. 1

1	2	3
1		<p>отделки кровли у воронок внутренних водостоков и канализационных стояков;</p> <p>установки баков металлических для воды массой более 0,6 т (вместимостью более 4 м<sup>3</sup>);</p> <p>установки котлов отопительных, водоподогревателей скоростных и насосов всех эксплуатационных параметров;</p> <p>установки комплектов приборов автоматизации котельных с отопительными котлами теплопроизводительностью до 1,16 МВт (1 Гкал/ч);</p> <p>устройства оснований для установки котлов, водоподогревателей, баков и поддонов к ним, насосов и фильтров для очистки воды;</p> <p>установки ресторанных плит;</p> <p>установки газогорелочных устройств производительностью более 500 м<sup>3</sup>/ч;</p> <p>установки щитов КИП;</p> <p>установки бытовых электрических плит;</p> <p>установки агрегатов воздушно-отопительных, вентиляционных, пылеулавливающих;</p> <p>установки скруберов св. № 7 одиночных и групповых;</p> <p>установки камер приточных типовых производительностью до 150 тыс. м<sup>3</sup>/ч (типа ПК);</p> <p>установки кондиционеров центральных производительностью 10—250 тыс. м<sup>3</sup>/ч на системах кондиционирования воздуха и вентиляции, а также отдельных секций этих кондиционеров на системах воздушного отопления, вентиляции (в том числе и в приточных камерах);</p>

Продолжение прил. 1

1	2	3
17 17. Электроосвещение зданий	90	<p>установки заслонок воздушных унифицированных и клапанов воздушных с электрическим и пневматическим приводом;</p> <p>установки кондиционеров-доводчиков эжекторных;</p> <p>установки вентиляторов (с направляющими аппаратами и без них) с электродвигателями на одной оси или на клиноременной передаче св. № 6,3 независимо от материала, из которого они изготовлены;</p> <p>установки вентиляторов дутьевых в котельных с котлами отопительными теплопроизводительностью до 1,16 МВт (1 Гкал/ч) с температурой нагрева воды до 115°C или давлением пара до 0,07 МПа (0,7 кгс/см<sup>2</sup>) и дымососов на системах дымоудаления в общественных зданиях;</p> <p>установки оборудования для технологических целей</p>
18. Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	92	<p>Работы по электроосвещению всех зданий в соответствии с требованиями "Правил устройства электроустановок", включая пробивку отверстий диаметром менее 30 мм, кроме: электроосвещения деревянных зданий, уникальных зданий, стендов в музеях и выставочных павильонах, объектов, относимых по своему производству к промышленным предприятиям (мастерские, бытовые помещения цехов и т.п.), а также пробивку ниш, борозд, сквозных отверстий и гнезд в фундаментах, стенах, перегородках, перекрытиях и покрытиях</p> <p>Работы по строительству наружных сетей водоснабжения, самотечных сетей канализации, тепловых сетей, сетей газопроводов и золопроводов, включая комплекс основных, вспомогательных и сопутствующих работ, кроме:</p> <p>земляных и водоотливных работ;</p>

1	2	3
18	92	<p>прокладки вводов в здания или сооружения;</p> <p>возведения лесов при прокладке трубопроводов на опорах и эстакадах на высоте более 4 м;</p> <p>сооружения водоупорного замка из глины для колодца;</p> <p>установки арматуры с пневматическим, гидравлическим, электрическим и электромагнитным приводами;</p> <p>устройства отмостки у люков колодцев;</p> <p>устройства канализационных выпусков из зданий и сооружений от наружной стены до первого выпускного колодца;</p> <p>искусственного водопонижения;</p> <p>контроля качества сварных стыков физическими методами;</p> <p>устройства балластных подушек;</p> <p>устройства каналов, траншей и опор (из железобетонных или стальных конструкций);</p> <p>антикоррозионной изоляции и окраски золошлакопроводов и стальных опорных конструкций</p> <p>Работы по строительству магистральных трубопроводов газонефтепродуктов и ответвлений от них, трубопроводов нефтяных и газовых промыслов, сборных коллекторов на газовых и нефтяных промыслах, а также трубопроводов, прокладываемых вне населенных пунктов и промышленных предприятий, организация строительства и технология производства работ которых запроектированы аналогично технологиям производства работ и организации строительства магистральных трубопроводов газонефтепродуктов, кроме:</p> <p>земляных работ;</p> <p>термообработки сварных стыков, если она предусмотрена проектом;</p>

Продолжение прил. 1

1	2	3
20. Теплоизоляционные работы	91	<p>прокладки дренажного кабеля;</p> <p>установки зданий из блок-боксов на строительстве магистральных трубопроводов, нефтяных и газовых промыслов (без стоимости установленного оборудования)</p>
21. Автомобильные дороги	92	<p>Работы по изоляции горячих поверхностей трубопроводов, оборудования, турбин, аппаратов, а также холодных поверхностей стен, колонн, перекрытий и покрытий сверху, кроме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>устройства пароизоляционного слоя;</li> <li>лесов при высоте более 4 м от пола;</li> <li>окраски изолированных поверхностей составами</li> </ul> <p>Работы по сооружению новых и реконструкции существующих автомобильных дорог общего пользования, лесовозных дорог, а также дорожные работы на площадках промышленных предприятий, на городских проездах и площадях, кроме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>посадки снегозащитных полос, декоративных деревьев и кустарников;</li> <li>устройства присыпных берм для установки на них дорожных знаков;</li> <li>уширений земляного полотна для проезда автомашин, подающих бетон при сооружении цементно-бетонных оснований и покрытий;</li> <li>разработки и транспортирования грунта к месту работы;</li> <li>устройства дорожных корыт</li> </ul>

1	2	3
22. Железные дороги	90	<p>Устройство верхнего строения и принадлежностей пути колеи 1520 мм или 750 мм при строительстве новых железных дорог, вторых путей, промышленных и подъездных путей, развитие узлов, станций и других раздельных пунктов и отдельных путей; строительные работы по сооружению контактной сети и открытых распределительных устройств тяговых подстанций; работы по сооружению устройств сигнализации, централизации и блокировки (СЦБ) железных дорог, кроме:</p> <p>устройства покрытия на подходах к переезду, а также на участках между настилами переезда через два железнодорожных пути при междупутье шириной более 4,1 м;</p> <p>буровзрывных работ при разработке котлованов в скальных грунтах;</p> <p>устройства креплений котлованов, рельсовых пакетов и водоотлива;</p> <p>восстановления одерновки откосов земляного полотна после установки конструкций;</p> <p>установки стальных конструкций, опор контактной сети, ригелей, анкерных мостиков и жестких поперечен, консолей на опоры, светофорных мостиков и светофорных консолей;</p> <p>устройства сигнализации, централизации и блокировки на строящихся железных дорогах;</p> <p>то же при электрификации действующих железных дорог</p>
20	93	<p>Работы по строительству железнодорожных, автодорожных, гидротехнических тоннелей и метрополитенов, а также тоннелей другого назначения как закрытым, так и открытым способом, кроме:</p> <p>водопонижения;</p>

23. Тоннели и метрополитены

1	2	3
		закрепления грунтов; укрепления зданий; подвески и перекладки подземных коммуникаций
24. Мосты и трубы	91	<p>Работы по строительству мостов на автомобильных и железных дорогах, путях метрополитена и трамвая, а также путепроводов, пешеходных мостов, подпорных стенок, водопропускных труб, лотков и других сооружений, кроме:</p> <p>установки стальных опорных частей для железобетонных пролетных строений; сборки и установки стальных пролетных строений, продольной и поперечной передвижки стальных пролетных строений с установкой на опорные части;</p> <p>устройства смотровых приспособлений, металлических перил, устройства деформационного перекрытия шва со скользящим листом, стальных подмостей и пирсов</p>
21		
25. Аэродромы	94	Работы по сооружению летных полей, искусственных покрытий, водосточно-дренажных сетей аэродромов
26. Трамвайные пути	92	Устройство и реконструкция верхнего строения пути колеи 1524 мм для обычного и скоростного трамваев
27. Линии электропередач	89	<p>Работы по строительству воздушных линий электропередач напряжением 0,4—750 кВ, открытых распределительных устройств, электрических подстанций, установки контактных сетей промышленного и городского электротранспорта, городского и наружного электроосвещения с применением унифицированных конструкций, кроме:</p> <p>установки стальных опор воздушных линий электропередачи;</p>

1	2	3
22		стальных конструкций открытых распределительных устройств, стальных опор контактной сети промышленного и городского электротранспорта; подвески проводов и грозозащитных тросов
28. Сооружения связи, радиовещания и телевидения:		Работы по сооружению радиомачт, радиобашен, опор фидерных линий, антени, кабельной канализации, воздушных линий связи и радиофикации, кроме: устройства фундаментов под опоры термокамер и надземных надстроек;
прокладка и монтаж сетей связи	85	монтажа стальных конструкций мачтовых и башенных сооружений объектов связи;
монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования	71	монтажа зданий полносборных из алюминиевых панелей
прокладка и монтаж междугородних линий связи	183	
29. Горнопроходческие (подземные горно-капитальные) работы:		Горнопроходческие работы, выполняемые обычным и специальными способами, включая все виды крепления горных выработок, бурение скважин и другие подземные строительные работы
в угольной промышленности	108	
в других отраслях	95	

Продолжение прил. 1

1	2	3
30. Земляные конструкции гидротехнических сооружений	85	Работы по возведению земляных насыпей напорных сооружений гидроэнергетического, воднотранспортного, гидромелиоративного и водохозяйственного назначения, кроме работ по разработке грунтов в карьере и транспортировке их в земляные сооружения
31. Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений	102	Работы по возведению бетонных и железобетонных конструкций гидротехнических сооружений объектов гидроэнергетики и шлюзов любого назначения, речного и морского транспорта, рыбного хозяйства, мелиорации и водного хозяйства, кроме установки анкерных тяг, установки и наброски массивов с рымами, погружения свайоболочек, свай и шпунта, установки анкерных болтов при устройстве подкрановых путей
32. Каменные конструкции гидротехнических сооружений	93	Работы по устройству каменно-набросных плотин, отсыпей, призм, перемычек, банкетов, пригрузок и других сооружений, отсыпаемых насыпью и в воду в речных и морских условиях, а также по устройству фильтров и трубчатых дренажей плотин, кроме разработки, рыхления и транспортировки скальных пород, разравнивания поверхностей отсыпей и призм под водой, работ по подготовке оснований под сооружения
33. Металлические конструкции гидротехнических сооружений	92	Работы по монтажу металлических конструкций гидротехнических сооружений, гидроэнергетического, воднотранспортного и водохозяйственного назначения
34. Деревянные конструкции гидротехнических сооружений	92	Работы по установке и изготовлению деревянных конструкций гидротехнических сооружений, включая подводностроительные работы при глубине до 12 м

Продолжение прил. 1

1	2	3
35. Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях	94	Устройство гидроизоляционных покрытий поверхностей гидротехнических сооружений, включая уплотнения деформационных швов
36. Берегоукрепительные работы	95	Крепление береговых откосов, набережных, каналов, устройство гидротехнических и оградительных сооружений
37. Судовозные пути стапелей и сливов	89	Устройство рельсовых судовозных путей и спусковых дорожек стапелей на судостроительных и судоремонтных предприятиях.
38. Подводно-строительные (водолазные) работы	92	Подводно-строительные работы, выполняемые при сооружении объектов любого назначения, кроме: бровзрывных работ; укладки кабеля в подводные траншеи: а) междугородней связи б) электропередачи; опускания металлических оболочек оголовков водозаборных сооружений
24	110	Производство работ по кладке, футеровке, обмуровке и изоляции промышленных печей и труб, паровых энергетических котлов и стекловаренных печей, возведению электролизных ванн и монолитных железобетонных промышленных труб, разборке кладки промышленных печей, кроме установки металлических деталей промышленных труб
39. Промышленные печи и трубы	91	Посадка деревьев и кустарников, посев газонов, устройство цветников, включая подготовку участка для озеленения, одерновку цветников, дорожек и площадок, заготовку деревьев и кустарников и уход за ними
40. Озеленение. Защитные лесонасаждения. Многолетние плодовые насаждения		

*Продолжение прил. 1*

1	2	3
41. Скважины на нефть	91	Строительные и монтажные работы при строительстве нефтяных и газовых скважин, включая подготовительные работы (земляные и планировочные работы, вырубка леса, корчевка пней, сооружение подземных путей, прокладка трубопроводов, сооружение низковольтных и высоковольтных линий электропередач, линий связи, бурение, крепление и испытание скважин)
42. Скважины на газ	92	

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**специальных строительных работ с указанием**  
**рекомендуемого порядка начисления накладных расходов**  
**при определении стоимости строительной продукции**

Номер сборников сметных норм и расценок, таблиц	Наименование работ	Накладные расходы, от фонда оплаты труда рабочих	
		с включением стоимости материалов, изделий и конструкций в объем СМР	без включения стоимости материалов, изделий и конструкций в объем СМР
1	2	3	4
6, табл.39	Загрузка фильтров сульфоуглем, кварцевым песком и другими специальными материалами	—	62
14-17,	Изготовление и установка ограждений боксов из стальных труб для	96	—
14-26,	содержания крупного рогатого		
гр.1,2	скота, стальных каркасов и ограждений теплиц		
14-33, 14-37			
14-28, 14-29	Монтаж механизмов открывания и закрывания форточек теплиц	—	62
17-7	Установка баков металлических для воды массой св. 0,6 т (вместимостью св. 4 м <sup>3</sup> )	62	—
18-1, 18-2	Установка котлов отопительных теплопроизводительностью до 1,16 МВт (1 Гкал/ч) с температурой нагрева воды до 115°C или давлением пара до 0,07 МПа (0,7 кгс/см <sup>2</sup> ), а также горелочных устройств к ним	62*	—

*Продолжение прил. 2*

1	2	3	4
18-3, 18-4	Установка водоподогревателей скользящих поверхностей нагрева одной секции до $30 \text{ м}^2$ , емкостных вместимостью до $6 \text{ м}^3$ в тепловых пунктах (центральных и индивидуальных) и в котельных, оборудованных котлами отопительными теплопроизводительностью до 1,16 МВт (1 Гкал/ч) с температурой нагрева воды до $115^\circ\text{C}$ или давлением пара до 0,07 МПа ( $0,7 \text{ кгс/см}^2$ ), а также горелочных устройств к ним	62*	—
18-18	Установка насосов центробежных с электродвигателем на одной оси или клиноременной передаче при общей массе агрегата до 0,75 т	62*	—
19-16, гр.3,4	Установка ресторанных плит	62	—
19-3, гр.10	Установка газогорелочных устройств производительностью более $500 \text{ м}^3/\text{ч}$	—	62
20-31, 20-32	Установка вентиляторов (с направляющими аппаратами и без них) с электродвигателем на одной оси или на клиноременной передаче св. № 6,3 независимо от материала, из которого они изготовлены	62	—
	Установка вентиляторов дутьевых в котельных с котлами отопительными теплопроизводительностью до 1,16 МВт (1 Гкал/ч) с температурой нагрева воды до $115^\circ\text{C}$ или давлением пара до 0,7 МПа ( $0,7 \text{ кгс/см}^2$ ) и дымососов на системах дымоудаления в общественных зданиях	62	—

Продолжение прил. 2

1	2	3	4
20-84, 20-86	Установка агрегатов воздушно-отопительных, вентиляционных пылеулавливающих	62	—
20-88, 20-39	Установка скрубберов св. № 7 одиночных и групповых	62	—
20-42	Установка камер приточных типовых производительностью до 150 тыс.м <sup>3</sup> /ч (типа ПК)	62	—
с по 20-43 20-57	Установка кондиционеров центральных производительностью 10—250 тыс.м <sup>3</sup> /ч на системах кондиционирования воздуха и вентиляции, а также отдельных секций этих кондиционеров на системах воздушного отопления, вентиляции (в том числе и в приточных камерах)	—	62
20-14, 20-15, 20-16	Установка заслонок воздушных унифицированных и клапанов воздушных с электрическим и пневматическим приводом	62	—
20-40	Установка кондиционеров-доводчиков эжекторных	62	—
25-58	Прокладка дренажного кабеля	73	—
25-64	Установка зданий из блок-боксов на строительстве магистральных трубопроводов, нефтяных и газовых промыслов (без стоимости установленного оборудования)	96	—
с по 28-107 28-113	Установка стальных конструкций, опор контактной сети, ригелей анкерных мостиков и жестких попечин, консолов на опоры, светофорных мостиков и светофорных консолов	96	—

Продолжение прил. 2

1	2	3	4
28-202	Устройство сигнализации, централизации и блокировки на строящихся железных дорогах	62	—
	То же при электрификации действующих железных дорог	71	—
с 30-17, по 30-42	Установка стальных опорных частей для железобетонных пролетных строений; сборка и установка стальных пролетных строений, продольная и поперечная передвижка стальных пролетных строений с установкой на опорные части	96	—
30-45			
30-50, 30-73, 30-81, 30-88	Устройство смотровых приспособлений, металлических перил, устройство деформационного перекрытия шва со скользящим листом, стальные подмости и пирсы	96	—
с 33-11 по 33-13, 33-30, с 33-204 по 33-210, 33-215 33-218, 33-219, 33-251 гр.9-16, 33-253 гр.3,4	Установка стальных опор воздушных линий электропередачи; стальных конструкций открытых распределительных устройств, стальных опор контактной сети промышленного и городского электротранспорта	96	—
с 33-16 по 33-23; с 33-108 по 33-112	Подвеска проводов и грозозащитных тросов	73	—
с 34-18 по 34-23, 34-139	Монтаж стальных конструкций мачтовых и башенных сооружений объектов связи	96	—

Продолжение прил. 2

1	2	3	4
84-52	Монтаж зданий полносборных из алюминиевых панелей	96	—
44-22, 44-78,	Укладка кабеля в подводные траншеи		
44-74	а) междугородней связи	138	—
	б) электропередачи	73	—
44-24, 44-49, 44-50, 44-75, 44-76	Опускание металлических оболочек оголовков водозаборных сооружений	96	—
с 45-23 по 45-24, с 45-29 по 45-41, 45-57, 45-65	Установка металлических деталей промышленных труб	96	—

Примечания:

1. При установке санитарно-технического оборудования для технологического водоохлаждения на радиообъектах, отмеченного знаком (\*), накладные расходы рекомендуется начислять в размере 71 % к фонду оплаты труда рабочих.
2. Подвесные изоляторы и линейная арматура для ВЛ 35-750 кВ, штыревые изоляторы, крюки и штыри для ВЛ 20-35 кВ, подвесные изоляторы для ВЛ 6-35 кВ, зажимы для ВЛ 0,4-35 кВ, а также разрядники, разъединители и масляные выключатели, устанавливаемые на опорах, учитываются как оборудование.
3. На работы по покрытию полов из механически обработанных чугунных и стальных плит, накладные расходы рекомендуется начислять в размере 96 % от фонда оплаты труда рабочим с включением стоимости материалов в объем подрядных работ.
4. На работы по установке задвижек с приводами независимо от диаметра накладные расходы рекомендуется начислять в размере 82 % от фонда оплаты труда рабочих. Задвижки учитываются как оборудование.
5. На работы по транспортированию горной массы от шахтных стволов до отвалов при выполнении подземных горно-капитальных работ накладные расходы принимаются в размерах, установленных для подземных горно-капитальных работ, нормируемых по сборникам 29 и 35.

**Перечень затрат,  
исключаемых из ранее действовавшего Перечня статей  
накладных расходов и дополнительно включенных в  
состав накладных расходов**

**I. Из состава накладных расходов исключены следующие  
статьи затрат:**

1. Дополнительная заработка плата рабочих, занятых на строительно-монтажных и некапитальных работах.
2. Амортизационные отчисления (или арендная плата), расходы на проведение всех видов ремонта (отчисления в ремонтный фонд) и расходы на перемещение производственных приспособлений и оборудования, учитываемых в составе основных фондов.
3. Износ и расходы, связанные с ремонтом, содержанием и разборкой временных (нетитульных) сооружений, приспособлений и устройств.
4. Расходы на производственные командировки работников строительных организаций для выполнения монтажных и специальных строительных работ.

**II. Включены в состав накладных расходов следующие статьи  
затрат:**

1. Отчисления в государственный фонд занятости населения.
2. Отчисления в фонд обязательного медицинского страхования работников.
3. Расходы на содержание и эксплуатацию служебного легкового автотранспорта.
4. Затраты на компенсацию административно-хозяйственному персоналу расходов за использование личного легкового транспорта для служебных поездок.
5. Расходы на наем служебных легковых автомобилей.
6. Затраты, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров.
7. Расходы на рекламу.
8. Расходы, связанные с оплатой за землю.
9. Износ нематериальных активов производственного характера.

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. Общие положения. . . . .</b>	<b>3</b>
<b>2. Применение рекомендуемых укрупненных нормативов на- кладных расходов по основным видам строительства и нор- мативов по строительным и монтажным работам. . . . .</b>	<b>4</b>
<b>3. Применение индивидуальных норм накладных расходов при составлении сметной документации на строительство объектов. . . . .</b>	<b>7</b>
<b>4. Применение действующих с 1 января 1991 г. норм наклад- ных расходов на строительные, монтажные и ремонтно-стро- ительные работы. . . . .</b>	<b>8</b>
<b>5. Учет накладных расходов . . . . .</b>	<b>9</b>
<i>Приложение 1. Применение нормативов накладных расходов по видам строительных и монтажных работ . . . . .</i>	<i>10</i>
<i>Приложение 2. Перечень специальных строительных работ с указанием рекомендуемого порядка начисле- ния накладных расходов при определении стоимости строительной продукции. . . . .</i>	<i>26</i>
<i>Приложение 3. Перечень затрат, исключаемых из ранее действовавшего Перечня статей накладных расходов и дополнительно включенных в сос- тав накладных расходов . . . . .</i>	<i>31</i>

**МИНСТРОЙ РОССИИ**

**Методические рекомендации  
о порядке применения нормативов накладных расходов  
в строительстве**

Ответственные за выпуск: *Л.Ф.Завидонская, Л.И.Месяцева*

Исполнители: *М.Е.Шабалина, Н.Г.Балакина*

---

Подписано в печать 05.07.94. Формат 60x84<sup>1</sup>/16.

Печать офсетная.

Печл. 2,0. Усл.печл. 1,86. Тираж 310 экз. Заказ № 2480

---

Подготовлены к изданию  
Центром проектной продукции массового применения  
127238, Москва, Дмитровское шоссе, д. 46, корп. 2  
Отпечатано в ГП «Информрекламиздат»