

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

**СБОРНИКИ СМЕТНЫХ НОРМ И
РАСЦЕНОК НА РЕМОНТНО-
СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

Сборник 65

**ВНУТРЕННИЕ САНИТАРНО-
ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ**

МИНСТРОЙ РОССИИ

Москва - 1995

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

СБОРНИКИ СМЕТНЫХ НОРМ И
РАСЦЕНОК НА РЕМОНТНО-
СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Сборник 65

ВНУТРЕННИЕ САНИТАРНО-
ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

Утвержден приказом
Минстроя России
от 23 июля 1992 г. № 176

МИНСТРОЙ РОССИИ

Москва - 1995

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Общие указания

1.1. Нормами предусматривается применение узлов и деталей, изготовленных на заводах или в заготовительных мастерских.

1.2. В нормах предусмотрен полный комплекс основных, вспомогательных и сопутствующих работ, включая комплектование, разметку мест прокладки трубопроволов и вычерчивание эскизов, сверление или пробивку отверстий для креплений, перемещение балконов в процессе варочных работ, присоединение приборов к трубопроводам, снятие в процессе работы и обратная установка отдельных деталей (пробок и стаканчиков к сифонам, водоразборных кранов) и т.п.

1.3. Нормами предусматриваются работы на высоте до 3 м от уровня пола. При выполнении работ с передвижных подмостей и лестниц на высоте свыше 3 м от пола к нормам затрат труда и заработной платы следует применять следующие коэффициенты:

свыше 3 до 5 м - 1,1;

свыше 5 до 8 м - 1,25;

свыше 8 до 10 м - 1,35;

свыше 10 м - 1,5.

1.4. Нормами не предусмотрено устройство лесов и подмостей, изготовление козел, настила, стремянок, подставок и лестниц.

1.5. Выполнение всех заготовительных операций, входящих в состав работ, принято вручную.

1.6. Диаметры труб приводятся: стальных - по условному проходу, чугунных и полистиленовых - внутренние, диаметры арматуры - по условному проходу.

1.7. Прокладка трубопроводов и установка санитарно-технических приборов предусмотрена при наличии готовых сквозных отверстий и гнезд. Пробивка гнезд и сквозных отверстий в стенах, перекрытиях и перегородках определяется по нормам сборника 69 "Прочие ремонтно-строительные работы" СНиР-91Р

1.8. В нормах на установку и смену санитарно-технических приборов приняты типовые крепления.

1.9. Затраты на тепловые испытания систем отопления и затраты строителей при гуске системы, включая наружный осмотр смонтированного оборудования при опробовании и сдаче-приемке систем отопления, принимаются в размере 3 % суммы заработной платы и эксплуатации машин, учитываемых в прямых затратах в сметах на устройство указанных систем.

2. Правила исчисления объемов работ

2.1. Объем работ по разборке, смене и прокладке трубопроводов следует определять:

из чугунных канализационных и пластмассовых труб - по проектной длине трубопроводов без вычета участков, занимаемых фасонными частями и арматурой;

из стальных водогазопроводных, бесшовных и сварных труб - по проектной длине трубопроводов за вычетом участков, занимаемых П-образными компенсаторами;

2.2. Количество, тип и размеры арматуры, устанавливаемой на трубопроводах, а также объем работ по установке санитарно-технических приборов определяются по проектным данным.

2.3. Объем работ по гидравлическому испытанию стальных трубопроводов определяется по проектной длине всех трубопроводов системы, включая П-образные компенсаторы и участки, занимаемые фасонными частями и арматурой.

РАЗДЕЛ 2. ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

1. РАЗБОРКА

Таблица 65-18

РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ

Состав работ: 1. Снятие крепления и труб. 2. Свертывание арматуры и фасонных частей с труб.
3. Проверка и очистка труб и фасонных частей от накипи и грязи.

Измеритель - 100 м

Элементы затрат	Код	Едини-ца из- мере- ния	На резьбе			На сварке		
			Диаметр, мм					
			32	50	76	50	100	150
65-18-1	65-18-2	65-18-3	65-18-4	65-18-5	65-18-6			
Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	43,57	64,04	82,47	49,34	74,53	136,05	
Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,07	0,14	0,2	0,14	0,27	0,43	
Прочие машины	руб.	0,3	0,6	0,9	0,6	1,2	1,9	
Заработкая плата рабочих-строителей	руб.	29,98	44,03	56,66	48,21	40,6	186,42	
Эксплуатация машин	руб.	0,3	0,6	0,9	0,6	1,2	1,9	
В том числе заработкая плата машинис- тов	руб.	0,04	0,07	0,11	0,07	0,14	0,22	
Всего - прямые затраты	руб.	30,28	44,63	57,56	48,81	41,8	188,32	

Таблица 65-19

ДЕМОНТАЖ РАДИАТОРОВ

Состав работ: Снятие радиаторов с отсоединением от трубопровода двух сгонов.

Измеритель - 100 шт.

Элементы затрат	Код	Единица измерения	Масса, кг, до		
			80	160	240
			65-19-1	65-19-2	65-19-3
Затраты труда рабочих-строителей		чел.-ч	120,59	190,78	255,72
Затраты труда машинистов		чел.-ч	2,17	4,34	6,5
Прочие машины		руб.	9,8	19,2	28,8
Заработка плата рабочих-строителей		руб.	80,55	125,04	165,8
Эксплуатация машин		руб.	9,6	19,2	28,8
В том числе заработка плата машинистов		руб.	1,12	2,24	3,36
Всего - прямые затраты		руб.	90,15	144,24	194,6

Таблица 65-20

ДЕМОНТАЖ АРМАТУРЫ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ

Состав работ: Снятие приборов с отсоединением от трубопроводов.

Измеритель - 100 приборов

Элементы затрат	Код	Единица измерения	Грязевики, расширительные и конденсационные баки вместимостью, м ³ , до				Конденсационные горшки
			0,4	0,9	1,75	2,25	
			65-20-1	65-20-2	65-20-3	65-20-4	
Затраты труда рабочих-строителей		чел.-ч	199,53	280,96	538,87	652,46	110,53
Затраты труда машинистов		чел.-ч	1,36	3,06	5,58	8,67	1,36
Прочие машины		руб..	6,02	13,56	24,72	38,4	6,02
Заработка плата рабочих-строителей		руб.	139,1	192,86	360,43	432,6	75,98
Эксплуатация машин		руб.	6,02	13,56	24,72	38,4	6,02
В том числе заработка плата машинистов		руб.	0,7	1,58	2,88	4,48	0,7
Всего - прямые затраты		руб.	145,12	206,42	385,15	471	82

2. РЕМОНТ

ПЕРЕГРУППИРОВКА СЕКЦИЙ РАДИАТОРОВ

Состав работ: 1. Отсоединение секций с вывертыванием радиаторных пробок. 2. Прочистка и промывка секций. 3. Очистка ниппелей.

Таблица 65-21

Элементы затрат	Код	Единица измерения	Измеритель - 100 секций	
			65-21-1	65-21-2
Затраты труда рабочих-строителей		чел.-ч	65,6	
Затраты труда машинистов		чел.-ч	0,02	
Прочие машины		руб.	0,09	
Земляные краски масляные МА-015: мумия, сурик железный	(101-0388)	т	0,012	
Пакля пропитанная	(610-1005)	кг	5	
Олифа оксоль комбинированная	(610-1161)	т	0,005	
Заработка плата рабочих-строителей		руб.	46,8	
Эксплуатации машин		руб.	0,09	
В том числе заработка плата машинистов		руб.	0,01	
Всего - прямые затраты		руб.	46,89	

Таблица 65-22

РЕМОНТ ЗАДВИЖЕК

Состав работ: 1. Отсоединение от трубопровода, снятие, полная разборка прибора. 2. Осмотр и очистка всех частей и деталей. 3. Проверка комплектности. 4. Сборка прибора с набивкой сальников. 5. Установка на место, проверка правильности установки.

Измеритель - 100 задвижек

Элементы затрат	Код	Единица измерения	Диаметр, мм		
			100	150	200
Затраты труда рабочих-строителей		чел.-ч	431,5	568,88	842,45
Затраты труда машинистов		чел.-ч	0,04	0,08	0,11
Прочие машины		руб.	0,19	0,36	0,47

Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	(610-1003)	кг	16,42	28,6	41,6
Заработка плата рабочих-строителей		руб.	308,41	406,54	601,47
Эксплуатация машин		руб.	0,19	0,36	0,47
В том числе заработка плата машинистов		руб.	0,02	0,04	0,06
Всего - прямые затраты		руб.	308,6	406,9	601,94

Таблица 65-23

РЕМОНТ ВОДОПОДОГРЕВАТЕЛЕЙ

Состав работ: 1. Выпуск воды из водоподогревателя. 2. Отсоединение водоподогревателя от трубопровода, снятие крышки и змеевика или трубы с очисткой от прокладки. 3. Очистка водоподогревателя и змеевика от накипи и грязи. 4. Постановка старого или нового змеевика или трубы и крышки водоподогревателя с изготовлением и постановкой новой прокладки, присоединение к трубопроводу, испытание.

Измеритель - 1 шт.

Элементы затрат	Код	Единица измерения	Диаметр м, до	
			1	2
Затраты труда рабочих-строителей		чел.-ч	21	38,85
Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	(610-1003)	кг	0,374	0,598
Заработка плата рабочих-строителей		руб.	16,28	30,11
Всего - прямые затраты		руб.	16,28	30,11

Таблица 65-24

ПРОЧИСТКА АРМАТУРЫ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ

Состав работ: 1. Отсоединение радиаторов от трубопроводов. 2. Снятие, прочистка и промывка, установка на место. 3. Присоединение к трубопроводу, выверка после установки.

Измеритель - 100 шт.

Элементы затрат	Код	Единица измерения	Радиаторы массой, кг, до			Конденсаторный горшок
			80	160	240	
			65-24-1	65-24-2	65-24-3	
Затраты труда рабочих-строителей		чел.-ч	178,51	262,51	388,51	273
Заработка плата рабочих-строителей		руб.	127,64	187,7	277,79	195
Всего - прямые затраты		руб.	127,64	187,7	277,79	195

Таблица 65-25

НАВАЛЬЦОВКА ФЛАНЦЕВ НА ТРУБЫ

Состав работ: 1. Проверка качества фланца и трубы. 2. Насадка фланца с развалцовкой трубы. 3. Разбортовка края трубы на фаске фланца. 4. Обрубка и опиловка выступающих краев. 5. Окончательная подвалцовка трубы с подкатыванием края по фальцу. 6. Проверка положения фланца.

Измеритель - 100 фланцев

Элементы затрат	Код	Единица измерения	Диаметр, мм		
			100	150	200
			65-25-1	65-25-2	65-25-3
Затраты труда рабочих-строителей		чел.-ч	58,8	85,05	115,5
Заработка плата рабочих-строителей		руб.	42,04	60,82	82,83
Всего - прямые затраты		руб.	42,04	60,82	82,83

Таблица 65-26

ПРИТИРКА АРМАТУРЫ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ

Измеритель - 100 штук

Элементы затрат	Код	Единица измерения	Краны пробочные			Вентили		
			диаметром, мм					
			20	32	50	20	32	50
Затраты труда рабочих-строителей		чел.-ч	12,61	19,96	31,53	12,61	19,96	31,51
Заработка плата рабочих-строителей		руб.	9,97	15,77	24,91	9,96	15,77	24,9
Всего - прямые затраты		руб.	9,97	15,77	24,91	9,96	15,77	24,9

СОДЕРЖАНИЕ

Техническая часть	3
Раздел 1. Водопровод и канализация	
1. РАЗБОРКА	
Таблица 65-1. Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб	4
Таблица 65-2. Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб	4
Таблица 65-3. Демонтаж запорной арматуры	5
Таблица 65-4. Демонтаж санитарно-технических приборов	6
2. РЕМОНТ	
Таблица 65-5. Ремонт водопровода	6
Таблица 65-6. Очистка канализационных труб	7
3. УСТРОЙСТВО	
Таблица 65-7. Прокладка стояков и подводок водопровода	8
Таблица 65-8. Прокладка магистралей водопровода	9
Таблица 65-9. Прокладка трубопроводов из чугунных канализационных труб	10
Таблица 65-10. Прокладка трубопроводов канализации из полизтиленовых труб	11
Таблица 65-11. Установка задвижек чугунных фланцевых	12
Таблица 65-12. Установка санитарных приборов	13
4. СМЕНА	
Таблица 65-13. Смена отдельных участков водопровода	15
Таблица 65-14. Смена трубопроводов из чугунных канализационных труб	16
Таблица 65-15. Смена арматуры трубопроводной муфтовой	17
Таблица 65-16. Смена задвижек чугунных фланцевых	18
Таблица 65-17. Смена санитарно-технических приборов	19
Раздел 2. Центральное отопление	
1. РАЗБОРКА	
Таблица 65-18. Разборка трубопроводов центрального отопления	20
Таблица 65-19. Демонтаж радиаторов	21
Таблица 65-20. Демонтаж арматуры центрального отопления	21

2. РЕМОНТ		
Таблица 65-21.	Перегруппировка секций радиаторов	22
Таблица 65-22.	Ремонт задвижек	22
Таблица 65-23.	Ремонт водоподогревателей	23
Таблица 65-24.	Прочистка арматуры центрального отопления ..	24
Таблица 65-25.	Навальцовка фланцев на трубы	24
Таблица 65-26.	Притирка арматуры центрального отопления ..	25
Раздел 3. Вентиляция		
Таблица 65-27.	Разборка вентиляционных коробов из плит	25
Таблица 65-28.	Прочистка вентиляционных коробов	26
Таблица 65-29.	Смена вентиляционных решеток	26
Раздел 4. Газоснабжение		
Таблица 65-30.	Демонтаж газовых приборов	27
Раздел 5. Оборудование котельных и тепловых пунктов		
1. РАЗБОРКА		
Таблица 65-31.	Демонтаж отопительных котлов	28
Таблица 65-32.	Демонтаж арматуры котельных и тепловых пунктов	28
Таблица 65-33.	Разборка обмуровки котлов	29
2. РЕМОНТ		
Таблица 65-34.	Сборка секций отопительных котлов	29
Таблица 65-35.	Ремонт центробежных насосов	30
Таблица 65-36.	Ремонт ручных насосов	32
Таблица 65-37.	Ремонт предохранительных клапанов	32
Таблица 65-38.	Смена набивки сальников	33
Таблица 65-39.	Прочистка отопительных котлов	34
Таблица 65-40.	Прочистка центробежных насосов	35

Редактор *Н.В.Шалимова*

Технический редактор *Л.Г.Смущенко*

Подписано в печать 07.04.95

Изд. № 5009 Уч.-изд. л. 2,2

Тираж 2000

Формат 60x84 1/16

Усл.печ. л. 2,3

Зак. № 446

Ротапринт

Усл.кр.-отт.2,6

Типография ИИПА
117949, Москва, ГСП-1, ул. Б.Якиманка, 38а

© ИИПА, 1995