

Правительство Москвы  
Комитет по архитектуре и градостроительству Москвы

---

## СБОРНИК

базовых цен (прайскурантов) на разработку  
исходно-разрешительной документации  
для строительства в Москве и ЛПЗП

(МРР-3.1.13-96)

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ  
В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ

Москва 1997

Правительство Москвы  
Комитет по архитектуре и градостроительству Москвы

**С Б О Р Н И К**  
базовых цен (прайскурантов) на разработку  
исходно-разрешительной документации  
для строительства в Москве и ЛПЗП  
(МПР-3.1.13-96)

Москва 1997

**Сборник базовых цен (прейскурантов)  
на разработку исходно-разрешительной документации  
для строительства в Москве и ЛПЗП**

**MPP-3.1.13-96**

“Сборник базовых цен (прейскурантов) на разработку исходно-разрешительной документации для строительства в Москве и ЛПЗП” подготовлен специалистами проектно-строительного инвестиционного комплекса Москвы в составе: руководителя ВТК Ю.В.Миаева, с участием зам.начальника ГлавАПУ Ю.В.Кидяева, руководителя группы создания нормативно-методической документации ГУП “НИАЦ” В.К.Соболева,

Сборник предназначен для определения стоимости разработки исходно-разрешительной документации (ИРД) в проектировании.

“Сборник базовых цен (прейскурантов) на разработку исходно-разрешительной документации для строительства в Москве и ЛПЗП” издан в соответствии с утверждением Региональной межведомственной комиссией по ценовой и тарифной политике при правительстве Москвы (РМВК), (протокол от 14.11.96 г.) и приказом по Москомархитектуре от 19.08.97 г. № 98.

© Государственное унитарное предприятие  
“Управление экономических исследований,  
информатизации и координации проектных  
работ (ГУП “НИАЦ”), 1997

## Содержание

	Стр.
Введение.	5
1. Общие положения.	6
2. Классификация и структура.	8
3. Методические подходы к определению ба- зовыи стоимости разработки исходно- разрешительной документации .	9
4. Порядок применения сборника базовых цен (прейскурантов) на разработку исходно- разрешительной документации.	14
5. Сборник базовых цен (прейскурантов). на разработку исходно-разрешительной документации	19
6. Приложения	54

## В В Е Д Е Н И Е

“Сборник базовых цен (прейскурантов) на разработку исходно-разрешительной документации для строительства в Москве и ЛПЗП” разработан в целях упорядочения системы ценообразования на предпроектной стадии.

В основу настоящего “Сборника” положены методические принципы и подходы, изложенные в “Порядке определения стоимости разработки исходно-разрешительной документации в проектировании” (МРР-3.2.16-95).

С выпуском “Сборника” отменяется ранее действовавший “Временный сборник цен на предпроектные работы и услуги по всем видам строительства в г.Москве и ЛПЗП”, разработанный Главным управлением архитектуры и градостроительства г.Москвы и утвержденный Председателем исполкома Моссовета 09.09.90 г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. При разработке "Сборника цен (прейскуранта)" работ, связанных с подготовкой ИРД, использованы методические подходы и алгоритмы, заложенные в "Порядке определения стоимости исходно-разрешительной документации", являющиеся составной частью комплексной системы экономических норм и нормативов в проектировании для Москвы и ЛПЗП.

1.2. В основе системы ценообразования при выполнении комплекса работ по разработке и выпуску исходно-разрешительной документации (ИРД) применен нормативно-параметрический метод с учетом условий спроса и предложения на рынке инвестиций.

1.3. Разработка "Сборника цен (прейскуранта)" осуществлялась с помощью программно-технических средств.

1.4. В зависимости от вида и состава ИРД стоимость ее разработки формируется с учетом особенностей выполнения отдельных видов работ, характерных для конкретных этапов, в т.ч. :

- по нормативам (базовые удельные показатели), если работы (услуги) носят творческий характер;
- по трудозатратам, при выполнении рутинных операций.

Окончательная стоимость определяется путем суммирования совокупности трудозатрат творческого и рутинного характера.

Стоимость разработки ИРД уточняется системой корректирующих коэффициентов, которые учитывают различные факторы, присущие конкретному виду исходно-разрешительной документации.

1.5. Сформированная на основе использования современных методических подходов цена (прейскурант) на выполнение работ, связанных с изготовлением ИРД, определяется в базовых ценах на декабрь 1991 года.

1.6. Приведение цен (прейскурантов) к стоимости в текущих ценах осуществляется с помощью коэффициентов инфляции, утверждаемых региональной межведомственной комиссией по ценовой и тарифной политике при правительстве Москвы.

1.7. Базовая цена ИРД, с учетом дополнительных работ и услуг, оказываемых заказчику, является исходной для определения договорной цены.

1.8. В базовую стоимость разработки ИРД не входит стоимость научно-исследовательских, исследовательских, предпроектных градостроительных и других работ, предшествовавших стадии перехода к конкретному строительству.

1.9. В базовой стоимости разработки ИРД учтены расходы на оплату всех участников разработки ИРД, содержание административно-управленческого персонала, отчисления на государственное социальное страхование, а также материальные затраты, амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов и расходы по всем видам их ремонта, арендная плата, плата процентов за краткосрочные кредиты банка, в соответствии с действующим законодательством, и прибыль.

1.10. "Сборник цен (прайскурантов) на разработку ИРД" может применяться предприятиями, организациями и частными лицами, осуществляющими разработку ИРД в Москве и ЛПЗП.

1.11. "Сборником" предусмотрена возможность определения стоимости выполнения дополнительных работ (услуг), не входящих в состав ИРД.

1.12. Условия расчета стоимости разработки ИРД, предусмотренные "Сборником", соответствуют современным требованиям по уровню затрат, объему и качеству предпроектной документации.

1.13. В стоимость работ, определяемой в соответствии со "Сборником", не входят и подлежат компенсации заказчиком сопутствующие расходы, в том числе:

- командировочные и транспортные;
- на международные и междугородные телефонные переговоры, международные и междугородные почтово-телеграфные отправления;
- оплата счетов согласующих организаций по работам, выполняемым по по-ручению заказчика;
- налоги.

Стоимость сопутствующих расходов определяется по трудозатратам, нормативам или по соглашению сторон и оплачивается заказчиком по предъявлению счетов.

1.14. Порядок определения стоимости разработки видов ИРД, не представленных в данном «Сборнике», предполагается к изданию дополнительно

## **2. КЛАССИФИКАЦИЯ И СТРУКТУРА ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**2.1.** Исходно-разрешительная документация является составной частью предпроектной стадии инвестиционного процесса в строительстве и базируется на разработанной ранее, обосновывающей (прединвестиционной) и программной документации.

**2.2.** Основные виды исходно-разрешительной документации:

- эскизные проектные предложения для определения района размещения объекта с подбором участка строительства;
- градостроительное задание (заключение);
- заключение по инженерному обеспечению;
- заключение экологической экспертизы;
- другие виды заключений (землеустроительное, имущественное, историко-архитектурное, инженерно-геологическое и пр.):
  - задание на проектирование;
  - технические условия;
  - распорядительные документы (постановления, распоряжения, государственные акты и пр.).

**2.3.** В процессе разработки исходно-разрешительной документации выполняются дополнительные работы (услуги), в том числе:

- составляются справочные документы (справки, письма и т.д.);
- собираются исходные данные, оформляется и согласовывается различная документация и т.д.

### **3. МЕТОДИЧЕСКИЕ ПОДХОДЫ К РАЗРАБОТКЕ “СБОРНИКА ЦЕН (ПРЕЙСКУРАНТОВ) НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ (УСЛУГ) ПО ИЗГОТОВЛЕНИЮ ИСХОДНО- -РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (ИРД)”**

3.1. “Сборник базовых цен (прайскурантов)” на выполнение работ (услуг) по изготовлению ИРД разработан на основе принципиальных положений и системы алгоритмов, предусмотренных в “Порядке определения стоимости исходно-разрешительной документации”.

3.2. Базовые цены (прайскуранты) Сборника составлены на комплекс работ, выполняемых при изготовлении конкретного вида ИРД в зависимости от назначения документации, системы характеристик, определяющих отличительные особенности объекта, его категорию сложности и другие параметры.

Ценообразующими факторами при этом являются:

- базовые удельные показатели (БУП), приведенные к м.кв. общей площади или другому натуральному параметру, характеризующие совокупные трудозатраты в процессе творческого труда при разработке и согласовании ИРД на застраиваемые территории, объекты нового строительства, реконструкции, реставрации;
- нормативные трудозатраты при выполнении рутинных операций (оформление документации, составление справок и писем и т.д.).

3.3. Суммарная величина расчетной цены (прайскуранта) может быть представлена в следующем виде.

$$\text{Ц}_{\Sigma} = (\text{Ц}_{\text{б}91} \times \text{ПК}_i + \text{Ц}_{\text{т}91}) \times \text{К}_{\text{ипп}} \quad (3.1)$$

$i=1$

- где:
- |                         |   |
|-------------------------|---|
| $\text{Ц}_{\text{б}91}$ | - базовая цена (в ценах 91г.), определяющая творческие трудозатраты (с учетом категории сложности);   |
| $\text{Ц}_{\text{т}91}$ | - нормативная цена по трудозатратам рутинных операций;  |
| $\text{ПК}_i$           | - произведение коэффициентов, учитывающих различные факторы, не учтенные в категориях сложности (значения $K_i$ представлены в приложении 5); |
| $\text{К}_{\text{ипп}}$ | - коэффициент инфляции к проектно-планировочным работам бюджетного финансирования, утвержденный   |

РМК по ценовой и тарифной политике при правительстве Москвы.

Для других источников финансирования:

$$Ц_{\Sigma} = К_{ИС} \times 0,5 \times 0,5$$

где:  $К_{ИС}$  коэффициент инфляции к стоимости строительства, исчисляемой в ценах 1991г.

3.4. С помощью настоящего Сборника появляется возможность определить стоимость разработки следующих видов исходно-разрешительной документации:

- архитектурная концепция;
- эскизные проектные предложения для определения района размещения объекта с подбором участка строительства;
- градостроительное заключение;
- задание на проектирование;
- экспертные заключения;
- технические условия на инженерное обеспечение;
- государственные акты землепользования;
- директивная информационная документация;
- работы и услуги, сопутствующие разработке исходно-разрешительной документации.

3.5. Базовая стоимость разработки архитектурной концепции и эскизных проектных предложений для определения района с подбором участка строительства определяется по формуле :

$$С_{ЭПП} = Ц_{ЭПП} \times К_{ср} \times К_{ИПП} \quad (3.2)$$

где:  $С_{ЭПП}$  - базовая стоимость ЭПП;

$Ц_{ЭПП}$  - базовая цена ЭПП, определяемая по "Сборнику";

$К_{ср}$  - коэффициент, учитывающий полноту разработки документации;

Значение  $К_{ср}$  определяется расчетом на основе распределения общего объема ЭПП по составляющим ее разделам в процентном отношении (состав ЭПП представлен в приложении 1). Алгоритм расчета значений  $К_{ср}$  и пример расчета представлен в приложении 5.

$К_{ИПП}$  - см. пункт 3.3

3.6. Базовая стоимость разработки градостроительного заключения(Г.З.) определяется по формуле:

$$С_{Г.З.(об)} = (Ц_{Г.З.(н)} \times К_{ср} + Ц_{Г.З.(т)}) \times К_{ипп} \quad (3.3)$$

где:	$С_{Г.З.(об)}$	- общая базовая стоимость разработки Г.З.;
	$Ц_{Г.З.(н)}$	- базовая цена градостроительного заключения, определяемая по "Сборнику";
	$К_{ср}$	- см.п.3.5. (состав Г.З.представлен в приложении 2, табл.1);
	$Ц_{Г.З.(т)}$	- цена выполнения работ, связанных с согласованиями, оформлением и выпуском документации, определяемая по трудозатратам (состав работ представлен в приложении 2, табл.2);
	$К_{ипп}$	- см. пункт 3.3.

Стоимость работ, выполняемых по трудозатратам, определяется в соответствии с методическими положениями, изложенными в "Порядке определения стоимости исходно-разрешительной документации".

3.7. Базовая стоимость разработки заданий на проектирование определяется по формуле:

$$С_{зп(об)} = (Ц_{зп(н)} + Ц_{зп(т)}) \times К_{ипп} \quad (3.4)$$

где:	$С_{зп(об)}$	- базовая стоимость разработки задания на проектирование;
	$Ц_{зп(н)}$	- базовая цена на разработку З.П., определяемая по "Сборнику";
	$Ц_{зп(т)}$	- стоимость выполнения работ по оформлению и выпуску документа (определяется по методике, изложенной в "Порядке определения стоимости исходно-разрешительной документации");
	$К_{ипп}$	- коэффициент инфляции на проектные работы.

3.8. Базовая стоимость разработки документов органов государственного надзора Москвы (экспертные заключения, технические условия и пр.) определяются по формуле:

$$С_{доу(об)} = (Ц_{доу(н)} + Ц_{доу(т)}) \times К_{ипп} \quad (3.5)$$

где:	$C_{\text{д}}(\text{об})$	- общая стоимость разработки документации;
	$C_{\text{доу}}(\text{n})$	- базовая цена разработки документа, определяемая по "Сборнику";
	$C_{\text{доу}}(\text{т})$	- цена выполнения работ по оформлению и выпуску документа;
	$K_{\text{пп}}$	- см. пункт 3.3.

3.9. Базовая стоимость разработки распорядительных и информационных документов определяется по формуле:

$$C_{\text{д}}(\text{об}) = (C_{\text{д}} + C_{\text{с}} \times n + C_{\text{п}} \times n + C_{\text{р}} \times n + C_{\text{отпр}} \times n) \times K_{\text{пп}} \quad (3.6)$$

где:	$C_{\text{д}}(\text{об})$	- базовая общая стоимость разработки документа;
	$C_{\text{д}}$	- базовая цена разработки документа;
	$C_{\text{с}}$	- базовая цена 1-го согласования документа;
	$C_{\text{п}}$	- базовая цена машинописных работ (документа из 3-х страниц);
	$C_{\text{р}}$	- базовая цена размножения документа из 3-х страниц;
	$C_{\text{отпр}}$	- базовая цена почтового отправления одного документа.

Значения  $C_{\text{д}}$ ;  $C_{\text{с}}$ ;  $C_{\text{п}}$ ;  $C_{\text{р}}$ ;  $C_{\text{отпр}}$  принимаются по "Сборнику".

$n$	- количество согласований, машинописных работ, операций по размножению и отправлению документа;
$K_{\text{пп}}$	- см. пункт 3.3.

3.10. Базовая стоимость выполнения работ (услуг), сопутствующих разработке исходно-разрешительной документации, определяется по формуле:

$$C_{\text{су}}(\text{об}) = (C_{\text{су}}(\text{n}) + C_{\text{су}}(\text{т})) \times K_{\text{пп}} \quad (3.6)$$

где:	$C_{\text{су}}(\text{об})$	- общая базовая стоимость выполнения сопутствующих работ (услуг);
	$C_{\text{су}}(\text{n})$	- базовая нормативная цена выполнения сопутствующих работ (услуг), определяемая по "Сборнику";
	$C_{\text{су}}(\text{т})$	- стоимость работ, связанных с оформлением и выпуском документации, определяемая по трудозатратам;

Кип - коэффициент инфляции к стоимости разработки ПИР.

3.11. Стоимость дополнительных работ (услуг), не входящих в основной объем исходно-разрешительной документации, может быть определена с использованием данного "Сборника" цен, или по трудозатратам.

3.12. Стоимость работ (услуг) согласовывающих организаций определяется в соответствии с методическими положениями, изложенными в "Порядке определения стоимости работ, связанных с согласованием предпроектной и проектной документации для строительства в Москве и ЛПЗП", МПР-3.2.09-96.

3.13. Стоимость работ (услуг) по согласованию документации, дополнительных по отношению к обязательным согласованиям, определяется по трудозатратам.

В приложении 6 представлены таблицы определения стоимости работ (услуг) по трудозатратам.

3.14. Базовая стоимость разработки ЭПП, ГЗ и ЗП на комплекс состоящий из объектов различного назначения определяется суммой стоимости работ по каждому объекту с коэффициентом Ксл (см. приложение 5, таблица 5.3).

3.15. Базовая стоимость работ по подбору земельного участка принимается с К = 0,5 от общей стоимости разработки ЭПП.

#### **4. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ СБОРНИКА БАЗОВЫХ ЦЕН НА РАЗРАБОТКУ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

4.1. Сборник базовых цен представлен в табличной форме и подразделяется на 6 разделов:

- эскизные проектные предложения для определения района размещения объекта с подбором участка (таблицы 5.1.1.÷5.1.6, стр.18-28);
- градостроительное заключение (таблицы 5.2.1.÷5.2.6, стр.30-40);
- задания на разработку ПИР (таблицы 5.3.1.÷5.3.6, стр.43-53), задание на разработку технологического раздела (таблицы 5.3.1.1.÷5.3.6.1, стр.55-65);
- документы органов управления, экспертные заключения, технические условия и пр. (таблица 5.4.1, стр..68);
- распорядительная, информационная документация (таблицы 5.5.1.; 5.5.1.1, стр.69-71);
- работы, сопутствующие подготовке (дополнительные работы) исходно-разрешительной документации (таблицы 5.6.1.; 5.6.1.1, стр.71-72).

4.2. Значения базовых цен принимаются по соответствующим параметрам объекта (тыс.м.кв. общей площади; стоимости строительства в млн.руб.; площади территории в га. и т.д.). В приложении 3 представлена таблица приведения мощности объекта к общей площади в тыс.кв.м.

Категория сложности разработки документации определяется по классификатору, представленному в приложении 4.

4.3. Порядок определения стоимости разработки исходно-разрешительной документации:

##### **4.3.1. Архитектурная концепция (эскизные проектные предложения):**

- с помощью таблицы в приложении 3 приводится мощность объекта к общей площади в тыс.кв.м.;
- по классификатору (таблица в приложении 4) определяется категория сложности объекта;
- по таблицам 5.1., в соответствии с параметром мощности, категории сложности и отраслевой принадлежности объекта, определяется базовая нормативная цена разработки архитектурной концепции в ценах 1991 года;
- для объектов, мощность которых не может быть представлена в тыс.кв.м.общей площади (инженерные и транспортные коммуникации, объекты

временного назначения - киоски, торговые павильоны, открытые автостоянки и пр.), используется таблица 5.1.6;

Стоимость строительства определяется в соответствии с "Рекомендациями по определению укрупненных показателей стоимости строительства, изыскательских и проектных работ", МРР-3.1.03-93, или по сметной стоимости объектов-аналогов.

- при выполнении работы в полном объеме значение коэффициента  $K_{ср} = 1$ , при выполнении работы в неполном объеме или увеличении объема работ по отдельным разделам, необходимо рассчитать значение  $K_{ср}$ , используя алгоритм, представленный в приложении 5;

- полученные значения нормативной цены приводятся в текущие цены действующим на данный момент коэффициентом инфляции на проектно-планировочные работы;

- при наличии факторов, осложняющих проектирование, нормативная стоимость увеличивается на соответствующий коэффициент ( $K_i$ ). Значения  $K_i$ , приведены в приложении 5.

*Пример расчета.*

1. Исходные данные:

- объект культурно-зрелищного назначения общей площадью 4,5 тыс.кв.м.
- городской заказ.

2. Задание:

- разработать архитектурную концепцию (ЭПП) в полном объеме.

3. Расчет стоимости разработки:

- в соответствии с классификатором (приложение 4) объект относится к IV категории сложности;

- по таблице 5.1.3 базовая цена составит 0,15 млн.руб.;

- коэффициент раздела,  $K_{ср} = 1$ ;

- коэффициент инфляции,  $K_{инф} = 298$ ;

- цена в текущих ценах составит:

$С_{ЭПП} = 0,15 \times 1 \times 298 = 44,7$  млн.руб.

4.3.2. Градостроительное заключение:

- базовая нормативная составляющая цены разработки градостроительного заключения определяется в последовательности, изложенной в п. 4.3.1 с использованием таблиц 5.2.1.-5.2.6. и состава работ, представленного в приложении 2. При этом, в случае размещения на участке объектов по типовым или повторноприменимым проектам базовая нормативная стоимость может быть увеличена в пределах 10%;

- базовая нормативная составляющая цены работ, связанных с согласованием, оформлением и выпуском документации определяется по таблице 5.2.7 в зависимости от мощности объекта;

Стоимость работ (услуг) по согласованию с внешними организациями (кроме входящих в состав основных работ) определяется по трудозатратам.

- базовая стоимость дополнительных работ (услуг), не вошедших в основной состав Г.З., определяется с использованием данных "Сборника", или по трудозатратам.

*Пример расчета.*

1. Исходные данные:

- административное здание (индивидуальное решение) общей площадью 10 тыс.кв.м. в исторической застройке города;

- городской заказ.

2. Задание:

- разработать градостроительное заключение.

3. Расчет стоимости разработки:

- в соответствии с классификатором объект относится к IV категории сложности;

- по таблице 5.2.4. базовая цена составит 0,0192 млн.руб.;

- учитывая сложную ситуацию расположения объекта  $K_{ср} = 1,2$ ;

- коэффициент инфляции,  $K_{инф} = 298$ ;

- базовая цена вспомогательных работ по таблице 5.2.7. составит 9,0 тыс.руб.;

- общая стоимость составляет:

$$Сг.з. = (0,0192 \times 1,2 + 0,009) \times 298 = 9,5 \text{ млн.руб.}$$

4.3.3. Задание на разработку ПИР:

- базовая нормативная составляющая цены разработки задания на проектирование ПИР определяется в последовательности, изложенной в п.4.3.1, с использованием таблиц 5.3.1-5.3.6 и таблиц 5.3.1.1-5.3.6.1 для задания на разработку технологического раздела;

- базовая нормативная цена работ по согласованию, оформлению и выпуску документа определяется по таблице 5.3.7;

- в полученной общей стоимости разработки задания на проектирование доли проектной организации составляет 70%

*Пример расчета:*

1. Исходные данные:

- гостиница 5 звезд на 1000 мест;

-городской заказ.

2. Задание:

- разработать задание на проектирование.

3. Расчет стоимости работ:

- в соответствии с классификатором объект относится к V категории сложности;

- по таблице приложения 5 общая площадь объекта составит

$$S = 30 \times 1000 = 30000 \text{ кв.м.}$$

- с учетом усложняющих факторов  $K_{\text{ср}} = 1,1$ ;

- коэффициент инфляции  $K_{\text{инф}} = 315$ ;

- базовая цена разработки по таблице 5.3.1 составляет 0,0145 млн.руб.; базовая цена работ по согласованию и выпуску документа равна 1,0 тыс.руб.;

- общая стоимость разработки задания на проектирование составит:

$$\text{С.п.} = (0,0145 \times 1,1 + 0,001) \times 315 = 5,34 \text{ млн.руб.}$$

- затраты проектной организации составят:

$$\text{С.п.} = 5,34 \times 0,7 = 3,74 \text{ млн.руб.}$$

4.3.4. Документы органов управления:

- базовая нормативная составляющая цены разработки документов органов управления, в ценах 1991 года, определяется по таблице 5.4.1;

- базовая нормативная цена работ, связанных с оформлением и выпуском документа составляет 0,3 тыс.руб.;

*Пример расчета:*

1. Задание:

- разработать имущественное заключение.

2. Расчет стоимости разработки:

- по таблице 5.4.1 базовая цена составляет 1750 руб.;

- коэффициент инфляции,  $K_{\text{инф}} = 298$ ;

- общая стоимость составит:

$$\text{С.доу} = (1750 + 300) \times 298 = 610900 \text{ руб.}$$

4.3.5. Распорядительная, информационная документация:

- базовая нормативная цена, в зависимости от вида документа, определяется по таблице 5.5.1;

- базовая нормативная цена работ, связанных с согласованием, оформлением и выпуском документа, определяется с помощью таблицы 5.5.1.1 с учетом источника финансирования, путем подбора видов работ и их количества.

*Пример расчета:*

1. Задание:

- подготовить и согласовать в 3-х инстанциях распорядительный документ в объеме 5-и страниц машинописного текста.

2. Расчет стоимости работ:

- по таблице 5.5.1 (графа 3, п.11)  $Ц_{д(и)} = 600$  руб.;
- по таблице 5.5.1.1 цена 1-го согласования,  $Ц_{с} = 200$  руб.;
- цена машинописных работ,  $Ц_{п} = 60$  руб./страница;
- цена размножения,  $Ц_{р} = 20$  руб./страница;
- цена итогового отправления с регистрацией,  $Ц_{отп} = 20$  руб./отправление;
- общая стоимость работ составит:

$$\text{Собщ} = (600 + 200 \times 3 + 60 \times 5 + 20) \times 298 = 482\ 760 \text{ руб.}$$

**4.3.6. Работы, сопутствующие разработке исходно-разрешительной документации (дополнительные работы):**

- базовая нормативная цена разработки сопутствующих работ, в зависимости от их вида, определяется по таблицам 5.6.1 и 5.6.1.1;
- базовая нормативная цена работ, связанных с оформлением и выпуском документации определяется по таблице 5.6.1.2.

*Пример расчета:*

1. Задание:

- выполнить обследование участка под застройку площадью 10,0 га с уточнением существующих трасс коммуникаций и источников инженерного обеспечения.

2. Расчет стоимости работ:

- базовая цена обследования по таблице 5.6.1 составляет 211,5 руб.;
- работы по оформлению и выпуску документации с выполнением графических материалов и переплетом по данным таблицы 5.6.1.2 оцениваются в 500 руб.;
- общая стоимость работ составит:

$$\text{Собщ} = (211,5 + 500) \times 298 = 212027 \text{ руб.}$$

## 5. СБОРНИК ЦЕН (ПРЕЙСКУРАНТОВ) НА РАЗРАБОТКУ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

5.1. Перечень таблиц для определения базовых нормативных цен (прайскурантов) на разработку архитектурной концепции, эскизных проектных предложений (ЭПП), градостроительных заданий (Г.З.), заданий на проектирование (ЗП).

№ пп	Наименование отраслей	Номера таблиц по видам работ			
		ЭПП	Г.З.	З.П. на ПИР	З.П. на те- хн.разраб.
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты жилищного назначения	5.1.1	5.2.1	5.3.1	5.3.1.1
2.	Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания	5.1.2	5.2.2	5.3.2	5.3.2.1
3.	Объекты культурно-просветительного, зрелищного и физкультурно-оздоровительного назначения	5.1.3	5.2.3	5.3.3	5.3.3.1
4.	Объекты науки, просвещения, здравоохранения и учреждений финансов и юстиции	5.1.4	5.2.4	5.3.4	5.3.4.1
5.	Объекты коммунального хозяйства	5.1.5	5.2.5	5.3.5	5.3.5.1
6.	Прочие отрасли	5.1.6	5.2.6	5.3.6	5.3.6.1
7.	Затраты на работы, связанные с оформлением и выпуском документации	-	5.2.7	5.3.7	-

5.2. Значения базовых цен подготовки документов органов управления - таблица 5.4.1.

5.3. Значения базовых цен разработки распорядительных, информационных и пр. документов - таблицы 5.5.1 и 5.5.1.1.

5.4. Значения базовых цен выполнения работ (услуг), сопутствующих подготовке исходно-разрешительной документации - таблицы 5.6.1 и 5.6.1.1.

Таблица 5.1.1.

## ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

N	Общая площадь объекта (тыс. кв. м)	Базовая стоимость (тыс. руб) по категориям сложности объектов				
		I	II	III	IV	V
1	2	3	4	5	6	7
1	до 0.1	3.11	4.06	4.96	5.85	6.80
2	до 0.2	5.78	7.52	9.18	10.83	12.57
3	до 0.3	8.42	10.95	13.36	15.77	18.31
4	до 0.4	10.54	13.65	16.76	19.69	22.80
5	до 0.5	12.76	16.53	20.29	23.85	27.62
6	до 0.7	17.29	22.39	27.49	32.31	37.42
7	до 1.0	23.49	30.53	37.19	43.45	50.11
8	до 1.5	33.33	42.86	52.16	61.23	70.53
9	до 2.5	48.11	62.32	76.54	90.76	104.97
10	до 3.0	52.86	69.07	85.29	101.50	117.72
11	до 3.5	53.15	70.87	88.59	106.31	124.03
12	до 5.5	68.82	93.92	119.54	144.64	169.06
13	до 7.5	79.52	111.37	144.78	176.64	207.15
14	до 9.5	96.14	134.66	175.06	213.57	250.47
15	до 10.0	96.39	135.00	175.50	214.11	251.10
16	до 15.0	99.95	143.12	196.22	247.77	297.79
17	до 20.0	103.51	155.52	218.70	281.88	345.06
18	до 30.0	132.84	199.58	269.56	339.55	414.72
19	до 40.0	151.20	226.80	302.40	378.00	453.60
20	до 50.0	175.50	263.25	351.00	438.75	526.50
21	до 70.0	175.67	268.24	374.22	487.62	601.02
22	до 80.0	175.85	273.24	392.04	510.84	629.64
23	до 90.0	176.02	279.45	400.95	522.45	643.95
24	до 100.0	176.20	279.72	429.30	544.72	699.97
25	до 200.0	176.37	280.00	457.65	567.00	756.00
26	до 300.0	176.55	280.28	486.00	729.00	972.00
27	до 400.0	176.72	280.56	486.48	729.72	972.97
28	свыше 400.0	176.90	280.84	486.97	730.45	973.94

Таблица 5.1.2.

## ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

N	Общая площадь объекта (тыс. кв. м)	Базовая стоимость (тыс. руб) по категориям сложности объектов				
		I	II	III	IV	V
1	2	3	4	5	6	7
1	до 0.1	2.91	3.79	4.63	5.46	6.35
2	до 0.2	5.39	7.02	8.56	10.11	11.73
3	до 0.3	7.85	10.22	12.47	14.71	17.08
4	до 0.4	9.83	12.74	15.64	18.38	21.28
5	до 0.5	11.91	15.42	18.94	22.26	25.77
6	до 0.7	16.14	20.90	25.66	30.16	34.92
7	до 1.0	21.92	28.50	34.71	40.55	46.77
8	до 1.5	31.11	40.00	48.68	57.15	65.83
9	до 2.5	47.11	60.55	73.99	87.43	100.86
10	до 3.0	49.33	64.47	79.60	94.74	109.87
11	до 3.5	52.47	69.23	85.99	102.75	119.51
12	до 5.5	64.23	87.66	111.57	135.00	157.79
13	до 7.5	74.22	103.95	135.13	164.86	193.34
14	до 9.5	89.73	125.68	163.39	199.33	233.77
15	до 10.0	89.96	126.00	163.80	199.83	234.36
16	до 15.0	93.29	133.58	183.14	231.26	277.94
17	до 20.0	96.61	145.15	204.12	263.08	322.05
18	до 30.0	123.98	186.27	251.59	316.91	387.07
19	до 40.0	141.12	211.68	282.24	352.80	423.36
20	до 50.0	163.80	245.70	327.60	409.50	491.40
21	до 70.0	211.68	317.52	423.36	529.20	635.04
22	до 80.0	211.89	317.83	429.40	559.44	652.68
23	до 90.0	212.10	318.15	435.45	589.68	670.32
24	до 100.0	212.31	318.47	441.50	619.92	687.96
25	до 200.0	212.52	318.79	447.55	650.16	705.60
26	до 300.0	212.73	319.10	453.60	680.40	907.20
27	до 400.0	212.95	319.42	454.05	681.08	908.10
28	свыше 400.0	213.16	319.74	454.50	681.76	909.01

Таблица 5.1.3.

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНОГО, ЗРЕЛИЩНОГО  
И ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

N	Общая площадь объекта (тыс. кв. м)	Базовая стоимость (тыс. руб) по категориям сложности объектов				
		I	II	III	IV	V
1	2	3	4	5	6	7
1	до 0.1	4.67	6.09	7.44	8.78	10.20
2	до 0.2	8.67	11.29	13.77	16.24	18.86
3	до 0.3	12.22	15.83	19.44	22.85	26.46
4	до 0.4	15.81	20.47	25.14	29.54	34.21
5	до 0.5	19.14	24.79	30.44	35.78	41.43
6	до 0.7	25.34	32.82	39.97	46.77	53.92
7	до 1.0	34.53	44.39	54.02	63.42	73.05
8	до 1.5	47.11	60.55	73.99	87.43	100.86
9	до 2.5	61.50	82.01	102.51	123.01	143.52
10	до 3.0	71.07	94.77	118.46	142.15	165.84
11	до 3.5	71.40	97.45	124.03	150.07	175.41
12	до 5.5	91.45	128.08	166.50	203.13	238.23
13	до 7.5	95.55	141.66	190.45	236.56	279.99
14	до 9.5	96.14	150.28	206.03	260.16	312.68
15	до 10.0	96.39	150.66	206.55	260.82	313.47
16	до 15.0	121.19	182.37	252.78	323.19	394.75
17	до 20.0	149.44	224.53	303.26	381.99	466.56
18	до 30.0	194.40	291.60	388.80	486.00	583.20
19	до 40.0	226.80	340.20	453.60	567.00	680.40
20	до 50.0	227.02	341.71	473.44	615.19	697.61
21	до 70.0	227.25	343.23	493.29	663.39	833.49
22	до 80.0	227.48	344.75	516.78	694.98	873.18
23	до 90.0	227.70	346.27	528.52	710.77	893.02
24	до 100.0	227.93	352.35	547.76	780.63	1013.51
25	до 200.0	228.16	358.42	567.00	850.50	1134.00
26	до 300.0	228.38	364.50	729.00	1093.50	1458.00
27	до 400.0	228.61	364.86	729.72	1094.59	1459.45
28	свыше 400.0	228.84	365.22	730.45	1095.68	1460.91

Таблица 5.1.4.

ОБЪЕКТЫ НАУКИ, ПРОСВЕЩЕНИЯ, ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
И УЧРЕЖДЕНИЙ ФИНАНСОВ И ЮСТИЦИИ

N	Общая площадь объекта (тыс. кв. м)	Базовая стоимость (тыс. руб) по категориям сложности объектов				
		I	II	III	IV	V
1	2	3	4	5	6	7
1	до 0.1	2.49	3.25	3.96	4.68	5.44
2	до 0.2	4.84	6.31	7.71	9.10	10.57
3	до 0.3	6.73	8.76	10.69	12.61	14.64
4	до 0.4	8.70	11.33	13.82	16.31	18.93
5	до 0.5	10.21	13.22	16.23	19.08	22.09
6	до 0.7	13.83	17.91	21.99	25.85	29.93
7	до 1.0	19.10	24.74	30.38	35.70	41.34
8	до 1.5	27.03	35.01	42.63	49.89	57.51
9	до 2.5	42.28	53.94	65.61	77.27	88.93
10	до 3.0	44.47	57.62	70.76	83.90	97.04
11	до 3.5	47.43	61.99	76.54	91.09	105.65
12	до 5.5	61.47	81.97	102.46	122.95	143.45
13	до 7.5	71.81	98.01	124.74	150.93	176.41
14	до 9.5	76.91	107.73	140.04	170.85	200.37
15	до 10.0	77.11	108.00	140.40	171.28	200.88
16	до 15.0	88.03	130.50	175.44	217.92	257.93
17	до 20.0	92.53	144.63	198.28	250.38	300.93
18	до 30.0	107.82	161.74	220.83	279.93	343.18
19	до 40.0	122.16	183.85	246.75	309.65	374.97
20	до 50.0	140.40	210.60	280.80	351.00	421.20
21	до 70.0	181.44	272.16	362.88	453.60	544.32
22	до 80.0	190.08	285.12	380.16	475.20	570.24
23	до 90.0	190.27	285.84	399.60	513.36	627.12
24	до 100.0	190.46	286.56	419.04	551.52	684.00
25	до 200.0	190.65	287.28	438.48	589.68	740.88
26	до 300.0	190.84	287.56	438.91	590.26	777.60
27	до 400.0	191.03	287.85	439.35	590.85	778.37
28	свыше 400.0	191.22	288.14	439.79	591.44	779.15

Таблица 5.1.5  
ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

N	Общая площадь объекта (тыс. кв. м)	Базовая стоимость (тыс. руб) по категориям сложности объектов				
		I	II	III	IV	V
1	2	3	4	5	6	7
1	до 0.1	2.80	3.65	4.46	5.27	6.12
2	до 0.2	5.20	6.77	8.26	9.74	11.31
3	до 0.3	7.57	9.86	12.02	14.19	16.47
4	до 0.4	9.48	12.28	15.08	17.72	20.52
5	до 0.5	11.48	14.87	18.26	21.46	24.85
6	до 0.7	15.56	20.15	24.74	29.08	33.67
7	до 1.0	21.14	27.48	33.47	39.11	45.10
8	до 1.5	30.00	38.57	46.94	55.11	63.48
9	до 2.5	45.43	58.39	71.35	84.30	97.26
10	до 3.0	47.57	62.16	76.76	91.35	105.95
11	до 3.5	50.60	66.76	82.92	99.08	115.24
12	до 5.5	69.16	92.21	115.27	138.32	161.38
13	до 7.5	71.56	100.23	130.30	158.97	186.44
14	до 9.5	86.53	121.19	157.55	192.21	225.42
15	до 10.0	86.75	121.50	157.95	192.69	225.99
16	до 15.0	89.95	128.81	176.60	223.00	268.01
17	до 20.0	93.16	139.96	196.83	253.69	310.55
18	до 30.0	119.55	179.62	242.61	305.59	373.24
19	до 40.0	136.08	204.12	272.16	340.20	408.24
20	до 50.0	157.95	236.92	315.90	394.87	473.85
21	до 70.0	204.12	306.18	408.24	510.30	612.36
22	до 80.0	204.32	306.48	414.07	539.46	629.37
23	до 90.0	204.52	306.79	419.90	568.62	646.38
24	до 100.0	204.73	307.09	425.73	597.78	663.39
25	до 200.0	204.93	307.40	431.56	626.94	680.40
26	до 300.0	205.14	307.71	437.40	656.10	874.80
27	до 400.0	205.34	308.01	437.83	656.75	875.67
28	свыше 400.0	205.54	308.32	438.27	657.41	876.54

Таблица 5.1.6.

## ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ

N объекта	Базовая стоим. строительства (млн. руб)	Базовая стоимость (тыс. руб) по категориям сложности объектов				
		I	II	III	IV	V
1	2	3	4	5	6	7
1	до 0.05	.55	70	.86	1.02	1.18
2	до 0.1	1.03	1.35	1.65	1.95	2.26
3	до 0.5	4.96	6.45	7.87	9.29	10.78
4	до 1.0	9.05	11.73	14.40	16.92	19.60
5	до 2.5	20.25	26.32	32.06	37.46	43.20
6	до 3.0	24.13	31.26	38.07	44.55	51.35
7	до 4.0	30.69	39.46	48.02	56.37	64.93
8	до 4.5	34.29	43.92	53.43	62.83	72.34
9	до 5.0	36.54	46.62	56.70	66.78	76.86
10	до 6.0	41.88	53.82	65.77	77.71	89.66
11	до 7.0	46.56	60.32	74.08	87.84	101.60
12	до 8.0	48.79	63.76	78.73	93.70	108.66
13	до 9.0	52.05	68.67	85.29	101.91	118.53
14	до 10.0	52.65	70.20	87.75	105.30	122.85
15	до 15.0	68.00	92.81	118.12	142.93	167.06
16	до 20.0	73.89	103.50	134.55	164.15	192.51
17	до 30.0	81.08	120.20	161.59	200.71	237.57
18	до 40.0	85.68	133.92	183.60	231.84	278.64
19	до 50.0	91.05	136.80	192.37	247.95	303.52
20	до 60.0	107.73	162.10	224.69	287.28	350.89
21	до 70.0	117.93	176.90	241.54	306.18	375.35
22	до 80.0	132.84	199.58	269.56	339.55	414.72
23	до 90.0	147.25	221.61	297.43	373.24	451.98
24	до 100.0	149.67	245.35	341.76	438.17	536.04
25	до 200.0	152.10	269.10	386.10	503.10	620.10
26	до 300.0	152.25	269.55	391.50	526.50	661.50
27	до 500.0	152.40	270.00	450.00	630.00	810.00
28	свыше 500.0	152.55	270.27	450.45	630.63	810.81

Таблица 5.2.1.

## ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

N	Общая площадь объекта (тыс. кв. м)	Базовая стоимость (тыс. руб) по категориям сложности объектов				
		I	II	III	IV	V
1	2	3	4	5	6	7
1	до 0.1	1.24	1.62	1.98	2.34	2.72
2	до 0.2	2.02	2.63	3.21	3.79	4.40
3	до 0.3	2.52	3.28	4.00	4.73	5.49
4	до 0.4	2.63	3.41	4.19	4.92	5.70
5	до 0.5	2.93	3.80	4.66	5.48	6.35
6	до 0.7	3.45	4.47	5.49	6.46	7.48
7	до 1.0	4.22	5.49	6.69	7.82	9.02
8	до 1.5	5.00	6.42	7.82	9.18	10.58
9	до 2.5	6.73	8.72	10.71	12.70	14.69
10	до 3.0	6.87	8.98	11.08	13.19	15.30
11	до 3.5	7.56	10.12	12.71	13.28	15.50
12	до 5.5	8.25	11.27	14.34	17.35	20.28
13	до 7.5	9.14	12.80	16.65	20.31	23.82
14	до 9.5	10.57	14.81	19.25	23.49	27.55
15	до 10.0	10.58	14.88	19.33	23.56	27.56
16	до 15.0	10.59	14.96	19.41	23.63	27.58
17	до 20.0	10.60	15.04	19.49	23.69	27.60
18	до 30.0	10.61	15.11	19.57	23.76	29.03
19	до 40.0	10.62	15.19	19.65	24.57	29.48
20	до 50.0	10.63	15.26	20.35	25.44	30.53
21	до 70.0	10.65	15.28	20.37	25.47	30.56
22	до 80.0	10.66	15.29	20.39	25.49	30.59
23	до 90.0	10.67	15.31	20.41	25.52	30.62
24	до 100.0	10.68	15.32	20.43	25.54	30.65
25	до 200.0	10.69	15.34	20.45	25.57	30.68
26	до 300.0	10.70	15.36	20.48	25.60	30.72
27	до 400.0	10.71	15.37	20.50	25.62	30.75
28	свыше 400.0	10.72	15.39	20.52	25.65	30.78

Таблица 5.2.2.

ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И  
БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

N	Общая площадь объекта (тыс. кв. м)	Базовая стоимость (тыс. руб) по категориям сложности объектов				
		I	II	III	IV	V
1	2	3	4	5	6	7
1	до 0.1	1.16	1.51	1.85	2.18	2.54
2	до 0.2	1.88	2.45	2.99	3.53	4.10
3	до 0.3	2.35	3.06	3.74	4.41	5.12
4	до 0.4	2.45	3.18	3.91	4.59	5.32
5	до 0.5	2.74	3.54	4.35	5.12	5.92
6	до 0.7	3.22	4.18	5.13	6.03	6.98
7	до 1.0	3.94	5.13	6.24	7.30	8.41
8	до 1.5	4.66	6.00	7.30	8.57	9.87
9	до 2.5	6.59	8.47	10.35	12.24	14.12
10	до 3.0	6.96	8.56	10.55	12.31	14.28
11	до 3.5	7.33	8.65	10.74	12.84	14.93
12	до 5.5	7.70	10.51	13.38	16.20	18.93
13	до 7.5	8.53	11.95	15.54	18.95	22.23
14	до 9.5	9.87	13.82	17.97	21.92	25.71
15	до 10.0	9.97	13.89	18.04	21.99	25.73
16	до 15.0	10.07	13.96	18.12	22.05	25.74
17	до 20.0	10.17	14.03	18.19	22.11	25.76
18	до 30.0	10.27	14.10	18.27	22.18	27.09
19	до 40.0	10.38	14.17	18.34	22.93	27.51
20	до 50.0	10.48	14.25	19.00	23.75	28.50
21	до 70.0	10.58	15.87	21.16	26.46	31.75
22	до 80.0	10.59	15.89	21.18	26.48	31.78
23	до 90.0	10.60	15.90	21.21	26.51	31.81
24	до 100.0	10.61	15.92	21.23	26.53	31.84
25	до 200.0	10.62	15.93	21.25	26.56	31.87
26	до 300.0	10.63	15.95	21.27	26.59	31.91
27	до 400.0	10.64	15.97	21.29	26.61	31.94
28	свыше 400.0	10.65	15.98	21.31	26.64	31.97

Таблица 5.2.3

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНОГО, ЗРЕЛИЩНОГО И  
ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

N	Общая площадь объекта (тыс. кв. м)	Базовая стоимость (тыс. руб) по категориям сложности объектов				
		I	II	III	IV	V
1	2	3	4	5	6	7
1	до 0.1	1.87	2.43	2.97	3.51	4.08
2	до 0.2	3.03	3.95	4.81	5.68	6.60
3	до 0.3	3.66	4.75	5.83	6.85	7.93
4	до 0.4	3.95	5.11	6.28	7.38	8.55
5	до 0.5	4.40	5.70	7.00	8.22	9.52
6	до 0.7	5.06	6.56	7.99	9.35	10.78
7	до 1.0	6.21	7.99	9.72	11.41	13.14
8	до 1.5	7.06	9.08	11.09	13.11	15.13
9	до 2.5	8.61	11.48	14.35	17.22	20.09
10	до 3.0	9.24	12.32	15.40	18.48	21.56
11	до 3.5	10.10	13.84	15.50	18.75	21.92
12	до 5.5	10.97	15.36	19.98	24.37	28.58
13	до 7.5	10.98	16.29	21.90	27.20	32.19
14	до 9.5	11.23	16.53	22.66	28.61	34.39
15	до 10.0	11.47	17.00	22.70	28.85	34.96
16	до 15.0	11.71	17.48	22.75	29.08	35.52
17	до 20.0	11.95	17.96	24.26	30.55	37.32
18	до 30.0	13.60	20.41	27.21	34.02	40.82
19	до 40.0	14.74	22.11	29.48	36.85	44.22
20	до 50.0	14.75	22.13	29.51	36.89	44.27
21	до 70.0	14.77	22.15	29.54	36.92	44.31
22	до 80.0	14.78	22.17	29.57	36.96	44.35
23	до 90.0	14.80	22.20	29.60	37.00	44.40
24	до 100.0	14.81	22.22	29.63	37.03	44.44
25	до 200.0	14.83	22.24	29.66	37.07	44.49
26	до 300.0	14.84	22.26	29.69	37.11	44.53
27	до 400.0	14.85	22.28	29.71	37.14	44.57
28	свыше 400.0	14.87	22.31	29.74	37.18	44.62

Таблица 5.2.4.

ОБЪЕКТЫ НАУКИ, ПРОСВЕЩЕНИЯ, ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И  
УЧРЕЖДЕНИЯ ФИНАНСОВ И ЮСТИЦИИ

N	Общая площадь объекта (тыс. кв. м)	Базовая стоимость (тыс. руб) по категориям сложности объектов				
		I	II	III	IV	V
1	2	3	4	5	6	7
1	до 0.1	.99	1.30	1.58	1.87	2.17
2	до 0.2	1.69	2.21	2.69	3.18	3.70
3	до 0.3	2.02	2.63	3.20	3.78	4.39
4	до 0.4	2.17	2.83	3.45	4.07	4.73
5	до 0.5	2.34	3.04	3.73	4.38	5.08
6	до 0.7	2.76	3.58	4.39	5.17	5.98
7	до 1.0	3.43	4.45	5.46	6.42	7.44
8	до 1.5	4.05	5.25	6.39	7.48	8.62
9	до 2.5	5.91	7.55	9.18	10.81	12.45
10	до 3.0	5.92	7.65	9.19	10.90	12.61
11	до 3.5	5.92	7.74	9.56	11.38	13.20
12	до 5.5	7.37	9.83	12.29	14.75	17.21
13	до 7.5	8.25	11.27	14.34	17.35	20.28
14	до 9.5	8.46	11.85	15.40	18.79	22.04
15	до 10.0	8.54	11.87	15.59	19.20	22.62
16	до 15.0	8.63	11.89	15.79	19.61	23.21
17	до 20.0	8.72	11.91	15.86	20.03	24.07
18	до 30.0	8.81	11.93	15.95	20.07	24.22
19	до 40.0	8.89	11.95	16.03	20.12	24.37
20	до 50.0	8.98	12.21	16.28	20.35	24.42
21	до 70.0	9.07	13.60	18.14	22.68	27.21
22	до 80.0	9.08	13.62	18.16	22.70	27.24
23	до 90.0	9.09	13.63	18.18	22.72	27.27
24	до 100.0	9.09	13.64	18.19	22.74	27.29
25	до 200.0	9.10	13.66	18.21	22.77	27.32
26	до 300.0	9.11	13.67	18.23	22.79	27.35
27	до 400.0	9.12	13.68	18.25	22.81	27.37
28	свыше 400.0	9.13	13.70	18.27	22.83	27.40

Таблица 5.2.5.

## ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

N	Общая площадь объекта (тыс. кв. м)	Базовая стоимость (тыс. руб) по категориям сложности объектов				
		I	II	III	IV	V
1	2	3	4	5	6	7
1	до 0.1	1.12	1.46	1.78	2.10	2.44
2	до 0.2	1.82	2.37	2.89	3.41	3.96
3	до 0.3	2.27	2.95	3.60	4.25	4.94
4	до 0.4	2.37	3.07	3.77	4.43	5.13
5	до 0.5	2.64	3.42	4.20	4.93	5.71
6	до 0.7	3.11	4.03	4.94	5.81	6.73
7	до 1.0	3.80	4.94	6.02	7.04	8.11
8	до 1.5	4.50	5.78	7.04	8.26	9.52
9	до 2.5	6.36	8.17	9.98	11.80	13.61
10	до 3.0	7.00	8.26	10.17	11.87	13.77
11	до 3.5	7.65	8.34	10.36	12.38	14.40
12	до 5.5	8.29	11.06	13.83	16.59	19.36
13	до 7.5	8.90	11.52	14.98	18.28	21.44
14	до 9.5	9.51	13.33	17.33	21.14	24.79
15	до 10.0	9.61	13.39	17.40	21.20	24.81
16	до 15.0	9.71	13.46	17.47	21.26	24.82
17	до 20.0	9.81	13.53	17.54	21.32	24.84
18	до 30.0	9.91	13.60	17.61	21.39	26.12
19	до 40.0	10.00	13.67	17.69	22.11	26.53
20	до 50.0	10.10	13.74	18.32	22.90	27.48
21	до 70.0	10.20	15.30	20.41	25.51	30.61
22	до 80.0	10.21	15.32	20.43	25.54	30.64
23	до 90.0	10.22	15.33	20.45	25.56	30.67
24	до 100.0	10.23	15.35	20.47	25.59	30.70
25	до 200.0	10.24	15.37	20.49	25.61	30.74
26	до 300.0	10.25	15.38	20.51	25.64	30.77
27	до 400.0	10.26	15.40	20.53	25.66	30.80
28	свыше 400.0	10.27	15.41	20.55	25.69	30.83

Таблица 5.2.6.

## ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ

N объекта	Базовая стоим. строительства (млн. руб)	Базовая стоимость (тыс. руб) по категориям сложности объектов				
		I	II	III	IV	V
1	2	3	4	5	6	7
1	до 0.05	.22	.28	.34	.40	.47
2	до 0.1	.41	.54	.66	.78	.90
3	до 0.5	1.98	2.58	3.15	3.71	4.31
4	до 1.0	2.71	3.51	4.32	5.07	5.88
5	до 2.5	4.05	5.26	6.41	7.49	8.64
6	до 3.0	4.82	6.25	7.61	8.91	10.27
7	до 4.0	5.52	7.10	8.64	10.14	11.68
8	до 4.5	6.17	7.90	9.61	11.31	13.02
9	до 5.0	6.22	7.99	9.74	11.48	13.23
10	до 6.0	6.28	8.07	9.86	11.65	13.44
11	до 7.0	6.98	9.04	11.11	13.17	15.24
12	до 8.0	7.13	9.33	11.52	13.72	15.91
13	до 9.0	7.28	9.61	11.94	14.26	16.59
14	до 10.0	7.89	10.60	13.35	16.06	18.73
15	до 15.0	8.50	11.60	14.76	17.86	20.88
16	до 20.0	8.86	12.42	16.14	19.69	23.10
17	до 30.0	8.91	13.22	17.77	22.07	26.13
18	до 40.0	9.17	13.39	18.36	23.18	27.86
19	до 50.0	9.43	13.99	19.29	24.51	29.72
20	до 60.0	9.69	14.58	20.22	25.85	31.58
21	до 70.0	10.16	15.27	20.89	26.50	32.37
22	до 80.0	10.62	15.96	21.56	27.16	33.17
23	до 90.0	11.78	17.72	23.79	29.85	36.15
24	до 100.0	11.79	17.74	23.81	29.88	36.19
25	до 200.0	11.80	17.76	23.84	29.91	36.23
26	до 300.0	11.81	17.78	23.86	29.94	36.26
27	до 500.0	11.82	17.80	23.88	29.97	36.30
28	свыше 500.0	11.83	17.81	23.91	30.00	36.33

Таблица 5.2.7

Наименование работ	Базовая цена в тыс.руб. при общей пл. тыс.кв.м.		
	от 0,1 до 1,5	от 1,5 до 40,0	от 40,0 и более
1	2	3	4
Комплекс основных вспомо- гательных работ по согласо- ванию, оформлению и вы- пуску документации	8,0	9,0	10,0

Таблица 5.3.1

## ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

N	Общая площадь объекта (тыс. кв. м)	Базовая стоимость (тыс. руб) по категориям сложности объектов				
		I	II	III	IV	V
1	2	3	4	5	6	7
1	до 0.1	.39	.51	.47	.37	.43
2	до 0.2	.75	.98	.90	.70	.82
3	до 0.3	1.13	1.47	1.35	1.06	1.23
4	до 0.4	1.46	1.89	1.74	1.36	1.58
5	до 0.5	1.83	2.37	2.18	1.71	1.98
6	до 0.7	2.56	3.31	3.05	2.39	2.77
7	до 1.0	3.60	4.68	4.27	3.33	3.84
8	до 1.5	5.29	6.80	6.21	4.86	5.59
9	до 2.5	7.92	10.26	9.45	7.47	8.64
10	до 3.0	9.03	11.80	10.93	8.67	10.06
11	до 3.5	9.45	12.60	11.81	9.45	11.02
12	до 5.5	13.29	18.15	17.32	13.97	16.33
13	до 7.5	16.06	22.50	21.93	17.84	20.92
14	до 9.5	20.34	28.50	27.78	22.60	26.50
15	до 10.0	21.42	30.00	29.25	23.79	27.90
16	до 15.0	23.49	33.48	34.42	28.98	34.83
17	до 20.0	25.56	38.40	40.50	34.80	42.60
18	до 30.0	36.90	55.44	56.16	47.16	57.60
19	до 40.0	48.00	72.00	72.00	60.00	72.00
20	до 50.0	60.00	90.00	90.00	75.00	90.00
21	до 70.0	61.20	96.60	103.95	90.30	111.30
22	до 80.0	62.40	110.40	118.80	103.20	127.20
23	до 90.0	70.20	124.20	133.65	116.10	143.10
24	до 100.0	78.00	138.00	148.50	129.00	159.00
25	до 200.0	78.07	159.00	180.00	180.00	240.00
26	до 300.0	78.15	180.00	270.00	270.00	360.00
27	до 400.0	78.23	240.00	360.00	360.00	480.00
28	свыше 400.0	78.31	300.00	450.00	450.00	599.99

Таблица 5.3.2.

ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ  
И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

N	Общая площадь объекта (тыс. кв. м)	Базовая стоимость (тыс. руб) по категориям сложности объектов				
		I	II	III	IV	V
1	2	3	4	5	6	7
1	до 0.1	.36	.48	.44	.34	.40
2	до 0.2	.70	.91	.84	.66	.76
3	до 0.3	1.05	1.37	1.26	.99	1.15
4	до 0.4	1.36	1.76	1.62	1.27	1.47
5	до 0.5	1.70	2.21	2.03	1.59	1.84
6	до 0.7	2.39	3.09	2.85	2.23	2.58
7	до 1.0	3.36	4.36	3.99	3.10	3.58
8	до 1.5	4.93	6.35	5.79	4.53	5.22
9	до 2.5	7.75	9.96	9.13	7.19	8.30
10	до 3.0	8.43	11.02	10.20	8.09	9.39
11	до 3.5	9.32	12.30	11.46	9.13	10.62
12	до 5.5	12.41	16.94	16.17	13.04	15.24
13	до 7.5	14.99	21.00	20.47	16.65	19.53
14	до 9.5	18.99	26.60	25.93	21.09	24.73
15	до 10.0	19.99	28.00	27.30	22.20	26.04
16	до 15.0	21.92	31.24	32.13	27.04	32.50
17	до 20.0	23.85	35.84	37.80	32.48	39.76
18	до 30.0	34.44	51.74	52.41	44.01	53.76
19	до 40.0	44.80	67.20	67.20	56.00	67.20
20	до 50.0	56.00	84.00	84.00	70.00	84.00
21	до 70.0	78.40	117.60	117.60	98.00	117.60
22	до 80.0	78.47	121.33	121.17	103.18	118.72
23	до 90.0	78.55	125.06	124.74	108.36	133.56
24	до 100.0	78.63	128.80	138.60	120.40	148.40
25	до 200.0	78.71	148.40	168.00	168.00	224.00
26	до 300.0	78.79	168.00	252.00	252.00	336.00
27	до 400.0	78.87	224.00	336.00	336.00	448.00
28	свыше 400.0	78.94	280.00	420.00	420.00	560.00

Таблица 5.3.3.

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНОГО, ЗРЕЛИЩНОГО И  
ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

N	Общая площадь объекта (тыс. кв. м)	Базовая стоимость (тыс. руб) по категориям сложности объектов				
		I	II	III	IV	V
1	2	3	4	5	6	7
1	до 0.1	.59	.77	.70	.55	.64
2	до 0.2	1.13	1.47	1.35	1.06	1.23
3	до 0.3	1.64	2.13	1.96	1.53	1.78
4	до 0.4	2.19	2.84	2.61	2.05	2.37
5	до 0.5	2.74	3.55	3.27	2.56	2.97
6	до 0.7	3.75	4.86	4.44	3.46	3.99
7	до 1.0	5.29	6.80	6.21	4.86	5.59
8	до 1.5	7.47	9.61	8.80	6.93	8.00
9	до 2.5	10.12	13.50	12.65	10.12	11.81
10	до 3.0	12.15	16.20	15.18	12.15	14.17
11	до 3.5	12.69	17.32	16.53	13.34	15.59
12	до 5.5	17.67	24.75	24.13	19.62	23.01
13	до 7.5	19.30	28.62	28.85	23.89	28.28
14	до 9.5	20.34	31.80	32.70	27.53	33.08
15	до 10.0	21.42	33.48	34.42	28.98	34.83
16	до 15.0	28.35	42.66	44.34	37.80	46.17
17	до 20.0	36.90	55.44	56.16	47.16	57.60
18	до 30.0	54.00	81.00	81.00	67.50	81.00
19	до 40.0	72.00	108.00	108.00	90.00	108.00
20	до 50.0	72.22	113.85	111.37	96.75	119.25
21	до 70.0	72.45	119.70	137.02	122.85	154.35
22	до 80.0	72.67	136.80	156.60	140.40	176.40
23	до 90.0	72.90	153.90	176.17	157.95	198.45
24	до 100.0	81.00	171.00	195.75	175.50	220.50
25	до 200.0	81.08	180.00	270.00	270.00	360.00
26	до 300.0	81.16	270.00	405.00	405.00	539.99
27	до 400.0	81.24	360.00	539.99	539.99	719.99
28	свыше 400.0	81.32	450.00	675.00	675.00	900.00

Таблица 5.3.4.

ОБЪЕКТЫ НАУКИ, ПРОСВЕЩЕНИЯ, ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И  
УЧРЕДЕНИЙ ФИНАСОВ И ЮСТИЦИИ

N	Общая площадь объекта (тыс. кв. м)	Базовая стоимость (тыс. руб) по категориям сложности объектов				
		I	II	III	IV	V
1	2	3	4	5	6	7
1	до 0.1	.31	.41	.37	.29	.34
2	до 0.2	.63	.82	.75	.59	.69
3	до 0.3	.90	1.18	1.08	.84	.98
4	до 0.4	1.20	1.57	1.44	1.13	1.31
5	до 0.5	1.46	1.89	1.74	1.36	1.58
6	до 0.7	2.04	2.65	2.44	1.91	2.21
7	до 1.0	2.92	3.79	3.49	2.73	3.16
8	до 1.5	4.29	5.55	5.07	3.96	4.56
9	до 2.5	6.96	8.88	8.10	6.36	7.32
10	до 3.0	7.60	9.84	9.07	7.17	8.29
11	до 3.5	8.43	11.02	10.20	8.09	9.39
12	до 5.5	11.88	15.84	14.85	11.88	13.86
13	до 7.5	14.50	19.80	18.90	15.24	17.82
14	до 9.5	16.27	22.80	22.23	18.08	21.20
15	до 10.0	17.13	24.00	23.40	19.03	22.32
16	до 15.0	20.59	30.52	30.78	25.48	30.16
17	до 20.0	22.84	35.71	36.72	30.91	37.15
18	до 30.0	29.95	44.92	46.00	38.88	47.66
19	до 40.0	38.78	58.36	58.75	49.15	59.52
20	до 50.0	48.00	72.00	72.00	60.00	72.00
21	до 70.0	67.20	100.80	100.80	84.00	100.80
22	до 80.0	76.80	115.20	115.20	96.00	115.20
23	до 90.0	80.00	137.60	117.00	99.60	121.20
24	до 100.0	83.20	160.00	118.80	103.20	127.20
25	до 200.0	86.40	182.40	208.80	187.20	235.20
26	до 300.0	86.48	187.20	216.00	216.00	288.00
27	до 400.0	86.57	192.00	288.00	288.00	384.00
28	свыше 400.0	86.65	240.00	360.00	360.00	480.00

Таблица 5.3.5.  
ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

N	Общая площадь объекта (тыс. кв. м)	Базовая стоимость (тыс. руб) по категориям сложности объектов				
		I	II	III	IV	V
1	2	3	4	5	6	7
1	до 0.1	.35	.46	.42	.33	.38
2	до 0.2	.68	.88	.81	.63	.73
3	до 0.3	1.02	1.32	1.21	.95	1.10
4	до 0.4	1.31	1.70	1.57	1.23	1.42
5	до 0.5	1.64	2.13	1.96	1.53	1.78
6	до 0.7	2.30	2.98	2.74	2.15	2.49
7	до 1.0	3.24	4.21	3.84	2.99	3.45
8	до 1.5	4.76	6.12	5.58	4.37	5.03
9	до 2.5	7.47	9.61	8.80	6.93	8.00
10	до 3.0	8.13	10.62	9.84	7.80	9.05
11	до 3.5	8.99	11.86	11.05	8.80	10.24
12	до 5.5	13.36	17.82	16.70	13.36	15.59
13	до 7.5	14.45	20.25	19.74	16.05	18.83
14	до 9.5	18.31	25.65	25.00	20.34	23.85
15	до 10.0	19.27	27.00	26.32	21.41	25.11
16	до 15.0	21.14	30.13	30.98	26.08	31.34
17	до 20.0	23.00	34.56	36.45	31.32	38.34
18	до 30.0	33.21	49.89	50.54	42.44	51.84
19	до 40.0	43.20	64.80	64.80	54.00	64.80
20	до 50.0	54.00	81.00	81.00	67.50	81.00
21	до 70.0	75.60	113.40	113.40	94.50	113.40
22	до 80.0	75.67	117.00	116.84	99.49	114.48
23	до 90.0	75.75	120.60	120.28	104.49	128.79
24	до 100.0	75.82	124.20	133.65	116.10	143.10
25	до 200.0	75.90	143.10	162.00	162.00	216.00
26	до 300.0	75.97	162.00	243.00	243.00	324.00
27	до 400.0	76.05	216.00	324.00	324.00	432.00
28	свыше 400.0	76.12	270.00	405.00	405.00	539.99

Таблица 5.3.6.  
ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ

N объекта	Базовая стоим. строительства (млн. руб)	Базовая стоимость (тыс. руб) по категориям сложности объектов				
		I	II	III	IV	V
1	2	3	4	5	6	7
1	до 0.05	.07	.09	.08	.06	.07
2	до 0.1	.13	.17	.15	.12	.14
3	до 0.5	.63	.82	.75	.59	.68
4	до 1.0	1.22	1.58	1.45	1.14	1.32
5	до 2.5	3.00	3.90	3.56	2.77	3.20
6	до 3.0	3.57	4.63	4.23	3.30	3.80
7	до 4.0	4.70	6.04	5.52	4.32	4.97
8	до 4.5	5.25	6.73	6.14	4.81	5.54
9	до 5.0	5.80	7.40	6.75	5.30	6.10
10	до 6.0	6.64	8.54	7.83	6.16	7.11
11	до 7.0	7.39	9.57	8.82	6.97	8.06
12	до 8.0	8.03	10.49	9.72	7.71	8.94
13	до 9.0	8.56	11.30	10.53	8.38	9.75
14	до 10.0	9.00	12.00	11.25	9.00	10.50
15	до 15.0	12.09	16.50	15.75	12.70	14.85
16	до 20.0	14.28	20.00	19.50	15.86	18.60
17	до 30.0	17.16	25.44	25.65	21.24	25.14
18	до 40.0	19.04	29.76	30.60	25.76	30.96
19	до 50.0	21.30	32.00	33.75	29.00	35.50
20	до 60.0	25.20	37.92	39.42	33.60	41.04
21	до 70.0	29.12	43.68	44.73	37.80	46.34
22	до 80.0	32.80	49.28	49.92	41.92	51.20
23	до 90.0	36.36	54.72	55.08	46.08	55.80
24	до 100.0	40.00	60.00	60.00	50.00	60.00
25	до 200.0	52.00	92.00	99.00	86.00	106.00
26	до 300.0	54.00	114.00	130.50	117.00	147.00
27	до 500.0	54.05	150.00	187.50	175.00	225.00
28	свыше 500.0	54.10	150.15	187.68	175.17	225.22

Таблица 5.3.1.1.

## ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

N	Общая площадь объекта (тыс. кв. м)	Базовая стоимость (тыс. руб) по категориям сложности объектов				
		I	II	III	IV	V
1	2	3	4	5	6	7
1	до 0.1	.01	.01	.00	.00	.00
2	до 0.2	.02	.02	.01	.01	.01
3	до 0.3	.03	.04	.02	.01	.02
4	до 0.4	.04	.05	.03	.02	.02
5	до 0.5	.05	.06	.04	.02	.03
6	до 0.7	.07	.09	.06	.04	.04
7	до 1.0	.10	.13	.08	.05	.06
8	до 1.5	.14	.19	.13	.08	.09
9	до 2.5	.22	.28	.19	.13	.15
10	до 3.0	.25	.33	.22	.15	.17
11	до 3.5	.26	.35	.24	.16	.19
12	до 5.5	.37	.50	.36	.24	.28
13	до 7.5	.44	.63	.46	.31	.36
14	до 9.5	.56	.79	.58	.39	.46
15	до 10.0	.59	.84	.61	.41	.48
16	до 15.0	.65	.93	.72	.50	.60
17	до 20.0	.71	1.07	.85	.60	.74
18	до 30.0	1.03	1.55	1.17	.82	1.00
19	до 40.0	1.34	2.01	1.51	1.05	1.26
20	до 50.0	1.68	2.52	1.89	1.31	1.57
21	до 70.0	1.71	2.70	2.18	1.58	1.94
22	до 80.0	1.74	3.09	2.49	1.80	2.22
23	до 90.0	1.96	3.47	2.80	2.03	2.50
24	до 100.0	2.18	3.86	3.11	2.25	2.78
25	до 200.0	2.18	4.45	3.78	3.15	4.20
26	до 300.0	2.18	5.04	5.67	4.72	6.30
27	до 400.0	2.19	6.72	7.56	6.30	8.40
28	свыше 400.0	2.19	8.40	9.45	7.87	10.50

Таблица 5.3.2.1.

ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ  
И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

N	Общая площадь объекта (тыс. кв. м)	Базовая стоимость (тыс. руб) по категориям сложности объектов				
		I	II	III	IV	V
1	2	3	4	5	6	7
1	до 0.1	.01	.01	.00	.00	.00
2	до 0.2	.01	.02	.01	.01	.01
3	до 0.3	.02	.03	.02	.01	.02
4	до 0.4	.03	.04	.03	.02	.02
5	до 0.5	.04	.06	.04	.02	.03
6	до 0.7	.06	.08	.05	.03	.04
7	до 1.0	.09	.12	.08	.05	.06
8	до 1.5	.13	.17	.12	.07	.09
9	до 2.5	.21	.27	.19	.12	.14
10	до 3.0	.23	.30	.21	.14	.16
11	до 3.5	.26	.34	.24	.15	.18
12	до 5.5	.34	.47	.33	.22	.26
13	до 7.5	.41	.58	.43	.29	.34
14	до 9.5	.53	.74	.54	.36	.43
15	до 10.0	.55	.78	.57	.38	.45
16	до 15.0	.61	.87	.67	.47	.56
17	до 20.0	.66	1.00	.79	.56	.69
18	до 30.0	.96	1.44	1.10	.77	.94
19	до 40.0	1.25	1.88	1.41	.98	1.17
20	до 50.0	1.56	2.35	1.76	1.22	1.47
21	до 70.0	2.19	3.29	2.46	1.71	2.05
22	до 80.0	2.19	3.39	2.54	1.80	2.07
23	до 90.0	2.19	3.50	2.61	1.89	2.33
24	до 100.0	2.20	3.60	2.91	2.10	2.59
25	до 200.0	2.20	4.15	3.52	2.94	3.92
26	до 300.0	2.20	4.70	5.29	4.41	5.88
27	до 400.0	2.20	6.27	7.05	5.88	7.84
28	свыше 400.0	2.21	7.84	8.82	7.35	9.80

Таблица 5.3.3.1.  
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНОГО, ЗРЕЛИЩНОГО И  
ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

N	Общая площадь объекта (тыс. кв. м)	Базовая стоимость (тыс. руб) по категориям сложности объектов				
		I	II	III	IV	V
1	2	3	4	5	6	7
1	до 0.1	.01	.02	.01	.00	.01
2	до 0.2	.03	.04	.02	.01	.02
3	до 0.3	.04	.05	.04	.02	.03
4	до 0.4	.06	.07	.05	.03	.04
5	до 0.5	.07	.09	.06	.04	.05
6	до 0.7	.10	.13	.09	.06	.06
7	до 1.0	.14	.19	.13	.08	.09
8	до 1.5	.20	.26	.18	.12	.14
9	до 2.5	.28	.37	.26	.17	.20
10	до 3.0	.34	.45	.31	.21	.24
11	до 3.5	.35	.48	.34	.23	.27
12	до 5.5	.49	.69	.50	.34	.40
13	до 7.5	.54	.80	.60	.41	.49
14	до 9.5	.56	.89	.68	.48	.57
15	до 10.0	.59	.93	.72	.50	.60
16	до 15.0	.79	1.19	.93	.66	.80
17	до 20.0	1.03	1.55	1.17	.82	1.00
18	до 30.0	1.51	2.26	1.70	1.18	1.41
19	до 40.0	2.01	3.02	2.26	1.57	1.89
20	до 50.0	2.02	3.18	2.33	1.69	2.08
21	до 70.0	2.02	3.35	2.87	2.14	2.70
22	до 80.0	2.03	3.83	3.28	2.45	3.08
23	до 90.0	2.04	4.30	3.69	2.76	3.47
24	до 100.0	2.26	4.78	4.11	3.07	3.85
25	до 200.0	2.27	5.04	5.67	4.72	6.30
26	до 300.0	2.27	7.56	8.50	7.08	9.45
27	до 400.0	2.27	10.08	11.34	9.45	12.60
28	свыше 400.0	2.27	12.60	14.17	11.81	15.75

Таблица 5.3.4.1

ОБЪЕКТЫ НАУКИ, ПРОСВЕЩЕНИЯ, ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И  
УЧРЕЖДЕНИЙ ФИНАНСОВ И ЮСТИЦИИ

N	Общая площадь объекта (тыс. кв. м)	Базовая стоимость (тыс. руб) по категориям сложности объектов				
		I	II	III	IV	V
1	2	3	4	5	6	7
1	до 0.1	.00	.01	.00	.00	.00
2	до 0.2	.01	.02	.01	.01	.01
3	до 0.3	.02	.03	.02	.01	.01
4	до 0.4	.03	.04	.03	.01	.02
5	до 0.5	.04	.05	.03	.02	.02
6	до 0.7	.05	.07	.05	.03	.03
7	до 1.0	.08	.10	.07	.04	.05
8	до 1.5	.12	.15	.10	.06	.07
9	до 2.5	.19	.24	.17	.11	.12
10	до 3.0	.21	.27	.19	.12	.14
11	до 3.5	.23	.30	.21	.14	.16
12	до 5.5	.33	.44	.31	.20	.24
13	до 7.5	.40	.55	.39	.26	.31
14	до 9.5	.45	.63	.46	.31	.37
15	до 10.0	.47	.67	.49	.33	.39
16	до 15.0	.57	.85	.64	.44	.52
17	до 20.0	.63	.99	.77	.54	.65
18	до 30.0	.83	1.25	.96	.68	.83
19	до 40.0	1.08	1.63	1.23	.86	1.04
20	до 50.0	1.34	2.01	1.51	1.05	1.26
21	до 70.0	1.88	2.82	2.11	1.47	1.76
22	до 80.0	2.15	3.22	2.41	1.68	2.01
23	до 90.0	2.24	3.85	2.45	1.74	2.12
24	до 100.0	2.32	4.48	2.49	1.80	2.22
25	до 200.0	2.41	5.10	4.38	3.27	4.11
26	до 300.0	2.42	5.24	4.53	3.78	5.04
27	до 400.0	2.42	5.37	6.04	5.04	6.72
28	свыше 400.0	2.42	6.72	7.56	6.30	8.40

Таблица 5.3.5.1.  
ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

N	Общая площадь объекта (тыс. кв. м)	Базовая стоимость (тыс. руб) по категориям сложности объектов				
		I	II	III	IV	V
1	2	3	4	5	6	7
1	до 0.1	.01	.01	.00	.00	.00
2	до 0.2	.01	.02	.01	.01	.01
3	до 0.3	.02	.03	.02	.01	.01
4	до 0.4	.03	.04	.03	.02	.02
5	до 0.5	.04	.05	.04	.02	.03
6	до 0.7	.06	.08	.05	.03	.04
7	до 1.0	.09	.11	.08	.05	.06
8	до 1.5	.13	.17	.11	.07	.08
9	до 2.5	.20	.26	.18	.12	.14
10	до 3.0	.22	.29	.20	.13	.15
11	до 3.5	.25	.33	.23	.15	.17
12	до 5.5	.37	.49	.35	.23	.27
13	до 7.5	.40	.56	.41	.28	.32
14	до 9.5	.51	.71	.52	.35	.41
15	до 10.0	.53	.75	.55	.37	.43
16	до 15.0	.59	.84	.65	.45	.54
17	до 20.0	.64	.96	.76	.54	.67
18	до 30.0	.92	1.39	1.06	.74	.90
19	до 40.0	1.20	1.81	1.36	.94	1.13
20	до 50.0	1.51	2.26	1.70	1.18	1.41
21	до 70.0	2.11	3.17	2.38	1.65	1.98
22	до 80.0	2.11	3.27	2.45	1.74	2.00
23	до 90.0	2.12	3.37	2.52	1.82	2.25
24	до 100.0	2.12	3.47	2.80	2.03	2.50
25	до 200.0	2.12	4.00	3.40	2.83	3.78
26	до 300.0	2.12	4.53	5.10	4.25	5.67
27	до 400.0	2.12	6.04	6.80	5.67	7.56
28	свыше 400.0	2.13	7.56	8.50	7.08	9.45

Таблица 5.3.6.1.

## ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ

N объекта	Базовая стоим. строительства (млн. руб)	Базовая стоимость (тыс. руб) по категориям сложности объектов				
		I	II	III	IV	V
1	2	3	4	5	6	7
1	до 0.05	.00	.00	.00	.00	.00
2	до 0.1	.00	.00	.00	.00	.00
3	до 0.5	.00	.00	.00	.00	.00
4	до 1.0	.01	.01	.01	.00	.00
5	до 2.5	.02	.03	.02	.01	.01
6	до 3.0	.03	.03	.02	.01	.02
7	до 4.0	.03	.05	.03	.02	.02
8	до 4.5	.04	.05	.04	.02	.03
9	до 5.0	.04	.06	.04	.02	.03
10	до 6.0	.05	.07	.05	.03	.03
11	до 7.0	.06	.08	.06	.03	.04
12	до 8.0	.06	.08	.06	.04	.05
13	до 9.0	.07	.09	.07	.04	.05
14	до 10.0	.07	.10	.07	.05	.05
15	до 15.0	.10	.13	.11	.07	.08
16	до 20.0	.12	.16	.13	.08	.10
17	до 30.0	.14	.21	.17	.11	.14
18	до 40.0	.15	.25	.21	.14	.17
19	до 50.0	.17	.26	.23	.16	.19
20	до 60.0	.21	.31	.27	.18	.22
21	до 70.0	.24	.36	.31	.21	.25
22	до 80.0	.27	.41	.34	.23	.28
23	до 90.0	.30	.45	.38	.25	.31
24	до 100.0	.33	.50	.42	.28	.33
25	до 200.0	.43	.77	.69	.48	.59
26	до 300.0	.45	.95	.91	.65	.82
27	до 500.0	.45	1.26	1.31	.98	1.26
28	свыше 500.0	.45	1.26	1.31	.98	1.26

Таблица 5.3.7

<b>Наименование работ</b>	<b>Базовая цена в тыс.руб. при общей пл. тыс.кв.м</b>		
	<b>от 0,1 до 1,5</b>	<b>от 1,5 до 40,0</b>	<b>от 40,0 и более</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Комплекс основных вспомо- гательных работ по согласо- ванию, оформлению и вы- пуску документа.	0,5	1,0	1,5

Таблица 5.4.1

Значения базовых цен подготовки документов  
органами управления

№№ пп	Наименование документа	Единица измерения	Цдоу(91) руб.	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Имущественное заключение	1 документ	1750,0	
2.	Историко-архитектурное за- ключеие: - до 3-х зданий исторической застройки - 3 и более зданий истори- ческой застройки	-"-	1350,0 2610,0	
3.	Заключение по землепользо- ванию при площади участка - до 0,1 га - до 0,5 га - до 1,0 га - до 3,0 га - до 5,0 га - до 10,0 га - до 20,0 га	-"-	126,0 207,0 270,0 477,0 706,5 981,0 1251,0	за каждый га свы- ше 20,0 добавляется 27,0 руб.
4	Заключение территориаль- ных органов архитектуры	-"-	1950,0	
5.	Технические условия на ин- женерное обеспечение объек- та при площади участка: - до 0,1 га - до 0,5 га - до 1,0 га - до 3,0 га - до 5,0 га - до 10,0 га - до 20,0 га	-"-	144,0 184,5 328,5 486,0 634,5 981,0 1251,0	за каждый га свы- ше 20 прибавляется 5,0 руб.
6.	Экспертное заключение			по ценам МГЭ

Стоимость работ, связанных с согласованиями, необходимость которых возникает при подготовке исходно-разрешительной документации, определяется в соответствии с "Порядком определения стоимости работ, связанных с согласованиями" или по трудозатратам.

Таблица 5.5.1.

Значения базовых цен разработки распорядительных, информационных и прочих документов (письма, заявки, распоряжения, постановления, приказы, отчеты и пр.)

№ пп	Наименование и характеристика документа	Нормативная цена разработки документа в руб. (в ценах 1991 г.)		Примечание
		бюджет	внебюджет	
1	2	3	4	5
1.	Письмо (ответ на письмо, справка) на основе имеющейся информации в объеме 3-х страниц машинописного текста	300	450	
2.	То же, с объемом машинописного текста от 3-х до 10 стр.	360	540	
3.	То же, с объемом машинописного текста более 10 стр.	450	675	
4.	Письмо (ответ на письмо, справка) в объеме 3-х страниц машинописного текста с подбором необходимой информации	450	675	
5.	То же, в объеме от 3-х до 10 страниц машинописного текста с подбором необходимой информации	600	900	
6.	То же, в объеме более 10 страниц машинописного текста с подбором необходимой информации	900	1352	
7.	Оформление протокола совещания в объеме до 3-х страниц машинописного текста	300	450	

Окончание таблицы 5.5.1

1	2	3	4	5
8	То же, с объемом машинописного текста от 3-х до 10 стр	360	540	
9.	То же, с объемом машинописного текста более 10 стр	450	675	
10	Подготовка приказов, распоряжений, постановлений руководящих органов в объеме до 3-х стр. машинописного текста	450	675	
11.	То же, в объеме машинописного текста от 3-х до 10 стр.	600	900	
12.	То же, в объеме машинописного текста более 10 стр.	900	1350	
13	Подготовка материалов для публикации в средствах массовой информации на базе имеющихся данных в объеме до 10 стр машинописного текста	360	540	
14	То же, в объеме машинописного текста более 10 стр.	450	675	
15.	Подготовка материалов для публикации в средствах массовой информации с подбором исходных данных в объеме до 3-х страниц машинописного текста	600	900	
16	То же, в объеме машинописного текста более 10 стр.	900	1350	

Таблица 5.5.1.1.

Значения базовых цен на выполнение операций,  
связанных с разработкой документа  
(в расчете на 1 согласование, 1 стр. машинописного текста,  
1 стр. размножения, 1 отправление)

Вид финансирования	Значение базовых цен в руб. для				Примечание
	БЦс согласование	БЦп печать	БЦр размножение	БЦот почт. отправл	
1	2	3	4	5	6
Бюджетное	200	60	20	20	Данные таблицы применяются в до- полнения к норма- тивной стоимости разработки доку- мента, приведенной в табл.5.5.1.
Коммерческое	300	80	30	35	

Таблица 5.6.1

Значения базовых цен выполнения работ (услуг),  
сопутствующих подготовке исходно-разрешительной  
документации (таблицы 5.6.1, 5.6.1.1 и 5.6.1.2)

№№ пп	Содержание работ (услуг)	Нормативная стоимость в руб. при площасти рассматриваемой территории в га						
		до 0,1	до 0,5	до 1,0	до 5,0	до 10,0	до 20,0	более 20,0
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Обследование, в случае необходи- мости, намеченно- го к застройке участка в натуре и уточнение проек- тируемых и суще- ствующих трасс коммуникаций и источников ин- женерного обес- печения (точек присоединения к инженерным се- тям)							
2.	Разработка, оформление и выдача	49,5	63,0	108,0	162,0	211,5	270,0	270,0 + 2,25 за га свыше 20 га

Окончание таблицы 5.6.1.

1	2	4	5	6	7	8	9	10
	планировочного задания на проектирование трасс инженерных коммуникаций в соответствии с техническими условиями городских служб и определение объемов геосъемки	-	144,0	184,5	328,3	486,0	702,0	-

Таблица 5.6.1.1.

№№ пп	Наименование работы	Базовая цена в руб. (цены 1991 г.)	Примечание			
			1	2	3	4
1.	Рассмотрение заявок министерств и ведомств, предприятий и организаций (кроме АО "Москапстрой") В случае рассмотрения заявки в отраслевом отделе МКЗ (без доклада на рабочей комиссии), применяется коэффициент = 0,7					
2.	Сбор сведений о зданиях и строениях, расположенных на отводимом участке с указанием данных по общей площади, количестве проживающих, данных о состоянии основных несущих конструкций (с указанием % износа) и арендаторов - отдельные строения - группа строений - поселки и другие населенные пункты			450		
				225		
				450		
				13500		

Продолжение таблицы 5.6.1.1.

1	2	3	4
3.	<p>Расчет на ЭВМ в том числе:</p> <p>а) инсоляции: <math>8K+1.1H</math>, где: К - число зданий или объемов зданий; Н- число проверяемых этажей</p> <p>б) шума: <math>8K+2,7</math>, где : К - число зданий или объемов построение перспективы зданий;</p> <p>в) <math>8K+0,8M</math>, где: К - число зданий или объемов зданий</p> <p>М - количество видов точек</p> <p>г) естественной освещенности (одно помещение)</p>		
4.	<p>Определение технико-экономических показателей индивидуального объекта и разработка принципиального объемно-планировочного решения для составления эскизов №1 и №2:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объект средней сложности</li> <li>- объект особо сложный</li> <li>- объект уникальный</li> </ul>	<p>225</p> <p>3420</p> <p>5985</p> <p>7695</p>	
5.	<p>Расчет инженерных нагрузок проектируемых зданий и сооружений с учетом общей площади зданий, сооружений, структуры объекта, технологического и инженерного оборудования; составление балансов водопотребления; определение тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, кондиционирование; расчет установленной мощности электрооборудования и электроосвещения; определение количества телефонов, радиоточек, телевидения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общественные здания общей площадью до 5 тыс.м.кв.;</li> </ul>		<p>8775</p>

Продолжение таблицы 5.6.1.1.

1	2	3	4
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- административные и культурно-просветительные здания в центре г.Москвы;</li> <li>- промышленные и коммунальные здания и сооружения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• объект средней сложности (до трех видов технологий)</li> <li>• объекты сложные (более трех видов технологий)</li> <li>• комплекс зданий и сооружений</li> </ul> </li> </ul>	2745	
6.	Обследование существующих и сносимых зданий на участке строительства и определение потребляемых ими нагрузок: составление балансов водопотребления; расчет тепловых нагрузок на отопление; вентиляцию горячее водоснабжение; расчет электронагрузок:	3060	
7.	объект общей площадью до 3 тыс.м.кв.	4635	
6.	Обследование существующих и сносимых зданий на участке строительства и определение потребляемых ими нагрузок: составление балансов водопотребления; расчет тепловых нагрузок на отопление; вентиляцию горячее водоснабжение; расчет электронагрузок:	6930	
7.	Проведение анализа технических условий на присоединение; определение оптимальных трасс инженерных коммуникаций и замена технических условий и инженерного обеспечения объекта от источников снабжения	666	
8.	Продление сроков действия разрешительной документации (1 объект)	1710	
8.	без внесения изменений	1125	
9.	Оформление изменений и дополнений в разрешительной документации и актах на землепользование (1 объект)	1300	Продление сроков действия разрешительной документации с внесением изменений, определяется экспертым путем с расчетом коэффициента Кср (см приложение 5)
10	Консультации специалистов, 1 час	60	

Окончание таблицы 5.6.1.1

1	2	3	4
11.	Изготовление выкопировки в М 1:2000 - до 1 га	140	
	- до 10 га	500	
	- до 20 га	4500	

Значения базовых цен на работы, связанные с оформлением  
и выпуском документации

Таблица 5.6.1.2

Наименование документа	Базовая цена работ, связанных с оформлением и выпуском документации, в руб.		
	текстовой без переплета	текстовой с переплетом	текстовой и графический с переплетом
1	2	3	4
Материалы, сопутствующие разработке исходно-разрешительной документации	300	400	500

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

**к Сборнику базовых цен (прейскурантов) на разработку исходно-разрешительной документации для строительства в Москве и ЛПЗП**

Приложение 1

Состав ЭПП и значений коэффициентов распределения  
относительной стоимости по разделам, (К<sub>р1</sub>)

Таблица 1

№ пп	Наименование раздела	К <sub>р1</sub>	Примечания			
			1	2	3	4
1.	Общая пояснительная записка	0,15				
2.	Основные чертежи:					
	Опорный план, М 1:2000	0,1				
	Ситуационный план, М 1:2000	0,15				
	Схема генерального плана М 1:500, М 1:1000	0,20				
	Схема организации движения транспорта и пешеходов, М 1:500, 1:1000	0,15				
	Схема благоустройства и озелене- ния, М 1:500, 1:1000	0,1				
	Схема организации рельефа, М 1:2000	0,05				
	Развертка фасадов застройки, М 1:5000	0,1				
		—				
		1,0				

Приложение 2

Таблица 1

**СОСТАВ**  
**основных работ, выполняемых при составлении**  
**градостроительного заключения**

№№ пп	Наименование работ	Значения Кри	Примечания
1	2	3	4
1.	Разработка эскиза № 1 с согласованием в префектуре А.О.	0,26	
2.	Разработка заключения по обследованию объектов недвижимости	0,26	
3.	Разработка заключения по условиям проектирования с расчетом технико-экономических показателей	0,38	
4.	Разработка эскиза № 2 с согласованием	0,1	
ИТОГО.		$K_{ср} = 1,0$	

Возможные дополнительные работы:

- градостроительные проработки размещения объекта с подбором участка (при отсутствии утвержденной градостроительной документации);
- разработка предварительных материалов на окружную комиссию по земельным отношениям и градостроительству с предварительными согласованиями.

**Окончание приложения 2**

**Таблица 2**

**СОСТАВ**  
вспомогательных работ, выполняемых при составлении  
градостроительного заключения

№№ пп	Наименование работ	Значение Кр	Примечания
1	2	3	4
1.	Рассмотрение заявки заказчика и подготовка исходных данных	0,08	
2.	Подготовка договорных отношений с заказчиком	0,26	
3.	Подготовка и предоставление материалов Г.З. на согласование	0,25	
4.	Подготовка материалов на экологическую экспертизу	0,04	
5.	Оформление градостроительного заключения	0,13	
6.	Компьютерная обработка и введение базы данных ГлавАПУ	0,06	
7.	Компьютерная обработка и ведение оперативной карты ГлавАПУ	0,06	
8.	Регистрация Г.З. в реестре градостроительного кадастра	0,06	
9.	Утверждение выпуска Г.З.	0,06	
<b>ИТОГО:</b>		<b>Кср = 1,0</b>	

Таблица  
приведения мощности предприятий и организаций  
к единому показателю-1 кв.м. общей площади объекта

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Мощность расч.показ.	Общая площадь на расчетный показатель в кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Детские дошкольные учреждения	место	280-140	7,0-10,0	
2.	Общеобразовательные школы	учащийся	1300-1000	5,5-9,5	
3.	Поликлиники взр.	посещение	1400-570	6,0-10,7	
4.	... детск.	..."	800-320	13,5-21,9	
5.	... стоматолог.	..."	1300-275	7,6-10,3	
6.	Магазины продовольственные	кв.м.	500-200	3,4-5,7	
7.	... промтоварные	торг.площ.	2400-900	1,8-2,1	
8.	Рынки	раб.мест	100	3,2-5,2	
9.	Аптеки	тыс.рецепт.	350-100	3,0-6,5	
	..."	тыс.жител.	15-10	20-25	
	..."	раб.мест	50-30	17-42	
10.	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	90-35	15-20	
11.	Парикмахерские	раб.мест	20-10	19,7-24,1	
12.	Рестораны	посад.мест	400-200	7,0-11,5	
13.	Кафе	..."	160-50	5,2-6,5	
14.	Отделения связи	раб.мест	40-35	17,1-24,7	
15.	Сбербанки	..."	45-6	14,6-24,2	
16.	Библиотеки	1 тыс.ед.	96-65	9,3-12,0	
		хранения			
17.	Кинотеатры	мест	300	3,2	
		..."	500	3,1	
		..."	800	2,9	
		..."	1200	3,2	
18.	Спортивный корпус с залом для гимнастики	1 кв.м.в спортивном зале	450	2,8	

Продолжение приложения 3

1	2	3	4	5	6
			540	2,7	
			650	2,6	
			1000	2,4	
	-" - для волейбола	-" -	450	2,8	
			540	2,7	
			650	2,6	
			1000	2,4	
	-" - для бокса	-" -	300	2,9	
			540	2,8	
	-" - для легкой атлетики	-" -		2,8	
19.	Универсальный спортивный корпус для гимнастики и акробатики	1 кв. м. в спортивном зале	540	2,9	
	-" - спортивных игр	-" -	650	2,8	
			1000	2,9	
			540	3,0	
			650	2,8	
			1000	2,9	
20.	Многозальный спортивный корпус				
	двуухзальный с залами	-" -	430	3,2	
			360	-" -	
	трехзальный с залами	-" -	160	3,0	
			300	-" -	
21.	Бассейны крытые с ваннами:				
	- детской	1 кв.м.зеркала воды	60	4,9	
	- основной	-" -	400	4,8	
22.	Физкультурно-спортивные комплексы (ФОК)				
23.	Клубы	1 кв.м. спортивного зала единовременная вместимость (мест)	200	1,8	
		-" -	200	4,6	
			475	5,2	
24.	Гаражи-стоянки для автомобилей, принадлежащих гражданам:	1 место			
	- многоэтажные			20	

Окончание приложения 3

1	2	3	4	5	6
25.	- полуподземные и подземные одноярусные Гостиницы 3-4 звезд. -" 5 звезд.	1 место 1 место -" место	-" -" место	20 24-26 26-30 6,2-7,2 1,6-2,1	
26.	Бани				
27.	Прачечные				
28.	Клубы	1 посад. место	300 500 700	5,6 5,2 5,0	
29.	Профтехучилища	1 место		8,0-9,5	
30.	Больницы	1 койка		50,0-62,0	
31.	Офисы	1 сотрудн.		12,0-24,0	
32.	Парикмахерские: - салон в отдельном здании - встроенная	1 место -" -"		16,0-18,0 12,0-14,0	

Приложение 4

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПО КАТЕГОРИЯМ СЛОЖНОСТИ  
(КЛАССИФИКАТОР)

№№ п.п.	Наименование объек- тов проектирования	Характеристика условий проектиро- вания	Категория сложности				
			I	II	III	IV	V
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Застройка микрорай- онов, кварталов, комплексов и т.д.						
1.1	Проекты застройки микрорайонов, кварталов, градострои- тельного комплекса, участка, группы жи- лых домов и общественных зданий (без учета привязки жи- лых домов и объектов культбыта)	Архитектурно- планировочные ре- шения застройки, благоустройства, организации релье- фа, озеленения, ин- женерных сетей в границах красных линий микрорайо- нов (кварталов) при размещении жилых домов и объектов культбыта (при удельном весе инди- видуальных объек- тов до 20% Тоже, более 20%)					
1.2	Малоэтажная город- ская застройка кот- теджами					+	
1.3	Застройка домами усадебного типа				+		
1.4	Коллективные сады		+				
2.	Объекты благоуст- ройства и озеленения						
2.1	Благоустройство и озеленение террито- рии в случаях их про- ектирования в ка- честве самостоятель- ных объектов	Сельских населен- ных мест, комму- нальных и промыш- ленных территорий при простых требо- ваниях к благоуст- ройству Городских, дачных, заводских террито- рий при средних требованиях к bla- гоустройству, малые архитектурные формы Территорий с осо- бенно высокими требова- ниями к благоуст- ройству,		+			
					+		
						+	

Продолжение приложения 4

1	2	3	4	5	6	7	8
2.2	Посадка ветро- и шумозащитных полос, устройство велосипедных, саночных и пешеходных трасс (теренкуров) без оборудования и технического оснащения		+				
3.	Жилые дома						
3.1	Хозяйственные и вспомогательные постройки при домах		+				
3.2	Садовые домики, временные (летние) жилые дома			+			
3.3	Общежития				+		
3.4	Многоэтажные жилые дома	Муниципальное строительство - привязки тип.пр. - индивидуальных Немуниципальное строительство		+		+	
3.5	Малоэтажные муниципальные и частные дома городского типа					+	
3.6	Особняки, виллы, террасные жилые дома и градостроительно особо значимые многоэтажные дома и комплексы						+
4.	Культурно-просветительные учреждения						
4.1	Временные павильоны для игр и танцев		+				
4.2	Читальные и выставочные павильоны в парках культуры.			+			
4.3	Выставочные залы, сельские клубы, музеи-усадьбы, квартиры-музеи				+		
4.4	Дома культуры, библиотеки					+	
4.5	Национальные галереи, библиотеки, культурные центры, храмы*)						+
5.	Зрелищные учреждения						
5.1	Временные павильоны для демонстрации кино- и видеофильмов		+				

\*) См приложение 2.2 об уникальных сооружениях

Продолжение приложения 4

1	2	3	4	5	6	7	8
5.2	Летние эстрады и кинотеатры			+			
5.3	Кинотеатры до 1000 мест, видеосентры				+		
5.4	Киноконцертные залы и кинотеатры более 1000 мест					+	
5.5	Театры, цирки, музеи						+
6.	Детские и образовательные учреждения						
6.1	Оздоровительные павильоны		+				
6.2	Игровые площадки, солярии			+			
6.3	Детские дошкольные учреждения				+		
6.4	Школы				+		
6.5	Специализированные школы, лицеи, гимназии, техникумы, ПТУ					+	
6.6	Высшие учебные заведения					+	
6.7	Университеты						+
7.	Гостиницы						
7.1	Кемпинги, мотели, турбазы 3-4 разряда			+			
7.2	Гостиницы, отели: - до 3-х звездочек - до 4-х звездочек - до 5 звездочек				+	+	+
8.	Учреждения для отдыха и туризма						
8.1	Палаточные лагеря, туристические приюты, стоянки, лыжные базы		+				
8.2	Летние лагеря для детей и юношества, базы отдыха, приюты альпинистов			+			
8.3	Лагеря для детей и юношества круглогодичного пользования				+		
8.4	Пансионаты, профилактории, дома отдыха, санатории до 500 мест					+	
8.5	Санатории на 500 мест и более, туристические комплексы высшего разряда						+
9.0	Спортивные сооружения						
9.1	Игровые поля и стадионы	Без подсобных помещений	+				

Продолжение приложения 4

1	2	3	4	5	6	7	8
		С сезонными подсобными помещениями С трибунами и подтрибунными помещениями		+			
9.2	Бассейны	Открытые Крытые			+	+	
9.3	Физкультурно-оздоровительные комплексы	С бассейном				+	
9.4	Стадионы до 40000 мест, дворцы спорта					+	
9.5	Крытые стадионы на 40000 мест и более, дворцы спорта						+
10.	Научно-исследовательские учреждения						
10.1	Проектно-конструкторские организации				+		
10.2	Специализированные НИИ и лаборатории					+	
10.3	Национальные исследовательские и академические центры						+
11.	Учреждения торговли, общественного питания, коммунально-бытового обслуживания населения						
11.1	Временные павильоны, киоски, навесы			+			
11.2	Магазины, предприятия обслуживания круглогодичного действия, предприятия коммунально-бытового обслуживания				+		
11.3	Столовые, кафе, пункты бытового обслуживания				+		
11.4	Торговые дома, крупные универсальные и специализированные магазины, супермаркеты, рестораны					+	
12.	Учреждения связи						
12.1	Отделения связи				+		
12.2	Почтамты, телеграфы, почтовые сортировочные узлы					+	

Продолжение приложения 4

1	2	3	4	5	6	7	8
12.3	Автоматические телефонные станции с узлом связи				+		
13.	Административные учреждения						
13.1	Конторы				+		
13.2	Административные здания					+	
13.3	Городские думы, мэрии, центры общественно-политической деятельности, правительственные здания, деловые центры, многофункциональные градостроительные комплексы (с 4 и более функциями)						+
13.4	Банки, биржи					+	
13.5	Отделения банков,				+		
13.6	Вычислительные центры					+	
14.	Объекты здравоохранения						
14.1	Поликлиники, амбулатории, аптеки, хозкорпуса больниц, станции скорой медицинской помощи, молочные кухни, СЭС				+		
14.2	Больницы, медицинские центры, лечебные, лечебно-диагностические корпуса, ПАКи, больничные комплексы, станции переливания крови	Преимущественно стандартное оборудование и оснащение				+	
14.3	Специализированные медицинские центры, многопрофильные больницы, роддома, лечебные корпуса	Уникальное оборудование и оснащение, новейшие технологии					+
15.	Промышленные и коммунальные объекты						
15.1	Автотранспортные предприятия (в т.ч. автодорехбазы, автопарки, предприятия электротранспорта (троллейбусные, трамвайные депо)	Проектирование в промзонах Проектирование вблизи магистралей и центров с повышенными требованиями к архитектурному облику			+	+	

Продолжение приложения 4

1	2	3	4	5	6	7	8
15.2	Производственные предприятия общественного транспорта						+
15.3	Гаражи	Боксовые и одноэтажные без очистных сооружений С очистными сооружениями Многоэтажные наземные и подземные	+	+	+		
15.4	Производственные базы: - строительных и монтажных организаций; - предприятий общественного транспорта			+		+	
15.5	Районные тепловые станции и котельные					+	
15.6	Хранилища, ангары, склады, сельскохозяйственные и хозяйственно-городские сооружения	- Сезонные - с инженерным обеспечением	+	+			
15.7	Складские комплексы материально-технического снабжения, базы производственного, непродовольственного и др. назначения	С инженерным оборудованием		+			
15.8	Плодовоощехранилища			+			
15.9	Объекты агропромышленного комплекса	На существующих предприятиях с инженерным обеспечением					
15.10	Пекарни			+			
15.11	Шампиньонные комплексы			+			
15.12	Оранжереи-теплицы	Без сложного оборудования	+				
15.13	Цеха по производству консервов, кулинарии, колбасных, кондитерских изделий					+	
15.14	Сооружения гражданской обороны		+				

Продолжение приложения 4

1	2	3	4	5	6	7	8
15.15	Автозаправочные станции, станции диагностики, станции технического обслуживания автомобилей			+			
15.16	Мусороперерабатывающие заводы, мусороперегрузочные станции					+	
15.17	Корпуса фабрик-прачечных, химчистки, бани				+		
15.18	Банно-оздоровительные комплексы I и высшего разряда					+	
16.	Городские и внутриквартальные сооружения и коммуникации (в случае их проектирования в качестве самостоятельных объектов)						
16.1	Магистрали и сети водопровода, канализации (в т.ч. дождевой), дренажа, газопроводов, связи, электрические сети, кабельные линии, системы электросвязи, телевидения, радио, телефон, в т.ч. автоматизированные системы управления учета электроэнергии и др.ресурсов, автоматизированная система диспетчеризации инженерного оборудования, вычислительные системы	Проектирование одиночных линий в пригородной зоне или на территории свободной от застройки и существующих подземных коммуникаций			+		
		Проектирование по городским проездам и застроенной части города при наличии существующих подземных коммуникаций			+		
		Проектирование сетей вблизи наземных или подземных сооружений, с пересечением железных				+	

Продолжение приложения 4

1	2	3	4	5	6	7	8
		дорог или метрополитена, с применением закрытой проходки, в сложных гидрогеологических условиях с применением спецметодов. Совмещенная прокладка коммуникаций (более 3-х)				+	
16.2	Обустроенные ЦПП					+	
16.3	Городские транспортные сооружения, мосты, тоннели, путепроводы, эстакады, пешеходные переходы, набережные, причалы, мостовые переходы для прокладки инженерных коммуникаций через ж.д. пути, автомагистрали, водные преграды	Проектирование в пригородной зоне или на свободной от застройки территории города с применением типовых конструкций				+	
		Проектирование в новых районах с применением индивидуальных конструкций				+	
		Проектирование в районах сложившейся застройки, из индивидуальных конструкций, пешеходные переходы с развитым подземным пространством				+	
16.4	Городские транспортные магистрали, улицы и дороги, трамвайные пути, внутриквартальные проезды, транспортные развязки, автостоянки, конечные станции и площадки для отстоя и хранения общественного транспорта (в т.ч. с сооружениями для обслуживания), пешеходные улицы, тротуары, аллеи и дорожки в парках	Проектирование на свободной от застройки территории города, на рельефе местности с уклонами от 5 до 40%, по заданным красным линиям, отметкам и поперечному профилю			+		
		Проектирование в районах сложившейся опорной застройки или с уклонами рельефа от 0 до 5% и более 40% по заданным красным линиям,				+	

Продолжение приложения 4

1	2	3	4	5	6	7	8
		отметкам и поперечному профилю Проектирование при наличии ирригационной системы или с корректировкой, или разработкой красных линий, отметок и поперечного профиля				+	
16.5	Коммуникационные тоннели (коллектора для подземных коммуникаций) и тепловые сети	Проектирование на территории города, свободной от застройки и существующих подземных коммуникаций Проектирование в застроенной части города совместно с другими подземными коммуникациями или при наличии существующих Проектирование в сложных гидрологических условиях, с применением специметодов, индивидуальных конструкций, закрытой проходки, с пересечением метрополитена или железных дорог, при совмещении прокладке коммуникаций			+		
16.6	Проектирование специальных методов строительства (водопонижение, замораживание, химическое закрепление грунтов), "стена в грунте", опускные колодцы, проколы под шоссе, ж.д. и др.					+	
16.7	Водозаборы из подземных источников, газораспределительные станции (пункты), трансформаторные подстанции, распред.пункты					+	

Окончание приложения 4

1	2	3	4	5	6	7	8
16.8	Очистные сооружения природных, бытовых и производственных сточных вод				+		
16.9	Гидротехнические сооружения					+	
16.10	Городские водоемы				+		
16.11	Водозаборы из любых видов источников, водопроводные, канализационные насосные станции					+	
16.12	Проектирование активной защиты от электрокоррозии					+	
16.13	Вокзалы, аэропорты	Всех типов на внутренних линиях На межреспубликанских и международных линиях				+	+

Примечания:

1. При отсутствии объектов в перечне, стоимость проектно-изыскательских работ определяется по таблице 1 применительно к объектам соответствующего назначения.
2. Для определения категории объекта достаточно наличия одного из признаков, указанных в графе 3.

Приложение № 5

Таблица коэффициентов (Ki), учитывающих усложняющие факторы при разработке исходно-разрешительной документации

Таблица 5.1

№№ п/п	Описание усложняющих (упрощающих) факторов	Значения коэффициентов Ki	Примечания
1.	Расположения объекта в центральной части города	1,3-1,5	Подробное описание коэффициентов и градация их значений приведены в таблице 5.2
2.	Объекты, имеющие большое градостроительное значение	до 1,5	
3.	Комплекс объектов, связанных единым технологическим процессом	1,1-1,4	таблица 5.3
4.	Расположение объектов на территориях со сложными природно-экологическими условиями	1,2-1,4	таблица 5.2
5.	Реконструируемые, реставрируемые объекты	1,1-1,5	таблица 5.4
6.	Проектирование с привлечением иностранных фирм	1,2	- " -
7.	Глубина проработки и объем информации в документации	Кср1	См. алгоритм расчета

Продолжение приложения 5

КЛАССИФИКАТОР  
факторов, осложняющих условия строительства

Таблица 5.2

НН п/п	Описание видов осложняющих факторов	Категории сложности					
		1	II	III	IV	V	
		Значение K сл.и					
1	2	3	4	5	6	7	
1.	Место расположения объекта в городской застройке: - рядовая застройка объектами индустриального изготовления; - застройка в пределах Садового кольца жильми домами довоенного периода; - размещение объекта в застройке площади, градообразующем центре за пределами Садового кольца; - размещение объекта в центральной части города, в непосредственной близости с памятниками истории и архитектуры - размещение объекта в исторически сложившейся среде: центральных площадей, улиц, парков	+  +  +  +  +					
2.	Затесненность участка строительства - размеры участка ограничивают возможность временного складирования материалов и конструкций, размещения бытовых помещений рабочих, достижения требуемого уровня механизации;						

Продолжение таблицы 5.2

1	2	3	4	5	6	7
	- строительство на участке регламентируется ограничениями, связанными с близким расположением транспортных магистралей (наземными и подземными), линий в/в электропередач и пр.					
	- место расположения участка строительства не допускает возможность применения наружных средств механизации большой энергоемкости				+	
3.	Природно-экологическая ситуация:					
	- территория с пересеченным рельефом, перепад высот до 10,0 м., наличием водоемов общей площадью акватории до 20,0 га, несудоходных рек, участками зеленых насаждений площадью до 50,0 га, нормальным сложением грунтов;					
	- то же, со сложным строением грунтов (пылеватыми, насыпными, рыхлыми, агрессивными грунтовыми водами);				+	
	- то же, со строением грунтов пылевунами, торфяниками, карстовосуффозионными образованиями, выработками на глубину 10,0 и более метров;					
	- территория подвержена вредным воздействиям (превышение нормативного уровня шума, ПДК и пр.);				+	
	- то же, с грунтами, зараженными канцерогенными отходами произведения.					+

**КЛАССИФИКАТОР**  
**видов комплексов по категориям сложности**

Таблица 5.3

NN п/п	Описание видов осложняющих факторов	Категории сложности				
		1	II	III	IV	V
Значение К сл.и						
		1.0- 1.1	1.1- 1.2	1.2- 1.3	1.3- 1.4	1.4- 1.5
1	2	3	4	5	6	7
1.	Комплекс зданий, связанных единым стилевым решением	+				
2.	Здание в комплексе с природным лан- дшафтом или садово-парковым ансам- блем		+			
3.	Комплекс зданий, образующих пло- щадь, улицу, квартал			+		
4.	Комплекс зданий, объединенных еди- ным технологическим процессом				+	
5.	То же, с технологическими, транс- портными, инженерными, коммуникаци- онными связями					+
6.	То же, объединенные единым прост- ранством в нижних и подземных этажах					+
7.	Здание в комплексе историко-архи- тектурного ансамбля				+	+

**КЛАССИФИКАТОР**  
**видов реконструкции по категориям сложности**

Таблица 5.4

НН п/п	Описание видов реконструкции	Категории сложности				
		1	П	Ш	1у	у
<b>Значение К рек.и</b>						
		1.0-	1.1-	1.2-	1.3-	1.4-
		1.1	1.2	1.3	1.4	1.5
1	2	3	4	5	6	7
<b>Объекты гражданского назначения</b>						
Отдельные объекты						
1.	Перепланировка помещений в пределах существующего объема с сохранением назначения объекта, без замены перекрытий и мест расположения систем инженерного обеспечения	Соответствует зоне капитального ремонта				
2.	То же, с заменой перекрытий, без изменения фасадов	+				
3.	То же, с изменением фасадов, перебивкой оконных проемов и устройством мансарды	+				
4.	То же, с изменением объема, усиление несущих конструкций и фундаментов	+				

Продолжение таблицы 5.4

1	2	3	4	5	6	7
5.	То же, с внедрением внутреннего каркаса, частичной заменой наружных ограждений и устройством дополнительных фундаментов				+	
6.	то же, с прокладкой под зданием коллекторов, путепроводов, тоннелей					+
	Комплекс объектов гражданского назначения: Объем реконструкции отдельных объектов комплекса определяется в зависимости от общих решений, в частности:					
1.	При объединении отдельно-стоящих зданий единым технологическим процессом без строительства дополнительных сооружений	+				
2.	то же, со строительством дополнительных сооружений типа переходных галерей, транспортных связей и пр.		+			
3.	то же, со строительством объединяющего пространства по нижним этажам				+	
4.	При создании в одном здании двух и более объектов различного назначения			+		

Продолжение таблицы 5.4

1	2	3	4	5	6	7
<u>Объекты производственного назначения</u>						
Отдельностоящие объекты						
1.	Частичная перепланировка помещений в связи с совершенствованием технологического процесса в пределах существующего объема без изменения фасадов и мест расположения систем инженерного обеспечения				+	
2.	Перепрофилирование производства в пределах существующего объема с частичным изменением мест расположения оконных проемов, без замены перекрытий				+	
3.	То же, с заменой перекрытий и усиленiem несущих конструкций и фундаментов				+	
4.	То же, с изменением объема здания, внедрения внутреннего каркаса					+
5.	То же, с созданием эксплуатируемого подземного пространства					+
Комплекс объектов производственного назначения						
Объем реконструкции по отдельным объектам определяется в зависимости от общих решений, в частности:						

Продолжение таблицы 5.4

1	2	3	4	5	6	7
1.	При включении отдельностоящих объектов в единый технологический процесс без строительства объединяющих сооружений и сохранением профля производства					
2.	То же, со строительством объединяющих сооружений типа инженерных, транспортных коммуникаций и переходных галерей					
3.	То же, с объединением отдельных зданий единым пространством в пределах нижних этажей					
4.	При перепрофилировании производства с заменой оборудования в пределах существующих площадей					
5.	То же, с увеличением производственных площадей и мощности систем инженерного обеспечения					
<u>Застроенные территории</u>						
1.	Освобождение территории от ветхих строений с целью создания рекреационных зон, транспортных развязок и пр.					
2.	То же, с целью нового строительства на освобожденных участках					

Окончание таблицы 5.4

1	2	3	4	5	6	7
3.	увеличение плотности застройки путем сочетания реконструкции существующего фонда и нового строительства на освобожденных участках методом волнового переселения				+	
4.	Новое строительство на территориях, ранее используемых под объекты производственного, коммунального, складского назначения				+	

ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ  
определения значений коэффициентов, учитывающих  
осложняющие факторы строительства

1. По классификатору в соответствии с видом осложняющих факторов, отвечающего характерным признакам данного объекта, определяется категория сложности.
2. В соответствии с категорией сложности находятся пределы значений коэффициента.
3. Окончательное значение коэффициентов принимается ГИПом по согласованию с заказчиком.

**Р А С Ч Е Т**  
**значений коэффициента сложности содержания**  
**раздела Кср**

Коэффициент сложности содержания раздела Кср учитывает возможные отклонения от нормативных объемов работ по тому или иному разделу, связанные с уникальностью, особой градостроительной значимостью застройки, сложными конструкциями, инженерными решениями, природно-геологическими, экологическими и прочими условиями.

Увеличение объема работ по разделу влечет изменение удельного веса по смежным разделам. Доля увеличения объема работ по разделу и влияние на смежные разделы определяется экспертым путем по согласованию с заказчиком.

Алгоритм расчета Кср может быть представлен следующим образом:

$$\Delta V_{1.1} \times K_1 = \Delta V_{1.1} + \delta_1$$

$$\Delta V_{1.2} \times K_2 = \Delta V_{1.2} + \delta_2$$

$$\Delta V_{1.3} \times K_3 = \Delta V_{1.3} + \delta_3$$

.....

n

$$V_1(100\%) \times K_{cp} = V_1 + \sum_{i=1}^n \delta_i = V_2$$

где:  $\Delta V_{1.1}$ ;  $\Delta V_{1.2}$ ;  $\Delta V_{1.3}$ ; ... - объем работ по разделам;

$K_1$ ;  $K_2$ ;  $K_3$ ; ... - коэффициенты, учитывающие изменения объема работ раздела;

$\delta_1$ ;  $\delta_2$ ;  $\delta_3$ ; ... - доля изменения объема работ по разделу;

$K_{cp}$  - средневзвешенный коэффициент;

$$K_{cp} = 1 + \frac{\sum_{i=1}^n \delta_i}{V_1}$$

Окончание приложения 5

ПРИМЕР  
расчета  $K_{ср}$  (в табличной форме)

№№ пп	Наименование раздела	$K_{р1}$	$K_{к1}$	$K_{р1} \times K_{к1}$	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Основные положения	0,01	1,2	0,012	
2.	Современное развитие территории	0,13	1,2	0,156	
3.	Основные направления социального развития	0,1	1,0	0,1	
4.	Варианты перспективного развития	0,1	1,0	0,1	
5.	Градостроительная организа- ция	0,13	1,0	0,13	
6.	Жилая застройка	0,1	1,0	0,1	
7.	Размещение мест прило- жения труда	0,04	1,0	0,04	
8.	Культурно-бытовое и коммунальное обслужива- ние	0,05	1,0	0,05	
9.	Транспорт и пешеходное движение	0,05	1,0	0,05	
10.	Инженерное обеспечение	0,105	1,3	0,137	
11.	Охрана окружающей сре- ды	0,06	1,5	0,09	
12.	Сохранение памятников	0,04	1,0	0,04	
	Первоочередные градо- строительные и организа- ционно-экономические мероприятия	0,13	1,2	0,156	
ИТОГО:				$K_{ср} = 1,161$	

**Определение стоимости работ по трудозатратам**

Кол-во работающих	Стоимость работ в зависимости от количества рабочих дней, в руб. (в ценах 1991 года)										Примечание
	Чрі	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	300	600	900	1200	1500	1800	2100	2400	2700	3000	Стоимость работ
2	600	1200	1800	2400	3000	3600	4200	4800	5400	6000	определенна при
3	900	1800	2700	3600	4500	5400	6300	7200	8100	9000	значении ЗПср=
4	1200	2400	3600	4800	6000	7200	8400	9600	10800	12000	= 2500 руб./мес.
5	1500	3000	4500	6000	7500	9000	10500	12000	13500	15000	и Р = 30%

33

Научно-техническое издание

**Сборник базовых цен (прейскурантов)  
на разработку исходно-разрешительной документации  
для строительства в Москве и ЛПЗП**

**MPP-3.1.13-96**

**Ответственная за выпуск Л.А.Бычкова**

**Управление экономических  
исследований, информатизации  
и координации проектных работ  
ГУП "НИАЦ"**

*125047, Москва, Триумфальная пл. д. 1*

**Подписано к печати 11.09.97 Бумага писчая. Формат 60x84 1/16**

**Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме  
электронной или механической, включая фотокопию, репринтное  
воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе)  
получения разрешения от издателя.**

**Для информации о приобретении издания обращаться:  
ГУП "НИАЦ" тел. (095)251-51-23, 251-99-58, 251-89-66.  
Факс: 251-31-60**