

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству г.Москвы

ПОРЯДОК

**определения стоимости «привязки»
типовых проектов жилых домов в
зависимости от стоимости строительства
1 кв.м общей площади**

(2-я редакция)

MPP-3.2.22.02-00

**СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ**

Москва 2000

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству г.Москвы

ПОРЯДОК

определения стоимости «привязки»
типовых проектов жилых домов в
зависимости от стоимости строительства
1 кв.м общей площади

(2-я редакция)

MPP-3.2.22.02-00

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития г.Москвы
Б.Ф.Ильинов

Председатель
Москомархитектуры

А.В.Кузьмин

Заместитель начальника
Управления инвестиционной
политики и финансирования
из городских источников
Б.К.Одинцов

Первый заместитель
председателя Москомархитектуры

Ю.В.Гольдфайн

Заместитель начальника
Управления Департамента
экономической политики и
развития г.Москвы

Г.Г.Страшнов

Начальник отдела Управ-
ления координации проектно –
изыскательских работ
Москомархитектуры

Ю.В.Минаев

Главный специалист Управ-
ления экономических исследо-
ваний, информатизации и коор-
динации проектных работ

В.К.Соболев

Москва 2000

1. «Порядок определения «привязки» типовых проектов жилых домов в зависимости от стоимости строительства 1 кв.м общей площади» (2-я редакция) МРР-3.2.22.02-00 разработаны ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры под руководством Начальника отдела Управления координации проектно-изыскательских работ Москомархитектуры Минаева Ю.В.

В работе приняли участие специалисты Москомархитектуры (Гольдфайн Ю.В.), ГУП «НИАЦ» (Дронова И.Л., Соболев В.К., Курман Б.А.), Управления инвестиционной политики Департамента экономической политики и развития г.Москвы (Страшнов Г.Г.) и Управления инвестиционной политики и финансирования из городских источников Комплекса перспективного развития города (Одинцов В.К.).

2. «Порядок» предназначен для определения стоимости «привязки» типовых проектов жилых домов в зависимости от стоимости строительства 1 кв.м. общей площади.

3. Утвержден и введен в действие приказом Москомархитектуры от 27.11.00 № 139.

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Москомархитектуры.

© Государственное унитарное предприятие
«Управление экономических исследований,
информатизации и координации проектных
работ»
(ГУП «НИАЦ»), 2000 г.

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Введение.....	5
1. Общие положения.....	6
2. Методика определения стоимости привязки.....	9
Приложения.....	15

ВВЕДЕНИЕ

«Порядок определения стоимости «привязки» типовых проектов жилых домов в зависимости от стоимости строительства 1 кв.м. общей площади» разработан в соответствии с поручением правительства Москвы (протокол совещания № 20/8 МКА от 25.06.98 г.).

«Порядок» является дополнением к действующим нормативно-методическим документам по определению стоимости проектных работ (в том числе «привязки»).

При разработке «Порядка» были использованы следующие нормативные документы:

«Порядок определения стоимости проектных работ для строительства в г.Москве» (4-я редакция), МРР-3.2.06.04-00;

«Рекомендации по определению укрупненных показателей стоимости строительства, изыскательских и проектных работ для составления титульных списков ПИР по объектам, расположенным в Москве и ЛПЗП», МРР-3.1.03-93;

«Временные методические рекомендации по расчету нормативов стоимости проектных работ в текущих ценах на основе ресурсной модели», МРР-3.2.20-98.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. «Порядок» предназначен для определения стоимости проектных работ по «привязке» только типовых проектов жилых домов. Стоимость проектных работ по «привязке» типовых проектов общественных зданий и проектов повторного применения жилых домов определяется в соответствии с «Порядком определения стоимости проектных работ для строительства в Москве» (4-я редакция) МРР 3.2.06.04-00.

1.2. Расчет стоимости «привязки» типовых проектов жилых домов в зависимости от стоимости строительства 1 кв.м. общей площади осуществляется на основе базовых удельных показателей стоимости проектных работ БУПп1, представленных в разделе 2, «Методики определения стоимости «привязки».

1.3. Базовые удельные показатели стоимости проектных работ БУПп1 определены для «чистой привязки», без учета усложняющих факторов.

1.4. Учет усложняющих факторов осуществляется с помощью соответствующих коэффициентов, приведенных в приложении 3 «Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в г.Москве» (4-я редакция), МРР-3.2.06.04-00.

1.5. БУПп1 рассчитаны на основе базовых удельных показателей стоимости строительства (БУПс) жилых домов с учетом затрат с 1 по 8 главы, утвержденных Региональной Межведомственной комиссией (протокол совещания от 27.08.98 г. № 65, приложение № 7).

1.6. Значения БУПп1 для привязываемого жилого дома определяются в зависимости от соотношения фактической общей площади к базовой, равной 10000 кв.м. общей площади.

1.7. Базовые удельные показатели стоимости строительства и проектирования приведены в ценах на 01.01.1998 г.

1.8. Пересчет стоимости строительства и проектирования с цен 1998 г. в текущие осуществляется при помощи коэффициентов инфляции, утверждаемых РМВК

1.9. В стоимости проектных работ по привязке не учтены и требуют дополнительной оплаты:

- проектирование встроенных и пристроенных помещений не предусмотренных типовым проектом;
- проектирование ТП, РТП, ЦТП, насосных и др. инженерных сооружений;
- проектирование городских сетей, проходящих по территории отведенного участка;
- проектирование перекладки инженерных сетей и сооружений, как на территории отведенного участка так и за его пределами;
- проектирование благоустройства и озеленения за границами отведенного участка;
- проектирование раздела «Охрана окружающей среды» (по требованию соответствующих организаций);
- проектирование раздела «Энергоэффективность»;
- выполнение буклета и свидетельства архитектурно-строительного решения;
- составление паспорта «Калористические решения»;
- составление паспорта комплексного благоустройства;
- составление энергетического паспорта;
- составление санитарно-экологического паспорта;
- корректировка проектных решений в связи с изменением условий проектирования, после выпуска проектной документации;
- сбор исходных материалов и данных для проектирования;
- обследования территории, строений, коммуникаций и зеленых насаждений, с составлением пересчетной ведомости;
- согласование проектных решений с органами госнадзора, эксплуатирующими организациями, владельцами территорий и др. заинтересованными организациями;
- затраты на приобретение типовой документации по зданиям и индустриальным изделиям, предусмотренным для проектирования объектов;

- расходы по оплате счетов согласующих и проводящих экспертизу организаций (по предъявлению счетов этих организаций);
- расходы по изготовлению дополнительного (сверх 4 экз.) количества проектно-сметной документации.

2. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПРИВЯЗКИ

2.1. Стоимость «привязки» определяется по формуле:

$$C_{\text{пр}(\tau)} = (БУПп_{(ж.д.)} + БУПп_{(и.п.)}) \times F_{\phi} \times \sum_{n=1}^n K_i \times K^{98}_{\text{ис}(\tau)} \times K_m \times K_k \times K_d \quad (2.1.)$$

где:

- $C_{\text{пр}(\tau)}$ - стоимость «привязки» в текущих ценах, в руб.;
- $БУПп_{(ж.д.)}$ - базовый удельный показатель стоимости проектных работ на 1 кв.м. общей площади, принимаемый по таблице 2;
- $БУПп_{(и.п.)}$ - базовый удельный показатель стоимости проектных работ на 1 кв.м. общей площади, для внутридворовых инженерных сетей, благоустройства и подготовки территории - по таблице 3;
- F_{ϕ} - фактическая общая площадь жилого дома;
- $\sum_{n=1}^n K_i$ - сумма коэффициентов на объем «привязки», принимаемых в соответствии с приложением 3 «Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в Москве» (4-я редакция), МРР-3.2.06.04-00;
- $K^{98}_{\text{ис}(\tau)}$ - коэффициент инфляции к стоимости строительства, исчисленный к ценам на 01.01.1998г. (утверждается РМВК);
- K_m - корректирующий коэффициент для объектов горзаказа, утверждается ежеквартально РМВК;
- K_k - корректирующий коэффициент, устанавливаемый РМВК на квартал текущего года в пределах 0,7-1,0;
- K_d - коэффициент, учитывающий объем работ, связанный с выполнением дополнительных разделов «Энергоэффективность» и «Охрана окружающей среды».

2.2. Величина БУПп принимается по таблицам 2 и 3 для серии привязываемого типового проекта на основе отношения общей площади данного жилого дома (F_{ϕ}) к базовой величине (F_b):

$$n = \frac{F\phi}{F_6} \quad (2.2)$$

где $F_6 = 10000$ кв.м.

2.3. В таблице № 1 представлен расчет значений БУП_п(у) для базовой величины общей площади (F_6), выполненный в соответствии с «Порядком определения стоимости проектных работ для строительства в Москве» (4-я редакция), МРР-3.2.06.04-00.

2.4. Значения БУП_п(i) для промежуточных «n» принимаются по интерполяции.

Таблица 1

Значение усредненных базовых показателей стоимости проектных работ (БУПп(у)) в рублях на 1 кв.м. общей площади при $F_6 = 10000$ кв.м., определенных в зависимости от величины базовых удельных показателей стоимости строительства (БУПс₍₉₈₎).

Серия типового жилого дома	БУПс ₍₉₈₎ в ценах 1998 г. (руб./м ² общ.площади)	F_6 пл. (м ²)	α_i (%)	БУПп(у) в ценах 1998 г. (руб./м ² общ.площади)
1	2	3	4	5
П3	1771	10000	8,82	156,2
П3М	1871	10000	8,71	163,0
П44	2047	10000	8,55	175,0
П46	1855	10000	8,72	161,8
П46М	1915	10000	8,70	166,6
П55	2028	10000	8,58	174,0
ПД4	1915	10000	8,70	166,6
КОПЭ	2784	10000	8,40	183,5

α_i – норматив определения стоимости проектных работ по таблице 1 «Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в г.Москве» (4-я редакция), МРР-3.2.06.04-00.

Таблица 2

Базовые удельные показатели стоимости проектных работ БУПп(ж.д.) в рублях на 1 кв.м. общей площади,
определенные в зависимости от величины базовых удельных показателей стоимости строительства

Серия типового жилого дома	БУПс (руб./м ² общ.пл.) в ценах 1998 г. (Fб=10000 ²)	БУПп(у) (руб./м ² общ.пл.) в ценах 1998 г.	Значения $\Pi = \frac{F_\phi}{F_6}$ ($F_6 = 10000\text{м}^2$)											
			0,1	0,25	0,35	0,55	0,75	0,95	1,0	1,5	3,0	5,0	7,0	9,0
Значения БУПп(ж.д.) в рублях на 1 кв.м. общей площади														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
П3	1771	156,2	226,5	210,9	195,3	179,6	171,8	164,0	156,2	148,4	125,0	101,5	93,7	78,1
П3М	1871	163,0	236,4	220,1	203,8	187,5	179,3	171,2	163,0	154,9	130,4	106,0	97,8	81,5
П44	2047	175,0	253,8	236,3	218,8	201,3	192,5	183,8	175,0	166,3	140,0	113,8	105,0	87,5
П46	1855	161,8	234,6	218,4	202,3	186,1	178,0	169,9	161,8	153,7	129,4	105,2	97,1	80,9
П46М	1915	166,6	241,6	224,9	208,3	191,6	183,3	174,9	166,6	158,3	133,3	108,3	100,0	83,3
П55	2028	174,0	252,3	234,9	217,5	200,1	191,4	182,7	174,0	165,3	139,2	113,1	104,4	87,0
ПД4	1915	166,6	241,6	224,9	208,3	191,6	183,3	174,9	166,6	158,3	133,3	108,3	100,0	83,3
КОПЭ	2184	183,5	266,1	247,7	229,4	211,0	201,9	192,7	183,5	174,3	146,8	119,3	110,1	91,75

Таблица 3

Значения базовых удельных показателей стоимости проектных работ БУПп(и.п.) в рублях на 1 кв.м. общей площади, определенные в зависимости от величины удельных показателей стоимости строительства внутриквартальных инженерных сетей, благоустройства и подготовки территории

Серия типового жилого дома	БУПс (руб./м ² общ.пл.) в ценах 1998 г.	αi %	БУПп(у) (руб./м ² общ.пл.) в ценах 1998 г. ($F_6=10000\text{м}^2$)	Значения $\pi = \frac{F_\phi}{F_6}$ ($F_6 = 10000\text{м}^2$)											
				0,1	0,25	0,35	0,55	0,75	0,95	1,0	1,5	3,0	5,0	7,0	9,0
				Значения БУПп(и.п.) в рублях на 1 кв.м. общей площади											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
П3	407,4	9,71	39,6	57,4	53,5	49,5	45,5	43,6	41,6	39,6	37,6	31,7	25,7	23,8	19,8
П3М	413,7	9,71	40,2	58,3	54,3	50,3	46,2	44,2	42,2	40,2	38,2	32,2	26,1	24,1	20,1
П44	510,8	9,63	49,2	71,3	66,4	61,5	56,6	54,1	51,7	49,2	46,7	39,4	32,0	29,5	24,6
П46	426,2	9,70	41,3	59,9	55,8	51,6	47,5	45,4	43,4	41,3	39,2	33,0	26,8	24,8	20,7
П46М	438,8	9,69	42,5	61,6	57,4	53,1	48,9	46,8	44,6	42,5	40,4	34,0	27,6	25,5	21,3
П55	398,0	9,73	38,7	56,1	52,2	48,4	44,5	42,6	40,6	38,7	36,8	31,0	25,2	23,2	19,4
ПД4	673,8	9,53	64,2	93,1	86,7	80,3	73,8	70,6	67,4	64,2	61,0	51,4	41,7	38,5	32,1
КОПЭ	423,1	9,70	41,0	59,5	55,4	51,3	47,2	45,1	43,1	41,0	38,9	32,8	26,7	24,6	20,5

α - норматив стоимости проектных работ определен по таблице 1 «Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в г.Москве» (4-я редакция), МРР-3.2.06.04-00

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

ПРИМЕР РАСЧЕТА

Определить значение БУПп(ж.д.) «привязки» жилого дома серии П44 общей площадью 5000м², при количестве этажей 17, расположенного в застройке.

Решение.

1. Определяем отношение $n = \frac{5000}{10000} = 0,5$

2. По таблице 2 настоящей методики находим значение БУПп(i) с интерполяцией, используя при этом формулу:

$$БУПп(ж.д.) = БУПп^{m-1} - \frac{(БУПп^{m-1} - БУПп^m) \times И}{m - (m - 1)}$$

где:

- $БУПп^{m-1}$ - базовый удельный показатель стоимости проектных работ, соответствующий предшествующему интервалу;
- $БУПп^m$ - базовый удельный показатель стоимости проектных работ соответствующий последующему интервалу;
- И - показатель, соответствующий разнице величин отношения «n» искомого интервала и предшествующего;
- $m-1$ - величина предшествующего интервала;
- m - величина последующего интервала.

Тогда, $БУПп(ж.д.) = 218,8 - \frac{(218,8 - 201,3) \times 0,15}{0,55 - 0,35} = 205,7 \text{ руб}/\text{м}^2$

Приложение 2

Сравнительный расчет стоимости проектных работ по «привязке» типовых проектов жилых домов в соответствии с «Порядком определения стоимости «привязки» типовых проектов жилых домов в зависимости от стоимости строительства 1 кв.м. общей площади», MPP-3.2.22-02-00 и с «Порядком определения стоимости проектных работ для строительства в г.Москве» (4-я редакция), MPP-3.2.06.04-00 (на примере жилого дома серии П-44 общей площадью 10000 кв.м., 17 этажей)

MPP-3.2.22.02-00	MPP-3.2.06.04-00
I. Стоимость «привязки» в застройке	
1. Из таблицы 2 MPP-3.2.22.02-00 находим базовый удельный показатель стоимости проектных работ в расчете на 1 кв.м. общей площади жилого дома П-44 (без стоимости внутридомовых инженерных сетей, благоустройства и т.д.) БУПп(ж.д.) = 175,0 руб./кв.м.	1. Из таблицы 1 MPP-3.2.22.02-00 находим базовый удельный показатель стоимости строительства в расчете на 1 кв.м. общей площади жилого дома П-44 (без стоимости внутридомовых инженерных сетей и т.п.) БУПс(ж.д.) = 2047 руб./кв.м. Тогда стоимость строительства жилого дома серии П-44 (без стоимости внутридомовых сетей) Сстр98 = БУПс(ж.д.) x Fф = 2047 руб. x 10000кв.м.= 20470 тыс.руб.
2. Из таблицы 3 MPP-3.2.22.02-00 находим базовый удельный показатель стоимости проектных работ в расчете на 1 кв.м. общей площади внутридомовых инженерных сетей, благоустройства и подготовки территории БУПп(и.п.) = 49,2 руб./кв.м.	2. Исходя из стоимости строительства 20470 тыс.руб. по таблице 1 MPP-3.2.06.04-00 находим норматив стоимости проектных работ $\alpha = 8,55\%$ Стоимость «привязки» определяется по формуле 3.1 MPP-3.2.06.04-00

Продолжение приложения 2

3. Стоимость «привязки» определяется по формуле 2.1.
MPP-3.2.22.02-00

$$С_{пр}(т) = (БУПп(ж.д) + БУПп(и.п.)) \times F_ф \times \sum_{n=1}^n K_i \times K^{98}_{ис}(т) \times K_м \times K_к \times K_д$$

где:

$F_ф$ – фактическая общая площадь жилого дома
($F_ф = 10000$ кв.м.)

$\sum_{n=1}^n$ - сумма коэффициентов на объем «привязки»,

принимаемых в соответствии с приложением 3
“Порядка определения стоимости проектных работ
для строительства в г.Москве” (4-я редакция),
MPP-3.2.06.02-00

В данном случае сумма коэффициентов складывается из
коэффициентов 0,05 для зданий более 12 этажей в
застройке и коэффициента 0,1, учитывающего
компановку из блок-секций.

Таким образом, $\sum_{n=1}^n = 0,05 + 0,1 = 0,15$

$K^{98}_{ис}(т)$ – коэффициент инфляции к стоимости
строительства, исчисленный к ценам на 01.01.98 г.
(утверждается РМВК).

$$K^{98}_{ис}(т) = \frac{K^{91}_{ис}(т)}{K^{91}_{ис98}} = \frac{6,543}{3,134} = 2,09, \text{ где}$$

$$С_{пр}(т) = С_{стр98} \times \alpha \times K^{98}_{ис}(т) \times K_м \times K_к \times K_д \times \sum_{m=1}^m K_i$$

100

$$С_{пр}(т) = \frac{20470 \text{ тыс.руб.} \times 8,55 \times 2,09 \times 0,28 \times 0,7 \times 1,16 \times 0,15}{100} =$$

= 124748 руб.

В расчетах на 1 кв.м. общей площади – 12,5 руб.

3. Из таблицы 3 MPP-3.2.22.02-00 находим базовый
удельный показатель стоимости строительства
внутриквартальных инженерных сетей, благоустройства
и подготовки территории в расчете на 1 кв.м. общей
площади

$$БУПс(и.п.) = 510,8 \text{ руб./кв.м.}$$

Тогда стоимость строительства внутриквартальных
инженерных сетей будет равняться

$$С_{стр98}(и.п.) = БУПс(и.п.) \times F_ф = 510,8 \text{ руб.} \times 10000 \text{ кв.м.} = \\ = 5108 \text{ тыс.руб.}$$

4. Исходя из стоимости внутриквартальных инженерных
сетей находим норматив стоимости проектных работ из
таблицы 1 MPP-3.2.06.04-00 $\alpha = 9,65\%$

Тогда, стоимость проектных работ по «привязке» разра-

Продолжение приложения 2

$K^{91}_{ис}(t)$ – коэффициент инфляции к стоимости строительства на II квартал 2000 г. к ценам 1991 г.;

$K^{91}_{ис98}$ – коэффициент инфляции к стоимости строительства на 01.01.1998г. к ценам 1991 г.;

K_m – корректирующий коэффициент для объектов торзаказа, устанавливаемый РМВК и равный на II квартал 2000 г. – 0,28

K_k – корректирующий коэффициент, принимаемый в соответствии с таблицей 3 «Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в г.Москве» (4-я редакция), МРР-3.2.06.04-00 и равный – 0,7.

K_d – коэффициент, учитывающий объем работ, связанный с выполнением дополнительных разделов «Энергоэффективность» и «Охрана окружающей среды», значения принимаются в соответствии с таблицей 4 МРР-3.2.06.04-00. $K_d = 1,16$

$$C_p(t) = (175,0 + 49,2) \times 10000 \times 0,15 \times 2,09 \times 0,28 \times 0,7 \times 1,16 = \\ = 159804 \text{ руб.}$$

В расчете на 1 кв.м. общей площади = 16,0 руб.

бокти инженерных сетей будет равна:

$$C_p(t) = C_{стр98} \times \alpha \times K^{98}_{ис}(t) \times K_m \times K_k \times K_d \times \sum_{n=1}^n K_i =$$

100

= 35134 руб.

В расчете на 1 кв.м. общей площади – 3,5 руб.

5. Таким образом, стоимость проектных работ по «привязке» в целом по жилому дому серии П-44 составит:

$$C_p(t) = 124748 \text{ руб.} + 35134 \text{ руб.} = 159882 \text{ руб.}$$

В расчете на 1 кв.м. общей площади – 16,0 руб.

Продолжение приложения 2

II. Стоимость «привязки» на отдельном участке

1. Из таблицы 2 МРР-3.2.22.02-00 находим
БУПп(ж.д.) = 175,0 руб./кв.м.

2. Из таблицы 3 МРР-3.2.22.02-00 находим
БУПп(и.п.) = 49,2 руб./кв.м.

3. Стоимость «привязки» определяется по формуле 2.1.
МРР-3.2.22.02-00

$$С_п(т) = (БУПп(ж.д.) + БУПп(и.п.)) \times F_ф \times \sum_{n=1}^n K_i \times K^{98}_{ис(т)} \times K_m \times K_k \times K_d$$

где:

$\sum_{n=1}^n K_i$, в данном случае складывается из коэффициента 0,12 для зданий более 12 этажей и коэффициента 0,1, учитывающего компоновку здания из блок-секций (приложение 3 МРР-3.2.06.04-00).

Таким образом, $\sum_{n=1}^n K_i = 0,12 + 0,1 = 0,22$

$$С_п(т) = (175,0 + 49,2) \times 10000 \times 0,22 \times 2,09 \times 0,28 \times 0,7 \times 1,16 = 234379 \text{ руб.}$$

В расчете на 1 кв.м. общей площади 23,4 руб.

1. Из таблицы 2 МРР-3.2.22.02-00 находим
БУПс(ж.д.) = 2047 руб./кв.м

Тогда, стоимость строительства
 $C_{стр98} = БУПс(ж.д.) \times F_ф = 2047 \text{ руб.} \times 10000 \text{ кв.м.} = 20470 \text{ тыс.руб.}$

2. Из таблицы 1 МРР-3.2.06.04-00 находим норматив стоимости проектных работ, связанных с разработкой проекта жилого дома серии П-44

$$\alpha = 8,55\%$$

Определяем стоимость проектных работ по «привязке» жилого серии П-44, используя формулу:

$$С_п(т) = \frac{C_{стр98} \times \alpha \times K^{98}_{ис(т)} \times K_m \times K_k \times K_d \times \sum_{n=1}^n K_i}{100}$$

где:

$\sum_{n=1}^n K_i$ в данном случае, складывается из коэффициента 0,12 для зданий более 12 этажей и коэффициента 0,1, учитывающего компоновку здания из блок-секций (приложение 3 МРР-3.2.06.04-00)

Продолжение приложения 2

Таким образом, $\sum_{n=1}^n = 0,12 + 0,1 = 0,22$

$$C_p(t) = \frac{20470 \text{тыс.руб.} \times 8,55 \times 2,09}{100} \times 0,28 \times 0,7 \times 1,16 \times 0,22$$

$$= 182965 \text{ руб.}$$

В расчете на 1 кв.м. общей площади – 18,3 руб.

3. Из таблицы 3 МРР-3.2.22.02-00 находим
БУПс(и.п.) – 510,8 руб.

Тогда,

$$C_{стр98} = БУПс(и.п.) \times F_f = 510,8 \times 10000 = 5108 \text{тыс.руб.}$$

4. Из таблицы 1 МРР-3.2.06.04-00 находим $\alpha = 9,65\%$

Тогда, стоимость проектных работ, связанных с разработкой инженерных сетей, определяется по формуле:

$$C_p(t) = C_{стр98} \times \alpha \times K^{98} \times C(t) \times K_m \times K_k \times K_d \times \sum_{n=1}^n K_i$$

$$100$$

где:

$$\sum_{n=1}^n K_i = 0,22$$

$$C_p(t) = \frac{5108 \text{тыс.руб.} \times 9,65 \times 2,09}{100} \times 0,28 \times 0,7 \times 1,16 \times 0,22 = \\ = 51530 \text{ руб.}$$

В расчете на 1 кв.м. общей площади – 5,3 руб.

5. Таким образом полная стоимость проектных работ по «привязке» жилого дома серии П-44 составит:

$$C_p(t) = 182965 + 51530 = 234495 \text{ руб.}$$

В расчете на 1 кв.м. общей площади – 23,4 руб.

Научно-техническое издание

ПОРЯДОК

**определения стоимости «привязки»
типовых проектов жилых домов в
зависимости от стоимости строительства
1 кв.м общей площади**

(2-я редакция)

MPP-3.2.22.02-00

Ответственная за выпуск Л.А.Бычкова

**Управление экономических
исследований, информатизации
и координации проектных работ
ГУП «НИАЦ»**

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1

Подписано к печати 02.08.2000 г. Бумага писчая. Формат 60x84 1/16

Право распространения указанного сборника принадлежит ГУП «НИАЦ». Добро другие организации, распространяющие сборник нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков.

Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме (электронной или механической, включая фотокопию, репринтное воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе) без получения разрешения от издателя.

**За информацией о приобретении издания обращаться:
ГУП «НИАЦ» тел. (095) 251-99-58
Факс: 250-99-28**