МИНСТРОЙ РОССИИ

ГП"ЦЕНТРИНВЕСТпроект"

ПРАКТИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ

ПО ПРИМЕНЕНИЮ СПРАВОЧНИКА БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

ОБЪЕКТЫ ЭНЕРГЕТИКИ

(Основные положения)

Москва 1996 г.

МИНСТРОЙ РОССИИ

ГП"ЦЕНТРИНВЕСТпроект"

П Р А К Т И Ч Е С К О Е П О С О Б И Е

ПО ПРИМЕНЕНИЮ СПРАВОЧНИКА БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

ОБЪЕКТЫ ЭНЕРГЕТИКИ

Москва 1996 г.

В настоящем Практическом пособии приводятся:

- разъяснения основных положений Справочника базовых цен на проектные работы для строительства объектов энергетики;

- разъяснения по некоторым другим вопросам, не нашедшим отражения в основных положениях Справочника, которые могут возникнуть при определении базовой цены проектных работ.

Составители:

отдел экономики и ценообразования в проектировании ГП"ЦЕНТРИНВЕСТпроект" Минстроя России и организации системы Минтопэнерго России: ОАО "Объединение ВНИПИэнергопром", ОАО "Институт Теплоэлектропроект", АО "Институт Гидропроект", АО "Энергосетьпроект", АО "РОСЭП" (Сельэнергопроект), ГП "Энергопроект".

ВВЕДЕНИЕ

Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты энергетики" разработан ГП"ЦЕНТРИНВЕСТпроект" Минстроя России совместно с организациями системы Министерства топлива и энергетики России и утвержден Постановлением Минстроя России от 25.11.96 г. №18-82 по согласованию с Минтопэнерго России от 18.11.96 г. №КВ-6572.

Справочник введен в действие с 1 января 1997 г.

Справочник состоит из:
1. Основных положений;
2. Порядка определения базовой цены проектных работ;
3. Таблиц базовых цен.

Цены Справочника установлены в зависимости от общей стоимости строительства объектов проектирования.

Справочник рекомендуется для определения базовых цен на проектирование объектов энергетики с целью последующего формирования договорных цен.

1. РАЗЪЯСНЕНИЯ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ СПРАВОЧНИКА

По пункту 1.6

Базовые цены на проектные работы, приведенные в Справочнике "Объекты энергетики" установлены применительно к требованиям, содержащимся в Инструкции о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений (СНиП 11-01-95), СНиП по организации строительного производства (СНиП 3.01.01-85) и в других нормативных документах по проектированию по состоянию на 1 января 1997 года.

По пункту 1.7

В базовую цену не входит стоимость выполнения следующих работ:

• разработка дополнительных вариантов проекта (рабочего проекта) или отдельных технологических, конструктивных, архитектурных и других решений, устанавливаемых в задании на проектирование, где также должны быть определены разделы (или части этих разделов) проекта, по которым необходима разработка указанных вариантов и исходные данные, необходимые для их разработки.

Степень проработки дополнительных вариантов должна соответствовать глубине проработки основного варианта. Документация дополнительного варианта передается заказчику в порядке, установленном для проекта (рабочего проекта). В процессе разработки как основного, так и дополнительного вариантов, выполняется вариантная проработка проектных решений;

• разработка рабочих чертежей на специальные вспомогательные сооружения, приспособления, устройства и установки при проектировании объектов с особо сложными конструкциями и методами производства работ в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-85.

Базовая цена разработки рабочих чертежей указанных сооружений, приспособлений, устройств и установок определяется в порядке, установленном строительными организациями, либо расчетом стоимости по трудовым затратам;

• разработка решений по монументально-декоративному оформлению зданий и сооружений.

Такие работы, в случаях когда это предусмотрено заданием на проектирование, выполняются, как правило, организациями художественного фонда по отдельным договорам;

• внесение изменений в проектную документацию, связанных с введением в действие новых нормативных документов, заменой оборудования более прогрессивным и др. (за исключением исправления ошибок, допущенных проектной организацией).

Выполнение указанных работ должно предусматриваться отдельным заданием на проектирование объекта или отдельным поручением заказчика и оплачиваться дополнительно;

• разработка деталировочных чертежей металлических конструкций (КМД) и технологических трубопроводов заводского изготовления;

• обследования и обмерные работы на объектах, подлежащих реконструкции, расширению и техническому перевооружению.

Определять стоимость таких работ следует по соответствующим Справочникам, либо расчетом стоимости в соответствии с калькуляцией затрат;

• разработка конструкторской документации по оборудованию индивидуального изготовления, кроме составления исходных требований, необходимых для разработки технического задания на выполнение этой документации.

Справочником базовых цен учтены затраты на составление исходных требований для разработки конструкторской документации на оборудование индивидуального изготовления, включая единичное и мелкосерийное. Техническое задание на указанное оборудование разрабатывает завод-изготовитель.

В отдельных случаях, когда разработка указанной конструкторской документации поручается проектной организации, она осуществляется, как правило, по договорам с заводом-изготовителем оборудования. Если завод-изготовитель не определен, то разработка конструкторской документации на оборудование может выполняться проектной организацией по поручению заказчика. При этом базовая цена выполнения указанных конструкторских работ определяется по ценам, установленным организациями по подчиненности заводов–изготовителей указанного оборудования, а в случае отсутствия таких цен – по соответствующему Справочнику Минстроя России;

• демонстрационные макеты.

Цена изготовления демонстрационных материалов учтена Справочником и дополнительно не оплачивается, за исключением цены изготовления демонстрационных макетов, которая определяется дополнительно;

• авторский надзор;

• научно-исследовательские и опытно-экспериментальные работы;

• маркетинговые услуги;

• затраты на служебные командировки.

Базовыми ценами Справочника не учтены затраты на служебные командировки, в том числе и затраты административного персонала, если командировки этого персонала связаны непосредственно с проектированием объекта;

• разработка проектов производства строительно-монтажных работ (ППР).

Базовая цена ППР определяется по ведомственным Ценникам, а при их отсутствии – расчетом стоимости в соответствии с калькуляцией затрат. Изложенное положение распространяется на все виды и способы строительства (новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение, подрядный, хозяйственный или смешанный способ строительства);

• проектирование временных зданий и сооружений для нужд строительных организаций.

Стоимость проектирования таких зданий и сооружений определяется по Ценникам на эти работы, разработанным строительными организациями, либо в порядке, ими установленном;

• разработка автоматизированных систем управления предприятием (АСУП);

• разработка автоматизированных систем управления технологическими процессами (АСУТП);

Базовая цена проектирования АСУП и АСУТП определяется по специализированным Ценникам на разработку указанной технической документации;

• разработка материалов по ОВОС.

Необходимость выполнения этих работ оговаривается в задании на проектирование и оплачивается дополнительно;

• разработка интерьеров, выполняемых в соответствии

с ГОСТ 21.507-81;

• разработка общесистемных средств управления (линии электропередачи от выходного портала распределительного устройства электростанций; коридоры отходящих воздушных линий; противоаварийная системная автоматика и расчеты электрических режимов и устойчивости для проектирования противоаварийной автоматики системы; диспетчерское управление и контроль всех уровней с каналами телемеханики и связи для них, схема выдачи мощности);

• обоснование инвестиций в строительство;

• изыскательские работы.

Кроме того, базовыми ценами Справочника не учтены:

• комплектование строек оборудованием (в т.ч. доукомплектование поставляемого оборудования);

• разработка компоновочных и установочных чертежей оборудования со всеми видами технологических связей между механизмами и звеньями, разрабатываемых заводами-изготовителями (за исключением пылегазовоздухопроводов ТЭС и котельных);

• проверка комплектности поставок оборудования;

• инжиниринговые услуги, не относящиеся к проектным работам;

• разработка декларации безопасности (МЧС);

• разработка проектной документации на развитие и строительство железнодорожных линий и автомобильных дорог общего пользования.

2. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

По пунктам 2.1 и 2.2

Базовая цена разработки проектной документации (проект + рабочая документация) определяется в процентах от общей стоимости строительства по итогу Сводного сметного расчета стоимости строительства объекта энергетики, при этом в общую стоимость строительства включается стоимость всех зданий, сооружений и видов работ по главам 1-12 Сводного сметного расчета.

Таким образом, в базовую цену включена стоимость проектных работ всего комплекса зданий, сооружений, нашедших отражение в Сводном сметном расчете стоимости строительства объектов энергетики, за исключением стоимости проектных работ, перечисленных в п. 1.7; при этом стоимость строительства, приходящаяся на эти работы (п. 1.7) не исключается из общей стоимости строительства.

Базовая цена на разработку проектной документации на строительство объекта в сложных условиях (сейсмичность 7 баллов и более; вечномерзлые, просадочные, набухающие, пучинистые, элювиальные, илистые, заторфованные грунты; карстовые и оползневые явления; расположение площадки строительства над горными выработками; в подтапливаемых районах; с учетом ураганов, цунами, ударной волны, падения самолета и др.) определяется по ценам Справочника без применения каких-либо повышающих коэффициентов.

Увеличение трудоемкости проектных работ на строительство в сложных условиях компенсируется увеличением общей стоимости строительства.

По пункту 2.4

Базовая цена проектных работ определяется по формуле:

$$Ц_{пр} = \frac{C_{стр} \times \alpha}{100}, \qquad где$$

$Ц_{пр}$ – базовая цена проектных работ в текущих ценах, млн.руб.;

$C_{стр}$ – стоимость строительства в текущих ценах, млн.руб.;

α – процент базовой цены от общей стоимости строительства в ценах 1991 г.

Таким образом, базовая цена проектных работ определяется следующим образом.

1. Общая стоимость строительства определяется в ценах 1991 г. и в текущих ценах.

2. По таблицам Справочника в зависимости от стоимости строительства в ценах 1991 года определяется α – процент базовой цены.

3. Стоимость строительства в текущих ценах умножается на α – процент базовой цены

4. Определенная полная базовая цена на проектирование распределяется на проект и рабочую документацию согласно показателям, приведенным в таблице 12.

В случае, если стоимость строительства меньше или больше крайних показателей стоимости, приведенных в таблицах цен, процент базовой цены проектных работ принимается в размерах, установленных для крайних показателей (без экстраполяции в сторону уменьшения или увеличения).

Для промежуточных значений показателей стоимости строительства процент базовой цены проектных работ определяется путем интерполяции (см. пример в приложении 2).

3. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, НЕ НАШЕДШИМ ОТРАЖЕНИЯ В СПРАВОЧНИКЕ БАЗОВЫХ ЦЕН

3.1. Исходные данные для проектирования в соответствии с перечнем, приведенным в Приложении А СНиП 11-01-95, представляет заказчик проекта (рабочего проекта).

В случае, когда заказчик поручает проектной организации сбор исходных данных для проектирования, приведенных в указанном Приложении, цену этой работы следует учитывать при установлении договорной цены на проектную документацию дополнительно к базовой цене, определенной по Справочнику.

3.2. Базовая цена разработки обоснований инвестиций в строительство объектов, выполняемых в соответствии с СП 11-101-95, определяется по ценам Справочника в зависимости от изученности условий строительства и применяемых технологий и оборудования с коэффициентом от 0,35 до 0,7 к цене проекта.

3.3. Базовая цена разработки технико-экономического обоснования (ТЭО) строительства определяется в порядке, установленном пунктами 2.4 и 2.6 с применением коэффициента, соответствующего проценту проекта в общей стоимости проектных работ, приведенному в таблице 12 Справочника.

3.4. Выбор площадки (трассы) для строительства осуществляется, как правило, в обосновании инвестиций в строительство объекта. При определении стоимости разработки обоснований инвестиций в строительство объекта затраты проектных организаций, связанные с их участием в выборе площадки (трассы), учитываются в этой цене.

В случаях, когда при разработке обоснований выбор площадки (трассы) для строительства не выполнялся, базовую цену обоснования инвестиций следует скорректировать с применением поправочного коэффициента, как выполнение работ в сокращенном против предусмотренного действующими нормативными документами объеме.

Состав работ по выбору площадки (трассы) определен СП 11-101-95.

В случае необходимости осуществления выбора площадки (трассы) на стадии проекта (рабочего проекта) стоимость этой работы определяется по Справочнику базовых цен с коэффициентом от 0,05 до 0,1 к цене проекта.

3.5. При наличии других предпроектных работ цена их разработки определяется с применением коэффициентов к цене проекта, размер которых согласовывается с заказчиком при заключении договора на проектирование.

3.6. Затраты проектных организаций, расположенных в районах, в которых производятся в соответствии с действующим законодательством выплаты, обусловленные районным регулированием оплаты труда, в том числе выплаты по районным коэффициентам и коэффициентам за работу в пустынных, безводных и высокогорных местностях, а также надбавки к заработной плате за непрерывный стаж работы и другие льготы, предусмотренные законодательством, в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностям, в районах Европейского Севера и других районах с тяжелыми природно-климатическими условиями определяются на проектные работы дополнительно к базовой цене путем введения к итогу базовой цены повышающих коэффициентов, установленных на основании соответствующих обосновывающих расчетов, выполняемых самой организацией.

При этом для определения стоимости проектных работ стоимость строительства принимается без учета районных коэффициентов к заработной плате строителей.

3.7. Базовая цена проектных работ, подлежащих выполнению в сокращенном против предусмотренного действующими нормативными документами объеме:

– корректировка проектной документации при изменении задания на проектирование;

– разработка дополнительных вариантов проекта или отдельных технологических, конструктивных и других решений, выдаваемых заказчику, определяется по цене на разработку проектной документации соответствующего объекта или его части (определяемой в соответствии с ее удельной или относительной стоимостью) с применением понижающего коэффициента, размер которого устанавливается проектной организацией в соответствии с трудоемкостью работ.

3.8. Базовая цена привязки типового проекта определяется по ценам Справочника с применением следующих коэффициентов:

без внесения изменений – до 0,35; с внесением изменений – до 0,8.

3.9. Затраты, связанные с изготовлением дополнительного количества экземпляров проектной документации, выдаваемой по его просьбе сверх 4-х, а также услуг по тиражированию документации, оплачиваются дополнительно исходя из себестоимости этих работ и установленного уровня рентабельности.

3.10. Базовой ценой не учтены затраты проектных организаций, связанные с согласованием документации и затраты, связанные с оплатой работ органам местного самоуправления (администрации), государственного надзора (контроля) и заинтересованным организациям по согласованию намечаемых проектных решений.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ПРИМЕР

определения базовой цены (проект + рабочая документация) проектирования котельной

Стоимость строительства в ценах 1991 г. млн.руб.	Базовая цена на проектные работы от стоимости строительства в ценах 1991 г., %
35,0	4,65

Базовая цена проектных работ (проект + рабочая документация) определяется по формуле:

$$Ц_{пр} = \frac{С_{стр} \times \alpha}{100}, \quad где$$

$Ц_{пр}$ – базовая цена проектных работ в текущих ценах, млрд.руб.;

$С_{стр}$ – стоимость строительства в текущих ценах, млрд.руб.;

α – процент базовой цены от общей стоимости строительства в ценах 1991 г.

Стоимость строительства в текущих ценах (с учетом индекса цен в энергетическом строительстве по данным за III квартал 1996 г. – 7659 к ценам 1991 г.) равна: 35×7659=268 млрд.руб.

Таким образом, базовая цена проектных работ (проект + рабочая документация) в текущих ценах равна:

$$Ц_{пр} = \frac{268 \times 4,65}{100} = 12,4 \text{ млрд.руб., в т.ч.}$$

Проект – 12,4×0,2 = 2,48 млрд.руб.

Рабочая документация – 12,4×0,8 = 9,92 млрд.руб.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ПРИМЕР

определения базовой цены проектирования объекта, показатели стоимости строительства которого находятся между показателями, приведенными в таблице (показатели условные)

Стоимость строительства в ценах 1991 г. млн.руб.	Базовая цена на проектные работы от стоимости строительства в ценах 1991 г., %
400,0 450,0	3,85 3,75

Следует определить процент базовой цены объекта, стоимость строительства которого 420 млн.руб.

Формула расчета следующая:

$$3{,}85 - \frac{3{,}85 - 3{,}75}{450 - 400} \times (420 - 400) = 3{,}81\%$$

или

$$3{,}75 + \frac{3{,}85 - 3{,}75}{450 - 400} \times (450 - 420) = 3{,}81\%$$

Стоимость проектных работ:

$$Ц_{пр} = \frac{К \times 420 \times 3{,}81}{100}$$

К – коэффициент перевода стоимости строительства в текущие цены.

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

Введение 3

1. Разъяснения основных положений Справочника 4

2. Разъяснения порядка определения базовой цены проектных работ 7

3. Разъяснения по вопросам, не нашедшим отражения в основных положениях Справочника базовых цен 8

4. Приложение 1
Пример определения базовой цены (проект+рабочая документация) проектирования котельной 10

5. Приложение 2
Пример определения базовой цены проектирования объекта, показатели стоимости строительства которого находятся между показателями, приведенными в таблице 11

Отпечатано в типографии издательства «Ирись»
Заказ № 45 Тираж 20