

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству
г.Москвы

РЕКОМЕНДАЦИИ

по определению стоимости работ,
связанных с согласованием
предпроектной и проектной
документации для строительства
в г.Москве

MPP-3.2.09.02-00

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ

Москва - 2001

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству
г.Москвы

РЕКОМЕНДАЦИИ

по определению стоимости работ,
связанных с согласованием
предпроектной и проектной
документации для строительства
в г.Москве

MPP-3.2.09.02-00

Москва - 2001

1. «Рекомендации по определению стоимости работ, связанных с согласованием предпроектной и проектной документации для строительства в г.Москве», МРР-3.2 09.02-00 разработаны ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры (Дронова И Л , Минаев Ю В , Соболев Ю В.), с участием специалистов Москомархитектуры (Гольдфайн Ю.В.), Департамента экономической политики и развития г.Москвы (Страшнов Г.Г.).

2. «Рекомендации» предназначены для использования при определении стоимости работ, связанных с согласованием предпроектной и проектной документации для строительства в г Москве.

3. Утвержден и введен в действие приказом Москомархитектуры от 27.06 2001 г № 66

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Москомархитектуры

СОДЕРЖАНИЕ

| | <u>Стр</u> |
|--|------------|
| Введение. | 3 |
| 1 Общие положения. | 5 |
| 2. Принципы определения стоимости работ и услуг по согласованию. | 9 |
| 3 Классификация и номенклатура согласований в системе ценообразования | 11 |
| 4 Методы расчета стоимости работ, связанных с согласованием предпроектной и проектной документации | 13 |
| Приложения | 19 |

ВВЕДЕНИЕ

Система ценообразования при оплате услуг, связанных с согласованием предпроектной и проектной документации базируется на нормируемых трудозатратах.

Методические подходы определения стоимости работ, связанных с согласованиями, изложенные в «Рекомендациях», предусматривают унификацию расчетов стоимости услуг по согласованию, независимо от профессиональной принадлежности и юридического статуса согласующих организаций.

Рекомендации по определению стоимости работ, связанных с согласованием предпроектной и проектной документации для строительства «Москве» базируется на системе, которая учитывает характерные особенности каждого вида согласований и ориентирована, преимущественно, на профессиональный уровень работников, участвующих в согласовании предпроектной и проектной документации, на степень ее сложности и количество вопросов подлежащих рассмотрению, а также трудоемкость интеллектуального и другого труда, используемого в процессе согласования.

Рекомендации по согласованию определены действующими нормативными документами, постановлениями Правительства Российской Федерации, распоряжениями мэра и Правительства Москвы, в том числе.

- «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации» Госстроя России 1994 г.;
- «Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве», 2-редакция (распоряжение мэра от 11.04.2000 г. № 378-РМ),

- «Порядок определения стоимости проектных работ для строительства в Москве», 4-я редакция, МРР-3.2.06.04-00 (Постановление правительства от 23.05.2000 г № 390);

- «Порядок определения стоимости работ за проведение экспертизы ТЭО и проектов на строительство предприятий, зданий и сооружений на территории РСФСР», утвержденный постановлением Госстроя РСФСР от 01.10.91 № 136;

Рекомендации служат для определения базовой стоимости работ по согласованию предпроектной и проектной документации

Методические положения определения стоимости работ, связанных с согласованиями могут быть положены в основу разработки Ценника на услуги по согласованиям предпроектной и проектной документации

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. «Рекомендации по определению стоимости работ, связанных с согласованием предпроектной и проектной документации для строительства в г. Москве» являются методической основой для определения базовой стоимости работ (услуг) по согласованию

1.2. «Рекомендации» предназначены для применения предприятиями и организациями, осуществляющими архитектурно-строительное проектирование и согласование предпроектной и проектной документации в г. Москве

1.3 Согласования, установленные официальными документами и организациями (СНиП, градостроительное задание, задание на проектирование и пр.), кроме обязательных, оплачиваются заказчиком.

1.4. Состав обязательных согласований устанавливается соответствующими распорядительными документами Правительства Москвы, в том числе «Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве (2-я редакция)», утвержденным распоряжением Мэра Москвы от 11.04.2000 № 378-РМ.

1.5. Рекомендациями предусмотрено повышение эффективности процесса согласований на основе:

- минимизации количества обязательных согласований,
- переноса центра тяжести согласований на предпроектные стадии,
- максимального совмещения по времени согласований в различных организациях,
- существенного сокращения сроков проведения согласований,
- значительного уменьшения объемов проектно-сметной документации, представляемой на согласование

1.6. Нормативы стоимости различных видов согласований определены на основе экономико-математических моделей и методов математической статистики в увязке со стоимостью предпроектных и проектных ра-

бот, а также трудовых и материальных затрат согласовывающих организаций

1.7. Предварительная стоимость работ и услуг по согласованию определяется с применением базовых цен, которые специально разработаны для этих целей и систематизированы по признакам, характеризующим особенности проведения согласования предпроектной и проектной документации в экспертизе (согласование проектных решений), организациях государственного надзора, эксплуатирующих и заинтересованных организациях

1.8 Базовая стоимость работ и услуг по согласованию предпроектной и проектной документации, определяется на основании норматива (в %) по отношению к стоимости основных проектных работ с учетом стадийности и разделов проектирования.

Доля стоимости проектных работ по стадиям и разделам проектирования принимается на основании действующей системы распределения стоимости проектных работ между разделами проектирования в зависимости от величины и типа объекта (рекомендуемая система распределения стоимости проектных работ представлена в приложении 3)

В других случаях стоимость согласований рассчитывается по нормируемым трудозатратам

Стоимость предпроектных и проектных работ подтверждается справкой, заверенной проектной организацией и заказчиком

1.9. Стоимость каждого вида согласований подлежит индексации путем применения коэффициента инфляции, утверждаемого Региональной Межведомственной комиссией по ценовой и тарифной политике

1.10 В базовой стоимости работ по согласованию предпроектной и проектной документации учтены расходы

- на оплату труда всех участников работ, связанных с согласованием,

- содержание административно-управленческого персонала;
- отчисления на государственное социальное страхование,
- материальные затраты;
- амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов, расходы по всем видам их ремонта,
- арендную плату,
- налоги в соответствии с действующим законодательством.

1 11 В базовую стоимость работ, связанных с согласованиями, не входят и требуют дополнительной оплаты заказчиком затраты на:

- оказание консультативной помощи;
- выезд на место намечаемого строительства;
- разработку заключения специализированными организациями

1 12. В базовой стоимости работ по согласованию предпроектной и проектной документации не учтены и подлежат компенсации заказчиком следующие расходы:

- командировочные и транспортные;
- расходы на международные и междугородные телефонные переговоры, почтово-телеграфные отправления по поручению заказчика

Стоимость этих расходов определяется дополнительно по трудозатратам, нормативам или по соглашению сторон и оплачивается заказчиком отдельно по предъявлению счетов

1 13 Заказчик имеет право делегировать свои полномочия по согласованиям предпроектной и проектной документации инжиниринговым фирмам или другим, в том числе проектным, организациям по отдельному договору (контракту) Стоимость инжиниринговых услуг определяется на основе нормируемых трудозатрат, подтверждаемых руководителями организации-исполнителя

1.14 Участие специализированных научно-исследовательских и проектных организаций, а также ведущих специалистов, привлекаемых для рассмотрения проектной (предпроектной) документации на строительство особо важных и сложных в градостроительном и функциональном отношении объектов, подлежит оплате по отдельному договору.

1.15 Стоимость работ по рассмотрению и согласованию проектной (предпроектной) документации может быть уточнена дополнительным соглашением при изменении объемов работ в период рассмотрения.

1.16 Затраты по обязательным согласованиям проектных решений, являющихся функцией проектных организаций, входят в стоимость основных проектных работ и дополнительной оплате не подлежат.

Затраты на согласование проектно-сметной документации с органами госнадзора, экспертирующими организациями и т.п. оплачивается заказчиком

1.17 Базовые расценки, рассчитанные в соответствии с методическими положениями, приведенными в данных «Рекомендациях» утверждаются дирекцией согласующей организации на основе рекомендаций изложенных в протоколе РМВК по результатам их рассмотрения

2. ПРИНЦИПЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОГЛАСОВАНИЮ

2.1 Порядок ценообразования при согласовании проектных и предпроектных работ базируется на:

- системном подходе к формированию стоимости согласований проектных и предпроектных работ на основе использования экономико-математических методов, статистической обработке данных ориентированной на применение современной вычислительной техники;
- определении стоимости согласований предпроектной и проектной документации с применением 2-х методов формирования цены в процессе согласований - на основании нормативов (в %) от стоимости рассматриваемых предпроектных и проектных работ и - при помощи нормативов, отражающих совокупные трудозатраты, расходуемые в процессе согласования,
- распределение общей стоимости согласований по стадиям и разделам предпроектной и проектной документации, пропорционально трудозатратам согласовывающих организаций;
- установлении функциональной зависимости между нормативами трудоемкости и нормативами стоимости согласований с учетом объема и сложности рассматриваемых в процессе согласований вопросов,
- оптимальном совмещении во времени операций по согласованию,
- использовании повышающих (понижающих) коэффициентов, учитывающих категорию сложности рассматриваемой документации,
- избирательном применении нормативного коэффициента рентабельности к себестоимости услуг по согласованию документации в размере от 1 до 1,3 в зависимости от организационно-правового статуса организаций и условий их финансово-хозяйственной деятельности (бюджетные, хозрасчетные),
- исключении повторного взимания платы при наличии согласования или заключения проектных решений на более ранней стадии

2.2. При определении стоимости и продолжительности различных видов согласований необходимо учитывать внешние и внутренние факторы путем применения повышающих (понижающих) коэффициентов, учитывающих конкретную ситуацию.

2.3. Нормативы разработаны в ценах 1998 года

2.4 Стоимость согласований предпроектной и проектной документации, определяемая с использованием нормативов, является базовой стоимостью согласований.

3. КЛАССИФИКАЦИЯ И НОМЕНКЛАТУРА РАБОТ И УСЛУГ ПО СОГЛАСОВАНИЮ В СИСТЕМЕ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ

3.1. Система работ и услуг по согласованию находится в непосредственной зависимости от этапов инвестиционного процесса в строительстве.

По этому признаку система документов, подлежащих согласованию подразделяется на предпроектную и проектную.

В состав предпроектной входят.

- предпроектная градостроительная документация (градостроительный план, ограслевые схемы размещения строительства, проект планировки территории),
- программная документация (перечень строк, титульный список ПИР и пр.),
- предынвестиционная документация (предпроектные проработки, бизнес-план, ТЭО инвестиций);
- исходно-разрешительная документация

В состав проектной входит.

- утверждаемая документация (проект, рабочий проект),
- рабочая документация

В приложении 1 представлена блок-схема интегральной системы предпроектной и проектной подготовки инвестиционного процесса строительства в увязке с системой согласования

3.2. Стоимость работ и услуг по согласованию складывается из 2-х составляющих.

- по нормативу от стоимости предпроектных или проектных работ,
- по нормативу, отражающему совокупные общественно-необходимые затраты

По нормативу от стоимости предпроектных и проектных работ определяется стоимость согласований, связанных с рассмотрением докумен-

тации с позиций оценки и анализа принятых решений, архитектурно-планировочной и экономической эффективности проекта

По нормативу, отражающему необходимые общественные трудозатраты, определяется стоимость согласований по проверке соответствия принятых решений действующим нормативным документам и выданным ранее техническим условиям, а также операций по приему, оформлению и отправке заключений

Система выбора метода определения стоимости согласований представлена в приложении 2.

4. МЕТОДЫ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С СОГЛАСОВАНИЕМ ПРЕДПРОЕКТНОЙ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

4.1 Базовая стоимость работ, связанных с согласованием предпроектной и проектной документации, определяется по формуле

$$C_{сс(о6)} = (C_{сн} + C_{ct}) \cdot K_{ин} \quad (4.1)$$

где

$C_{сс(о6)}$ – общая базовая стоимость работ (услуг), связанных с согласованиями в тыс руб. в текущих ценах,

$C_{сн}$ – составляющая базовой стоимости, определяемая по нормативу от стоимости рассматриваемых проектных работ в ценах уровня 1998 г.;

C_{ct} – составляющая базовой стоимости, определяемая по нормативу, отражающему совокупные трудозатраты в ценах уровня на 01.01.1998 г.,

$K_{ин}$ – коэффициент инфляции в проектировании.

4.2 Базовая составляющая стоимости работ (услуг), определяемая по нормативу, от стоимости рассматриваемых проектных работ рассчитывается по формуле

$$C_{сн} = C_{пр1} \cdot \alpha_1 \cdot ПК_1 \quad \text{или} \quad (4.2)$$

$$C_{сн} = C_{б(и)1} \cdot ПК_1$$

где:

$C_{пр1}$ - базовая стоимость рассматриваемых предпроектных или проектных работ в ценах 1998 года;

α_1 - норматив стоимости согласований,

$C_{б(и)1}$ - базовый показатель нормативной стоимости (принимается по таблице 1),

$ПК_1$ - произведение коэффициентов, учитывающих характерные особенности согласований (принимается по таблице 2)

Таблица 1

ТАБЛИЦА

**базовых показателей нормативной стоимости работ, связанных
с согласованиями предпроектной и проектной документации**

| Стоимость ПИР в млн руб (цены 1998 г.) | α_i | $C_{б(i)}$ тыс. руб (цены 1998 г.) | Примечания |
|--|------------|--|--|
| | | | 4 |
| до 0,01 | 0,15 | 1,5 | Промежуточные значения принимаются по интерполяции |
| 0,05 | 0,11 | 5,5 | |
| 0,10 | 0,085 | 8,5 | |
| 0,15 | 0,075 | 11,25 | При стоимости ПИР менее 0,005 млн руб |
| 0,20 | 0,067 | 13,4 | $\alpha_i = 0,2$ |
| 0,25 | 0,058 | 14,5 | |
| 0,30 | 0,056 | 16,8 | При стоимости ПИР более 10,0 млн.руб |
| 0,40 | 0,046 | 18,4 | $\alpha_1 = 0,009$ |
| 0,50 | 0,039 | 19,5 | |
| 0,60 | 0,035 | 21,0 | |
| 0,70 | 0,031 | 21,7 | |
| 0,80 | 0,029 | 23,2 | |
| 0,90 | 0,026 | 23,4 | |
| 1,00 | 0,024 | 24,0 | |
| 1,10 | 0,023 | 25,3 | |
| 1,20 | 0,022 | 26,4 | |
| 1,30 | 0,0215 | 27,3 | |
| 1,40 | 0,0213 | 29,8 | |
| 1,50 | 0,021 | 31,5 | |
| 2,00 | 0,019 | 38,0 | |
| 3,00 | 0,019 | 45,0 | |
| 4,0 | 0,012 | 48,0 | |
| 5,00 | 0,011 | 55,0 | |
| 6,00 | 0,0105 | 63,0 | |
| 7,00 | 0,010 | 70,0 | |
| 8,00 | 0,0094 | 78,4 | |
| 9,00 | 0,0098 | 85,5 | |
| 10,0 | 0,0095 | 95,0 | |
| более 10,0 | 0,009 | 90,0 | |

Базовая стоимость рассматриваемых проектных работ определяется по соответствующему «Порядку» определения стоимости предпроектных или проектных работ для строительства в Москве

Таблица 2

ТАБЛИЦА

значений коэффициентов, учитывающих характерные особенности работ и услуг по согласованию

| №№ пп | Характеристика особенностей согласований | K_i | Примечания | | |
|----------|---|--------|------------|----------|---|
| | | | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Ознакомление с документами в целом | 1,2 | | | При рассмотрении отдельных разделов |
| 2 | Повторное рассмотрение документации | до 0,5 | | | Одно дополнительное рассмотрение |
| 3 | Рассмотрение с вариантами проектных (предпроектных) решений | | | 1,2 | На один вариант. |
| 4. | Рассмотрение последующих стадий при отсутствии изменений проектных решений, принятых в предыдущих стадиях | | | 0,9 | |
| 5 | При необходимости рассмотрения прилегающих к объекту территорий | | | 1,1 | |
| 6 | При работе со спецматериалами | | | 1,15 | |
| 7 | При осложняющих факторах, изменяющих объем работ по рассмотрению документации в целом или отдельных разделов (примерный перечень и значения коэффициентов, учитывающих осложняющие факторы, приведен в таблице 3) | | | K_{cp} | Коэффициент сложности содержания раздела; K_{cp} , определяется расчетом (см. приложение 4) |
| | | | | до 1,5 | |

Стоимость разработки отдельных разделов или частей предпроектной и проектной документации определяется с помощью коэффициентов относительной стоимости, представленных в приложении 3

4.3. К работам, связанным с согласованиями, стоимость которых определяется по трудозатратам, относятся рассмотрение документации с позиции соответствия принятым решениям и действующим нормативным актам, а также процедура по приемке, оформлению и отправке заключений экспертов по результатам их рассмотрения.

Стоимость работ по трудозатратам определяется в соответствии с Методикой представленной в «Порядке определения стоимости проектных работ для строительства в Москве», 4-я редакция МРР-3.2.06.04-00.

4.4 В стоимость работ и услуг по согласованию предпроектной и проектной документации могут входить сопутствующие дополнительные услуги, оказываемые согласующей организацией заказчику (проектировщику).

В этом случае обобщающая формула для определения стоимости согласований будет иметь следующий вид:

$$C_{\text{сг(об)}} = (C_{\text{сп}} + C_{\text{ст}} + C_{\text{су}}) \cdot K_{\text{пп}} \quad (4.4)$$

где:

$C_{\text{су}}$ – общая расчетная стоимость дополнительных работ (услуг), оказываемых заказчику при согласовании предпроектной и проектной документации.

Примерный перечень и способ определения стоимости дополнительных работ (услуг) представлен в таблице 3

4.5. Примерный перечень и способ определения стоимости дополнительных работ (услуг), оказываемых заказчику при согласовании предпроектной и проектной документации

Таблица 3

| №№ пп | Наименование дополнительных работ (услуг) | Способ определения стоимости |
|----------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Оказание консультативной помощи, в т ч. с использованием нормативной и директивной документации | $K = 0,1 - 0,15$ от стоимости согласования документа, определяемой по нормативу от стоимости - ПИР (C_{cr}) |
| 2. | Оказание консультативной помощи с выездом на место намечаемого строительства или в другие заинтересованные организации | $K = 0,2$ от стоимости согласования документа, определяемой по нормативу от стоимости ПИР (C_{cr}) |
| 3 | Участие в разработке отдельных разделов частей документации подлежащей согласованию | На основании «Порядка» и действующих ценников по определению стоимости ПИР или по трудозатратам |
| 4 | Оказание услуг по корректировке документации по замечаниям эксперта | - « - |
| 5 | Оказание маркетинговых, консалтинговых и инжиниринговых услуг | $K = 0,2 - 0,3$ От стоимости согласования документа или по трудозатратам |

4.6 Стоимость рассмотрения и согласования заданий на разработку предпроектной (проектной) документации определяется по базовой стоимости, приведенной в таблице 4

Таблица 4

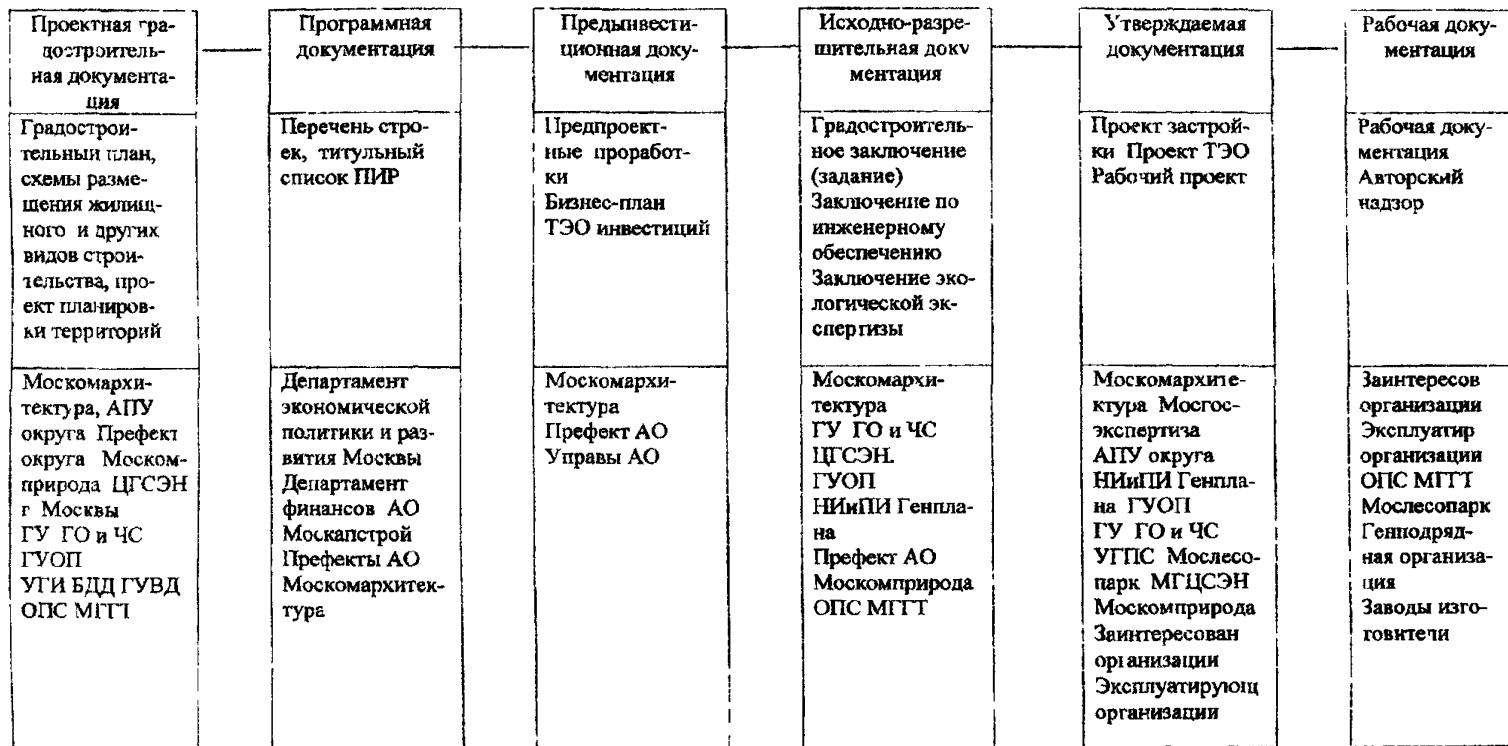
| №№ пп | Характеристика объекта проектирования | Базовая стоимость согласования, тыс руб (в ценах 98 г) | Примечания |
|----------|--|--|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Отдельностоящее здание (сооружение) | 12,0 | |
| 2 | Отдельностоящее здание (сооружение), расположенное в исторической зоне г. Москвы и на ответственных в градостроительном отношении территориях, комплекс, состоящий из нескольких зданий (сооружений) | 15,0 | |
| 3 | Пристройка или надстройка к существующему зданию, принципиально не изменяющим архитектурно-объемное и градоформирующее решение | 6,0 | |
| 4 | Планировочные работы, а также проекты отдельностоящих объектов и комплексов, которые подлежат рассмотрению на Архитектурном совете (президиум Архитектурного совета) | 15,0 | |

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

БЛОК-СХЕМА

**интегральной системы предпроектной и проектной подготовки инвестиционного процесса
строительства в увязке с системой согласования**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|-------------------|--|
| Москомархитектура | - Комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы |
| АПУ АО | - Архитектурно-планировочное управление администрации го округа |
| ГУ ГО и ЧС | - главное управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям г. Москвы |
| ПФ | - префектура |
| Москомприрода | - Московский городской комитет охраны окружающей среды и природных ресурсов |
| ЦСЭН | - Центр государственной санитарно-эпидемиологического надзора в г. Москве |
| ЗП | - землепользователи |
| ЭСИК | - эксплуатационные службы инженерных коммуникаций |
| ДЭПиР | - Департамент экономической политики и развития Москвы |
| ДФ | - Департамент финансов |
| АО МКС | - АО «Москапстрой» |
| ИНВ | - инвестор |
| Мосгосэкспертиза | - Московская государственная внедомственная экспертиза |
| ГУОП | - Главное управление охраны памятников г. Москвы |
| НИИПИ Генплана | - Научно-исследовательский и проектный институт Генплана Москвы |
| ОПС МГТТ | - отдел подземных сооружений |
| УППС | - Управление государственной противопожарной службы |
| МГЛП | - Мослесопарк |
| ЗО | - заинтересованные организации |
| ГСО | - генподрядная строительная организация |
| ЗИ | - заводы-изготовители |
| УГИ БДД ГУВД | - Управление государственной инспекции безопасности дорожного движения г. Москвы |

Приложение 2

СИСТЕМА ВЫБОРА МЕТОДА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ И (УСЛУГ) ПО СОГЛАСОВАНИЮ

| № пп | Организации | Решение о представ- земельных участков | Решение о разрешен- проектиров- и стр-ва | Исходно- разреши- тельная до- кументация | Задание на проек- тирова- ние | Утвержде- ние проек- тной доку- ментации | Рабочая докумен- тация | Примечания |
|---------|--|---|---|---|--|---|------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Москомархитектура | T3 | T3 | HP | HP | HP | | |
| 2 | Москомзем | T3 | T3 | | | | | |
| 3 | Мосгосэкспертиза | T3 | T3 | | HP | HP | | |
| 4 | Департамент государ- ственного муниципаль- ного имущества | T3 | T3 | | | | | |
| 5 | Москомприрода | T3 | T3 | HP | | HP | | |
| 6 | АО «Москапстрой» | T3 | T3 | | HP | | | Выполнение функций заказ- чика |
| 7 | НИИПИ Генплана | T3 | T3 | HP | | HP | | |
| 8 | Мосгоссанэпидем- надзор | T3 | T3 | HP | | HP | | |
| 9 | Департамент внеш- них связей | T3 | T3 | | | | | |
| 10 | Департамент эконо- мической политики и развития Москвы | | T3 | | | | | |
| 11 | Комиссия Правите- льства Москвы по земельным отноше- ниям и градострои- тельству | T3 | T3 | | | | | |
| 12 | ОПС МГГТ | | | HP | | HP | | |

Продолжение приложения 2

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|----|-------------------------------------|---|---|----|----|----|----|---|
| 13 | ГУОП | | | НР | | НР | | При проекти- ровании в ох- ранной зоне |
| 14 | Префектура АО | | | ТЗ | НР | НР | | |
| 15 | АПУ АО | | | НР | | НР | | |
| 16 | Мослесопарк | | | НР | | | НР | |
| 17 | МОБУ | | | НР | | | | |
| 18 | ГУ ГО и ЧС | | | | НР | НР | | По объектам, где есть со- оружения ГО |
| 19 | Метрополитен | | | | | НР | ТЗ | В охранной зоне действу- ющих линий метрополит |
| 20 | Метрогипротранс | | | | | НР | ТЗ | В охранной зоне проек- тируемых и стр-ся линий метрополит |
| 21 | Управление желез- ной дороги | | | | | НР | ТЗ | В полосе от- вода ж/д |
| 22 | Управление канала им Москвы | | | | | НР | ТЗ | В охранной зоне канала |
| 23 | Управление граж- данской авиации | | | | | НР | ТЗ | Для объектов высотой бо- льше 50 м и |

Продолжение приложения 2

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|-----|---|---|---|---|---|----|----|--|
| | | | | | | | | по трассе авиалиний |
| 24 | Управление магистральных газопроводов | | | | | НР | ТЗ | В охранной зоне газопроводов |
| 25 | Теплосеть | | | | | | ТЗ | Теплосеть |
| 26. | Мосгор тепло | | | | | | | Теплосеть |
| 27 | Мосводопровод | | | | | | ТЗ | Водоснаб |
| 28. | Мосочиствод | | | | | | ТЗ | Канализации |
| 29. | Кабельная сеть (МКС) | | | | | | ТЗ | Все сети |
| 30 | Мосгорсовет | | | | | | ТЗ | Кабели |
| 31 | Мосгаз | | | | | | ТЗ | Все сети на участках действующих газовых сетей |
| 32 | Мосводосток | | | | | | ТЗ | Дождевая канализация |
| 33 | Телефонная сеть (МГТС) | | | | | | | |
| 34 | Радиосеть (МГРТС) | | | | | | ТЗ | Телефонная канализация Сети ОДС |
| 35 | ОДС Мослифт | | | | | | ТЗ | |
| 36 | ТЦУМС-22 (междугородные телефонные линии) | | | | | | | |
| 37 | УГИ БДД ГУВД | | | | | | ТЗ | В случае разрыва или уменьшения проезжей части |

Продолжение приложения 2

| 1 | 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|-----|--|---|---|---|---|----|----|---|
| 38 | Департамент автомо- бильного транспорта | | | | | | TЗ | |
| 39 | Пожарная охрана | | | | | | HP | |
| 40 | Внедомственная охрана | | | | | | HP | |
| 41. | Генподрядчик | | | | | HP | TЗ | |
| 42 | Заводы изготовители | | | | | | TЗ | |
| 43 | Торгтехника | | | | | | TЗ | |
| 44 | Медтехника | | | | | | TЗ | |
| 45 | Комбинат холодиль- ного оборудования | | | | | | HP | |
| 46 | Росбытмонтажна- ладка | | | | | | HP | |

Условные обозначения

HP – норматив от стоимости проектных и предпроектных работ (общая стоимость – стадия, раздел):

TЗ – норматив по трудозатратам

Приложение 3
Таблица 1
(рекомендуемая)

**РАЗБИВКА
относительной стоимости разработки отдельных частей
ПРОЕКТА ЗАСТРОЙКИ**

| Стадия | ГП | ОР | Благ | КР | ТС | НВК | Воксюк | ЭС | ИСС | ПОС | Систы | КЦ | Охрана окруж среды | |
|--------|------|-----|------|-----|----|------|--------|------|-----|-----|-------|-----|--------------------------|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | |
| ПЗ | 45,2 | 3,7 | 2,4 | 1,6 | — | 7,6 | 7,6 | 2,6 | 2,8 | 2,2 | 7,7 | 7,7 | 1,9 | 7,0 |
| РПЗ | 31,5 | 3,0 | 1,7 | 2,2 | — | 14,6 | 15,4 | 4,9 | 5,8 | 4,0 | 3,8 | 6,2 | — | 5,0 |
| РД | 32,0 | 2,0 | 1,5 | 2,2 | — | 10,4 | 15,1 | 11,7 | 4,7 | 3,4 | 3,6 | 5,8 | 1,9 | — |
| | | | | | — | 17,3 | 18,4 | 6,0 | 6,5 | 4,5 | — | 6,7 | — | — |
| | | | | | — | 12,1 | 17,7 | 13,2 | 5,9 | 4,3 | 1,0 | 6,2 | 1,9 | - |

1 В числителе представлены значения для проектирования сетей без коллекторов, в знаменателе - для проектирования сетей в коллекторах, включая строительную часть

2 В таблице учтены инженерные сети только в пределах отведенного участка строительства

3 Расценивается дополнительно проектирование

- городских сетей, проходящих по территории участка,
- перекладываемых внутриплощадочных и внешнеплощадочных инженерных сетей и сооружений,
- градостроительное и ландшафтное проектирование за пределами отведенного участка,
- очистных сооружений от поверхностных вод и от мойки автомобилей,
- организация дорожного движения на период строительства

Продолжение приложения 3
 Таблица 2
 (рекомендуемая)

**РАЗБИВКА
 ОТНОСИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
 ЖИЛЫЕ ДОМА**

| № п/п | Объект | Стадия | ГП, АР | ОР | Благ | КР | ТХ | ТС, ОВ | ВК | НВД | ЭС, ЭО | СС | ВТ | АВТ | ПОС | ССР | Охрана окруже- ющей среды |
|----------|-----------------------------------|--------|--------|-----|------|------|-----|--------|-----|-----|--------|-----|-----|-----|-----|-----|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1 | Жилой дом 18 и более этажей | П | 29,3 | 4,0 | 2,5 | 26,5 | --- | 6,6 | 5,0 | 1,0 | 5,5 | 2,0 | 1,0 | 2,0 | 5,6 | 2,0 | 7,0 |
| | | РП | 20,4 | 3,0 | 1,7 | 30,2 | — | 7,6 | 6,1 | 1,3 | 6,1 | 2,1 | 1,0 | 1,8 | 2,7 | 1,0 | 5,0 |
| | | РД | 22,5 | 2,0 | 1,5 | 40,0 | — | 9,6 | 7,6 | 1,5 | 7,6 | 2,5 | 1,2 | 2,5 | 1,0 | 0,5 | — |
| 2 | Жилой дом 10--17 этажей | П | 29,4 | 4,0 | 2,5 | 26,4 | --- | 6,7 | 4,8 | 1,0 | 5,7 | 1,9 | 1,0 | 1,9 | 5,7 | 2,0 | 7,0 |
| | | РП | 24,1 | 3,0 | 1,7 | 33,5 | — | 8,5 | 6,7 | 1,3 | 6,7 | 2,3 | 1,0 | 2,3 | 2,9 | 1,0 | 5,0 |
| | | РД | 23,5 | 2,0 | 1,5 | 39,5 | — | 9,5 | 7,5 | 1,5 | 7,5 | 2,5 | 1,0 | 2,5 | 1,0 | 0,5 | — |
| 3 | Жилой дом до 9 этажей | П | 31,4 | 4,0 | 2,5 | 24,6 | — | 7,1 | 5,2 | 1,0 | 4,7 | 1,9 | 1,0 | 1,9 | 5,7 | 2,0 | 7,0 |
| | | РП | 24,0 | 3,0 | 1,7 | 34,5 | — | 8,5 | 6,7 | 1,3 | 6,0 | 2,2 | 1,0 | 2,2 | 2,9 | 1,0 | 5,0 |
| | | РД | 25,0 | 2,0 | 1,5 | 39,0 | — | 9,5 | 7,5 | 1,5 | 6,5 | 2,5 | 1,0 | 2,5 | 1,0 | 0,5 | — |

Продолжение приложения 3
 Продолжение приложения 3
 Продолжение таблица 2

| № п/п | Объект | Стадия | ГП, АР | ОР | Благ | КР | TX | ТС, ОВ | ВК | НВД | ЭС, ЭО | СС | ВТ | АВТ | ПОС | ССР | Охрана окруж. среды |
|----------|-------------------------------|--------|-----------|-----|------|------|----|-----------|-----|-----|-----------|----|----|-----|-----|-----|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 4 | Коттедж, особняк, вилла | II | 39,4 | 4,5 | 2,5 | 21,5 | — | 4,3 | 6,4 | — | 6,4 | — | — | — | 6,0 | 2,0 | 7,0 |
| | | РП | 39,0 | 3,5 | 1,7 | 26,4 | — | 5,5 | 7,7 | — | 7,2 | — | — | — | 3,0 | 1,0 | 5,0 |
| | | РД | 38,5 | 2,5 | 1,5 | 30,5 | — | 7,3 | 9,7 | — | 8,5 | — | — | — | 1,0 | 0,5 | — |

Продолжение приложения 3
Таблица 3
(рекомендуемая)

**РАЗБИВКА
ОТНОСИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ГОСТИНИЦЫ**

| № п/п | Объект | Стадия | ГП, АР | ОР | Благ | КР | ТХ | ТС, ОВ | ВК ¹ | НВД | ЭС, ЭО | СС | ВТ | АВТ | ПОС | ССР | Охрана окруж. среды |
|----------|-----------------------|--------|--------|-----|------|------|-----|--------|-----------------|-----|--------|-----|-----|-----|-----|-----|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 5 | Гостиница 2 и 3 зв | П | 28,6 | 4,0 | 2,5 | 18,5 | 5,7 | 9,5 | 5,2 | 1,0 | 5,2 | 2,2 | 0,5 | 2,1 | 6,0 | 2,0 | 7,0 |
| | | РП | 20,3 | 3,0 | 1,7 | 29,2 | 5,5 | 11,0 | 6,3 | 1,3 | 6,0 | 2,7 | 1,3 | 2,7 | 3,0 | 1,0 | 5,0 |
| | | РД | 21,0 | 2,0 | 1,5 | 33,5 | 6,0 | 12,0 | 7,0 | 1,5 | 6,5 | 3,0 | 1,5 | 3,0 | 1,0 | 0,5 | — |
| 6 | Гостиница 4 и 5 зв | П | 29,5 | 4,0 | 2,5 | 18,3 | 5,9 | 8,8 | 5,0 | 1,0 | 5,0 | 2,5 | 0,5 | 2,0 | 6,0 | 2,0 | 7,0 |
| | | РП | 21,6 | 3,0 | 1,7 | 29,0 | 5,7 | 10,0 | 6,0 | 1,3 | 6,0 | 2,7 | 1,3 | 2,7 | 3,0 | 1,0 | 5,0 |
| | | РД | 21,2 | 2,0 | 1,5 | 33,0 | 6,6 | 11,2 | 7,1 | 1,5 | 6,6 | 3,2 | 1,5 | 3,1 | 1,0 | 0,5 | — |
| 7 | Кемпинг, мотель | П | 30,5 | 4,0 | 2,5 | 19,2 | 5,0 | 8,5 | 5,0 | 1,0 | 4,8 | 2,0 | 0,5 | 2,0 | 6,0 | 2,0 | 7,0 |
| | | РП | 27,8 | 3,0 | 1,7 | 26,0 | 6,0 | 9,0 | 5,5 | 1,3 | 5,0 | 2,2 | 1,0 | 2,5 | 3,0 | 1,0 | 5,0 |
| | | РД | 25,5 | 2,0 | 1,5 | 34,0 | 6,5 | 9,4 | 6,0 | 1,4 | 5,5 | 2,5 | 1,3 | 2,9 | 1,0 | 0,5 | — |

Продолжение приложения З
Таблица 4
(рекомендуемая)

**РАЗБИВКА
ОТНОСИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПРОМЫШЛЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ**

| № п/п | Объект | Стад | ГП АР | ОР | Блат | КР | TX | TC, OB | ВК | НВ | ЭС, ЭО | СС | ВТ | АВТ | ПОС | ССР | Охран окруж среды |
|----------|-------------------------------------|------|-------|-----|------|------|------|-----------|------|-----|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1 | Гаражи- автостоянки подземные | П | 13,0 | 3,0 | 2,0 | 18,0 | 12,0 | 14,0 | 9,0 | 1,0 | 9,5 | 1,0 | 2,0 | 2,0 | 5,0 | 1,5 | 7,0 |
| | | РП | 12,0 | 2,5 | 1,7 | 21,0 | 11,0 | 13,5 | 10,5 | 1,3 | 12,5 | 1,0 | 2,5 | 2,5 | 3,0 | 1,0 | 5,0 |
| | | РД | 12,0 | 2,0 | 1,5 | 24,5 | 8,0 | 15,0 | 12,0 | 1,5 | 15,0 | 1,0 | 3,0 | 3,0 | 1,0 | 0,5 | - |
| 2 | Гаражи- автостоянки надземные | П | 15,0 | 3,0 | 2,0 | 15,0 | 15,0 | 13,0 | 8,5 | 1,0 | 9,0 | 1,0 | 2,0 | 2,0 | 5,0 | 1,5 | 7,0 |
| | | РП | 14,0 | 2,5 | 1,7 | 19,5 | 13,0 | 12,0 | 9,5 | 1,3 | 11,5 | 1,0 | 2,5 | 2,5 | 3,0 | 1,0 | 5,0 |
| | | РД | 13,5 | 2,0 | 1,5 | 22,5 | 10,0 | 14,5 | 11,5 | 1,5 | 14,5 | 1,0 | 3,0 | 3,0 | 1,0 | 0,5 | - |
| 3 | Открытые автостоянки | П | 34,0 | 4,0 | 2,5 | 11,0 | 10,0 | - | 10,5 | 1,5 | 10,0 | 1,0 | - | 2,0 | 5,0 | 1,5 | 7,0 |
| | | РП | 41,0 | 3,5 | 2,0 | 13,5 | 8,0 | - | 7,0 | 2,0 | 10,5 | 1,0 | - | 2,5 | 3,0 | 1,0 | 5,0 |
| | | РД | 46,0 | 3,5 | 2,0 | 15,0 | 5,0 | - | 8,0 | 2,5 | 12,5 | 1,0 | - | 3,0 | 1,0 | 0,5 | - |

Продолжение приложения 3

Продолжение таблицы 4

| № п/п | Объект | Стад | ГП АР | ОР | Благ | КР | ТХ | ТС, ОВ | ВК | НВ | ЭС, ЭО | СС | ВТ | АВТ | ПОС | ССР | Охран окруж среды |
|----------|---|------|-------|-----|------|------|------|-----------|------|-----|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 4 | СТОА легковых ав- томобилей граждан, в т ч. мойки | П | 14,0 | 3,0 | 2,0 | 11,5 | 22,0 | 10,0 | 8,0 | 1,0 | 9,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 5,0 | 1,5 | 7,0 |
| | | РП | 12,0 | 2,5 | 1,7 | 12,8 | 18,0 | 12,0 | 9,7 | 1,3 | 14,5 | 1,5 | 2,5 | 2,5 | 3,0 | 1,0 | 5,0 |
| | | РД | 15,0 | 2,0 | 1,5 | 16,0 | 12,0 | 14,0 | 12,5 | 1,5 | 16,0 | 2,0 | 3,0 | 3,0 | 1,0 | 0,5 | - |
| 5 | Пекарни до 2,5 т/смену | П | 17,0 | 3,0 | 2,0 | 14,0 | 28,0 | 7,0 | 5,0 | 1,0 | 6,0 | 1,0 | - | 2,5 | 5,0 | 1,5 | 7,0 |
| | | РП | 16,0 | 2,5 | 1,7 | 17,0 | 25,0 | 10,0 | 7,0 | 1,3 | 6,0 | 1,5 | - | 3,0 | 3,0 | 1,0 | 5,0 |
| | | РД | 16,0 | 2,0 | 1,5 | 21,5 | 23,0 | 13,0 | 9,0 | 1,5 | 7,0 | 2,0 | - | 2,0 | 1,0 | 0,5 | - |

Продолжение приложения 3
Таблица 5
(рекомендуемая)

**РАЗБИВКА
ОТНОСИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ГОРОДСКИЕ И ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ И КОММУНИКАЦИИ**

| № п/п | Объект | Стад | ГП АР | ОР | Благ | КР | ТХ | ТС, ОВ | ВК | НВ | ЭС, ЭО | СС | ВТ | АВТ | ПОС | ССР | Охран окруж среды |
|----------|--|------|-------|----|------|------|------|-----------|-----|----|-----------|-----|-----|------|-----|-----|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1 | Тепловые пункты от- дельно- стоящие | П | 14,0 | - | - | 16,5 | 39,5 | 3,0 | 3,0 | - | 10,0 | 1,0 | 1,0 | 11,5 | - | 0,5 | - |
| | | РП | 14,0 | - | - | 18,0 | 35,5 | 3,0 | 3,0 | - | 10,0 | 1,0 | 1,0 | 14,0 | - | 0,5 | - |
| | | РД | 14,5 | - | - | 18,5 | 34,0 | 3,0 | 3,0 | - | 10,0 | 1,0 | 1,0 | 14,5 | - | 0,5 | - |
| 2 | Тепловые пункты встроенные | П | 11,0 | - | - | 17,5 | 41,0 | 3,0 | 3,0 | - | 10,0 | 1,0 | 1,0 | 12,0 | - | 0,5 | - |
| | | РП | 11,0 | - | - | 19,0 | 37,0 | 3,0 | 3,0 | - | 10,0 | 1,0 | 1,0 | 14,5 | - | 0,5 | - |
| | | РД | 11,5 | - | - | 19,5 | 35,5 | 3,0 | 3,0 | - | 10,0 | 1,0 | 1,0 | 15,0 | - | 0,5 | - |

Продолжение приложения 3
 Таблица 6
 (рекомендуемая)

РАЗБИВКА

**ОТНОСИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
 АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ**

| № п/п | Объект | Стад | ГП АР | ОР | Благ | КР | ТХ | ТС, ОВ | ВК | НВД | ЭС, ЭО | СС | ВТ | АВТ | ПОС | ССР | Охран окруж среды | |
|----------|--------|--|-------|------|------|-----|------|-----------|------|-----|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|-------------------------|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | |
| 35 | 1 | Адм здания, суды, офисы, банки, биржи, конто- ры | П | 26,7 | 4,0 | 2,5 | 19,0 | 9,5 | 7,6 | 5,2 | 1,0 | 5,7 | 2,4 | 0,5 | 1,9 | 4,8 | 2,0 | 7,0 |
| | | | РП | 18,3 | 3,0 | 1,7 | 25,9 | 11,4 | 9,1 | 6,5 | 1,4 | 6,5 | 3,7 | 1,0 | 2,5 | 2,9 | 1,0 | 5,0 |
| | | | РД | 20,3 | 2,0 | 1,5 | 28,0 | 12,5 | 10,0 | 7,0 | 1,5 | 7,0 | 4,0 | 1,0 | 3,5 | 1,0 | 0,5 | --- |
| | 2 | Дума, мэрия деловые цен- тры, правительст- венные здания | П | 28,1 | 4,0 | 2,5 | 19,0 | 7,6 | 9,0 | 4,3 | 1,0 | 5,0 | 3,3 | 0,5 | 1,7 | 4,8 | 2,0 | 7,0 |
| | | | РП | 20,3 | 3,0 | 1,7 | 25,4 | 10,0 | 10,0 | 5,0 | 1,4 | 6,9 | 3,7 | 1,0 | 2,8 | 2,9 | 1,0 | 5,0 |
| | | | РД | 22,5 | 2,0 | 1,5 | 28,0 | 11,0 | 11,0 | 5,5 | 1,5 | 7,5 | 4,0 | 1,0 | 3,0 | 1,0 | 0,5 | --- |

**РАЗБИВКА
ОТНОСИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ОДНДЛНЫХ ЧАСТЕЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
УЧРЕЖДЕНИЯ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ**

| № п/п | Объект | Стад | ГП АР | ОР | Благ | КР | ТХ | ТС, ОВ | ВК | НВД | ЭС, ЭО | СС | ВТ | АВТ | ПОС | ССР | Охран окруж среды |
|----------|----------------------|------|-------|-----|------|------|------|-----------|-----|-----|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1 | Промтовар магазин | П | 23,5 | 4,0 | 2,5 | 19,0 | 11,2 | 9,0 | 4,7 | 1,0 | 4,7 | 1,9 | 1,9 | 1,9 | 5,7 | 2,0 | 7,0 |
| | | РП | 18,0 | 3,0 | 1,7 | 26,7 | 13,0 | 10,0 | 4,6 | 1,3 | 5,5 | 2,3 | 2,3 | 2,7 | 2,9 | 1,0 | 5,0 |
| | | РД | 20,5 | 2,0 | 1,5 | 29,0 | 14,0 | 11,0 | 5,0 | 1,5 | 6,0 | 2,5 | 2,5 | 3,0 | 1,0 | 0,5 | — |
| 2 | Продовол магазин | П | 19,8 | 4,0 | 2,5 | 19,5 | 15,1 | 9,5 | 4,8 | 1,0 | 4,8 | 1,4 | 1,0 | 1,9 | 5,7 | 2,0 | 7,0 |
| | | РП | 16,0 | 3,0 | 1,7 | 22,5 | 18,0 | 10,5 | 5,6 | 1,4 | 6,0 | 1,8 | 1,4 | 3,2 | 2,9 | 1,0 | 5,0 |
| | | РД | 16,5 | 2,0 | 1,5 | 26,0 | 20,0 | 11,5 | 6,0 | 1,5 | 6,5 | 2,0 | 1,5 | 3,5 | 1,0 | 0,5 | — |
| 3 | Рынок | П | 24,1 | 4,0 | 2,5 | 21,0 | 13,7 | 5,7 | 5,2 | 1,0 | 4,3 | 1,4 | 0,5 | 1,9 | 5,7 | 2,0 | 7,0 |
| | | РП | 19,9 | 3,0 | 1,7 | 25,0 | 14,0 | 8,2 | 6,0 | 1,4 | 6,1 | 1,7 | 1,3 | 2,8 | 2,9 | 1,0 | 5,0 |
| | | РД | 21,5 | 2,0 | 1,5 | 28,0 | 15,5 | 9,0 | 6,5 | 1,5 | 6,5 | 2,0 | 1,5 | 3,0 | 1,0 | 0,5 | — |

Продолжение приложения 3
Продолжение таблицы 7

| № п/п | Объект | Стад | ГП АР | ОР | Благ | КР | ТХ | ТС, ОВ | ВК | НВД | ЭС, ЭО | СС | ВТ | АВТ | ПОС | ССР | Охран окруж среды |
|----------|-----------------------------------|------|-------|-----|------|------|------|-----------|-----|-----|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 4 | Торговый центр, супермаркет | П | 23,1 | 4,0 | 2,5 | 19,0 | 12,9 | 8,0 | 5,0 | 1,0 | 4,9 | 2,0 | 1,0 | 1,9 | 5,7 | 2,0 | 7,0 |
| | | РП | 19,0 | 3,0 | 1,7 | 22,0 | 13,5 | 11,7 | 5,7 | 1,3 | 5,8 | 2,5 | 2,2 | 2,7 | 2,9 | 1,0 | 5,0 |
| | | РД | 20,0 | 2,0 | 1,5 | 25,8 | 14,5 | 13,0 | 6,0 | 1,4 | 6,2 | 2,7 | 2,4 | 3,0 | 1,0 | 0,5 | — |
| 5 | Столовая, бистро, кафе | П | 22,7 | 4,0 | 2,5 | 18,3 | 13,3 | 7,5 | 5,6 | 1,0 | 5,6 | 1,9 | 1,0 | 1,9 | 5,7 | 2,0 | 7,0 |
| | | РП | 16,7 | 3,0 | 1,7 | 23,0 | 14,8 | 10,5 | 7,4 | 1,3 | 6,4 | 1,7 | 1,8 | 2,7 | 2,9 | 1,0 | 5,0 |
| | | РД | 18,6 | 2,0 | 1,5 | 25,5 | 16,0 | 11,5 | 8,0 | 1,4 | 7,0 | 2,0 | 2,0 | 3,0 | 1,0 | 0,5 | — |
| 6 | Ресторан | П | 22,9 | 4,0 | 2,5 | 18,4 | 13,4 | 7,5 | 5,4 | 1,0 | 5,4 | 1,9 | 1,0 | 1,9 | 5,7 | 2,0 | 7,0 |
| | | РП | 18,0 | 3,0 | 1,7 | 22,0 | 14,5 | 10,7 | 7,2 | 1,3 | 6,5 | 1,7 | 1,8 | 2,7 | 2,9 | 1,0 | 5,0 |
| | | РД | 19,5 | 2,0 | 1,5 | 25,7 | 15,0 | 11,7 | 7,7 | 1,4 | 7,0 | 2,0 | 2,0 | 3,0 | 1,0 | 0,5 | — |

Продолжение приложения 3
Таблица 8
(рекомендуемая)

РАЗБИВКА

ОТНОСИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

| № п/п | Объект | Стад | ГП АР | ОР | Благ | КР | ТХ | ТС, ОВ | Вк | НВД | ЭС, ЭО | СС | Вз | АВТ | ПОС | ССР | Охран окруж среды |
|----------|---|------|-------|-----|------|------|------|-----------|-----|-----|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 8 | Проектные, конструк- торские организации | П | 27,2 | 4,0 | 2,5 | 19,0 | 9,5 | 7,5 | 5,2 | 1,0 | 5,6 | 2,4 | 0,5 | 1,9 | 4,8 | 1,9 | 7,0 |
| | | РП | 18,4 | 3,0 | 1,7 | 25,9 | 11,4 | 9,1 | 6,5 | 1,4 | 6,5 | 3,7 | 1,0 | 2,5 | 2,9 | 1,0 | 5,0 |
| | | РД | 20,5 | 2,0 | 1,5 | 28,0 | 12,5 | 10,0 | 7,0 | 1,5 | 7,0 | 4,0 | 1,0 | 3,5 | 1,0 | 0,5 | — |
| 2 | НИИ | П | 21,9 | 4,0 | 2,5 | 18,4 | 15,0 | 8,6 | 4,8 | 1,0 | 4,8 | 1,9 | 1,0 | 2,4 | 4,8 | 1,9 | 7,0 |
| | | РП | 17,7 | 3,0 | 1,7 | 21,1 | 14,5 | 11,5 | 6,5 | 1,4 | 6,9 | 2,7 | 1,4 | 2,7 | 2,9 | 1,0 | 5,0 |
| | | РД | 17,5 | 2,0 | 1,5 | 24,0 | 17,0 | 13,0 | 7,0 | 1,5 | 7,5 | 3,0 | 1,5 | 3,0 | 1,0 | 0,5 | — |
| 3 | Вычислител ные центры | П | 14,7 | 4,0 | 2,5 | 16,3 | 20,5 | 9,5 | 4,8 | 1,0 | 7,2 | 2,4 | 1,0 | 2,4 | 4,8 | 1,9 | 7,0 |
| | | РП | 11,7 | 3,0 | 1,7 | 19,6 | 21,6 | 10,6 | 6,0 | 1,0 | 8,5 | 2,7 | 1,0 | 3,7 | 2,9 | 1,0 | 5,0 |
| | | РД | 13,5 | 2,0 | 1,5 | 22,0 | 23,0 | 12,0 | 6,5 | 1,0 | 9,0 | 3,0 | 1,0 | 4,0 | 1,0 | 0,5 | — |

Предложение приложения 3
Таблица 9
(рекомендуемая)

РАЗБИВКА

**ОТНОСИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ОБЪЕКТЫ НАРОДНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

| № п/п | Объект | Стад | ГП АР | ОР | Благ | КР | ТХ | ТС, ОВ | ВК | НВД | ЭС, ЭО | СС | ВТ | АВТ | ПОС | ССР | Охран окруж среды |
|----------|--|------|-------|-----|------|------|------|-----------|-----|-----|-----------|-----|----|-----|-----|-----|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | П | 32,5 | 4,0 | 3,0 | 20,5 | 6,0 | 6,5 | 6,0 | 1,0 | 4,0 | 1,0 | - | 1,5 | 5,0 | 2,0 | 7,0 |
| | | РП | 23,5 | 3,0 | 2,0 | 27,5 | 7,0 | 7,5 | 6,8 | 1,5 | 6,0 | 1,8 | - | 2,5 | 3,0 | 1,0 | 5,0 |
| | | РД | 28,0 | 2,0 | 1,8 | 30,2 | 7,5 | 8,7 | 7,0 | 1,5 | 7,2 | 2,0 | - | 2,6 | 1,0 | 0,5 | - |
| 2 | Школы общеобразов | П | 29,8 | 4,0 | 2,5 | 22,0 | 7,2 | 6,8 | 6,0 | 1,0 | 4,2 | 1,0 | - | 1,5 | 5,0 | 2,0 | 7,0 |
| | | РП | 23,8 | 3,0 | 1,7 | 29,3 | 8,2 | 7,5 | 6,7 | 1,5 | 5,0 | 1,8 | - | 2,5 | 3,0 | 1,0 | 5,0 |
| | | РД | 26,2 | 2,0 | 1,5 | 31,0 | 9,2 | 8,7 | 7,0 | 1,5 | 6,8 | 2,0 | - | 2,6 | 1,0 | 0,5 | - |
| 3 | Школы специализ лицеи, гимназии | П | 28,3 | 4,0 | 2,5 | 22,0 | 8,2 | 6,8 | 6,0 | 1,0 | 4,5 | 1,2 | - | 1,5 | 5,0 | 2,0 | 7,0 |
| | | РП | 23,0 | 3,0 | 1,7 | 28,3 | 9,1 | 7,5 | 6,7 | 1,5 | 5,7 | 2,0 | - | 2,5 | 3,0 | 1,0 | 5,0 |
| | | РД | 24,2 | 2,0 | 1,5 | 31,5 | 10,0 | 8,7 | 7,0 | 1,5 | 6,5 | 3,0 | - | 2,6 | 1,0 | 0,5 | - |

Продолжение приложения 3
Продолжение таблица 9

| № п/п | Объект | Стал | ГП АР | ОР | Благ | КР | ТХ | ТС, ОВ | ВК | НВД | ЭС, ЭО | СС | ВТ | АВТ | ПОС | ССР | Охран окруж среды |
|----------|--|------|-------|-----|------|------|------|-----------|-----|-----|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 4 | ПТУ, техникум | П | 28,0 | 4,0 | 2,5 | 21,2 | 8,5 | 6,8 | 6,0 | 1,0 | 5,0 | 1,0 | 0,5 | 1,5 | 5,0 | 2,0 | 7,0 |
| | | РП | 22,4 | 3,0 | 1,7 | 28,0 | 9,2 | 7,5 | 6,7 | 1,5 | 5,7 | 1,8 | 1,0 | 2,5 | 3,0 | 1,0 | 5,0 |
| | | РД | 24,7 | 2,0 | 1,5 | 30,5 | 10,0 | 8,7 | 7,0 | 1,5 | 6,5 | 2,5 | 1,0 | 2,6 | 1,0 | 0,5 | - |
| 5 | ВУЗЫ | П | 26,8 | 4,0 | 2,5 | 21,0 | 9,5 | 6,8 | 6,2 | 1,0 | 5,2 | 1,0 | 0,5 | 1,5 | 5,0 | 2,0 | 7,0 |
| | | РП | 21,5 | 3,0 | 1,7 | 27,4 | 10,2 | 7,5 | 7,0 | 1,5 | 5,9 | 1,8 | 1,0 | 2,5 | 3,0 | 1,0 | 5,0 |
| | | РД | 23,7 | 2,0 | 1,5 | 30,0 | 11,0 | 8,7 | 7,3 | 1,5 | 6,7 | 2,5 | 1,0 | 2,6 | 1,0 | 0,5 | - |
| 6 | Учреждения для детей си- ндрома с нарушением- развития | П | 27,1 | 4,0 | 2,5 | 20,0 | 9,0 | 7,0 | 6,5 | 1,0 | 5,0 | 1,4 | 1,0 | 1,5 | 5,0 | 2,0 | 7,0 |
| | | РП | 21,5 | 3,0 | 1,7 | 25,5 | 10,0 | 7,8 | 7,2 | 1,5 | 5,8 | 3,0 | 1,5 | 2,5 | 3,0 | 1,0 | 5,0 |
| | | РД | 22,7 | 2,0 | 1,5 | 29,3 | 11,0 | 9,0 | 7,5 | 1,5 | 6,7 | 3,2 | 1,5 | 2,6 | 1,0 | 0,5 | - |

Продолжение приложения 3
 Таблица 10
 (рекомендуемая)

**РАЗБИВКА
 ОТНОСИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
 ЗРЕЛИЩНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ**

| № п/п | Объект | Стад | ГП АР | ОР | Благ | КР | TX | ТС, ОВ | ВК | НВД | ЭС, ЭО | СС | ВГ | АВТ | ПОС | ССР | Охран окруж среды |
|----------|---|------|-------|-----|------|------|------|-----------|-----|-----|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1 | Павильон и эстрада для демонстрац кино/видео- фильмов | П | 35,0 | 5,0 | 2,0 | 25,0 | 6,0 | 2,0 | 2,0 | 1,0 | 6,0 | 1,0 | - | 1,0 | 5,0 | 2,0 | 7,0 |
| | | РП | 26,7 | 4,0 | 1,5 | 33,5 | 7,0 | 3,0 | 3,0 | 1,5 | 7,5 | 1,8 | - | 1,5 | 3,0 | 1,0 | 5,0 |
| | | РД | 28,4 | 3,0 | 1,2 | 36,8 | 7,4 | 3,5 | 4,2 | 1,5 | 8,5 | 2,2 | - | 1,8 | 1,0 | 0,5 | - |
| 2 | Кинотеатры | П | 28,4 | 4,0 | 2,0 | 20,2 | 7,5 | 9,5 | 4,0 | 1,0 | 6,2 | 1,2 | 0,5 | 1,5 | 5,0 | 2,0 | 7,0 |
| | | РП | 20,5 | 3,0 | 1,5 | 27,3 | 8,5 | 10,8 | 4,6 | 1,5 | 7,5 | 1,8 | 1,5 | 2,5 | 3,0 | 1,0 | 5,0 |
| | | РД | 23,0 | 2,0 | 1,2 | 30,0 | 10,0 | 11,3 | 5,0 | 1,5 | 8,4 | 2,0 | 1,5 | 2,6 | 1,0 | 0,5 | - |
| 3 | Кино- концертные залы | П | 28,5 | 4,0 | 2,0 | 19,0 | 7,5 | 10,0 | 4,5 | 1,0 | 6,5 | 1,0 | 0,5 | 1,5 | 5,0 | 2,0 | 7,0 |
| | | РП | 19,7 | 3,0 | 1,5 | 27,0 | 8,5 | 10,8 | 5,2 | 1,5 | 8,0 | 1,8 | 1,5 | 2,5 | 3,0 | 1,0 | 5,0 |
| | | РД | 22,5 | 2,0 | 1,2 | 30,4 | 10,0 | 11,3 | 5,3 | 1,5 | 8,2 | 2,0 | 1,5 | 2,6 | 1,0 | 0,5 | - |

Продолжение приложения 3
Продолжение таблицы 10

| № п/п | | Стад | ГП АР | ОР | Благ | КР | ТХ | ТС, OB | ВК | НВД | ЭС, ЭО | СС | ВТ | АВТ | ПОС | ССР | Охран окруже- ющей среды |
|----------|--------|------|-------|-----|------|------|------|-----------|-----|-----|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----------------------------------|
| 1 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 4 | Геатры | П | 29,0 | 4,0 | 2,0 | 18,5 | 7,5 | 10,0 | 4,5 | 1,0 | 6,5 | 1,0 | 0,5 | 1,5 | 5,0 | 2,0 | 7,0 |
| | | РП | 19,5 | 3,0 | 1,5 | 27,2 | 8,5 | 10,8 | 5,2 | 1,5 | 8,0 | 1,8 | 1,5 | 2,5 | 3,0 | 1,0 | 5,0 |
| | | РД | 22,5 | 2,0 | 1,2 | 30,4 | 10,0 | 11,3 | 5,3 | 1,5 | 8,2 | 2,0 | 1,5 | 2,6 | 1,0 | 0,5 | - |
| 5 | Цирки | П | 28,5 | 4,0 | 2,0 | 18,5 | 7,5 | 10,0 | 5,0 | 1,0 | 6,5 | 1,0 | 0,5 | 1,5 | 5,0 | 2,0 | 7,0 |
| | | РП | 18,9 | 3,0 | 1,5 | 26,8 | 8,5 | 10,8 | 6,2 | 1,5 | 8,0 | 1,8 | 1,5 | 2,5 | 3,0 | 1,0 | 5,0 |
| | | РД | 21,8 | 2,0 | 1,2 | 29,4 | 10,2 | 11,3 | 6,8 | 1,5 | 8,2 | 2,0 | 1,5 | 2,6 | 1,0 | 0,5 | - |

Продолжение приложения 3
Таблица 11
(рекомендуемая)

РАЗБИВКА

ОТНОСИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

| № п/п | Объект | Стад | ГП АР | ОР | Благ | КР | ТХ | ТС, ОВ | ВК | НВД | ЭС, ЭО | СС | ВТ | АВТ | ПОС | ССР | Охран окруж среды |
|----------|-----------------|------|-------|-----|------|------|------|-----------|-----|-----|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1 | Библиотека | П | 27,0 | 4,0 | 2,5 | 21,0 | 6,7 | 8,6 | 3,8 | 1,4 | 5,7 | 2,4 | 0,5 | 1,9 | 4,8 | 2,0 | 7,0 |
| | | РП | 20,7 | 3,0 | 1,7 | 27,1 | 7,3 | 10,1 | 6,0 | 1,4 | 6,4 | 3,2 | 1,0 | 3,2 | 2,9 | 1,0 | 5,0 |
| | | РД | 23,5 | 2,0 | 1,5 | 29,5 | 8 | 11,0 | 6,5 | 1,5 | 7,0 | 3,5 | 1,0 | 3,5 | 1,0 | 0,5 | — |
| 2 | Музей | П | 34,3 | 4,0 | 2,5 | 21,0 | 4,0 | 9,0 | 3,0 | 1,0 | 3,0 | 2,0 | 0,5 | 1,9 | 4,8 | 2,0 | 2,0 |
| | | РП | 22,7 | 3,0 | 1,7 | 27,0 | 6,5 | 14,0 | 4,0 | 1,2 | 4,0 | 3,0 | 1,0 | 3,0 | 2,9 | 1,0 | 5,0 |
| | | РД | 26,5 | 2,0 | 1,5 | 28,0 | 7,0 | 15,0 | 4,5 | 1,3 | 5,0 | 3,2 | 1,0 | 3,5 | 1,0 | 0,5 | — |
| 3 | Дом культуры | П | 26,3 | 4,0 | 2,5 | 19,1 | 8,6 | 9,5 | 5,7 | 1,0 | 5,2 | 1,9 | 0,5 | 1,9 | 4,8 | 2,0 | 7,0 |
| | | РП | 19,8 | 3,0 | 1,7 | 24,8 | 10,2 | 11,0 | 5,5 | 1,3 | 7,4 | 2,7 | 1,0 | 2,7 | 2,9 | 1,0 | 5,0 |
| | | РД | 22,5 | 2,0 | 1,5 | 27,0 | 11,0 | 12,0 | 6,0 | 1,5 | 8,0 | 3,0 | 1,0 | 3,0 | 1,0 | 0,5 | — |

Продолжение приложения 3
 Таблица 12
 (рекомендуемая)

РАЗБИВКА
ОТНОСИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКА ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СПОРТА

| № пп | Наименование объекта | Стадия проекти- рования | Архитек- турно- строи- тельная часть | Сантех- ническая часть (ОВ, ВК, КВ, холод, АСТУ) СТО | Электро- оборудо- вание, слабые токи ЭТО | На- ружи- ные сети ОИС | Медгазы ХИБМГХС - 11 | Меха- ния обо- рудо- вание ОМИК | Тех- ноло- гия | Вертик планир благо- устр-во озелен M-8 | Пред- проект изыска- тельск работы ОИР | ПОС |
|---------|--|-------------------------------|--|--|--|------------------------------------|----------------------------|--|----------------------|--|---|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Комплексы больниц, родильных домов, диспансеров Отдельные здания и сооружения, проек- тируемые вне ком- плекса (см. примечание 1) | ГЭО(П) | 56 | 15 | 7 | 4 | 1 | - | 10 | 2 | 1 | 4 |
| | | РД | 46 | 27 | 10 | 5 | 1 | - | 7 | 2 | 1 | 1 |
| 2 | Хозяйственные кор- пуса больниц, роди- льных домов, дис- пансеров (пищебло- ки, прачечные (см примечание) | ТЭО(П) | 54 | 17 | 6 | 4 | - | - | 12 | 2 | 1 | 4 |
| | | РД | 53 | 22 | 8 | 5 | - | - | 8 | 2 | 1 | 1 |

Продолжение приложения 3
Продолжение таблица 12

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|---|--------------|----------|----------|---------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 3 | Крытые плавательные бассейны | ТЭО(П) РД | 53 48 | 23 30 | 7 10 | 4 5 | - - | - - | 6 3 | 2 2 | 1 1 | 4 1 |
| 4 | Крытые плавательные бассеины | ТЭО(П) РД | 56 46 | 20 32 | 7 10 | 4 5 | - - | - - | 6 3 | 2 2 | 1 1 | 4 1 |
| 5 | Физкультурно-спортивные здания (спорткорпуса) | ТЭО(П) РД | 61 51 | 12 20 | 7 10 | 4 5 | - - | - - | 9 10 | 2 2 | 1 1 | 4 1 |

Приложение 4

Расчет значений коэффициента сложности раздела (Кср) предпроектной и проектной документации

Коэффициент сложности содержания раздела (K_{cp}) учитывает возможные отклонения от нормативных объемов работ по тому или иному разделу, связанные с уникальностью, особой градостроительной значимостью застройки, сложными конструктивными, инженерными решениями, природно-геологическими, экологическими условиями и пр.

Увеличение объема работ по разделу влечет изменение удельного веса по смежным разделам. Доля увеличения объема работ по разделу и влияние на смежные разделы определяются эксперты путем согласования с заказчиком.

Алгоритм расчета K_{cp} может быть представлен следующим образом

$$V_{11} \bullet K_1 = V_{11} + d_1$$

$$V_{12} \bullet K_2 = V_{12} + d_2$$

$$V_{13} \bullet K_3 = V_{13} + d_3$$

.....

$$V_1(100\%) \bullet K_{cp} = V_1 + \sum ed_i = V_2$$

где:

$V_{11}; V_{12}; V_{13};$ – объем работ по разделам,

$K_1, K_2, K_3;$ – коэффициенты, учитывающие изменения объема работ раздела,

K_{cp} – средневзвешенный коэффициент,

$$K_{cp} = 1 + \frac{\sum ed_i}{V_1}$$

$d_{1, 2, 3},$ – доля изменения объема работ по разделу.

Пример расчета K_{cp} (в табличной форме)

| №№ пп | Наименование раздела | K_{pi} | K_{ki} | $K_{pi} \bullet K_{ki}$ | Примечания |
|----------|--|----------|----------|-------------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Основные положения | 0,01 | 1,2 | 0,012 | |
| 2 | Современное развитие территории | 0,13 | 1,2 | 0,156 | |
| 3 | Основные направления социального развития | 0,1 | 1,0 | 0,1 | |
| 4 | Варианты перспективного развития | 0,1 | 1,0 | 0,1 | |
| 5 | Градостроительная организация | 0,13 | 1,0 | 0,13 | |
| 6 | Размещение мест приложения труда | 0,04 | 1,0 | 0,04 | |
| 7 | Культурно-бытовое и коммунальное обслуживание | 0,05 | 1,0 | 0,05 | |
| 8 | Транспорт и пешеходное движение | 0,05 | 1,0 | 0,05 | |
| 9 | Инженерное обеспечение | 0,105 | 1,3 | 0,137 | |
| 10 | Охрана окружающей среды | 0,06 | 1,5 | 0,09 | |
| 11 | Сохранение памятников | 0,04 | 1,0 | 0,04 | |
| 12 | первочередные градостроительные и организационно-экономические мероприятия | 0,13 | 1,2 | 0,156 | |
| | Итого: | | | $K_{cp} = 1,161$ | |

Приложение 5

ПОРЯДОК

определения стоимости инжиниринговых услуг по согласованию ПСД

1. Оплате инжиниринговых услуг по согласованию ПСД подлежат все необходимые согласования, за исключением обязательных согласований, защиты проекта в экспертирующих организациях и утверждающих инстанциях, оплата которых входит в стоимость проектных работ (см п 15 «Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в Москве (4-я редакция)» МРР-3.2 06.04-00.

2 Стоимость инжиниринговых услуг по согласованию ПСД рассчитывается по трудозатратам, в соответствии с методикой, изложенной в . «Порядке определения стоимости проектных работ для строительства в г Москве», (4-ая редакция).

3. При определении трудозатрат учитывается время, необходимое для:

- рассмотрения и подборки проектных материалов,
- доставку проектных материалов в согласовывающие, экспертирующие и утверждающие организации,
- оплаты счетов за услуги согласовывающих организаций,
- получения заключений согласовывающих экспертирующих и утверждающих организаций,
- изучение полученных заключений,
- рассмотрения заключений, полученных от согласовывающих организаций с авторским коллективом разработчиков ПСД,
- подготовка ответов на замечания согласовывающих организаций,
- подготовка и заключение договоров на дополнительные проектные и исследовательские работы по требованию экспертирующих инстанций,

- подборки, систематизации и передачи заказчику согласованной и утвержденной ПСД

Состав инжиниринговых услуг определяется заданием на проведение работ по согласованию

4. В стоимость инжиниринговых услуг не входят затраты согласовывающих организаций которые оплачиваются в соответствии с настоящими Рекомендациями

Научно-техническое издание

РЕКОМЕНДАЦИИ

по определению стоимости работ,
связанных с согласованием
предпроектной и проектной
документации для строительства
в г.Москве

MPP-3.2.09.02-00

Ответственная за выпуск Л А Бычкова

Управление экономических
исследований, информатизации
и координации проектных работ
ГУП «НИАЦ»

125047, Москва, Триумфальная пл., д 1

Подписано к печати 28 06 2001 г Бумага писчая Формат 60x84 1/16

Право распространения указанного сборника принадлежит ГУП «НИАЦ».
Любые другие организации, распространяющие сборник нелегально, тем самым
нарушают авторские права разработчиков.

Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме
(электронной или механической, включая фотокопию, репринтное
воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе)
без получения разрешения от издателя

За информацией о приобретении издания обращаться:
ГУП «НИАЦ» тел. (095) 251-99-58
Факс: 250-99-28