МИНСТРОЙ РОССИИ

ГП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект"

П Р А К Т И Ч Е С К О Е П О С О Б И Е

ПО ПРИМЕНЕНИЮ СПРАВОЧНИКА БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

ОБЪЕКТОВ ПОЛИГРАФИЧЕСКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

(Общие положения; относительная стоимость разработки проектно-сметной документации)

МОСКВА 1995 г.

В настоящем Пособии приводятся:

разъяснения Основных положений Справочника базовых цен на проектные работы для строительства (Объекты полиграфической промышленности);

разъяснения по некоторым другим вопросам, не нашедшим отражение в основных положениях Справочника и возникающим при определении базовой цены проектных работ;

таблицы относительной стоимости разработки проектно-сметной документации.

Составители:

отдел экономики и ценообразования в проектировании ГП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект" Минстроя России;

институт "ГипроНИИполиграф" Комитета Российской Федерации по печати.

ВВЕДЕНИЕ

Справочник базовых цен на проектные работы для строительства объектов полиграфической промышленности разработан ГП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект" Минстроя России совместно с институтом "ГипроНИИполиграф" Комитета Российской Федерации по печати и утверждён постановлением Минстроя России от 08.02.95 г. № 18-13 по согласованию с Комитетом Российской Федерации по печати от 25.11.94 г. № 09-2825/21.

Справочник введен в действие с 1 марта 1995 года взамен раздела 48 Сборника цен на проектные работы для строительства (издание 1987 г.) с изменениями и дополнениями к нему (издание 1988-1990 гг.)

В Справочнике приведены базовые цены на проектные работы для строительства типографий универсальных, баз книжно-экспедиционных, складов длительного хранения.

Справочник состоит из:

1. Основных положений.
2. Порядка определения базовой цены на проектные работы.
3. Таблиц цен на разработку проектно-сметной документации.

Цены установлены в зависимости от основных натуральных показателей проектируемых объектов: мощности; грузооборота; ёмкости и др.

Справочник рекомендуется для определения базовых цен с целью последующего формирования договорных цен.

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

По пункту 1.5.

Базовые цены на проектные работы, приведенные в Справочнике (Объекты полиграфической промышленности), установлены применительно к требованиям, содержащимся в Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений (СНиП 1.02.01-85), СНиП по организации строительного производства (СНиП 3.01.01-85) и в других нормативных документах по проектированию по состоянию на 1 марта 1995 года.

Порядок определения базовой цены на проектирование с использованием техдокументации повторного или массового применения ("привязка") установлен с учётом требований Инструкции по типовому проектированию (СН-227-82).

По пункту 1.7.

В базовую цену не входит стоимость выполнения следующих работ:

разработка дополнительных вариантов проектной документации (рабочего проекта) или отдельных технологических, конструктивных, архитектурных и других решений, устанавливаемых в задании на проектирование, где также должны быть определены разделы (или части этих разделов) проектной документации, по которым необходима разработка указанных вариантов. При этом в задании на проектирование приводятся отличительные особенности вариантов и исходные данные, необходимые для их разработки. Степень проработки дополнительных вариантов должна соответствовать глубине проработки основного варианта. Документация дополнительного варианта передается заказчику в порядке, установленном для проектной документации (рабочего проекта). В процессе разработки как основного, так и дополнительного вариантов, выполняется вариантная проработка проектных решений;

разработка рабочих чертежей на специальные вспомогательные сооружения приспособления, устройства и установки при проектировании объектов с особо сложными конструкциями и методами производства работ в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-85.

Стоимость разработки рабочих чертежей указанных сооружений, приспособлений, устройств и установок определяется в порядке, установленном строительными организациями, либо расчетом стоимости по трудовым затратам;

разработка решений по монументально-декоративному оформлению зданий и сооружений.

Такие работы, в случаях, когда это предусмотрено заданием на проектирование, выполняются, как правило, организациями художественного фонда по отдельным договорам;

внесение изменений в проектно-сметную документацию, связанных с введением в действие новых нормативных документов, заменой оборудования более прогрессивным и др. (за исключением исправления ошибок, допущенных проектной организацией).

Выполнение указанных работ должно предусматриваться в задании на проектирование или отдельным поручением и оплачиваться дополнительно;

разработка деталировочных чертежей металлических конструкций (КМД) и технологических трубопроводов заводского изготовления.

В соответствии с п. 3.4. СНиП 1.02.01-85 КМД разрабатывают заводы-изготовители. В случае поручения этих работ проектной организации, цены на разработку КМД устанавливаются организациями-изготовителями;

обследования и обмерные работы на объектах, подлежащих реконструкции, расширению или техническому перевооружению.

Определять стоимость таких работ следует либо по соответствующим Справочникам, либо на основании калькуляции затрат;

разработка конструкторской документации на изготовление изделий единичного или мелкосерийного производства, кроме составления исходных требований, необходимых для разработки технического задания на выполнение этой документации.

Справочником базовых цен учтены затраты на составление исходных требований для разработки конструкторской документации на оборудование индивидуального изготовления, включая изделия единичного и мелкосерийного производства. Технические задания на указанное оборудование разрабатывает завод-изготовитель. В случае, когда разработка указанной конструкторской документации поручается проектной организации, она осуществляется, как правило, по договорам с заводом-изготовителем оборудования. Если завод-изготовитель не определен, то разработка конструкторской документации на оборудование может выполняться проектной организацией по поручению заказчика. При этом стоимость выполнения указанных конструкторских работ определяется по ценам, установленным организациями по подчинённости заводов-изготовителей указанного оборудования;

демонстрационные макеты.

Базовыми ценами Справочника учтена стоимость изготовления демонстрационных материалов, за исключением стоимости изготовления демонстрационных макетов, которая определяется дополнительно;

авторский надзор;

научно-исследовательские и опытно-экспериментальные работы;

затраты на служебные командировки.

Базовыми ценами Справочника не учтены затраты на служебные командировки, в том числе и затраты административного персонала, если командировки этого персонала связаны непосредственно с проектированием объекта;

разработка интерьеров, выполняемых в соответствии с ГОСТ 21.507-81.

Кроме того, базовыми ценами Справочника не учтены:

1) Разработка проектов производства строительно-монтажных работ (ППР).

Стоимость ППР определяется по ведомственным Ценникам, а при их отсутствии – расчётом стоимости по трудозатратам. Стоимость этих работ заказчиком оплачивается дополнительно к базовой цене проектных работ, определенной по Справочнику.

Изложенное положение распространяется на все виды работ и способы строительства (новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение, подрядный, хозяйственный или смешанный способ строительства).

2) Разработка проектно-сметной документации для строительства временных зданий и сооружений для нужд строительных организаций.

Стоимость проектирования таких зданий и сооружений определяется по Ценникам на эти работы, разработанным строительными организациями, либо в порядке, ими установленном.

3) Экологическое обоснование хозяйственной деятельности в проектных материалах.

Ценами Справочника учтены затраты, связанные с разработкой мероприятий по охране окружающей среды, в объёме требований СНиП 1-02.01-85.

Затраты проектных организаций, касающиеся представления в экологическую экспертизу материалов по оценке воздействия намечаемой хозяйственной деятельности промпредприятий на окружающую среду (ОВОС), ценами не учтены.

При необходимости разработки материалов по ОВОС проектными организациями, стоимость работ, не учтённая ценами, определяется в установленном порядке.

Необходимость выполнения этих работ оговаривается в задании на проектирование и оплачивается дополнительно.

В приложении № 1 приведён перечень объектов, работ и услуг, не входящих в состав полиграфических предприятий и не учтённых базовой ценой.

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ

По пункту 2.1

Базовая цена проектной и рабочей документации ***(Ц)*** определяется по формуле:

$$Ц = (a + в \times x) \times K_i \text{ , где}$$

Ц – базовая цена проектных работ;

а, в – постоянные величины для определенного интервала основного показателя проектируемого объекта, приведённые в Справочнике, в тыс. руб;

x – основной показатель проектируемого объекта;

K_i – повышающий коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены.

Если проектируемый объект имеет значение основного показателя меньше минимального или больше максимального показателя, приведённого в таблице цен Справочника, базовая цена разработки проектно-сметной документации определяется путём экстраполяции.

Базовая цена разработки предпроектных обоснований инвестиций в строительство объектов рекомендуется определять от общей базовой цены проектных работ (проектная + рабочая документация) с применением коэффициента до 0,2.

Базовая цена эскизного проекта, в случае необходимости его разработки, определяется с коэффициентом 0,15 от общей базовой цены.

Цены учитывают затраты на проектирование универсальных типографий с выпуском книжной, журнальной, газетной, ИЗО, бланочной продукции офсетным способом печати.

Цена разработки технологической части для предприятий с выпуском продукции кроме (вместо) офсетного другими способами печати, определяется с применением к базовой цене коэффициентов:

№ п/п	Способы печатания продукции	Предпроектные обоснования; эскизный проект
1	2	3
1.	Офсетный и высокий или флексографский	1,15
2.	Офсетный и глубокий или трафаретный	1,2
3.	Офсетный и электрографический	1.1

При проектировании предприятий с выпуском продукции более, чем двумя способами печати, за каждый последующий способ печати применяется дополнительный коэффициент 1,05

По пункту 2.3

Определение базовой цены разработки проектно-сметной документации на реконструкцию, техническое перевооружение зданий, сооружений.

Базовая цена разработки проектно-сметной документации на реконструкцию и техническое перевооружение зданий и сооружений определяется по ценам Справочника с применением к базовой цене коэффициента до 2,0, устанавливаемого проектной организацией в соответствии с трудоемкостью проектных работ по согласованию с заказчиком.

Размер коэффициента должен быть не менее 1,0, но не более 2,0. Максимальный коэффициент может быть применён при полной реконструкции или полном техническом перевооружении объекта.

При реконструкции (техническом перевооружении) только части здания, сооружения или выполнении отдельных видов работ применяется поправочный коэффициент меньше единицы, учитывающий объем работ по сравнению с новым строительством.

Выполнение проектных работ в сокращённом объёме

Базовая цена проектных работ, подлежащих выполнению в соответствии с заданием на проектирование в сокращённом против предусмотренного действующими нормативными документами объёме:

- корректировка проектно-сметной документации при изменении задания на проектирование;
- разработка дополнительных вариантов проекта или отдельных технологических, конструктивных, архитектурных и других решений, выдаваемых заказчику, определяется по цене на разработку проектно-сметной документации соответствующего объекта или его части, определяемой в соответствии с её относительной стоимостью, с применением понижающего коэффициента, размер которого устанавливается проектной организацией в соответствии с трудоёмкостью работ по согласованию с заказчиком.

Затраты проектных организаций, связанные со сбором исходных данных для проектирования

Базовыми ценами Справочника учтены затраты проектных организаций, связанные со сбором исходных данных для проектирования, за исключением материалов, представляемых заказчиком проекта, согласно СНиП 1.02.01-85.

В случае, когда заказчик поручает проектной организации сбор исходных данных для проектирования, указанных в соответствующем нормативном документе, стоимость этих работ учитывается дополнительно при установлении договорной цены на проектную продукцию.

В приложении № 2 приведён перечень исходных данных, представляемых заказчиком.

Сбор исходных данных полностью или частично может выполнять проектная организация по заданию заказчика, при этом стоимость указанных работ определяется проектной организацией дополнительно по согласованию с заказчиком.

О стоимости приобретения проектной продукции массового применения (типовых проектов)

Цены Справочника приведены на индивидуальное проектирование. Стоимость приобретения проектной продукции массового применения (типовых проектов) дополнительно в договор не включается и дополнительно не оплачивается.

Определение базовой цены на разработку проектно-сметной документации массового применения (типовых проектов)

Базовая цена разработки проектно-сметной документации массового применения (типовых проектов) определяется проектной организацией по согласованию с заказчиком проекта.

Определение базовой цены разработки проектно-сметной документации с применением впервые импортного основного технологического оборудования

Цена разработки проектно-сметной документации для строительства предприятия с применением впервые импортного основного технологического оборудования определяется по ценам Справочника с применением коэффициента до 1,5 к стоимости видов проектных работ, трудоёмкость разработки которых увеличивается по согласованию с заказчиком.

Участие проектных организаций в выборе площадки (трассы) для строительства

Выбор площадки (трассы) для строительства осуществляется, как правило, в предпроектных обоснованиях инвестиций в строительство объекта.

При определении стоимости разработки предпроектных обоснований инвестиций затраты проектных организаций, связанные с их участием в выборе площадки (трассы) учитываются в этой цене.

В случае, когда при разработке проектных обоснований выбор площадки (трассы) для строительства не предусматривался, или предпроектные обоснования не разрабатывались, стоимость участия в выборе площадки (трассы) может быть выделена, при необходимости, из базовой цены объекта проектирования.

При этом, если выбор площадки (трассы) не выполнялся ни в предпроектных, ни в проектных работах, базовую цену проектных работ следует скорректировать с применением поправочного коэффициента как выполнение работ в сокращенном против предусмотренного действующими нормативными документами объеме.

Состав работ по выбору площадки (трассы) определен СНиП 1.02.01-85.

Затраты проектной организации, связанные с согласованием проектно-сметной документации

Базовой ценой не учтены затраты, связанные с оплатой работ органам местного самоуправления (администрации), государственного надзора (контроля) и заинтересованным организациям по согласованию намечаемых проектных решений.

Определение стоимости дополнительного количества экземпляров проектно-сметной документации

Стоимость дополнительного количества экземпляров проектно-сметной документации, выдаваемой заказчику по его просьбе сверх установленного соответствующими нормативными документами, определяется дополнительно к базовой цене.

Определение базовой цены на основании калькуляции затрат

Базовая цена разработки проектно-сметной документации на строительство объектов, для которых цены в Справочнике не приведены и не могут быть приняты по аналогии, определяется на основании калькуляции затрат.

Пересчёт базовой цены разработки проектно-сметной документации

Базовая цена проектных работ, определённая до разработки проектно-сметной документации, может пересчитываться после окончания её разработки с учётом инфляции при оговорённости такого условия в договоре.

Определение уровня цен, содержащихся в таблицах

Уровень цен, содержащихся в таблицах, установлен по состоянию на 1 января 1995 года и подлежат в дальнейшем повышению с учётом инфляционных факторов.

Дополнительные затраты, связанные с выполнением проектных работ организациями, расположенными в районах Крайнего Севера и приравненных к ним отдалённых местностях и других районах

Затраты проектных организаций, расположенных в районах, в которых производятся в соответствии с действующим законодательством выплаты, обусловленные районным регулированием оплаты труда, в том числе: выплаты по районным коэффициентам и коэффициентам за работу в пустынях, безводных и высокогорных местностях, а также надбавки к заработной плате за непрерывный стаж работы и других льгот, предусмотренных законодательством, в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, в районах Европейского Севера и других районах с тяжелыми природно-климатическими условиями, определяются на проектные работы дополнительно к базовой цене путем введения к итогу базовой цены повышающих коэффициентов, установленных на основании соответствующих обосновывающих расчетов, выполняемых самой организацией.

Указанное положение не применяется, если перечисленные выплаты учтены стоимостью строительства, в процентах от которой определяется базовая цена проектных работ.

ГП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект" оказывает методологическую и практическую помощь в расчёте указанных повышающего коэффициента и индекса к стоимости проектных работ.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов, видов работ и услуг,
не входящих в состав полиграфических предприятий и
не учтённых базовой ценой проектирования

1. Корпус редакционно-издательский при типографиях.
2. Склад длительного (свыше 30 дней) хранения бумаги при типографиях, отдельно стоящий.
3. Конференц-зал с киноустановкой, помещениями для кружковой работы в блоке со столовой на сырье, размещаемых в отдельном здании.
4. Котельная отопительная (комплекс зданий и сооружений).
5. Гараж или открытая стоянка специальных машин предприятия.
6. Вычислительный центр – отдельно стоящий, встроенный.
7. Установки:
- регенерации и утилизации жидких отходов полиграфического производства;
- автоматического пожаротушения, пожарной и охранной сигнализации;
- газоочистные и пылеулавливающие;
- обезвреживания промышленных сточных вод или вентвыбросов;
- термического обезвреживания промышленных сточных вод;
- фототелеграфной службы пунктов приёма газет по каналам связи;
- искусственной ионизации воздуха в кондиционируемых помещениях.

8. Проектирование:
- предприятий с выпуском картографической, картонажной продукции, обоев;
- мероприятий по захоронению осадков после очистки производственных стоков;
- пневмопочты;
- водопонижения иглофильтровыми установками;
- газоснабжения предприятий;
- автоматических систем переработки текстовых и чёрно-белых иллюстраций с использованием электронно-вычислительных машин;
- газетно-журнальных экспедиций;
- зон санитарной охраны;
- рекультивации нарушенных земель;
- узлового метода строительства и комплектно-блочного монтажа оборудования;
- панельно-лучистого отопления и других видов новых систем по вентиляции и кондиционированию;

- объектов соцкультбыта для работающих на предприятии (магазин-пункт заказов продтоваров, приёмный пункт бытового обслуживания, парикмахерская, сауна, библиотека), обусловленных заданием на проектирование;
- комфортного кондиционирования воздуха (в административно-бытовых, редакционно-издательских корпусах);
- технологической части зарядных станций;
- столовых на сырье;
- систем поцехового учёта электроэнергии.

9. Разработка документации:

- по объектам, относящимся к внеплощадочным, но располагаемым по местным условиям на территории площадки строительства: групповые отдельно стоящие трансформаторные подстанции, распределительные устройства электроснабжения, центральные тепловые пункты, обслуживающие, кроме предприятия, также других потребителей;
- внеплощадочных подъездных автомобильных дорог и элементов благоустройства за пределами ограждения отведённой территории (вертикальная планировка, озеленение, площадка для стоянок городского транспорта, малые формы), обусловленных заданием на проектирование;
- выноса (перекладки) действующих сетей водоснабжения, канализации, тепло- и электроснабжения из зоны строительства на отведённой площадке;
- норм ПДВ (предельно допустимых выбросов);
- экологического паспорта полиграфического предприятия по ГОСТ 17.00-04-90.

10. Составление Промышленного задания, необходимого для разработки технологической части документации.

11. Выполнение внешних акустических расчётов.

Приложение 2

ПЕРЕЧЕНЬ
исходных данных для проектирования, представляемых заказчиком

1. Общая часть

1.1. Перечень подготовлен на основании Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений – СНиП 1.02.01-85, а также с учётом требований СНиП 3.01.01-85 "Организация строительного производства" и "Методических указаний по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сводных сметных расчётов и смет" Госстроя СССР.

1.2. Перечень является руководящим документом для заказчиков при подготовке ими исходных данных для проектирования.

Перечнем должны руководствоваться также главные инженеры проектов при приёмке данных и подготовке договорной документации на проектирование.

2. Перечень исходных данных для разработки предпроектных обоснований инвестиций, проектной документации на новое строительство

2.1. Утверждённое задание на проектирование.

2.2. Документы об отводе участка или выборе площадки для строительства. Строительный паспорт.

2.3. Архитектурно-планировочное задание.

2.4. Материалы топографической съёмки участка строительства. Данные о геологических и гидрогеологических условиях строительства и трасс.

2.5. Технические условия (ТУ) служб города на присоединение проектируемого здания (сооружения) к внешним инженерным сетям и коммуникациям и их защиту (сроки действия ТУ должны быть не менее нормативной продолжительности проектирования и строительства).

2.6. Данные по виду топлива.

2.7. Данные по рекомендуемому к применению импортному оборудованию.

2.8. Сведения о существующей застройке:

- наличие и характеристика зданий, сооружений, подлежащих сносу, характер компенсации на них;
- наличие коммуникаций, подлежащих перекладке из зоны строительства, их характеристика;
- наличие и данные о зелёных насаждениях на участке, их таксационный план.

2.9. Промышленное задание.

2.10. Данные о фоновых загрязнениях, расчёты ПДВ, места захоронения осадков от промстоков.

2.11. Данные генподрядчика для разработки решений по организации строительства:

- состояние базы строительной индустрии;
- перечень каталогов и серий альбомов, по которым изготавливаются сборные конструкции;
- перечень имеющихся в наличии основных строительных машин и механизмов, транспортных средств;
- плановая выработка в рублях на одного рабочего, установленная на текущий год, и задание по её росту;
- перечень субподрядных строительных организаций, их данные о выработке;
- данные о привлекаемом на строительство спецконтингенте.

2.12. Материалы и данные для составления сметной документации:

- сборники единичных расценок, привязанные к району строительства;
- каталоги сметных цен на местные строительные материалы и изделия;
- размер накладных расходов на строительные и сантехнические работы (раздельно по подрядным организациям);
- установленные льготы и доплаты, их размеры, ссылка на орган, их установивший, №№ и даты;
- данные о расстоянии вывозки излишнего грунта или мусора, подвозки недостающего грунта;
- данные для определения затрат, включаемых в главу 9 "Прочие работы и затраты" Сводного сметного расчёта на строительство (по перечню в п. 2.9. Методических указаний Госстроя СССР, утверждённых 12.04.94 г. № 17-Д (с дополнениями к ним).

Приложение 3

3. Дополнительные исходные данные
для разработки документации на реконструкцию, расширение с реконструкцией, техническое перевооружение действующих предприятий

3.1. Заключение о результатах обследования строительных конструкций реконструируемых, надстраиваемых зданий, сооружений.

3.2. Обмерочные (исполнительные) чертежи (планы, разрезы).

3.2. Данные и условия для подключения временных сетей и коммуникаций на период осуществления реконструкции.

3.4. Предложения - пожелания заказчика:

- о последовательности осуществления работ по проектируемым объектам;
- об условиях осуществления реконструкции: возможность (невозможность) функционирования здания (сооружения) в период реконструкции, возможность вывода части помещений с размещением их во временное положение и т. п.

3.5. Основные показатели результатов деятельности предприятия за предыдущий и текущий год.

3.6. Данные об имеющихся в наличии технологическом и инженерном оборудовании (с указанием балансовой стоимости), предполагаемом к использованию, а также о закупаемом импортном (отечественном) технологическом оборудовании (с приложением контракта, данные о стоимости).

Приложение 4

П Р И М Е Р Ы
определения базовой цены проектирования
объектов полиграфической промышленности,
показатели которых выше или ниже приведённых в таблицах Справочника

1. Требуется определить базовую цену проектирования типографии мощностью 1625 млн. краскооттисков в год.

По ценам таблицы 1 п. 8 общая базовая цена разработки проектно-сметной документации по экстраполяции составит:

$$148030 + 63{,}3 \times (0{,}4 \times 1200 + 0{,}6 \times 1625) = 240131 \text{ тыс. руб.}$$

2. Требуется определить базовую цену проектирования типографии мощностью 15 млн. краскооттисков в год.

По ценам таблицы 1 п. 1 общая базовая цена разработки проектно-сметной документации составит:

$$74000 + 700 \times (0{,}4 \times 20 + 0{,}6 \times 15) = 85900 \text{ тыс. руб.}$$

ТАБЛИЦЫ ОТНОСИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

(в %% от цены)

Объекты полиграфической промышленности

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Стоимость отдельных видов, частей, разделов проектных работ, учтённых комплексными ценами, определяется по приведённым таблицам относительной стоимости и может уточняться проектной организацией в пределах общей стоимости по каждой стадии проектирования как при выполнении работ собственными силами, так и при передаче части работ субподрядным проектным организациям по согласованию с ними.

В таком же порядке может быть определена относительная стоимость других видов проектных работ, не выделенных в таблицах относительной стоимости.

Таблицы относительной стоимости разработки проектно-сметной документации приведены на новое строительство и не распространяются на стоимость разработки проектно-сметной документации на реконструкцию и техническое перевооружение действующих зданий и сооружений.

Определение относительной стоимости этих видов проектных работ (в пределах определённой общей цены) при выполнении силами одной проектной организации производится этой организацией в зависимости от трудоёмкости выполняемых работ. По работам, выполняемым с привлечением субподрядных проектных организаций, относительная стоимость проектных работ устанавливается по согласованию с этими организациями.

2. Таблицы относительной стоимости приведены для следующего вида документации:

- проектная документация (ПД);
- рабочая документация (РД);
- рабочий проект (РП).

3. При отсутствии объекта в таблицах относительная стоимость его может быть определена по объектам соответствующего назначения с учётом условий сопоставимости.

4. ОТНОСИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ
разработки проектно-сметной документации и видов проектных работ в процентах от базовой цены. Типографии универсальные

К таблице 1

№ № пунктов табл. 1	Стадия проектирования	Технологическая часть	Механизация процессов и операций	Архитектурно-строительная часть	Генплан, транспорт, сводный план сетей	Электроснабжение и электрооборудование	Автоматизация процессов и операций сантехустройств	Средства связи и сигнализации	Отопление, вентиляция, теплоснабжение	Кондиционирование воздуха технологическое	Холодильные установки	Пневмотранспорт	Охрана воздушного бассейна	Водоснабжение и канализация	Сети промпроводок	Технология красочные, компрессорные, вакуумустановки	Охрана водной среды	Технико-экономические показатели	Организация строительства	Сметная документация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1-8	Предпроектные обоснования	30	4	16	16	6	6	6	9	9	9	9	9	7	7	7	7	21	7	7
1-8	Эскизный проект	20	3	40	40	4	4	4	7	7	7	7	7	6	6	6	6	10	10	10
1-8	Проектная документация	24	7	16,6	2.5	5,5	3	1,4	6,8	1.2	1.2	1	5,8	3	0,5	1,5	4	6	2	7
1-8	Рабочая документация	19	9	19,5	2	7	7	1	9,1	1,2	1,5	2,3	0,9	4,5	0,5	2,4	2,6	-	-	10,5
1-8	Рабочий проект	18	9	19	2	7	7	1	8,1	1,2	1,4	2,1	2,2	3,5	0,5	2,5	2,5	3	0,9	9,1

К таблице 2

№ № пунктов табл. 2	Стадия проектирования	Технико-экономические показатели	Технологическая часть	Механизация процессов и операций	Автоматизация процессов и операций	Электроснабжение и электрооборудование	Средства связи и сигнализации	Архитектурно-строительная часть	Генплан, транспорт, сводный план сетей	Отопление, вентиляция и теплоснабжение	Кондиционирование воздуха ВЦ	Водоснабжение и канализация	Организация строительства	Сметная документация
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**
1-5	Предпроектные обоснования	21	22	5	4	5	1	18	3	8	1	5	1	6
1-5	Проектная документация	4,6	21,4	7	6	6,8	2,2	20,2	4,1	10,2	1,4	4,7	3	8,4
1-5	Рабочая документация	-	11,5	12,3	9,9	8	2,5	26,2	3	10,7	2	4,5	-	9,4
1-5	Рабочий проект	1,7	13	11,5	9,1	7,4	2,3	24,9	2,9	10,4	1,9	4,3	1	9,6

Склады длительного (свыше 30 дней) хранения бумаги

К таблице 3

№ № пунктов табл. 3	Стадия проектирования	Технико-экономические показатели	Технологическая часть	Механизация процессов и операций	Автоматизация процессов и операций	Электроснабжение и электрооборудование	Средства связи и сигнализации	Архитектурно-строительная часть	Генплан, транспорт, сводный план сетей	Отопление, вентиляция и теплоснабжение	Водоснабжение и канализация	Организация строительства	Сметная документация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1-2	Предпроектные обоснования	13	24	3	3	6,5	1	18	3,5	12	4	4	8
1-2	Проектная документация	4,5	11,9	3,3	5,4	7,2	1,8	27	3,6	13,5	4,3	7	10,5
1-2	Рабочая документация	-	7,8	6,2	4,4	9,8	2	33,5	4,9	11,7	6,9	-	12,8
1-2	Рабочий проект	1,7	8,7	5,7	4,1	8,8	1,8	31,6	4,4	11,3	6,2	3,7	12

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
1	Введение	3
2	Основные положения	4
3	Порядок определения базовой цены	7
	Базовая цена разработки предпроектных обоснований инвестиций в строительство; эскизного проекта	7
	Определение базовой цены разработки проектно-сметной документации на реконструкцию, техническое перевооружение зданий, сооружений	8
	Выполнение проектных работ в сокращённом объёме	8
	Затраты проектных организаций, связанные со сбором исходных данных для проектирования	8
	О стоимости приобретения проектной продукции массового применения (типовых проектов)	9
	Определение базовой цены на разработку проектно-сметной документации массового применения (типовых проектов)	9
	Определение базовой цены разработки проектно-сметной документации с применением впервые импортного основного технологического оборудования	9
	Участие проектных организаций в выборе площадки (трассы) для строительства	9
	Затраты проектной организации, связанные с согласованием проектно-сметной документации	10
	Определение стоимости дополнительного количества экземпляров проектно-сметной документации	10
	Определение базовой цены на основании калькуляции затрат	10
	Пересчёт базовой цены разработки проектно-сметной документации.	10
	Определение уровня цен, содержащихся в таблицах	10
	Дополнительные затраты, связанные с выполнением проектных работ организациями, расположенными в районах Крайнего Севера и приравненных к ним отдалённых местностях и других районах	11
4.	Перечень объектов, видов работ, не входящих в состав полиграфических предприятий (Приложение 1)	12
5.	Перечень исходных данных для проектирования, представляемых заказчиком (Приложение 2)	14
6.	Дополнительные исходные данные для разработки проектно-сметной документации на реконструкцию, расширение с реконструкцией, техническое перевооружение действующих предприятий (Приложение 3)	16
7.	Примеры определения базовой цены проектирования объектов, показатели которых выше или ниже приведённых в Справочнике (Приложение 4)	17

8. Таблицы относительной стоимости разработки проектно-сметной документации
Типографии универсальные (к таблице 1) 20
Базы книжно-экспедиционные (к таблице 2) 21
Склады длительного хранения (к таблице 3) 22

Отпечатано в типографии издательства «Ирисъ»
Формат 60x90\8
Бумага офсетная
Заказ № 164
Тираж 100