

**Правительство Москвы  
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**РЕКОМЕНДАЦИИ**  
**по расчету стоимости разработки**  
**технологических регламентов**  
**процесса обращения**  
**с отходами строительства и сноса**

**MPP-3.2.45-05**

**СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ  
В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ**

**2005**

Правительство Москвы  
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

## РЕКОМЕНДАЦИИ

по расчету стоимости разработки  
технологических регламентов  
процесса обращения  
с отходами строительства и сноса

**МРР-3.2.45-05**

2005

«Рекомендации по расчету стоимости технологических регламентов процесса обращения с отходами строительства и сноса. МРР-3.2.45-05» разработаны специалистами ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры (Дронова И.Л., Соболев В.К., Игошин Е.А.) при участии сотрудников Департамента экономической политики и развития города Москвы (Кочергин А.В.), а также ведущих специалистов ГУП города Москвы Проектно-производственный и деловой центр «Информстройсервис» (Олейник С.П., Харитонов С.Е.).

«Рекомендации» введены в действие сроком на один год приказом Генерального директора ГУП города Москвы Проектно-производственный и деловой центр «Информстройсервис» от 26.07.2004 № 14 на основании решения Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительства Москвы (протокол от 21 июня 2004 г. № 1/МС-13-04).

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Москомархитектуры.

© Государственное унитарное предприятие  
«Управление экономических исследований,  
информатизации и координации проектных  
работ» (ГУП «НИАЦ»), 2005 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

|   | Стр. |
|---|------|
| Введение.....   | 5    |
| 1. Общие положения.....   | 6    |
| 2. Содержание и классификация работ по подготовке технологических регламентов.....            | 8    |
| 3. Расчет стоимости разработки технологических регламентов на объект.....                     | 12   |
| 4. Расчет стоимости разработки технологических регламентов на комплекс работ в застройке..... | 15   |
| ПРИЛОЖЕНИЯ  |      |
| 1. Расчет значений коэффициента полноты содержания раздела $K_{cp}$ .....                     | 17   |
| 2. Пример расчета коэффициента полноты содержания раздела $K_{cp}$ .....                      | 18   |

## ВВЕДЕНИЕ

Настоящие «Рекомендации по расчету стоимости разработки технологических регламентов процесса обращения с отходами строительства и сноса» являются результатом корректировки «Порядка определения стоимости разработки технологических регламентов процесса обращения с отходами строительства и сноса (1-я редакция)».

Основанием для разработки «Рекомендаций» является постановление Правительства Москвы от 18.03.2003 г. № 156-ПП «О внесении изменений и дополнений в некоторые правовые акты города Москвы».

При разработке «Рекомендаций» использован опыт применения следующих документов по ценообразованию в проектировании:

- «Порядок определения стоимости разработки технологических регламентов процесса обращения с отходами строительства и сноса (1-я редакция)» (утвержден постановлением Правительства Москвы от 18.03.2003г. № 156-ПП);
- «Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве на основе натуральных показателей. МРР-3.2.06.05-03» (утвержден постановлением Правительства Москвы от 03.02.2004г. № 47-ПП);
- «Методика определения стоимости разработки исходно-разрешительной документации в проектировании. МРР-3.2.16.02-02» (утверждена приказом председателя Москомархитектуры от 26.07.2002г. №134);

и другие методические документы и наработки, имеющие отношение к данному вопросу.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса (далее – ТР) является самостоятельным разделом проектной документации для строительства (застройки территории), капитального ремонта, реконструкции (реставрации) и сноса (разборки) объектов жилищно-гражданского, коммунального и производственного назначения, инженерных сетей, сооружений и коммуникаций.

1.2. ТР разрабатывается отдельно по каждому конкретному объекту строительства (застройки территории), капитального ремонта, реконструкции (реставрации) и сноса (разборки).

1.3. Разработка ТР относится к проектно-технологическим работам и осуществляется организациями, прошедшими соответствующий конкурсный отбор (в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.06.2002 г. №469-ПП «О порядке обращения с отходами строительства и сноса в г. Москве»).

1.4. Заказчиком на разработку ТР может быть заказчик строительства (застройки, ремонта, реконструкции, сноса).

1.5. Базовые цены рассчитаны по нормируемым трудозатратам, учитывающим: расходы на оплату труда участников выполняемой работы, содержание административно-управленческого персонала, отчисления на государственное социальное и медицинское страхование, материальные затраты, амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов и расходы по всем видам их ремонта, арендную плату, налоги и сборы, установленные в законодательном порядке (за исключением НДС), а также прибыль.

1.6. Базовые цены рассчитаны в ценах на 01.01.1998г

Для приведения базовых цен в текущий уровень используется коэффициент инфляционного изменения базовой стоимости проектирования,

принимаемый в соответствии с решением Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы.

1.7. Стоимость работы, сформированная на основе базовых цен, является исходной для определения договорной цены.

1.8. Базовые цены уточняются корректирующими коэффициентами, учитывающими усложняющие факторы, оказывающие влияние на трудоемкость подготовки ТР.

1.9. В общую стоимость работ по подготовке ТР может входить стоимость дополнительных работ, выполняемых по поручению заказчика.

## **2. СОДЕРЖАНИЕ И КЛАССИФИКАЦИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ**

2.1. Содержание работ определяется на основании задания, содержащего информацию о рассматриваемом объекте, достаточную для составления технологического регламента.

При отсутствии исходной информации работа по ее поиску и подготовка может быть поручена разработчику ТР.

2.2. Технологические регламенты разрабатываются для:

- нового строительства (застройки);
- капитального ремонта;
- реконструкции (реставрации);
- сноса, разборки, демонтажа.

Классификатор видов технологических регламентов представлен в таблице 1.

2.3. По уровню сложности работы по подготовке ТР подразделяются на три категории.

Описание категорий сложности представлено в таблице 2

К другим усложняющим факторам относятся:

- оценка влияния разнородности образующихся отходов;
- применение специальных методов строительства.

2.4. К дополнительным работам могут быть отнесены:

- поиск архивных проектных материалов по рассматриваемому объекту;
- работы по обмеру и техническому обследованию объекта;
- подготовка юридических документов на снос (разборку) существующих объектов и пр.;
- согласование с организациями, участвующими в процессе обращения с отходами;
- организация и проведение дополнительных изысканий, обследований и лабораторных анализов.

Таблица 1

## Классификатор видов технологических регламентов

| Наименование объектов   | Наименование работ                                    |                       |   |                                 |
|---|---|-----------------------|---|---------------------------------|
|   | Строительство<br>(прокладка,<br>установка,<br>монтаж) | Капитальный<br>ремонт | Реконструкция<br>(переустройство,<br>в т.ч. уширение) | Снос<br>(разборка,<br>демонтаж) |
| Жилые дома, здания гостиниц, детских и образовательных учреждений, учреждений для отдыха и туризма, научно-исследовательских учреждений, учреждений связи, административных учреждений, объектов здравоохранения, судебных и юридических учреждений и учреждений охраны общественного порядка, наземных станций метрополитена, здания силовых ведомств (МО, МВД, ФСБ и пр.), памятники архитектуры, гаражи, автомойки, АЗС, стационарные туалеты и пр.  | код 1.1   | код 2.1               | код 3.1   | код 4.1                         |
| Городские транспортные магистрали, улицы и дороги, трамвайные линии, наземные линии метрополитена и ветки в электродепо, внутриквартальные проезды и площадки, транспортные развязки, автостоянки, конечные станции и площадки для отстоя и хранения общественного транспорта, пешеходные улицы, тротуары, аллеи и дорожки в парках, открытые площадки в составе объектов гражданского, коммунального и промышленного назначения, городские водоемы, территории аэропортов (взлетно-посадочные полосы и пр.). | код 1.2   | код 2.2               | код 3.2   | код 4.2                         |
| Городские транспортные сооружения, мосты, тоннели, путепроводы, эстакады, пешеходные переходы, набережные, причалы, мостовые переходы для прокладки инженерных коммуникаций через ж.д. пути, автомагистрали, водные преграды.   | код 1.3   | код 2.3               | код 3.3   | код 4.3                         |

Продолжение таблицы 1

| Наименование объектов  | Наименование работ                                    |                       |   |                                 |
|--|---|-----------------------|---|---------------------------------|
|  | Строительство<br>(прокладка,<br>установка,<br>монтаж) | Капитальный<br>ремонт | Реконструкция<br>(переустройство,<br>в т.ч. уширение) | Снос<br>(разборка,<br>демонтаж) |
| Магистраль и сети водопровода, канализации (в т.ч. дождевой), дренажа, газопроводов, связи, электрические сети, кабельные линии телевидения, радио, телефон, системы электро-связи, автоматизированные системы управления, коммуникационные тоннели (коллектора для подземных коммуникаций), тепловые сети, ЦТП, газораспределительные станции, трансформаторные подстанции, распределительные пункты. | код 1.4   | код 2.4               | код 3.4   | код 4.4                         |
| Троллейбусные и трамвайные контактные сети, наземные электрические и кабельные линии, наружное освещение, отдельно стоящие рекламные-информационные объекты, объекты сигнализации и управления движением.  | код 1.5   | код 2.5               | код 3.5   | код 4.5                         |
| Здания культурно-просветительных учреждений и учреждений общественного питания, коммунально-бытового обслуживания населения, промышленных и коммунальных объектов, наземные электродепо метрополитена и здания обслуживающего персонала, очистные сооружения природных, бытовых и производственных сточных вод, гидротехнические сооружения, водозаборы и насосные станции.                            | код 1.6   | код 2.6               | код 3.6   | код 4.6                         |
| Здания вокзалов, аэропортов, зрелищных учреждений, спортивных сооружений, учреждений торговли.   | код 1.7   | код 2.7               | код 3.7   | код 4.7                         |

Таблица 2

## Уровень сложности разработки технологических регламентов

| Виды ТР<br>(код) | Уровень сложности   |                  |             |
|------------------|---|------------------|-------------|
|                  | I   | II               | III         |
| 1.1; 4.1         | <i>Общая площадь объекта (кв.м.)</i>  |                  |             |
|                  | до 1000   | от 1000 до 5000  | свыше 5000  |
| 1.2; 4.2         | <i>Общая площадь объекта (кв.м.)</i>  |                  |             |
|                  | до 500  | от 500 до 1000   | свыше 1000  |
| 1.3; 4.3         | <i>Общая площадь объекта (кв.м.)</i>  |                  |             |
|                  | до 500  | от 500 до 1000   | свыше 1000  |
| 1.4; 4.4         | <i>Общая площадь контура объекта (кв.м.)</i>  |                  |             |
|                  | до 100  | от 100 до 500    | свыше 500   |
| 1.5; 4.5         | <i>Общая площадь контура опорных конструкций объекта (кв.м.)</i>                                  |                  |             |
|                  | до 10   | —                | свыше 10    |
| 1.6; 4.6         | <i>Общий объем здания (куб.м.)</i>  |                  |             |
|                  | до 5000   | от 5000 до 10000 | свыше 10000 |
| 1.7; 4.7         | <i>Общий объем здания (куб.м.)</i>  |                  |             |
|                  | до 10000  | —                | свыше 10000 |
| 2.1; 3.1         | <i>Площадь ремонтируемой (реконструируемой) части объекта (кв.м.)</i>                             |                  |             |
|                  | до 500  | от 500 до 2000   | свыше 2000  |
| 2.2; 3.2         | <i>Площадь ремонтируемой (реконструируемой) части объекта (кв.м.)</i>                             |                  |             |
|                  | до 250  | от 250 до 500    | свыше 500   |
| 2.3; 3.3         | <i>Площадь ремонтируемой (реконструируемой) части объекта (кв.м.)</i>                             |                  |             |
|                  | до 250  | от 250 до 500    | свыше 250   |
| 2.4; 3.4         | <i>Площадь ремонтируемой (реконструируемой) части контура объекта (кв.м.)</i>                     |                  |             |
|                  | до 50   | от 50 до 200     | свыше 200   |
| 2.5; 3.5         | <i>Площадь ремонтируемой (реконструируемой) части контура опорных конструкций объекта (кв.м.)</i> |                  |             |
|                  | до 10   | —                | свыше 10    |
| 2.6; 3.6         | <i>Объем ремонтируемой (реконструируемой) части здания (куб.м.)</i>                               |                  |             |
|                  | до 2000   | от 2000 до 5000  | свыше 5000  |
| 2.7; 3.7         | <i>Объем ремонтируемой (реконструируемой) части здания (куб.м.)</i>                               |                  |             |
|                  | до 5000   | —                | свыше 5000  |

### 3. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ НА ОБЪЕКТ

3.1. Стоимость разработки технологических регламентов рассчитывается по формуле:

$$C_{\text{тр(тек)}} = БЦ_{i(98)} \times K_{\text{ср}} \times \prod_{i=1}^n K_{\text{ки}} \times K_{\text{пер}}, \quad (3.1)$$

где:

- $C_{\text{тр(тек)}}$  - стоимость разработки технологических регламентов в текущем уровне цен;
- $БЦ_{i(98)}$  - базовая цена в уровне цен на 01.01.98г. (определяется по таблице 3);
- $K_{\text{ср}}$  - коэффициент полноты содержания раздела (определяется расчетным путем с учетом состава работ);
- $\prod_{i=1}^n K_{\text{ки}}$  - произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы (таблицы 4,5,6);
- $K_{\text{пер}}$  - коэффициент инфляционного изменения базовой стоимости проектирования для использования при формировании договорных цен. По объектам городского заказа  $K_{\text{пер}}$  должен применяться с учетом норматива стоимости проектирования объектов городского заказа  $N_{\text{г/з}}$ . Значения  $K_{\text{пер}}$  и  $N_{\text{г/з}}$  принимаются в соответствии с решениями Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы.

Стоимость разработки технологических регламентов по объектам городского заказа рассчитывается по формуле:

$$C_{\text{тр(тек) г/з}} = БЦ_{i(98)} \times K_{\text{ср}} \times \prod_{i=1}^n K_{\text{ки}} \times K_{\text{пер}} \times N_{\text{г/з}} \quad (3.2)$$

Таблица 3

**Значения базовых цен на разработку  
технологических регламентов, БЦ<sub>и(98)</sub>**

| № п/п | № кода | БЦ <sub>и(98)</sub> , руб. | № п/п | № кода | БЦ <sub>и(98)</sub> , руб. |
|-------|--------|----------------------------|-------|--------|----------------------------|
| 1.    | 1.1    | 12690,0                    | 3.    | 3.1    | 16335,0                    |
|       | 1.2    | 11340,0                    |       | 3.2    | 15120,0                    |
|       | 1.3    | 16065,0                    |       | 3.3    | 17820,0                    |
|       | 1.4    | 12690,0                    |       | 3.4    | 22500,0                    |
|       | 1.5    | 8640,0                     |       | 3.5    | 12690,0                    |
|       | 1.6    | 13500,0                    |       | 3.6    | 22072,5                    |
|       | 1.7    | 16335,0                    |       | 3.7    | 24525,0                    |
| 2.    | 2.1    | 16335,0                    | 4.    | 4.1    | 23400,0                    |
|       | 2.2    | 15120,0                    |       | 4.2    | 17820,0                    |
|       | 2.3    | 17820,0                    |       | 4.3    | 25987,5                    |
|       | 2.4    | 16335,0                    |       | 4.4    | 24525,0                    |
|       | 2.5    | 11070,0                    |       | 4.5    | 14445,0                    |
|       | 2.6    | 16335,0                    |       | 4.6    | 25987,5                    |
|       | 2.7    | 21870,0                    |       | 4.7    | 43222,5                    |

3.2. Стоимость обмерных работ по сносу с выездом на объект принимается в объеме 10% от величины базовой цены на разработку технологического регламента.

3.3. Коэффициент полноты содержания раздела рассчитывается с учетом разбивки относительной стоимости по процессам, составляющим общий объем работ. При этом величина  $K_{ср}$  в зависимости от требований технического задания и складывающихся обстоятельств может быть меньше или больше единицы.

Алгоритм расчета  $K_{ср}$  представлен в приложении.

3.4. К корректирующим коэффициентам, учитывающим усложняющие факторы, относятся:

- коэффициент  $K_{к1}$ , определяющий уровень сложности разработки технологического регламента (определяется по таблице 4);
- коэффициент  $K_{к2}$ , учитывающий влияние разнородности образующихся отходов на трудоемкость (определяется по таблице 5);
- коэффициент  $K_{к3}$ , учитывающий усложняющие факторы, возникающие при применении специальных методов строительства (определяется по таблице 6);

Таблица 4

**Значения корректирующих коэффициентов, учитывающих  
уровень сложности разработки технологического регламента\***

| Уровень сложности              | I   | II  | III |
|--------------------------------|-----|-----|-----|
| Значение коэффициента $K_{K1}$ | 1,0 | 1,3 | 1,5 |

Таблица 5

**Значения корректирующих коэффициентов,  
учитывающих влияние разнородности отходов**

| Количество<br>видов отходов<br>строительства<br>и сноса,<br>отражаемых<br>в ТР | Виды работ  |                       |   |                                 |
|--|---|-----------------------|---|---------------------------------|
|  | Строительство<br>(прокладка,<br>установка,<br>монтаж) | Капитальный<br>ремонт | Реконструкция<br>(переустройство,<br>в т.ч. уширение) | Снос<br>(разборка,<br>демонтаж) |
|  | Значение коэффициента $K_{K2}$                        |                       |   |                                 |
| До 2-х   | 1,0   | 1,0                   | 1,0   | 1,0                             |
| От 3-х до 5-ти   | 1,1   | 1,1                   | 1,1   | 1,1                             |
| От 6-ти до 9-ти  | 1,2   | 1,2                   | 1,2   | 1,2                             |
| От 10-ти до 14-ти  | 1,2   | 1,25                  | 1,25  | 1,25                            |
| Более 14-ти  | 1,29  | 1,29                  | 1,29  | 1,29                            |

Таблица 6

**Значения корректирующих коэффициентов,  
учитывающих применение специальных методов строительства\*\***

|                                   | Виды работ  |                       |   |                                 |
|-----------------------------------|---|-----------------------|---|---------------------------------|
|                                   | Строительство<br>(прокладка,<br>установка,<br>монтаж) | Капитальный<br>ремонт | Реконструкция<br>(переустройство,<br>в т.ч. уширение) | Снос<br>(разборка,<br>демонтаж) |
| Значение<br>коэффициента $K_{K3}$ | 1,2   | 1,1                   | 1,2   | 1,0                             |

\* Описание категорий сложности представлено в таблице 2.

\*\* Под специальными методами строительства подразумевается: водопонижение, замораживание, химическое закрепление грунтов, «стена в грунте», опускные колодцы под шоссе, ж/д. и др.

#### 4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ НА КОМПЛЕКС РАБОТ В ЗАСТРОЙКЕ

4.1. Базовая стоимость разработки технологических регламентов на комплекс работ в застройке определяется по следующей формуле:

$$C_{\text{тр.к}(98)} = \left[ \sum_{i=1}^n C_{\text{тр.л}(98)} \right] \times K_{\text{опт}}, \quad (4.1)$$

где:

- $C_{\text{тр.к}(98)}$  - стоимость разработки технологических регламентов на комплекс работ в застройке в базовом уровне цен на 01.01.98г.;
- $C_{\text{тр.л}(98)}$  - стоимость разработки технологических регламентов  $i$ -тый объект в застройке в базовом уровне цен на 01.01.98г.;
- $K_{\text{опт}}$  - коэффициент, учитывающий суммарную величину затрат на разработку технологических регламентов на комплекс работ в застройке (определяется по таблице 7).

Таблица 7

Значения коэффициента  $K_{\text{опт}}$

| $\sum_{i=1}^n C_{\text{тр.л}(98)}$ , тыс руб | до 100 | от 100 до 200 | от 200 до 500 | от 500 до 1000 | свыше 1000 |
|--|--------|---------------|---------------|----------------|------------|
| Значения коэффициента $K_{\text{опт}}$       | 1,0    | 0,95          | 0,9           | 0,85           | 0,8        |

4.2. Текущая стоимость разработки технологических регламентов на комплекс работ в застройке определяется по следующей формуле:

$$C_{\text{тр.к(тек)}} = C_{\text{тр.к}(98)} \times K_{\text{пер}}, \quad (4.2)$$

где:

- $C_{\text{тр.к(тек)}}$  - стоимость разработки технологических регламентов на комплекс работ в застройке в текущих ценах;
- $K_{\text{пер}}$  - коэффициент инфляционного изменения базовой стоимости проектирования для использования при формировании договорных цен.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

## Приложение 1

### Расчет значений коэффициента полноты содержания раздела $K_{cp}$

Коэффициент полноты содержания раздела  $K_{cp}$  учитывает возможные отклонения от нормативных объемов работ по тому или иному разделу, связанные с уникальностью, особой градостроительной значимостью застройки, сложными конструкциями, инженерными решениями и прочими условиями.

Увеличение объема работ по разделу влечет изменение удельного веса по смежным разделам. Доля увеличения объема работ по разделу и влияние на смежные разделы определяется экспертным путем по согласованию с заказчиком.

Алгоритм расчета  $K_{cp}$  может быть представлен следующим образом:

$$\Delta V_{1,1} \times K_1 = \Delta V_{2,1}$$

$$\Delta V_{1,2} \times K_2 = \Delta V_{2,2}$$

$$\Delta V_{1,3} \times K_3 = \Delta V_{2,3}$$

$$\Delta V_{1,i} \times K_i = \Delta V_{2,i}$$

---

$$K_{cp} = \sum_{i=1}^n \Delta V_{1,i} \times K_i = \sum_{i=1}^n \Delta V_{2,i}$$

где:

$\Delta V_{1,1}, \Delta V_{1,2}, \Delta V_{1,3}, \dots, \Delta V_{1,i}$  – доля раздела в общем объеме работ;

$$\sum_{i=1}^n \Delta V_{1,i} = 100\%;$$

$K_1, K_2, K_3, \dots, K_i$  – коэффициенты, учитывающие изменения объема работ раздела;

$\Delta V_{2,1}, \Delta V_{2,2}, \Delta V_{2,3}, \dots, \Delta V_{2,i}$  – доля раздела в общем объеме работ после корректировки;

## Приложение 2

### Пример расчета коэффициента полноты содержания раздела $K_{ср}$

| №  | Наименование раздела в составе ТР   | Доля раздела в общем объеме $\Delta V_{1,i}$ | Корректирующий коэффициент $K_i$ | Доля раздела в общем объеме после корректировки $\Delta V_{2,i}$ |
|----|---|--|----------------------------------|--|
| 1. | Приемка исходной документации   | 0,05   | 1,0                              | 0,05   |
| 2. | Оформление исходной документации  | 0,05   | 1,0                              | 0,05   |
| 3. | Анализ документации   | 0,1  | 1,0                              | 0,1  |
| 4. | Получение дополнительной информации от организаций (в случае необходимости) | 0,05   | 0,0                              | 0,0  |
| 5. | Определение плеча перевозки а/т   | 0,05   | 0,0                              | 0,0  |
| 6. | Расчет образования отходов  | 0,4  | 1,0                              | 0,4  |
| 7. | Оформление пояснительной записки  | 0,3  | 0,7                              | 0,21   |
|    | $K_{ср}$  | 1,0  | —                                | <b>0,81</b>  |

Научно-техническое издание

## **РЕКОМЕНДАЦИИ**

**по расчету стоимости разработки  
технологических регламентов  
процесса обращения  
с отходами строительства и сноса**

**MPP-3.2.45-05**

Ответственная за выпуск Л.А.Бычкова

**ГУП города Москвы «Управление экономических исследований,  
информатизации и координации проектных работ»  
ГУП города Москвы «НИАЦ»**

*125047, Москва, Триумфальная пл., д.1*

Подписано к печати 29.03.2005г.

Бумага писчая. Формат 60x84 1/8

Право распространения указанного сборника принадлежит ГУП города Москвы «НИАЦ».

Любые другие организации, распространяющие сборник нелегально,  
тем самым нарушают авторские права разработчиков.

Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме  
(электронной или механической, включая фотокопию, репринтное  
воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе)  
без получения разрешения от издателя.

**За информацией о приобретении нормативно-методической  
литературы обращаться в ГУП «НИАЦ»  
(Триумфальная пл., д.1, здание Москомархитектуры, 5 этаж, ком. 517Б)  
Тел.: (095) 251-99-58. Факс: (095) 250-99-28  
e-mail: [salamova@mka.mos.ru](mailto:salamova@mka.mos.ru)  
<http://mka.mos.ru/orgs/niac/mgsn.htm>**

**ГУП «НИАЦ» принимает заказы на разработку  
методических рекомендаций по ценообразованию.  
Тел.: (095) 250-99-28**

**ГУП «НИАЦ» оказывает консультации по применению  
нормативно-методической литературы  
только своим клиентам. Тел.: (095) 250-99-28**

# ПЕРЕЧЕНЬ

## НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, РАСПРОСТРАНЯЕМОЙ ГУП «НИАЦ»

|    |   |
|----|---|
| 1  | Доп №1 к МГСН 3 01-01 Жилые здания «О размещении на первых этажах жилых домов объектов общественного назначения»          |
| 2  | Доп №1 к МГСН 4 06 96 Общеобразовательные учреждения (2003)   |
| 3  | Доп №1 к МГСН 5 01-01 Стоянки легковых автомобилей  |
| 4  | Доп к МРР 3 1 10-97 Временные нормы продолжительности проектирования АСУД ИАСУЭ СКТВ (КСКПТ) в Москве                     |
| 5  | Изменения №1 к МГСН 4 04 94 Многофункциональные здания и комплексы  |
| 6  | Изменения №1 к МГСН 4 12 97 Лечебно-профилактические учреждения   |
| 7  | Изменения №1 к МГСН 4 13-97 Предприятия розничной торговли  |
| 8  | Изменения №2 к МГСН 4 13 97 Предприятия розничной торговли  |
| 9  | Изменения №1 к МГСН 4 14 98 Предприятия общественного питания   |
| 10 | Инструкция по инженерно геологическим и геоэкологическим изысканиям (2004)  |
| 11 | Инструкция по проектированию и устройству свайных фундаментов зданий и сооружений (2001)                                  |
| 12 | МГСН 1 01 99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки  |
| 13 | МГСН 1 02 02 Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы                      |
| 14 | МГСН 1 03-02 Пешеходные переходы вне проезжей части улиц Объекты мелкорозничной торговли и сервиса в пешеходных переходах |
| 15 | МГСН 2 01 99 Энергосбережение в зданиях Нормативы по теплозащите и тепловодоснабжению                                     |
| 16 | МГСН 2 04 97 Допустимые уровни шума вибрации и требования к звукоизоляции   |
| 17 | МГСН 2 06 99 Естественное искусственное и совмещенное освещение   |
| 18 | МГСН 2 07-01 Основания фундаменты и подземные сооружения  |
| 19 | МГСН 2 08-01 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкции жилых и общественных зданий                         |
| 20 | МГСН 2 09 03 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкции транспортных сооружений                             |
| 21 | МГСН 3 01-01 Жилые здания   |
| 22 | МГСН 4 01 94 Хосписы  |
| 23 | МГСН 4 02 94 Дома интернаты для детей инвалидов   |
| 24 | МГСН 4 03 94 Дома интернаты для инвалидов и престарелых   |
| 25 | МГСН 4 04 94 Многофункциональные здания и комплексы   |
| 26 | МГСН 4 05 95 Школы интернаты для детей инвалидов  |
| 27 | МГСН 4 06 96 Общеобразовательные учреждения   |
| 28 | МГСН 4 07 96 Дошкольные учреждения  |
| 29 | МГСН 4 08 97 Массовые типы физкультурно оздоровительных учреждений  |
| 30 | МГСН 4 09 97 Здания органов социальной защиты населения   |
| 31 | МГСН 4 10 97 Здания банковских учреждений   |
| 32 | МГСН 4 11 97 Здания сооружения и комплексы похоронного назначения   |
| 33 | МГСН 4 12 97 Лечебно-профилактические учреждения  |
| 34 | МГСН 4 13 97 Предприятия розничной торговли   |
| 35 | МГСН 4 14 98 Предприятия общественного питания  |
| 36 | МГСН 4 15 98 Общеобразовательные учреждения для детей-сирот   |
| 37 | МГСН 4 16-98 Гостиницы  |
| 38 | МГСН 4 17 98 Культурно зрелищные учреждения   |
| 39 | МГСН 4 18 99 Предприятия бытового обслуживания населения  |
| 40 | МГСН 5 01 01 Стоянки легковых автомобилей   |
| 41 | МГСН 5 02 99 Проектирование городских мостовых сооружений   |
| 42 | МГСН 6 02 03 Тепловая изоляция трубопроводов различного назначения  |
| 43 | МГСН 6 03 03 Проектирование и строительство тепловых сетей с промышленной теплоизоляцией из пенополиуретана               |
| 44 | МГСН 8 01-00 Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов Основные положения                         |
| 45 | МГСН 301-01 96 Положение по организации капитального ремонта жилых зданий в г. Москве                                     |
| 46 | Методическое пособие по применению МГСН 1 01 99 при проектировании на территории исторической застройки (2002)            |
| 47 | Методические рекомендации по составу и учету затрат включаемых в себестоимость проектной продукции (1994)                 |
| 48 | Методика назначения объема инженерно геологических изысканий (2000)   |
| 49 | Методика разработки документации системы качества проектной продукции (эл. ты СК 4 4) на основе стандартов ИСО 9000       |
| 50 | Методика разработки технологии проектирования на основе стандартов ИСО 9000 (2003)  |
| 51 | МРР 2 2 04 02 01 Рекомендации по заключению договоров подряда на выполнение проектных работ                               |
| 52 | МРР 2 2 07 98 Методика проведения обследования зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке                  |
| 53 | МРР 2 2 08-98 Положение о техническом надзоре заказчика за строительством   |
| 54 | МРР 2 2 16 00 Рекомендации по организации и проведению маркетинговых исследований до разработки ППД и ГД                  |
| 55 | МРР 2 3 02 02 Методика определения стоимости разработки разбивочных чертежей актов линии градостроительного регулирования |
| 56 | МРР 3 1 03 93 Рекомендации по определению укрупненных показателей стоимости строительства и проектных работ               |
| 57 | МРР 3 1 06-97 Сборник БУПс для определения стоимости строительства объектов возводимых на садоводческих участках          |
| 58 | МРР 3 1 10 97 Нормы продолжительности проектирования объектов строительства в г. Москве и ЛПЗП                            |

|     |                    |   |
|-----|--------------------|---|
| 59  | MPP-3 1 12 96      | Нормы продолжительности разработки предпроектной градостроительной и ИРД  |
| 60  | MPP 3 2 03-96      | Порядок определения стоимости разработки предпроектной градостроительной документации   |
| 61  | MPP 3 2 03 1 2000  | Временный порядок определения стоимости разработки проектов планировки территории   |
| 62  | MPP 3 2 03 1 1 03  | Временные рекомендации для определения стоимости разработки проектов планировки улично-дорожной сети  |
| 63  | MPP 3 2 04 98      | Нормы продолжительности выполнения изыскательских работ   |
| 64  | MPP 3 2 05 02 00   | Порядок определения стоимости работ по техническому обследованию строительных конструкций зданий  |
| 65  | MPP-3.2 06 05-03   | Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве на основе натуральных показателей (2004)  |
| 66  | MPP 3 2 07 02 02   | Методика определения стоимости авторского надзора за строительством зданий, сооружений и предприятий  |
| 67  | MPP 3 2 09 02 00   | Рекомендации по определению стоимости работ, связанных с согласованием ППД и ПД для строительства   |
| 68  | MPP 3 2 12 02 00   | Порядок определения стоимости оказания маркетинговых консалтинговых услуг менеджмента и др. услуг   |
| 69  | MPP 3 2 13 02 00   | Порядок определения стоимости проектных работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений  |
| 70  | MPP 3 2 13 1 02 00 | Порядок определения стоимости разработки ИРД по реставрации и реконструкции зданий и сооружений   |
| 71  | MPP 3 2 16 02 02   | Методика определения стоимости разработки ИРД в проектировании  |
| 72  | MPP 3 2 18 02 01   | Порядок определения стоимости проектирования фонтанов в условиях г. Москвы (2-я редакция)   |
| 73  | MPP 3 2 18 02 02   | Рекомендации по определению стоимости проекта архитектурной колористики фасадов зданий, сооружений  |
| 74  | MPP 3 2 22 02 00   | Порядок определения стоимости «привязки» типовых проектов жилых домов   |
| 75  | MPP 3 2 26 99      | Порядок определения стоимости разработки технической документации на АСУТП для объектов Москвы  |
| 76  | MPP 3 2 27 02 03   | Методика определения стоимости археологических исследований при градостроительных работах   |
| 77  | MPP 3 2 30 99      | Порядок определения стоимости проекта архитектурного освещения для формирования световой среды и создания световых ансамблей в г. Москве  |
| 78  | MPP 3 2 32 99      | Порядок определения стоимости разработки паспортов жилых домов  |
| 79  | MPP 3 2 33 01      | Рекомендации по составу проектно-сметной документации, необходимой для проведения конкурсов (тендеров) подряда строительных работ по городскому заказу в обеспечение перехода на контрактную систему твердых договорных цен |
| 80  | MPP 3 2 37 1 02    | Методика определения стоимости работ по визуально-ландшафтному анализу  |
| 81  | MPP 3 2 38 02      | Сборник цен на проектные работы для капитального ремонта жилых домов, ДДУ и школ  |
| 82  | MPP 3 2 40 04      | Рекомендации по определению стоимости изготовления демонстрационных материалов (макеты, буклеты и пр.)  |
| 83  | MPP 3 2 43 03      | Методика определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности в г. Москве   |
| 84  | MPP 3 2 44 04      | Сборник базовых цен на проектные работы по организации дорожного движения   |
| 85  | MPP 4 2 03 99      | Методические рекомендации по разработке, внедрению и сертификации систем качества на основе стандартов ИСО 9000 в проектных организациях г. Москвы  |
| 86  | MPP 4 2 08 97      | Методические указания по экономическому обоснованию использования территории, требующих рекультивационных работ под массовое жилищное строительство   |
| 87  |                    | Нормы на проектирование и строительство теплоэффективных наружных стен из облегченных керамзитобетонных блоков  |
| 88  |                    | Общие положения к техническим требованиям по проектированию жилых зданий высотой более 75 м (2002)  |
| 89  |                    | Основные направления подготовки проектных и строительных организаций к ведению аварийно-восстановительных работ (2001)  |
| 90  |                    | Перечень документов для получения разрешения на строительство (1999)  |
| 91  |                    | Перечень законодательных актов, определяющих экологические требования к размещению объектов (1998)  |
| 92  |                    | Положение о городском заказе по объектам капитального строительства и реконструкции (2000)  |
| 93  |                    | Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве (2-я редакция) (2000)   |
| 94  |                    | Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г. Москве (2002)   |
| 95  |                    | Положение о порядке подготовки исходно-разрешительной документации (1998)   |
| 96  |                    | Положение о порядке разработки, согласования и утверждения проектов организации санитарно-защитных зон в Москве (2003)  |
| 97  |                    | Положение об авторском надзоре за строительством (1997 г.)  |
| 98  |                    | Положение о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительного обоснования (2002)   |
| 99  |                    | Положение о составе и порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки жилых территорий в г. Москве   |
| 100 |                    | Положение о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки улично-дорожной сети в г. Москве  |
| 101 |                    | Положение об ИГАСН (1998)   |
| 102 |                    | Пособие к МГСН 2 01 99 Энергосбережения в зданиях. Выпуск 1 «Проектирование теплозащиты в жилых и общественных зданиях»   |
| 103 |                    | Пособие к МГСН 2 04 97 Проектирование защиты от шума и вибрации инженерного оборудования в жилых и общественных зданиях   |
| 104 |                    | Пособие к МГСН 2 04 97 Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий   |
| 105 |                    | Пособие к МГСН 2 04 97 Проектирование защиты от транспортного шума и вибрации жилых и общественных зданий   |
| 106 |                    | Пособие к МГСН 2 06 99 Расчет и проектирование искусственного освещения помещений общественных зданий   |
| 107 |                    | Пособие к МГСН 4 06 96 Общеобразовательные учреждения   |
| 108 |                    | Пособие к МГСН 4 07 96 Дошкольные учреждения  |
| 109 |                    | Пособие к МГСН 4 08 97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений. Выпуски 1, 3  |
| 110 |                    | Пособие к МГСН 4 09 97 Здания органов социальной защиты населения   |
| 111 |                    | Пособие к МГСН 4 10 97 Здания банковских учреждений. Выпуск 1 «Коммерческие банки»  |
| 112 |                    | Пособие к МГСН 4 12 97 Лечебно-профилактические учреждения. Выпуски 1, 4  |
| 113 |                    | Пособие к МГСН 4 18 99 Предприятия бытового обслуживания населения. Выпуски 1, 2  |

|     |  |
|-----|--|
| 114 | Постановление № 156-ПП от 18.03.03 «О внесении изменений и дополнений в правовые акты Москвы» (в «Положение о едином порядке (2-я ред.)», в «Правила производства земляных работ») Приложение к 156-ПП «Порядок определения стоимости разработки технологических регламентов процесса обращения с отходами строительства и сноса (1-я редакция)» |
| 115 | Правила определения размера вознаграждения (гонорара) автора (творческого коллектива) за создание произведений изобразительного искусства художественного проектирования и конструирования, сценариев произведений   |
| 116 | Правила производства земляных и строительных работ прокладки и переустройства инженерных сетей, коммуникаций (2000)  |
| 117 | Правила выдачи разрешений на строительство объектов недвижимости федерального значения а также объектов недвижимости на территории объектов градостроительной деятельности особого регулирования федерального значения (2000)  |
| 118 | Примерные формы заданий на разработку проектной документации для объектов гражданского, промышленного назначения и проектов застроек (2000)  |
| 119 | Рекомендации по использованию и развитию различных конструктивных систем, применяемых в жилищном строительстве   |
| 120 | Рекомендации по защите жилых каркасных зданий при чрезвычайных ситуациях (2002)  |
| 121 | Рекомендации по защите жилых зданий с несущими кирпичными стенами при чрезвычайных ситуациях (2002)  |
| 122 | Рекомендации по обследованию и мониторингу технического состояния эксплуатируемых зданий (1998)  |
| 123 | Рекомендации по оценке геологического риска на территории г. Москвы (2002)   |
| 124 | Рекомендации по оценке инженерно-геологических и гидрогеологических условий территорий, планируемых к застройке (2002)   |
| 125 | Рекомендации по предотвращению прогрессирующего обрушения крупнопанельных зданий (1999)  |
| 126 | Рекомендации по применению принципов и способов противаварийной защиты в проектах строительства (2004)   |
| 127 | Рекомендации по применению противообледенительных устройств на кровлях с наружными и внутренними водостоками (2004)  |
| 128 | Рекомендации по применению эффективных материалов и технологий на основе мелкозернистых бетонов  |
| 129 | Рекомендации по проектированию и монтажу многослойных систем наружного утепления фасадов зданий (2001)   |
| 130 | Рекомендации по проектированию объектов малого предпринимательства в г. Москве. Разделы I - II   |
| 131 | Рекомендации по проектированию и применению фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором «КраспанВст» (2003) «Гранитогресс» «Марморекс» «Метроспецстрой» «Интерал» «Триол» «U KON»   |
| 132 | Рекомендации по проектированию и устройству оснований, фундаментов и подземных сооружений при реконструкции (1998)   |
| 133 | Рекомендации по проектированию нового поколения блоков-пристроек к существующим зданиям общеобразоват. школ (2004)   |
| 134 | Рекомендации по проектированию и устройству оснований и фундаментов при возведении зданий вблизи существующих  |
| 135 | Рекомендации по проектированию энергоэкономичных технических решений систем отопления, вентиляции и водоснабжения  |
| 136 | Рекомендации по проектированию шумозащищенных жилых домов (1999)   |
| 137 | Рекомендации по разработке санитарно-защитных зон (1998)   |
| 138 | Рекомендации по расчету, проектированию и устройству свайных фундаментов нового типа (1997)  |
| 139 | Рекомендации по проектированию системы легких эффективных конструкций для реконструкции жилых домов (1999)   |
| 140 | Рекомендации по проектированию озеленения и благоустройства крыш зданий и других искусственных оснований (2000)  |
| 141 | Рекомендации по проектированию энергоэффективных ограждающих конструкций зданий системы «ЮНИКОН» (2002)  |
| 142 | Рекомендации по реконструкции и модернизации школьных зданий (1997)  |
| 143 | Рекомендации по реконструкции сети и зданий предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания  |
| 144 | Рекомендации по заключению договоров строительного подряда   |
| 145 | Рекомендации по разработке проектов автомобильных моек, приспособляемых для специальной обработки автотранспорта   |
| 146 | Рекомендации по установке энергоэффективных окон в наружных стенах вдоль строящихся и реконструируемых зданий (2004)   |
| 147 | РМ-2559 Инструкция по проектированию учета электропотребления в зданиях (1997)   |
| 148 | РМ-2696 01 Временная инструкция по расчету электрических нагрузок жилых зданий (2001)  |
| 149 | РМ 2776 Инструкция по проектированию, монтажу и приемке в эксплуатацию охранно-защитных дератизационных систем   |
| 150 | РМ 2798 Инструкция по проектированию систем связи, информатизации и диспетчеризации объектов жилищного строительства   |
| 151 | Руководство по применению тепловых насосов с использованием вторичных энергетических ресурсов (2001)   |
| 152 | Руководство по проектированию автономных источников теплоснабжения (2001)  |
| 153 | Руководство по проектированию дренажей зданий и сооружений (2000)  |
| 154 | Руководство по проектированию и монтажу внутренних систем водоснабжения и канализации из полипропиленовых труб (2001)  |
| 155 | Руководство по проектированию и эксплуатации осветительных установок витрин предприятий потребительского рынка услуг   |
| 156 | Руководство по проектированию систем звукового обеспечения на строящихся и реконструируемых объектах г. Москвы (2000)  |
| 157 | Руководство по разработке раздела «Охрана окружающей среды» к проекту планировки (реконструкции) жилого района (1998)  |
| 158 | Руководство по составу дополнительных проектных материалов, необходимых для достоверного определения стоимости строительства на утверждаемой стадии проектирования (согласно постановлению Правительства Москвы №73-ПП от 11.02.03)  |

Также в продаже имеются протоколы заседаний Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве

|   |  |
|---|--|
| Информация о приобретении нормативно-методической литературы: (095) 251-99-58, местный тел.: 389, факс: 250-99-28<br>e-mail: <a href="mailto:salamova@mka.mos.ru">salamova@mka.mos.ru</a> <a href="http://mka.mos.ru/orgs/niac/magn.htm">http://mka.mos.ru/orgs/niac/magn.htm</a> |  |
| Консультации по применению нормативно-методической литературы по тел. (095) 250-99-28   |  |
| м. Маяковская, Труфановская н.д., д. 1. Главный вход в здание Москомархитектуры, направо по лестнице вниз, далее прямо через гардероб до лифта, 5 этаж, ком. 517б. Часы работы: с 10 до 17. Пятница с 10 до 16. Обед с 13 до 13 <sup>45</sup>                                     |  |
| Примечание: понедельник и четверг. Для приобретения литературы в другие дни (вторник, среда, пятница) необходимо предварительно (за день) заказать пропуск по тел. 251-99-58  |  |

ГУП «НИИЦ» принимает заказы на разработку методических рекомендаций по ценообразованию. Тел. (095) 250-99-28

При личном и безличном расчете за литературу юридическим лицам необходимо иметь доверенность