

«Утверждаю»

Председатель Межведомственного совета
по ценовой политике в строительстве при
Правительстве Москвы

 А.Л.Воронин

24 декабря 2005 года

ПРОТОКОЛ № 1/МС-36-05 от 20 декабря 2005г.

**заседания Межведомственного совета по ценовой политике в
строительстве при Правительстве Москвы**

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Межведомственного совета и приглашенные,
согласно прилагаемому списку.

Повестка дня:

1. Рассмотрение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ в декабре 2005 года в связи с инфляционными процессами.
2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен декабря 2005 года.
3. О согласовании прогнозных коэффициентов инфляции на 2006 – 2008 годы.
4. О применении Сборника показателей сметной стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен декабря 2005 года.
5. О применении Сборника показателей сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен декабря 2005 года.
6. О рассмотрении Сборника цен эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен декабря 2005 года.
7. О введении в действие Дополнения № 25 к МТСН 81-98.
8. О введении в действие Дополнения № 20 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.
9. О согласовании индексов пересчета стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2006 года к базисному уровню цен 1998 года.

МОСКОМЭКСПЕРТИЗА

Комитет города Москвы
по государственной экспертизе
проектов и ценобразования
в строительстве

- 10.О согласовании изменения нормативов накладных расходов и сметной прибыли для применения при определении сметной стоимости строительства с 1 января 2006 года.
11. О согласовании коэффициентов инфляционных изменений базовой ставки авторского вознаграждения определяемой на основании "Правил определения размера авторского вознаграждения (гонорара) за создание произведений изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования, сценариев произведения для использования при формировании уровня договорных цен на 2005 год.
- 12.О согласовании стоимости услуг по горноспасательному обслуживанию объектов подземного строительства на 1 полугодие 2006 года оказываемых Филиалом «Московский ВГСО» ФГУП «СПО «Металлургбезопасность» учитываемых в сметах на строительство в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 09.04.2003г. № 557-РП.
- 13.О рассмотрении комплексных прогнозных индексов пересчета сметной стоимости строительства объектов ОАО «МКК-Холдинг», определенной в базисных ценах 1998 года, в уровень цен декабря 2005 года.
- 14.Об изменении редакции пункта 8 протокола Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы № 1/МС-32-05 от 12 октября 2005 г.

РЕШЕНИЕ

Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы.

1. Рассмотрение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ в декабре 2005 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Согласовать для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционной программы 2005 года обобщенные индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ в декабре 2005 года.

МОСКОВСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ
ПРОЕКТОВ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**Обобщенные индексы изменения стоимости
строительно-монтажных работ за 2005 год.**

Месяц	Дата и номер протокола	Индексы изменения
январь	21.01.2005г. № 1/МС – 21 - 05	0,988
февраль..	24.02.2005г. № 1/МС – 22 - 05	1,0094
март	25.03.2005г. № 1/МС – 24 - 05	1,0294
апрель	22.04.2005г. № 1/МС – 25 - 05	1,0013
май	24.05.2005г. № 1/МС – 26 - 05	1,0041
июнь	24.06.2005г. № 1/МС – 27 - 05	1,0259
июль	25.07.2005г. № 1/МС – 29 - 05	1,0071
август	24.08.2005г. № 1/МС – 30 - 05	1,0039
сентябрь	16.09.2005г. № 1/МС – 31 - 05	1,0148
октябрь	25.10.2005г. № 1/МС – 33 - 05	1,0066
ноябрь	30.11.2005г. № 1/МС – 35 - 05	1,0025
декабрь	20.12.2005г. № 1/МС – 36 - 05	1,0506

Применение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен декабря 2005 года (Сборник № 12/2005-98).

2.1. Согласовать применение для определения сметной стоимости строительства объектов городского заказа города Москвы в текущих ценах декабря 2005 года и расчёта обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ за 2005 год «Сборник № 12/2005-98 (выпуск 56) коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен».

3. О согласовании прогнозных коэффициентов инфляции на 2006 – 2008 годы.

3.1. Согласовать прогнозные коэффициенты инфляции, рассчитанные согласно прогнозу индексов дефляторов на 2006 – 2008 годы, представленные Департаментом экономической политики и развития города Москвы (исх. №ДПР/5-21456 от 15.12.2005 г.). Приложение 1.

4. О применении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен декабря 2005 года.

4.1. Согласовать для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам городского заказа в текущих ценах декабря 2005 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен выпуск 55/2005 (в качестве справочного материала).

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Комитет города Москвы
по государственной экспертизе
проектов и ценообразования
в строительстве 3

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

5. О применении Сборника показателей сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен декабря 2005 года.

5.1. Согласовать для определения в текущем уровне цен декабря 2005 г. стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах новостройках, Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен выпуск 46/2005 (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

6. О рассмотрении Сборника цен эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен декабря 2005 года.

6.1. Согласовать для определения стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен декабря 2005 г. - Сборник цен эксплуатации строительных машин (выпуск 12/2005).

7. О введении в действие Дополнения № 25 к МТСН 81-98.

7.1. Ввести в действие Сборник Дополнений № 25 к Сборникам Московских территориальных сметных нормативов в базисном уровне цен 1998 года.

7.2. Единичные расценки главы 14 Дополнения № 25 выпустить отдельным изданием после доработки расценок ОАО МЦЦС «Мосстройцены» и согласования их Москомэкспертизой до 01.02.2006 г.

8. О введении в действие Дополнения № 20 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.

8.1. Ввести в действие Сборник Дополнений № 20 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.

8.2. Элементные сметные нормы главы 14 Дополнения № 20 выпустить отдельным изданием после доработки расценок ОАО МЦЦС «Мосстройцены» и согласования их Москомэкспертизой до 01.02.2006 г.

9. О согласовании индексов пересчета стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2006 года к базисному уровню цен 1998 года.

9.1. Согласовать индексы пересчета стоимости оборудования в текущий уровень цен I квартала 2006 года к базисному уровню цен 1998 года (Приложение 2).

МОСКОМЭКСПЕРТИЗА

КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКОВЫ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ 4
ПРОЕКТОВ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

10. О согласовании изменения нормативов накладных расходов и сметной прибыли для применения при определении сметной стоимости строительства с 1 января 2006 года.

10.1. Согласовать изменения нормативов накладных расходов и сметной прибыли для применения при определении сметной стоимости строительства с 1 января 2006 года (Приложение 3).

11. О согласовании коэффициентов инфляционных изменений базовой ставки авторского вознаграждения определяемой на основании "Правил определения размера авторского вознаграждения (гонорара) за создание произведений изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования, сценариев произведения для использования при формировании уровня договорных цен на 2005 год.

11.1. Согласовать коэффициенты инфляционного изменения базовой ставки авторского вознаграждения определяемой на основании "Правил определения размера авторского вознаграждения (гонорара) за создание произведений изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования, сценариев произведения для использования при формировании уровня договорных цен на 2005 год.

11.2. Просить ГУП «НИАЦ» совместно с ЗАО «Комбинат монументально-декоративного искусства»:

подготовить и согласовать с Департаментом экономической политики и развития города Москвы проект коэффициентов пересчёта базовой ставки авторского вознаграждения на 2006 год для последующего рассмотрения на заседании Межведомственного совета.

12. О согласовании стоимости услуг по горноспасательному обслуживанию объектов подземного строительства в городе Москве на 1 полугодие 2006 года оказываемых Филиалом «Московский ВГСО» ФГУП «СПО «Металлургбезопасность» учитываемых в сметах на строительство в соответствии с распоряжением Правительства Москвы 2003 года № 557-РП.

12.1. В соответствии с Распоряжением Правительства Москвы от 09.04.2003г. № 557-РП стоимость работ на горноспасательное обслуживание объектов подземного строительства установлена в размере 25000 рублей в месяц за один объект в базисном уровне цен 1998г. (без НДС).

Принять коэффициент пересчета в уровень цен 1-го полугодия 2006г. стоимости услуг горноспасательного обслуживания одного объекта подземного строительства в месяц, определенной в базисном уровне цен 1998г., учитываемой в сметах на строительство в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 09.04.2003 г. № 557-РП, в размере $K=4,47$.

КОСКОМУЗЕИЕЗА
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ
ПРОЕКТОВ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

13. О рассмотрении комплексных прогнозных индексов пересчета сметной стоимости строительства объектов ОАО «МКК-Холдинг», определенной в базисных ценах 1998 года, в уровень цен декабря 2005 года.

13.1. Рекомендовать для формирования стартовых цен при проведении подрядных торгов и определения лимитов капитальных вложений на 2006 год комплексные прогнозные индексы пересчета сметной стоимости объектов ОАО "МКК-Холдинг".

Виды объектов строительства	Индексы пересчета, декабрь 2004 г. к 1998 г.	Прогнозные индексы пересчета, декабрь 2005 г. к 1998 г.
Горно-капитальные работы по объектам основного производства карьеров по добыче блоков природного камня и нерудных материалов	2,62	2,85
Объекты основного производства карьеров по добыче камнеобрабатывающих заводов и дробильно-сортировочных фабрик	3,24	3,7

14. Об изменении редакции пункта 8 протокола Межведомственно-го совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы № 1/МС-32-05 от 12 октября 2005 г.

14.1. Подпункт 8.1. пункта 8 протокола Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы № 1/МС-32-05 от 12 октября 2005 г. изложить в следующей редакции:

«8.1. Согласовать норматив затрат на содержание службы заказчика - ГУП «УКРиС» на 2005 год в размере 1,3% к сумме затрат по главам 1-9 и 12 сводного сметного расчета».

Заместитель председателя
Межведомственного Совета
по ценовой политике в строительстве
при Правительстве Москвы

МОСКОМЭКСПЕРТИЗА

Комитет города Москвы
по государственной экспертизе
проектов и ценообразования
в строительстве

А.А.Шанин

Приложение 2
к протоколу заседания
Межведомственного Совета
№ 1/МС-36-05 от 20.12.2005г.

ИНДЕКСЫ

**Изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен
1 квартала 2006 года
к базисному уровню цен 1998 года**

№ п/п	Отрасль	Индекс
1	2	3
1.	Экономика в целом (прочие отрасли хозяйства: административные здания, военкоматы, КПП и т.д.)	3,28
2.	Электроэнергетика	3,72
3.	Нефтеперерабатывающая промышленность	5,42
4.	Промышленность строительных материалов	3,54
5.	Легкая промышленность	3,24
6.	Пищевая промышленность	3,36
7.	Сельское хозяйство	3,03
8.	Транспорт	3,58
9.	Связь	3,08
10.	Строительство	3,53
11.	Торговля и общественное питание	3,46
12.	Жилищное строительство (включая внутриквартальные трансформаторные подстанции, тепловые пункты и т.д.)	3,34
13.	Непроизводственная сфера (культура, образование, здравоохранение, физкультура), объекты коммунального хозяйства (в том числе мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы)	3,18
14.	Бытовое обслуживание населения	3,79

МОСКОМЭСДЭ ТЯЗА
Комитет города Москвы
по государственной экспертизе
проектов по ценообразованию
в строительстве

Приложение 3
к протоколу заседания
Межведомственного Совета
№ 1/МС-36-05 от 20.12.2005г.

Таблица
нормативов накладных расходов и сметной прибыли
на 01.01.2006

№№ пп.	Виды строительно-монтажных работ	Накладные расходы	Сметная прибыль
1	2	3	4
	Эксплуатация строительных машин	94	86
	I. Строительные и монтажные работы		
1	Земляные работы, выполняемые:		
1.01	Механизированным способом	92	68
1.02	Вручную	85	50
2	Буровзрывные работы	118	75
3	Свайные работы	120	102
4	Закрепление грунтов, опускные колодцы	60	74
5	Бетонные, железобетонные конструкции монолитные	92	88
6	Бетонные и железобетонные конструкции сборные	131	81
7	Комплекс работ по монтажу конструкций крупнопанельных жилых домов		
7.01	Нулевой цикл, подземная часть	122	86
7.02	Надземная часть	122	136
8	Конструкции из кирпича и блоков	92	58
9	Металлические конструкции	70	68
10	Деревянные конструкции	96	55
11	Полы	96	55
12	Кровли	96	55
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	85	50
14	Конструкции в сельском строительстве (строительство теплиц)	85	50

№№ пп.	Виды строительно-монтажных работ	Накладные расходы	Сметная прибыль
1	2	3	4
15	Отделочные работы (малярные, штукатурные, стекольные, облицовочные, обойные, лепные)	96	55
16	Санитарно-технические работы внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	102	60
17	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	107	76
18	Теплоизоляционные работы	79	50
19	Автомобильные дороги	132	68
19.1	Тротуары, дорожки и площадки	108	54
20	Железные дороги	97	81
21	Мосты, трубы и путепроводы	95	87
22	Городские транспортные тоннели и подземные переходы	105	54
23	Метрополитен		
23.1	Закрытый способ работ	142	70
23.2	Открытый способ работ	121	60
24	Линии электропередачи	92	52
25	Сооружения связи	90	45
26	Прокладка и монтаж сетей связи	90	45
27	Монтаж радиотелевизионного оборудования	90	45
28	Берегоукрепительные работы, гидротехнические сооружения	90	74
29	Промышленные печи, трубы	89	86
30	Озеленение	103	61
31	Монтаж оборудования	64	45
31.1	Монтаж электротехнических установок	90	45
32	Пусконаладочные работы	60	45
33	Другие строительные работы	85	50
	II. Ремонтно-строительные работы		
34.	Земляные работы, выполняемые ручным способом	73	43
35.	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	68	45

МОСКОМЭКСПЕРТИЗА
 КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
 по ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ
 ПРОЕКТОВ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
 в отрасли строительства

№№ пп.	Виды строительно-монтажных работ	Накладные расходы	Сметная прибыль
1	2	3	4
36.	Бетонные и железобетонные сборные конструкции	111	45
37.	Металлические конструкции	68	45
38.	Деревянные конструкции	85	45
39.	Полы	84	45
40.	Кровли	84	51
41.	Отделочные работы: малярные, штукатурные, стекольные, обойные, облицовочные	81	42
42.	Сантехнические работы – внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	89	48
43.	Электромонтажные работы	77	43
43.1	Монтажные работы	54	43
44.	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	93	44
45.	Дорожные работы	113	51
46.	Другие ремонтно-строительные работы (усиление конструкций, кладка стен из штучных материалов, устройство лесов и др.)	73	45
47.	Разборка конструкций и систем инженерного оборудования зданий и сооружений	64	40
48.	Озеленение	90	54
	III. Реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры		
49.	Архитектурно-художественные и декоративно-прикладные работы	89	55
50.	Кровли	84	51
51.	Конструкции из камня и кирпича	73	45
52.	Металлические конструкции и изделия	68	45
53.	Деревянные конструкции и изделия	85	45

1-36-00

МОСКОВСКАЯ ОЦНА
 КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
 ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ
 ПРОЕКТОВАЯ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
 В СТРОИТЕЛЬСТВЕ