



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

А К Т

ПРИЁМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ
ОБЪЕКТА ПРИЁМОЧНОЙ КОМИССИЕЙ

г.МОСКВА

УСТАНОВИЛА

1. Заказчиком _____
(наименование организации)

предъявлен к приемке законченный строительством _____

(вид строительства, наименование объекта)

расположенного по адресу _____

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на выполнение строительно-монтажных работ, выданным _____

(дата, №)

(наименование органа Госархстройнадзора выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком

(наименование организации и ее реквизиты)

выполнившим _____
(наименование видов работ)

и субподрядными организациями (их перечень, реквизиты, виды работ, выполненных каждой из них, приведены в приложении № _____).

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком _____

(наименование организации и ее реквизиты)

выполнившим _____
(наименование частей и разделов документации)

и субподрядными организациями (их перечень, реквизиты, части и разделы документации, выполненные каждой из них, приведены в приложении № _____).

5. Обоснования для проектирования выданы научно-исследовательскими, проектно-изыскательскими и другими организациями (их перечень, реквизиты и наименование обоснований, выполненных каждой из них, приведены в приложении № _____).

6. Проектно-сметная документация утверждена в установленном порядке

(наименование органа, утвердившего документацию)

приказом, решением, распоряжением от « ____ » _____ г № _____

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки
начало _____ окончание _____

8 *Вариант А* (Для всех объектов, кроме жилых домов)
Предъявленный к приемке _____
(наименование объекта)

(конструктивная схема, материал стен, тип проекта)

имеет следующие показатели (мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.д.):

Наименование показателей	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди	общая с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6

УТВЕРЖДЕН

(дата и № распоряжения (приказа)
Ф И О и должность лица, подписавшего распоряжение (приказ)

АКТ
приемки законченного строительством объекта
приемочной комиссией

« ____ » _____ г. _____
(местонахождение объекта)

Приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлени-
ем и др.) от « ____ » _____ г. № _____

в составе:

председателя _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(должность)

членов комиссии-представителей:

заказчика _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(должность)

исполнительного органа власти

_____ (фамилия, имя, отчество) _____ (должность)

генерального подрядчика (подрядчика)

_____ (фамилия, имя, отчество) _____ (должность)

генерального проектировщика (проектировщика)

_____ (фамилия, имя, отчество) _____ (должность)

эксплуатирующей организации

_____ (фамилия, имя, отчество) _____ (должность)

территориального органа Госсанэпиднадзора

_____ (фамилия, имя, отчество) _____ (должность)

территориального органа
государственной противопожарной службы

_____ (фамилия, имя, отчество) _____ (должность)

Инспекции Госархстройнадзора

_____ (фамилия, имя, отчество) _____ (должность)

специально уполномоченного органа
в области охраны окружающей среды

_____ (фамилия, имя, отчество) _____ (должность)

других органов государственного и ведомственного надзора, которым в соответствии с их компетенцией подконтролен принимаемый объект _____

(наименование органа)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

(наименование органа)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

других заинтересованных органов и организаций

(наименование органа)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

(наименование органа)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

руководствуясь МГСН 8.01-00 «Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»

и _____

(наименование других нормативных документов)

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке _____
(наименование объекта)

выполнен в соответствии с утвержденной проектной документацией и требованиями нормативных документов, подготовлен к вводу в эксплуатацию и принят приемочной комиссией.

Приложение:

- 1.
- 2.

Председатель комиссии

(подпись)

Члены комиссии

(подпись)

Вариант Б. (Для жилых домов)

Предъявленный к приемке жилой дом _____

(конструктивная схема

имеет следующие показатели:

_____ (материал стен, тип проекта)

Наименование показателей	Единица измерения	По проекту		Фактическая (по данным БТИ)	
		3	4	5	6
1	2				
Общая площадь	м ²				
Площадь застройки	м ²				
Число этажей	эт.				
Общий строительный объем	м ³				
В том числе подземной части	м ³				
Площади встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещений	м ²				
Всего квартир	шт.				
общая площадь	м ²				
жилая площадь	м ²				
В том числе					
однокомнатных	шт.				
общая площадь	м ²				
жилая площадь	м ²				
двухкомнатных	шт.				
общая площадь	м ²				
жилая площадь	м ²				
трехкомнатных	шт.				
общая площадь	м ²				
жилая площадь	м ²				
Четырех- и более комнатных	шт.				
общая площадь	м ²				
жилая площадь	м ²				

9. Установленное на объекте оборудование соответствует проекту и принято после индивидуальных испытаний и комплексных

опробований согласно актам. Перечень оборудования и актов приведен в приложении № _____.

10. Внешние наружные коммуникации и сооружения холодного и горячего водоснабжения, канализации, дренажей и водовыпусков, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями- территориальными эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей- эксплуатационных организаций приведен в приложении № _____).

11. Сезонные работы (при переносе сроков их выполнения) по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных путей к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены и сданы инвестору (пользователю) в установленном данными нормами порядке в следующие сроки:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1	2	3	4

12. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации в базовых ценах 20__ г. _____ тыс.руб.

в том числе:

строительно-монтажные работы _____ тыс.руб.

оборудование, инструмент, инвентарь _____ тыс.руб.

13. Стоимость принимаемых основных фондов _____ тыс.руб.

в том числе.

строительно-монтажные работы _____ тыс.руб.

оборудование, инструмент, инвентарь _____ тыс.руб.

14. Неотъемлемой частью настоящего акта является документация в составе, установленном приложением Д МГСН 8.01-00.

15. Дополнительные сведения
