

АКТ
приемки законченного производством строительно-монтажных работ
жилого дома приемочной комиссией

<____> _____ г. _____
(местонахождение объекта)

Приемочная комиссия, назначенная приказом, распоряжением
от <____> _____ г. №_____

в составе:

председателя

членов комиссии-представителей:

заказчика

органа исполнительной власти
(орган местного самоуправления)

генерального подрядчика
(подрядчика)

генерального проектировщика
(проектировщика)

эксплуатирующей организации

территориального органа
Госсанэпиднадзора

территориального органа
государственной
противопожарной службы

Инспекции Госархстройнадзора

специально уполномоченного
органа в области охраны
окружающей среды

других заинтересованных органов и организаций

(наименование органа) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (должность) _____

(наименование органа) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (должность) _____

руководствуясь МГСН 8.01-00 <Приемка и ввод в эксплуатацию, законченных строительством объектов. Основные положения>

и _____
(наименование других нормативных документов)

УСТАНОВИЛА

1. Заказчиком _____
(наименование организации)

предъявлен к приемке законченный строительством _____
(вид строительства, наименование объекта)

расположенного по адресу _____
(адрес)

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на выполнение строительно-монтажных работ, выданным _____

(дата, №) (наименование органа Госархстройнадзора, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком _____
(наименование организации и ее реквизиты)

выполнившим _____
(наименование видов работ)

и субподрядными организациями (их перечень, реквизиты, виды работ, выполненных каждой из них, приведены в приложении № ____).

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком _____
(наименование организации и ее реквизиты)

выполнившим _____
(наименование частей и разделов документации)

и субподрядными организациями (их перечень, реквизиты, части и разделы документации, выполненные каждой из них, приведены в приложении №_____).

5. Обоснования для проектирования выданы научно-исследовательскими, проектно-изыскательскими и другими организациями (их перечень, реквизиты и наименование обоснований, выполненных каждой из них, приведены в приложении №_____).

6. Проектно-сметная документация утверждена в установленном порядке.

(наименование органа, утвердившего документацию)
приказом, решением, распоряжением от <__> _____ г. №._____

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки
начало _____ окончание _____

8. Предъявленный к приемке жилой дом

(конструктивная схема

имеет следующие показатели:

материал стен, тип проекта)

Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
1	2	3
Общая площадь	м ²	
Площадь застройки	м ²	
Число этажей	эт.	
Общий строительный объем	м ³	
В том числе подземной части	м ³	
Площади встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещений	м ²	
Всего квартир	шт.	
Общая площадь	м ²	
Жилая площадь	м ²	
В том числе:		
Однокомнатных	шт.	
Общая площадь	м ²	
Жилая площадь	м ²	
Двухкомнатных	шт.	
Общая площадь	м ²	
Жилая площадь	м ²	
Трехкомнатных	шт.	
Общая площадь	м ²	
Жилая площадь	м ²	
Четырех- и более комнатных	шт.	
Общая площадь	м ²	
Жилая площадь	м ²	

9. Установленное на объекте оборудование соответствует проекту.

10. Внешние наружные коммуникации и сооружения холодного и горячего водоснабжения, канализации, дренажей и водовыпусков, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи выполнены согласно проекту.

11. Сезонные работы (при переносе сроков их выполнения) по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных путей к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и

спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены и сданы по акту в следующие сроки:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1	2	3	4

12. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации в базовых ценах 19 _____ г. _____ тыс. руб.

в том числе:

строительно-монтажные работы _____ тыс. руб.
оборудование _____ тыс. руб.

13. Стоимость принимаемых основных фондов _____ тыс. руб.

в том числе:

строительно-монтажные работы _____ тыс. руб.
оборудование _____ тыс. руб.

14. Неотъемлемой частью настоящего акта является документация в составе, установленном приложением Е МГСН 8.01-00.

15. Утвержденный график подготовки и передачи объекта под заселение.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке _____

(наименование объекта)

выполнен в объеме, предусмотренном договором подряда (контрактом) и в соответствии с утвержденной проектной документацией и требованиями нормативных документов.

Приложение:

1.

2.

Председатель комиссии _____

(подпись)

Члены комиссии _____

(подпись)

Форма ИГАСН №31/99

Утверждена Распоряжением
№ 323-РЗП от 19.04.99г.