

АКТ

приемки законченного производством строительно-монтажных работ жилого дома приемочной комиссией

< ____ > ____ г. _____
(местонахождение объекта)

Приемочная комиссия, назначенная приказом, распоряжением
от < ____ > ____ г. № ____

в составе:

председателя

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

членов комиссии-представителей:

заказчика

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

органа исполнительной власти

(орган местного самоуправления)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

генерального подрядчика

(подрядчика)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

генерального проектировщика

(проектировщика)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

эксплуатирующей организации

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

территориального органа

Госсанэпиднадзора

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

территориального органа

государственной

противопожарной службы

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

Инспекции Госархстройнадзора

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

специально уполномоченного

органа в области охраны

окружающей среды

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

других заинтересованных органов и организаций

(наименование органа)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

(наименование органа)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

руководствуясь МГСН 8.01-00 <Приемка и ввод в эксплуатацию, законченных
строительством объектов. Основные положения>

и

(наименование других нормативных документов)

УСТАНОВИЛА

1. Заказчиком

(наименование организации)

предъявлен к приемке законченный строительством

(вид строительства, наименование объекта)

расположенного по адресу

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на выполнение
строительно-монтажных работ, выданным

(дата, №) (наименование органа Госархстройнадзора, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком

(наименование организации и ее реквизиты)

выполнившим

(наименование видов работ)

и субподрядными организациями (их перечень, реквизиты, виды работ, выполненных
каждой из них, приведены в приложении №).

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным
проектировщиком

(наименование организации и ее реквизиты)

выполнившим

(наименование частей и разделов документации)

и субподрядными организациями (их перечень, реквизиты, части и разделы документации, выполненные каждой из них, приведены в приложении № _____).

5. Обоснования для проектирования выданы научно-исследовательскими, проектно-изыскательскими и другими организациями (их перечень, реквизиты и наименование обоснований, выполненных каждой из них, приведены в приложении № _____).

6. Проектно-сметная документация утверждена в установленном порядке.

(наименование органа, утвердившего документацию)
приказом, решением, распоряжением от < ____ > _____ г. №. _____

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки
начало _____ окончание _____

8. Предъявленный к приемке жилой дом

(конструктивная схема _____)
_____ имеет следующие показатели:
материал стен, тип проекта)

Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
1	2	3
Общая площадь	м ²	
Площадь застройки	м ²	
Число этажей	эт.	
Общий строительный объем	м ³	
В том числе подземной части	м ³	
Площади встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещений	м ²	
Всего квартир	шт.	
Общая площадь	м ²	
Жилая площадь	м ²	
В том числе:		
Однокомнатных	шт.	
Общая площадь	м ²	
Жилая площадь	м ²	
Двухкомнатных	шт.	
Общая площадь	м ²	
Жилая площадь	м ²	
Трехкомнатных	шт.	
Общая площадь	м ²	
Жилая площадь	м ²	
Четырех- и более комнатных	шт.	
Общая площадь	м ²	
Жилая площадь	м ²	

9. Установленное на объекте оборудование соответствует проекту.

10. Внешние наружные коммуникации и сооружения холодного и горячего водоснабжения, канализации, дренажей и водовыпусков, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи выполнены согласно проекту.

11. Сезонные работы (при переносе сроков их выполнения) по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных путей к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и

спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены и сданы по акту в следующие сроки:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1	2	3	4

12. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации в базовых ценах 19____ г. _____ тыс. руб.

в том числе:

строительно-монтажные работы
оборудование

____ тыс. руб.
____ тыс. руб.

13. Стоимость принимаемых основных фондов _____ тыс. руб.

в том числе:

строительно-монтажные работы
оборудование

____ тыс. руб.
____ тыс. руб.

14. Неотъемлемой частью настоящего акта является документация в составе, установленном приложением Е МГСН 8.01-00.

15. Утвержденный график подготовки и передачи объекта под заселение.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке _____
(наименование объекта)

выполнен в объеме, предусмотренном договором подряда (контрактом) и в соответствии с утвержденной проектной документацией и требованиями нормативных документов.

Приложение:

- 1.
- 2.

Председатель комиссии

Члены комиссии

(подпись)

(подпись)
Форма ИГАСН №31/99
Утверждена Распоряжением
№ 323-РЗП от 19.04.99г.