

СИСТЕМА НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН

ТЕР81-02-00-2001

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ  
РАСЦЕНКИ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ  
РАБОТЫ**  
для определения стоимости строительства  
в Республике Дагестан

**ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ**

**ПО ПРИМЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ  
РАСЦЕНОК НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

**Приложение:**

**Сборник сметных расценок на эксплуатацию строительных машин  
и сметных цен на материалы, изделия и конструкции**

**ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ**

**Государственный комитет Республики Дагестан  
по делам строительства и архитектуры**

**(Госкомархстрой РД)**

**Махачкала 2001 г.**

СИСТЕМА НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ  
РАСЦЕНКИ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ  
РАБОТЫ**

**для определения стоимости строительства  
в Республике Дагестан**

**ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ**

**ПО ПРИМЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ  
РАСЦЕНОК НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

**(ТЕР81-02-00-2001)**

**Приложение:**

**Сборник сметных расценок на эксплуатацию строительных машин  
и сметных цен на материалы, изделия и конструкции**

*Издание официальное*

**Государственный комитет Республики Дагестан  
по делам строительства и архитектуры  
(Госкомархстрой РД)**

**Махачкала 2002 г.**

**Территориальные единичные расценки на строительные работы  
для определения стоимости строительства в Республике Дагестан  
ТЕР81-02-00-2001 Общие указания  
Госкомархстрой Республики Дагестан/ Махачкала, 2002 г.**

Общие указания по применению Территориальных единичных расценок на строительные работы для определения стоимости строительства в Республике Дагестан являются составной частью Общих указаний по применению Федеральных единичных расценок на строительные работы, дополненные спецификой производства строительных работ в территориальных условиях Республики Дагестан. Общие указания разработаны для Сборников ТЕР, вводимых в действие с 01.01.2003 года.

**РАЗРАБОТАНЫ** Государственным проектным институтом «Дагестангражданпроект»  
(директор института - Лачуев Ш.О., руководитель группы по переходу на новую сметно-нормативную базу в строительстве 2000 г., главный сметчик института Зверев Л.А.)

**ВНЕСЕНЫ** Государственным проектным институтом «Дагестангражданпроект».

**РАССМОТРЕНЫ** Республиканской межведомственной комиссией по переходу на новые сметные нормы и цены в строительстве.

**ПРИНЯТЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ** с 01.01. 2003 г. Правительством Республики Дагестан  
Протокол МВК РД № 3 от 11 апреля 2002 г.

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ** Госстроем России, письмо № СК-5206/10 от 10 сентября 2002 г.

**ВЗАМЕН** СНиП IV-2-82, СНиП 4.02-91, СНиП 4.05-91

Ответственный исполнитель: Зверев Л.А.  
Технический редактор: Зверев В.В.  
© Компьютерная верстка: Зверев В.В.

© Госкомархстрой Республики Дагестан, 2002 г.

Настоящие Общие указания по применению Территориальных единичных расценок на строительные работы для определения стоимости строительства в Республике Дагестан, не могут быть полностью или частично воспроизведены, тиражированы и распространены в качестве официального издания без разрешения Госкомархстроя Республики Дагестан и разработчика.

По вопросам приобретения сметных нормативов обращаться  
в ГПИ «Дагестангражданпроект»

367029, г. Махачкала, пр. Шамиля 46-в  
тел. (8-872-2) 67-58-02, тел./факс 68-26-72

# ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

## по применению Территориальных единичных расценок на строительные работы для определения стоимости строительства в Республике Дагестан

### ТЕР81-02-00-2001

#### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Территориальные единичные расценки на строительные работы для определения стоимости строительства в Республике Дагестан (в дальнейшем Сборники ТЕР) предназначены для определения прямых затрат в сметной стоимости новых, реконструкцию, расширение и техническое перевооружение действующих предприятий, зданий и сооружений (в дальнейшем – строительство предприятий, зданий и сооружений); разработки укрупнённых единичных расценок и прейскурантов, договорных цен на строительную продукцию, а так же для расчётов за выполненные работы. Территориальные единичные расценки на строительные работы разработаны в уровне цен базового района (Республика Дагестан) по состоянию на 1 января 2000 года.

1.2. Территориальные единичные расценки на строительные работы разработаны в составе следующих 17-ти сборников:

| № сборника | Полное наименование сборника                     | Полное обозначение сборника |
|------------|--|-----------------------------|
| 01         | Земляные работы                                  | ТЕР81-02-01-2001            |
| 06         | Бетонные и железобетонные конструкции монолитные | ТЕР81-02-06-2001            |
| 07         | Бетонные и железобетонные конструкции сборные    | ТЕР81-02-07-2001            |
| 08         | Конструкции из кирпича и блоков                  | ТЕР81-02-08-2001            |
| 10         | Деревянные конструкции                           | ТЕР81-02-10-2001            |
| 11         | Полы   | ТЕР81-02-11-2001            |
| 12         | Кровли   | ТЕР81-02-12-2001            |
| 15         | Отделочные работы                                | ТЕР81-02-15-2001            |
| 16         | Трубопроводы внутренние                          | ТЕР81-02-16-2001            |
| 17         | Водопровод и канализация – внутренние устройства | ТЕР81-02-17-2001            |
| 18         | Отопление – внутренние устройства                | ТЕР81-02-18-2001            |
| 19         | Газоснабжение – внутренние устройства            | ТЕР81-02-19-2001            |
| 22         | Водопровод – наружные сети                       | ТЕР81-02-22-2001            |
| 23         | Канализация – наружные сети                      | ТЕР81-02-23-2001            |
| 24         | Теплоснабжение и газопроводы – наружные сети     | ТЕР81-02-24-2001            |
| 27         | Автомобильные дороги                             | ТЕР81-02-27-2001            |
| 46         | Работы при реконструкции зданий и сооружений     | ТЕР81-02-46-2001            |

1.3. Сборники ТЕР являются составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей на территории Республики Дагестан. Содержание, построение, изложение и оформление Сборников ТЕР соответствуют требованиям СНиП 10-01-94 «Система нормативных документов в строительстве. Основные положения», СП 81-01-94 «Свод правил по определению стоимости строительства в составе предпроектной и проектно-сметной документации» и МДС 81-1.99 «Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», с учетом настоящих Общих указаний\*.

Организации, учреждения и предприятия, их должностные лица несут ответственность за неправильное применение Сборников ТЕР в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Действие Сборников ТЕР сохраняется до момента их замены новыми.

\* Действие общих указаний по применению Федеральных единичных расценок распространяется на применение сборников ТЕР, за исключением той части где не учтены территориальные особенности.

1.4. Сборники ТЕР отражают среднеотраслевой уровень затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов, технологии и организации по видам строительных работ. Сборники ТЕР предназначены для применения всеми предприятиями и организациями, независимо от их принадлежности и форм собственности, осуществляющими капитальное строительство с привлечением средств государственного бюджета всех уровней и целевых внебюджетных фондов в определении сметной стоимости строительно-монтажных работ, а так же для расчётов за выполненные работы и могут применяться в этих целях для строек, финансирование которых осуществляется за счет собственных средств предприятий, организаций и физических лиц.

Для определения сметной стоимости на отдельные строительные конструкции и работы ( в т.ч. уникальных), отсутствующих в Сборниках, могут разрабатываться индивидуальные сметные нормы и расценки с утверждением в установленном Госстроем Росс порядке.

1.5. Сборники ТЕР разработаны на основе:

- государственных элементных сметных норм на строительные работы ГЭСН-2001 (далее ГЭСН), утвержденных и введенных в действие с 1 мая 2000 года Постановлением Госстроя России от 26.04.2000 г. № 36;
- средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года;
- средних сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года.
- уровня оплаты труда рабочих-строителей и машинистов, принятого по данным государственной статистической отчетности в строительстве и капитальном ремонте по состоянию на 1 января 2000 года;

1.6. Каждый Сборник ТЕР содержит техническую часть и расценки на измеритель конструкции или работ. В технической части Сборников ТЕР приведены общие указания о порядке применения единичных расценок сборника, правила определения объемов работ и коэффициенты, учитывающие производство работ в условиях, отличающихся от принятых в расценках данного сборника. Каждый сборник должен применяться с учетом положений данных Общих указаний.

1.7. Нумерация расценок, их наименование и единицы измерения в таблицах Сборников ТЕР совпадают с нумерацией, наименованием и единицами измерения норм в аналогичных таблицах ГЭСН-2001.

Учитывая, что из каждой таблицы ГЭСН образуется несколько единичных расценок, номер (шифр) расценки состоит из трех разделенных дефисом числовых значений:

первое - номер Сборника ТЕР (в соответствии с номером сборника ГЭСН);

второе - номер нормативной таблицы ГЭСН;

третье - графа в таблице ГЭСН.

1.8. Таблицы ТЕР содержат показатели сметных затрат, установленные на соответствующий измеритель конструкций или работ:

- прямые затраты;
- затраты на оплату труда рабочих-строителей;
- затраты на эксплуатацию строительных машин, в том числе на оплату труда рабочих, управляющих машинами;
- затраты на материалы, изделия и конструкции;
- затрат труда рабочих-строителей, в чел.-ч.

1.9. В основном единичные расценки в Сборниках ТЕР являются закрытыми, т.е. учитывают сметную стоимость материалов наиболее широко применяемых марок\* (из предусматриваемых как сметными нормами, так и проектом) и стоимость эксплуатации строительных машин по базисным ценам, приведенным в приложении «Сборник сметных расценок на эксплуатацию строительных машин. Сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые при строительных работах, в базисных ценах Республики Дагестан по состоянию на 01.01.2000».

В случае применения строительных материалов с их марками и нормами расхода по проектным данным (рабочим чертежам), конкретный материал и базисная цена могут быть заменены в расценке на предусмотренный проектом материал по цене, приведенной к базисному уровню цен по состоянию на 1 января 2000 года.

В открытых единичных расценках Сборников ТЕР предусмотрено обязательное применение строительных материалов с их марками и нормами расхода по проектным данным. Базисная цена, применяемых материалов должна быть приведена к базисному уровню цен по состоянию на 1 января 2000 года.

При этом нормативные показатели по труду в чел.-часах корректировке не подлежит.

---

\* Стоимость общих материальных ресурсов, с девятизначным кодом, в приложениях к Сборникам ТЕР - «сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции» (обозначенные звездочкой).

1.10. В расценках Сборников ТЕР предусмотрено устройство деревянных конструкций из лесных материалов мягких пород (сосна, ель и т.п.). При применении лесоматериалов других пород к нормам затрат труда и оплаты труда рабочих-строителей следует применять следующие коэффициенты:

| Виды работ  | Плоты леса                   |                            |
|---|------------------------------|----------------------------|
|   | дуб, граб, ясень, бук и т.п. | лиственница, береза и т.п. |
| Сборка конструкций и изделий с изготовлением деталей и обработка лесоматериалов с применением ручных электрифицированных инструментов | 1,2                          | 1,1                        |
| Сборка конструкций и изделий с пригонкой и частичной обработкой   | 1,1                          | 1,05                       |

## 2. СРЕДНИЕ СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ (для г. Махачкала)

2.1. Сметные цены на материалы, изделия и конструкции, эксплуатацию машин и механизмов, применяемые при производстве строительных работ, учтены в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г. В сметной цене на материалы, изделия и конструкции учтены транспортные расходы по доставке материалов франко-приобъектный склад, услуги посредников и заготовительно-складские расходы.

2.2. Сборниками ТЕР учтены:

- стоимость  $1\text{ м}^3$  воды в размере 0,97 руб. В случаях, когда расход воды при производстве работ незначителен, её стоимость учтена в расценках и при составлении смет не корректируется. Если цена вода, получаемой для промывки и гидравлического испытания строящихся трубопроводов диаметром свыше 125 мм или резервуаров, отличается от принятой в единичных расценках более чем на 10%, то разницу в стоимости следует учитывать в локальных сметах, принимая расход воды по нормам, указанным в единичных расценках. В некоторых единичных расценках на специальные конструкции и работы (земляные конструкции гидротехнических сооружений, дорожно-строительные работы и др.) стоимость воды и её доставки к месту работ не учтена и учитывается в локальных сметах дополнительно или калькулируется в соответствии с данными проекта организации строительства и нормами расхода, указанными в таблицах единичных расценок.
- стоимость 1 кВт/час электроэнергии в размере 0,35 руб.

## 3. ЗАТРАТЫ ТРУДА И ОПЛАТА ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ

3.1. В таблицах ГЭСН указан средний разряд по виду работ, а в единичных расценках Сборников ТЕР принята оплата труда рабочих-строителей с учетом разрядности работ при ставке рабочего-строителя четвертого разряда по состоянию на 01.01.2000 г. в размере 1600 руб. в месяц (1 чел.-час — 9,62 рубля) при среднемесечном количестве рабочих часов 166,25, согласно постановлению Минтруда РФ от 30.12.1999 г. № 56. При этом ставка рабочего-строителя первого разряда - по состоянию на 01.01.2000 г. составила 1 чел.-час - 7,19 рубля.

3.2. Стоимость 1 чел.-ч рабочих, занятых в строительстве на строительных работах (на строительно-монтажных работах и в подсобных производствах) с нормальными условиями труда установлена в Сборниках ТЕР в зависимости от среднего разряда работы и приведена в таблице:

| Разряд работы | Стоимость чел.-ч. в рублях | Разряд работы | Стоимость чел.-ч. в рублях | Разряд работы | Стоимость чел.-ч. в рублях |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|
| 1.0           | 7.19                       | 2.7           | 8.30                       | 4.4           | 10.21                      |
| 1.1           | 7.24                       | 2.8           | 8.38                       | 4.5           | 10.35                      |
| 1.2           | 7.30                       | 2.9           | 8.45                       | 4.6           | 10.50                      |
| 1.3           | 7.37                       | 3.0           | 8.53                       | 4.7           | 10.64                      |
| 1.4           | 7.42                       | 3.1           | 8.62                       | 4.8           | 10.79                      |
| 1.5           | 7.48                       | 3.2           | 8.74                       | 4.9           | 10.94                      |
| 1.6           | 7.55                       | 3.3           | 8.85                       | 5.0           | 11.08                      |
| 1.7           | 7.61                       | 3.4           | 8.97                       | 5.1           | 11.27                      |
| 1.8           | 7.67                       | 3.5           | 9.07                       | 5.2           | 11.44                      |
| 1.9           | 7.73                       | 3.6           | 9.18                       | 5.3           | 11.63                      |
| 2.0           | 7.80                       | 3.7           | 9.29                       | 5.4           | 11.82                      |
| 2.1           | 7.85                       | 3.8           | 9.40                       | 5.5           | 12.00                      |
| 2.2           | 7.93                       | 3.9           | 9.51                       | 5.6           | 12.18                      |
| 2.3           | 8.01                       | 4.0           | 9.62                       | 5.7           | 12.36                      |
| 2.4           | 8.08                       | 4.1           | 9.77                       | 5.8           | 12.55                      |
| 2.5           | 8.16                       | 4.2           | 9.91                       | 5.9           | 12.71                      |
| 2.6           | 8.23                       | 4.3           | 10.06                      | 6.0           | 12.91                      |

3.3. Тарифная ставка рабочего-механизатора при расчете стоимости эксплуатации строительных машин по состоянию на 01.01.2000 г. составила 1 чел.-час - 10,58 рубля.

3.4. К затратам труда и оплате труда рабочих-строителей, при работе в высокогорных районах, пустынной и безводной местностях, дополнительно учитывать повышающие коэффициенты согласно приложениям № 1 и № 2 поста-

новления СМ ДАССР от 10.01.1992 г. № 5 и распоряжений СМ ДАССР от 26.12.1972 г. № 701-р и от 18.10.1971 г. № 707-р.

#### 4. ПРИМЕНЕНИЕ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК

4.1. В Сборниках ТЕР учтены нормальные условия производства строительных работ, наличие достаточных при-объектных площадок, средний уровень строительной техники и интенсивности труда рабочих соответствующей квали-фикации.

4.2. При производстве строительных работ вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на террито-рии действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стеснен-ные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения строительных работ к нор-мам затрат труда, основной оплате труда рабочих-строителей, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате тру-да рабочих, управляющих машинами, следует применять следующие коэффициенты.

*Поправочные коэффициенты к нормам затрат труда, оплате труда рабочих-строителей, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате рабочих, обслуживающих машины, для учета влияния условий производства работ, предусмотренных проектами:*

| №№ пп | Наименование работ  | Коэффициенты |
|-------|---|--------------|
| 1     | Производство строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ  | 1,2          |
| 2     | Производство строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или заторможенных предметов (лабораторное оборудова-ние, мебель и т.п.) или движения транспорта по внутрисовхозным путям; производство работ в помещениях высотой до 1,8 м | 1,35         |
| 2.1   | То же, при температуре воздуха на рабочем месте более 40 градусов в помещениях  | 1,5          |
| 2.2   | То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности  | 1,5          |
| 2.3   | То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе   | 1,55         |
| 2.4   | То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе   | 2,3          |
| 3     | Производство строительных работ на открытых и полукрытых производственных площадках в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта   | 1,1          |
| 3.1   | То же, при особой стесненности рабочих мест   | 1,15         |
| 3.2   | То же, с вредными условиями труда (наличие пара, пыли, вредных газов, дыма и т.п.), где рабочие предприятия установлены сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности   | 1,25         |
| 4     | Производство строительных работ в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи высокого напряжения   | 1,2          |
| 5     | Производство строительных работ в закрытых сооружениях и помещениях (коллекторах, резервуарах, бункерах, камерах и т.п.), вершина отметка которых находится ниже 3 м от поверхности земли   | 1,1          |
| 6     | Ремонт и замена инженерных сетей и сооружений в стесненных условиях застроенной части городов   | 1,1          |

#### Примечания.

1) Стесненные условия в застроенной части городов характеризуются наличием трех из указанных ниже факторов:

- интенсивного движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обуславливающих не-обходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление раз-рушенных покрытий и посадку зелени;
- разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке;
- жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;
- стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормаль-ного обеспечения материалами рабочих мест.

2) Применение коэффициентов при составлении сметной документации должно быть обосновано в проектах. Одновременное при-менение нескольких коэффициентов (за исключением коэффициентов пунктов 4 и 5) не допускается. Коэффициенты, указанные в пунктах 4 и 5 могут применяться вместе с другими коэффициентами. При одновременном применении коэффициенты перемно-жаются.

3) Данные коэффициенты не распространяются на расценки сборника ТЕР № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений».

4) Охранной зоной вдоль воздушных линий электропередачи является участок земли и пространства, заключенный между верти-кальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при не отклонении их по-ложением) на расстояние, м:

|                            |    |
|----------------------------|----|
| До 1 кВ,                   | 2  |
| От 1 до 20 кВ включительно | 10 |
| 35 кВ                      | 15 |
| 110 кВ                     | 20 |
| 150 кВ                     | 25 |

|                         |    |
|-------------------------|----|
| 330 кВ                  | 25 |
| 400 кВ                  | 30 |
| 500 кВ                  | 30 |
| 750 кВ                  | 40 |
| 800 кВ (постоянный ток) | 30 |

4.3. Прямые затраты на демонтаж отдельных конструкций зданий и сооружений, а так же демонтаж внутренних санитарно-технических устройств и наружных сетей при отсутствии необходимых единичных расценок на демонтаж (разборку) рекомендуется определять по соответствующим Сборникам ТЕР (ФЕР) на монтаж (установку, устройство) без учёта стоимости материалов, изделий и конструкций, санитарно-технического оборудования, приборов, арматуры и трубопроводов, с применением к нормам затрат труда, оплате рабочих-строителей и затратам на эксплуатацию машин, в т.ч. оплата труда рабочих, управляющих машинами, со следующими понижающими коэффициентами:

- а. сборных железобетонных и бетонных конструкций – 0,8;
- б. сборных деревянных конструкций – 0,8;
- в. внутренних санитарно-технических устройств (водопроводы, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) – 0,4;
- г. наружных сетей водопровода, канализации теплоснабжения и газоснабжения – 0,6;
- д. Металлических конструкций:
  - 0,6 к оплате труда рабочих-строителей;
  - 0,7 к затратам на эксплуатацию машин, в т.ч. оплата труда рабочих, управляющих машинами;
  - 0,5 к затратам на материалы.

Стоимость демонтажа (разборки) конструкций может быть определена по формуле:

$$Д = П \times К_n \times К_p + М(К_n \times К_p - 1)$$

где: Д – стоимость демонтажа (разборки) конструкций;

П – прямые затраты, определяемые по единичным расценкам на монтаж (установку) конструкций (без стоимости материалов, изделий и разбираемых конструкций);

М – стоимость всех материалов, изделий и разбираемых конструкций, предусмотренных в единичных расценках;

К<sub>н</sub> – коэффициент учитывающий накладные расходы;

К<sub>п</sub> – коэффициент учитывающий плановые накопления;

Прямые затраты (П) определяются по формуле:

$$П = З_0 \times К + Э_m \times К$$

где: З<sub>0</sub> – оплата труда рабочих-строителей по единичным расценкам;

Э<sub>м</sub> – затраты на эксплуатацию машин по единичным расценкам;

К – коэффициент к оплате труда рабочих-строителей и затратам на эксплуатацию машин, указанный в данном пункте: позиции а ÷ д.

Накладные расходы и плановые накопления начисляются на сумму полученных прямых затрат и полную стоимость материалов, изделий и конструкций, предусмотренных в единичных расценках.

4.4. Для расчетов стоимости строительных работ, относительно средних цен (для г.Махачкала) к прямым затратам, применять поправочные зональные коэффициенты:

| Наименование зон   | Коэффициенты |
|--|--------------|
| <b>ГОРОДСКИЕ ЗОНЫ:</b>   |              |
| <b>I. ЗОНА</b><br>г.Махачкала (Кировский р-н, Ленинский р-н, Советский р-н)                          | 1,0          |
| <b>II. ЗОНА</b><br>г.г. Буйнакс, Дагестанские Огни, Дербент, Избербаш, Каспийск, Кизилюрт, Хасавюрт, | 1,0          |
| <b>III. ЗОНА</b><br>г.Кизляр   | 1,02         |
| <b>СЕЛЬСКИЕ ЗОНЫ:</b>  |              |
| <b>I. ЗОНА</b><br>районы: Кизилортовский, Коркмаскалинский   | 1,1          |



| Наименование зон  | Коэффициенты |
|---|--------------|
| <b>II. ЗОНА</b><br>районы: Буйнакский, Карабулахкентский, Казбековский, Каякентский,<br>Новолакский, Сергокалинский, Хасавюртовский;<br>рабочие посёлки: Ачи-СУ, Дубки, Манаскент, Шамилькала | 1,13         |
| <b>III. ЗОНА</b><br>районы: Бабаюртовский, Дербентский, Кизлярский, Магарамкентский,<br>Сулейман-Стальский, Табасаранский, Хивский;<br>рабочие посёлки: Билиджи, Комсомольск, Мамедкала       | 1,16         |
| <b>IV. ЗОНА</b><br>районы: Кайтагский, Тарумовский;<br>рабочие посёлки: Кочубей   | 1,26         |
| <b>V. ЗОНА</b><br>районы: Акушинский, Гунибский, Дахадаевский, Курахский, Левашинский, Лакский,<br>Ногайский<br>рабочие посёлки: Кубачи, Южно-Сухокумск                                       | 1,30         |
| <b>VI. ЗОНА</b><br>районы: Агульский, Ахтынский, Гергебильский, Гумбетовский, Докузпаринский,<br>Кулинский, Рутульский, Унцукульский, Хунзахский, Шамильский                                  | 1,41         |
| <b>VII. ЗОНА</b><br>районы: Ахвахский, Бежтинский, Ботлихский, Тляратинский,<br>Цумадинский, Цунтинский, Чародинский,   | 1,54         |

## Общие указания

Формат 60x84 1/8. Бумага офс. № 1. Усл.д.л. 1. Тираж 500. Заказ 113.  
 Отпечатано с готовых диапозитивов  
 в "ГУП Республиканская книжно-журнальная типография № 1 им. С.М. Кирова"  
 367025, г. Махачкала, ул. Давыдова, 51