

Правительство Москвы  
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

**МЕТОДИКА**  
**определения стоимости работ**  
**по экологическому сопровождению**  
**проектно-инвестиционной деятельности**  
**в городе Москве**

**MPP - 3.2.43.02-07**

**СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ  
В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ**

**2007**

Правительство Москвы  
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

МЕТОДИКА  
определения стоимости работ  
по экологическому сопровождению  
проектно-инвестиционной деятельности  
в городе Москве

MPP - 3.2.43.02-07

2007

«Методика определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности в городе Москве МРР-3 2 43 02-07» разработана специалистами ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры (Дронова И Л, Курман Ъ А), АСК КПО «Жилтрансстрой» (Сивер В В) ООО «НИиПИ экологии города» (Савин Д С )

«Методика» утверждена и введена в действие распоряжением Комитета города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве от 28 09 2007 № 15

«Методика» введена в действие взамен МРР-3 2.43-03

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Москомархитектуры

- Государственное унитарное предприятие города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ» (ГУП «НИАЦ»)

## **СОДЕРЖАНИЕ**

	<b>Стр</b>
Введение . . . . .	5
1 Основные положения . . . . .	7
2 Базовые цены (расценки) на проектные работы по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности . . . . .	13
2.1 Базовые цены на нагуриные (рекогносцировочные) исследования . . . . .	13
2.2 Сбор и анализ исходных данных . . . . .	17
2.3 Составление технического задания . . . . .	19
2.4 Ввод исходных графических данных в персональный компьютер Создание компьютерной геометрической модели объекта . . . . .	20
2.5 Разработка раздела «Охрана окружающей среды» . . . . .	20
2.5.1. Характеристика современного состояния территории . . . . .	21
2.5.2 Описание современного состояния компонентов окружающей среды . . . . .	22
2.5.3 Определение санитарно-гигиенических и экологических ограничений . . . . .	23
2.5.4 Прогноз изменения компонентов окружающей среды . . . . .	24
2.5.5 Благоустройство и озеленение территории . . . . .	32
2.5.6 Расчет объемов и порядок обращения с отходами . . . . .	33
2.5.7 Выводы и рекомендации . . . . .	34

2.5.8 Техническое оформление и выпуск проектной документации . . . . .	34
2.6 Прогноз изменения гидрологических характеристик территории . . . . .	35
2.7 Прогноз изменения гидрохимических условий территории . . . . .	36
2.8 Прогноз изменения гидроэкологического режима территории . . . . .	37
2.9 Прогноз изменения микроклиматических условий и аэрационного режима . . . . .	39
2.10 Изучение и прогноз изменения гидрогеохимического режима территории . . . . .	42
2.11 Прогноз изменения напряженно-деформированного состояния грунтовых массивов . . . . .	44
2.12 Оценка геологических опасностей и рисков . . . . .	47
2.13 Оценка воздействия планируемой деятельности на особо охраняемые природные территории (в случае размещения объекта на охраняемой природной территории, либо наличия совместных границ) . . . . .	50
Приложение . . . . .	52

## **ВВЕДЕНИЕ**

Разработка «Методики определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности в городе Москве МРР-3 2 43 02-07» (далее «Методика») обусловлена необходимостью совершенствования методов определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности, а также необходимостью пересчета величины базовых цен из уровня 1998 г в уровень по состоянию на 01 01 2000 г

Данная работа осуществлена временным творческим коллективом (ВТК), состоящим из ведущих специалистов ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры, ООО «НИИПИ экологии города» и АСК КПО «Жилтрансстрой»

Основанием для разработки 2<sup>ой</sup> редакции «Методики» является постановление Правительства Москвы от 14 11 2006 г № 900-ПП

При разработке «Методики» использовалась следующая нормативно-методическая литература

- Федеральный Закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», № 52-ФЗ от 30 03 1999 г (в редакции Федерального Закона от 30 12 2001 г № 196-ФЗ),
- Федеральный Закон РФ «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10 01 2002 г ,
- «Градостроительный Кодекс Российской Федерации», 2004 г ,
- «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений СНиП 11-01-95» (действует на основании письма Госстроя России от 20 03 2003 г № СК-1692/3).
- Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке проектной документации «Охрана окружающей среды», ФГУП «Центринвестпроект», 2000 г ,

-«Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве МРР-3 2 06 06-06»,

- «Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства» (одобрен Государственным комитетом Российской Федерации по жилищной и строительной политике – письмо от 22 06 1998 г № 9-4/84),

- «Инструкция по разработке раздела проекта «Охрана окружающей среды (проектной документации для строительства в Москве)» Московская государственная внедомственная экспертиза М. 1994 г ,

- «Инструкция о порядке разработки и составе раздела «Охрана окружающей среды» в градостроительной документации г Москвы», (Правительство Москвы, Комитет по архитектуре и градостроительству г Москвы. Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана г Москвы, 1995 г),

- «Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г Москве (2-я редакция)» (утверждено распоряжением Мэра Москвы от 11 04 2000 г №378-РМ),

- «Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г Москве» (утверждено постановлением Правительства Москвы от 30 07 2002 г №586-ПП),

- «Методика определения стоимости работ по обследованию участков застройки, занятых зелеными насаждениями, составлению дендропланов и перечетных ведомостей МРР-3 2 35 02-06»,

- Каталог предельных нормативов стоимости единицы геологического задания ПГО «Центргеология» Министерства геологии РСФСР (Министерство геологии СССР). Москва, 1987 г .

- «Положение о строительном зонировании г Москвы»,

- «Положение о ландшафтном зонировании г Москвы»,

- «Положение о функциональном зонировании г Москвы»

## **1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1 1 Основной целью разработки «Методики» является создание методической основы для определения базовых цен на разработку экологического обоснования возможности строительства (реконструкции) объектов, раздела «Охрана окружающей среды (ООС), гидрогеологического, гидрологического, гидрохимического, микроклиматического и аэродинамического прогнозирования и выполнения акустических расчетов

1 2 Настоящая «Методика» разработана в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами Российской Федерации, государственными стандартами, устанавливающими для участников инвестиционной деятельности в строительстве порядок формирования договорных цен и регулирования договорных отношений, а также требования к разработке, составу и оформлению проектной документации

1 3 Базовая цена определяется исходя из состава работ, вида проектной документации, а также стадийности проектирования

1 4 Состав проектных работ, необходимых для выполнения экологических разделов, определяется в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, государственных стандартов, а также согласующих организаций (Москомэкспертиза, Государственное Управление природных ресурсов по г Москве, Центр ГосСанэпиднадзора по г Москве, Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы и др )

1 5 Затраты на выполнение работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности в г Москве не учтены в стоимости

основных проектных работ и определяются дополнительно в соответствии с данной «Методикой»

1 6 Базовая цена определена дифференцированно по видам работ разработка раздела «ООС», акустические расчеты, гидрогеологическое, гидрологическое, гидрохимическое, микроклиматическое и аэродинамическое прогнозирование. Необходимость такой дифференциации обусловлена разными величинами поправочных коэффициентов и нормативов при расчете затрат

1 7 В «Методике» разработаны базовые цены на следующие виды работ

- маршрутные рекогносцировочные обследования,
- геоботанические исследования,
- обследование объектов и инвентаризация источников неблагоприятного техногенного воздействия,
- сбор и обработка исходно-разрешительной, природоохранной и проектной документации, фондовых материалов, результатов инженерных изысканий,
- составление технического задания,
- гидрогеологическое прогнозирование и моделирование,
- прогноз изменения химического состава подземных и поверхностных вод,
- прогноз изменения гидрологического режима поверхностных вод,
- прогноз изменения микроклиматических условий и аэрационного режима,
- создание компьютерной геометрической модели объекта на персональном компьютере (ПК),
- расчет степени загрязнения ливневых и сточных вод и разработка мероприятий по их очистке,

- расчет предельно-допустимых сбросов (ПДС),
- расчет массы выбросов и рассеивания загрязняющих веществ (ЗВ),
- расчет предельно-допустимых выбросов (ПДВ),
- расчеты шума и вибрации от технологического и инженерного оборудования, объектов инженерного обеспечения, промышленных объектов, станков, агрегатов, механизмов и пр ,
- расчет объемов образования твердых бытовых (ТБ) и промышленных отходов,
- анализ и интерпретация результатов расчетов и графических материалов,
- разработка рекомендаций и определение мероприятий, компенсирующих или снижающих негативные воздействия (выработка рекомендаций и предложений по снижению степени влияния или по защите от антропогенных факторов воздействия).
- техническое оформление и выпуск проектной документации (технических отчетов)

18 Базовыми ценами не учтены и дополнительно оплачиваются заказчиком следующие расходы

- расходы, связанные с получением справок климатической, о фоновом загрязнении атмосферы, о характеристиках транспортных потоков и пр ,
- расходы, связанные с оплатой услуг организаций – держателей фондовых материалов (Московско-Окского бассейнового водного управления (МОБВУ), ГУП «Мосгоргеотрест», Государственного учреждения «Московский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды с региональными функциями» (ГУ «Московский ЦГМС-Р») и др ).

- расходы, связанные с оплатой услуг сторонних организаций, необходимых для выполнения дополнительных проектных работ и проведения натурных исследований и замеров и наблюдений (мониторинга), не входящих в стоимость работ по разработке экологических разделов, определяемых настоящей «Методикой»

Стоимость дополнительных работ, не вошедших в номенклатуру показателей настоящей «Методики», определяется по фактическим затратам (по прейскурантам, тарифам, счетам и т п), а также в соответствии с «Методикой расчета стоимости проектных и других видов работ (услуг) на основании трудозатрат проектировщиков», изложенной в приложении 2 к «Сборнику базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве МРР-3 2 06 06-06»

1 9 В «Методику» включены работы, связанные с натурными обследованиями территорий и отдельных объектов, выполняемые при разработке экологических разделов и не входящие в состав инженерных изысканий

1 10 Базовые цены на разработку экологических разделов определены по состоянию на 01 01 2000 г

1 11 Базовые цены ( $Ц_б$ ) рассчитаны на основе нормируемых трудозатрат в соответствии с «Методикой расчета стоимости проектных и других видов работ (услуг) на основании трудозатрат проектировщиков», изложенной в приложении 2 к «Сборнику базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве МРР-3 2 06 06-06»

1 12 Стоимость выполнения работ в текущих ценах рассчитывается на основе базовых цен по формуле

$$C_{nc(t)} = Ц_b \cdot \prod_{i=1}^n K_i \cdot K_{нep} \quad (11)$$

где

- $C_{\text{ис}(\tau)}$  - стоимость работ в текущих ценах,
- $\Pi_6$  - базовая цена работ в уровнях цен по состоянию на 01.01.2000,
- $\prod_{i=1}^n K_i$  - произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы и условия проектирования. Произведение всех коэффициентов  $K_i$ , кроме коэффициента, учитывавшего сокращение сроков проектирования, и коэффициента, учитывавшего вид реконструкции существующего объекта, не должно превышать значение 2,0;
- $K_{\text{пер}}$  - коэффициент пересчета базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен. Величина  $K_{\text{пер}}$  принимается Межведомственным советом по ценообразованию в строительстве при Правительстве Москвы

Для объектов городского заказа при определении стоимости проектных работ применяется норматив стоимости проектной продукции городского заказа  $N_{\text{г/з}}$ , утверждаемый Департаментом экономической политики и развития города Москвы

1.13 При необходимости выдачи заказчику промежуточных материалов (если это предусмотрено техническим заданием) к стоимости этих работ применяется коэффициент 1,1

1.14 В величину базовой цены не включен налог на добавленную стоимость (НДС)

1.15 «Методика» может быть рекомендована к применению при формировании цен в договорах (контрактах) для всех групп предприятий, организаций и учреждений города Москвы независимо от форм собственности и видов хозяйственной деятельности

1.16 «Методика» рекомендуется к применению при определении стоимости разработки природоохранной проектной документации и отдельных ее частей на все виды строительных и ремонтных работ

## **2. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ (РАСЦЕНКИ) НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ СОПРОВОЖДЕНИЮ ПРОЕКТНО-ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

### **2.1. Базовые цены на натурные (рекогносцировочные) обследования**

2.1.1 В настоящем разделе приведены базовые цены на следующие виды работ

- предварительное ознакомление по карте с районом обследования, выбор направлений маршрутов,
- маршрутные наблюдения (осмотр участка обследования и прилегающей к нему территории, сбор опросных сведений, визуальная оценка рельефа, выявление источников и описание визуальных факторов загрязнений, выявление проблемных территорий),
- геоботанические исследования (описание растительного покрова по участкам горизонтальная и вертикальная структура, видовой состав, таксационные характеристики, состояние, плотность, проективное покрытие и пр.),
- обследование объектов неблагоприятного техногенного воздействия на окружающую среду (визуальный осмотр, выявление и описание источников техногенного воздействия, получение первичных исходных данных),
- обследование водных объектов и прилегающих к ним территорий (визуальное и метеорологическое определение гидрологических параметров, определение степени загрязнения водного объекта, выявление источников сброса ЗВ, осмотр и описание склонов, определение количества необходимых для анализа проб воды из водного объекта и источника сброса ЗВ, обеспечение (организация) подходов для взятия проб воды)

2 1 2 В базовых ценах на натурные обследования учтены расходы на внутренний и внешний транспорт, ведение полевой документации

2 1 3 При выполнении натурных обследований в неблагоприятный период года к стоимости работ применяется коэффициент 1,3. Продолжительность неблагоприятного периода составляет 6,5 месяцев (с 20 октября по 5 мая). Коэффициент принят в соответствии с п. 8 г таблицы 2, §3 «Справочника базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства». Продолжительность неблагоприятного периода определена на основании приложения 2 к данному «Справочнику».

2 1 4 Проведение натурных обследований городских территорий исключает применение вахтового метода при выполнении работ. В базовых ценах на проведение натурных обследований затраты на вахтовый метод работ не учитываются.

2 1 5 При выполнении натурного обследования городских территорий и проведении основных и дополнительных исследований, связанных с выполнением проектных работ, выплаты работникам командировочных или полевого довольствия не предусматриваются.

2 1 6 Базовые цены разработаны с учетом категорий проходимости обследуемой территории.

2.1.7 Категория проходимости определяется по таблице 1

Таблица 1

№	Категория проходимости	Характеристика проходимости	
		Территория со сложившейся застройкой	Неосвоенная территория
1	I (хорошая)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Без перепадов рельефа</li> <li>- Дорожная сеть хорошо развита</li> <li>- Подходы к водным объектам имеют набережные и лестничные спуски к воде</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Без перепадов рельефа</li> <li>- Дорожная и тропинчатая сети хорошо развиты</li> <li>- Водные объекты имеют пологие не поросшие берега и хорошие подходы к воде</li> </ul>
2	II (удовлетворительная)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Незначительные перепады рельефа</li> <li>- Большое количество зеленых насаждений (более 50% на 1 га)</li> <li>- Дорожная сеть частично (до 50%) нарушена либо развита слабо</li> <li>- Подходы к водным объектам не оформлены, спуски к воде отсутствуют</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Без перепадов рельефа</li> <li>- Слабо залесенные территории (менее 50% территории)</li> <li>- Дорожная и тропинчатая сети развиты слабо</li> <li>- Водные объекты имеют пологие слабо поросшие берега</li> <li>- Подходы к водным объектам не оформлены, спуски к воде отсутствуют</li> </ul>
3	III (плохая)	—	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Неосвоенная территория с пересеченным рельефом</li> <li>- Интенсивно развита сеть оврагов</li> <li>- Территория заболочена и (или) сильно залесена (более 50% территории)</li> <li>- Подходы к водным объектам не обозначены, спуски к воде отсутствуют, берега - поросшие и (или) имеют крутые склоны</li> </ul>

#### Примечание

Категорию проходимости следует устанавливать по какой-либо отдельной характеристике, относящейся к более сложной категории

2.1.8 Базовые цены на натурные обследования приведены в таблице 2

Таблица 2

№	Наименование работ	Измеритель	Базовая цена, руб
1	Маршрутные наблюдения при проходимости Хорошей	га	530,3
2	Удовлетворительной	га	636,3
3	Плохой	га	742,4
4	Геоботанические исследования при проходимости Хорошей	га	1803,6
5	Удовлетворительной	га	2164,4
6	Плохой	га	2525,1
7	Обследование объектов неблагоприятного техногенного воздействия для определения условий и ограничений для проектирования	объект	4041,9
8	Обследование водных объектов при проходимости Хорошей	га	2157,0
9	Удовлетворительной	га	2588,4
10	Плохой	га	3019,8
11	Обследование источников сброса ЗВ в водные объекты при проходимости Хорошей	источник	5489,6
12	Удовлетворительной	источник	6587,5
13	Плохой	источник	7685,5

#### Примечания

- Для обследуемых территорий площадью до 1 га базовые цены пунктов 1-6, 8-10 не меняются,
- При условии обследования территории, занятой менее чем 50% площади занятой зелеными насаждениями, к базовым ценам пунктов 4-6 применяется коэффициент 0,8,

3 Стоимость работ пункта 7 определяется пропорционально количеству видов техногенного воздействия (шум, выбросы ЗВ, электромагнитные излучения и пр ),

4 При условии определения метеорологических характеристик водных объектов с использованием плавсредств к базовым ценам пунктов 8-10 применяется коэффициент 1,5

## 2.2. Сбор и анализ исходных данных

2.2.1 В настоящем разделе приведены базовые цены на сбор и анализ исходных данных для разработки раздела «Охрана окружающей среды». В базовых ценах на сбор и анализ исходных данных предусмотрены затраты на выполнение следующих видов работ

- эколого-градостроительный анализ исходных данных,

- камеральная обработка результатов натурного обследования территории,

- сбор и анализ архивных, проектных и справочных материалов

2.2.2 Базовые цены на сбор и анализ исходных данных для разработки раздела «Охрана окружающей среды» приведены в таблице 3

2.2.3 Стоимость работ по сбору и анализу исходных данных для разработки специализированных разделов (расчеты шума и вибрации, прогнозирование изменения гидрологических и гидрохимических характеристик, гидрогеологического режима территории) определяется на основании базовых цен по соответствующим пунктам таблиц на данные виды работ

Таблица 3

№	Наименование работ	Функциональное назначение территории	Стадия проектирования	
			ПЗ	П (РП)
			Базовая цена, руб	
1	Экологический градостроительный анализ исходных данных (исходно-разрешительной документации)	жилое	1328,2	885,7
2		общественное	2258,0	1505,3
3		производственное	2656,5	1770,9
4		природное	1992,4	1328,2
5	Сбор и анализ архивных и справочных материалов (данных), результатов инженерных изысканий и натурных исследований	жилое	1318,0	878,6
6		общественное	2240,5	1493,7
7		производственное	2635,9	1757,2
8		природное	1976,9	1317,9
9	Сбор и анализ проектных материалов	жилое	1847,0	1420,8
10		общественное	3139,9	2415,3
11		производственное	3694,0	2841,6
12		природное	2770,5	2131,2

## Примечания

1 При условии разработки раздела одной проектной организацией на стадии П (РП) на основе ПЗ к базовым ценам в таблице применяется коэффициент 0,5

2 В случае смешанного назначения территории, например, общественно-жилое, базовая цена определяется по стоимости более дорогой позиции

### **2.3. Составление технического задания**

**2 3 1** В базовых ценах на составление технического задания предусмотрены затраты на выполнение следующих видов работ

- составление плана-графика выполнения работ,
- определение перечня выполняемых работ,
- определение необходимости проведения дополнительных натуральных исследований, инженерных изысканий (по результатам анализов предварительных натуральных исследований, данным архивных материалов, исходно-разрешительной документации, требований экспертных органов и пр.),
- обоснование необходимости выполнения натурных замеров исследований мониторинга и расчетов,
- определение необходимости построения гидрогеологической модели проектируемой территории,
- определение состава исполнителей и сроков выполнения основных и дополнительных работ (обследований)

**2 3 2** Базовые цены на составление технического задания приведены в таблице 4

**Таблица 4**

№	Функциональное назначение территории	Стадия проектирования	
		ПЗ	П (РП)
		Базовая цена, руб	
1	Жилое	597,7	451,9
2	Общественное	1010,8	772,9
3	Производственное	1189,2	915,6
4	Природное	891,9	683,8

**Примечание**

В случае смешанного назначения территории базовая цена определяется по более дорогой позиции

## **2.4. Ввод исходных графических данных в персональный компьютер. Создание компьютерной геометрической модели объекта**

**2 4 1** В базовых ценах на создание компьютерной геометрической модели объекта включены затраты на выполнение следующих видов работ

- подготовка исходных графических материалов для формирования элементов графической подосновы (сканирование, масштабирование, привязка системы координат и пр.);
- формирование элементов графической подосновы модели;
- формирование системы источников неблагоприятного техногенного воздействия

**2 4 2** Базовые цены на создание компьютерной геометрической модели объекта на персональном компьютере (ПК) приведены в таблице 5

**Таблица 5**

№	Наименование работ	Базовая цена, руб
1	Создание компьютерной геометрической модели объекта (проектируемой территории) - до 1 га	1459,5
2	- от 1 до 5 га	2189,2
3	- от 5 до 10 га	3283,8
4	- 10 га	4925,7

### **Примечание**

Стоимость работ для территории площадью свыше 10 га определяется суммированием базовых цен соответствующих пунктов таблицы 5 (пример для территории в 24 га стоимость работ будет составлять п 2 + п 4 + п 4

## **2.5. Разработка раздела “Охрана окружающей среды”**

**2 5 1** В настоящем разделе приведены базовые цены на следующие виды работ

- характеристика современного состояния территории,

- описание проектируемой территории,
- определение санитарно-гигиенических и экологических ограничений, накладываемых источниками неблагоприятного техногенного воздействия на реализацию проектных намерений,
- прогноз изменения состояния окружающей среды (расчеты степени загрязнения воздушного и водных бассейнов, ливневых и канализационных стоков, шумовых характеристик транспортных магистралей и пр.),
- обоснование проектных предложений по озеленению и благоустройству территории, компенсационному озеленению,
- разработка мероприятий по санитарной очистке территории,
- анализ расчетов и разработка рекомендаций для последующих стадий проектной подготовки строительства (реконструкции), определение мероприятий, позволяющих избежать сверхнормативного воздействия проектируемого объекта на окружающую среду,
- техническое оформление и выпуск проектной документации

### **2.5.1. Характеристика современного состояния территории**

**2.5.1.1** Базовые цены на характеристику современного состояния территории приведены в таблице 6

**2.5.1.2** Базовые ценами учтены следующие виды расходов

- расходы на описание местоположения и функционального использования территории,
- расходы на описание эколого-градостроительной ситуации проектируемой территории

Таблица 6

№	Функциональное назначение территории	Стадия проектирования	
		ПЗ	П (РП)
		Базовая цена, руб	
1	Жилое	1763,7	881,9
2	Общественное	2204,7	881,9
3	Производственное	2204,7	881,9
4	Природное	-	881,9

## Примечание

В случае смешанного назначения территории базовая цена определяется по более дорогой позиции

### 2.5.2. Описание современного состояния компонентов окружающей среды

2.5.2.1 В настоящем разделе приводятся базовые цены на следующие виды работ

- описание современного состояния растительного покрова,
- описание современного состояния почвенного покрова,
- краткая характеристика климатических условий района и проектируемой территории,
- характеристика и анализ фонового загрязнения атмосферного воздуха по данным мониторинга

2.5.2.2 Базовые цены на описание состояния компонентов окружающей среды приведены в таблице 7

Таблица 7

№	Наименование работ	Базовая цена, руб
1	Описание современного состояния растительного покрова, почвенного покрова, гео- и гидрологических условий	2212,1
2	Характеристика климатических условий	578,6
3	Характеристика фонового загрязнения компонентов окружающей среды	578,6

### **2.5.3. Определение санитарно-гигиенических и экологических ограничений**

2 5 3 1 Базовые цены на определение санитарно-гигиенических и экологических ограничений, накладываемых источниками неблагоприятного техногенного воздействия на реализацию проектных намерений, приведены в таблице 8, исходя из количества рассматриваемых объектов и видов воздействия

2 5 3 2 Определение санитарно-гигиенических и экологических ограничений проводится при необходимости по архивным и справочным данным предприятий - объектов воздействия

2 5 3 3 В базовых ценах на определение санитарно-гигиенических и экологических ограничений и разработку предложений для реализации проектных намерений учтены расходы на выполнение следующего состава работ

- анализ натурных обследований, результатов расчетных параметров, фоновых и архивных материалов, а также действующей природоохранной документации объекта(ов) неблагоприятного воздействия,

- определение границ нормативной санитарно-защитной зоны (СЗЗ),
- определение планировочных ограничений и разработка предложений для реализации проектных намерений

Таблица 8

№	Наименование работ	Базовая цена, руб		
		Функциональное назначение объекта - источника воздействия		
		Общественный	Коммунально-складской	Производственный
1	Определение санитарно-гигиенических и экологических ограничений	8679,6	13019,5	19529,2

Примечание

В качестве измерителя принимается объект исследования

#### 2.5.4. Прогноз изменения компонентов окружающей среды

2 5 4 1 В настоящем разделе приведены базовые цены на разработку следующих подразделов

- характеристика объекта проектируемого строительства (реконструкции).
  - охрана и рациональное использование водных ресурсов,
  - охрана атмосферного воздуха,
  - акустический режим объекта

### **Характеристика проектируемого объекта строительства (реконструкции)**

2542 Характеристика объекта проектируемого строительства (реконструкции) включает в себя следующие виды работ описание архитектурно-строительных, инженерно-технических и технологических решений, анализ соответствия проектных решений санитарным и градостроительным нормам

2543 Базовые цены на характеристику объекта проектируемого строительства (реконструкции), исходя из его функционального назначения приведены в таблице 9

Таблица 9

№	Функциональное назначение объекта	Измеритель	Базовая цена (руб.)
1	Жилое	здание (сооружение)	333,4
2	Общественное	здание (сооружение)	333,4
3	Коммунальное	здание (сооружение)	501,6
4	Производственное	здание (сооружение)	669,8
5	Транспортная инфраструктура - линейный	км	223,2
6	- точечный	сооружение	669,8
7	Инженерное обеспечение - линейный	км	223,2
8	- точечный	сооружение	669,8
9	Природно-рекреационное - без элементов застройки	га	223,2
10	- с элементами застройки	га	290,1

#### Примечания

- 1 При отсутствии в здании (сооружении) производственных процессов к базовым ценам пунктов 4, 6, 8 применяется коэффициент 0,35
- 2 Для проектируемых объектов протяженностью до 1 км базовые цены пунктов 5 и 7 не меняются
- 3 Для проектируемой территории площадью до 1 га базовые цены пунктов 9 и 10 не меняются

#### Охрана и рациональное использование водных ресурсов

2 5 4 4 Базовые цены на разработку подраздела «Охрана и рациональное использование водных ресурсов» приведены отдельно по следующим видам работ

- расчет степени загрязнения хозяйствственно-бытовых и производственных сточных вод,
- расчет степени загрязнения поверхностного стока (ливневая канализация)

2 5 4 5 Цены на выполнение расчета степени загрязнения хозяйствственно-бытовых и производственных сточных вод приведены в таблице 10

Таблица 10

№	Функциональное назначение объекта	Базовая цена, руб
1	Жилое	1256,5
2	Общественное	2261,7
3	Коммунальное	2450,2
4	Производственное	2638,6
5	Транспортная инфраструктура	2638,6
6	Инженерное обеспечение	2261,7
7	Природно-рекреационное	628,2

#### Примечания

- 1 В случае применения систем оборотного водоснабжения, водоподготовки, очистных сооружений сточных вод к базовым ценам пунктов 1-6 применяется коэффициент 1,35
- 2 В качестве измерителя принимается объект

2 5 4 6 Базовые цены на выполнение расчета объема и степени загрязнения ливневых стоков приведены в таблице 11

Таблица 11

№	Наименование работ	Базовая цена, руб
1	Расчет ливневых стоков	1871,1

Примечания

- 1 В случае применения очистных сооружений ливневых стоков к базовой цене применяется коэффициент 1,3
- 2 В качестве измерителя принимается количество элементов загрязнения

**Охрана атмосферного воздуха**

2 5 4 7 Базовые цены на разработку подраздела «Охрана атмосферного воздуха» приведены отдельно по следующим видам работ

- характеристика проектируемых источников загрязнения,
- расчет массы выбросов загрязняющих веществ (ЗВ),
- расчет рассеивания загрязняющих веществ (ЗВ),
- выработка рекомендаций по снижению (минимизации) выбросов загрязняющих веществ (ЗВ)

*Характеристика проектируемых источников загрязнения*

2 5 4 8 Базовые цены на характеристику проектируемых источников загрязнения атмосферы приведены в таблице 12

Таблица 12

№	Наименование работ	Базовая цена, руб
1	Характеристика проектируемых источников загрязнения	2226,6

Примечания

- 1 Стоимость работ определяется пропорционально количеству производств и количеству технологических процессов
- 2 В качестве измерителя принимается источник загрязнения

*Расчет массы выбросов загрязняющих веществ (ЗВ)*

2 5 4 9 Базовые цены на выполнение расчета массы выбросов ЗВ от стационарных и передвижных источников приведены в таблице 13

Таблица 13

№	Наименование работ	Базовая цена, руб	
		Источник выделения	Участок транспортной магистрали
1	Расчет массы выбросов ЗВ от стационарных источников - организованные	487,4	-
2	- неорганизованные	609,3	-
3	Расчет массы выбросов ЗВ от передвижных источников	-	285,6

*Примечания*

1 *Организованный источник* – точечный источник, имеющий фиксированные координаты и параметры выхода газовоздушной смеси (ГВС)

2 *Неорганизованный источник* – источник, не имеющий фиксированных параметров выхода ГВС

3 *Участок транспортной магистрали* – участок с однородным характером движения транспортного потока (интенсивность, скорость, уклон дороги, тип покрытия)

4 Стоимость работ пунктов 1 и 2 определяется пропорционально количеству источников выделения ЗВ

5 Стоимость работ пункта 3 определяется пропорционально количеству рассчитываемых участков магистрали

6 В качестве измерителя принимается количество рассчитываемых веществ

2 5 4 10 Стоимость работ по выполнению расчета рассеивания ЗВ в атмосфере, разработке мероприятий по снижению выбросов ЗВ и разработке предложений по ПДВ определяется по таблице 14 в процентном отношении от суммы стоимости выполняемых работ таблицы 13

2 5 4 11 В составе работ по расчету рассеивания ЗВ учтены следующие виды работ

- ввод исходных данных в программу по расчету рассеивания ЗВ (задание перечня ЗВ и параметров расчета рассеивания),
- задание количественной характеристики выбросов ЗВ по источникам,
- расчет и графическая интерпретация результатов расчета (составление карт-схем расчетных концентраций ЗВ на графической подоснове),
- анализ результатов расчетов рассеивания ЗВ, разработка предложений и рекомендаций

Таблица 14

№	Наименование работ	%
1	Расчет рассеивания ЗВ	30
2	Разработка мероприятий по снижению выбросов ЗВ	14
3	Разработка предложений по ПДВ	14
4	Определение границ СЗЗ	25

#### Акустический режим объекта

2 5 4 12 В настоящем подразделе приведены базовые цены на выполнение натурных замеров и расчетов акустического режима объекта (территорий, помещений, источников)

2 5 4 13 В настоящем подразделе приведены базовые цены на выполнение следующих видов работ

- проведение натурных акустических измерений,
- определение характеристик источников шума и вибрации,
- формирование и ввод исходных данных для обработки на ПК,
- выполнение акустических расчетов и графическая интерпретация результатов расчетов,
- анализ результатов расчетов, выработка рекомендаций и разработка мероприятий по снижению воздействия шума (вибрации)

### *Транспортный шум*

2 5 4 14 Базовые цены на выполнение работ по натурным замерам акустического режима территории и расчетам транспортного шума приведены в таблице 15

Таблица 15

№	Наименование работ	Измеритель	Базовая цена, руб
1	Натурные замеры уровней шума на территории	измерение	1189,5
2	Расчет шумовых характеристик транспортных магистралей	участок транспортной магистрали	556,0
3	Выполнение расчета транспортного шума и графическая интерпретация результатов расчетов (разработка карты-схемы акустического режима) - в плане	объект (здание, сооружение) расчетной модели	1696,7
4	- по фасадам зданий и сооружений	количество рассчитываемых фасадов	508,1
5	Анализ результатов натурных замеров и расчетов, выработка рекомендаций и разработка мероприятий	%	38

Примечания

- При определении стоимости работ пункта 2 количество участков транспортных магистралей следует принимать как сумму участков транспортных магистралей автомобильного, водного, авиационного, рельсового (в т ч трамвай) и монорельсового транспорта
- Стоимость работ пункта 5 определяется в процентном отношении от суммы стоимости выполняемых работ пунктов 1 – 4

### *Технологический шум*

2 5 4 15 Базовые цены на выполнение расчетов технологического шума и вибрации включают с себя расчеты уровней шума и вибрации от технологического и инженерного оборудования и пр., являющихся источниками акустического и вибрационного воздействия

2 5 4 16 Базовые цены на выполнение расчетов шума и вибрации приведены в таблице 16 При условии выполнения акустических расчетов от объектов, имеющих в своем составе несколько источников шума (вибрации), стоимость расчета технологического шума определяется как сумма расчетов от отдельных источников

2 5 4 17 Базовые цены на выполнение расчетов шума и вибрации, приведенные в таблице 16, могут быть применены при оценке стоимости работ по определению границ СЗЗ по фактору шума в объеме разработки проекта организации СЗЗ

Таблица 16

№№ пп	Наименование работ	Измеритель	Базовая цена, руб
1	Выполнение натурных измерений шума и вибрации	один замер	2015,0
2	Получение акустических характеристик источников шума (расчет по данным измерений или подбор по данным каталогов и справочников)	один источник шума	387,5
3	Расчет акустических характеристик материалов и конструкций	один объект расчета	3100,0
4	Расчет шума, проникающего в окружающую среду	один источник шума	620,0

Продолжение таблицы 16

1	2	3	4
5	Расчет распространения шума на территории, определение зоны акустического дискомфорта по одному азимутальному направлению	один источник шума	387,5
6	Расчет внутри помещения с источниками шума	один источник шума	1162,5
7	Расчет шума, проникающего в защищаемое помещение	один источник шума	1162,5
8	Разработка предложений шумозащитных мероприятий	% от цены пп 1-7	40,0
9	Определение границ СЗЗ	% от цены пп 1-7	25,0

## Примечания

1 При расчете п 4 на основании натурных замеров, количество принимается либо равным суммарному числу замеров в помещениях, либо равным числу рассчитываемых источников воздействия (проемы, окна, ворота, дефлекторы и т п )

2 Поправка на категорию объекта – 0,7 для промышленных объектов, административных зданий, центров торговли (за исключением торговых комплексов, имеющих горловую площадь менее 1000 кв м )

### 2.5.5. Благоустройство и озеленение территории

2.5.5.1 В базовых ценах на выполнение раздела «Благоустройство и озеленение территории» учтены следующие виды работ

- подбор пород и конструкции зеленых насаждений для благоустройства и озеленения (в том числе конструкция и породный состав шумо-, пылезащитных насаждений, учет экологических свойств пород),
- разработка рекомендаций и мероприятий по благоустройству и озеленению,
- обоснование проектных предложений по благоустройству и озеленению,
- расчет объемов компенсационных мероприятий,

- разработка рекомендаций и мероприятий для дальнейших стадий проектирования

2 5 5 2 Базовые цены на выполнение раздела «Благоустройство и озеленение территории» приведены в таблице 17

Таблица 17

№№	Функциональное назначение территории	Базовая цена, руб
1	Жилое – до 1 га	396,8
2	Общественное – до 1 га	396,8
3	Производственное – до 1 га	396,8
4	Природное – до 1 га	665,8

Примечание

В качестве измерителя применяется га

### 2.5.6. Расчет объемов и порядок обращения с отходами

2 5 6 1 В базовых ценах на выполнение раздела «Санитарная очистка территории» учтены расходы на расчет объемов образования и накопления твердых бытовых отходов (ТБО), необходимого количества контейнеров

2 5 6 2 Базовые цены на разработку раздела «Санитарная очистка территории» приведены в таблице 18

Таблица 18

№№	Наименование работ	Базовая цена, руб
1	Расчет объемов образования - ТБО	533,3
2	- промышленных отходов	592,9
3	Определение мест временного хранения отходов, составление карты-схемы	1500,0
4	Порядок обращения с отходами разных классов, действия в аварийных ситуациях	800,0

## **Примечания**

- 1 Стоимость работ пункта 1 определяется пропорционально количеству объектов различного функционального назначения, являющихся источниками образования отходов
- 2 Стоимость работ пункта 2 определяется пропорционально количеству промышленных отходов производства
- 3 При образовании на объекте более 10 видов отходов к базовым ценам пунктов 3 и 4 применяется коэффициент 1,2

### **2.5.7. Выводы и рекомендации**

2 5 7 1 В стоимости работ настоящего раздела учтены расходы на определение мероприятий, позволяющих избежать сверхнормативного воздействия проектируемого объекта на окружающую среду, и на разработку рекомендаций для последующих стадий проектной подготовки строительства (реконструкции)

2 5 7 2 Стоимость работ определяется по таблице 19 в процентном отношении от суммы стоимости выполняемых работ раздела 2 4 и подразделов 2 5 1 – 2 5 6 раздела 2 5

Таблица 19

№№ пп	Наименование работ	Стадия проектирования	
		ПЗ	П
		Базовая цена, %	
1	Выводы и рекомендации	0,57	0,97

### **2.5.8. Техническое оформление и выпуск проектной документации**

2 5 8 1 В стоимости работ настоящего раздела учтены расходы на подготовку и оформление текста проекта, текстовых и графических приложений, печать, тиражирование и переплёт

2 5 8 2 Стоимость работ определяется по таблице 20 в процентном отношении от суммы стоимости выполняемых работ раздела 2 4 и подразделов 2 5 1 – 2 5 7 раздела 2 5

Таблица 20

№№	Наименование работ	Стадия проектирования	
		ПЗ	П
		Базовая цена, %	
1	Техническое оформление	0,54	1,11
2	Выпуск	1,13	2,57

**Примечания**

- 1 Стоимость работ пункта 2 определяется пропорционально количеству выпускаемых экземпляров
- 2 При условии выпуска разделов проектной документации отдельными томами к стоимости работ пунктов 1 и 2 применяется коэффициент 1,15

**2.6. Прогноз изменения гидрологических характеристик территории**

2 6 1 В настоящем разделе приведены базовые цены на следующие виды работ

- сбор и анализ исходных данных,
- выполнение расчетов и графическая интерпретация полученных результатов,
- анализ результатов расчетов и разработка мероприятий.
- оформление и выпуск отчета

2 6 2 Базовые цены на отдельные виды работ по прогнозированию изменения гидрогеологических характеристик территории приведены в таблице 21

Таблица 21

№№	Наименование работ	Измеритель	Базовая цена, руб
1	Сбор и анализ исходных данных (фондовых и проектных материалов, результатов инженерных изысканий)	водный объект	5650,7
2	Выполнение расчета гидрологических характеристик - водоемов	га	8775,2
3	- водотоков	водный объект	21937,9
4	Графическая интерпретация полученных результатов расчетов	га	2402,4
5	Анализ полученных результатов расчетов гидрологических характеристик и разработка мероприятий	створ	1928,9
6	Оформление и выпуск отчета	%	2,96

## Примечания

- 1 При выполнении работ на стадии проект (рабочий проект) к базовым ценам пунктов 2 и 3 применяется коэффициент 0,5
- 2 Стоимость работ пункта 3 определяется пропорционально количеству створов
- 3 Стоимость работ пункта 6 определяется в процентном отношении от суммы стоимости выполняемых работ по пунктам 1 – 5 пропорционально количеству выпускаемых экземпляров отчета

## 2.7. Прогноз изменения гидрохимических условий территории

2.7.1 В настоящем разделе приведены базовые цены на следующие виды работ

- сбор и анализ исходных данных,
- выполнение расчетов,
- анализ результатов расчетов и разработка мероприятий,
- оформление и выпуск отчета

272 Базовые цены на определение гидрохимических условий территории проектирования приведены в таблице 22

Таблица 22

№№	Наименование работ	Измеритель	Базовая цена, руб
1	Сбор и анализ исходных данных, фондовых и проектных материалов, результатов инженерных изысканий)	водный объект	8910,3
2	Расчет и нормирование предельно-допустимых сбросов (ПДС) загрязняющих веществ в водный объект	выпуск сточных вод	7167,1
3	Анализ результатов расчетов и разработка мероприятий	водный объект	6677,0
4	Оформление и выпуск отчета	%	3,12

Примечания

- 1 Стоимость работ пункта 1 определяется с учетом гидрографической сети (притоков)
- 2 Стоимость работ пункта 2 определяется пропорционально количеству водных объектов
- 3 Стоимость работ пункта 3 определяется пропорционально количеству створов и источников сброса
- 4 При выполнении работ на стадии проект (рабочий проект) к базовым ценам пунктов 2 и 3 применяется коэффициент 0,5.
- 5 Стоимость работ пункта 4 определяется в процентном отношении от суммы стоимости выполняемых работ по пунктам 1 – 3 пропорционально количеству выпускаемых экземпляров отчета

## 2.8. Прогноз изменения гидрогеологического режима территории

281 В настоящем разделе приведены базовые цены на следующие виды работ

- сбор и подготовка информации о гидрогеологических параметрах (сбор материалов изысканий (исследований) прошлых лет, их копирование,

составление таблиц и предварительных карт, разрезов, анализ, систематизация собранных материалов и пр ).

- геофильтрационная схематизация гидрогеологических условий (определение режима и структуры геофильтрационного потока подземных вод, обоснование граничных условий и геофильтрационных параметров потока),

- выбор расчетной схемы и расчетных параметров, выполнение расчетов прогноза,

- анализ результатов расчетов и разработка мероприятий,

- оформление и выпуск отчета

2 8 2 Базовые цены на выполнение прогноза гидрогеологического режима проектируемой территории приведены в таблице 23

2 8 3 Базовые цены таблицы 23 предназначены для определения стоимости выполнения гидрогеологического прогноза с учетом и без учета построения математической модели изменения гидрогеологических условий проектируемой (исследуемой) территории

Таблица 23

№№	Наименование работ	Измеритель	Базовая цена, руб
1	2	3	4
1	Сбор и подготовка информации о гидрогеологическом строении, существующих и проектируемых подземных сооружениях, существующей и проектной водоподаче, гидродинамических параметрах и др - по горным выработкам	1 м выработки	13,5
2	- по цифровым показателям	10 цифровых значений	7,4

Продолжение таблицы 23

1	2	3	4
3	- по картографическим материалам	1 карта	7,75
4	Геофильтрационная схематизация гидрогеологических условий, выбор расчетной схемы и расчетных параметров	расчетный блок	21,9
5	Решение задачи идентификации расчетных параметров (решение «обратной» задачи)	расчетный блок	54,7
6	Выполнение расчета прогноза	расчетный блок	23,7
7	Графическая интерпретация и анализ результатов расчетов, разработка мероприятий и предложений	%	11,94
8	Оформление и выпуск отчета	%	1,12

Примечания

- 1 Расчетный блок – единица области (модуль «расчетной сетки») территории, на которую выполняется гидрогеологический прогноз
- 2 При выполнении расчета прогноза с учетом защитных мероприятий стоимости работ пункта 5 определяется пропорционально количеству рассматриваемых вариантов защитных мероприятий
- 3 Стоимость работ пункта 6 определяется в процентном отношении от суммы стоимости выполняемых работ по пунктам 1-5
- 4 Стоимость работ пункта 7 определяется в процентном отношении от суммы стоимости выполняемых работ по пунктам 1-6 пропорционально количеству выпускаемых экземпляров отчета

## 2.9. Прогноз изменения микроклиматических условий и аэрационного режима

2.9.1 В настоящем разделе приведены базовые цены на следующие виды работ

- сбор и подготовка информации о фоновых климатических параметрах (сбор материалов метеорологических наблюдений и

исследований, их копирование, обобщение, составление таблиц, анализ, систематизация собранных материалов и пр.),

- климатическая схематизация и типизация погодных условий (определение циркуляционного режима атмосферы, структуры погод, повторяемости опасных и комфортных микроклиматических условий по сезонам года и синоптическим процессам, обоснование начальных и граничных условий для последующего моделирования),

- выбор расчетных параметров и вариантов расчетов, выполнение расчетов прогноза,

- анализ результатов расчетов и разработка мероприятий,

- оформление и выпуск отчета

2.9.2 Базовые цены на выполнение прогноза микроклиматических условий и аэрационного режима проектируемой территории приведены в таблице 24

2.9.3 Базовые цены таблицы 24 предназначены для определения стоимости выполнения микроклиматического прогноза с учетом построения и использования математической модели изменения микроклиматических условий проектируемой (исследуемой) территории

Таблица 24

№№	Наименование работ	Измеритель	Базовая цена, руб
1	2	3	4
1	Сбор и подготовка информации о фоновых климатических характеристиках и гидрометеорологическом режиме территории разработки проектных предложений	проектируемый объект	3139,91

Продолжение таблицы 24

1	2	3	4
2	Сбор и подготовка информации о градостроительной ситуации и микроклиматических особенностях территории (с учетом рельефа, растительности, характера земной застройки и др.) Выбор вариантов расчетов	площадь территории разработки проекта S, га	1641,9
3	Создание компьютерной геометрической модели объекта	до 5 га 6 – 20 га 21 – 50 га	3283,77 4925,70 8783,56
4	Выполнение проностических расчетов методом математического моделирования	один вариант расчета для площади до 5 га 6 – 20 га 21 – 50 га	2277,31 3415,98 4554,63
5	Графическая интерпретация и анализ результатов расчетов	%	5,4
6	Разработка рекомендаций и комплексной схемы климато- и ветрозащитных мероприятий	%	11,94
7	Оформление отчета	%	1,98

## Примечания

- 1 Стоимость работ по п. 5 определяется в процентном соотношении от суммы стоимости выполняемых работ по пункту 4
- 2 Стоимость работ пункта 6 определяется в процентном отношении от суммы стоимости выполняемых работ по пунктам 1 – 5
- 3 Стоимость работ пункта 7 определяется в процентном отношении от суммы стоимости выполняемых работ по пунктам 1 – 6 пропорционально количеству выпускаемых экземпляров отчета
- 4 При площади территории свыше 50 га стоимость работ определяется при помощи метода экстраполяции

## **2.10. Изучение и прогноз изменения гидрогеохимического режима территории**

2 10 1 Прогноз изменения гидрогеохимического режима территории выполняется на основе прогноза изменения гидрогеологических условий, который оценивается по таблице 25

2 10 2 В настоящем разделе приведены базовые цены на следующие виды работ

- сбор, подготовка и анализ информации о гидрогеохимических условиях (сбор материалов изысканий (исследований) прошлых лет, их копирование, составление таблиц и предварительных карт, разрезов, систематизация собранных материалов и др ).

- схематизация гидрогеохимических условий (определение источников и режима поступления, переноса загрязняющих веществ в зоне аэрации и водоносных горизонтах, обоснование выбора граничных условий, миграционных параметров пород и загрязняющих веществ),

- выбор расчетной схемы и расчетных параметров, математическое моделирование существующего гидрогеохимического режима объекта,

- выполнение прогнозных расчетов изменения гидрогеохимического режима,

- анализ результатов расчетов и разработка мероприятий по предотвращению негативных изменений гидрогеохимических условий,

- оформление и выпуск отчета

2 10 3 Базовые цены на выполнение прогноза гидрогеохимического режима проектируемой территории приведены в таблице 25

2 10 4 Базовые цены таблицы 25 предназначены для определения стоимости выполнения гидрогеохимического прогноза с учетом и без учета построения математической модели изменения гидрогеологических условий проектируемой (исследуемой) территорию

Таблица 25

№№	Наименование работ	Измеритель	Базовая цена, руб
	Сбор, подготовка и анализ информации о гидрогеохимических условиях, существующих и проектируемых источниках загрязнения подземных вод, результаты опытно-миграционных исследований, геомиграционных параметрах и др		
1	по количеству прогнозируемых компонентов	1 компонента	3721,25
2	по цифровым показателям	10 цифровых значений	826,8
3	Схематизация гидрогеохимических условий, выбор расчетной схемы и расчетных параметров	расчетный блок	11,0
4	Решение задачи идентификации расчетных параметров (решение «обратной» задачи)	расчетный блок	27,4
5	Выполнение расчета прогноза	расчетный блок	11,9
6	Графическая интерпретация и анализ результатов расчетов, разработка мероприятий и предложений	%	11,94
7	Оформление и выпуск отчета	%	1,12

## Примечания

1 Область прогнозирования изменения гидрогеохимического режима совпадает с областью прогнозирования гидрогеологического режима

Прогнозируемые компоненты – компоненты химического и микробиологического состава грунтов и подземных вод по данным опробования в горных выработках во всей области прогнозирования

Цифровые показатели для гидрогеохимических расчетов – значения концентраций прогнозируемых компонентов в грунтах, поверхностных, инфильтрационных и подземных водах, природных и техногенных источниках

Расчетный блок гидрогеохимической модели совпадает с расчетным блоком гидрогеологической модели

- 2 При выполнении расчета прогноза с учетом защитных мероприятий стоимость работ пункта 5 определяется пропорционально количеству рассматриваемых вариантов защитных мероприятий
- 3 Стоимость работ пункта 6 определяется в процентном отношении от суммы стоимости выполняемых работ по пунктам 1-5
- 4 Стоимость работ пункта 7 определяется в процентном отношении от суммы стоимости выполняемых работ по пунктам 1-6 пропорционально количеству выпускаемых экземпляров отчета

## **2.11. Прогноз изменения напряженно-деформированного состояния грунтовых массивов**

**2.11.1** В настоящем разделе приведены базовые цены на следующие виды работ

- сбор, подготовка и анализ информации об инженерно-геологических условиях территории (сбор материалов изысканий (исследований) прошлых лет, их копирование составление таблиц и предварительных карт, разрезов, систематизация собранных материалов и др ),
- геотехническая схематизация (распределение инженерно-геологических элементов, анализ проектных нагрузок, проекта организации строительства, обоснование граничных условий, выбор деформационных параметров грунтов и строительных материалов),
- выбор расчетной схемы и расчетных параметров, выполнения геотехнических расчетов,
- анализ результатов расчетов и разработка мероприятий по предотвращению негативных изменений напряженно-деформированного состояния грунтовых массивов,
- оформление и выпуск отчета

**2.11.2** Базовые цены на выполнение прогноза напряженно-деформированного состояния грунтового массива на проектируемой территории приведены в таблице 26

2.11.3 Базовые цены таблицы 26 предназначены для определения стоимости выполнения расчета напряжений и деформаций в грунтовом массиве в одно-, двух- и трехмерной постановках

Таблица 26

№№	Наименование работ	Измеритель	Базовая цена, руб
1	2	3	4
	Сбор, подготовка и анализ информации о геологическом строении, существующих и проектируемых подземных сооружениях, существующих и проектных нагрузках, деформационных параметрах и др		
1	по горным выработкам	1 м выработки	13,5
2	по цифровым показателям	10 цифровых значений	7,4
3	Геотехническая схематизация геологических условий и проектных решений, выбор расчетной схемы и расчетных параметров	расчетный блок	21,9
4	Расчет напряжений и деформаций в одномерной постановке (метод послойного суммирования)	расчетный блок	90,9
5	Оценка устойчивости техногенных и естественных откосов	расчетный блок	24,8
6	Расчет напряженно-деформированного состояния системы «основание-фундамент-сооружение» в условиях плоской и осесимметричной задач методом конечных элементов	расчетный блок	24,8

Продолжение таблицы 26

1	2	3	4
7	Расчет напряженно-деформированного состояния системы «основание-фундамент-сооружение» при динамических нагрузках (гармонических, импульсных, сейсмических) в условиях плоской и осесимметричной задач методом конечных элементов	расчетный блок	64,1
8	Расчет напряженно-деформированного состояния системы «основание-фундамент-сооружение» в условиях трехмерной задачи методом конечных элементов	расчетный блок	24,8
9	Графическая интерпретация и анализ результатов расчетов, разработка мероприятий и предложений по предотвращению негативных изменений напряженно-деформированного состояния грунтовых массивов	%	11,94
10	Оформление и выпуск отчета	%	1,12

## Примечания

1 Геотехнический расчет выполняется на участок проектируемого объекта и зону его влияния на прилегающую территорию, размеры которой определяются в соответствии МГСН 2 07-01 «Основания, фундаменты и подземные сооружения»

Цифровые показатели для геотехнических расчетов – гипсометрические отметки рельефа и геологических слоев, физико-механические параметры инженерно-геологических элементов, нагрузки от существующих и проектируемых зданий и сооружений, отметки уровней подземных вод

Расчетный блок – единица области (модуль «расчетной сетки»), на которую выполняется геотехнический расчет

2 При выполнении расчета прогноза с учетом защитных мероприятий стоимость работ пунктов 4 - 8 определяется пропорционально количеству рассматриваемых вариантов защищенных мероприятий

3 Стоимость работ пункта 9 определяется в процентном отношении от суммы стоимости выполняемых работ по пунктам 1 – 8

4 Стоимость работ пункта 10 определяется в процентном отношении от суммы стоимости выполняемых работ по пунктам 1 – 9 пропорционально количеству выпускаемых экземпляров отчета

## **2.12. Оценка геологических опасностей и рисков**

**2.12.1** Оценка геологических опасностей и рисков на проектируемой территории выполняется на основе анализа геологических условий, прогноза изменения гидрогеологических условий, расчетов напряженно-деформированного состояния, данных государственного мониторинга режима подземных вод и опасных геологических процессов с учетом параметров проектируемого объекта

**2.12.2** В настоящем разделе приведены базовые цены на следующие виды работ

- сбор, анализ и подготовка информации об инженерно-геологических условиях территории (сбор материалов изысканий (исследований) прошлых лет, их копирование, составление таблиц и предварительных карт, разрезов, систематизация собранных материалов и пр.).

- инженерно-геологическая схематизация (распределение инженерно-геологических элементов, анализ проектных нагрузок, проекта организации строительства, обоснование граничных условий, выбор деформационных параметров грунтов и строительных материалов),

- выбор расчетной схемы и расчетных параметров, выполнение оценки геологических опасностей и рисков,

- анализ результатов расчетов и разработка мероприятий,  
- оформление и выпуск отчета

**2.12.3** Оценка геологических опасностей и рисков на проектируемой территории выполняется методами экспертной оценки, методом оценки ущербов и потерь (ИГЭ РАН), методом картографирования опасности воздействия геологических процессов (ИЛ РАН), методами математического моделирования напряженно-деформированного состояния грунтовых массивов

2 12 4 Базовые цены на выполнение оценки геологических опасностей и рисков на проектируемой территории методами экспертной оценки, методами ИЛ РАН и ИГЭ РАН приведены в таблице 27 Базовые цены на выполнение математического моделирования напряженно-деформированного состояния грунтовых массивов приведены в таблице 26

2 12 5 Базовые цены таблицы 27 предназначены для определения стоимости выполнения оценки геологических опасностей и рисков в региональной и локальной постановке на предпроектной стадии

Региональная оценка геологических опасностей и рисков выполняется для округов, районов и кварталов в составе проектов планировки и проекта застройки

Локальная оценка геологических опасностей и рисков выполняется для отдельных зданий и сооружений

2 12 6 На стадии проектирования выполняется повторная оценка геологических опасностей и рисков с учетом проектных решений по объекту и мероприятий по предупреждению природных чрезвычайных ситуаций

2 12 7 Стоимость полевых изысканий, необходимых для обоснования мероприятий по снижению геологических рисков, определяется по соответствующим сборникам базовых цен на инженерные изыскания

2 12 8 Многолетние данные государственного мониторинга режима подземных вод и опасных геологических процессов на территории г. Москвы приобретаются в Региональном центре мониторинга (ФГУП «Геоцентр-Москва») по расценкам, утвержденным МПР РФ

Таблица 27

№№	Наименование работ	Измеритель	Базовая цена, руб
	Сбор, подготавка и анализ информации о геологическом строении, существующих и проектируемых подземных сооружениях, существующих и проектных нагрузках, деформационных параметрах и др		
1	по горным выработкам	1 м выработки	13,5
2	по цифровым показателям	10 цифровых значений	7,4
3	Инженерно-геологическая схематизация геологических условий и проектных решений, выбор расчетной схемы и расчетных параметров	расчетный блок	21,9
4	Экспертная оценка возможности активизации опасных геологических процессов	расчетный блок	10,3
5	Оценка геологических рисков методом оценки ущербов и потерь (метод ИГЭ РАН)	расчетный блок	63,2
6	Оценка геологических рисков на основе карты опасности воздействия геологических процессов (метод ИЛ РАН)	расчетный блок	63,2
7	Разработка рекомендаций по предупреждению природных чрезвычайных ситуаций	расчетный блок	14,9
8	Графическая интерпретация и анализ результатов расчетов, разработка мероприятий и предложений	%	11,94
9	Оформление и выпуск отчета	%	1,12

## Примечания

1 Оценка геологических опасностей и рисков выполняется на участок проектируемого объекта и на зону его влияния на прилегающую территорию

Цифровые показатели для оценки геологических опасностей и рисков – гипсометрические отметки рельефа и геологических слоев, физико-

механические параметры инженерно-геологических элементов, нагрузки от существующих и проектируемых зданий и сооружений, уровни и химические составы подземных вод

Расчетный блок – единица области (модуль «расчетный сетки»), на которую выполняется оценка геологических опасностей и рисков

2 При выполнении расчета прогноза с учетом защитных мероприятий стоимость работ пункта 4 – 7 определяется пропорционально количеству рассматриваемых вариантов защитных мероприятий

3 Стоимость работ пункта 8 определяется в процентном отношении от суммы выполняемых работ по пунктам 1 – 7

4 Стоимость работ пункта 9 определяется в процентном отношении от суммы стоимости выполняемых работ по пунктам 1 – 8 пропорционально количеству выпускаемых экземпляров отчета

**2.13. Оценка воздействия планируемой деятельности на особо охраняемые природные территории (в случае размещения объекта на охраняемой природной территории, либо наличия совместных границ)**

Таблица 28

№№	Наименование работ	Измеритель	Базовая цена, руб
1	2	3	4
1	Инвентаризация природных и природно-антропогенных объектов в пределах особо охраняемой природной территории, прилегающих к границам участков проектируемых объектов	га	2525,1
2	Оценка состояния природных и природно-антропогенных объектов и (или) отдельных компонентов природной среды	компонент (объект)	1696,7
3	Определение допустимых антропогенных нагрузок (по каждому фактору антропогенного воздействия)	фактор воздействия	1537,8

Продолжение таблицы 28

1	2	3	4
4	Оценка воздействия проектируемого объекта на природные и природно-антропогенные объекты и (или) отдельные компоненты природной среды с учетом допустимой антропогенной нагрузки	Фактор воздействия	2212,1
5	Оценка изменения условий обитания растений и животных, в том числе занесенных в Красную книгу города Москвы, в результате эксплуатации объекта и расчет ущерба от возможной утраты их мест обитания	краснокнижное животное/растение	636,3
6	Определение мероприятий по снижению негативного воздействия на природные и природно-антропогенные объекты, компоненты природной среды, по компенсации антропогенной нагрузки и обеспечению сохранения биоразнообразия особо охраняемой природной территории	%	11,94

## **ПРИЛОЖЕНИЕ**

**Расчет стоимости на выполнение работ**  
 по разделу «Охрана окружающей среды» в составе проекта застройки  
 (в застройке расположен водный объект - пруд площадью до 1 га)

в базовых ценах 2000 г

Коэффициент пересчета базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен	2,419	Стадия проектирования	ПЗ
Площадь территории	25	Категория проходимости (Таблица №1)	хорошая
Функциональное назначение территории	жилое		
Зимний коэффициент (п 3 1 3 Методики с 20 10 по 05 05 )	1		
Норматив стоимости проектирования объектов городского заказа	0,61		

№№ п.п.	Наименование работ	Единица измерения	Коли чест во	Базовая цена	Коэффи циенты	Итого	Таблицы, пункты, примечания
1	Маршрутные наблюдения при проходимости <b>хорошей</b>	га	25	530,30	1	13 257,50	Табл 2, п 1, прим 1
2	Геоботанические исследования при проходимости <b>хорошей</b>	га	25	1 803,60	1 1,0	45 090,00	Табл 2, п 4, прим 1, 2
3	Обследование водных объектов при проходимости <b>хорошей</b>	га		2 157,00		2 157,00	Табл 2, п 8, прим 1
4	Эколого-градостроительный анализ исходных данных Функц назначение территории <b>жилое</b>			1 328,20		1 328,20	Табл 3,п 1, прим 1
5	Сбор и анализ архивных и справочных материалов Функц назначение территории <b>жилое</b>			1 318,00		1 318,00	Табл 3, п 5, прим 1

п.п.	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Базовая цена	Коэффициенты	Итого	Таблицы, пункты, примечания
6	Сбор и анализ проектных материалов Функц назначение территории <b>жилое</b>			1 847,00		1 747,00	Табл 3, п 9, прим 1
7	Составление технического задания Функц назначение территории <b>жилое</b>			597,70		597,70	Табл 4, п 1
8	Создание компьютерной геометрической модели	га	25	12 040,60		12 040,60	Табл 5, п 2
9	Характеристика современного состояния территории Функц назначение территории <b>жилое</b>			1 763,70		1 763,70	Табл 6, п 1
10	Описание современного состояния растительного и почвенного покрова			2 212,10		2212,10	Табл 7, п 1
11	Характеристика климатических условий			578,60		578,60	Табл 7, п 2
12	Характеристика фонового загрязнения компонентов окружающей среды			578,60		578,60	Табл 7, п 3
13	Характеристика объекта проектируемого строительства Функц назначение объекта <b>жилое</b>	здание	27	333,40		9 001,80	Табл 9, п 1
14	Характеристика объекта проектируемого строительства Функц назначение объекта <b>общественное</b>	здание	6	333,40		2 000,40	Табл 9, п 2
15	Характеристика объекта проектируемого строительства Функц назначение объекта <b>транспортная инфраструктура - точечный</b>	сопу жение	16	669,80		10 716,80	Табл 9, п 6
16	Характеристика объекта проектируемого строительства Функц назначение объекта <b>инженерное обеспечение - точечный</b>	сопу жение	2	669,80		1 339,60	Табл 9, п 8

2

п.п.	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Базовая цена	Коэффициенты	Итого	Таблицы, пункты, примечания
17	Выполнение расчета степени загрязнения хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод Функц назначение объекта <b>жилое</b>	объект	1	1 256,50	1	1 256,50	Табл 10, п 1, прим 1, 2
18	Выполнение расчета степени загрязнения хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод Функц назначение объекта <b>общественное</b>	объект	6	2 261,70	1	13 570,20	Табл 10, п 2, прим 1, 2
19	Выполнение расчета тивневых стоков	кол эл загряз	2	1 871,10	1	3 742,20	Табл 11, п 1, прим 1, 2
20	Характеристика проектируемых источников загрязнения	источник	98	2 226,60	1	218 206,80	Табл 12, прим 1, 2
21	Расчет массы выбросов ЗВ от стационарных источников - <b>организованные</b>	кол веществ	4	487,40	18	35 092,80	Табл 13, п 1, прим 1,4,6
22	Расчет массы выбросов ЗВ от стационарных источников - <b>неорганизованные</b>	кол веществ	4	609,30	80	194 976,00	Табл 13, п 2, прим 2,4,6
23	Расчет рассеивания ЗВ	%	30	230068,80		69020,64	Табл 14, п 1, прим п 2 5 4 10 Методики
24	Расчет шумовых характеристик транспортных магистралей	участок маги страли	9	556,00		5004,00	Табл 15, п 2, прим 1
25	Выполнение расчета транспортного шума и графическая интерпретация результатов расчетов (разработка карты-схемы акустического режима) В плане	объект расчетной модели	2	1696,70		3393,40	Табл 15, п 3

н.п.	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Базовая цена	Коэффициенты	Итого	Таблицы, пункты, примечания
26	Выполнение расчета транспортного шума и графическая интерпретация результатов расчетов (разработка карты -схемы акустического режима) По фасадам зданий и сооружений	кол фасадов	16	508,10		8129,60	Табл 15, п 4
27	Анализ результатов натурных замеров и расчетов, выработка рекомендаций и разработка мероприятий	%	38	16527,00		6280,26	Табл 15, п 5, прим 2
28	Получение акустических характеристик источников шума (расчет по данным измерений или по данным каталогов и справочников)	источник	64	387,5		24800,00	Табл 16, п 2
29	Расчет шума, проникающего в окружающую среду	источник	64	620		39680,00	Табл 16, п 4, прим 1
30	Расчет распространения шума и вибрации на территории	источник шума	64	387,5		24800,00	Табл 16, п 5
31	Разработка мероприятий	%	30	89280,00		26784,00	Табл 16, п 8
32	Разработка предложений и рекомендаций по благоустройству и озеленению территории Функциональное назначение территории <b>жилое</b>	га	25	396,80		9 920,00	Табл 17, п 1, прим
33	Расчет объемов образования ТБО	кол объектов	10	533,30		5 333,00	Табл 18, п 1, прим 1
34	Расчет объемов образования промышленных отходов	кол отходов	3	592,90		1 778,70	Табл 18, п 2, прим 2
35	Выводы и рекомендации	%	0,97	734 212,40		7 121,86	Табл 19, прим п 2 5 7 2 Методики

н.п.	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Базовая цена	Коэффициенты	Итого	Таблицы, пункты, примечания
36	Техническое оформление	%	1,11	741 334,26	1,15	9 463,13	Табл 20, п 1, прим 2, п 2 5 8 2 Методики
37	Выпуск проектной документации	%	2,57	741 334,26	1,15 5	109 550,67	Табл 20 п 2, прим 1, 2, п 2 5 8 2 Методики
38	Сбор и анализ исходных данных (фондовых и проектных материалов, результатов инженерных изысканий)	водный объект	1	5650,7		5650,70	Табл 21, п 1
39	Выполнение расчета гидрологических характеристик - водоемов	га	1	8775,2		8775,20	Табл 21, п 2
40	Графическая интерпретация полученных результатов расчетов	га	1	2402,4		2402,40	Табл 21, п 4
41	Оформление и выпуск отчета	%	2,96	16828,30	5	2490,59	Табл 21, п 6, прим 4
42	Сбор и анализ исходных данных (фондовых и проектных материалов, результатов инженерных изысканий)	водный объект	1	8910,3		8910,30	Табл 22, п 1, прим 1
43	Расчет и нормирование предельно-допустимых сбросов (ПДС) загрязняющих веществ в водный объект	выпуск сточных вод	1	7167,1	1 0,5	3583,55	Табл 22, п 2, прим 2,4
44	Анализ результатов расчетов и разработка мероприятий	водный объект	1	6677	1 0,5	3338,50	Табл 22, п 3, прим 3,4
45	Оформление и выпуск отчета	%	3,12	15832,35	5	2469,85	Табл 22, п 4, прим 5
46	Сбор и подготовка информации о гидрогеологическом строении и др - по горным выработкам	1 м выработки	1905	13,50		25 717,50	Табл 23, п 1
47	Сбор и подготовка информации о гидрогеологическом строении и др - по цифровым показателям	10 цифровых значений	3000	7,40		2 220,00	Табл 23, п 2

п п	Наименование работ	Единица измерения	Колич ество	Базовая цена	Коэффи циенты	Итого	Таблицы, пункты, примечания
48	Геофильтрационная схематизация гидрогеологических условий, выбор расчетной схемы	блок	625	21,90		13 687,50	Табл 23, п 4
49	Граф интерпретация и анализ результатов расчетов, разработка мероприятий и предложений	%	11,94	41625,00		4 970,03	Табл 23, п 7, прим 4
50	Оформление и выпуск отчета	%	1,12	46595,03	5	2 609,32	Табл 23, п 8, прим 5
51	Итого в базовых ценах Цб(2000)					1012 668,89	
52	Итого с учетом коэф инфл Кпер				2,419	2449 646,05	
53.	<b>Итого</b>					<b>2 449 646,05</b>	
54.	НДС	%	18			440 936,29	
55.	<b>Всего</b>					<b>2 890 582,34</b>	

## Расчет стоимости на выполнение работ

Разделы "Охрана окружающей среды", "Акустический расчет", "Прогноз изменения микроклимата и условий аэрации территории проектируемого строительства"  
в составе проекта строительства многофункционального высотного жилого комплекса

в базовых ценах 2000 г.

Коэффициент пересчета базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен	2 419	Стадия проектирования	П
Площадь территории	2,52	Категория проходимости (Таблица №1)	хорошая
Функциональное назначение территории	жилая		
Зимний коэффициент (п 3 13 Методики с 20 10 по 05 05 )	1,3		
Норматив стоимости проектирования объектов городского заказа	0,61		

п.п.	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Базовая цена	Коэффициенты	Итого	Таблицы, пункты, примечания
1	Маршрутные наблюдения при проходимости <b>хорошей</b>	га	2,52	530,30	1,3	1 737,26	Табл 2. п 1, прим 1, п 2 13 Методики
2	Геоботанические исследования при проходимости <b>хорошей</b>	га	2,52	1 803,60	1,3 1,0	5 908,59	Табл 2, п 4, прим 1, 2, п 2 13 Методики
3	Эколого-градостроительный анализ исходных данных Функц назначение территории <b>жилое</b>			885,70	0,5	442 85	Табл 3, п 1, прим 1
4	Сбор и анализ архивных и справочных материалов Функц назначение территории <b>жилое</b>			878,60	0,5	439,3	Табл 3, п 5, прим 1

п.п.	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Базовая цена	Коэффициенты	Итого	Таблицы, пункты, примечания
5	Сбор и анализ проектных материалов <b>Функция назначение территории жилое</b>			1 420,80	0,5	710,4	Табл 3, п 9, прим 1
6	Составление технического задания Функция назначение территории жилое			451,90		451,90	Табл 4, п 1
7	Создание компьютерной геометрической модели	га	2,52	2 189,20		2 189,20	Табл 5, п 2
8	Характеристика современного состояния территории Функция назначение территории жилое			881,90		881,90	Табл 6, п 1
9	Описание современного состояния растительного и почвенного покрова			2 212,10		2212,10	Табл 7, п 1
10	Характеристика климатических условий			578,60		578,60	Табл 7, п 2
11	Характеристика фонового загрязнения компонентов окружающей среды			578,60		578,60	Табл 7, п 3
12	Характеристика объекта проектируемого строительства Функция назначение объекта жилое	сооружение	I	333,4		333,4	Табл 9, п 1
13	Характеристика объекта проектируемого строительства Функция назначение объекта транспортная инфраструктура - точечный	сооружение	I	669,80		669,80	Табл 9, п 6
14	Характеристика объекта проектируемого строительства Функция назначение объекта инженерное обеспечение - точечный	сооружение	I	669,80		669,80	Табл 9, п 8

п п.	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Базовая цена	Коэффициенты	Итого	Таблицы, пункты, примечания
15	Выполнение расчета степени загрязнения хозяйствственно-бытовых и производственных сточных вод Функция назначение объекта <b>жилое</b>	объект	1	1 256,50	1	1 256,50	Табл 10, п 1, прим 1, 2
16	Выполнение расчета степени загрязнения хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод Функция назначение объекта <b>общественное</b>	объект	3	2 261,70	1	6 785,10	Табл 10, п 2, прим 1, 2
17	Выполнение расчета ливневых стоков	кол-во загрязн.	2	1 871,10	1	3 742,20	Табл 11, п 1, прим 1, 2
18	Характеристика проектируемых источников загрязнения	источник	26	2 226,60	1	57 891,60	Табл 12, прим 1, 2
19	Расчет массы выбросов ЗВ от стационарных источников - <b>организованные</b>	кол-во веществ	4	487,40	18	35 092,80	Табл 13, п 1, прим 1, 4, 6
20	Расчет массы выбросов ЗВ от стационарных источников - <b>организованные</b>	кол-во веществ	1	487,40	1	487,40	Табл 13, п 1, прим 1, 4, 6
21	Расчет массы выбросов ЗВ от стационарных источников - <b>неорганизованные</b>	кол-во веществ	4	609,30	7	17 060,40	Табл 13, п 2, прим 2, 4, 6
22	Расчет рассеивания ЗВ	%	30	52640,60		15792,18	Табл 14, п 1, прим п 2 5 4 10 Методики
23	Расчет шумовых характеристик транспортных магистралей	участок магистрали	3	556,00		1668,00	Табл 15, п 2, прим 1

п.п.	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Базовая цена	Коэффициенты	Итого	Габариты, пункты, примечания
24	Выполнение расчета транспортного шума и графическая интерпретация результатов расчетов (разработка карты - схемы акустического режима) В плане	объект расчетной модели	1	1696,70		1696,70	Табл 15, п 3
25	Выполнение расчета транспортного шума и графическая интерпретация результатов расчетов (разработка карты - схемы акустического режима) По фасадам зданий и сооружений	кол фасадов	4	508,10		2032,40	Табл 15, п 4
26	Анализ результатов натурных замеров и расчетов, выработка рекомендаций и разработка мероприятий	%	38	5397,10		2050,90	Табл 15, п 5, прим 2
27	Получение акустических характеристик источников шума (расчет по данным измерений или по данным каталогов и справочников)	источник	95	387,5		36812,50	Табл 16, п 2
28	Расчет акустических характеристик материалов и конструкций	объект расчета	1	3100		3100,00	Табл 16, п 3
29	Расчет шума, проникающего в окружающую среду	источник	20	620		12400,00	Табл 16, п 4, прим 1
30	Расчет распространения шума и вибрации на территории	источник шума	95	387,5		36812,50	Табл 16, п 5
31	Расчет шума и вибрации, проникающих в защищаемые помещения	помещение	5	1162,5		11625,00	Табл 16, п 6
32	Разработка мероприятий	%	30	100750,00		30225,00	Табл 16, п 7

н п.	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Базовая цена	Коэффициенты	Итого	Таблицы, пункты, примечания
33	Разработка предложений и рекомендаций по благоустройству и озеленению территории Функциональное назначение территории жилое	га	2,52	396,80		999,94	Табл 17, п 1, прим
34	Расчет объемов образования ТБО	кол объектов	8	533,30		4 266,40	Табл 18, п 1, прим 1
35	Расчет объемов образования промышленных отходов	кол отходов	15	592,90		8 893,50	Табл 18, п 2, прим 2
36	Выводы и рекомендации	%	0,97	300 906,31		2 918,79	Табл 19, п 2 5 7 2 Методики
37	Техническое оформление	%	1,11	303 825,11	1,15	3 878,33	Табл 20, п 1, прим 2, п 2 5 8 2 Методики
38	Выпуск проектной документации	%	2,57	303 825,11	1,15	5	44 897,75
39	Сбор и подготовка информации о гидрогеологическом строении и др - по горным выработкам	1 м выработки	1043	13,50		14 080,50	Табл 23, п 1
40	Сбор и подготовка информации о гидрогеологическом строении и др - по цифровым показателям	10 цифровых значений	521	7,40		385,54	Табл 23, п 2
41	Геофильтрационная схематизация гидрогеологических условий, выбор расчетной схемы	блок	50	21,90		1 095,00	Табл 23, п 4
42	Граф интерпретация и анализ результатов расчетов, разработка мероприятий и предложений	%	11,94	15561,04		1 857,99	Табл 23, п 7, прим 4

п.п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Базовая цена	Коэффициенты	Итого	Таблицы, пункты, примечания
43	Оформление и выпуск отчета	%	1,12	17419,03	5	975,47	Табл 23, п 8, прим 5
44	Сбор и подготовка информации о фоновых климатических характеристиках и гидрометеорологическом режиме территории разработки проектных предложений	объект	1	3139,91		3139,91	Табл 24, п 1
45	Сбор и подготовка информации о градостроительной ситуации и микроклиматических особенностях территории Выбор вариантов расчетов	га	2,52	1641,9		4137,59	Табл 24, п 2
46	Создание компьютерной геометрической модели	га	10,3	4925,7		4925,7	Табл 24, п 3
47	Выполнение прогностических расчетов методом математического моделирования	га	10,3	3415,98	9	30743,82	Табл 24, п 4
48	График интерпретация и анализ результатов расчетов	%	5,4	30743,82		1660,17	Табл 24, п 5, прим 1
49	Разработка рекомендаций и комплексной схемы климато- и ветрозащитных мероприятий	%	11,94	44607,19		5326,1	Табл 24, п 6, прим 2
50	Оформление и выпуск отчета	%	1,98	49933,3	5	4943,4	Табл 24, п 7, прим 3
51	Итого в базовых ценах Цб(2000)					433460,35	
52	Итого с учетом коэф. инфл Клер				2,419	1048540,5	
53.	Итого					1048540,5	
54.	НДС	%	18			188737,3	
55	Всего					1237277,8	

Научно - техническое издание

## МЕТОДИКА

определения стоимости работ  
по экологическому сопровождению  
проектно-инвестиционной деятельности  
в городе Москве

**MPP - 3.2.43.02-07**

Ответственная за выпуск Бычкова Л. А.

ГУП города Москвы «Управление экономических исследований,  
информатизации и координации проектных работ»  
ГУП «НИАЦ»

125047, Москва Триумфальная пл . д.1

Подписано к печати 05 10 2007 г    Бумага офсетная    Формат 60x901/16

Право распространения указанного документа принадлежит  
ГУП «НИАЦ». Любые другие организации, распространяющие документ  
нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков.  
Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме  
(электронной или механической, включая фотокопию, репринтное  
воспроизведение, запись или использование в любой информационной  
системе) без получения разрешения от издателя.

За информацией о приобретении нормативно-методической литературы  
обращаться в ГУП «НИАЦ»

(125047 г. Москва, Триумфальная площадь, д.1, здание Москомархитектуры,  
5 этаж, ком.517б)

Тел.: (495) 251-99-58.    Факс: (495) 250-99-28  
e-mail: salanova@mka.mos.ru  
www mka.mos.ru

ГУП «НИАЦ» принимает заказы на разработку  
методических рекомендаций по ценообразованию.  
Тел.: (495) 250-99-28

**КРАТКИЙ ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, РАСПРОСТРАНЯЕМОЙ ГУП «НИАЦ»**

1	MPP 2 2 13-06 Пособие по составлению и оформлению заданий на разработку проектной документации для объектов гражданского и промышленного назначения, проектов застроек, инженерных сетей и дорожно транспортных сооружений
2	MPP-2 2 14-06 Пособие по составлению и оформлению рабочего проекта освоения и инженерной подготовки территории
3	MPP-3 2 03 02-06 Рекомендации по определению стоимости разработки проектов планировки территории в г Москве
4	MPP-3 2 03 02-1 06 Рекомендации по определению стоимости разработки проектов планировки улично-дорожной сети
5	MPP-3 2 04 02-04 Рекомендации по определению продолжительности выполнения изыскательских работ для строительства
6	MPP-3 2 05 03-05 Рекомендации по определению стоимости работ по обследованию технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений
7	MPP 3 2 06 06-06 Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве
8	Пособие по применению «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. MPP 3.2.06.06-06»
9	MPP 3 2 07 03-05 Временная методика определения стоимости авторского надзора за строительством зданий в г Москве
10	MPP 3 2 08 02-06 Рекомендации по определению размера вознаграждения (гонорара) автора (творческого коллектива) за создание произведении изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования сценариев произведениями
11	MPP 3 2 09 02 00 Рекомендации по определению стоимости работ связанных с согласованием ППД и ГД для строительства
12	MPP 3 2 10-06 Методика определения стоимости разработки проектов планировки территории природного комплекса в Москве
13	MPP 3 2 11-06 Методика определения стоимости разработки территориальных схем сохранения и развития особо охраняемых природных территорий (то сопт) в городе Москве
14	MPP 3 2 12 02-00 Порядок определения стоимости оказания маркетинговых консалтинговых услуг, менеджмента и др. услуг
15	MPP 3 2 13 03 06 Сборник базовых цен на проектные работы по реставрации и реконструкции зданий и сооружений
16	MPP-3.2.13.1 03-05 Сборник базовых цен на разработку ИРД по реставрации и реконструкции зданий и сооружений
17	MPP-3 2 14 02-06 Сборник базовых цен на проектные работы по комплексному благоустройству территорий (парки, сады, цветы, бульвары и др.)
18	MPP-3 2 16 03-04 Временные рекомендации по определению стоимости работ по подготовке материалов и документов для формирования Акта разрешенного использования
19	MPP-3 2 18-02-01 Порядок определения стоимости проектирования фонтанов в условиях г. Москвы (2-я редакция)
20	MPP 3 2 18 03 02 05 Рекомендации по определению стоимости проекта архитектурной колористики фасадов зданий, сооружений
21	MPP 3 2 19 02-05 Методические рекомендации по определению стоимости проектирования систем противопожарной защиты и охранной сигнализации
22	MPP 3 2 21 02-07 Методические рекомендации по определению стоимости разработки ПСД для систем видеонаблюдения
23	MPP-3 2 26-99 Порядок определения стоимости разработки технической документации на АСУТП для объектов Москвы
24	MPP 3 2 27 03-05 Методика определения стоимости археологических исследований при проведении градостроительных работ
25	MPP 3 2 29 02 06 Сборник базовых цен по выдаче технических заключений по подземным сооружениям и коммуникациям для строительства в городе Москве
26	MPP 3 2 30 02-05 Методика расчета стоимости проекта архитектурного освещения для формирования световой среды
27	MPP 3 2 35 02-06 Методика определения стоимости работ по обследованию участков застройки занятых зелеными насаждениями, составлению дендропланов и перечетных ведомостей
28	MPP 3 2 37 02-07 Методика определения стоимости работ по визуально ландшафтному анализу
29	MPP 3 2 38 02-07 Сборник базовых цен на предпроектные и проектные работы для объектов капитального ремонта в г. Москве
30	MPP 3 2 39 02-06 Рекомендации по определению стоимости разработки градостроительного обоснования размещения объекта
31	MPP 3 2 40-04 Рекомендации по определению стоимости изготовления демонстрационных материалов (макеты, буклеты и пр.)
32	MPP 3 2 41 02-07 Рекомендации по определению стоимости разработки архитектурно-градостроительного решения
33	MPP 3 2 42 02-06 Методика расчета стоимости разработки раздела естественного освещения и инсоляции жилых и общественных помещений проектируемых (реконструируемых) и существующих зданий прилегающей застройки
34	MPP 3 2 43 02 07 Методика определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности
35	MPP 3 2 44 02-06 Сборник базовых цен на проектные работы по организации дорожного движения
36	MPP 3 2 45 02-07 Рекомендации по расчету стоимости разработки технологических регламентов обращения с отходами строительства и сноса
37	MPP-3 2 46 07 Сборник базовых цен для работ по проведению историко-культурных исследований
38	Эталон градостроительного обоснования размещения (реконструкции) отдельного градостроительного объекта (2004)

Также в продаже имеются протоколы заседаний **Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве**

Информация о приобретении (495) 251-99-58, местный тел 389, факс (495) 250-99-28

<http://www.mka.mos.ru/> e-mail [salamova@mka.mos.ru](mailto:salamova@mka.mos.ru)

Консультации по применению тел (495) 250 99 28

Адрес м. Маяковская, Триумфальная пл. д 1 Здание Москомархитектуры

далее через гардероб до лифта, 5 этаж, ком 517Б

**ПРИЕМНЫЕ ДНИ ПОНГДЕЛЬНИКИ ЧЕВЕРГ** Часы работы с 10 до 17. Обед с 13 до 13:30

Для приобретения литературы в **НЕ приемные дни** необходимо предварительно заказать пропуск по тел 251-99-58  
При покупке и беззатратном расчете за литературу юридический тираж необходимо иметь доверенность