

ПРАКТИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ по ОЦЕНКЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ и РАЗРАБОТКЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ и БИЗНЕС-ПЛАНОВ в ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКЕ

(с типовыми примерами)

КНИГА 2

Официальное издание

(составлено на основе опубликованных и разработанных ведущими специалистами в области)

МОСКВА 2000

РАО «ЕЭС России»
Департамент инвестиций

Научный Центр
Прикладных Исследований

**ПРАКТИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
ПО ОЦЕНКЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ
И РАЗРАБОТКЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
И БИЗНЕС-ПЛАНОВ В ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКЕ
(С ТИПОВЫМИ ПРИМЕРАМИ)**

КНИГА 2

**Практические примеры расчета эффективности инвестиционных проектов
ПГУ-ТЭЦ и КЭС**

**Официальное издание
(второе, дополненное и переработанное)**

Утверждено приказом РАО «ЕЭС России»
от 07.02.2000г. № 54

Заключение Главгосэкспертизы России
от 26.05.99г. № 24-16-1/20-113

Москва, 2000 г.

Колл. авторов под ред. А.Н. Раппопорта. Практические рекомендации по оценке эффективности и разработке инвестиционных проектов и бизнес-планов в электроэнергетике (с типовыми примерами). Книга 2. Практические примеры расчета эффективности инвестиционных проектов ПГУ-ТЭЦ и КЭС / НЦПИ. М., 2000. 249 с.

Презентация 1-го издания «Практических рекомендаций...» проводилась на международной конференции «Европейский электроэнергетический рынок: будущий выбор» в «Президент-отеле» 9-11 апреля 1997 г., г. Москва.

*10-летию Научного центра прикладных исследований (НЦПИ)
посвящается
(1989-1999)*

Авторский коллектив:

Раппопорт А.Н., (руководитель), Горюнов П.В., д.э.н., проф., (научный руководитель), Антонова Е.М., к.э.н., Берсенев Н.П., к.э.н., Борзова Е.Н., к.э.н., Бусаров В.Н., к.г.н., Дьячков А.Б., Елаховский С.Б., д.т.н., Иванова Л.И., к.э.н., Ковалев А.С., Курабцев А.Б., Ледекер Ю.А., Лопаткина Г.П., Образцов С.В., к.э.н., Петрушина Л.Г., Поляшова Е.В., Ремезов А.Н., к.т.н., Сверчкова А.М., Симонов В.М., к.т.н., Сорокина С.И., Туржанский А.Д., Федоров Е.И..

© Научный центр прикладных исследований (НЦПИ), 2000

© РАО «ЕЭС России», 2000

ISBN 5-901225-02-3

ISBN 5-901225-04-X

СОДЕРЖАНИЕ

КНИГА 2

Стр.

9. Практические примеры расчета эффективности инвестиционных проектов ...	4
9.1. Пример расчета коммерческой эффективности инвестиционного проекта реконструкции ПГУ-ТЭЦ с использованием финансового лизинга.....	7
9.2. Пример расчета коммерческой эффективности инвестиционного проекта КЭС с учетом консервации	128

Практические примеры расчета эффективности инвестиционного проекта

В книгах 2,3 приведены практические примеры оценки эффективности инвестиционных проектов следующих энергообъектов:

- реконструкции ПГУ-ТЭЦ; в данном примере оценивалась эффективность использования финансового лизинга, как одного из возможных источников финансирования проекта;
- строительства КЭС; оценка эффективности инвестиционного проекта КЭС проводится с учетом консервации, т.е. данный инвестиционный проект начинается с процесса консервации электростанции, предполагается ее дальнейшая расконсервация и строительство с последующей эксплуатацией;
- строительства ГЭС;
- сооружения ЛЭП.

Все приведенные примеры оценки эффективности инвестиционных проектов являются условными.

Ставки налогов приняты в соответствии с действующим законодательством; их величины могут быть скорректированы в случае его изменения.

Исходные данные по проектам заданы в ценах 1998 года - год начала реализации проекта.

В примерах в качестве валюты расчета приняты доллары США.

Сметная стоимость и другие показатели проекта пересчитываются по соответствующим индексам в цены года начала реализации проекта (в примере 1998 г.) и далее переводятся в доллары США по курсу, существовавшему на тот же период.

В расчетах эффективности инвестиционных проектов ПГУ-ТЭЦ, ГЭС и ЛЭП принята постоянная инфляция на уровне 3% в год.¹ В проекте КЭС приведен пример учета переменной и неоднородной инфляции. На основании принятых уровней инфляции, рассчитываются сквозные индексы цен на произведенную продукцию, капитальные вложения по главам сметы и производственные издержки. Индексы рассчитаны последовательным перемножением индекса предыдущего года на уровень инфляции текущего года.

¹ Примечание.

Расчет в рублях можно выполнять либо в постоянных базисных ценах, сложившихся на момент начала реализации проекта, либо в текущих ценах, задав соответствующий сценарий инфляции.

$I_t = I_{t-1} * (1+i)$, где i - уровень инфляции.

Сквозные индексы цен также считаются к первому году реализации проекта, поэтому инфляцию необходимо задавать, начиная с 1998 года по всем составляющим, независимо от их наличия в данном году.

Рассмотрим на примере проекта КЭС расчет тарифа на электроэнергию с учетом инфляции. Тариф на электроэнергию задается в ценах 1998 г. постоянным в течении всего расчетного периода и равен 0,044 долл./кВт.ч. Затем рассчитывается сквозной индекс на тариф на электроэнергию, который в 2005 г. равен $1 * 1,05 * 1,05 * 1,05 * 1,05 * 1,05 * 1,05 * 1,05 = 1,41$ (стр.237-246 книги 2). Тариф на электроэнергию в 2005 г. с учетом инфляции равен $0,044 * 1,41 = 0,062$ долл./кВт.ч. Рассчитанный тариф используется при определении выручки от реализации электроэнергии следующим образом:

$$1,18 \text{ млрд.кВт.ч} * 0,044 \text{ долл./кВт.ч} * 1,41 = 73,14 \text{ млн.долл.}$$

Расчет интегральных показателей проектов осуществляется в расчетных ценах, полученных путем введения дефлирующего множителя, соответствующего индексу общей инфляции. Индекс общей инфляции определяется на основании заданного темпа общей инфляции. Расчет индекса общей инфляции для примера КЭС приведен на стр.242-246 книги 2.

Во всех приведенных примерах в качестве источников финансирования проектов рассматриваются акционерные и заемные средства; для инвестиционного проекта ГЭС дополнительно рассмотрена возможность использования бюджетных средств.

Условия погашения кредита условно приняты следующими:

Срок погашения – 10 лет

Процентная ставка – 12%.

В примере расчета коммерческой эффективности инвестиционного проекта ПГУ-ТЭЦ часть оборудования приобретается на условиях финансового лизинга.

Приняты следующие условия лизингового договора:

Стоимость оборудования – 39,26 млн.долл.

Срок лизинга – 20 лет

Норма амортизации – 3,7%

Процентная ставка за кредит – 7%

Размер комиссии по лизингу – 3%

В данном примере норма амортизации на период действия лизингового договора определена исходя из расчетного срока службы оборудования, принятого равным 27 годам и составляет 3,7%. Ежегодная величина амортизационных отчислений в этом случае равна $0,037 * 39,26 = 1,4$ млн.долл.

После окончания срока лизингового договора (2021г.) оборудование приобретается ТЭЦ по остаточной стоимости (10,94 млн.долл.) и поступает на баланс станции (стр.23 книга 2).

Учитывая этот факт, для сохранения годовой величины амортизационных отчислений в размере 1,4 млн.долл.на период с 2021 по 2027 г. норма амортизации принята в размере 13%.

9.1. Пример расчета коммерческой эффективности
инвестиционного проекта реконструкции ПГУ-ТЭЦ
с использованием финансового лизинга

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ГГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

	A	J	K	L	M	N	O	P	Q	AF
1	Годы	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	...	2026
2	Периоды	эксплуа-								
3		тация								
5										
6	Общие экономические параметры									
7										
8	Год начала реализации проекта									
9	Срок консервации, лет									
10	Срок строительства, лет									
11	Период временной эксплуатации, лет									
12	Период нормальной эксплуатации, лет									
13	Ставка дисконтирования, %									
14	Ставки налогов, %:									
15	налог на добавленную стоимость (НДС)									
16	налог на прибыль									
17	налог на имущество									
18	налог на содержание жилищного фонда									
19	сбор на нужды образовательных учреждений									
20	налог на пользователей автомобильных дорог									
21	налог на владельцев транспортных средств									
22	налог на землю									
23	отчисления в фонды НИОКР									
24	местные налоги									
25	Платежи в государственные внебюджетные фонды, %									
26	пенсионный фонд									
27	фонд социального страхования									
28	государственный фонд занятости населения									
29	фонд обязательного медицинского страхования									
30	Размер дивидендов, %	2,8	5	8	10	14	25	25	25	25

**ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА**

	A Годы Периоды	B	C	D	E	F	G	H	I 2003
									2003 эксплуатация
1									
2									
3									
5									
32									
33									
34	Уровень инфляции, %								
35	Уровень инфляции на произведенную продукцию								
36	в том числе:								
36	Тариф на электроэнергию			3	3	3	3	3	3
37	Тариф на теплоэнергию			3	3	3	3	3	3
38	Стоимость продуктов неосновного производства								
39	Уровень инфляции на капитальные вложения по главам сметы								
40	в том числе:								
41	Глава 1. Подготовка территории строительства			3	3	3	3	3	3
42	Глава 2. Основные объекты строительства								
43	в том числе:								
44	оборудование:								
45	газовая турбина			3	3	3	3	3	3
48	энергетический котел			3	3	3	3	3	3
49	оборудование АСУ ТП			3	3	3	3	3	3
50	вспомогательное тепломеханич. оборудование			3	3	3	3	3	3
51	вспомогательное электротехнич. оборудование			3	3	3	3	3	3
52	прочее оборудование			3	3	3	3	3	3
53	прочие объекты строительства			3	3	3	3	3	3
54									
55	Глава 3. Объекты подсобного назначения			3	3	3	3	3	3
56	Глава 4. Объекты энергетического хозяйства			3	3	3	3	3	3
57	Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи			3	3	3	3	3	3
58	Глава 6. Внешние инженерные сети			3	3	3	3	3	3
59	Глава 7. Благоустройство и наружное освещение			3	3	3	3	3	3
60	Глава 8. Временные здания и сооружения			3	3	3	3	3	3
61	Глава 9. Прочие работы и затраты			3	3	3	3	3	3
62	Глава 10. Содержание дирекции строительства			3	3	3	3	3	3

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

	A Годы Периоды	B	C	D	E	F	G	H	I
									1998
1				строительство	строительство	временная	временная	эксплуа-	
2				тельство	тельство	эксплуатация	эксплуатация	тация	
3									
5									
32									
33									
	Уровень инфляции, %								
	Уровень инфляции на капитальные вложения по главам сметы								
39									
63	Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров			3	3	3	3	3	3
64	Глава 12. Проектно-изыскательские работы			3	3	3	3	3	3
65	Непредвиденные работы и затраты			3	3	3	3	3	3
66	Оборудование, приобретенное по лизингу			3	3	3	3	3	3
73	Уровень инфляции на производственные издержки								
74	в том числе:								
75	Стоимость топлива			3	3	3	3	3	3
76	Средняя заработка плата			3	3	3	3	3	3
77	Стоимость воды на технологические цели			3	3	3	3	3	3
78	Расходы по содерж. и экспл. оборудования			3	3	3	3	3	3
79	Расходы на запчасти и вспом.ные средства			3	3	3	3	3	3
80	Цеховые расходы			3	3	3	3	3	3
81	Общестанционные расходы			3	3	3	3	3	3
82	Плата за предельно допустимые сбросы			3	3	3	3	3	3
83	Плата за предельно допустимые выбросы			3	3	3	3	3	3
84	Прочие ежегодные затраты			3	3	3	3	3	3
86									
87	Уровень общей инфляции			3	3	3	3	3	3

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

	A Годы Периоды	B	C	D 1998 строительство	E 1999 строительство	F 2000 временная эксплуатация	G 2001 временная эксплуатация	H 2002 эксплуатация	I	AF 2026 эксплуатация
1										
2										
3										
5										
116	Инвестиционные затраты в строительство (с НДС), млн.\$	Ранее влож. средства								
117										
118										
119	Глава 1. Подготовка территории строительства			22,00	13,37					
120	Глава 2. Основные объекты строительства	0,00		35,00	59,93	235,32		129,29		
121	в том числе:									
122	оборудование:									
123	газовая турбина					91,15		91,15		
126	энергетический котел					36,46		36,46		
127	оборудование АСУ ТП					25,99				
128	вспомогательное тепломеханич. оборудование					41,59				
129	вспомогательное электротехнич. оборудование					20,79				
130	прочее оборудование					15,59				
131	прочие объекты строительства			35,00	59,93	3,75		1,68		
132										
133	Глава 3. Объекты подсобного назначения			5,00	2,07	7,01		4,40		
134	Глава 4. Объекты энергетического хозяйства			0,42	0,44	0,40		0,20		
135	Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи			16,00	19,33	7,63		7,63		
136	Глава 6. Внешние инженерные сети			8,88	29,59	18,72		12,08		
137	Глава 7. Благоустройство и наружное освещение			0,59	0,58	0,33		1,34		
138	Глава 8. Временные здания и сооружения			6,00	3,52					
139	Глава 9. Прочие работы и затраты			9,61	5,72	17,16		28,60		
140	Глава 10. Содержание дирекции строительства			1,47	1,40	0,70		0,25		
141	Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров			0,71	0,70	0,40		0,30		
142	Глава 12. Проектно-изыскательские работы			17,61	13,18	8,03		2,99		
143	Непредвиденные работы и затраты			3,60	7,42	31,40		16,08		
144	Оборудование, приобретенное по лизингу					18,23		18,23		
145										
146	Итого затраты на промстройство			126,89	157,25	345,33		221,39		
147	Жилищное строительство									
148	Прочие затраты									
149	Итого суммарный объем инвестиций в строительство			126,89	157,25	345,33		221,39		

**ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА**

1	A Годы Периоды	B	C	D	E	F	G	H	I	AF
										2026
156	Суммарная потребность в инвестициях (с НДС), млн.\$		Ранее влож. средства	Инвестиции на достройку						
157					1998 строи- тельство	1999 строи- тельство	2000 временна- я эксплуатация	2001 временна- я эксплуатация	2002 эксплуа- тация	...
158										2026
159	Глава 1. Подготовка территории строительства		0,00	35,77	22,00	13,77	0,00	0,00	0,00	0,00
160	Глава 2. Основные объекты строительства		0,00	487,66	35,00	61,73	249,65	141,28	0,00	0,00
161	в том числе:									
162	оборудование:									
163	газовая турбина		0,00	196,30	0,00	0,00	96,70	99,60	0,00	0,00
166	энергетический котел		0,00	78,52	0,00	0,00	38,68	39,84	0,00	0,00
167	оборудование АСУ ТП		0,00	27,57	0,00	0,00	27,57	0,00	0,00	0,00
168	вспомогательное тепломеханич. оборудование		0,00	44,12	0,00	0,00	44,12	0,00	0,00	0,00
169	вспомогательное электротехнич. оборудование		0,00	22,06	0,00	0,00	22,06	0,00	0,00	0,00
170	прочее оборудование		0,00	16,54	0,00	0,00	16,54	0,00	0,00	0,00
171	прочие объекты строительства		0,00	102,54	35,00	61,73	3,98	1,84	0,00	0,00
172										
173	Глава 3. Объекты подсобного назначения		0,00	19,38	5,00	2,13	7,44	4,81	0,00	0,00
174	Глава 4. Объекты энергетического хозяйства		0,00	1,52	0,42	0,45	0,42	0,22	0,00	0,00
175	Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи		0,00	52,34	16,00	19,91	8,09	8,34	0,00	0,00
176	Глава 6. Внешние инженерные сети		0,00	72,42	8,88	30,48	19,86	13,20	0,00	0,00
177	Глава 7. Благоустройство и наружное освещение		0,00	3,00	0,59	0,60	0,35	1,46	0,00	0,00
178	Глава 8. Временные здания и сооружения		0,00	9,63	6,00	3,63	0,00	0,00	0,00	0,00
179	Глава 9. Прочие работы и затраты		0,00	64,96	9,61	5,89	18,21	31,25	0,00	0,00
180	Глава 10. Содержание дирекции строительства		0,00	3,93	1,47	1,44	0,74	0,27	0,00	0,00
181	Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров		0,00	2,18	0,71	0,72	0,42	0,33	0,00	0,00
182	Глава 12. Проектно-изыскательские работы		0,00	42,97	17,61	13,58	8,52	3,27	0,00	0,00
183	Непредвиденные работы и затраты		0,00	62,13	3,60	7,64	33,31	17,57	0,00	0,00
184	Оборудование, приобретенное по лизингу		0,00	39,26	0,00	0,00	19,34	19,92	0,00	0,00
185										
186	Итого затраты на промстроительство		0,00	897,14	126,89	161,97	366,36	241,92	0,00	0,00
187	Жилищное строительство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
188	Прочие затраты		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
189	Итого объем инвестиций в строительство		0,00	897,14	126,89	161,97	366,36	241,92	0,00	0,00

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

	A Годы Периоды	B	C	D 1998 строи- тельство	E 1999 строи- тельство	F 2000 временна- я эксплуатация	G 2001 временна- я эксплуатация	H 2002 эксплуа- тация	I ...	AF 2026 эксплуа- тация
1										
2										
3										
5										
156										
157										
158										
196	Потребность в дополнительном финансировании									
197	Обслуживание долга			24,74		7,61	17,13	0,00	0,00	0,00
198	Прирост оборотного капитала			22,57	0,00	4,69	7,78	10,10	0,00	0,00
199	Итого суммарный объем инвестиций		0,00	944,45	126,89	174,27	391,27	252,02	0,00	0,00
200										
201	Инвестиции в виде акционерного капитала, %					50,00	50,00	50,00	50,00	
202	Инвестиции в виде заемного капитала, %					50,00	50,00	50,00	50,00	

**ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА**

	A Годы Периоды	B	C	D	1998	1999	2000	F	G	H	I
				строительство	строительство	временная эксплуатация	временная эксплуатация	эксплуатация	эксплуатация	эксплуатация	
1											
2											
3											
204	Потребность в инвестициях для замены оборудования (с НДС), млн.\$										
206	Газовая турбина										
215	Итого затраты на замену оборудования				0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
216											
217	Потребность в инвестициях для замены оборудования (с НДС) с учетом инфляции, млн.\$										
219	Газовая турбина				Итого:						
228	Итого суммарный объем инвестиций на замену				324,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
229											
301	Стоимость основных фондов, млн.\$				324,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
302											
303	Глава 1. Подготовка территории строительства					0,00	0,00	18,20	36,46	36,46	
304	Глава 2. Основные объекты строительства										
305	в том числе:										
306	оборудование (без НДС):										
307	газовая турбина					0,00	0,00	82,33	167,36	167,36	167,36
310	энергетический котел					0,00	0,00	32,93	66,95	66,95	66,95
311	оборудование АСУ ТП					0,00	0,00	11,73	23,51	23,51	23,51
312	вспомогательное тепломеханич. оборудование					0,00	0,00	18,78	37,62	37,62	37,62
313	вспомогательное электротехнич. оборудование					0,00	0,00	9,39	18,80	18,80	18,80
314	прочее оборудование					0,00	0,00	7,04	14,10	14,10	14,10
315	прочие объекты строительства					0,00	0,00	52,12	104,52	104,52	104,52
317	Глава 3. Объекты подсобного назначения					0,00	0,00	9,73	19,75	19,75	19,75
318	Глава 4. Объекты энергетического хозяйства					0,00	0,00	0,77	1,55	1,55	1,55
319	Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи					0,00	0,00	26,37	53,35	53,35	53,35
320	Глава 6. Внешние инженерные сети					0,00	0,00	36,51	73,81	73,81	73,81
321	Глава 7. Благоустройство и наружное освещение					0,00	0,00	1,48	3,06	3,06	3,06
322	Глава 8. Временные здания и сооружения					0,00	0,00	4,90	9,81	9,81	9,81
323	Глава 9. Прочие работы и затраты					0,00	0,00	32,27	66,21	66,21	66,21
324	Глава 10. Содержание дирекции строительства					0,00	0,00	1,99	4,00	4,00	4,00
325	Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров					0,00	0,00	1,10	2,23	2,23	2,23
326	Глава 12. Проектно-изыскательские работы					0,00	0,00	21,76	43,80	43,80	43,80
328	Непредвиденные работы и затраты					0,00	0,00	31,27	63,32	63,32	63,32
329	Оборудование, приобретенное по лизингу					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

**ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА**

	A Годы Периоды	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI	AJ
		2022 эксплуа- тация	2023 эксплуа- тация	2024 эксплуа- тация	2025 эксплуа- тация	2026 эксплуа- тация				
1	Потребность в инвестициях для замены оборудования (с НДС), млн.\$									
2	Газовая турбина									
3	Итого затраты на замену оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
204	Потребность в инвестициях для замены оборудования (с НДС) с учетом инфляции, млн.\$									
206	Газовая турбина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
215	Итого суммарный объем инвестиций на замену	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
216										
217	Стоимость основных фондов, млн.\$									
301	Глава 1. Подготовка территории строительства	36,46	36,46	36,46	36,46	36,46				
302	Глава 2. Основные объекты строительства									
303	в том числе:									
304	оборудование (без НДС):									
305	газовая турбина	167,36	167,36	167,36	167,36	167,36				
306	энергетический котел	66,95	66,95	66,95	66,95	66,95				
307	оборудование АСУ ТП	23,51	23,51	23,51	23,51	23,51				
308	вспомогательное тепломеханич. оборудование	37,62	37,62	37,62	37,62	37,62				
309	вспомогательное электротехнич. оборудование	18,80	18,80	18,80	18,80	18,80				
310	прочее оборудование	14,10	14,10	14,10	14,10	14,10				
311	прочие объекты строительства	104,52	104,52	104,52	104,52	104,52				
312	Глава 3. Объекты подсобного назначения	19,75	19,75	19,75	19,75	19,75				
313	Глава 4. Объекты энергетического хозяйства	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55				
314	Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи	53,35	53,35	53,35	53,35	53,35				
315	Глава 6. Внешние инженерные сети	73,81	73,81	73,81	73,81	73,81				
316	Глава 7. Благоустройство и наружное освещение	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06				
317	Глава 8. Временные здания и сооружения	9,81	9,81	9,81	9,81	9,81				
318	Глава 9. Прочие работы и затраты	66,21	66,21	66,21	66,21	66,21				
319	Глава 10. Содержание дирекции строительства	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00				
320	Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23				
321	Глава 12. Проектно-изыскательские работы	43,80	43,80	43,80	43,80	43,80				
322	Непредвиденные работы и затраты	63,32	63,32	63,32	63,32	63,32				
323	Оборудование, приобретенное по лизингу	10,94	10,94	10,94	10,94	10,94				

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ГГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

	A Годы Периоды	B	C	D 1998 строи- тельство	E 1999 строи- тельство	F 2000 времен- ная эксплуа- тация	G 2001 времен- ная эксплуа- тация	H 2002 эксплуа- тация	I 2003 эксплуа- тация
1									
2									
3									
336									
337	Расчет амортизационной составляющей издержек, млн.\$			норма амор- тизации, %					
338									
339									
340	Глава 1. Подготовка территории строительства			4,50	0,00	0,00	0,82	1,64	1,64
341	Глава 2. Основные объекты строительства								
342	в том числе:								
343	оборудование (без НДС):								
344	газовая турбина			6,10	0,00	0,00	5,02	10,21	10,21
347	энергетический котел			3,70	0,00	0,00	1,22	2,48	2,48
348	оборудование АСУ ТП			12,50	0,00	0,00	1,47	2,94	2,94
349	вспомогательное тепломеханич. оборудование			3,70	0,00	0,00	0,69	1,39	1,39
350	вспомогательное электротехнич. оборудование			3,70	0,00	0,00	0,35	0,70	0,70
351	прочее оборудование			3,70	0,00	0,00	0,26	0,52	0,52
352	прочие объекты строительства			1,70	0,00	0,00	0,89	1,78	1,78
353									
354	Глава 3. Объекты подсобного назначения			3,70	0,00	0,00	0,36	0,73	0,73
355	Глава 4. Объекты энергетического хозяйства			3,70	0,00	0,00	0,03	0,06	0,06
356	Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи			3,70	0,00	0,00	0,98	1,97	1,97
357	Глава 6. Внешние инженерные сети			3,70	0,00	0,00	1,35	2,73	2,73
358	Глава 7. Благоустройство и наружное освещение			3,70	0,00	0,00	0,05	0,11	0,11
359	Глава 8. Временные здания и сооружения			3,70	0,00	0,00	0,18	0,36	0,36
360	Глава 9. Прочие работы и затраты			3,70	0,00	0,00	1,19	2,45	2,45
361	Глава 10. Содержание дирекции строительства			3,70	0,00	0,00	0,07	0,15	0,15
362	Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров			3,70	0,00	0,00	0,04	0,08	0,08
363	Глава 12. Проектно-изыскательские работы			3,70	0,00	0,00	0,81	1,62	1,62
364									
365	Непредвиденные работы и затраты			3,70	0,00	0,00	1,16	2,34	2,34
366	Оборудование, приобретенное по лизингу			13,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

	A	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI	AJ
1	Годы	2022	2023	2024	2025	2026				
2	Периоды	эксплуа-	эксплуа-	эксплуа-	эксплуа-	эксплуа-				
3		тация	тация	тация	тация	тация				
336										
337	Расчет амортизационной составляющей						Остаточная			
338	издержек, млн.\$						стоимость			
339										
340	Глава 1. Подготовка территории строительства	1,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
341	Глава 2. Основные объекты строительства									
342	в том числе:									
343	оборудование (без НДС):									
344	газовая турбина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
347	энергетический котел	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48	1,33			
348	оборудование АСУ ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
349	вспомогательное тепломеханич. оборудование	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	0,73			
350	вспомогательное электротехнич. оборудование	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,37			
351	прочее оборудование	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,28			
352	прочие объекты строительства	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	57,43			
353										
354	Глава 3. Объекты подсобного назначения	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,39			
355	Глава 4. Объекты энергетического хозяйства	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,03			
356	Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,05			
357	Глава 6. Внешние инженерные сети	2,73	2,73	2,73	2,73	2,73	1,45			
358	Глава 7. Благоустройство и наружное освещение	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,06			
359	Глава 8. Временные здания и сооружения	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,19			
360	Глава 9. Прочие работы и затраты	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	1,32			
361	Глава 10. Содержание дирекции строительства	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,08			
362	Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,04			
363	Глава 12. Проектно-изыскательские работы	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	0,86			
364										
365	Непредвиденные работы и затраты	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	1,25			
366	Оборудование, приобретенное по лизингу	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	2,41			

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

	A Годы Периоды	B	C	D 1998 строительство	E 1999 строительство	F 2000 временная эксплуатация	G 2001 временная эксплуатация	H 2002 эксплуатация	I 2003 эксплуатация
1									
2									
3									
336									
374									
375									
376	Накопленная амортизация, млн.\$								
377	Глава 1. Подготовка территории строительства			0,00	0,00	0,82	2,16	4,10	5,74
378	Глава 2. Основные объекты строительства								
379	в том числе:								
380	оборудование (без НДС):								
381	газовая турбина			0,00	0,00	5,02	15,23	25,44	35,65
382	энергетический котел			0,00	0,00	1,22	3,70	6,17	8,65
383	оборудование АСУ ТП			0,00	0,00	1,47	4,41	7,34	10,28
384	вспомогательное тепломеханич. оборудование			0,00	0,00	0,69	2,09	3,48	4,87
385	вспомогательное электротехнич. оборудование			0,00	0,00	0,35	1,04	1,74	2,43
386	прочее оборудование			0,00	0,00	0,26	0,78	1,30	1,83
387	прочие объекты строительства			0,00	0,00	0,89	2,66	4,44	6,22
388									
389									
390	Глава 3. Объекты подсобного назначения			0,00	0,00	0,36	1,09	1,82	2,55
391	Глава 4. Объекты энергетического хозяйства			0,00	0,00	0,03	0,09	0,14	0,20
392	Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи			0,00	0,00	0,98	2,95	4,92	6,90
393	Глава 6. Внешние инженерные сети			0,00	0,00	1,35	4,08	6,81	9,54
394	Глава 7. Благоустройство и наружное освещение			0,00	0,00	0,05	0,17	0,28	0,39
395	Глава 8. Временные здания и сооружения			0,00	0,00	0,18	0,54	0,91	1,27
396	Глава 9. Прочие работы и затраты			0,00	0,00	1,19	3,64	6,09	8,54
397	Глава 10. Содержание дирекции строительства			0,00	0,00	0,07	0,22	0,37	0,52
398	Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров			0,00	0,00	0,04	0,12	0,21	0,29
399	Глава 12. Проектно-изыскательские работы			0,00	0,00	0,81	2,43	4,05	5,67
400									
401	Непредвиденные работы и затраты			0,00	0,00	1,16	3,50	5,84	8,19
402	Оборудование, приобретенное по лизингу			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ГГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

	A	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI	AJ
1	Годы	2022	2023	2024	2025	2026				
2	Периоды	эксплуа-	эксплуа-	эксплуа-	эксплуа-	эксплуа-				
3		тация	тация	тация	тация	тация				
336										
374	Накопленная амортизация, млн.\$									
375										
376	Глава 1. Подготовка территории строительства	36,46	36,46	36,46	36,46	36,46				
377	Глава 2. Основные объекты строительства									
378	в том числе:									
379	оборудование (без НДС):									
380	газовая турбина	167,36	167,36	167,36	167,36	167,36				
383	энергетический котел	55,71	58,19	60,67	63,14	65,62				
384	оборудование АСУ ТП	23,51	23,51	23,51	23,51	23,51				
385	вспомогательное тепломеханич. оборудование	31,32	32,71	34,10	35,49	36,88				
386	вспомогательное электротехнич. оборудование	15,65	16,35	17,05	17,74	18,44				
387	прочее оборудование	11,74	12,26	12,78	13,30	13,83				
388	прочие объекты строительства	39,97	41,75	43,53	45,31	47,08				
389										
390	Глава 3. Объекты подсобного назначения	16,44	17,17	17,90	18,63	19,36				
391	Глава 4. Объекты энергетического хозяйства	1,29	1,34	1,40	1,46	1,51				
392	Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи	44,40	46,38	48,35	50,32	52,30				
393	Глава 6. Внешние инженерные сети	61,43	64,16	66,90	69,63	72,36				
394	Глава 7. Благоустройство и наружное освещение	2,55	2,66	2,77	2,88	3,00				
395	Глава 8. Временные здания и сооружения	8,17	8,53	8,89	9,26	9,62				
396	Глава 9. Прочие работы и затраты	55,09	57,54	59,99	62,44	64,89				
397	Глава 10. Содержание дирекции строительства	3,33	3,48	3,63	3,78	3,92				
398	Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров	1,85	1,93	2,02	2,10	2,18				
399	Глава 12. Проектно-изыскательские работы	36,46	38,08	39,70	41,32	42,94				
400										
401	Непредвиденные работы и затраты	52,70	55,04	57,39	59,73	62,07				
402	Оборудование, приобретенное по лизингу	2,85	4,27	5,69	7,11	8,54				

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ГГУ - ТЭЦ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

	A Годы Периоды	J эксплуа- тация	K эксплуа- тация	L эксплуа- тация	M эксплуа- тация	N эксплуа- тация	O эксплуа- тация	P эксплуа- тация	Q эксплуа- тация	R эксплуа- тация
1	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
2										
3										
336										
410	Стоимость основных фондов после замены оборудования, млн.\$									
411										
412	Газовая турбина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
420										
421	Амортизация оборудования после его замены, млн.\$									
422										
423	Газовая турбина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
431										
432	Накопленная амортизация оборудования после его замены, млн.\$									
433										
434	Газовая турбина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
442										
443	Расчет топливной составляющей издержек									
444										
445	Удельный расход условного топлива :									
446	на производство электроэнергии, г/кВт.ч	177,70	177,70	177,70	177,70	177,70	177,70	177,70	177,70	177,70
447	на производство теплоэнергии, кг/Гкал	157,60	157,60	157,60	157,60	157,60	157,60	157,60	157,60	157,60
448	Расход топлива на произв-во электро и тепло/эн., тыс.т у.т.	1435,39	1435,39	1435,39	1435,39	1435,39	1435,39	1435,39	1435,39	1435,39
449	Цена топлива, \$/т у.т.	44,85	44,85	44,85	44,85	44,85	44,85	44,85	44,85	44,85
450	Стоймость топлива на технологич-кие цели, млн.\$	76,87	79,18	81,55	84,00	86,52	89,11	91,79	94,54	97,38

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

	A	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA
1	Годы	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
2	Периоды	эксплуа-								
3		тация								
336										
410	Стоймость основных фондов после замены оборудования, млн.\$									
411										
412	Газовая турбина	0,00	0,00	0,00	0,00	133,19	270,38	270,38	270,38	270,38
420										
421	Амортизация оборудования после его замены, млн.\$									
422										
423	Газовая турбина	0,00	0,00	0,00	0,00	8,12	16,49	16,49	16,49	16,49
431										
432	Накопленная амортизация оборудования после его замены, млн.\$									
433										
434	Газовая турбина	0,00	0,00	0,00	0,00	8,12	24,62	41,11	57,60	74,10
442										
443	Расчет топливной составляющей издержек									
444										
445	Удельный расход условного топлива :									
446	на производство электроэнергии, г/кВт.ч	177,70	177,70	177,70	177,70	177,70	177,70	177,70	177,70	177,70
447	на производство теплоэнергии, кг/Гкал	157,60	157,60	157,60	157,60	157,60	157,60	157,60	157,60	157,60
448	Расход топлива на произв-во электро и тепло/эн., тыс.т у.т.	1435,39	1435,39	1435,39	1435,39	1435,39	1435,39	1435,39	1435,39	1435,39
449	Цена топлива, \$/т у.т.	44,85	44,85	44,85	44,85	44,85	44,85	44,85	44,85	44,85
450	Стоймость топлива на технологич-кие цели, млн.\$	100,30	103,31	106,41	109,60	112,89	116,27	119,76	123,35	127,05

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

	A	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI	AJ
1	Годы	2022	2023	2024	2025	2026				
2	Периоды	эксплуа-	эксплуа-	эксплуа-	эксплуа-	эксплуа-				
3		тация	тация	тация	тация	тация				
336	Стоймость основных фондов после замены оборудования, млн.\$									
410	Газовая турбина	270,38	270,38	270,38	270,38	270,38				
411										
412										
420	Амортизация оборудования после его замены, млн.\$									
421	Газовая турбина	16,49	16,49	16,49	16,49	16,49				
422										
423										
431	Накопленная амортизация оборудования после его замены, млн.\$									
432	Газовая турбина	90,59	107,08	123,58	140,07	156,56				
433										
434										
442	Расчет топливной составляющей издержек									
443	Удельный расход условного топлива :									
444	на производство электроэнергии, г/кВт.ч	177,70	177,70	177,70	177,70	177,70				
445	на производство теплоэнергии, кг/Гкал	157,60	157,60	157,60	157,60	157,60				
446										
447										
448	Расход топлива на произв-во электро и тепло/эн., тыс.т у.т.	1435,39	1435,39	1435,39	1435,39	1435,39				
449	Цена топлива, \$/т у.т.	44,85	44,85	44,85	44,85	44,85				
450	Стоймость топлива на технологич-кие цели, млн.\$	130,87	134,79	138,84	143,00	147,29				

**ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА**

	A Годы Периоды	B	C	D строи- тельство	E строи- тельство	F временна- я эксплуатация	G временна- я эксплуатация	H эксплуа- тация	I эксплуа- тация
1	2	3	4	1998	1999	2000	2001	2002	2003
452	Расчет постоянной составляющей издержек								
453									
454	Численность промышл.- произв. персонала, чел.				300	424	424	424	
455	Средняя заработная плата, \$/мес.				350,00	350,00	350,00	350,00	
456	Основная и дополнительная заработка, млн.\$			0,00	0,00	1,34	1,95	2,00	2,06
457	Стоимость воды на технологические цели, млн.\$				1,40	2,65	2,65	2,65	
458	Расходы по содерж. и экспл. оборудования, млн.\$				2,10	4,20	4,20	4,20	
459	Расходы на запчасти и вспом-ные средства, млн.\$				0,90	1,75	1,75	1,75	
460	Цеховые расходы, млн.\$				0,50	1,00	1,00	1,00	
461	Общестанционные расходы, млн.\$				0,45	0,90	0,90	0,90	
462	Плата за предельно допустимые сбросы, млн.\$				0,30	0,60	0,60	0,60	
463	Плата за предельно допустимые выбросы, млн.\$				0,6	1,2	1,2	1,2	
464	Прочие ежегодные затраты, млн.\$				0,50	1,00	1,00	1,00	
465									
466	Суммарные производственные издержки, млн.\$								
467									
468	Стоимость топлива на технологические цели			0,00	0,00	17,74	46,57	72,46	74,63
469	Стоимость воды на технологические цели			0,00	0,00	1,49	2,90	2,98	3,07
470	Амортизация			0,00	0,00	16,94	34,26	34,26	34,26
471	Основная и дополнительная заработка			0,00	0,00	1,34	1,95	2,00	2,06
472	Обязательные отчисления от заработной платы			0,00	0,00	0,51	0,75	0,77	0,79
473	Расходы по содержание и эксплуат-ию оборудования			0,00	0,00	2,23	4,59	4,73	4,87
474	Запчасти и вспомогательные средства			0,00	0,00	0,95	1,91	1,97	2,03
475	Цеховые расходы			0,00	0,00	0,53	1,09	1,13	1,16
476	Общестанционные расходы			0,00	0,00	0,48	0,98	1,01	1,04
477	Плата за предельно допустимые сбросы			0,00	0,00	0,32	0,66	0,68	0,70
478	Плата за предельно допустимые выбросы			0,00	0,00	0,64	1,31	1,35	1,39
479	Прочие ежегодные затраты			0,00	0,00	0,53	1,09	1,13	1,16
480									
481	Итого производственные издержки			0,00	0,00	43,69	98,06	124,47	127,17
482	НДС к затратам, млн.\$			0,00	0,00	3,74	9,70	14,89	15,33

**ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА**

1	2	3	452	Годы Периоды	A	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
					2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
					эксплуа- тация									
Расчет постоянной составляющей издержек														
454	Численность промышл.- произв. персонала, чел.				424	424	424	424	424	424	424	424	424	424
455	Средняя заработка платы, \$/мес.				350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00
456	Основная и дополнительная заработка платы, млн.\$				2,13	2,19	2,26	2,32	2,39	2,47	2,54	2,62	2,69	
457	Стоимость воды на технологические цели, млн.\$				2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65
458	Расходы по содерж. и экспл. оборудования, млн.\$				4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20
459	Расходы на запчасти и вспом-ные средства, млн.\$				1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
460	Цеховые расходы, млн.\$				1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
461	Общестанционные расходы, млн.\$				0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
462	Плата за предельно допустимые сбросы, млн.\$				0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
463	Плата за предельно допустимые выбросы, млн.\$				1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
464	Прочие ежегодные затраты, млн.\$				1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
465	Суммарные производственные издержки, млн.\$													
466	Стоимость топлива на технологические цели				76,87	79,18	81,55	84,00	86,52	89,11	91,79	94,54	97,38	
469	Стоимость воды на технологические цели				3,16	3,26	3,36	3,46	3,56	3,67	3,78	3,89	4,01	
470	Амортизация				34,26	34,26	34,26	34,26	32,80	31,33	31,33	31,33	31,33	
471	Основная и дополнительная заработка платы				2,13	2,19	2,26	2,32	2,39	2,47	2,54	2,62	2,69	
472	Обязательные отчисления от заработка платы				0,82	0,84	0,87	0,89	0,92	0,95	0,98	1,01	1,04	
473	Расходы по содержание и эксплуат-ию оборудования				5,02	5,17	5,32	5,48	5,64	5,81	5,99	6,17	6,35	
474	Запчасти и вспомогательные средства				2,09	2,15	2,22	2,28	2,35	2,42	2,50	2,57	2,65	
475	Цеховые расходы				1,19	1,23	1,27	1,30	1,34	1,38	1,43	1,47	1,51	
476	Общестанционные расходы				1,07	1,11	1,14	1,17	1,21	1,25	1,28	1,32	1,36	
477	Плата за предельно допустимые сбросы				0,72	0,74	0,76	0,78	0,81	0,83	0,86	0,88	0,91	
478	Плата за предельно допустимые выбросы				1,43	1,48	1,52	1,57	1,61	1,66	1,71	1,76	1,82	
479	Прочие ежегодные затраты				1,19	1,23	1,27	1,30	1,34	1,38	1,43	1,47	1,51	
480	Итого производственные издержки													
481	NДС к затратам, млн.\$				129,96	132,83	135,79	138,83	140,50	142,26	145,59	149,02	152,55	
482					15,79	16,27	16,75	17,26	17,77	18,31	18,86	19,42	20,00	

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

	A	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA
1	Годы	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
2	Периоды	эксплуа-								
3		тация								
452	Расчет постоянной составляющей издержек									
453										
454	Численность промышл.- произв. персонала, чел.	424	424	424	424	424	424	424	424	424
455	Средняя заработка плата, \$/мес.	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00
456	Основная и дополн-ная заработная плата, млн.\$	2,77	2,86	2,94	3,03	3,12	3,22	3,31	3,41	3,51
457	Стоимость воды на технологические цели, млн.\$	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65
458	Расходы по содержж. и экспл. оборудования, млн.\$	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20
459	Расходы на запчасти и вспом-ные средства, млн.\$	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
460	Цеховые расходы, млн.\$	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
461	Общестанционные расходы, млн.\$	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
462	Плата за предельно допустимые сбросы, млн.\$	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
463	Плата за предельно допустимые выбросы, млн.\$	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
464	Прочие ежегодные затраты, млн.\$	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
465										
466	Суммарные производственные издержки, млн.\$									
467										
468	Стоимость топлива на технологические цели	100,30	103,31	106,41	109,60	112,89	116,27	119,76	123,35	127,05
469	Стоимость воды на технологические цели	4,13	4,25	4,38	4,51	4,65	4,79	4,93	5,08	5,23
470	Амортизация	31,33	31,33	31,33	30,32	29,24	37,61	37,61	37,61	39,03
471	Основная и дополнительная заработная плата	2,77	2,86	2,94	3,03	3,12	3,22	3,31	3,41	3,51
472	Обязательные отчисления от заработной платы	1,07	1,10	1,13	1,17	1,20	1,24	1,28	1,31	1,35
473	Расходы по содержание и эксплуат-ию оборудования	6,54	6,74	6,94	7,15	7,36	7,59	7,81	8,05	8,29
474	Запчасти и вспомогательные средства	2,73	2,81	2,89	2,98	3,07	3,16	3,26	3,35	3,45
475	Цеховые расходы	1,56	1,60	1,65	1,70	1,75	1,81	1,86	1,92	1,97
476	Общестанционные расходы	1,40	1,44	1,49	1,53	1,58	1,63	1,67	1,72	1,78
477	Плата за предельно допустимые сбросы	0,93	0,96	0,99	1,02	1,05	1,08	1,12	1,15	1,18
478	Плата за предельно допустимые выбросы	1,87	1,93	1,98	2,04	2,10	2,17	2,23	2,30	2,37
479	Прочие ежегодные затраты	1,56	1,60	1,65	1,70	1,75	1,81	1,86	1,92	1,97
480										
481	Итого производственные издержки	156,19	159,93	163,79	166,76	169,77	182,36	186,70	191,17	197,20
482	НДС к затратам, млн.\$	20,60	21,22	21,86	22,52	23,19	23,89	24,60	25,34	26,10

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

	A Годы Периоды	AB эксплуа- тация	AC эксплуа- тация	AD эксплуа- тация	AE эксплуа- тация	AF эксплуа- тация	AG	AH	AI	AJ
1										
2										
3										
452	Расчет постоянной составляющей издержек									
453										
454	Численность промышл.- произв. персонала, чел.	424	424	424	424	424				
455	Средняя заработная плата, \$/мес.	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00				
456	Основная и дополнительная заработка, млн.\$	3,62	3,73	3,84	3,96	4,07				
457	Стоимость воды на технологические цели, млн.\$	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65				
458	Расходы по содерж. и экспл. оборудования, млн.\$	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20				
459	Расходы на запчасти и вспом. средства, млн.\$	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75				
460	Цеховые расходы, млн.\$	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00				
461	Общестанционные расходы, млн.\$	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90				
462	Плата за предельно допустимые сбросы, млн.\$	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60				
463	Плата за предельно допустимые выбросы, млн.\$	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2				
464	Прочие ежегодные затраты, млн.\$	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00				
465										
466	Суммарные производственные издержки, млн.\$									
467										
468	Стоимость топлива на технологические цели	130,87	134,79	138,84	143,00	147,29				
469	Стоимость воды на технологические цели	5,39	5,55	5,71	5,89	6,06				
470	Амортизация	38,58	37,39	37,39	37,39	37,39				
471	Основная и дополнительная заработка	3,62	3,73	3,84	3,96	4,07				
472	Обязательные отчисления от заработной платы	1,39	1,44	1,48	1,52	1,57				
473	Расходы по содержание и эксплуат-ию оборудования	8,54	8,79	9,06	9,33	9,61				
474	Запчасти и вспомогательные средства	3,56	3,66	3,77	3,89	4,00				
475	Цеховые расходы	2,03	2,09	2,16	2,22	2,29				
476	Общестанционные расходы	1,83	1,88	1,94	2,00	2,06				
477	Плата за предельно допустимые сбросы	1,22	1,26	1,29	1,33	1,37				
478	Плата за предельно допустимые выбросы	2,44	2,51	2,59	2,67	2,75				
479	Прочие ежегодные затраты	2,03	2,09	2,16	2,22	2,29				
480										
481	Итого производственные издержки	201,49	205,19	210,23	215,41	220,75				
482	НДС к затратам, млн.\$	26,88	27,69	28,52	29,38	30,26				

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

	A Годы Периоды	B	C	D 1998 строительство	E 1999 строительство	F 2000 временная эксплуатация	G 2001 временная эксплуатация	H эксплуатация	AF 2026 эксплуатация
1									
2									
3									
483									
490									
491									
492	Источники финансирования, млн.\$								
493	Акционерный капитал			63,45	89,48	189,86	121,10	0,00	0,00
494	Бюджетное финансирование			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
495	Финансовый лизинг			0,00	0,00	19,34	19,92	0,00	0,00
653	Заемный капитал			63,45	84,79	182,07	111,00	0,00	0,00
655	Всего финансовые средства			126,89	174,27	391,27	252,02	0,00	0,00

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Годы			1998	1999	2000	2001	2002	2003
2	Периоды			строительство	строительство	временная	временная	эксплуатация	эксплуатация
3									
483									
490									
491									
496	Расчет обслуживания долга, млн.\$								
497	Займ 1		63,45						
498	Год начала получения		1998						
499	Срок погашения, лет		10						
500	Льготный период, лет		1						
501	Процентная ставка, %		12						
502	Способ погашения кредита (1 или 2) :		2						
503	1 - аннуитет (величина ежегодных выплат - постоянна)								
504	2 - величина погашения основной суммы долга -								
505	постоянна								
506	Периодические выплаты								
507	Погашение основной суммы долга		0,00	0,00	7,05	7,05	7,05	7,05	7,05
508	Выплаты процентов за кредит		0,00	7,61	7,61	6,77	5,92	5,08	
509	Дебетовое сальдо по ссуде		63,45	63,45	56,10	49,35	42,30	35,25	
510	Займ 2		84,79						
511	Год начала получения		1999						
512	Срок погашения, лет		9						
513	Льготный период, лет		0						
514	Процентная ставка, %		12						
515	Способ погашения кредита (1 или 2) :		2						
516	1 - аннуитет (величина ежегодных выплат - постоянна)								
517	2 - величина погашения основной суммы долга -								
518	постоянна								
519	Периодические выплаты								
	Погашение основной суммы долга		0,00	0,00	9,42	9,42	9,42	9,42	9,42
	Выплаты процентов за кредит		0,00	0,00	10,17	9,04	7,91	6,78	
	Дебетовое сальдо по ссуде		0,00	84,79	75,37	65,95	56,53	47,11	

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

	A	J	K	L	M	N	O	P	Q	AF
1	Годы	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	...	2026
2	Периоды	эксплуа-								
3		тация	тация							
483										
490										
491										
496										
	Расчет обслуживания долга, млн.\$									
	Займ 1									
497	Год начала получения									
498	Срок погашения, лет									
499	Льготный период, лет									
500	Процентная ставка, %									
501	Способ погашения кредита (1 или 2) :									
502	1 - аннуитет (величина ежегодных выплат - постоянна									
	2 - величина погашения основной суммы долга -									
503	постоянна									
504	Периодические выплаты									
505	Погашение основной суммы долга	7,05	7,05	7,05	7,05	7,05	0,00	0,00	0,00	0,00
506	Выплаты процентов за кредит	4,23	3,38	2,54	1,69	0,85	0,00	0,00	0,00	0,00
507	Дебетовое сальдо по ссуде	28,20	21,15	14,10	7,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
508	Займ 2									
509	Год начала получения									
510	Срок погашения, лет									
511	Льготный период, лет									
512	Процентная ставка, %									
513	Способ погашения кредита (1 или 2) :									
514	1 - аннуитет (величина ежегодных выплат - постоянна									
	2 - величина погашения основной суммы долга -									
515	постоянна									
516	Периодические выплаты									
517	Погашение основной суммы долга	9,42	9,42	9,42	9,42	9,42	0,00	0,00	0,00	0,00
518	Выплаты процентов за кредит	5,65	4,52	3,39	2,26	1,13	0,00	0,00	0,00	0,00
519	Дебетовое сальдо по ссуде	37,68	28,26	18,84	9,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Годы			1998	1999	2000	2001	2002	2003
2	Периоды			стро- тельство	стро- тельство	временна- я эксплуатация	временна- я эксплуатация	эксплуа- тация	эксплуа- тация
3									
483									
490									
491									
520	Займ 3			182,07					
521	Год начала получения			2000					
522	Срок погашения, лет			8					
523	Льготный период, лет			0					
524	Процентная ставка,%			12					
525	Способ погашения кредита (1 или 2) :			2					
526	1 - аннуитет (величина ежегодных выплат - постоянна)								
527	2 - величина погашения основной суммы долга -								
	постоянна								
528	Периодические выплаты								
529	Погашение основной суммы долга			0,00	0,00	0,00	22,76	22,76	22,76
530	Выплаты процентов за кредит			0,00	0,00	0,00	21,85	19,12	16,39
531	Дебетовое сальдо по ссуде			0,00	0,00	182,07	159,32	136,56	113,80
532	Займ 4			111,00					
533	Год начала получения			2001					
534	Срок погашения, лет			7					
535	Льготный период, лет			0					
536	Процентная ставка,%			12					
537	Способ погашения кредита (1 или 2) :			2					
538	1 - аннуитет (величина ежегодных выплат - постоянна)								
539	2 - величина погашения основной суммы долга -								
	постоянна								
540	Периодические выплаты								
541	Погашение основной суммы долга			0,00	0,00	0,00	0,00	15,86	15,86
542	Выплаты процентов за кредит			0,00	0,00	0,00	0,00	13,32	11,42
543	Дебетовое сальдо по ссуде			0,00	0,00	0,00	111,00	95,14	79,29

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

	A	Д	К	Л	М	Н	О	Р	Q	AF
1	Годы	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	...	2026
2	Периоды	эксплуа- тация								
3										
483										
490										
491										
520	Расчет обслуживания долга, млн.\$									
521	Займ 3									
522	Год начала получения									
523	Срок погашения, лет									
524	Льготный период, лет									
525	Процентная ставка, %									
526	Способ погашения кредита (1 или 2) :									
527	1 - аннуитет (величина ежегодных выплат - постоянна									
528	2 - величина погашения основной суммы долга -									
529	постоянна									
530	Периодические выплаты									
531	Погашение основной суммы долга	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	0,00	0,00	0,00	0,00
532	Выплаты процентов за кредит	13,66	10,92	8,19	5,46	2,73	0,00	0,00	0,00	0,00
533	Дебетовое сальдо по ссуде	91,04	68,28	45,52	22,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
534	Займ 4									
535	Год начала получения									
536	Срок погашения, лет									
537	Льготный период, лет									
538	Процентная ставка, %									
539	Способ погашения кредита (1 или 2) :									
540	1 - аннуитет (величина ежегодных выплат - постоянна									
541	2 - величина погашения основной суммы долга -									
542	постоянна									
543	Периодические выплаты									
544	Погашение основной суммы долга	15,86	15,86	15,86	15,86	15,86	0,00	0,00	0,00	0,00
545	Выплаты процентов за кредит	9,51	7,61	5,71	3,81	1,90	0,00	0,00	0,00	0,00
546	Дебетовое сальдо по ссуде	63,43	47,57	31,71	15,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

	A Годы Периоды	AB эксплуа- тация	AC эксплуа- тация	AD эксплуа- тация	AE эксплуа- тация	AF эксплуа- тация	AG	AH	AI	AJ
1	2	2022	2023	2024	2025	2026				
656										
657	Условия лизингового договора									
659	Стоймость оборудования, млн.\$		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
660	Год получения оборудования в лизинг									
661	Срок лизинга, лет									
662	Норма амортизации, %									
663	Процентная ставка за кредит, %									
664	Размер комиссии по лизингу, %									
665										
666	Среднегодовая стоимость оборудования									
667										
668	Стоймость оборудования на начало года		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
669	Годовая сумма амортизации		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
670	Стоймость оборудования на конец года		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
671	Среднегодовая стоимость оборудования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
672										
673	Расчет лизингового платежа									
674										
675	Амортизационные отчисления		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
676	Плата за кредит		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
677	Комиссионные лизингодателя		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
678	Выручка по лизинговой сделке, облагаемая НДС		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
679	НДС		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
680										
681	Общая сумма лизингового платежа		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
682										

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

	A Годы Периоды	B	C	D 1998 строительство	E 1999 строительство	F 2000 временная эксплуатация	G 2001 временная эксплуатация	H 2002 эксплуатация	I 2003 эксплуатация
1									
2									
3									
656									
683	Период оборота оборотных средств, дней								
684									
685	средний период расчета с дебиторами					30	30	30	30
686	средний период возобновления запасов топлива					10	10	10	10
687	средн. период возобнов-ния запасов вспом.средств					30	30	30	30
688	период обрачивае-ности денежных средств					30	30	30	30
689	средн. период расчетов с кредиторами за топливо					30	30	30	30
690	средн. период расчетов с кредит.за вспомог.средства					30	30	30	30
691	Периодичность уплаты налогов:								
692	обязательные отчисления от заработной платы					30	30	30	30
693	налог на прибыль					30	30	30	30
694	налог на имущество					90	90	90	90
695	налог на содержание жилищного фонда					30	30	30	30
696	сбор на нужды образовательных учреждений					30	30	30	30
697	налог на пользователей автомобильных дорог					90	90	90	90
698	налог на владельцев транспортных средств								
699	налог на землю								
700	отчисления в фонды НИОКР					30	30	30	30
701	местные налоги					30	30	30	30
702	Периодичность выплаты заработной платы					15	15	15	15
703	Периодичность выплаты процентов(%) за кредит					30	30	30	30
704	Периодичность лизинговых платежей					30	30	30	30

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

	A Годы Периоды	B	C	D 1998 строи- тельство	E 1999 строи- тельство	F 2000 времен- ная эксплуатация	G 2001 времен- ная эксплуатация	H 2002 эксплуа- тация	I 2003 эксплуа- тация
1									
2									
3									
656									
706	Расчет оборотного капитала, млн.\$								
707									
708	Текущие активы:			0,00	0,00	8,97	22,30	36,98	38,09
709	дебиторская задолженность					7,86	19,75	33,54	34,54
710	Запасы:								
711	- топлива					0,59	1,55	2,42	2,49
712	- запчастей и вспомогательных материалов					0,10	0,19	0,20	0,20
713	кассовая наличность					0,43	0,81	0,83	0,86
714									
715	Текущие пассивы:			0,00	0,00	4,28	9,84	14,41	14,52
716	Краткосрочные обязательства по:								
717	оплате приобретенных материальных ресурсов					1,87	4,85	7,44	7,67
718	расчетам с бюджетом по:								
719	обязательным отчислениям от заработной платы					0,02	0,03	0,03	0,03
720	налогу на прибыль					0,34	0,53	1,58	1,79
721	прочим налогам					1,29	2,71	3,17	3,12
722	расчетам с персоналом					0,03	0,04	0,04	0,04
723	выплатам процентов за кредит					0,74	1,57	1,93	1,65
724	лизинговым платежам					0,00	0,11	0,22	0,21
725									
726	Итого оборотный капитал			0,00	0,00	4,69	12,47	22,57	23,57
727	Прирост оборотного капитала			0,00	0,00	4,69	7,78	10,10	1,00

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

	A Годы Периоды	J 2004 эксплуа- тация	K 2005 эксплуа- тация	L 2006 эксплуа- тация	M 2007 эксплуа- тация	N 2008 эксплуа- тация	O 2009 эксплуа- тация	P 2010 эксплуа- тация	Q 2011 эксплуа- тация	R 2012 эксплуа- тация
1										
2										
3										
656										
706										
707										
708	Расчет оборотного капитала, млн.\$									
709	Текущие активы:	39,23	40,41	41,62	42,87	44,16	45,48	46,85	48,25	49,70
710	дебиторская задолженность	35,58	36,65	37,74	38,88	40,04	41,24	42,48	43,76	45,07
711	Запасы:									
712	- топлива	2,56	2,64	2,72	2,80	2,88	2,97	3,06	3,15	3,25
713	- запчастей и вспомогательных материалов	0,21	0,22	0,22	0,23	0,24	0,24	0,25	0,26	0,26
714	кассовая наличность	0,88	0,91	0,94	0,97	0,99	1,02	1,06	1,09	1,12
715	Текущие пассивы:	14,64	14,77	14,91	15,06	15,23	15,76	16,14	16,53	16,93
716	Краткосрочные обязательства по:									
717	оплате приобретенных материальных ресурсов	7,90	8,13	8,38	8,63	8,89	9,15	9,43	9,71	10,00
718	расчетам с бюджетом по:									
719	обязательным отчислениям от заработной платы	0,03	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
720	налогу на прибыль	2,00	2,22	2,44	2,66	2,88	3,16	3,59	3,73	3,87
721	прочим налогам	3,08	3,03	2,99	2,95	2,91	2,88	2,85	2,82	2,80
722	расчетам с персоналом	0,04	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,06
723	выплатам процентов за кредит	1,38	1,10	0,83	0,55	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00
724	лизинговым платежам	0,21	0,20	0,19	0,19	0,18	0,18	0,17	0,16	0,16
725										
726	Итого оборотный капитал	24,60	25,64	26,71	27,81	28,93	29,72	30,71	31,72	32,77
727	Прирост оборотного капитала	1,02	1,05	1,07	1,10	1,12	0,79	0,99	1,01	1,04

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

	A	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA
1	Годы	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
2	Периоды	эксплуа-								
3		тация								
656										
706	Расчет оборотного капитала, млн.\$									
707										
708	Текущие активы:	51,19	52,73	54,31	55,94	57,62	59,34	61,12	62,96	64,85
709	дебиторская задолженность	46,42	47,81	49,25	50,73	52,25	53,82	55,43	57,09	58,81
710	Запасы:									
711	- топлива	3,34	3,44	3,55	3,65	3,76	3,88	3,99	4,11	4,24
712	- запчастей и вспомогательных материалов	0,27	0,28	0,29	0,30	0,31	0,32	0,33	0,34	0,35
713	кассовая наличность	1,15	1,19	1,22	1,26	1,30	1,34	1,38	1,42	1,46
714										
715	Текущие пассивы:	17,35	17,78	18,23	18,71	19,51	20,18	20,68	21,19	21,66
716	Краткосрочные обязательства по:									
717	оплате приобретенных материальных ресурсов	10,30	10,61	10,93	11,26	11,60	11,94	12,30	12,67	13,05
718	расчетам с бюджетом по:									
719	обязательным отчислениям от заработной платы	0,04	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,06
720	налогу на прибыль	4,02	4,17	4,33	4,50	4,64	4,65	4,82	5,00	5,20
721	прочим налогам	2,77	2,75	2,73	2,71	3,03	3,35	3,32	3,29	3,29
722	расчетам с персоналом	0,06	0,06	0,06	0,06	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
723	выплатам процентов за кредит	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
724	лизинговым платежам	0,15	0,15	0,14	0,13	0,13	0,12	0,12	0,11	0,00
725										
726	Итого оборотный капитал	33,84	34,94	36,07	37,22	38,11	39,17	40,45	41,76	43,18
727	Прирост оборотного капитала	1,07	1,10	1,13	1,15	0,88	1,06	1,28	1,32	1,42

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

	A	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI	AJ
1	Годы	2022	2023	2024	2025	2026				
2	Периоды	эксплуа-	эксплуа-	эксплуа-	эксплуа-	эксплуа-				
3		тация	тация	тация	тация	тация				
656										
706	Расчет оборотного капитала, млн.\$									
707										
708	Текущие активы:									
709	дебиторская задолженность	66,79	68,80	70,86	72,99	75,17				
		60,57	62,39	64,26	66,19	68,17				
710	Запасы:									
711	- топлива	4,36	4,49	4,63	4,77	4,91				
712	- запчастей и вспомогательных материалов	0,36	0,37	0,38	0,39	0,40				
713	кассовая наличность	1,50	1,55	1,60	1,64	1,69				
714										
715	Текущие пассивы:	22,23	22,82	23,42	24,04	24,68				
716	Краткосрочные обязательства по:									
717	оплате приобретенных материальных ресурсов	13,44	13,85	14,26	14,69	15,13				
718	расчетам с бюджетом по:									
719	обязательным отчислениям от заработной платы	0,06	0,06	0,06	0,06	0,07				
720	налогу на прибыль	5,39	5,60	5,80	6,00	6,21				
721	прочим налогам	3,26	3,24	3,22	3,20	3,19				
722	расчетам с персоналом	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08				
723	выплатам процентов за кредит	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
724	лизинговым платежам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
725										
726	Итого оборотный капитал	44,57	45,97	47,44	48,95	50,50				
727	Прирост оборотного капитала	1,38	1,41	1,47	1,51	1,55				

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ГГУ - ТЭЦ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

**ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА**

	A	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
1	Годы	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
2	Периоды	эксплуа-	эксплуа-	эксплуа-	эксплуа-	эксплуа-	эксплуа-	эксплуа-	эксплуа-	эксплуа-
3		тация	тация	тация	тация	тация	тация	тация	тация	тация
771										
772	Отчет о движении денежных средств (прямой метод), млн.\$									
773										
774	ОСНОВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ									
775										
776	Чистая прибыль	97,09	96,48	92,31	92,92	85,87	38,17	44,19	50,38	56,73
777	Амортизация	34,26	34,26	34,26	34,26	32,80	31,33	31,33	31,33	31,33
778	Итого денежных средств от основной деятельности	131,35	130,75	126,57	127,18	118,66	69,49	75,51	81,70	88,06
779										
780	ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ									
781										
782	Изменение суммы основных средств (с учетом процентов)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
783	Арендованные основные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
784	НДС по приобретенным ценностям	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
785	Затраты в консервацию	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
786	Изменение суммы текущих активов	-1,14	-1,18	-1,21	-1,25	-1,29	-1,32	-1,36	-1,41	-1,45
787	Изменение суммы текущих пассивов	0,12	0,13	0,14	0,15	0,17	0,53	0,38	0,39	0,40
788										
789	Итого денежных средств от инвестиционной деятельности	-1,02	-1,05	-1,07	-1,10	-1,12	-0,79	-0,99	-1,01	-1,04
790										
791	ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ									
792										
793	Изменение суммы акционерного капитала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
794	Изменение суммы долгосрочных банковских кредитов	-55,09	-55,09	-55,09	-55,09	-55,09	0,00	0,00	0,00	0,00
795	Изменение суммы бюджетного финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
796	Финансовый лизинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
797										
798	Итого денежных средств от финансовой деятельности	-55,09	-55,09	-55,09	-55,09	-55,09	0,00	0,00	0,00	0,00
799										
800	СУММАРНОЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	75,24	74,61	70,41	71,00	62,46	68,70	74,53	80,69	87,02

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ДИЗИНГА

	A	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI	AJ
1	Годы Периоды	2022 эксплуа- тация	2023 эксплуа- тация	2024 эксплуа- тация	2025 эксплуа- тация	2026 эксплуа- тация				
2										
3										
771	Отчет о движении денежных средств (прямой метод), млн.\$									
772										
773	ОСНОВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ									
774										
775										
776	Чистая прибыль	124,39	133,76	142,60	151,68	161,02				
777	Амортизация	38,58	37,39	37,39	37,39	37,39				
778	Итого денежных средств от основной деятельности	162,97	171,15	179,99	189,07	198,41				
779										
780	ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ									
781										
782	Изменение суммы основных средств (с учетом процентов)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
783	Арендованные основные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
784	НДС по приобретенным ценностям	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
785	Затраты в консервацию	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
786	Изменение суммы текущих активов	-1,95	-2,00	-2,06	-2,13	-2,19				
787	Изменение суммы текущих пассивов	0,56	0,60	0,60	0,62	0,64				
788										
789	Итого денежных средств от инвестиционной деятельности	-1,38	-1,41	-1,47	-1,51	-1,55				
790										
791	ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ									
792										
793	Изменение суммы акционерного капитала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
794	Изменение суммы долгосрочных банковских кредитов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
795	Изменение суммы бюджетного финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
796	Финансовый лизинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
797										
798	Итого денежных средств от финансовой деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
799										
800	СУММАРНОЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	161,58	169,75	178,52	187,56	196,86				

**ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА**

1	2	3	Годы Периоды	A	B	C	D	E	F	G	H	I
				1998	1999	2000	2001	2002	2003			
				строительство	строительство	временная эксплуатация	временная эксплуатация	эксплуатация	эксплуатация			
Отчет о движении денежных средств (косвенный метод), млн.\$												
729												
731			Приток наличностей		126,89	174,27	485,56	489,04	402,43	414,50		
732			Источники финансирования:		126,89	174,27	391,27	252,02	0,00	0,00		
733			акционерный капитал		63,45	89,48	189,86	121,10	0,00	0,00		
734			банковский кредит		63,45	84,79	182,07	111,00	0,00	0,00		
735			бюджетное финансирование		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
736			финансовый лизинг		0,00	0,00	19,34	19,92	0,00	0,00		
737			Выручка от реализации энергии		0,00	0,00	78,57	197,52	335,36	345,42		
738			НДС к выручке		0,00	0,00	15,71	39,50	67,07	69,08		
739			Выручка от реализации основных фондов									
740			Внереализационные доходы		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
741												
742			Отток наличностей		-126,89	-169,58	-455,47	-440,49	-319,28	-335,71		
743			Основные фонды		-126,89	-161,97	-306,07	-198,76	0,00	0,00		
744			Арендованные основные фонды		0,00	0,00	-19,34	-19,92	0,00	0,00		
745			НДС на оборудование		0,00	0,00	-40,95	-23,24	0,00	0,00		
747			Произв-ные издержки без учета амортизации		0,00	0,00	-26,76	-63,80	-90,20	-92,91		
748			НДС к затратам		0,00	0,00	-3,74	-10,08	-15,64	-16,06		
749			Выплаты по обязательствам :									
750			выплаты процентов за кредит		0,00	-7,61	-17,79	-37,66	-46,27	-39,66		
751			погашение банковского кредита		0,00	0,00	-16,47	-39,23	-55,09	-55,09		
752			лизинговые платежи		0,00	0,00	0,00	-2,61	-5,23	-5,09		
753			Наловые платежи:									
754			расчет с бюджетом по НДС		0,00	0,00	0,00	0,00	-28,65	-53,02		
755			налог на пользователей автомобильных дорог		0,00	0,00	-1,96	-4,94	-8,38	-8,64		
756			налог на имущество		0,00	0,00	-7,69	-15,21	-14,55	-13,86		
757			налог на содержание жилищного фонда		0,00	0,00	-1,18	-2,96	-5,03	-5,18		
758			сбор на нужды образовательных учреждений		0,00	0,00	-0,01	-0,02	-0,02	-0,02		
761			отчисления в фонды НИОКР		0,00	0,00	-0,70	-1,61	-2,10	-2,15		
762			налог на прибыль		0,00	0,00	-8,09	-12,61	-37,95	-42,97		
763			местные налоги		0,00	0,00	-0,04	-0,06	-0,06	-0,06		
764			Прирост оборотного капитала		0,00	0,00	-4,69	-7,78	-10,10	-1,00		
766			Дивиденды		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
768			Превышение / дефицит		0,00	4,69	30,09	48,55	83,15	78,79		
770			Денежные средства нарастающим итогом		0,00	4,69	34,78	83,33	166,48	245,28		

**ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА**

1	Годы Периоды	A	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
		2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
		эксплуа- тация									
Отчет о движении денежных средств (косвенный метод), млн.\$											
729	Приток наличностей	426,94	439,75	452,94	466,53	480,52	494,94	509,79	525,08	540,83	
731	Источники финансирования:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
732	акционерный капитал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
733	банковский кредит	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
734	бюджетное финансирование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
735	финансовый лизинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
737	Выручка от реализации энергии	355,78	366,46	377,45	388,77	400,44	412,45	424,82	437,57	450,69	
738	НДС к выручке	71,16	73,29	75,49	77,75	80,09	82,49	84,96	87,51	90,14	
739	Выручка от реализации основных фондов										
740	Внераализационные доходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
741	Отток наличностей	-351,70	-365,13	-382,52	-395,53	-418,06	-426,24	-435,26	-444,39	-453,82	
742	Основные фонды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
743	Арендованные основные фонды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
744	НДС на оборудование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
745	Произв-ные издержки без учета амортизации	-95,70	-98,57	-101,52	-104,57	-107,71	-110,94	-114,27	-117,69	-121,22	
747	НДС к затратам	-16,49	-16,93	-17,39	-17,87	-18,36	-18,86	-19,38	-19,92	-20,47	
749	Выплаты по обязательствам :										
750	выплаты процентов за кредит	-33,05	-26,44	-19,83	-13,22	-6,61	0,00	0,00	0,00	0,00	
751	погашение банковского кредита	-55,09	-55,09	-55,09	-55,09	-55,09	0,00	0,00	0,00	0,00	
752	лизинговые платежи	-4,94	-4,80	-4,65	-4,51	-4,36	-4,22	-4,07	-3,93	-3,78	
753	Налоговые платежи:										
754	расчет с бюджетом по НДС	-54,67	-56,36	-58,10	-59,89	-61,73	-63,63	-65,58	-67,60	-69,67	
755	налог на пользователей автомобильных дорог	-8,89	-9,16	-9,44	-9,72	-10,01	-10,31	-10,62	-10,94	-11,27	
756	налог на имущество	-13,18	-12,50	-11,81	-11,13	-10,47	-9,85	-9,23	-8,60	-7,98	
757	налог на содержание жилищного фонда	-5,34	-5,50	-5,66	-5,83	-6,01	-6,19	-6,37	-6,56	-6,76	
758	сбор на нужды образовательных учреждений	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,03	-0,03	-0,03	
761	отчисления в фонды НИОКР	-2,19	-2,24	-2,28	-2,33	-2,36	-2,39	-2,44	-2,50	-2,55	
762	налог на прибыль	-48,06	-53,23	-58,47	-63,80	-69,20	-83,00	-86,24	-89,57	-92,99	
763	местные налоги	-0,06	-0,07	-0,07	-0,07	-0,07	-0,07	-0,08	-0,08	-0,08	
764	Прирост оборотного капитала	-1,02	-1,05	-1,07	-1,10	-1,12	-0,79	-0,99	-1,01	-1,04	
766	Дивиденды	-12,99	-23,19	-37,11	-46,39	-64,94	-115,97	-115,97	-115,97	-115,97	
768	Превышение / дефицит	75,24	74,61	70,41	71,00	62,46	68,70	74,53	80,69	87,02	
770	Денежные средства нарастающим итогом	320,52	395,13	465,55	536,55	599,01	667,71	742,23	822,92	909,94	

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ГГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

	A Годы Периоды	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA
1		2013 эксплуа- тация	2014 эксплуа- тация	2015 эксплуа- тация	2016 эксплуа- тация	2017 эксплуа- тация	2018 эксплуа- тация	2019 эксплуа- тация	2020 эксплуа- тация	2021 эксплуа- тация
729	Отчет о движении денежных средств (косвенный метод), млн.\$									
731	Приток наличностей	557,06	573,77	590,98	608,71	626,97	645,78	665,16	685,11	705,66
732	Источники финансирования:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
733	акционерный капитал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
734	Банковский кредит	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
735	бюджетное финансирование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
736	финансовый лизинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
737	Выручка от реализации энергии	464,21	478,14	492,49	507,26	522,48	538,15	554,30	570,93	588,05
738	НДС к выручке	92,84	95,63	98,50	101,45	104,50	107,63	110,86	114,19	117,61
739	Выручка от реализации основных фондов									
740	Внереализационные доходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
741										
742	Отток наличностей	-463,54	-473,56	-483,91	-494,92	-640,94	-655,28	-529,90	-541,89	-563,28
743	Основные фонды	0,00	0,00	0,00	0,00	-133,19	-137,19	0,00	0,00	-10,94
744	Арендованные основные фонды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
745	НДС на оборудование	0,00	0,00	0,00	0,00	-26,64	-27,44	0,00	0,00	0,00
747	Произв-ные издержки без учета амортизации	-124,86	-128,61	-132,47	-136,44	-140,53	-144,75	-149,09	-153,56	-158,17
748	НДС к затратам	-21,04	-21,63	-22,24	-22,87	-23,51	-24,18	-24,87	-25,57	-26,10
749	Выплаты по обязательствам :									
750	выплаты процентов за кредит	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
751	погашение банковского кредита	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
752	лизинговые платежи	-3,64	-3,49	-3,35	-3,20	-3,06	-2,91	-2,77	-2,62	0,00
753	Наловые платежи:									
754	расчет с бюджетом по НДС	-71,80	-74,00	-76,26	-78,59	-54,35	-56,01	-85,99	-88,61	-91,51
755	налог на пользователей автомобильных дорог	-11,61	-11,95	-12,31	-12,68	-13,06	-13,45	-13,86	-14,27	-14,70
756	налог на имущество	-7,35	-6,73	-6,10	-5,50	-7,58	-9,57	-8,83	-8,08	-7,52
757	налог на содержание жилищного фонда	-6,96	-7,17	-7,39	-7,61	-7,84	-8,07	-8,31	-8,56	-8,82
758	сбор на нужды образовательных учреждений	-0,03	-0,03	-0,03	-0,03	-0,03	-0,03	-0,03	-0,03	-0,04
761	отчисления в фонды НИОКР	-2,61	-2,67	-2,73	-2,78	-2,83	-3,03	-3,10	-3,17	-3,23
762	налог на прибыль	-96,51	-100,13	-103,84	-108,01	-111,37	-111,52	-115,71	-120,02	-124,76
763	местные налоги	-0,08	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,10	-0,10	-0,10	-0,11
764	Прирост оборотного капитала	-1,07	-1,10	-1,13	-1,15	-0,88	-1,06	-1,28	-1,32	-1,42
766	Дивиденды	-115,97	-115,97	-115,97	-115,97	-115,97	-115,97	-115,97	-115,97	-115,97
768	Превышение / дефицит	93,52	100,20	107,07	113,80	-13,97	-9,50	135,25	143,22	142,39
770	Денежные средства нарастающим итогом	1003,46	1103,66	1210,74	1324,53	1310,57	1301,06	1436,32	1579,54	1721,92

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

1	2	3	4	Годы Периоды	A	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI	AJ
					2022	2023	2024	2025	2026					
Отчет о движении денежных средств (косвенный метод), млн. \$														
729														
731	Приток наличностей				726,83	748,64	771,10	794,23	818,06	233,59				
732	Источники финансирования:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
733	акционерный капитал				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
734	Банковский кредит				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
735	Бюджетное финансирование				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
736	финансовый лизинг				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
737	Выручка от реализации энергии				605,70	623,87	642,58	661,86	681,72					
738	НДС к выручке				121,14	124,77	128,52	132,37	136,34					
739	Выручка от реализации основных фондов									233,59				
740	Внедеализационные доходы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
741														
742	Отток наличностей				-565,25	-578,89	-592,58	-606,67	-621,20	0,00				
743	Основные фонды				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
744	Арендованные основные фонды				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
745	НДС на оборудование				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
747	Произв-ные издержки без учета амортизации				-162,92	-167,80	-172,84	-178,02	-183,36					
748	НДС к затратам				-26,88	-27,69	-28,52	-29,38	-30,26					
749	Выплаты по обязательствам :													
750	выплаты процентов за кредит				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
751	погашение банковского кредита				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
752	лизинговые платежи				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
753	Наловые платежи:													
754	расчет с бюджетом по НДС				-94,25	-97,08	-99,99	-102,99	-106,08					
755	налог на пользователей автомобильных дорог				-15,14	-15,60	-16,06	-16,55	-17,04					
756	налог на имущество				-6,75	-6,00	-5,26	-4,51	-3,77					
757	налог на содержание жилищного фонда				-9,09	-9,36	-9,64	-9,93	-10,23					
758	сбор на нужды образовательных учреждений				-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04					
761	отчисления в фонды НИОКР				-3,30	-3,36	-3,45	-3,53	-3,62					
762	налог на прибыль				-129,42	-134,47	-139,23	-144,12	-149,15					
763	местные налоги				-0,11	-0,11	-0,12	-0,12	-0,12					
764	Прирост оборотного капитала				-1,38	-1,41	-1,47	-1,51	-1,55					
766	Дивиденды				-115,97	-115,97	-115,97	-115,97	-115,97					
768	Превышение / дефицит				161,58	169,75	178,52	187,56	196,86	233,59				
770	Денежные средства нарастающим итогом				1883,51	2053,25	2231,77	2419,34	2616,20	2849,79				

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

	A Годы Периоды	B	C	D 1998	E 1999	F 2000	G 2001	H 2002	I 2003
771									
803	Отчет о прибылях и убытках, млн.\$								
804									
805	Выручка от реализации			0,00	0,00	78,57	197,52	335,36	345,42
806	Производственные издержки			0,00	0,00	-43,69	-98,06	-124,47	-127,17
807	Налог на пользователей автомобильных дорог			0,00	0,00	-1,96	-4,94	-8,38	-8,64
808	Налог на владельцев транспортных средств								
809	Налог на землю								
810	Отчисления в фонды НИОКР			0,00	0,00	-0,70	-1,61	-2,10	-2,15
811	Финансовый лизинг			0,00	0,00	0,00	-2,61	-5,23	-5,09
812	Валовая прибыль			0,00	0,00	32,22	90,29	195,17	202,38
813	Налог на имущество			0,00	0,00	-7,69	-15,21	-14,55	-13,86
814	Налог на содержание жилищного фонда			0,00	0,00	-1,18	-2,96	-5,03	-5,18
815	Сбор на нужды образовательных учреждений			0,00	0,00	-0,01	-0,02	-0,02	-0,02
816	Местные налоги			0,00	0,00	-0,04	-0,06	-0,06	-0,06
817	Прибыль от основной деятельности			0,00	0,00	23,30	72,04	175,51	183,25
818	Поступления от продажи активов			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
819	Внерализационные доходы			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
820	Налогооблагаемая прибыль			0,00	0,00	23,30	72,04	175,51	183,25
821	Льготы по налогу на прибыль			0,00	0,00	-0,19	-42,63	-67,10	-60,49
822	Налог на прибыль			0,00	0,00	-8,09	-12,61	-37,95	-42,97
823	Выплаты процентов за кредит			0,00	0,00	-8,89	-37,66	-46,27	-39,66
824	Затраты на проведение капитальных ремонтов			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
825	Чистая прибыль			0,00	0,00	6,32	21,77	91,29	100,62
826	Выплаты дивидендов			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
827	Нераспределенная прибыль			0,00	0,00	6,32	21,77	91,29	100,62
828	Аккумулированная нераспределенная прибыль			0,00	0,00	6,32	28,09	119,38	220,00

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

	A Годы Периоды	J 2004 эксплуа- тация	K 2005 эксплуа- тация	L 2006 эксплуа- тация	M 2007 эксплуа- тация	N 2008 эксплуа- тация	O 2009 эксплуа- тация	P 2010 эксплуа- тация	Q 2011 эксплуа- тация	R 2012 эксплуа- тация
1										
2										
3										
771										
803	Отчет о прибылях и убытках, млн.\$									
804										
805	Выручка от реализации	355,78	366,46	377,45	388,77	400,44	412,45	424,82	437,57	450,69
806	Производственные издержки	-129,96	-132,83	-135,79	-138,83	-140,50	-142,26	-145,59	-149,02	-152,55
807	Налог на пользователей автомобильных дорог	-8,89	-9,16	-9,44	-9,72	-10,01	-10,31	-10,62	-10,94	-11,27
808	Налог на владельцев транспортных средств									
809	Налог на землю									
810	Отчисления в фонды НИОКР	-2,19	-2,24	-2,28	-2,33	-2,36	-2,39	-2,44	-2,50	-2,55
811	Финансовый лизинг	-4,94	-4,80	-4,65	-4,51	-4,36	-4,22	-4,07	-3,93	-3,78
812	Баловая прибыль	209,79	217,43	225,29	233,38	243,20	253,27	262,10	271,19	280,54
813	Налог на имущество	-13,18	-12,50	-11,81	-11,13	-10,47	-9,85	-9,23	-8,60	-7,98
814	Налог на содержание жилищного фонда	-5,34	-5,50	-5,66	-5,83	-6,01	-6,19	-6,37	-6,56	-6,76
815	Сбор на нужды образовательных учреждений	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,03	-0,03	-0,03
816	Местные налоги	-0,06	-0,07	-0,07	-0,07	-0,07	-0,07	-0,08	-0,08	-0,08
817	Прибыль от основной деятельности	191,19	199,35	207,73	216,33	226,62	237,13	246,40	255,92	265,70
818	Поступления от продажи активов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
819	Внераализационные доходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
820	Налогооблагаемая прибыль	191,19	199,35	207,73	216,33	226,62	237,13	246,40	255,92	265,70
821	Льготы по налогу на прибыль	-53,88	-47,26	-40,65	-34,04	-28,90	0,00	0,00	0,00	0,00
822	Налог на прибыль	-48,06	-53,23	-58,47	-63,80	-69,20	-83,00	-86,24	-89,57	-92,99
823	Выплаты процентов за кредит	-33,05	-26,44	-19,83	-13,22	-6,61	0,00	0,00	0,00	0,00
824	Затраты на проведение капитальных ремонтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
825	Чистая прибыль	110,08	119,68	129,42	139,31	150,81	154,14	160,16	166,35	172,70
826	Выплаты дивидендов	-12,99	-23,19	-37,11	-46,39	-64,94	-115,97	-115,97	-115,97	-115,97
827	Нераспределенная прибыль	97,09	96,48	92,31	92,92	85,87	38,17	44,19	50,38	56,73
828	Аккумулированная нераспределенная прибыль	317,09	413,58	505,89	598,81	684,67	722,84	767,03	817,40	874,14

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

	A Годы Периоды	S 2013 эксплуа- тация	T 2014 эксплуа- тация	U 2015 эксплуа- тация	V 2016 эксплуа- тация	W 2017 эксплуа- тация	X 2018 эксплуа- тация	Y 2019 эксплуа- тация	Z 2020 эксплуа- тация	AA 2021 эксплуа- тация	
1											
2											
3											
771	Отчет о прибылях и убытках, млн.\$										
803	Выручка от реализации	464,21	478,14	492,49	507,26	522,48	538,15	554,30	570,93	588,05	
806	Производственные издержки	-156,19	-159,93	-163,79	-166,76	-169,77	-182,36	-186,70	-191,17	-197,20	
807	Налог на пользователей автомобильных дорог	-11,61	-11,95	-12,31	-12,68	-13,06	-13,45	-13,86	-14,27	-14,70	
808	Налог на владельцев транспортных средств										
809	Налог на землю										
810	Отчисления в фонды НИОКР	-2,61	-2,67	-2,73	-2,78	-2,83	-3,03	-3,10	-3,17	-3,23	
811	Финансовый лизинг	-3,64	-3,49	-3,35	-3,20	-3,06	-2,91	-2,77	-2,62	0,00	
812	Балансовая прибыль	290,18	300,09	310,30	321,84	333,76	336,40	347,88	359,69	372,92	
813	Налог на имущество	-7,35	-6,73	-6,10	-5,50	-7,58	-9,57	-8,83	-8,08	-7,52	
814	Налог на содержание жилищного фонда	-6,96	-7,17	-7,39	-7,61	-7,84	-8,07	-8,31	-8,56	-8,82	
815	Сбор на нужды образовательных учреждений	-0,03	-0,03	-0,03	-0,03	-0,03	-0,03	-0,03	-0,03	-0,04	
816	Местные налоги	-0,08	-0,09	-0,09	-0,09	-0,09	-0,10	-0,10	-0,10	-0,11	
817	Прибыль от основной деятельности	275,75	286,08	296,70	308,61	318,21	318,63	330,61	342,92	356,44	
818	Поступления от продажи активов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
819	Внереализационные доходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
820	Налогооблагаемая прибыль	275,75	286,08	296,70	308,61	318,21	318,63	330,61	342,92	356,44	
821	Льготы по налогу на прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
822	Налог на прибыль	-96,51	-100,13	-103,84	-108,01	-111,37	-111,52	-115,71	-120,02	-124,76	
823	Выплаты процентов за кредит	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
824	Затраты на проведение капитальных ремонтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
825	Чистая прибыль	179,24	185,95	192,85	200,59	206,84	207,11	214,89	222,89	231,69	
826	Выплаты дивидендов	-115,97	-115,97	-115,97	-115,97	-115,97	-115,97	-115,97	-115,97	-115,97	
827	Нераспределенная прибыль	63,27	69,98	76,88	84,62	90,87	91,14	98,92	106,92	115,72	
828	Аккумулированная нераспределенная прибыль	937,40	1007,39	1084,27	1168,89	1259,76	1350,90	1449,82	1556,75	1672,47	

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

1	Годы	A	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI	AJ
		Периоды	эксплуа- тация	эксплуа- тация	эксплуа- тация	эксплуа- тация	эксплуа- тация				
771											
803	Отчет о прибылях и убытках, млн.\$										
804											
805	Выручка от реализации		605,70	623,87	642,58	661,86	681,72				
806	Производственные издержки		-201,49	-205,19	-210,23	-215,41	-220,75				
807	Налог на пользователей автомобильных дорог		-15,14	-15,60	-16,06	-16,55	-17,04				
808	Налог на владельцев транспортных средств										
809	Налог на землю										
810	Отчисления в фонды НИОКР		-3,30	-3,36	-3,45	-3,53	-3,62				
811	Финансовый лизинг		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
812	Валовая прибыль		385,76	399,71	412,84	426,37	440,30				
813	Налог на имущество		-6,75	-6,00	-5,26	-4,51	-3,77				
814	Налог на содержание жилищного фонда		-9,09	-9,36	-9,64	-9,93	-10,23				
815	Сбор на нужды образовательных учреждений		-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04				
816	Местные налоги		-0,11	-0,11	-0,12	-0,12	-0,12				
817	Прибыль от основной деятельности		369,78	384,20	397,79	411,77	426,14				
818	Поступления от продажи активов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	233,59			
819	Внерализационные доходы		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
820	Налогооблагаемая прибыль		369,78	384,20	397,79	411,77	426,14	233,59			
821	Льготы по налогу на прибыль		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
822	Налог на прибыль		-129,42	-134,47	-139,23	-144,12	-149,15				
823	Выплаты процентов за кредит		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
824	Затраты на проведение капитальных ремонтов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
825	Чистая прибыль		240,36	249,73	258,57	267,65	276,99				
826	Выплаты дивидендов		-115,97	-115,97	-115,97	-115,97	-115,97				
827	Нераспределенная прибыль		124,39	133,76	142,60	151,68	161,02				
828	Аккумулированная нераспределенная прибыль		1796,86	1930,62	2073,21	2224,89	2385,91				

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

1 2 3 771 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839	A Годы Периоды	B C D E F G H I	1998	1999	2000	2001	2002	2003
			строи- тельство	строи- тельство	временна- я эксплуатация	временна- я эксплуатация	эксплуа- тация	эксплуа- тация
Оценка финансового состояния								
Рентабельность реализованной продукции					0,08	0,11	0,27	0,29
Коэффициент ликвидности					0,04	0,13	0,25	0,42
Отношение акционерного капитала к заемному			1,00	1,03	1,08	1,17	1,34	1,60
Коэффициент покрытия постоянных издержек					2,34	2,93	5,05	5,15
1. Оценка имущественного положения								
1.1. Сумма хозяйств.средств, находящихся в распоряжении организаций			126,89	301,16	686,56	926,68	967,46	1013,10
1.2. Доля основных средств в активах			0,00	0,00	0,56	0,82	0,75	0,68
1.3. Доля активной части основных средств			0,00	0,00	0,47	0,47	0,47	0,47
1.4. Коэффициент износа основных средств			0,00	0,00	0,03	0,06	0,11	0,15
1.5. Коэффициент износа активной части основных средств			0,00	0,00	0,05	0,08	0,13	0,18
1.6. Коэффициент обновления			1,00	0,55	0,50	0,25	0,00	0,00
2. Оценка ликвидности								
2.1. Величина собственных оборотных средств (функционирующий капитал)			0,00	4,69	39,46	95,80	189,05	268,85
2.2. Маневренность собственных оборотных средств			0,00	0,00	0,89	0,88	0,89	0,92
2.3. Коэффициент текущей ликвидности			0,00	0,00	10,21	10,74	14,12	19,52
2.4. Коэффициент быстрой ликвидности			0,00	0,00	10,05	10,56	13,94	19,33
2.5. Коэффициент абсолютной ликвидности (платежеспособности)			0,00	0,00	8,22	8,55	11,61	16,95
2.6. Доля оборотных средств в активах			0,00	0,02	0,06	0,11	0,21	0,28
2.7. Доля собственных оборотных средств в общей их сумме			0,00	0,00	0,90	0,91	0,93	0,95
2.8. Доля запасов в оборотных активах			0,00	0,00	0,02	0,02	0,01	0,01
2.9. Доля собственных оборотных средств в покрытии запасов			0,00	0,00	57,45	54,94	72,37	99,92
2.10. Коэффициент покрытия запасов			0,00	0,00	60,17	57,72	75,22	102,77

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ГГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

	A Годы Периоды	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
1		2004 эксплуа- тация	2005 эксплуа- тация	2006 эксплуа- тация	2007 эксплуа- тация	2008 эксплуа- тация	2009 эксплуа- тация	2010 эксплуа- тация	2011 эксплуа- тация	2012 эксплуа- тация
771										
830	Оценка финансового состояния									
831										
832	Рентабельность реализованной продукции	0,31	0,33	0,34	0,36	0,38	0,37	0,38	0,38	0,38
833	Коэффициент ликвидности	0,50	0,64	0,93	1,61	7,56	6,85	7,16	7,43	7,70
834	Отношение акционерного капитала к заемному	1,97	2,58	3,71	6,61	30,46	29,43	28,75	28,07	27,40
835	Коэффициент покрытия постоянных издержек	5,25	5,35	5,46	5,56	5,81	6,08	6,19	6,30	6,40
836										
837										
838	1. Оценка имущественного положения									
839										
840	1.1. Сумма хозяйственных средств, находящихся в распоряжении организации	1055,22	1096,75	1134,11	1172,09	1203,04	1241,74	1286,30	1337,07	1394,21
841	1.2. Доля основных средств в активах	0,62	0,57	0,52	0,47	0,43	0,39	0,36	0,32	0,28
842	1.3. Доля активной части основных средств	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47
843	1.4. Коэффициент износа основных средств	0,19	0,23	0,27	0,32	0,36	0,40	0,43	0,47	0,51
844	1.5. Коэффициент износа активной части основных средств	0,24	0,29	0,34	0,40	0,45	0,49	0,54	0,58	0,63
845	1.6. Коэффициент обновления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
846										
847	2. Оценка ликвидности									
848										
849	2.1. Величина собственных оборотных средств (функционирующий капитал)	345,12	420,78	492,26	564,36	627,94	697,43	772,94	854,64	942,70
850	2.2. Маневренность собственных оборотных средств	0,93	0,94	0,95	0,95	0,96	0,96	0,96	0,96	0,97
851	2.3. Коэффициент текущей ликвидности	24,58	29,50	34,02	38,47	42,23	45,25	48,90	52,71	56,68
852	2.4. Коэффициент быстрой ликвидности	24,39	29,30	33,82	38,27	42,03	45,05	48,69	52,50	56,47
853	2.5. Коэффициент абсолютной ликвидности (платежеспособности)	21,96	26,82	31,29	35,69	39,40	42,43	46,06	49,86	53,81
854	2.6. Доля оборотных средств в активах	0,34	0,40	0,45	0,49	0,53	0,57	0,61	0,65	0,69
855	2.7. Доля собственных оборотных средств в общей их сумме	0,96	0,97	0,97	0,97	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98
856	2.8. Доля запасов в оборотных активах	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
857	2.9. Доля собственных оборотных средств в покрытии запасов	124,53	147,41	167,43	186,36	201,32	217,09	233,58	250,75	268,53
858	2.10. Коэффициент покрытия запасов	127,38	150,26	170,28	189,21	204,17	219,94	236,43	253,60	271,38

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

1	Годы Периоды	A	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA
		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
		эксплуа- тация									
771											
830	Оценка финансового состояния										
831											
832	Рентабельность реализованной продукции	0,39	0,39	0,39	0,40	0,40	0,38	0,39	0,39	0,39	
833	Коэффициент ликвидности	7,97	8,22	8,47	8,71	8,79	2,25	2,50	9,35	9,60	
834	Отношение акционерного капитала к заемному	26,74	26,08	25,44	24,79	23,78	22,99	22,44	21,89	21,41	
835	Коэффициент покрытия постоянных издержек	6,51	6,62	6,73	6,96	7,20	6,38	6,49	6,60	6,57	
836											
837											
838	1. Оценка имущественного положения										
839											
840	1.1. Сумма хозяйственных средств, находящихся в распоряжении организации	1457,90	1528,31	1605,64	1690,75	1782,41	1874,22	1973,64	2081,08	2158,01	
841	1.2. Доля основных средств в активах	0,25	0,22	0,19	0,16	0,21	0,25	0,22	0,19	0,17	
842	1.3. Доля активной части основных средств	0,47	0,47	0,47	0,47	0,55	0,60	0,60	0,60	0,61	
843	1.4. Коэффициент износа основных средств	0,55	0,59	0,63	0,67	0,60	0,56	0,60	0,63	0,66	
844	1.5. Коэффициент износа активной части основных средств	0,67	0,72	0,76	0,81	0,63	0,53	0,57	0,60	0,63	
845	1.6. Коэффициент обновления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,14	0,13	0,00	0,00	0,01	
846											
847	2. Оценка ликвидности										
848											
849	2.1. Величина собственных оборотных средств (функционирующий капитал)	1037,30	1138,60	1246,81	1361,76	1348,67	1340,23	1476,77	1621,30	1765,11	
850	2.2. Маневренность собственных оборотных средств	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,98	0,98	
851	2.3. Коэффициент текущей ликвидности	60,78	65,02	69,38	73,77	70,13	67,43	72,42	77,50	82,48	
852	2.4. Коэффициент быстрой ликвидности	60,58	64,81	69,17	73,56	69,92	67,22	72,21	77,29	82,27	
853	2.5. Коэффициент абсолютной ликвидности (платежеспособности)	57,90	62,12	66,47	70,85	67,25	64,55	69,53	74,59	79,55	
854	2.6. Доля оборотных средств в активах	0,72	0,76	0,79	0,82	0,77	0,73	0,76	0,79	0,83	
855	2.7. Доля собственных оборотных средств в общей их сумме	0,98	0,98	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	
856	2.8. Доля запасов в оборотных активах	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
857	2.9. Доля собственных оборотных средств в покрытии запасов	286,87	305,72	325,02	344,64	331,39	319,73	342,04	364,57	385,35	
858	2.10. Коэффициент покрытия запасов	289,72	308,57	327,87	347,49	334,24	322,57	344,89	367,42	388,20	

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

	A	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI	AJ
1	Годы	2022	2023	2024	2025	2026				
2	Периоды	эксплуа-	эксплуа-	эксплуа-	эксплуа-	эксплуа-				
3		тация	тация	тация	тация	тация				
771										
830	Оценка финансового состояния									
831										
832	Рентабельность реализованной продукции	0,40	0,40	0,40	0,40	0,41				
833	Коэффициент ликвидности	9,41	10,09	10,27	10,46	10,65				
834	Отношение акционерного капитала к заемному	20,87	20,33	19,81	19,30	18,80				
835	Коэффициент покрытия постоянных издержек	6,72	6,95	7,06	7,17	7,27				
836										
837										
838	1. Оценка имущественного положения									
839										
840	1.1. Сумма хозяйств.средств, находящихся в распоряжении организаций	2282,96	2417,32	2560,51	2712,81	2874,47				
841	1.2. Доля основных средств в активах	0,15	0,12	0,10	0,08	0,06				
842	1.3. Доля активной части основных средств	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61				
843	1.4. Коэффициент износа основных средств	0,70	0,73	0,76	0,80	0,83				
844	1.5. Коэффициент износа активной части основных средств	0,67	0,71	0,74	0,78	0,82				
845	1.6. Коэффициент обновления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
846										
847	2. Оценка ликвидности									
848										
849	2.1. Величина собственных оборотных средств (функционирующий капитал)	1928,07	2099,23	2279,21	2468,28	2666,70				
850	2.2. Маневренность собственных оборотных средств	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98				
851	2.3. Коэффициент текущей ликвидности	87,75	92,98	98,32	103,68	109,05				
852	2.4. Коэффициент быстрой ликвидности	87,53	92,77	98,10	103,46	108,84				
853	2.5. Коэффициент абсолютной ликвидности (платежеспособности)	84,81	90,04	95,36	100,71	106,08				
854	2.6. Доля оборотных средств в активах	0,85	0,88	0,90	0,92	0,94				
855	2.7. Доля собственных оборотных средств в общей их сумме	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99				
856	2.8. Доля запасов в оборотных активах	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
857	2.9. Доля собственных оборотных средств в покрытии запасов	408,67	431,99	455,36	478,78	502,20				
858	2.10. Коэффициент покрытия запасов	411,52	434,84	458,21	481,63	505,05				

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

1	Годы Периоды	В	С	D	1998 строи- тельство	1999 строи- тельство	F	2000 времен- ная эксплуатация	G	2001 времен- ная эксплуатация	H	2002 эксплуа- тация	I 2003 эксплуа- тация
771	3. Оценка финансовой устойчивости												
860	3.1. Коэффициент концентрации собственного капитала				0,50	0,51		0,54		0,57	0,64	0,71	
861	3.2. Коэффициент финансовой зависимости				2,00	1,97		1,86		1,74	1,55	1,40	
862	3.3. Коэффициент маневренности собственного капитала				0,00	0,03		0,11		0,18	0,30	0,37	
863	3.4. Коэффициент концентрации заемного капитала				0,50	0,49		0,46		0,43	0,36	0,29	
864	3.5. Коэффициент структуры долгосрочных вложений				0,50	0,50		0,49		0,47	0,43	0,38	
865	3.6. Коэффициент долгосрочного привлечения заемных средств				0,50	0,49		0,46		0,42	0,35	0,28	
866	3.7. Коэффициент структуры заемного капитала				1,00	1,00		0,99		0,98	0,96	0,95	
867	3.8. Коэффициент соотношения заемных и собственных средств				1,00	0,97		0,86		0,74	0,55	0,40	
868	4. Оценка деловой активности												
869	4.1. Выручка от реализации				0,00	0,00		78,57		197,52	335,36	345,42	
870	4.2. Чистая прибыль				0,00	0,00		6,32		21,77	91,29	100,62	
871	4.3. Производительность труда				0,00	0,00		0,26		0,47	0,79	0,81	
872	4.4. Фондоотдача				0,00	0,00		0,20		0,26	0,46	0,50	
873	4.5. Оборачиваемость средств в расчетах (в оборотах)				0,00	0,00		10,00		10,00	10,00	10,00	
874	4.6. Оборачиваемость средств в расчетах (в днях)				0,00	0,00		36,00		36,00	36,00	36,00	
875	4.7. Оборачиваемость запасов (в оборотах)				0,00	0,00		63,61		56,24	47,65	47,27	
876	4.8. Оборачиваемость запасов (в днях)				0,00	0,00		5,66		6,40	7,56	7,62	
877	4.9. Оборачиваемость кредиторской задолженности (в днях)				0,00	0,00		35,30		36,11	41,68	41,10	
878	4.10. Продолжительность операционного цикла				0,00	0,00		41,66		42,40	43,56	43,62	
879	4.11. Продолжительность финансового цикла				0,00	0,00		6,36		6,29	1,87	2,52	
880	4.12. Коэффициент погашаемости дебиторской задолженности				0,00	0,00		0,13		0,05	0,03	0,03	
881	4.13. Оборачиваемость собственного капитала				0,00	0,00		0,21		0,37	0,54	0,48	
882	4.14. Оборачиваемость совокупного капитала				0,00	0,00		0,11		0,21	0,35	0,34	
883	4.15. Коэффициент устойчивости экономического роста				0,00	0,00		0,02		0,04	0,15	0,14	

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

	A Годы Периоды	J 2004 эксплуа- тация	K 2005 эксплуа- тация	L 2006 эксплуа- тация	M 2007 эксплуа- тация	N 2008 эксплуа- тация	O 2009 эксплуа- тация	P 2010 эксплуа- тация	Q 2011 эксплуа- тация	R 2012 эксплуа- тация
1										
2										
3										
771										
860	3. Оценка финансовой устойчивости									
861										
862	3.1. Коэффициент концентрации собственного капитала	0,78	0,84	0,89	0,94	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99
863	3.2. Коэффициент финансовой зависимости	1,29	1,20	1,12	1,06	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01
864	3.3. Коэффициент маневренности собственного капитала	0,42	0,46	0,49	0,51	0,53	0,57	0,61	0,65	0,68
865	3.4. Коэффициент концентрации заемного капитала	0,22	0,16	0,11	0,06	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
866	3.5. Коэффициент структуры долгосрочных вложений	0,32	0,25	0,18	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.6. Коэффициент долгосрочного привлечения заемных									
867	средств	0,21	0,15	0,10	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
868	3.7. Коэффициент структуры заемного капитала	0,94	0,92	0,88	0,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8. Коэффициент соотношения заемных и собственных									
869	средств	0,29	0,20	0,12	0,06	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
870										
871	4. Оценка деловой активности									
872										
873	4.1. Выручка от реализации	355,78	366,46	377,45	388,77	400,44	412,45	424,82	437,57	450,69
874	4.2. Чистая прибыль	110,08	119,68	129,42	139,31	150,81	154,14	160,16	166,35	172,70
875	4.3. Производительность труда	0,84	0,86	0,89	0,92	0,94	0,97	1,00	1,03	1,06
876	4.4. Фондоотдача	0,54	0,59	0,64	0,70	0,77	0,84	0,93	1,03	1,14
877	4.5. Оборачиваемость средств в расчетах (в оборотах)	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
878	4.6. Оборачиваемость средств в расчетах (в днях)	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00
879	4.7. Оборачиваемость запасов (в оборотах)	46,90	46,54	46,19	45,85	45,05	44,28	44,00	43,72	43,45
880	4.8. Оборачиваемость запасов (в днях)	7,68	7,74	7,79	7,85	7,99	8,13	8,18	8,23	8,28
881	4.9. Оборачиваемость кредиторской задолженности (в днях)	40,54	40,02	39,52	39,05	39,02	39,88	39,90	39,93	39,96
882	4.10. Продолжительность операционного цикла	43,68	43,74	43,79	43,85	43,99	44,13	44,18	44,23	44,28
883	4.11. Продолжительность финансового цикла	3,13	3,72	4,27	4,80	4,97	4,25	4,28	4,31	4,33
	4.12. Коэффициент погашаемости дебиторской									
884	задолженности	0,03	0,03	0,03	0,03	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
885	4.13. Оборачиваемость собственного капитала	0,43	0,40	0,37	0,35	0,34	0,34	0,33	0,33	0,33
886	4.14. Оборачиваемость совокупного капитала	0,34	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,32
887	4.15. Коэффициент устойчивости экономического роста	0,12	0,11	0,09	0,08	0,07	0,03	0,03	0,04	0,04

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ГГУ - ТЭЦ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

**ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА**

1	A	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI	AJ
2	Годы									
3	Периоды	эксплуа-	эксплуа-	эксплуа-	эксплуа-	эксплуа-				
771		тация	тация	тация	тация	тация				
860	3. Оценка финансовой устойчивости									
861										
862	3.1. Коэффициент концентрации собственного капитала	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99				
863	3.2. Коэффициент финансовой зависимости	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01				
864	3.3. Коэффициент маневренности собственного капитала	0,85	0,88	0,90	0,92	0,94				
865	3.4. Коэффициент концентрации заемного капитала	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01				
866	3.5. Коэффициент структуры долгосрочных вложений	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
867	3.6. Коэффициент долгосрочного привлечения заемных средств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
868	3.7. Коэффициент структуры заемного капитала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
869	3.8. Коэффициент соотношения заемных и собственных средств	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01				
870	4. Оценка деловой активности									
871										
873	4.1. Выручка от реализации	605,70	623,87	642,58	661,86	681,72				
874	4.2. Чистая прибыль	240,36	249,73	258,57	267,65	276,99				
875	4.3. Производительность труда	1,43	1,47	1,52	1,56	1,61				
876	4.4. Фондоотдача	1,82	2,11	2,19	3,00	3,72				
877	4.5. Оборачиваемость средств в расчетах (в оборотах)	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00				
878	4.6. Оборачиваемость средств в расчетах (в днях)	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00				
879	4.7. Оборачиваемость запасов (в оборотах)	42,71	42,23	42,00	41,78	41,57				
880	4.8. Оборачиваемость запасов (в днях)	8,43	8,53	8,57	8,62	8,66				
881	4.9. Оборачиваемость кредиторской задолженности (в днях)	39,71	40,04	40,11	40,17	40,25				
882	4.10. Продолжительность операционного цикла	44,43	44,53	44,57	44,62	44,66				
883	4.11. Продолжительность финансового цикла	4,72	4,49	4,47	4,44	4,41				
884	4.12. Коэффициент погашаемости дебиторской задолженности	0,02	0,02	0,02	0,02	0,01				
885	4.13. Оборачиваемость собственного капитала	0,27	0,26	0,25	0,25	0,24				
886	4.14. Оборачиваемость совокупного капитала	0,27	0,26	0,25	0,24	0,24				
887	4.15. Коэффициент устойчивости экономического роста	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06				

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

1	A Годы Периоды	B	C	D	E	F	G	H	I
				1998 строительство	1999 строительство	2000 временная эксплуатация	2001 временная эксплуатация	2002 эксплуатация	2003 эксплуатация
771									
889	5. Оценка рентабельности								
890									
891	5.1. Чистая прибыль			0,00	0,00	6,32	21,77	91,29	100,62
892	5.2. Рентабельность продукции			0,00	0,00	0,30	0,36	0,52	0,53
893	5.3. Рентабельность основной деятельности			0,00	0,00	0,50	0,67	1,25	1,28
894	5.4. Рентабельность совокупного капитала			0,00	0,00	0,01	0,02	0,09	0,10
895	5.5. Рентабельность собственного капитала			0,00	0,00	0,02	0,04	0,15	0,14
896	5.6. Период окупаемости собственного капитала			0,00	0,00	58,29	24,40	6,82	7,19
897									
898	Расчет показателей финансовой эффективности инвестиций (в расчетных ценах)								
899									
900	ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ЗАТРАТ								
901									
902									
903	Чистый поток денежных средств			-126,89	-157,25	-308,15	-113,45	168,59	154,09
904	Чистый денеж.поток нарастающим итогом			-126,89	-284,14	-592,29	-705,74	-537,15	-383,06
905	Дисконтируем, чистый денежный поток			-126,89	-140,40	-245,66	-80,75	107,14	87,44
906	Дисконт.чистый ден.поток нараст. итогом			-126,89	-267,29	-512,95	-593,70	-486,56	-399,12
907									
908	Расчет срока окупаемости								
909	Расчет дисконтированного срока окупаемости								
910	Дисконтированные капитальные вложения	736,13		,126,89	151,06	294,01	164,16	0,00	0,00
911	Дисконтированный доход	945,79		0,00	10,66	48,36	83,41	107,14	87,44
912									
913	Показатели финансовой эффективности для инвестиционных затрат								
914									
915	Чистый дисконтированный доход (ЧДД), млн.\$	209,66							
916	Внутренняя норма доходности (ВНД), %	16,17%							
917	Индекс доходности (ИД)	1,28							
918	Срок окупаемости, лет	8							
919	Дисконтированный срок окупаемости, лет	13							

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

	A	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI	AJ
1	Годы	2022	2023	2024	2025	2026				
2	Периоды	эксплуа-	эксплуа-	эксплуа-	эксплуа-	эксплуа-				
3		тация	тация	тация	тация	тация				
771										
889	5. Оценка рентабельности									
890										
891	5.1. Чистая прибыль	240,36	249,73	258,57	267,65	276,99				
892	5.2. Рентабельность продукции	0,61	0,62	0,62	0,62	0,63				
893	5.3. Рентабельность основной деятельности	1,68	1,71	1,73	1,75	1,77				
894	5.4. Рентабельность совокупного капитала	0,11	0,10	0,10	0,10	0,10				
895	5.5. Рентабельность собственного капитала	0,11	0,10	0,10	0,10	0,10				
896	5.6. Период окупаемости собственного капитала	9,41	9,59	9,81	10,05	10,29				
897										
898	Расчет показателей финансовой эффективности									
899	инвестиций (в расчетных ценах)									
900										
901	ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ЗАТРАТ									
902										
903	Чистый поток денежных средств	136,54	136,46	136,55	136,65	136,73	102,10			
904	Чистый денеж.поток нарастающим итогом	2110,73	2247,19	2383,74	2520,39	2657,12	2759,22			
905	Дисконтирован. чистый денежный поток	9,00	8,03	7,17	6,41	5,72	3,82			
906	Дисконт.чистый ден.поток нараст. итогом	178,52	186,54	193,72	200,12	205,85	209,66			
907										
908	Расчет срока окупаемости									
909	Расчет дисконтированного срока окупаемости									
910	Дисконтированные капитальные вложения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
911	Дисконтированный доход	9,00	8,03	7,17	6,41	5,72	3,82			
912										

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

	A Годы Периоды	B	C	D строи- тельство	E строи- тельство	F временная эксплуатация	G временная эксплуатация	H эксплуа- тация	I эксплуа- тация
1				1998	1999	2000	2001	2002	2003
2									
3									
771									
921	ДЛЯ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА								
922									
923	Чистый поток денежных средств			-63,45	-82,32	-150,59	-66,39	73,88	67,97
924	Чистый денеж.поток нарастающим итогом			-63,45	-145,77	-296,36	-362,75	-288,87	-220,90
925	Дисконтирован. чистый денежный поток			-63,45	-73,50	-120,05	-47,26	46,95	38,57
926	Дисконт.чистый ден.поток нараст. итогом			-63,45	-136,95	-257,00	-304,26	-257,30	-218,74
927									
928	Расчет срока окупаемости								
929	Расчет дисконтированного срока окупаемости								
930	Дисконтированные капитальные вложения	362,56		63,45	77,56	142,66	78,88	0,00	0,00
931	Дисконтированный доход	615,37		0,00	4,06	22,61	31,62	46,95	38,57
932									
933	Показатели финансовой эффективности для собственного капитала								
934									
935	Чистый дисконтированный доход (ЧДД), млн.\$	252,81							
936	Внутренняя норма доходности (ВНД), %	19,36%							
937	Индекс доходности (ИД)	1,70							
938	Срок окупаемости, лет	8							
939	Дисконтированный срок окупаемости, лет	12							

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

	A Годы Периоды	2004 эксплуа- тация	2005 эксплуа- тация	2006 эксплуа- тация	2007 эксплуа- тация	2008 эксплуа- тация	2009 эксплуа- тация	2010 эксплуа- тация	2011 эксплуа- тация	R 2012
1										
2										
3										
771										
941	Расчет ставки дисконтирования и ЧДД по методу WACC									
942	Собственный капитал в расчетных ценах	654,05	713,45	765,54	814,46	854,63	857,31	863,33	872,49	884,59
944	Заемный капитал в расчетных ценах:									
945	Займ 1	23,62	17,20	11,13	5,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
946	Займ 2	31,56	22,98	14,87	7,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
947	Займ 3	76,24	55,52	35,93	17,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
948	Займ 4	53,12	38,68	25,04	12,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
958	Норма дисконта WACC, %	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
959	Дисконктный множитель	0,51	0,45	0,40	0,36	0,32	0,29	0,26	0,23	0,20
960	Чистый денежный поток для инвест.затрат	151,85	149,72	147,70	145,78	143,95	136,46	136,47	136,59	136,70
961	Дисконт.чистый денежный поток	76,93	67,73	59,65	52,57	46,35	39,23	35,03	31,30	27,97

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

	A Годы Периоды	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA
1		2013 эксплуа- тация	2014 эксплуа- тация	2015 эксплуа- тация	2016 эксплуа- тация	2017 эксплуа- тация	2018 эксплуа- тация	2019 эксплуа- тация	2020 эксплуа- тация	2021 эксплуа- тация
2										
3										
771										
941										
942										
943	Расчет ставки дисконтирования и ЧДД по методу WACC									
Собственный капитал в расчетных ценах		899,43	916,84	936,65	959,08	982,97	1004,80	1028,71	1051,55	1082,47
944	Заемный капитал в расчетных ценах:									
945	Займ 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
946	Займ 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
947	Займ 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
948	Займ 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
958	Норма дисконта WACC, %	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
959	Дисконктный множитель	0,18	0,16	0,15	0,13	0,12	0,10	0,09	0,08	0,07
960	Чистый денежный поток для инвест.затрат	136,80	136,89	136,97	136,84	59,91	60,56	136,53	136,64	130,91
961	Дисконт.чистый денежный поток	24,99	22,33	19,95	17,80	6,96	6,28	12,64	11,29	9,66

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

	A	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI	AJ
1	Годы	2022	2023	2024	2025	2026				
2	Периоды	эксплуа-	эксплуа-	эксплуа-	эксплуа-	эксплуа-				
3		тация	тация	тация	тация	тация				
771										
941	Расчет ставки дисконтирования и ЧДД по методу WACC									
942	Собственный капитал в расчетных ценах	1112,13	1143,62	1176,44	1210,46	1245,58				
943	Заёмный капитал в расчетных ценах:									
945	Займ 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
946	Займ 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
947	Займ 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
948	Займ 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
958	Норма дисконта WACC, %	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00				
959	Дисконктный множитель	0,07	0,06	0,05	0,05	0,04				
960	Чистый денежный поток для инвест.затрат	136,54	136,46	136,55	136,65	136,73	102,10			
961	Дисконт.чистый денежный поток	9,00	8,03	7,17	6,41	5,72	4,27			

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

	A <i>Годы</i> Периоды	B	C	D	E	F	G	H	I 2003					
									1998	1999	2000	2001	2002	
1									строительство	строительство	временная эксплуатация	временная эксплуатация	эксплуатация	эксплуатация
2														
3														
771														
	Расчет налоговой льготы и процентов за кредит, относимых на основные фонды													
1022														
1023														
	Обслуживание кредитов по основным фондам, введенным в эксплуатацию													
1024														
1025														
1026	Погашение долга				0,00	0,00	8,24		39,23	55,09	55,09			
1027	Выплата процентов				0,00	0,00	8,89		37,66	46,27	39,66			
1028														
1029	Амортизация				0,00	0,00	16,94		34,26	34,26	34,26			
1030														
1031	Выплата долга и % за счет амортизации				0,00	0,00	16,94		34,26	34,26	34,26			
1032	Остаток амортизации				0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00			
1033	Остаток погашения долга и % из прибыли				0,00	0,00	0,19		42,63	67,10	60,49			
1034														
	Обслуживание кредитов по незавершенным основным фондам													
1035														
1036														
1037	Погашение долга				0,00	0,00	8,24		0,00	0,00	0,00			
1038	Выплата процентов				0,00	7,61	8,89		0,00	0,00	0,00			
1039														
1040	Остаток амортизации				0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00			
1041														
1042	Выплата процентов за кредит за счет амортизации				0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00			
1043	Остаток амортизации				0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00			
1044	Остаток процентов за кредит на инвестиции				0,00	7,61	8,89		0,00	0,00	0,00			
1045														
1046	Погашение долга за счет амортизации				0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00			
1047	Остаток амортизации				0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00			
1048	Остаток погашения долга на инвестиции				0,00	0,00	8,24		0,00	0,00	0,00			

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

1	Годы Периоды	A	J	K	L	M	N	O	P	Q	Al
		2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	...	2026	
2		эксплуа-									
3		тация									
771											
1022	Расчет налоговой льготы и процентов за кредит, относимых на основные фонды										
1023											
1024	Обслуживание кредитов по основным фондам, введенным в эксплуатацию										
1025											
1026	Погашение долга	55,09	55,09	55,09	55,09	55,09	0,00	0,00	0,00	0,00	
1027	Выплата процентов	33,05	26,44	19,83	13,22	6,61	0,00	0,00	0,00	0,00	
1028											
1029	Амортизация	34,26	34,26	34,26	34,26	32,80	31,33	31,33	31,33	37,39	
1030											
1031	Выплата долга и % за счет амортизации	34,26	34,26	34,26	34,26	32,80	0,00	0,00	0,00	0,00	
1032	Остаток амортизации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,33	31,33	31,33	37,39	
1033	Остаток погашения долга и % из прибыли	53,88	47,26	40,65	34,04	28,90	0,00	0,00	0,00	0,00	
1034											
1035	Обслуживание кредитов по незавершенным основным фондам										
1036											
1037	Погашение долга	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1038	Выплата процентов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1039											
1040	Остаток амортизации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,33	31,33	31,33	37,39	
1041											
1042	Выплата процентов за кредит за счет амортизации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1043	Остаток амортизации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,33	31,33	31,33	37,39	
1044	Остаток процентов за кредит на инвестиции	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1045											
1046	Погашение долга за счет амортизации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1047	Остаток амортизации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,33	31,33	31,33	37,39	
1048	Остаток погашения долга на инвестиции	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

1 2 3 771 1050 1051 1052 1053 1054 1055 1056 1057 1058 1059 1060 1061 1062 1063 1066 1067 1068 1069 1070 1071 1072 1073 1074 1075 1076 1077 1078 1079 1080	А Годы Периоды	B	C	D	E	F	G	H	I	
				1998	1999	2000	2001	2002	2003	
				строительство	строительство	временная эксплуатация	временная эксплуатация	эксплуатация	эксплуатация	
Расчет индексов цен										
Сквозной индекс цен на произведенную продукцию										
в том числе:										
Тариф на электроэнергию				1,00	1,03	1,06	1,09	1,13	1,16	
Тариф на теплоэнергию				1,00	1,03	1,06	1,09	1,13	1,16	
Стоимость продуктов неосновного производства				1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
Сквозной индекс цен на капитальные вложения по главам сметы										
в том числе:										
Глава 1. Подготовка территории строительства				1,00	1,03	1,06	1,09	1,13	1,16	
Глава 2. Основные объекты строительства										
в том числе:										
оборудование:										
газовая турбина				1,00	1,03	1,06	1,09	1,13	1,16	
энергетический котел				1,00	1,03	1,06	1,09	1,13	1,16	
оборудование АСУ ТП				1,00	1,03	1,06	1,09	1,13	1,16	
вспомогательное тепломеханич. оборудование				1,00	1,03	1,06	1,09	1,13	1,16	
вспомогательное электротехнич. оборудование				1,00	1,03	1,06	1,09	1,13	1,16	
прочее оборудование				1,00	1,03	1,06	1,09	1,13	1,16	
прочие объекты строительства				1,00	1,03	1,06	1,09	1,13	1,16	
Глава 3. Объекты подсобного назначения										
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				1,00	1,03	1,06	1,09	1,13	1,16	
Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи				1,00	1,03	1,06	1,09	1,13	1,16	
Глава 6. Внешние инженерные сети				1,00	1,03	1,06	1,09	1,13	1,16	
Глава 7. Благоустройство и наружное освещение				1,00	1,03	1,06	1,09	1,13	1,16	
Глава 8. Временные здания и сооружения				1,00	1,03	1,06	1,09	1,13	1,16	
Глава 9. Прочие работы и затраты				1,00	1,03	1,06	1,09	1,13	1,16	
Глава 10. Содержание дирекции строительства				1,00	1,03	1,06	1,09	1,13	1,16	

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

	A Годы Периоды	J 2004 эксплуа- тация	K 2005 эксплуа- тация	L 2006 эксплуа- тация	M 2007 эксплуа- тация	N 2008 эксплуа- тация	O 2009 эксплуа- тация	P 2010 эксплуа- тация	Q 2011 эксплуа- тация	R 2012 эксплуа- тация
1										
2										
3										
771										
1050	Расчет индексов цен									
1051										
1052	Сквозной индекс цен на произведенную продукцию									
1053	в том числе:									
1054	Тариф на электроэнергию	1,19	1,23	1,27	1,30	1,34	1,38	1,43	1,47	1,51
1055	Тариф на теплоэнергию	1,19	1,23	1,27	1,30	1,34	1,38	1,43	1,47	1,51
1056	Стоимость продуктов неосновного производства	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1057	Сквозной индекс цен на капитальные вложения по главам сметы									
1058	в том числе:									
1059	Глава 1. Подготовка территории строительства	1,19	1,23	1,27	1,30	1,34	1,38	1,43	1,47	1,51
1060	Глава 2. Основные объекты строительства									
1061	в том числе:									
1062	оборудование:									
1063	газовая турбина	1,19	1,23	1,27	1,30	1,34	1,38	1,43	1,47	1,51
1066	энергетический котел	1,19	1,23	1,27	1,30	1,34	1,38	1,43	1,47	1,51
1067	оборудование АСУ ТП	1,19	1,23	1,27	1,30	1,34	1,38	1,43	1,47	1,51
1068	вспомогательное тепломеханич. оборудование	1,19	1,23	1,27	1,30	1,34	1,38	1,43	1,47	1,51
1069	вспомогательное электротехнич. оборудование	1,19	1,23	1,27	1,30	1,34	1,38	1,43	1,47	1,51
1070	прочее оборудование	1,19	1,23	1,27	1,30	1,34	1,38	1,43	1,47	1,51
1071	прочие объекты строительства	1,19	1,23	1,27	1,30	1,34	1,38	1,43	1,47	1,51
1072										
1073	Глава 3. Объекты подсобного назначения	1,19	1,23	1,27	1,30	1,34	1,38	1,43	1,47	1,51
1074	Глава 4. Объекты энергетического хозяйства	1,19	1,23	1,27	1,30	1,34	1,38	1,43	1,47	1,51
1075	Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи	1,19	1,23	1,27	1,30	1,34	1,38	1,43	1,47	1,51
1076	Глава 6. Внешние инженерные сети	1,19	1,23	1,27	1,30	1,34	1,38	1,43	1,47	1,51
1077	Глава 7. Благоустройство и наружное освещение	1,19	1,23	1,27	1,30	1,34	1,38	1,43	1,47	1,51
1078	Глава 8. Временные здания и сооружения	1,19	1,23	1,27	1,30	1,34	1,38	1,43	1,47	1,51
1079	Глава 9. Прочие работы и затраты	1,19	1,23	1,27	1,30	1,34	1,38	1,43	1,47	1,51
1080	Глава 10. Содержание дирекции строительства	1,19	1,23	1,27	1,30	1,34	1,38	1,43	1,47	1,51

**ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА**

	A Годы Периоды	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA
		2013 эксплуа- тация	2014 эксплуа- тация	2015 эксплуа- тация	2016 эксплуа- тация	2017 эксплуа- тация	2018 эксплуа- тация	2019 эксплуа- тация	2020 эксплуа- тация	2021 эксплуа- тация
1										
2										
3										
771										
1050	Расчет индексов цен									
1051										
1052	Сквозной индекс цен на произведенную продукцию									
1053	в том числе:									
1054	Тариф на электроэнергию	1,56	1,60	1,65	1,70	1,75	1,81	1,86	1,92	1,97
1055	Тариф на теплоэнергию	1,56	1,60	1,65	1,70	1,75	1,81	1,86	1,92	1,97
1056	Стоимость продуктов неосновного производства	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1057	Сквозной индекс цен на капитальные вложения по главам сметы									
1058	в том числе:									
1059	Глава 1. Подготовка территории строительства	1,56	1,60	1,65	1,70	1,75	1,81	1,86	1,92	1,97
1060	Глава 2. Основные объекты строительства									
1061	в том числе:									
1062	оборудование:									
1063	газовая турбина	1,56	1,60	1,65	1,70	1,75	1,81	1,86	1,92	1,97
1066	энергетический котел	1,56	1,60	1,65	1,70	1,75	1,81	1,86	1,92	1,97
1067	оборудование АСУ ТП	1,56	1,60	1,65	1,70	1,75	1,81	1,86	1,92	1,97
1068	вспомогательное тепломеханич. оборудование	1,56	1,60	1,65	1,70	1,75	1,81	1,86	1,92	1,97
1069	вспомогательное электротехнич. оборудование	1,56	1,60	1,65	1,70	1,75	1,81	1,86	1,92	1,97
1070	прочее оборудование	1,56	1,60	1,65	1,70	1,75	1,81	1,86	1,92	1,97
1071	прочие объекты строительства	1,56	1,60	1,65	1,70	1,75	1,81	1,86	1,92	1,97
1072										
1073	Глава 3. Объекты подсобного назначения	1,56	1,60	1,65	1,70	1,75	1,81	1,86	1,92	1,97
1074	Глава 4. Объекты энергетического хозяйства	1,56	1,60	1,65	1,70	1,75	1,81	1,86	1,92	1,97
1075	Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи	1,56	1,60	1,65	1,70	1,75	1,81	1,86	1,92	1,97
1076	Глава 6. Внешние инженерные сети	1,56	1,60	1,65	1,70	1,75	1,81	1,86	1,92	1,97
1077	Глава 7. Благоустройство и наружное освещение	1,56	1,60	1,65	1,70	1,75	1,81	1,86	1,92	1,97
1078	Глава 8. Временные здания и сооружения	1,56	1,60	1,65	1,70	1,75	1,81	1,86	1,92	1,97
1079	Глава 9. Прочие работы и затраты	1,56	1,60	1,65	1,70	1,75	1,81	1,86	1,92	1,97
1080	Глава 10. Содержание дирекции строительства	1,56	1,60	1,65	1,70	1,75	1,81	1,86	1,92	1,97

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

1	2	3	A	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI	AJ
			Годы	2022	2023	2024	2025	2026				
			Периоды	эксплуа- тация	эксплуа- тация	эксплуа- тация	эксплуа- тация	эксплуа- тация				
771												
1050			Расчет индексов цен									
1051												
1052			Сквозной индекс цен на произведенную продукцию									
1053			в том числе:									
1054			Тариф на электроэнергию	2,03	2,09	2,16	2,22	2,29				
1055			Тариф на теплоэнергию	2,03	2,09	2,16	2,22	2,29				
1056			Стоимость продуктов неосновного производства	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00				
1057			Сквозной индекс цен на капитальные вложения по главам сметы									
1058			в том числе:									
1059			Глава 1. Подготовка территории строительства	2,03	2,09	2,16	2,22	2,29				
1060			Глава 2. Основные объекты строительства									
1061			в том числе:									
1062			оборудование:									
1063			газовая турбина	2,03	2,09	2,16	2,22	2,29				
1066			энергетический котел	2,03	2,09	2,16	2,22	2,29				
1067			оборудование АСУ ТП	2,03	2,09	2,16	2,22	2,29				
1068			вспомогательное тепломеханич. оборудование	2,03	2,09	2,16	2,22	2,29				
1069			вспомогательное электротехнич. оборудование	2,03	2,09	2,16	2,22	2,29				
1070			прочее оборудование	2,03	2,09	2,16	2,22	2,29				
1071			прочие объекты строительства	2,03	2,09	2,16	2,22	2,29				
1072												
1073			Глава 3. Объекты подсобного назначения	2,03	2,09	2,16	2,22	2,29				
1074			Глава 4. Объекты энергетического хозяйства	2,03	2,09	2,16	2,22	2,29				
1075			Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи	2,03	2,09	2,16	2,22	2,29				
1076			Глава 6. Внешние инженерные сети	2,03	2,09	2,16	2,22	2,29				
1077			Глава 7. Благоустройство и наружное освещение	2,03	2,09	2,16	2,22	2,29				
1078			Глава 8. Временные здания и сооружения	2,03	2,09	2,16	2,22	2,29				
1079			Глава 9. Прочие работы и затраты	2,03	2,09	2,16	2,22	2,29				
1080			Глава 10. Содержание дирекции строительства	2,03	2,09	2,16	2,22	2,29				

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ПГУ - ТЭЦ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

	A	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI	AJ
1	Годы	2022	2023	2024	2025	2026				
2	Периоды	эксплуа-	эксплуа-	эксплуа-	эксплуа-	эксплуа-				
3		тация	тация	тация	тация	тация				
771										
1050	Расчет индексов цен									
1051										
1057	Сквозной индекс цен на капитальные вложения по главам сметы									
1081	Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров	2,03	2,09	2,16	2,22	2,29				
1082	Глава 12. Проектно-изыскательские работы	2,03	2,09	2,16	2,22	2,29				
1083	Непредвиденные работы и затраты	2,03	2,09	2,16	2,22	2,29				
1084	Оборудование, приобретенное по лизингу	2,03	2,09	2,16	2,22	2,29				
1091	Сквозной индекс цен на производственные издержки									
1092	в том числе:									
1093	Стоимость топлива	2,03	2,09	2,16	2,22	2,29				
1094	Средняя заработка плата	2,03	2,09	2,16	2,22	2,29				
1095	Стоимость воды на технологические цели	2,03	2,09	2,16	2,22	2,29				
1096	Расходы по содерж. и экспл. оборудования	2,03	2,09	2,16	2,22	2,29				
1097	Расходы на запчасти и вспом-ные средства	2,03	2,09	2,16	2,22	2,29				
1098	Цеховые расходы	2,03	2,09	2,16	2,22	2,29				
1099	Общестанционные расходы	2,03	2,09	2,16	2,22	2,29				
1100	Плата за предельно допустимые сбросы	2,03	2,09	2,16	2,22	2,29				
1101	Плата за предельно допустимые выбросы	2,03	2,09	2,16	2,22	2,29				
1102	Прочие ежегодные затраты	2,03	2,09	2,16	2,22	2,29				
1104										
1105	Индекс общей инфляции	2,03	2,09	2,16	2,22	2,29				
1106										

На рисунках 9.1 - 9.17 приводятся графические иллюстрации основных технических, экономических и финансовых характеристик проекта ПГУ-ТЭЦ.

Структура источников финансирования

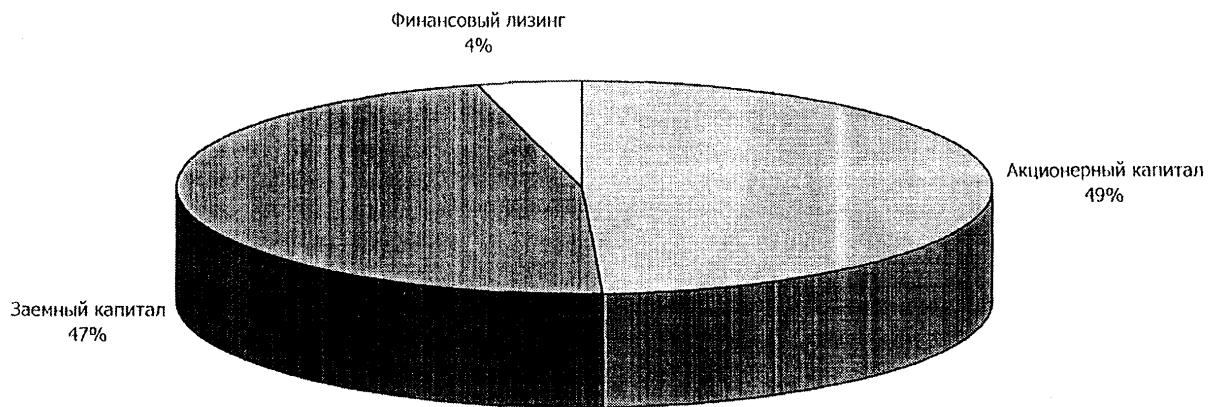


Рис. 9.1

Структура инвестиционных затрат

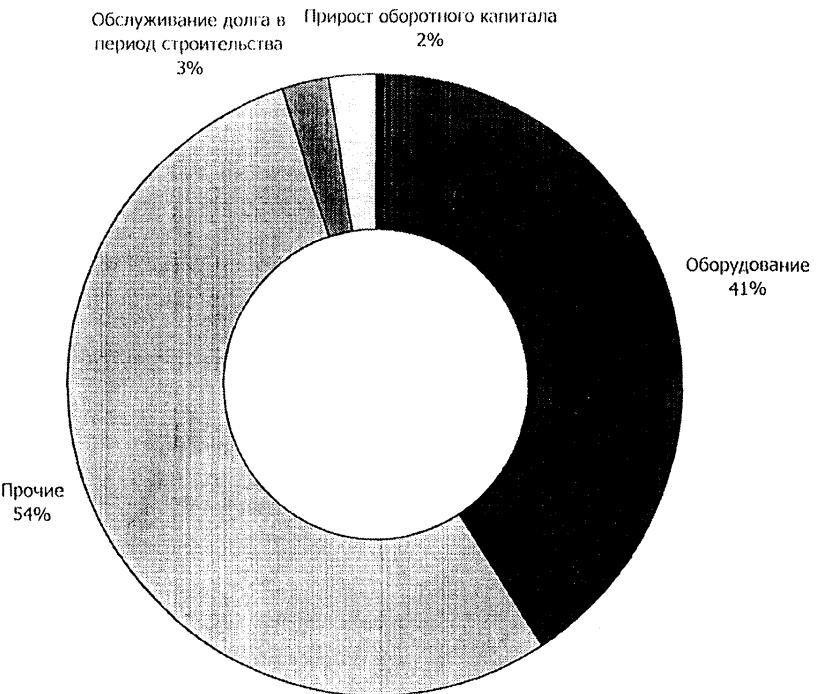


Рис. 9.2

Поступление и выплата кредитов

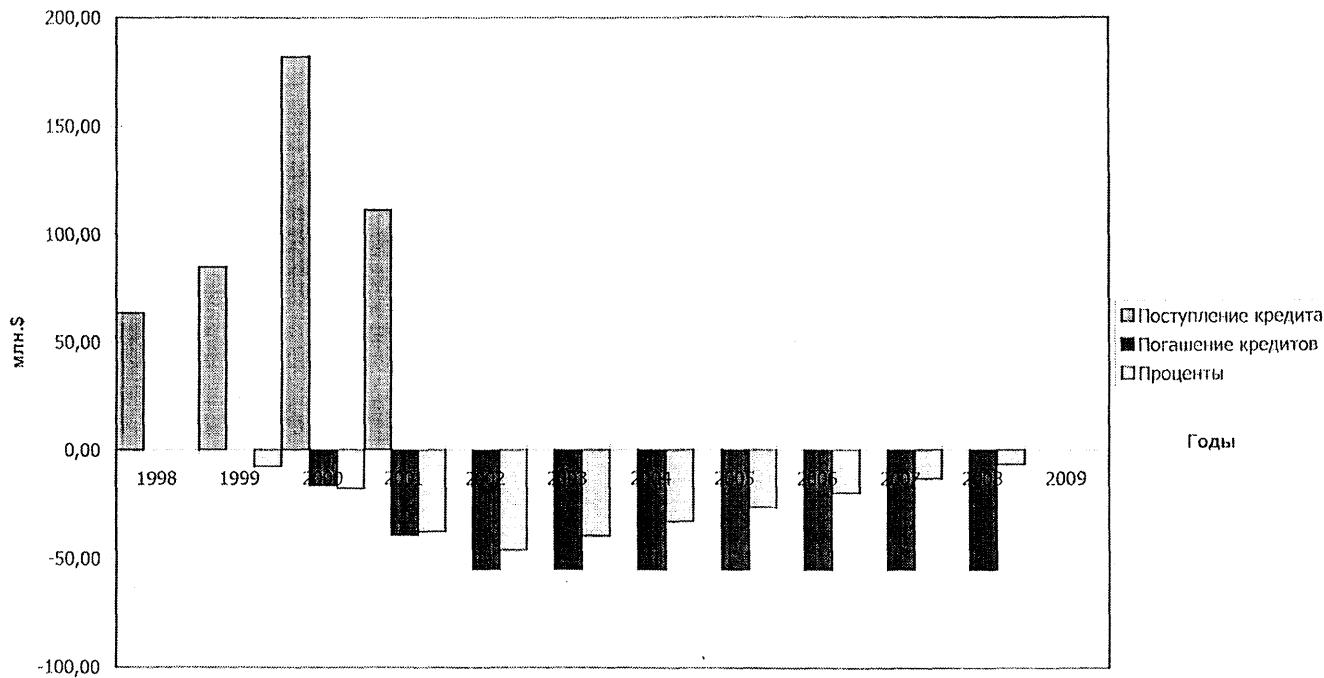


Рис. 9.3

Календарный план освоения инвестиционных средств

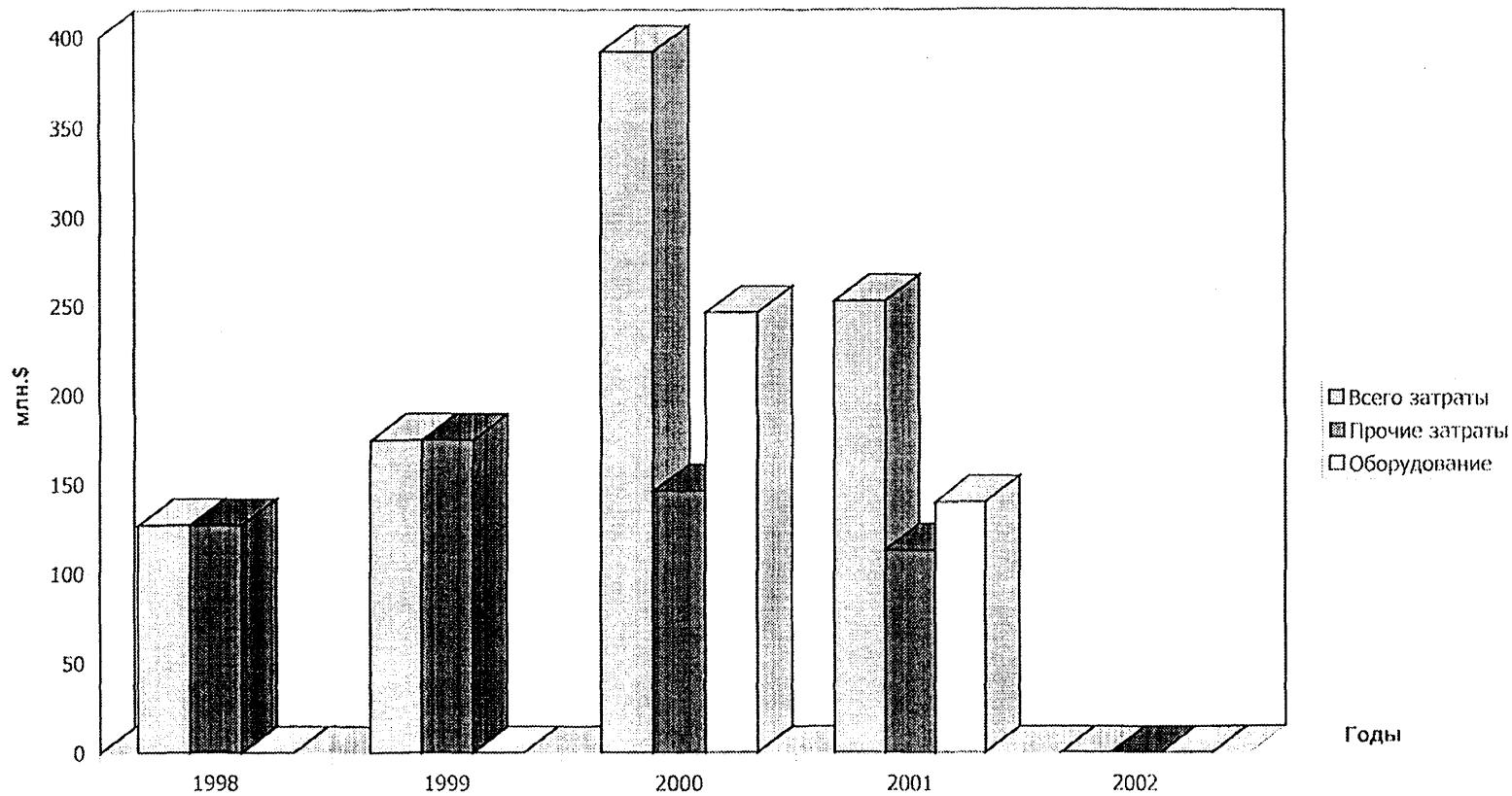


Рис. 9.4

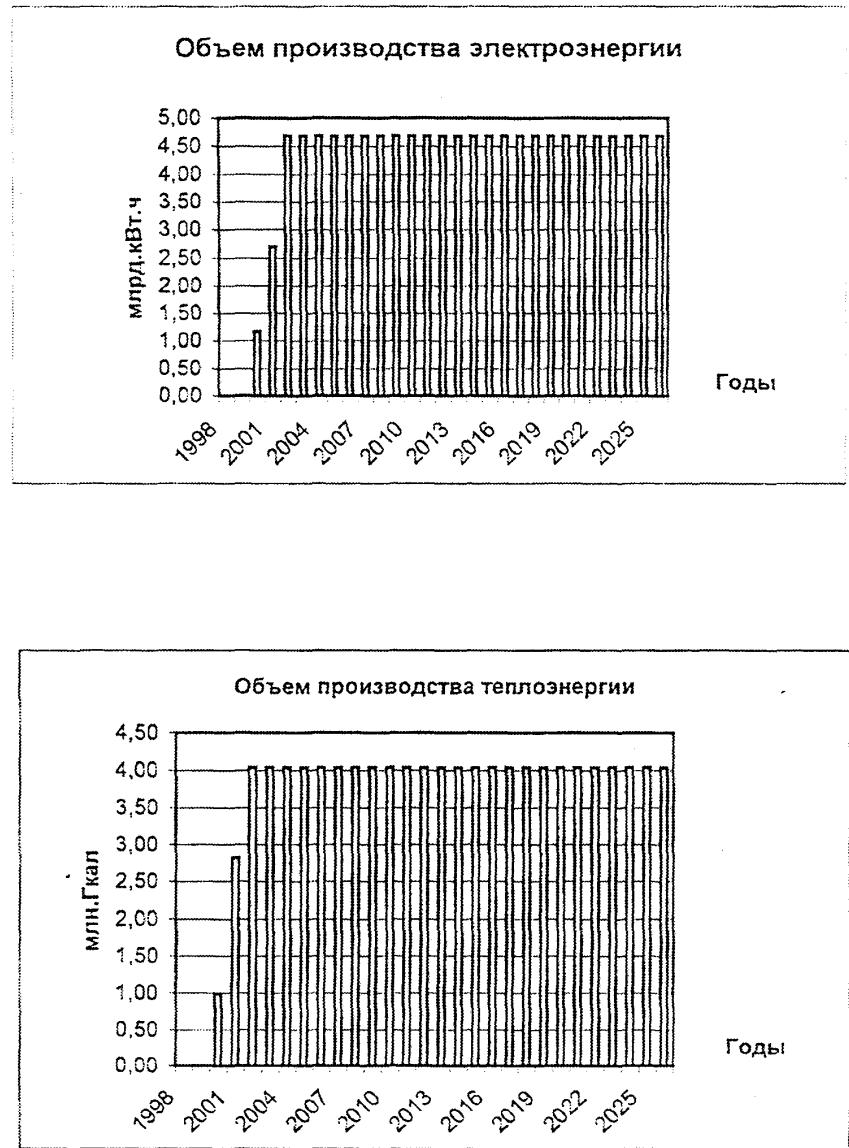


Рис. 9.5



Структура производственных издержек

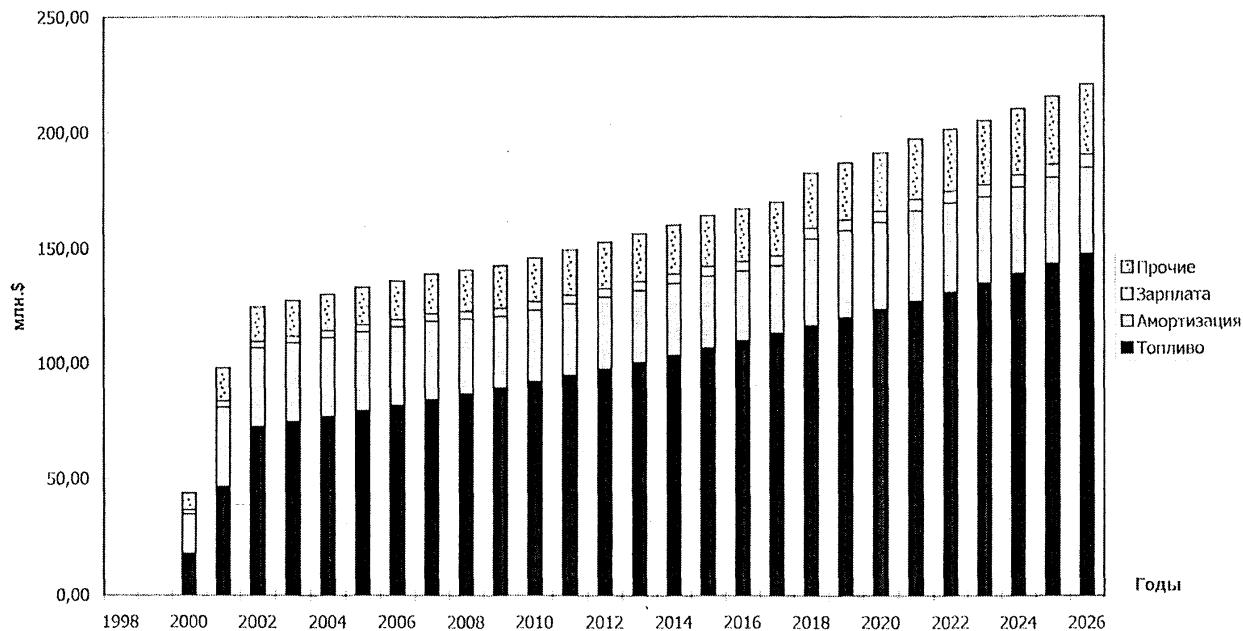


Рис. 9.7

Выручка от реализации

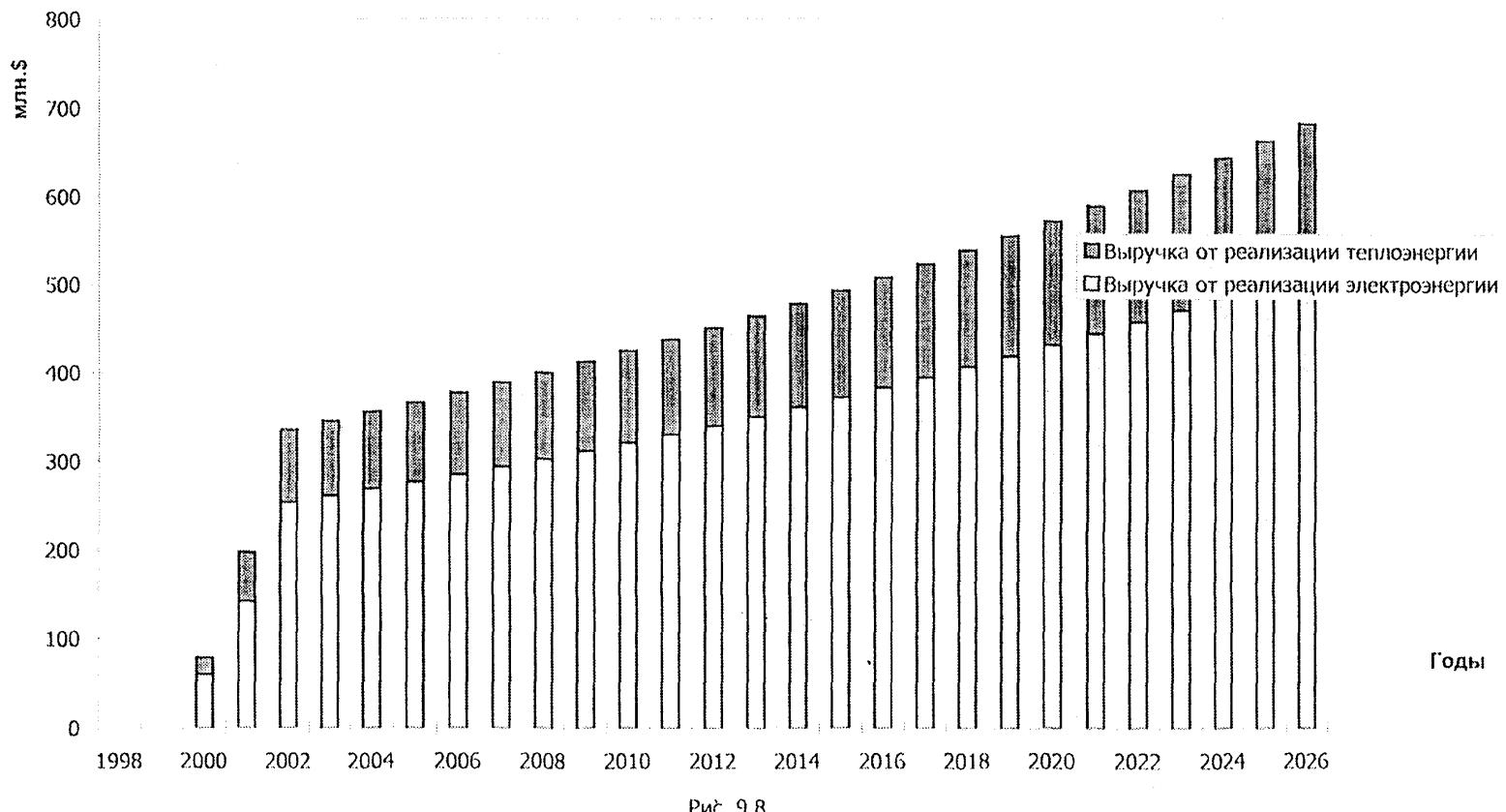
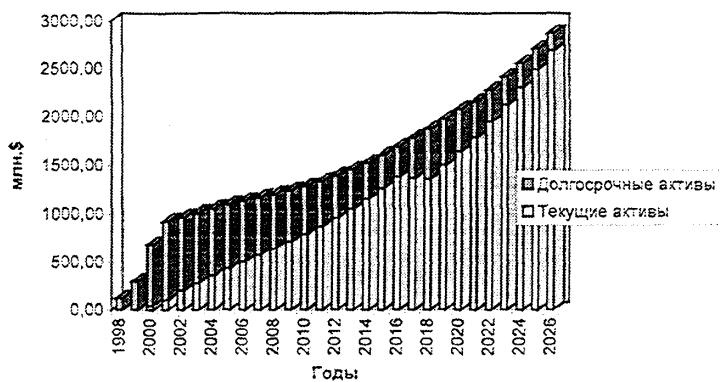


Рис. 9.8

Структура актива баланса



Структура пассива баланса

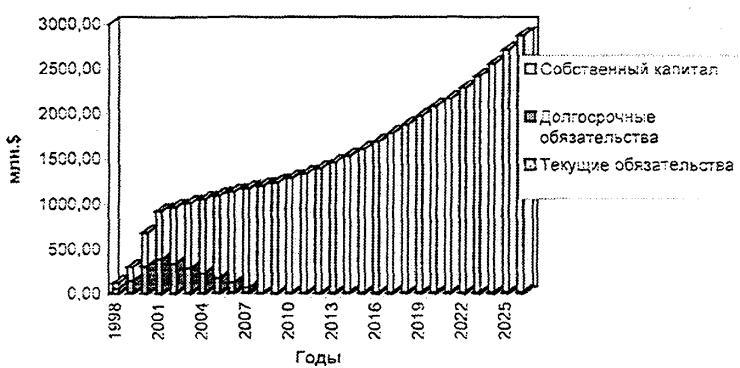


Рис. 9.9

Движение денежных средств

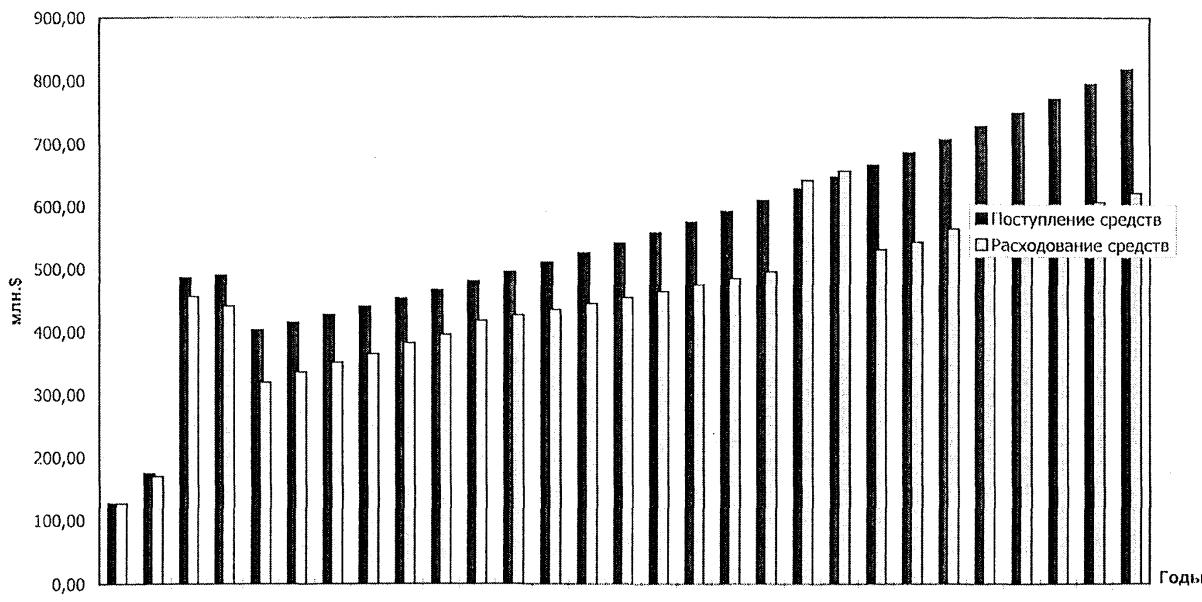
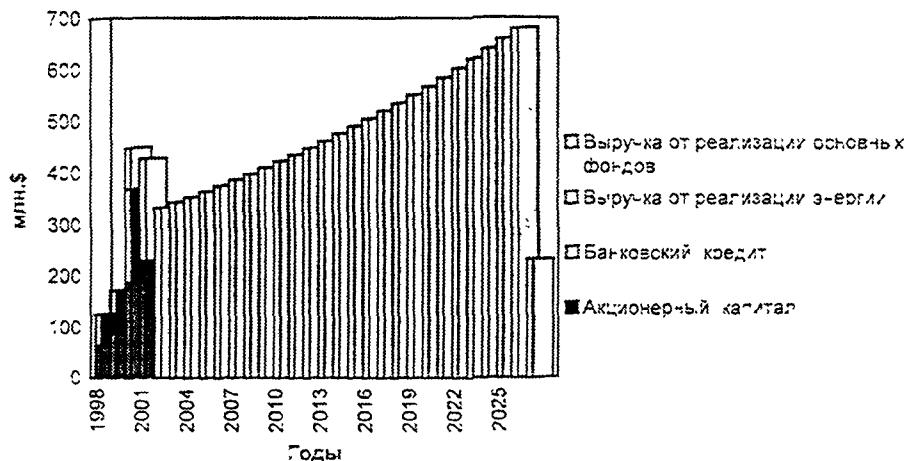


Рис. 9.10

Поступление денежных средств



Расходование денежных средств

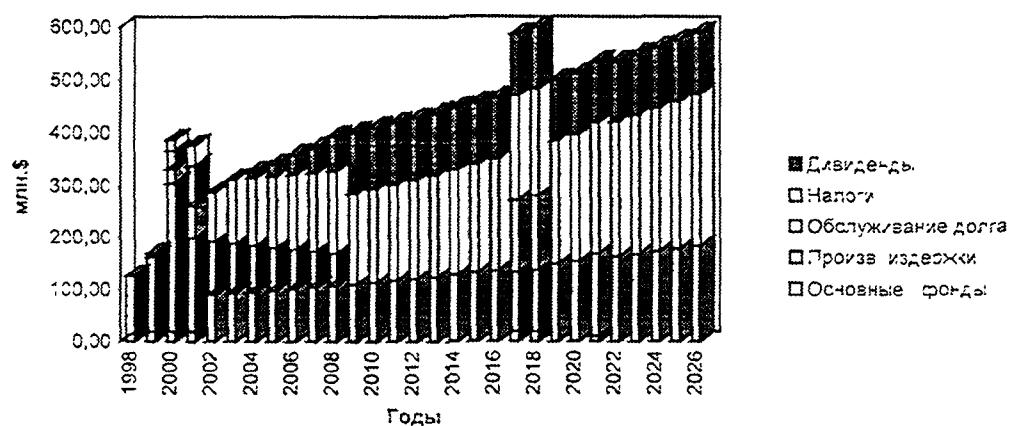
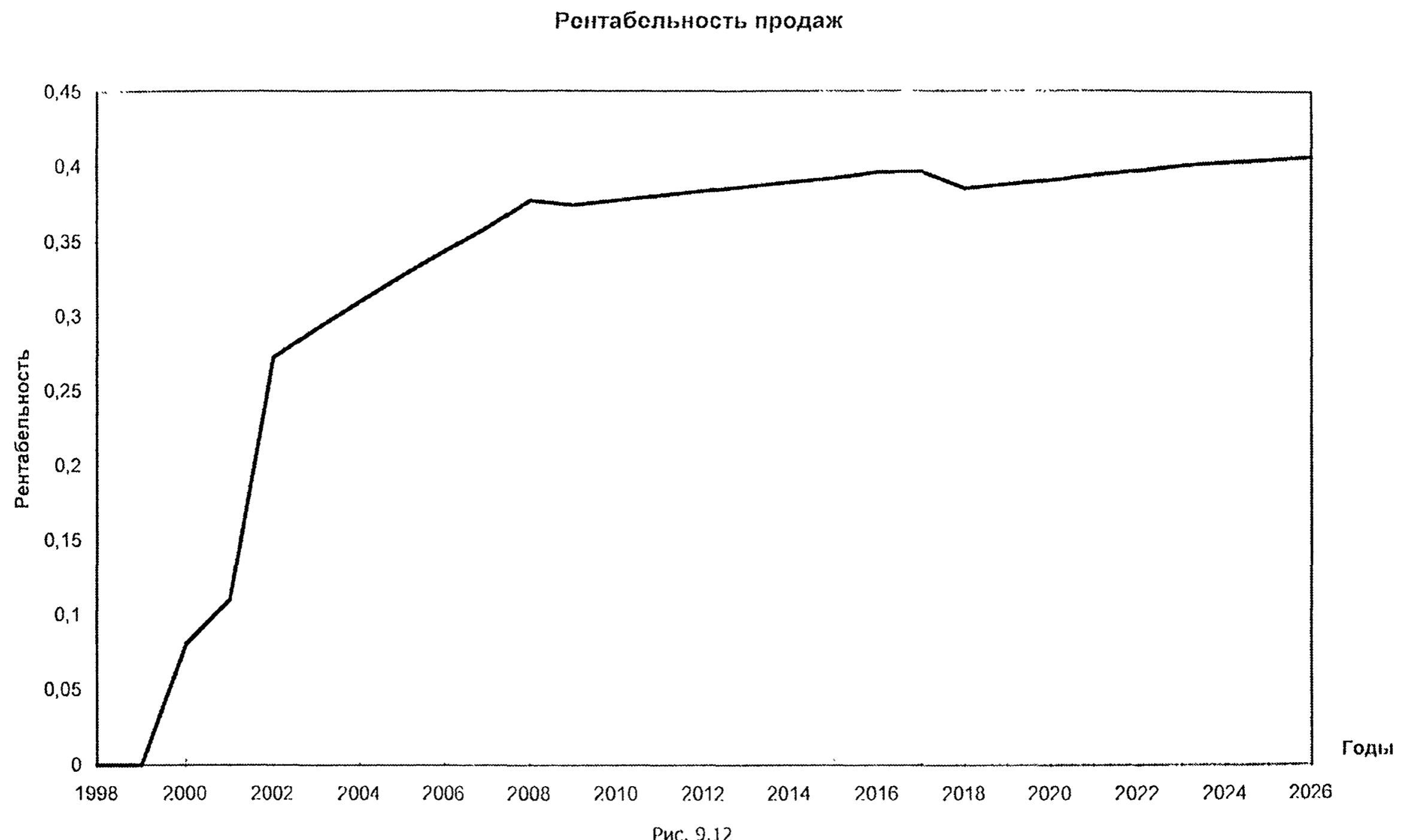


Рис. 9.11



Характеристики величины прибыли

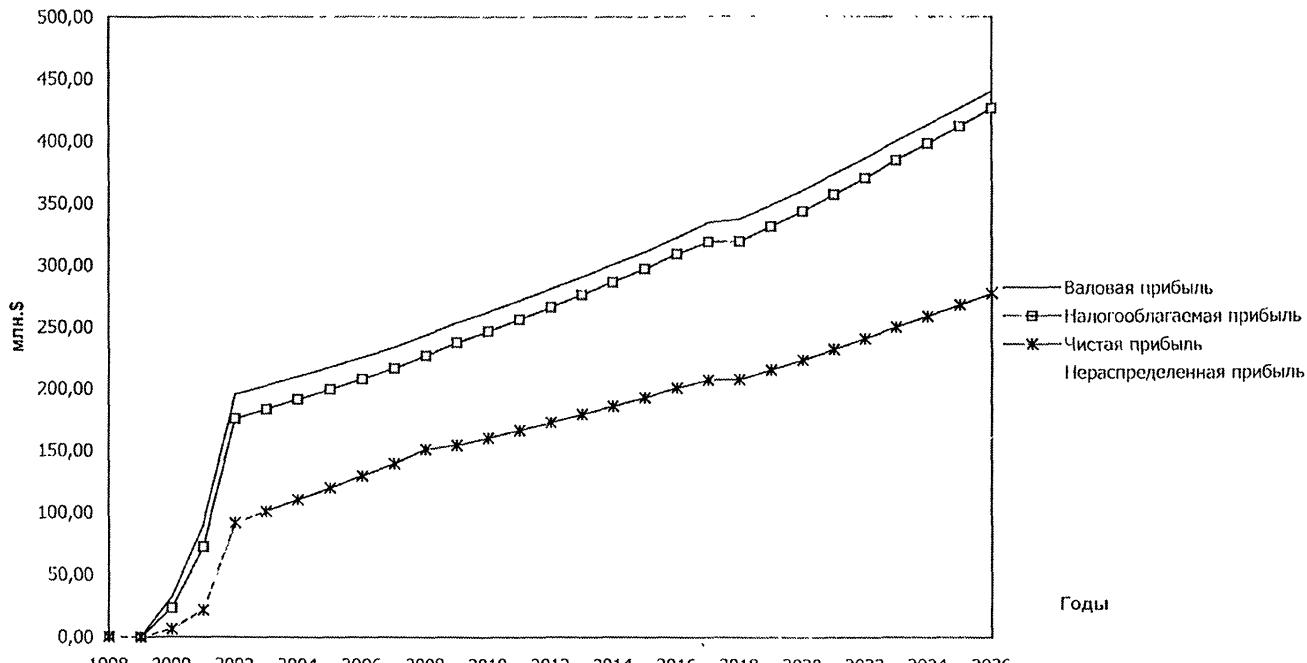
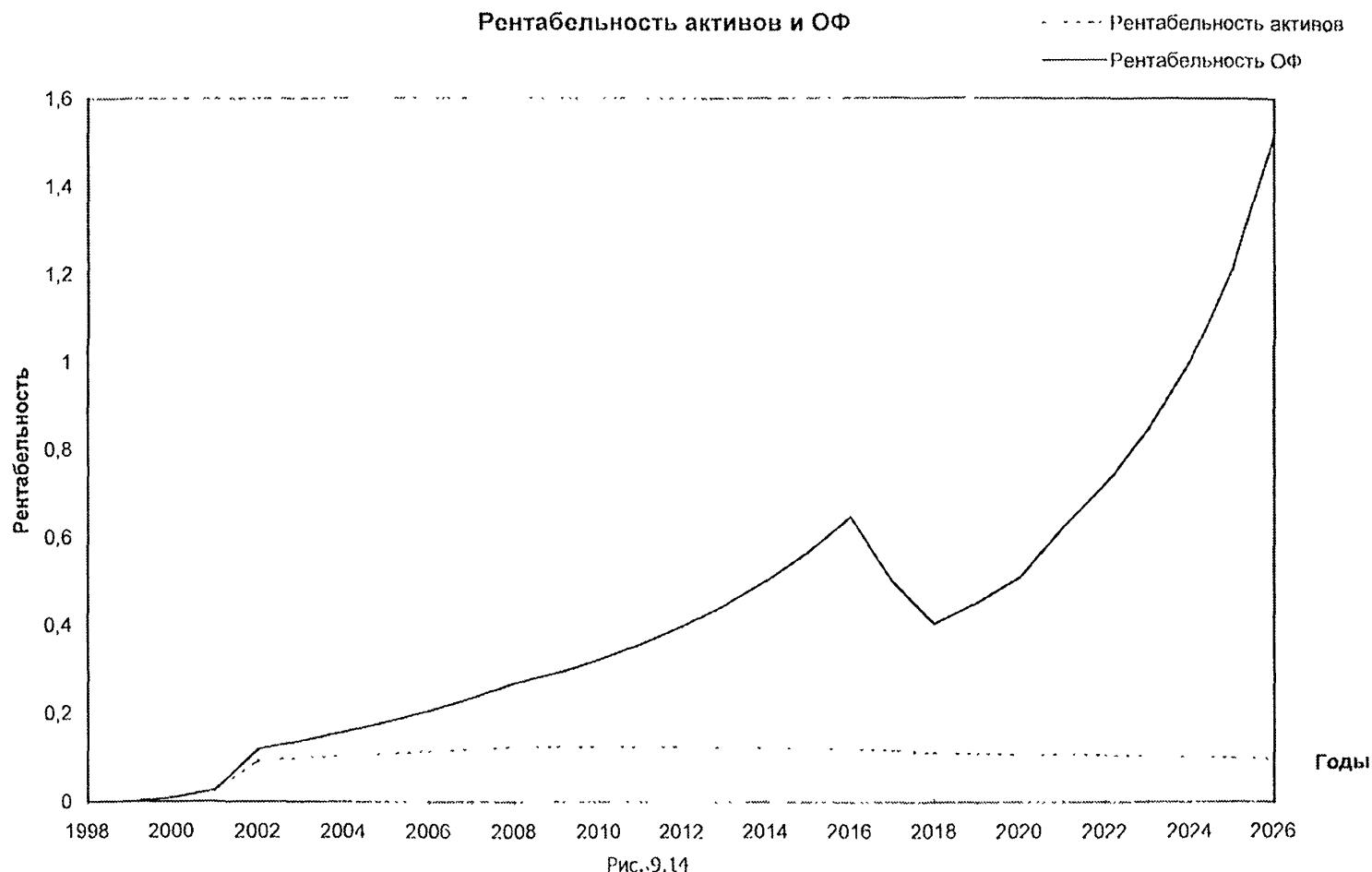


Рис. 9.13



Коэффициент покрытия издержек

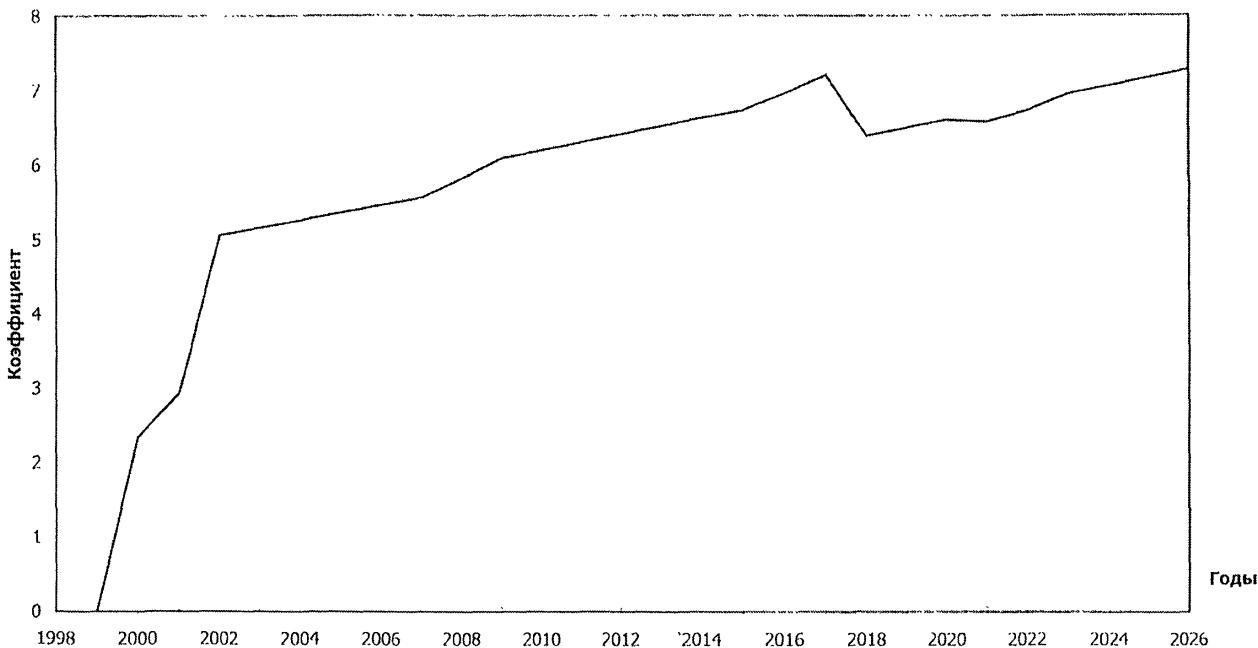


Рис. 9.15

Финансовый профиль проекта ПГУ-ТЭЦ
для инвестиционных затрат

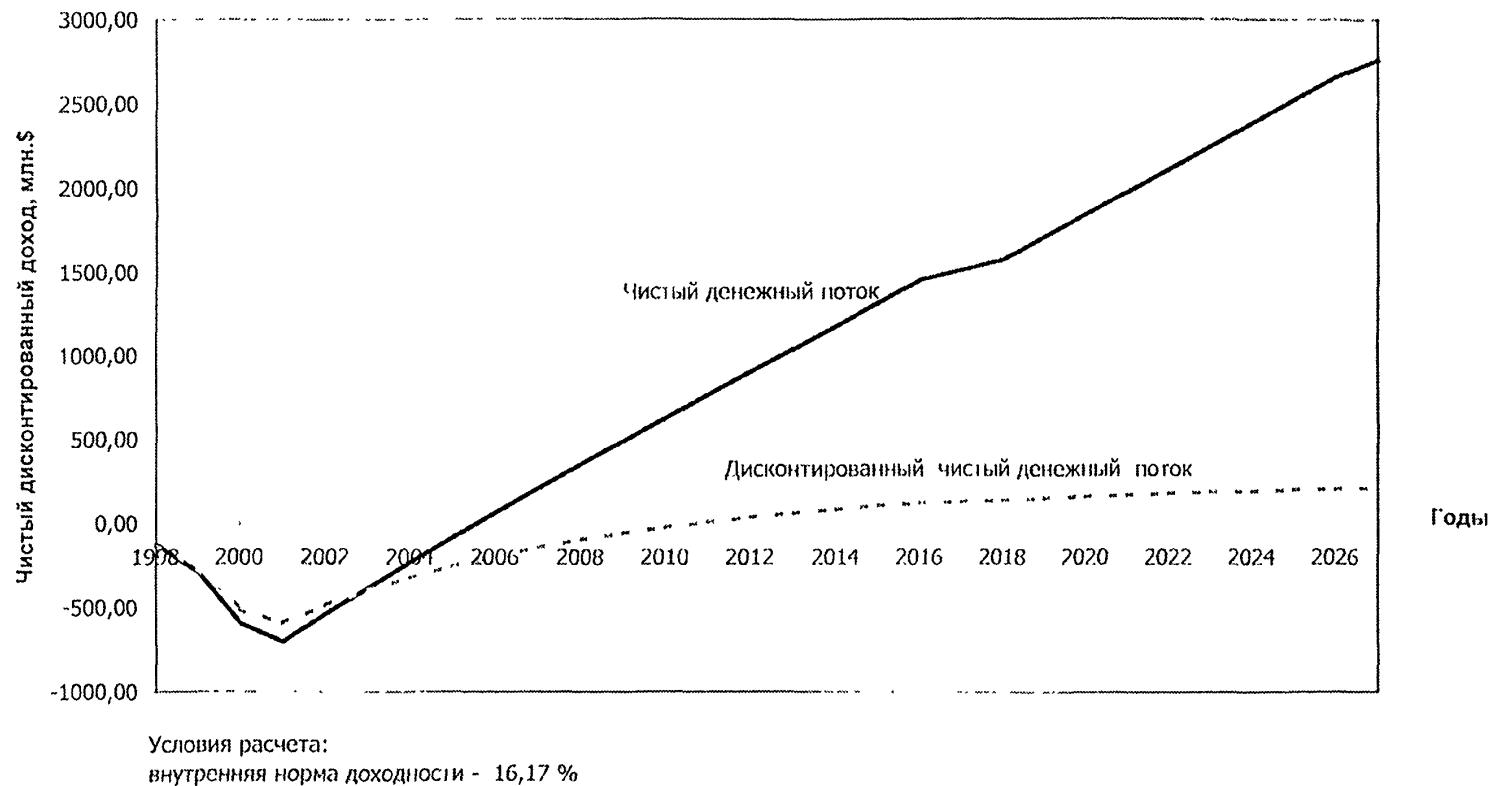


Рис. 9.16

Финансовый профиль проекта ПГУ-ТЭЦ для собственного капитала

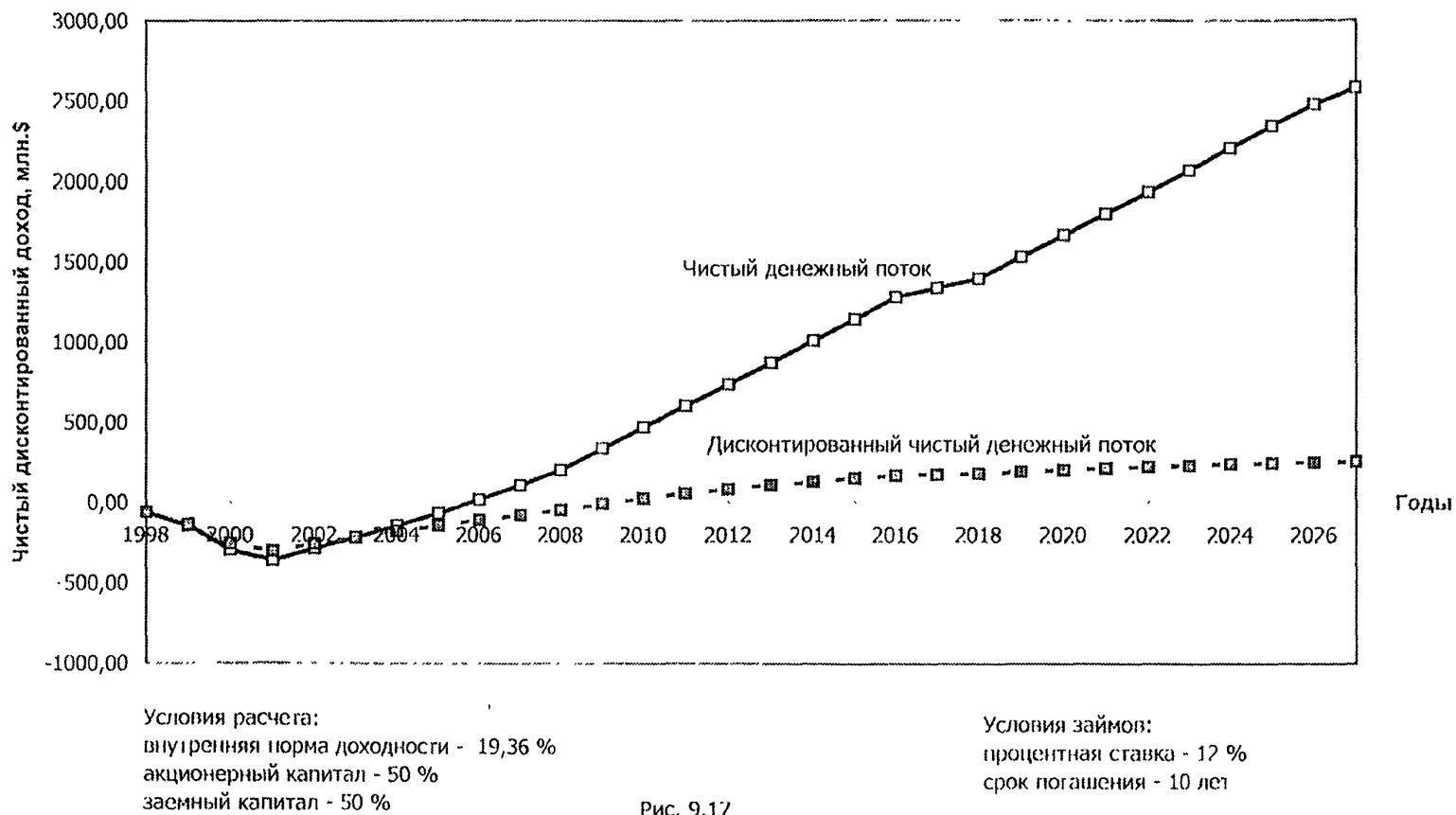


Рис. 9.17

9.2. Пример расчета коммерческой эффективности
инвестиционного проекта КЭС с учетом консервации

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

	Л	K	I	M	N	O	P	Q	R
1	Годы	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
2	Периоды	временная эксплуатация	временная эксплуатация	временная эксплуатация	эксплуатация	эксплуатация	эксплуатация	эксплуатация	эксплуатация
Общие экономические параметры									
8	Год начала реализации проекта								
9	Срок консервации, лет								
10	Срок строительства, лет								
11	Период временной эксплуатации, лет								
12	Период нормальной эксплуатации, лет								
13	Ставка дисконтирования, %								
14	Ставки налогов, %:								
15	налог на добавленную стоимость (НДС)								
16	налог на прибыль								
17	налог на имущество								
18	налог на содержание жилищного фонда								
19	сбор на нужды образовательных учреждений								
20	налог на пользователей автомобильных дорог								
21	налог на владельцев транспортных средств								
22	налог на землю								
23	отчисления в фонды НИОКР								
24	местные налоги								
25	Платежи в государственные внебюджетные фонды, %:								
26	пенсионный фонд								
27	фонд социального страхования								
28	государственный фонд занятости населения								
29	фонд обязательного медицинского страхования								
30	Размер дивидендов, %								
		2,8	5	8					

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

1 2 3 5 32 33 34 35 36 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64	A Годы Периоды	B	C	D 1998 консер- вация	E 1999 консер- вация	F 2000 консер- вация	G 2001 консер- вация	H 2002 консер- вация	I 2003 строи- тельство	J 2004 строи- тельство
		Уровень инфляции, %	Уровень инфляции на произведенную продукцию в том числе: Тариф на электроэнергию	5	5	5	5	5	5	5
Уровень инфляции на капитальные вложения по главам сметы										
в том числе:										
Глава 1. Подготовка территории строительства				4	4	4	4	4	4	4
Глава 2. Основные объекты строительства										
в том числе:										
оборудование:										
конденсационная турбина				6	6	6	6	6	6	6
энергетический котел				6	6	6	6	6	6	6
оборудование АСУ ТП				6	6	6	6	6	6	6
вспомогательное тепломеханич. оборудование				6	6	6	6	6	6	6
вспомогательное электротехнич. оборудование				6	6	6	6	6	6	6
прочее оборудование				6	6	6	6	6	6	6
прочие объекты строительства				4	4	4	4	4	4	4
Глава 3. Объекты подсобного назначения				4	4	4	4	4	4	4
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				4	4	4	4	4	4	4
Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи				4	4	4	4	4	4	4
Глава 6. Внешние инженерные сети				4	4	4	4	4	4	4
Глава 7. Благоустройство и наружное освещение				4	4	4	4	4	4	4
Глава 8. Временные здания и сооружения				4	4	4	4	4	4	4
Глава 9. Прочие работы и затраты				4	4	4	4	4	4	4
Глава 10. Содержание дирекции строительства				4	4	4	4	4	4	4
Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров				4	4	4	4	4	4	4
Глава 12. Проектно-изыскательские работы				4	4	4	4	4	4	4

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

1 2 3 5 32 33 34 35 36 39 40 41 42 43 44 46 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64	A Годы Периоды	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AQ	
		2013 эксплуа- тация	2014 эксплуа- тация	2015 эксплуа- тация	2016 эксплуа- тация	2017 эксплуа- тация	2018 эксплуа- гация	2019 эксплуа- тация	... эксплуа- тация	2037 эксплуа- тация	
Уровень инфляции, %											
Уровень инфляции на произведенную продукцию											
в том числе:											
Тариф на электроэнергию		3	3	3	3	3	3	3	3	3	
Уровень инфляции на капитальные вложения по главам сметы											
в том числе:											
Глава 1. Подготовка территории строительства		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
Глава 2. Основные объекты строительства											
в том числе:											
оборудование:											
конденсационная турбина		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
энергетический котел		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
оборудование АСУ ТП		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
вспомогательное тепломеханич. оборудование		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
вспомогательное электротехнич. оборудование		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
прочее оборудование		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
прочие объекты строительства		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
Глава 3. Объекты подсобного назначения											
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
Глава 6. Внешние инженерные сети		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
Глава 7. Благоустройство и наружное освещение		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
Глава 8. Временные здания и сооружения		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
Глава 9. Прочие работы и затраты		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
Глава 10. Содержание дирекции строительства		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
Глава 12. Проектно-изыскательские работы		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

	A Годы Периоды	B	C	D 1998 консер- вация	E 1999 консер- вация	F 2000 консер- вация	G 2001 консер- вация	H 2002 консер- вация	I 2003 стро- тельство	J 2004 стро- тельство
1										
2										
3										
5										
32.	Уровень инфляции, %									
33										
39	Уровень инфляции на капитальные вложения по главам сметы									
65	Непредвиденные работы и затраты			4	4	4	4	4	4	4
69	Единоврем. затраты в консервацию (технологические)			4	4	4	4	4	4	4
70	Единоврем. затраты в консервацию (выплаты подрядчику)			4	4	4	4	4	4	4
71	Текущие затраты в консервацию			4	4	4	4	4	4	4
72	Затраты в расконсервацию			4	4	4	4	4	4	4
73	Уровень инфляции на производственные издержки									
74	в том числе:									
75	Стоимость топлива			4	4	4	4	4	4	4
76	Средняя заработная плата			1	7	7	7	7	7	7
77	Стоимость воды на технологические цели			4	4	4	4	4	4	4
78	Расходы по содерж. и экспл. оборудования			4	4	4	4	4	4	4
79	Расходы на запчасти и вспом.-ные средства			4	4	4	4	4	4	4
80	Цеховые расходы			4	4	4	4	4	4	4
81	Общестанционные расходы			4	4	4	4	4	4	4
82	Плата за предельно допустимые сбросы			4	4	4	4	4	4	4
83	Плата за предельно допустимые выбросы			4	4	4	4	4	4	4
84	Прочие ежегодные затраты			4	4	4	4	4	4	4
85	Стоимость капитальных ремонтов			4	4	4	4	4	4	4
86										
87	Уровень общей инфляции			4	4	4	4	4	4	4

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КОС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

	A Годы Периоды	K 2005 временная эксплуатация	L 2006 временная эксплуатация	M 2007 временная эксплуатация	N 2008 эксплуатация	O 2009 эксплуатация	P 2010 эксплуатация	Q 2011 эксплуатация	R 2012 эксплуатация
1									
2									
3									
5									
89	Программа производства и реализации								
90									
91	Программа производства и реализации электроэнергии								
92	Установленная электрич. мощность блока, МВт	300	300	300	300	300	300	300	300
93	Количество блоков на станции, штук								
94	График ввода блоков	1	2	3	3	3	3	3	3
95	Число часов использ.-ния электр. мощности, час	4000	4500	6035	7008	7008	7008	7008	7008
96	Выработка электроэнергии, млрд.кВт.ч	1,20	2,70	5,43	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31
97	Расход электроэнергии на собственные нужды, %								
98	Расход эл/энергии на соб-ные нужды, млрд.кВт.ч	0,02	0,04	0,08	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
99	Объем реализации электроэнергии, млрд.кВт.ч	1,18	2,66	5,35	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21
100	Тариф на электроэнергию, \$/кВт.ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
101	Выручка от реализации электроэнергии, млн.\$	73,14	170,32	354,61	426,19	441,11	456,55	470,25	484,35
111	Дополн. выручка от реал.продукции неосновного произ-ва								
112	Суммарная выручка от реализации, млн.\$	73,14	170,32	354,61	426,19	441,11	456,55	470,25	484,35
113	Внереализационные доходы, млн.\$								
114	НДС к выручке, млн.\$	14,63	34,06	70,92	85,24	88,22	91,31	94,05	96,87

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

	A Годы Периоды	S эксплуа- тация	T эксплуа- тация	U эксплуа- тация	V эксплуа- тация	W эксплуа- тация	X эксплуа- тация	Y эксплуа- тация	Z эксплуа- тация	AA эксплуа- тация
1										
2										
3										
5										
89	Программа производства и реализации									
90										
91	Программа производства и реализации электроэнергии									
92	Установленная электрич. мощность блока, МВт	300	300	300	300	300	300	300	300	300
93	Количество блоков на станции, штук									
94	График ввода блоков	3	3	3	3	3	3	3	3	3
95	Число часов использования электр. мощности, час	7008	7008	7008	7008	7008	7008	7008	7008	7008
96	Выработка электроэнергии, млрд.кВт.ч	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31
97	Расход электроэнергии на собственные нужды, %									
98	Расход эл/энергии на соб-ные нужды, млрд.кВт.ч	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
99	Объем реализации электроэнергии, млрд.кВт.ч	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21
100	Тариф на электроэнергию, \$/кВт.ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
101	Выручка от реализации электроэнергии, млн.\$	498,88	513,85	529,27	545,14	561,50	578,34	595,69	613,56	631,97
111	Дополн. выручка от реал.продукции неосновного произ-ва									
112	Суммарная выручка от реализации, млн.\$	498,88	513,85	529,27	545,14	561,50	578,34	595,69	613,56	631,97
113	Внереализационные доходы, млн.\$									
114	ПЛС к выручке, млн.\$	99,78	102,77	105,85	109,03	112,30	115,67	119,14	122,71	126,39

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

	Годы	Л	ЛВ	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI	AJ
1	Периоды		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
2			эксплуа-								
3			тация								
5											
89	Программа производства и реализации										
90											
91	Программа производства и реализации электроэнергии										
92	Установленная электрич. мощность блока, МВт		300	300	300	300	300	300	300	300	300
93	Количество блоков на станции, штук										
94	График ввода блоков		3	3	3	3	3	3	3	3	3
95	Число часов использования электр. мощности, час		7008	7008	7008	7008	7008	7008	7008	7008	7008
96	Выработка электроэнергии, млрд.кВт.ч		6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31
97	Расход электроэнергии на собственные нужды, %										
98	Расход эл/энергии на соб. нужды, млрд.кВт.ч		0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
99	Объем реализации электроэнергии, млрд.кВт.ч		6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21
100	Тариф на электроэнергию, \$/кВт.ч		0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
101	Выручка от реализации электроэнергии, млн.\$		650,93	670,46	690,57	711,29	732,63	754,61	777,24	800,56	824,58
111	Дополн. выручка от реал.продукции неосновного произ-ва										
112	Суммарная выручка от реализации, млн.\$		650,93	670,46	690,57	711,29	732,63	754,61	777,24	800,56	824,58
113	Внереализационные доходы, млн.\$										
114	НДС к выручке, млн.\$		130,19	134,09	138,11	142,26	146,53	150,92	155,45	160,11	164,92

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

	A Годы Периоды	AK 2031 эксплуа- тация	AI 2032 эксплуа- тация	AM 2033 эксплуа- тация	AN 2034 эксплуа- тация	AO 2035 эксплуа- тация	AP 2036 эксплуа- тация	AQ 2037 эксплуа- тация	AR	AS
1										
2										
3										
5										
89	Программа производства и реализации									
90	Программа производства и реализации электроэнергии									
91	Установленная электрич. мощность блока, МВт	300	300	300	300	300	300	300		
92	Количество блоков на станции, штук									
93	График ввода блоков	3	3	3	3	3	3	3		
94	Число часов использ. электр. мощности, час	7008	7008	7008	7008	7008	7008	7008		
95	Выработка электроэнергии, млрд.кВт.ч	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31		
96	Расход электроэнергии на собственные нужды, %									
97	Расход эл/энергии на соб-ные нужды, млрд.кВт.ч	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10		
98	Объем реализации электроэнергии, млрд.кВт.ч	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21		
99	Тариф на электроэнергию, \$/кВт.ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04		
100	Выручка от реализации электроэнергии, млн.\$	849,32	874,80	901,04	928,07	955,91	984,59	1014,13		
111	Дополн. выручка от реал.продукции неосновного произ-ва									
112	Суммарная выручка от реализации, млн.\$	849,32	874,80	901,04	928,07	955,91	984,59	1014,13		
113	Внерализационные доходы, млн.\$									
114	НДС к выручке, млн.\$	169,86	174,96	180,21	185,61	191,18	196,92	202,83		

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

1 2 3 5	Годы Периоды	В	Т	С	D	E	F	G	H	I	J
					1998 консер- вация	1999 консер- вация	2000 консер- вация	2001 консер- вация	2002 консер- вация	2003 строи- тельство	2004 строи- тельство
116	Инвестиционные затраты в консервацию и строительство (с НДС), млн.\$										
117					Ранее влож. средства						
118											
119	Глава 1. Подготовка территории строительства				4,98					5,71	7,20
120	Глава 2. Основные объекты строительства				13,89	0,00	0,00	0,00	0,00	19,11	82,20
121	в том числе:										
122	оборудование:										
124	конденсационная турбина				7,69					10,59	45,52
126	энергетический котел				2,56					3,53	15,18
127	оборудование АСУ ТП				0,90					1,23	5,33
128	вспомогательное тепломеханич. оборудование				1,44					1,98	8,51
129	вспомогательное электротехнич. оборудование				0,72					0,99	4,26
130	прочее оборудование				0,54					0,74	3,20
131	прочие объекты строительства				0,04					0,05	0,20
132											
133	Глава 3. Объекты подсобного назначения				0,56					0,65	2,78
134	Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				0,04					0,05	0,21
135	Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи				1,11					1,28	5,48
136	Глава 6. Внешние инженерные сети				2,52					2,90	12,45
137	Глава 7. Благоустройство и наружное освещение				0,09					0,10	0,47
138	Глава 8. Временные здания и сооружения				0,15					0,17	0,72
139	Глава 9. Прочие работы и затраты				2,15					2,47	10,61
140	Глава 10. Содержание дирекции строительства				0,10					0,11	0,49
141	Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров				0,06					0,07	0,29
142	Глава 12. Проектно-изыскательские работы				1,01					1,16	4,99
143	Непредвиденные работы и затраты				2,38					2,73	11,76
145											
146	Итого затраты на промстройство				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,51	139,65
150	Единоврем. затраты в консервацию (технологические)				2,32						
151	Единоврем. затраты в консервацию (выплаты подрядчику)				0,60						
152	Текущие затраты в консервацию					0,04	0,04	0,04	0,04		
153	Затраты в расконсервацию									0,30	
154	Итого суммарный объем инвестиций в строит. и консервацию				2,92	0,04	0,04	0,04	0,34	36,51	139,65

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

	A Годы	K 2005	L 2006	M 2007	N 2008	O 2009	P 2010	Q ...	AQ 2037
	Периоды	временная эксплуатация	временная эксплуатация	временная эксплуатация	эксплуатация	эксплуатация	эксплуатация	эксплуатация	эксплуатация
Инвестиционные затраты в консервацию и строительство (с НДС), млн. \$									
116									
117									
118									
119									
120									
121									
122									
123									
124									
125									
126									
127									
128									
129									
130									
131									
132									
133									
134									
135									
136									
137									
138									
139									
140									
141									
142									
143									
144									
145									
146									
147									
148									
149									
150									
151									
152									
153									
154									
155									
156									
157									
158									
159									
160									
161									
162									
163									
164									
165									
166									
167									
168									
169									
170									
171									
172									
173									
174									
175									
176									
177									
178									
179									
180									
181									
182									
183									
184									
185									
186									
187									
188									
189									
190									
191									
192									
193									
194									
195									
196									
197									
198									
199									
200									
201									
202									
203									
204									
205									
206									
207									
208									
209									
210									
211									
212									
213									
214									
215									
216									
217									
218									
219									
220									
221									
222									
223									
224									
225									
226									
227									
228									
229									
230									
231									
232									
233									
234									
235									
236									
237									
238									

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

	A Годы Периоды	B	C	D 1998	E	F	G	H	I	J
					консер- вация	консер- вация	консер- вация	консер- вация	консер- вация	строи- тельство
1										
2										
3										
5										
156	Суммарная потребность в инвестициях (с НДС), млн.\$		Ранес влож.	Инвестиции						
157			средства	на достройку						
158										
159	Глава 1. Подготовка территории строительства		4,98	16,06	0,00	0,00	0,00	0,00	6,95	9,11
160	Глава 2. Основные объекты строительства		13,89	579,98	0,00	0,00	0,00	0,00	25,57	116,57
161	в том числе:									
162	оборудование:									
164	конденсационная турбина		7,69	321,29	0,00	0,00	0,00	0,00	14,17	64,57
166	энергетический котел		2,56	107,09	0,00	0,00	0,00	0,00	4,72	21,53
167	оборудование АСУ ТП		0,90	37,58	0,00	0,00	0,00	0,00	1,65	7,56
168	вспомогательное тепломеханич. оборудование		1,44	60,14	0,00	0,00	0,00	0,00	2,65	12,07
169	вспомогательное электротехнич. оборудование		0,72	30,08	0,00	0,00	0,00	0,00	1,32	6,04
170	прочее оборудование		0,54	22,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,99	4,54
171	прочие объекты строительства		0,04	1,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	0,25
172										
173	Глава 3. Объекты подсобного назначения		0,56	17,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,79	3,52
174	Глава 4. Объекты энергетического хозяйства		0,04	1,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	0,27
175	Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи		1,11	33,68	0,00	0,00	0,00	0,00	1,56	6,93
176	Глава 6. Внешние инженерные сети		2,52	76,48	0,00	0,00	0,00	0,00	3,53	15,75
177	Глава 7. Благоустройство и наружное освещение		0,09	2,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,12	0,59
178	Глава 8. Временные здания и сооружения		0,15	4,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,21	0,91
179	Глава 9. Прочие работы и затраты		2,15	65,21	0,00	0,00	0,00	0,00	3,01	13,43
180	Глава 10. Содержание дирекции строительства		0,10	2,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13	0,62
181	Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров		0,06	1,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09	0,37
182	Глава 12. Проектно-изыскательские работы		1,01	30,64	0,00	0,00	0,00	0,00	1,41	6,31
183	Непредвиденные работы и затраты		2,38	72,26	0,00	0,00	0,00	0,00	3,32	14,88
185										
186	Итого затраты на промстройство		29,04	904,72	0,00	0,00	0,00	0,00	46,74	189,26
187	Жилищное строительство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
188	Прочие затраты		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
189	Итого объем инвестиций в строительство		29,04	904,72	0,00	0,00	0,00	0,00	46,74	189,26

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

Л 1 2 3 5 156 157 158 159 160 161 162 164 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 185 186 187 188 189	Годы Периоды	К		L		M		N		O		P		Q		AQ	
		2005 временная эксплуатация	2006 временная эксплуатация	2007 временная эксплуатация	2008 эксплуа- тация	2009 эксплуа- тация	2010 эксплуа- тация	...	2037								
Суммарная потребность в инвестициях (с НДС), млн.\$																	
Глава 1. Подготовка территории строительства		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Глава 2. Основные объекты строительства		186,08	173,40	78,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе:																	
оборудование:																	
конденсационная турбина		103,07	96,07	43,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
энергетический котел		34,36	32,01	14,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
оборудование АСУ ТП		12,06	11,24	5,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
вспомогательное тепломеханич. оборудование		19,32	17,97	8,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
вспомогательное электротехнич. оборудование		9,64	9,00	4,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прочее оборудование		7,23	6,74	3,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие объекты строительства		0,39	0,37	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Глава 3. Объекты подсобного назначения		5,50	5,02	2,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства		0,42	0,39	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи		10,86	9,92	4,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Глава 6. Внешние инженерные сети		24,66	22,55	9,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Глава 7. Благоустройство и наружное освещение		0,92	0,84	0,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Глава 8. Временные здания и сооружения		1,43	1,31	0,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Глава 9. Прочие работы и затраты		21,03	19,22	8,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Глава 10. Содержание дирекции строительства		0,95	0,88	0,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров		0,58	0,52	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Глава 12. Проектно-изыскательские работы		9,88	9,03	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Непредвиденные работы и затраты		23,32	21,30	9,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого затраты на промстройство		285,63	264,38	118,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Жилищное строительство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие затраты		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого объем инвестиций в строительство		285,63	264,38	118,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

	A Годы Периоды	K 2005 временная эксплуатация	L 2006 временная эксплуатация	M 2007 временная эксплуатация	N 2008 эксплуа- тация	O 2009 эксплуа- тация	P 2010 эксплуа- тация	Q ... эксплуа- тация	AQ 2037 эксплуа- тация
1									
2									
3									
5									
301	Стоимость основных фондов, млн.\$								
302									
303	Глава 1. Подготовка территории строительства	7,06	14,13	21,30	21,30	21,30	21,30	21,30	21,30
304	Глава 2. Основные объекты строительства								
305	в том числе:								
306	оборудование (без НДС):								
308	конденсационная турбина	88,91	182,83	279,48	279,48	279,48	279,48	279,48	279,48
310	энергетический котел	29,63	60,94	93,15	93,15	93,15	93,15	93,15	93,15
311	оборудование АСУ Т11	10,40	21,38	32,69	32,69	32,69	32,69	32,69	32,69
312	вспомогательное тепломеханич. оборудование	16,64	34,22	52,31	52,31	52,31	52,31	52,31	52,31
313	вспомогательное электротехнич. оборудование	8,32	17,11	26,16	26,16	26,16	26,16	26,16	26,16
314	прочее оборудование	6,24	12,84	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63
315	прочие объекты строительства	0,42	0,86	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31
316									
317	Глава 3. Объекты подсобного назначения	5,80	11,79	17,91	17,91	17,91	17,91	17,91	17,91
318	Глава 4. Объекты энергетического хозяйства	0,44	0,90	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36
319	Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи	11,44	23,27	35,35	35,35	35,35	35,35	35,35	35,35
320	Глава 6. Внешние инженерные сети	25,98	52,86	80,27	80,27	80,27	80,27	80,27	80,27
321	Глава 7. Благоустройство и наружное освещение	0,97	1,97	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
322	Глава 8. Временные здания и сооружения	1,51	3,07	4,67	4,67	4,67	4,67	4,67	4,67
323	Глава 9. Прочие работы и затраты	22,15	45,06	68,44	68,44	68,44	68,44	68,44	68,44
324	Глава 10. Содержание дирекции строительства	1,01	2,06	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13
325	Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров	0,61	1,23	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87
326	Глава 12. Проектно-изыскательские работы	10,41	21,17	32,15	32,15	32,15	32,15	32,15	32,15
327									
328	Непредвиденные работы и затраты	24,55	49,94	75,84	75,84	75,84	75,84	75,84	75,84
332	Единоврем. затраты в консервацию (технологические)	0,77	1,55	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32
333	Единоврем. затраты в консервацию (выплаты подрядчику)	0,20	0,40	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
334	Текущие затраты в консервацию	0,06	0,12	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
335	Затраты в расконсервацию	0,12	0,23	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КСС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КРС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КРС С УЧЕТОМ КОНСУРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЛЯРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭСС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

1 2 3 5 3/4 375 376 377 378 379 381 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 405 406 407 408 409	A Годы Периоды	K	L	M	N	O	P	Q	R
		2005 временная эксплуатация	2006 временная эксплуатация	2007 временная эксплуатация	2008 эксплуа- тация	2009 эксплуа- тация	2010 эксплуа- тация	2011 эксплуа- тация	2012 эксплуа- тация
Накопленная амортизация, млн.\$									
Глава 1. Подготовка территории строительства		0,32	0,95	1,91	2,87	3,83	4,79	5,75	6,71
Глава 2. Основные объекты строительства									
в том числе:									
оборудование (без НДС):									
конденсационная турбина		3,29	10,05	20,40	30,74	41,08	51,42	61,76	72,10
энергетический котел		1,10	3,35	6,80	10,24	13,69	17,14	20,58	24,03
оборудование АСУ ТП		1,30	3,97	8,06	12,14	16,23	20,32	24,40	28,49
вспомогательное тепломеханич. оборудование		0,62	1,88	3,82	5,75	7,69	9,62	11,56	13,49
вспомогательное электротехнич. оборудование		0,31	0,94	1,91	2,88	3,85	4,81	5,78	6,75
прочее оборудование		0,23	0,71	1,43	2,16	2,88	3,61	4,34	5,06
прочие объекты строительства		0,01	0,02	0,04	0,07	0,09	0,11	0,13	0,16
Глава 3. Объекты подсобного назначения		0,21	0,65	1,31	1,98	2,64	3,30	3,96	4,63
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства		0,02	0,05	0,10	0,15	0,20	0,25	0,30	0,35
Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи		0,42	1,28	2,59	3,90	5,21	6,52	7,82	9,13
Глава 6. Внешние инженерные сети		0,96	2,92	5,89	8,86	11,83	14,80	17,77	20,74
Глава 7. Благоустройство и наружное освещение		0,04	0,11	0,22	0,33	0,44	0,55	0,66	0,77
Глава 8. Временные здания и сооружения		0,06	0,17	0,34	0,52	0,69	0,86	1,03	1,21
Глава 9. Прочие работы и затраты		0,82	2,49	5,02	7,55	10,08	12,62	15,15	17,68
Глава 10. Содержание дирекции строительства		0,04	0,11	0,23	0,34	0,46	0,58	0,69	0,81
Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров		0,02	0,07	0,14	0,21	0,28	0,35	0,41	0,48
Глава 12. Проспективно-изыскательские работы		0,39	1,17	2,36	3,55	4,74	5,93	7,12	8,31
Непредвиденные работы и затраты		0,91	2,76	5,56	8,37	11,17	13,98	16,79	19,59
Единоврем. затраты в консервацию (технологические)		0,03	0,09	0,17	0,26	0,34	0,43	0,52	0,60
Единоврем. затраты в консервацию (выплаты подрядчику)		0,01	0,02	0,04	0,07	0,09	0,11	0,13	0,16
Текущие затраты в консервацию		0,00	0,01	0,01	0,02	0,03	0,03	0,04	0,05
Затраты в расконсервацию		0,00	0,01	0,03	0,04	0,05	0,06	0,08	0,09

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

1 2 3 5 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409	A Годы Периоды	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA
		2013 эксплуа- тация	2014 эксплуа- тация	2015 эксплуа- тация	2016 эксплуа- тация	2017 эксплуа- тация	2018 эксплуа- тация	2019 эксплуа- тация	2020 эксплуа- тация	2021 эксплуа- тация
Накопленная амортизация, млн.\$										
Глава 1. Подготовка территории строительства		7,66	8,62	9,58	10,54	11,50	12,46	13,42	14,38	15,33
Глава 2. Основные объекты строительства										
в том числе:										
оборудование (без НДС):										
конденсационная турбина		82,44	92,78	103,12	113,46	123,80	134,14	144,49	154,83	165,17
энергетический котел		27,48	30,92	34,37	37,82	41,26	44,71	48,16	51,60	55,05
оборудование АСУ ТП		32,57	32,69	32,69	32,69	32,69	32,69	32,69	32,69	32,69
вспомогательное тепломеханич. оборудование		15,13	17,37	19,30	21,24	23,17	25,11	27,04	28,98	30,91
вспомогательное электротехнич. оборудование		7,72	8,69	9,65	10,62	11,59	12,56	13,53	14,49	15,46
прочее оборудование		5,79	6,52	7,24	7,97	8,69	9,42	10,15	10,87	11,60
прочие объекты строительства		0,18	0,20	0,22	0,24	0,27	0,29	0,31	0,33	0,35
Глава 3. Объекты подсобного назначения		5,29	5,95	6,62	7,28	7,94	8,60	9,27	9,93	10,59
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства		0,10	0,45	0,50	0,55	0,60	0,65	0,70	0,75	0,80
Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи		10,44	11,75	13,05	14,36	15,67	16,98	18,29	19,59	20,90
Глава 6. Внешние инженерные сети		23,71	26,68	29,65	32,62	35,59	38,56	41,53	44,50	47,47
Глава 7. Благоустройство и наружное освещение		0,88	1,00	1,11	1,22	1,33	1,44	1,55	1,66	1,77
Глава 8. Временные здания и сооружения		1,38	1,55	1,72	1,90	2,07	2,24	2,41	2,59	2,76
Глава 9. Прочие работы и затраты		20,21	22,74	25,28	27,81	30,34	32,87	35,41	37,94	40,47
Глава 10. Содержание дирекции строительства		0,92	1,04	1,15	1,27	1,39	1,50	1,62	1,73	1,85
Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров		0,55	0,62	0,69	0,76	0,83	0,90	0,97	1,04	1,11
Глава 12. Проектно-изыскательские работы		9,50	10,69	11,88	13,07	14,26	15,45	16,63	17,82	19,01
Непредвиденные работы и затраты		22,40	25,20	28,01	30,82	33,62	36,43	39,23	42,04	44,85
Единоврем. затраты в консервацию (технические)		0,69	0,77	0,86	0,94	1,03	1,12	1,20	1,29	1,37
Единоврем. затраты в консервацию (выплаты подрядчику)		0,18	0,20	0,22	0,24	0,27	0,29	0,31	0,33	0,36
Текущие затраты в консервацию		0,05	0,06	0,07	0,07	0,08	0,08	0,09	0,10	0,10
Затраты в расконсервацию		0,10	0,12	0,13	0,14	0,16	0,17	0,18	0,19	0,21

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

	A	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI	AJ
1	Годы	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
2	Периоды	эксплуа- тация								
3	Накопленная амортизация, млн.\$									
5										
374	Глава 1. Подготовка территории строительства	16,29	17,25	18,21	19,17	20,13	21,09	21,30	21,30	21,30
375	Глава 2. Основные объекты строительства в том числе:									
376	оборудование (без НДС):									
377	конденсационная турбина	175,51	185,85	196,19	206,53	216,87	227,21	237,55	247,89	258,24
378	энергетический котел	58,50	61,94	65,39	68,84	72,28	75,73	79,18	82,62	86,07
379	оборудование АСУ ТП	32,69	32,69	32,69	32,69	32,69	32,69	32,69	32,69	32,69
380	вспомогательное тепломеханич. оборудование	32,85	34,79	36,72	38,66	40,59	42,53	44,46	46,40	48,33
381	вспомогательное электротехнич. оборудование	16,43	17,40	18,37	19,33	20,30	21,27	22,24	23,21	24,17
382	прочее оборудование	12,32	13,05	13,78	14,50	15,23	15,95	16,68	17,41	18,13
383	прочие объекты строительства	0,38	0,40	0,42	0,44	0,47	0,49	0,51	0,53	0,55
384	Глава 3. Объекты подсобного назначения	11,25	11,92	12,58	13,24	13,91	14,57	15,23	15,89	16,56
385	Глава 4. Объекты энергетического хозяйства	0,85	0,90	0,95	1,00	1,06	1,11	1,16	1,21	1,26
386	Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи	22,21	23,52	24,83	26,13	27,44	28,75	30,06	31,36	32,67
387	Глава 6. Внешние инженерные сети	50,44	53,41	56,38	59,35	62,32	65,29	68,26	71,23	74,20
388	Глава 7. Благоустройство и наружное освещение	1,88	1,99	2,10	2,22	2,33	2,44	2,55	2,66	2,77
389	Глава 8. Временные здания и сооружения	2,93	3,11	3,28	3,45	3,62	3,80	3,97	4,14	4,31
390	Глава 9. Прочие работы и затраты	43,00	45,53	48,07	50,60	53,13	55,66	58,20	60,73	63,26
391	Глава 10. Содержание дирекций строительства	1,96	2,08	2,20	2,31	2,43	2,54	2,66	2,77	2,89
392	Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров	1,18	1,25	1,31	1,38	1,45	1,52	1,59	1,66	1,73
393	Глава 12. Проекционно-изыскательские работы	20,20	21,39	22,58	23,77	24,96	26,15	27,34	28,53	29,77
394	Непредвиденные работы и затраты	47,65	50,46	53,26	56,07	58,88	61,68	64,49	67,29	70,10
395	Единоврем. затраты в консервацию (технологические)	1,46	1,55	1,63	1,72	1,80	1,89	1,97	2,06	2,15
396	Единоврем. затраты в консервацию (выплаты подрядчику)	0,38	0,40	0,42	0,44	0,47	0,49	0,51	0,53	0,56
397	Текущие затраты в консервацию	0,11	0,12	0,12	0,13	0,14	0,14	0,15	0,16	0,16
398	Затраты в расконсервацию	0,22	0,23	0,25	0,26	0,27	0,29	0,30	0,31	0,32

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

1	Годы Периоды	A	AK	AL	AM	AN	AO	AP	AQ	AR	AS
			2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037		
2		эксплуа- тация									
3											
5											
374	Накопленная амортизация, млн.\$										
375	Глава 1. Подготовка территории строительства	21,30	21,30	21,30	21,30	21,30	21,30	21,30	21,30		
376	Глава 2. Основные объекты строительства										
377	в том числе:										
378	оборудование (без НДС):										
379	конденсационная турбина	268,58	278,92	279,48	279,48	279,48	279,48	279,48	279,48		
380	энергетический котел	89,52	92,96	93,15	93,15	93,15	93,15	93,15	93,15		
381	оборудование АСУ ТП	32,69	32,69	32,69	32,69	32,69	32,69	32,69	32,69		
382	вспомогательное тепломеханич. оборудование	50,27	52,20	52,31	52,31	52,31	52,31	52,31	52,31		
383	вспомогательное электротехнич. оборудование	25,14	26,11	26,16	26,16	26,16	26,16	26,16	26,16		
384	прочее оборудование	18,86	19,59	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63		
385	прочие объекты строительства	0,58	0,60	0,62	0,64	0,67	0,69	0,71			
386											
387											
388											
389											
390	Глава 3. Объекты подсобного назначения	17,22	17,88	17,91	17,91	17,91	17,91	17,91	17,91		
391	Глава 4. Объекты энергетического хозяйства	1,31	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36		
392	Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи	33,98	35,29	35,35	35,35	35,35	35,35	35,35	35,35		
393	Глава 6. Внешние инженерные сети	77,17	80,14	80,27	80,27	80,27	80,27	80,27	80,27		
394	Глава 7. Благоустройство и наружное освещение	2,88	2,99	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00		
395	Глава 8. Временные здания и сооружения	4,49	4,66	4,67	4,67	4,67	4,67	4,67	4,67		
396	Глава 9. Прочие работы и затраты	65,79	68,32	68,44	68,44	68,44	68,44	68,44	68,44		
397	Глава 10. Содержание дирекции строительства	3,00	3,12	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13		
398	Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров	1,80	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87		
399	Глава 12. Проектно изыскательские работы	30,91	32,10	32,15	32,15	32,15	32,15	32,15	32,15		
400											
401	Непредвиденные работы и затраты	72,91	75,71	75,84	75,84	75,84	75,84	75,84	75,84		
402	Единоврем. затраты в консервацию (технологические)	2,23	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32		
403	Единоврем. затраты в консервацию (выплаты подрядчику)	0,58	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60		
404	Текущие затраты в консервацию	0,17	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18		
405	Затраты в расконсервацию	0,34	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35		
406											
407											
408											
409											

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КОС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОИСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

Л	Годы Периоды	АК	AL	AM	AN	AO	AP	AQ	AR	AS
		2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037		
1										
2										
3										
5										
443	Расчет топливной составляющей издержек									
444										
445	Удельный расход условного топлива :									
446	на производство электроэнергии, г/кВт.ч	320,00	320,00	320,00	320,00	320,00	320,00	320,00		
448	Расход топлива на произв-во электро и тепло/эн., тыс.т у.т.	1986,82	1986,82	1986,82	1986,82	1986,82	1986,82	1986,82		
449	Цена топлива, \$/т у.т.	44,85	44,85	44,85	44,85	44,85	44,85	44,85		
450	Стоимость топлива на технологич-кие цели, млн.\$	240,87	248,10	255,54	263,21	271,10	279,24	287,62		
451										
452	Расчет постоянной составляющей издержек									
453										
454	Численность промышл.- произв. персонала, чел.	424	424	424	424	424	424	424		
455	Средняя заработка платы, \$/мес.	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00		
456	Основная и дополн-ная заработка платы, млн.\$	86,68	99,68	114,63	131,83	151,60	174,34	200,50		
457	Стоимость воды на технологические цели, млн.\$	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80		
458	Расходы по содерж. и экспл. оборудования, млн.\$	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00		
459	Расходы на запчасти и вспом-ные средства, млн.\$	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10		
460	Цховые расходы, млн.\$	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80		
461	Общестанционные расходы, млн.\$	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65		
462	Плата за предельно допустимые сбросы, млн.\$	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55		
463	Плата за предельно допустимые выбросы, млн.\$	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8		
464	Прочие ежегодные затраты, млн.\$	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50		
465										

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

1 2 3 5	A Годы Периоды	B	C	D 1998 консер- вация	E 1999 консер- вация	F 2000 консер- вация	G 2001 консер- вация	H 2002 консер- вация	I 2003 строи- тельство	J 2004 строи- тельство
467	466 Суммарные производственные издержки, млн.\$									
468	Стоймость топлива на технологические цели			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
469	Стоймость воды на технологические цели			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470	Амортизация			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
471	Основная и дополнительная заработка плата			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
472	Обязательные отчисления от заработной платы			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
473	Расходы по содержание и эксплуатацию оборудования			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
474	Запчасти и вспомогательные средства			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
475	Цеховые расходы			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
476	Общестанционные расходы			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
477	Плата за предельно допустимые сбросы			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
478	Плата за предельно допустимые выбросы			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479	Прочие ежегодные затраты			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
480	481 Итого производственные издержки			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
482	НДС к затратам, млн.\$			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
483	484 Затраты на проведение капитальных ремонтов, млн.\$									
485	486 Затраты на проведение капитальных ремонтов, млн.\$									
487	488 Затраты на проведение кап. ремонтов с инфляцией, млн.\$			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
489										

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

1 2 3 5 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489	A Годы Периоды	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA
		2013 эксплуа- тация	2014 эксплуа- тация	2015 эксплуа- тация	2016 эксплуа- тация	2017 эксплуа- тация	2018 эксплуа- тация	2019 эксплуа- тация	2020 эксплуа- тация	2021 эксплуа- тация
Суммарные производственные издержки, млн.\$										
Стоимость топлива на технологические цели		142,87	146,44	150,10	154,61	159,25	164,02	168,94	174,01	179,23
Стоимость воды на технологические цели		4,15	4,21	4,28	4,34	4,41	4,47	4,54	4,61	4,68
Амортизация		34,60	30,63	30,51	30,51	30,51	30,51	30,51	30,51	30,51
Основная и дополнительная заработная плата		7,00	8,05	9,26	10,65	12,25	14,09	16,20	18,63	21,43
Обязательные отчисления от заработной платы		2,70	3,10	3,57	4,10	4,72	5,42	6,24	7,17	8,25
Расходы по содержание и эксплуат-ию оборудования		5,93	6,02	6,11	6,20	6,29	6,39	6,48	6,58	6,68
Запчасти и вспомогательные средства		3,11	3,16	3,21	3,26	3,30	3,35	3,40	3,45	3,51
Цеховые расходы		1,19	1,20	1,22	1,24	1,26	1,28	1,30	1,32	1,34
Общеканцелярские расходы		0,96	0,98	0,99	1,01	1,02	1,04	1,05	1,07	1,09
Плата за предельно допустимые сбросы		0,82	0,83	0,84	0,85	0,87	0,88	0,89	0,90	0,92
Плата за предельно допустимые выбросы		1,19	1,20	1,22	1,24	1,26	1,28	1,30	1,32	1,34
Прочие ежегодные затраты		0,74	0,75	0,76	0,78	0,79	0,80	0,81	0,82	0,83
Итого производственные издержки		205,26	206,58	212,08	218,79	225,92	233,53	241,67	250,40	259,79
НДС к затратам, млн.\$		29,20	29,92	30,66	31,57	32,51	33,48	34,47	35,49	36,55
Затраты на проведение капитальных ремонтов, млн.\$										
Затраты на проведение капитальных ремонтов, млн.\$					3,68					3,68
Затраты на проведение кап. ремонтов с инфляцией, млн.\$		0,00	0,00	5,62	0,00	0,00	0,00	0,00	6,05	0,00

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

1 2 3 5 490 491 492 493 494 495 653 655 656	Годы Периоды	A	K	L	M	N	O	P	Q	AQ
		2005 временная эксплуатация	2006 временная эксплуатация	2007 временная эксплуатация	2008 эксплуа- тация	2009 эксплуа- тация	2010 эксплуа- тация	... эксплуа- тация	2037 эксплуа- тация	
Источники финансирования, млн.\$										
Акционерный капитал		150,12	148,26	65,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Бюджетное финансирование		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Финансовый лизинг		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Заемный капитал		144,43	136,67	59,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Всего финансовые средства		294,55	284,94	124,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	Годы			1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
2	Периоды			консер- вация	консер- вация	консер- вация	консер- вация	консер- вация	строи- тельство	строи- тельство
3										
5										
490	Расчет обслуживания долга, млн.\$									
491										
556	Займ 1		23,37							
557	Год начала получения		2003							
558	Срок погашения, лет		10							
559	Льготный период, лет		4							
560	Процентная ставка, %		12							
561	Способ погашения кредита (1 или 2) :		2							
562	1 - ануитет (величина ежегодных выплат - постоянна)									
	2 - величина погашения основной суммы долга -									
563	постоянна									
564	Периодические выплаты									
565	Погашение основной суммы долга			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
566	Выплаты процентов за кредит			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,80
567	Дебетовое сальдо по ссуде			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,37	23,37
568	Займ 2	96,03								
569	Год начала получения	2004								
570	Срок погашения, лет	9								
571	Льготный период, лет	3								
572	Процентная ставка, %	12								
573	Способ погашения кредита (1 или 2) :	2								
574	1 - ануитет (величина ежегодных выплат - постоянна)									
	2 - величина погашения основной суммы долга -									
575	постоянна									
576	Периодические выплаты									
577	Погашение основной суммы долга			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
578	Выплаты процентов за кредит			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
579	Дебетовое сальдо по ссуде			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96,03

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

	Л	К	Л	М	Н	О	Р	Q	R
1	Годы	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
2	Периоды		временная эксплуатация	временная эксплуатация	временная эксплуатация	эксплуатация	эксплуатация	эксплуатация	эксплуатация
3									
5									
490	Расчет обслуживания долга, млн.\$								
491	Займ 1								
556	Год начала получения								
557	Срок погашения, лет								
558	Льготный период, лет								
559	Процентная ставка,%								
560	Способ погашения кредита (1 или 2) :								
561	1 - ануитет (величина ежегодных выплат - постоянн)								
562	2 - величина погашения основной суммы долга -								
563	постоянна								
564	Периодические выплаты								
565	Погашение основной суммы долга	0,00	0,00	0,00	3,89	3,89	3,89	3,89	3,89
566	Выплаты процентов за кредит	2,80	2,80	2,80	2,80	2,34	1,87	1,40	0,93
567	Дебетовое сальдо по ссуде	23,37	23,37	23,37	19,47	15,58	11,68	7,79	3,89
568	Займ 2:								
569	Год начала получения								
570	Срок погашения, лет								
571	Льготный период, лет								
572	Процентная ставка,%								
573	Способ погашения кредита (1 или 2) :								
574	1 - ануитет (величина ежегодных выплат - постоянн)								
575	2 - величина погашения основной суммы долга -								
576	постоянна								
577	Периодические выплаты								
578	Погашение основной суммы долга	0,00	0,00	0,00	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01
579	Выплаты процентов за кредит	11,52	11,52	11,52	11,52	9,60	7,68	5,76	3,84
	Дебетовое сальдо по ссуде	96,03	96,03	96,03	80,03	61,02	48,02	32,01	16,01

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

	A Годы Периоды	B	C	D 1998 консер- вация	E 1999 консер- вация	F 2000 консер- вация	G 2001 консер- вация	H 2002 консер- вация	I 2003 строи- тельство	J 2004 строи- тельство
1										
2										
3										
5										
490										
491										
580	Расчет обслуживания долга, млн.\$									
581	Займ 3			144,43						
582	Год начала получения			2005						
583	Срок погашения, лет			8						
584	Льготный период, лет			2						
585	Процентная ставка,%			12						
586	Способ погашения кредита (1 или 2) :			2						
587	1 - аннуитет (величина ежегодных выплат - постоянна)									
588	2 - величина погашения основной суммы долга -									
589	постоянна									
590	Периодические выплаты									
591	Погашение основной суммы долга			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
592	Выплаты процентов за кредит			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
593	Дебетовое сальдо по ссуде			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
594	Займ 4			136,67						
595	Год начала получения			2006						
596	Срок погашения, лет			7						
597	Льготный период, лет			1						
598	Процентная ставка,%			12						
599	Способ погашения кредита (1 или 2) :			2						
600	1 - аннуитет (величина ежегодных выплат - постоянна)									
601	2 - величина погашения основной суммы долга -									
602	постоянна									
603	Периодические выплаты									
	Погашение основной суммы долга			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Выплаты процентов за кредит			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Дебетовое сальдо по ссуде			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

1 2 3 5 490 491 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603	Годы Периоды	K	L	M	N	O	P	Q	R	
		2005 временная эксплуатация	2006 временная эксплуатация	2007 временная эксплуатация	2008 эксплуа- тация	2009 эксплуа- тация	2010 эксплуа- тация	2011 эксплуа- тация	2012 эксплуа- тация	
Расчет обслуживания долга, млн.\$										
Займ 3										
Год начала получения										
Срок погашения, лет										
Льготный период, лет										
Процентная ставка,%										
Способ погашения кредита (1 или 2) :										
1 - аннуитет (величина ежегодных выплат - постоянн)										
2 - величина погашения основной суммы долга -										
постоянна										
Периодические выплаты										
Погашение основной суммы долга		0,00	0,00	0,00	24,07	24,07	24,07	24,07	24,07	
Выплаты процентов за кредит		0,00	17,33	17,33	17,33	14,44	11,55	8,67	5,78	
Дебетовое сальдо по ссуде		144,43	144,43	144,43	120,36	96,29	72,22	48,14	24,07	
Займ 4										
Год начала получения										
Срок погашения, лет										
Льготный период, лет										
Процентная ставка,%										
Способ погашения кредита (1 или 2) :										
1 - аннуитет (величина ежегодных выплат - постоянн)										
2 - величина погашения основной суммы долга -										
постоянна										
Периодические выплаты										
Погашение основной суммы долга		0,00	0,00	0,00	22,78	22,78	22,78	22,78	22,78	
Выплаты процентов за кредит		0,00	0,00	16,40	16,40	13,67	10,93	8,20	5,47	
Дебетовое сальдо по ссуде		0,00	136,67	136,67	113,90	91,12	68,34	45,56	22,78	

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

	A Годы Периоды	K 2005 временная эксплуатация	L 2006 временная эксплуатация	M 2007 временная эксплуатация	N 2008 эксплуа- тация	O 2009 эксплуа- тация	P 2010 эксплуа- тация	Q 2011 эксплуа- тация	R 2012 эксплуа- тация
1									
2									
3									
5									
490	Расчет обслуживания долга, млн.\$								
491									
604	Займ 5								
605	Год начала получения								
606	Срок погашения, лет								
607	Лицтный период, лет								
608	Процентная ставка, %								
609	Способ погашения кредита (1 или 2) :								
610	1 - аннуитет (величина ежегодных выплат ~ постоянн)								
	2 - величина погашения основной суммы долга								
611	постоянна								
612	Периодические выплаты								
613	Погашение основной суммы долга	0,00	0,00	0,00	9,89	9,89	9,89	9,89	9,89
614	Выплаты процентов за кредит	0,00	0,00	0,00	7,12	5,94	4,75	3,56	2,37
615	Дебетовое сальдо по ссуде	0,00	0,00	59,35	49,46	39,57	29,68	19,78	9,89

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

	A Годы Периоды	S эксплуа- тация	T эксплуа- тация	U эксплуа- тация	V эксплуа- тация	W эксплуа- тация	X эксплуа- тация	Y эксплуа- тация	Z эксплуа- тация	AQ 2037
1		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	...	
2										
3										
5										
490	Расчет обслуживания долга, млн.\$									
491	Займ 5									
604	Год начала получения									
605	Срок погашения, лет									
606	Льготный период, лет									
607	Процентная ставка, %									
608	Способ погашения кредита (1 или 2) :									
609	1 - аннуитет (величина ежегодных выплат - постоянна)									
610	2 - величина погашения основной суммы долга -									
611	постоянна									
612	Периодические выплаты									
613	Погашение основной суммы долга	9,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
614	Выплаты процентов за кредит	1,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
615	Дебетовое сальдо по ссуде	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕМОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОИСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

	Годы Периоды	К временная эксплуатация	Л временная эксплуатация	М временная эксплуатация	Н эксплуа- тация	О эксплуа- тация	Р эксплуа- тация	Q эксплуа- тация	Р эксплуа- тация
1	2	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
3 771	Отчет о движении денежных средств (прямой метод), млн.\$								
772	ОСНОВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ								
773	Чистая прибыль	1,85	15,71	60,57	114,05	113,43	111,74	113,23	115,47
774	Амортизация	11,09	22,70	34,60	34,60	34,60	34,60	34,60	34,60
775	Итого денежных средств от основной деятельности	12,94	38,40	95,17	148,65	148,03	146,34	147,83	150,07
776	ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ								
777	Изменение суммы основных средств (с учетом процентов)	-257,92	-211,51	-105,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
778	Арендованные основные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
779	НДС по приобретенным ценностям	-21,058	-5,572	36,100	16,476	0,000	0,000	0,000	0,000
780	Затраты в консервацию	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
781	Изменение суммы текущих активов	-8,69	-11,11	-20,44	-7,87	-1,64	-1,70	-1,55	-1,61
782	Изменение суммы текущих пассивов	4,30	5,42	8,85	2,01	0,22	0,24	0,22	0,23
783	Итого денежных средств от инвестиционной деятельности	-283,38	-255,77	-81,16	10,61	-1,42	-1,47	-1,34	-1,37
784	ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ								
785	Изменение суммы акционерного капитала	150,12	148,26	65,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
786	Изменение суммы долгосрочных банковских кредитов	144,43	136,67	59,35	-76,64	-76,64	-76,64	-76,64	-76,64
787	Изменение суммы бюджетного финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
788	Финансовый лизинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
789	Итого денежных средств от финансовой деятельности	294,55	284,94	124,57	-76,64	-76,64	-76,64	-76,64	-76,64
790	СУММАРНОЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	24,12	67,57	138,58	82,62	69,96	68,23	69,85	72,06

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

	Годы Периоды	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA
1		2013 эксплуа- тация	2014 эксплуа- тация	2015 эксплуа- тация	2016 эксплуа- тация	2017 эксплуа- тация	2018 эксплуа- тация	2019 эксплуа- тация	2020 эксплуа- тация	2021 эксплуа- тация
7/1	Отчет о движении денежных средств (прямой метод), млн. \$									
772	ОСНОВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ									
775	Чистая прибыль	108,00	54,10	54,83	66,28	72,13	77,96	83,75	83,41	95,07
777	Амортизация	34,60	30,63	30,51	30,51	30,51	30,51	30,51	30,51	30,51
778	Итого денежных средств от основной деятельности	142,59	84,72	85,34	96,80	102,64	108,47	114,26	113,93	125,59
779	ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ									
781	Изменение суммы основных средств (с учетом процентов)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
783	Арендованные основные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
784	НДС по приобретенным ценностям	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
785	Затраты в консервацию	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
786	Изменение суммы текущих активов	-1,66	-1,72	-1,78	-1,87	-1,94	-2,01	-2,09	-2,18	-2,27
787	Изменение суммы текущих пассивов	0,25	0,95	0,55	0,63	0,65	0,68	0,70	0,73	0,76
788	Итого денежных средств от инвестиционной деятельности	-1,41	-0,77	-1,23	-1,24	-1,29	-1,34	-1,39	-1,44	-1,50
790	ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ									
793	Изменение суммы акционерного капитала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
794	Изменение суммы долгосрочных банковских кредитов	-76,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
795	Изменение суммы бюджетного финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
796	Финансовый лизинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
797	Итого денежных средств от финансовой деятельности	-76,64	0,00							
799	СУММАРНОЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	64,54	83,95	84,11	95,55	101,35	107,14	112,88	112,48	124,08

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

Л 1 2 3 771	Годы Периоды	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI	AJ	
		2022 эксплуа- тация	2023 эксплуа- тация	2024 эксплуа- тация	2025 эксплуа- тация	2026 эксплуа- тация	2027 эксплуа- тация	2028 эксплуа- тация	2029 эксплуа- тация	2030 эксплуа- тация	
Отчет о движении денежных средств (прямой метод), млн.\$											
ОСНОВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ											
776 Чистая прибыль		100,52	105,76	110,74	108,85	119,58	123,28	126,83	129,27	123,65	
777 Амортизация		30,51	30,51	30,51	30,51	30,51	30,51	29,77	29,55	29,55	
778 Итого денежных средств от основной деятельности		131,04	136,28	141,25	139,36	150,10	153,79	156,60	158,83	153,20	
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ											
782 Изменение суммы основных средств (с учетом процентов)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
783 Арендованные основные средства		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
784 НДС по приобретенным ценностям		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
785 Затраты в консервацию		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
786 Изменение суммы текущих активов		-2,36	-2,46	-2,57	-2,69	-2,82	-2,96	-3,12	-3,28	-3,47	
787 Изменение суммы текущих пассивов		0,79	0,82	0,86	0,90	0,94	0,98	1,04	1,08	1,13	
788 Итого денежных средств от инвестиционной деятельности		-1,57	-1,64	-1,72	1,80	-1,89	-1,99	-2,08	-2,21	-2,34	
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ											
793 Изменение суммы акционерного капитала		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
794 Изменение суммы долгосрочных банковских кредитов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
795 Изменение суммы бюджетного финансирования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
796 Финансовый лизинг		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
798 Итого денежных средств от финансовой деятельности		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
СУММАРНОЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ		129,47	134,64	139,53	137,56	148,21	151,81	154,52	156,62	150,86	

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

	Л	ЛК	ЛЛ	ЛМ	ЛН	АО	ЛР	ЛQ	ЛR	ЛS
1	Годы	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037		
2	Периоды	эксплуа-								
3		тация								
771	Отчет о движении денежных средств (прямой метод),									
772	млн.\$									
773	ОСНОВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ									
774										
775										
776	Чистая прибыль	131,00	130,05	145,73	142,11	127,86	126,33	114,39		
777	Амортизация	29,55	29,55	1,52	0,02	0,02	0,02	0,02		
778	Итого денежных средств от основной деятельности	160,55	159,60	147,25	142,13	127,89	126,35	114,41		
779										
780	ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ									
781										
782	Изменение суммы основных средств (с учетом процентов)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
783	Арендованные основные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
784	НДС по приобретенным ценностям	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
785	Затраты в консервацию	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
786	Изменение суммы текущих активов	-3,67	-3,89	-4,14	-4,41	-4,72	-5,06	-5,43		
787	Изменение суммы текущих пассивов	1,19	1,25	1,77	1,48	1,54	1,63	1,72		
788	Итого денежных средств от инвестиционной деятельности	-2,48	-2,65	-2,36	-2,94	-3,18	-3,43	-3,71		
789										
790	ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ									
791										
792										
793	Изменение суммы акционерного капитала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
794	Изменение суммы долгосрочных банковских кредитов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
795	Изменение суммы бюджетного финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
796	Финансовый лизинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
797										
798	Итого денежных средств от финансовой деятельности	0,00								
799										
800	СУММАРНОЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	158,07	156,96	144,88	139,20	124,71	122,92	110,70		

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КВС С УЧЕТОМ КОЛЛЕГИАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КСС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

1	Годы Периоды	K	L	M	N	O	P	Q	R
		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
		временная эксплуатация	временная эксплуатация	временная эксплуатация	эксплуа- тация	эксплуа- тация	эксплуа- тация	эксплуа- тация	эксплуа- тация
Отчет о движении денежных средств (косвенный метод), млн.\$									
729	Приток наличностей	382,32	489,31	550,10	511,43	529,33	547,86	564,29	581,22
731	Источники финансирования:	294,55	284,94	124,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
732	акционерный капитал	150,12	148,26	65,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
733	банковский кредит	144,43	136,67	59,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
734	бюджетное финансирование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
735	финансовый лизинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
737	Выручка от реализации энергии	73,14	170,32	351,61	426,19	441,11	456,55	470,25	484,35
738	НДС к выручке	14,63	34,06	70,92	85,24	88,22	91,31	94,05	96,87
739	Выручка от реализации основных фондов								
740	Внепрограммные доходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
741	Отток наличностей	-358,20	-421,74	-411,52	-428,81	-459,37	-479,63	-494,45	-509,17
743	Основные фонды	-254,68	-235,55	-105,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
745	НДС на оборудование	-30,95	-28,84	-13,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
746	Затраты в консервацию	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
747	Произв-ные издержки без учета амортизации	-33,17	-69,57	-127,42	-148,34	-152,27	-156,34	-160,88	-165,64
748	НДС к затратам	-4,74	-10,80	21,79	-25,83	-26,47	-27,13	-27,80	-28,49
749	Выплаты по обязательствам :								
750	выплаты процентов за кредит	-14,33	-31,66	-48,06	-55,18	-45,99	-36,79	-27,59	-18,39
751	погашение банковского кредита	0,00	0,00	0,00	-76,64	-76,64	-76,64	-76,64	-76,64
753	Наловые платежи:								
754	расчет с бюджетом по НДС	0,00	0,00	0,00	-42,93	-61,75	-64,18	-66,25	-68,38
755	налог на пользователей автомобильных дорог	-1,83	-4,26	-8,87	-10,65	-11,03	-11,41	-11,76	-12,11
756	налог на имущество	-5,27	-10,56	-15,78	-15,10	-14,41	-13,72	13,03	-12,34
757	налог на содержание жилищного фонда	-1,10	-2,55	-5,32	-6,39	-6,62	-6,85	-7,05	-7,27
758	сбор на нужды образовательных учреждений	-0,02	-0,03	-0,03	-0,04	-0,04	-0,05	-0,05	-0,06
761	отчисления в фонды НИОКР	-0,70	1,47	-2,60	-2,95	-3,01	-3,08	-3,16	-3,23
762	налог на прибыль	-6,97	-20,68	-51,25	-38,77	-45,84	-53,03	-59,47	-65,97
763	местные налоги	-0,06	-0,09	-0,10	-0,11	-0,13	-0,14	-0,16	-0,18
764	Прирост оборотного капитала	-4,40	-5,68	-11,59	-5,86	-1,42	1,47	-1,34	-1,37
765	Затраты на проведение капитальных ремонтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4,25	0,00	0,00
766	Дивиденды	0,00	0,00	0,00	0,00	-13,74	-24,54	-39,27	-49,08
768	Превышение / дефицит	24,12	67,57	138,58	82,62	69,96	68,23	69,85	72,06
770	Денежные средства нарастающим итогом	28,51	96,08	234,67	317,29	387,25	455,48	525,33	597,38

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

Годы Периоды	A	S	L	T	U	V	W	X	Y	Z	AA
		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
		эксплуа- тация									
Отчет о движении денежных средств (косвенный метод), млн.\$											
729	Приток наличностей	598,66	616,62	635,12	654,17	673,80	694,01	714,83	736,28	758,37	
731	Источники финансирования:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
732	акционерный капитал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
733	банковский кредит	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
734	бюджетное финансирование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
735	финансовый лизинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
736	Выручка от реализации энергии	498,88	513,85	529,27	545,14	561,50	578,34	595,69	613,56	631,97	
737	НДС к выручке	99,78	102,77	105,85	109,03	112,30	115,67	119,14	122,71	126,39	
738	Выручка от реализации основных фондов										
739	Внереализационные доходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
740											
741	Отток наличностей	-534,12	-532,67	-551,01	-558,62	-572,44	-586,87	-601,96	-623,79	-634,28	
742	Основные фонды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
743	НДС на оборудование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
745	Затраты в консервацию	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
746	Произв-ные издергки без учета амортизации	-170,66	-175,96	-181,57	-188,27	-195,41	-203,02	-211,16	-219,89	-229,28	
747	НДС к затратам	-29,20	-29,92	-30,66	-31,57	-32,51	-33,48	-34,47	-35,49	-36,55	
748	Выплаты по обязательствам :										
749	выплаты процентов за кредит	-9,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
750	погашение банковского кредита	-76,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
751											
753	Наловые платежи:										
754	расчет с бюджетом по НДС	-70,58	-72,85	-75,19	-77,46	-79,79	-82,19	-84,67	-87,22	-89,85	
755	налог на пользователей автомобильных дорог	-12,47	-12,85	-13,23	-13,63	-14,04	-14,46	-14,89	-15,34	-15,80	
756	налог на имущество	-11,65	-11,04	-10,43	-9,83	-9,22	-8,61	-8,01	-7,40	-6,79	
757	налог на содержание жилищного фонда	-7,48	-7,71	-7,94	-8,18	-8,42	-8,68	-8,94	-9,20	-9,48	
758	сбор на нужды образовательных учреждений	-0,07	-0,08	-0,09	-0,11	-0,12	-0,14	-0,16	-0,19	-0,21	
761	отчисления в фонды НИОКР	-3,32	-3,34	-3,43	-3,54	-3,65	-3,78	-3,91	-4,05	-4,20	
762	налог на прибыль	-72,51	-95,20	-98,62	-101,77	-104,91	-108,05	-111,17	-114,25	-117,27	
763	местные налоги	-0,21	-0,24	-0,28	-0,32	-0,37	-0,42	-0,49	-0,56	-0,64	
764	Прирост оборотного капитала	-1,41	-0,77	-1,23	-1,24	-1,29	-1,34	-1,39	-1,44	-1,50	
765	Затраты на проведение капитальных ремонтов	0,00	0,00	-5,62	0,00	0,00	0,00	0,00	-6,05	0,00	
766	Дивиденды	-68,72	-122,71	-122,71	-122,71	-122,71	-122,71	-122,71	-122,71	-122,71	-122,71
768	Превышение / дефицит	64,54	83,95	84,11	95,55	101,35	107,14	112,88	112,48	124,08	
770	Денежные средства нарастающим итогом	661,92	745,87	829,97	925,53	1026,88	1134,02	1246,90	1359,38	1483,46	

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

1	Годы Периоды	Л									
		AB	AC	AD	AE	AF	AG	AI	AI	AJ	
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
эксплуа- тация											
729	Отчет о движении денежных средств (косвенный метод), млн.\$										
731	Приток наличностей	781,12	804,55	828,69	853,55	879,15	905,53	932,69	960,67	989,49	
732	Источники финансирования:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
733	акционерный капитал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
734	банковский кредит	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
735	бюджетное финансирование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
736	финансовый лизинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
737	Выручка от реализации энергии	650,93	670,46	690,57	711,29	732,63	754,61	777,24	800,56	824,58	
738	НДС к выручке	130,19	134,09	138,11	142,26	146,53	150,92	155,45	160,11	164,92	
739	Выручка от реализации основных фондов										
740	Внереализационные доходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
741	Отток наличностей	-651,65	-669,91	-689,15	-715,98	-730,94	-753,72	-778,17	-804,05	-838,63	
743	Основные фонды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
745	НДС на оборудование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
746	Затраты в консервацию	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
747	Произв-ные издержки без учета аморганизации	-239,41	-250,38	-262,29	-275,25	-289,41	-304,93	-321,98	-340,77	-361,54	
748	НДС к затратам	-37,63	-38,75	-39,90	-41,09	-42,31	-43,57	-44,86	-46,20	47,57	
749	Выплаты по обязательствам :										
750	выплаты процентов за кредит	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
751	погашение банковского кредита	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
753	Наловые платежи:										
754	расчет с бюджетом по НДС	-92,55	-95,34	-98,21	-101,17	-104,21	-107,35	-110,58	-113,91	-117,34	
755	налог на пользователей автомобильных дорог	-16,27	-16,76	-17,26	-17,78	-18,32	-18,87	-19,13	-20,01	-20,61	
756	налог на имущество	6,19	-5,58	-4,97	-4,37	-3,76	-3,15	-2,56	-1,98	-1,39	
757	налог на содержание жилищного фонда	-9,76	-10,06	-10,36	-10,67	-10,99	-11,32	-11,66	-12,01	-12,37	
758	сбор на нужды образовательных учреждений	-0,25	-0,28	-0,33	-0,37	-0,43	-0,50	-0,57	-0,66	-0,75	
761	отчисления в фонды НИОКР	-4,36	-4,53	-4,72	-4,93	-5,15	-5,40	-5,65	-5,94	-6,27	
762	налог на прибыль	-120,20	-123,03	-125,70	-128,20	-130,47	-132,46	-134,37	-135,68	-136,44	
763	местные налоги	0,74	-0,85	-0,98	-1,12	-1,29	-1,49	-1,71	-1,97	-2,26	
764	Прирост оборотного капитала	-1,57	-1,64	-1,72	-1,80	-1,89	-1,99	-2,08	-2,21	-2,34	
765	Затраты на проведение капитальных ремонтов	0,00	0,00	0,00	-6,52	0,00	0,00	0,00	0,00	-7,03	
766	Дивиденды	-122,71	-122,71	-122,71	122,71	-122,71	-122,71	-122,71	122,71	-122,71	
768	Превышение / дефицит	129,47	134,64	139,53	137,56	148,21	151,81	154,52	156,62	150,86	
770	Денежные средства нарастающим итогом	1612,93	1747,57	1887,10	2024,66	2172,87	2324,68	2479,20	2635,82	2786,68	

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

1 2 3	A Годы Периоды	AL эксплуа- тация	AM эксплуа- тация	AN эксплуа- тация	AO эксплуа- тация	AP эксплуа- тация	AQ эксплуа- тация	AR эксплуа- тация	AS эксплуа- тация	AT эксплуа- тация
Отчет о движении денежных средств (косвенный метод), млн. \$										
729	Приток наличностей	1049,75	1081,25	1113,68	1147,10	1181,51	1216,95	83,33		
731	Источники финансирования:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
732	акционерный капитал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
733	банковский кредит	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
734	бюджетное финансирование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
735	финансовый лизинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
736	Выручка от реализации энергии	874,80	901,04	928,07	955,91	984,59	1014,13			
737	НДС к выручке	174,96	180,21	185,61	191,18	196,92	202,83			
738	Выручка от реализации основных фондов							83,33		
739	Внереализационные доходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
740	Отток наличностей	-892,80	-936,36	-974,49	-1022,39	-1058,59	-1106,26	0,00		
741	Основные фонды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
742	НДС на оборудование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
743	Затраты в консервацию	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
744	Произв-ные издержки без учета амортизации	-410,16	-438,67	-470,52	-506,17	-546,18	591,16			
745	НДС к затратам	-50,45	-51,95	-53,49	-55,08	-56,72	-58,41			
746	Выплаты по обязательствам :									
747	выплаты процентов за кредит	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
748	погашение банковского кредита	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
749	Наловые платежи:									
750	расчет с бюджетом по НДС	-124,51	-128,26	-132,12	-136,10	-140,19	-144,41			
751	налог на пользователей автомобильных дорог	-21,87	-22,53	-23,20	-23,90	-24,61	-25,35			
752	налог на имущество	-0,22	-0,19	-0,20	-0,20	-0,21	-0,21			
753	налог на содержание жилищного фонда	-13,12	-13,52	-13,92	-14,34	-14,77	-15,21			
754	сбор на нужды образовательных учреждений	-1,00	-1,15	-1,32	-1,52	-1,74	-2,00			
755	отчисления в фонды НИОКР	-7,03	-7,05	-7,52	-8,07	-8,69	-9,39			
756	налог на прибыль	-136,10	-144,55	-142,60	-139,00	-134,10	-127,67			
757	местные налоги	-2,99	-3,44	-3,95	-4,55	-5,23	-6,01			
758	Прирост оборотного капитала	-2,65	-2,36	-2,94	-3,18	-3,43	-3,71			
759	Затраты на проведение капитальных ремонтов	0,00	0,00	0,00	7,57	0,00	0,00			
760	Дивиденды	-122,71	-122,71	-122,71	-122,71	-122,71	-122,71			
761	Превышение / дефицит	156,96	144,88	139,20	124,71	122,92	110,70	83,33		
762	Денежные средства нарастающим итогом	3101,71	3246,59	3385,79	3510,49	3633,41	3744,11	3827,44		

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

1 2 3 771 803 804	Годы Периоды	K	L	M	N	O	P	Q	R
		2005 временная эксплуатация	2006 временная эксплуатация	2007 временная эксплуатация	2008 эксплуа- тация	2009 эксплуа- тация	2010 эксплуа- тация	2011 эксплуа- тация	2012 эксплуа- тация
Отчет о прибылях и убытках, млн.\$									
805	Выручка от реализации	73,14	170,32	354,61	426,19	441,11	456,55	470,25	484,35
806	Производственные издержки	-44,25	-92,26	-162,02	-182,94	-186,87	-190,94	-195,48	-200,24
807	Налог на пользователей автомобильных дорог	-1,83	-4,26	-8,87	-10,65	-11,03	-11,41	-11,76	-12,11
808	Налог на владельцев транспортных средств								
809	Налог на землю								
810	Отчисления в фонды НИОКР	-0,70	-1,47	-2,60	-2,95	-3,01	-3,08	-3,16	-3,23
811	Финансовый лизинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
812	Валовая прибыль	26,35	72,33	181,12	229,66	240,20	251,11	259,86	268,77
813	Налог на имущество	-5,27	-10,56	-15,78	-15,10	-14,41	-13,72	-13,03	-12,34
814	Налог на содержание жилищного фонда	-1,10	-2,55	-5,32	-6,39	-6,62	-6,85	-7,05	-7,27
815	Сбор на нужды образовательных учреждений	-0,02	-0,03	-0,03	-0,04	-0,04	-0,05	-0,05	-0,06
816	Местные налоги	-0,06	-0,09	-0,10	-0,11	-0,13	-0,14	-0,16	-0,18
817	Прибыль от основной деятельности	19,90	59,08	159,88	208,01	219,00	230,36	239,56	248,92
818	Поступления от продажи активов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
819	Внереализационные доходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
820	Налогооблагаемая прибыль	19,90	59,08	159,88	208,01	219,00	230,36	239,56	248,92
821	Льготы по налогу на прибыль	0,00	0,00	-13,46	-97,23	-88,03	-78,84	-69,64	-60,44
822	Налог на прибыль	-6,97	-20,68	-51,25	-38,77	-45,84	-53,03	-59,47	-65,97
823	Выплаты процентов за кредит	-11,09	-22,70	-48,06	-55,18	-45,99	-36,79	-27,59	-18,39
824	Затраты на проведение капитальных ремонтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4,25	0,00	0,00
825	Чистая прибыль	1,85	15,71	60,57	114,05	127,18	136,28	152,50	164,56
826	Выплаты дивидендов	0,00	0,00	0,00	0,00	-13,74	-24,54	-39,27	-49,08
827	Нераспределенная прибыль	1,85	15,71	60,57	114,05	113,43	111,74	113,23	115,47
828	Аккумулированная нераспределенная прибыль	1,85	17,56	78,13	192,19	305,62	417,36	530,59	646,07

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

	A Годы Периоды	S эксплуа- тация	T эксплуа- тация	U эксплуа- тация	V эксплуа- тация	W эксплуа- тация	X эксплуа- тация	Y эксплуа- тация	Z эксплуа- тация	AA эксплуа- тация
1										
2										
3										
771										
803	Отчет о прибылях и убытках, млн.\$									
804										
805	Выручка от реализации	498,88	513,85	529,27	545,14	561,50	578,34	595,69	613,56	631,97
806	Производственные издержки	-205,26	-206,58	-212,08	-218,79	-225,92	-233,53	-241,67	-250,40	-259,79
807	Налог на пользователей автомобильных дорог	-12,47	-12,85	-13,23	-13,63	-14,04	-14,46	-14,89	-15,34	-15,80
808	Налог на владельцев транспортных средств									
809	Налог на землю									
810	Отчисления в фонды НИОКР	-3,32	-3,34	-3,43	-3,54	-3,65	-3,78	-3,91	-4,05	-4,20
811	Финансовый лизинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
812	Валовая прибыль	277,84	291,08	300,53	309,19	317,89	326,58	335,22	343,78	352,18
813	Налог на имущество	-11,65	-11,04	-10,43	-9,83	-9,22	-8,61	-8,01	-7,40	-6,79
814	Налог на содержание жилищного фонда	-7,48	-7,71	-7,94	-8,18	-8,42	-8,68	-8,94	-9,20	-9,48
815	Сбор на нужды образовательных учреждений	-0,07	-0,08	-0,09	-0,11	-0,12	-0,14	-0,16	-0,19	-0,21
816	Местные налоги	-0,21	-0,24	-0,28	-0,32	-0,37	-0,42	-0,49	-0,56	-0,64
817	Прибыль от основной деятельности	258,43	272,01	281,78	290,76	299,75	308,73	317,64	326,43	335,05
818	Поступления от продажи активов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
819	Внереализационные доходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
820	Налогооблагаемая прибыль	258,43	272,01	281,78	290,76	299,75	308,73	317,64	326,43	335,05
821	Льготы по налогу на прибыль	-51,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
822	Налог на прибыль	-72,51	-95,20	98,62	-101,77	-104,91	-108,05	-111,17	114,25	-117,27
823	Выплаты процентов за кредит	-9,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
824	Затраты на проведение капитальных ремонтов	0,00	0,00	-5,62	0,00	0,00	0,00	0,00	-6,05	0,00
825	Чистая прибыль	176,71	176,81	177,54	188,99	194,84	200,67	206,46	206,13	217,78
826	Выплаты дивидендов	-68,72	-122,71	-122,71	-122,71	-122,71	-122,71	-122,71	-122,71	-122,71
827	Нераспределенная прибыль	108,00	54,10	54,83	66,28	72,13	77,96	83,75	83,41	95,07
828	Аккумулированная нераспределенная прибыль	754,06	808,16	862,98	929,27	1001,40	1079,36	1163,11	1246,53	1341,60

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

1 2 3 7/1 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828	А Годы Периоды	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI	AJ
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Отчет о прибылях и убытках, млн.\$										
Выручка от реализации		650,93	670,46	690,57	711,29	732,63	754,61	777,24	800,56	824,58
Производственные издержки		-269,93	-280,89	-292,80	-305,76	-319,93	-335,44	-351,75	-370,33	-391,10
Налог на пользователей автомобильных дорог		-16,27	-16,76	-17,26	-17,78	-18,32	-18,87	-19,43	-20,01	-20,61
Налог на владельцев транспортных средств										
Налог на землю										
Отчисления в фонды НИОКР		-4,36	-4,53	-4,72	-4,93	-5,15	-5,40	-5,65	-5,94	-6,27
Финансовый лизинг		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Валовая прибыль		360,37	368,27	375,79	382,81	389,23	394,90	400,41	404,28	406,60
Налог на имущество		-6,19	-5,58	-4,97	-4,37	-3,76	-3,15	-2,56	-1,98	-1,39
Налог на содержание жилищного фонда		-9,76	-10,06	-10,36	-10,67	-10,99	-11,32	-11,66	-12,01	-12,37
Сбор на нужды образовательных учреждений		-0,25	-0,28	-0,33	0,37	-0,43	-0,50	-0,57	-0,66	-0,75
Местные налоги		-0,74	-0,85	-0,98	-1,12	-1,29	-1,49	-1,71	-1,97	-2,26
Прибыль от основной деятельности		343,44	351,50	359,15	366,28	372,76	378,45	383,91	387,67	389,82
Поступления от продажи активов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внереализационные доходы		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Налогооблагаемая прибыль		343,44	351,50	359,15	366,28	372,76	378,45	383,91	387,67	389,82
Льготы по налогу на прибыль		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Налог на прибыль		-120,20	-123,03	-125,70	-128,20	-130,47	-132,46	-134,37	-135,68	-136,44
Выплаты процентов за кредит		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затраты на проведение капитальных ремонтов		0,00	0,00	0,00	-6,52	0,00	0,00	0,00	0,00	-7,03
Чистая прибыль		223,23	228,48	233,45	231,56	242,29	245,99	249,54	251,99	246,36
Выплаты дивидендов		-122,71	-122,71	-122,71	-122,71	-122,71	-122,71	-122,71	-122,71	-122,71
Нераспределенная прибыль		100,52	105,76	110,74	108,85	119,58	123,28	126,83	129,27	123,65
Аккумулированная нераспределенная прибыль		1442,12	1547,89	1658,62	1767,47	1887,06	2010,34	2137,17	2266,44	2390,09

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

	Л	ЛК	ЛЛ	ЛМ	ЛН	ЛО	ЛР	ЛQ	ЛR	ЛS
1	Годы	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037		
2	Периоды	эксплуа- тация								
Отчет о прибылях и убытках, млн.\$										
805	Выручка от реализации	849,32	874,80	901,04	928,07	955,91	984,59	1014,13		
806	Производственные издержки	-414,12	-439,71	-440,19	-470,54	-506,19	-546,20	-591,18		
807	Налог на пользователей автомобильных дорог	-21,23	-21,87	-22,53	-23,20	-23,90	-24,61	-25,35		
808	Налог на владельцев транспортных средств									
809	Налог на землю									
810	Отчисления в фонды НИОКР	-6,63	-7,03	-7,05	-7,52	-8,07	-8,69	-9,39		
811	Финансовый лизинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
812	Валовая прибыль	407,33	406,19	431,28	426,81	417,75	405,08	388,21		
813	Налог на имущество	-0,80	-0,22	-0,19	-0,20	-0,20	-0,21	-0,21		
814	Налог на содержание жилищного фонда	-12,74	-13,12	-13,52	-13,92	-14,34	-14,77	-15,21		
815	Сбор на нужды образовательных учреждений	-0,87	-1,00	-1,15	-1,32	-1,52	-1,74	-2,00		
816	Местные налоги	-2,60	-2,99	-3,44	-3,95	-4,55	-5,23	-6,01		
817	Прибыль от основной деятельности	390,32	388,86	412,99	407,42	397,14	383,13	364,76		
818	Поступления от продажи активов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83,33	
819	Внереализационные доходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
820	Налогооблагаемая прибыль	390,32	388,86	412,99	407,42	397,14	383,13	364,76		
821	Льготы по налогу на прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
822	Налог на прибыль	-136,61	-136,10	-144,55	-142,60	-139,00	-134,10	-127,67		
823	Выплаты процентов за кредит	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
824	Затраты на проведение капитальных ремонтов	0,00	0,00	0,00	0,00	-7,57	0,00	0,00		
825	Чистая прибыль	253,71	252,76	268,44	264,82	250,57	249,04	237,10		
826	Выплаты дивидендов	-122,71	-122,71	-122,71	-122,71	-122,71	-122,71	-122,71		
827	Нераспределенная прибыль	131,00	130,05	145,73	142,11	127,86	126,33	114,39		
828	Аккумулированная нераспределенная прибыль	2521,09	2651,13	2796,86	2938,98	3066,84	3193,17	3307,55		

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕМОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

1 2 3	A Годы Периоды	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA	
		2013 эксплуа- тация	2014 эксплуа- тация	2015 эксплуа- тация	2016 эксплуа- гация	2017 эксплуа- тация	2018 эксплуа- гация	2019 эксплуа- тация	2020 эксплуа- тация	2021 эксплуа- тация	
771											
898											
899											
900											
921											
ДЛЯ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА											
922											
923	Чистый поток денежных средств	79,94	120,36	116,94	119,82	119,42	118,94	118,36	114,72	116,87	
924	Чистый денеж.поток нарастающим итогом	197,80	318,16	435,11	554,93	674,36	793,30	911,65	1026,37	1143,24	
925	Дисконтирован. чистый денежный поток	14,60	19,63	17,03	15,58	13,87	12,33	10,96	9,48	8,62	
926	Дисконт.чистый ден.поток нараст. итогом	-4,80	14,83	31,87	47,45	61,32	73,65	84,60	94,08	102,70	
927											
928	Расчет срока окупаемости										
929	Расчет дисконтированного срока окупаемости	16									
930	Дисконтированные капитальные вложения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
931	Дисконтированный доход	14,60	19,63	17,03	15,58	13,87	12,33	10,96	9,48	8,62	
932											

- 211 -

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

1 2 3	A Годы Периоды	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI	AJ
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		эксплуа- тация								
771 898 899 900 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932	Расчет показателей финансовой эффективности инвестиций (в расчетных ценах)									
ДЛЯ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА										
Чистый поток денежных средств		115,94	114,87	113,65	109,51	110,67	108,87	106,75	104,42	99,29
Чистый денеж.поток нарастающим итогом		1259,18	1374,06	1487,71	1597,22	1707,89	1816,76	1923,50	2027,93	2127,22
Дисконтирован. чистый денежный поток		7,64	6,76	5,97	5,14	4,63	4,07	3,56	3,11	2,64
Дисконт.чистый ден.поток нараст. итогом		110,34	117,10	123,07	128,20	132,84	136,91	140,47	143,58	146,23
Расчет срока окупаемости										
Расчет дисконтированного срока окупаемости										
Дисконтированные капитальные вложения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дисконтированный доход		7,64	6,76	5,97	5,14	4,63	4,07	3,56	3,11	2,64

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАЧИТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

1 2 3 771 941 942 943 944 950 951 952 953 954 958 959 960 961	Годы Периоды	A	K 2005	L 2006	M 2007	N 2008	O 2009	P 2010	Q 2011	R 2012
		временная эксплуатация	временная эксплуатация	временная эксплуатация	эксплуа- тация	эксплуа- тация	эксплуа- тация	эксплуа- тация	эксплуа- тация	эксплуа- тация
Расчет ставки дисконтирования и ЧДД по методу WACC										
Собственный капитал в расчетных ценах		212,18	326,97	407,56	475,00	537,75	595,34	650,06	702,48	
Заемный капитал в расчетных ценах:										
Займ 1		17,76	17,24	16,74	13,54	10,52	7,66	4,96	2,41	
Займ 2		72,98	70,85	68,79	55,65	43,23	31,48	20,37	9,89	
Займ 3		109,76	106,56	103,46	83,70	65,01	47,34	30,64	14,87	
Займ 4		0,00	100,84	97,90	79,21	61,52	44,80	28,99	14,07	
Займ 5		0,00	0,00	42,52	34,40	26,72	19,45	12,59	6,11	
Норма дисконта WACC, %		12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	
Дисконтийный множитель		0,45	0,40	0,36	0,32	0,29	0,26	0,23	0,20	
Чистый денежный поток для инвест.затрат		-194,62	-137,01	44,46	149,13	139,31	135,17	135,78	133,57	
Дисконт.чистый денежный поток		-88,04	-55,34	16,03	48,02	40,05	34,69	31,12	27,33	

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЛРВАЦИИ

	A Годы Периоды	S эксплуа- тация	T эксплуа- тация	U эксплуа- тация	V эксплуа- тация	W эксплуа- тация	X эксплуа- тация	Y эксплуа- тация	Z эксплуа- тация	AA эксплуа- тация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Расчет ставки дисконтирования и ЧДД по методу WACC										
941	Собственный капитал в расчетных ценах	746,80	756,56	765,52	779,61	795,35	812,53	830,94	847,42	867,76
942	Заемный капитал в расчетных ценах:									
943	Займ 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
944	Займ 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
945	Займ 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
946	Займ 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
947	Займ 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
948	Норма дисконта WACC, %	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
949	Дисконктный множитель	0,18	0,16	0,15	0,13	0,12	0,10	0,09	0,08	0,07
950	Чистый денежный поток для инвест.затрат	131,43	120,36	116,94	119,82	119,42	118,94	118,36	114,72	116,87
951	Дисконг.чистый денежный поток	24,01	19,63	17,03	15,58	13,87	12,33	10,96	9,48	8,67

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

1	Годы Периоды	A	K	2005	2006	M	2007	N	O	P	2010	Q	2011	R	2012
		временная эксплуатация	временная эксплуатация	временная эксплуатация	эксплуа- тация										
771															
941	Расчет ставки дисконтирования и ЧДД по методу WACC														
942	Собственный капитал в расчетных ценах		212,18	326,97	407,56	475,00	537,75	595,34	650,06	702,48					
943	Заемный капитал в расчетных ценах:														
950	Займ 1		17,76	17,24	16,74	13,54	10,52	7,66	4,96	2,41					
951	Займ 2		72,98	70,85	68,79	55,65	43,23	31,48	20,37	9,89					
952	Займ 3		109,76	106,56	103,46	83,70	65,01	47,34	30,64	14,87					
953	Займ 4		0,00	100,84	97,90	79,21	61,52	44,80	28,99	14,07					
954	Займ 5		0,00	0,00	42,52	34,40	26,72	19,45	12,59	6,11					
958	Норма дисконта WACC, %		12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00					
959	Дисконтийный множитель		0,45	0,40	0,36	0,32	0,29	0,26	0,23	0,20					
960	Чистый денежный поток для инвест.затрат		-194,62	-137,01	44,46	149,13	139,31	135,17	135,78	133,57					
961	Дисконт.чистый денежный поток		-88,04	-55,34	16,03	48,02	40,05	34,69	31,12	27,33					

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КС С УЧЕТОМ КОНСЛРВАЦИИ

	A Годы Периоды	S эксплуа- тация	T эксплуа- тация	U эксплуа- тация	V эксплуа- тация	W эксплуа- тация	X эксплуа- тация	Y эксплуа- тация	Z эксплуа- тация	AA 2021
1	2	3	7/1	941	942	943	944	945	946	947
Расчет ставки дисконтирования и ЧДД по методу WACC										
Собственный капитал в расчетных ценах		746,80	756,56	765,52	779,61	795,35	812,53	830,94	847,42	867,76
Заемный капитал в расчетных ценах:										
Займ 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Займ 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Займ 3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Займ 4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Займ 5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Норма дисконта WACC, %		12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
Дисконктный множитель		0,18	0,16	0,15	0,13	0,12	0,10	0,09	0,08	0,07
Чистый денежный поток для инвест.затрат		131,43	120,36	116,94	119,82	119,42	118,94	118,36	114,72	116,87
Дисконт.чистый денежный поток		24,01	19,63	17,03	15,58	13,87	12,33	10,96	9,48	8,62

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

	Годы Периоды	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI	AJ
1		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
2		эксплуа- тация								
3										
771										
941										
	Расчет ставки дисконтирования и ЧДД по методу WACC									
942	Собственный капитал в расчетных ценах	888,71	910,03	931,52	950,18	971,36	991,96	1011,90	1030,75	1045,61
944	Заемный капитал в расчетных ценах:									
950	Займ 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
951	Займ 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
952	Займ 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
953	Займ 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
954	Займ 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
958	Норма дисконта WACC, %	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
959	Дисконтный множитель	0,07	0,06	0,05	0,05	0,04	0,04	0,03	0,03	0,03
960	Чистый денежный поток для инвест.затрат	115,94	114,87	113,65	109,51	110,67	108,87	106,75	104,42	99,29
961	Дисконт.чистый денежный поток	7,64	6,76	5,97	5,14	4,63	4,07	3,56	3,11	2,64

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

		Годы	АК 2031	AL 2032	AM 2033	AN 2034	AO 2035	AP 2036	AQ 2037	AR	AS
		Периоды	эксплуа- тация								
1											
2											
3											
771											
964											
965											
966	Проектно- балансовая ведомость, млн.\$										
967	АКТИВЫ		3078,06	3209,35	3356,86	3500,45	3629,85	3757,80	3873,91		
968	Текущие активы		3046,30	3207,15	3356,17	3499,78	3629,21	3757,18	3873,31		
969	Денежные средства и их эквиваленты		2944,75	3101,71	3246,59	3385,79	3510,49	3633,41	3744,11		
970	Дебиторская задолженность		84,93	87,48	90,10	92,81	95,59	98,46	101,41		
971	Запасы:										
972	- топлива		8,03	8,27	8,52	8,77	9,04	9,31	9,59		
973	- запчастей и вспомогательных материалов		0,41	0,41	0,42	0,43	0,43	0,44	0,45		
974	Кассовая наличность		8,18	9,28	10,54	11,99	13,65	15,56	17,76		
975	Долгосрочные активы		31,76	2,20	0,68	0,66	0,64	0,62	0,60		
976	Основные средства										
977	Первоначальная стоимость		853,46	853,46	853,46	853,46	853,46	853,46	853,46		
978	Накопленная амортизация		821,70	851,25	852,77	852,79	852,82	852,84	852,86		
979	Остаточная стоимость		31,76	2,20	0,68	0,66	0,64	0,62	0,60		
980	Незавершенное строительство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
981	Арендованные основные средства		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
982	НДС по приобретенным ценностям		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
983	(с учетом НДС по ранее вложенному оборудованию)										

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

	A Годы	S 2013	T 2014	U 2015	V 2016	W 2017	X 2018	Y 2019	Z 2020	AA 2021	
1	Периоды	эксплуа- тация									
2	Проектно- балансовая ведомость, млн.\$										
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	21,74	22,68	23,23	23,86	24,51	25,19	25,89	26,62	27,38	
7/1	Текущие обязательства	21,74	22,68	23,23	23,86	24,51	25,19	25,89	26,62	27,38	
964	Краткосрочные обязательства по:										
965	оплате приобретенных материальных ресурсов	14,60	14,96	15,33	15,79	16,25	16,74	17,23	17,75	18,27	
984	расчетам с бюджетом по:										
985	обязательным отчислениям от заработной платы	0,11	0,13	0,15	0,17	0,20	0,23	0,26	0,30	0,34	
986	налогу на прибыль	3,02	3,97	4,11	4,24	4,37	4,50	4,63	4,76	4,89	
987	прочим налогом	3,48	3,46	3,45	3,44	3,43	3,43	3,42	3,43	3,43	
988	расчетам с персоналом	0,15	0,17	0,19	0,22	0,26	0,29	0,34	0,39	0,45	
989	выплатам процентов за кредит	0,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
990	лизинговым платежам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
991	Долгосрочные обязательства	0,00									
992	Долгосрочные кредиты банков	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
993	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ										
994		1273,95	1328,04	1382,87	1449,15	1521,28	1599,24	1683,00	1766,41	1861,48	
995	Ранее вложенные средства	29,04	29,04	29,04	29,04	29,04	29,04	29,04	29,04	29,04	
996	Акционерный капитал	490,84	490,84	490,84	490,84	490,84	490,84	490,84	490,84	490,84	
997	Бюджетное финансирование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
998	Финансовый лизинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
999	Накопленная чистая прибыль	754,06	808,16	862,98	929,27	1001,40	1079,36	1163,11	1246,53	1341,60	
1000	Собственный капитал: поправка на инфляцию	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1001	ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА	1295,68	1350,73	1406,10	1473,01	1545,79	1624,43	1708,88	1793,03	1888,86	

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

	A	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI	AJ
1	Годы Периоды	2022 эксплуа- тация	2023 эксплуа- тация	2024 эксплуа- тация	2025 эксплуа- тация	2026 эксплуа- тация	2027 эксплуа- тация	2028 эксплуа- тация	2029 эксплуа- тация	2030 эксплуа- тация
2										
3										
771										
964	Проектно- балансовая ведомость, млн.\$									
965										
984	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	28,17	28,99	29,85	30,75	31,68	32,66	33,70	34,78	35,90
985										
986	Текущие обязательства	28,17	28,99	29,85	30,75	31,68	32,66	33,70	34,78	35,90
987	Краткосрочные обязательства по:									
988	оплате приобретенных материальных ресурсов	18,82	19,38	19,95	20,54	21,16	21,78	22,43	23,10	23,79
989	расчетам с бюджетом по:									
990	обязательным отчислениям от заработной платы	0,40	0,45	0,52	0,60	0,69	0,80	0,91	1,05	1,21
991	налогу на прибыль	5,01	5,13	5,24	5,34	5,44	5,52	5,60	5,65	5,68
992	прочим налогам	3,14	3,45	3,16	3,48	3,50	3,53	3,57	3,61	3,65
993	расчетам с персоналом	0,51	0,59	0,68	0,78	0,90	1,03	1,19	1,37	1,57
994	выплатам процентов за кредит	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
995	лизинговым платежам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
996	Долгосрочные обязательства	0,00								
997	Долгосрочные кредиты банков	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
998										
999	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	1962,01	2067,77	2178,51	2287,36	2406,94	2530,22	2657,05	2786,33	2909,97
1000										
1001	Ранее вложенные средства	29,04	29,04	29,04	29,04	29,04	29,04	29,04	29,04	29,04
1002	Акционерный капитал	490,84	490,84	490,84	490,84	490,84	490,84	490,84	490,84	490,84
1003	Бюджетное финансирование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1004	Финансовый лизинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1005	Накопленная чистая прибыль	1442,12	1547,89	1658,62	1767,47	1887,06	2010,34	2137,17	2266,44	2390,09
1006	Собственный капитал: поправка на инфляцию	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1007										
1008	ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА	1990,18	2096,77	2208,36	2318,11	2438,63	2562,88	2690,75	2821,10	2945,88
1009										

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

1	Годы Периоды	В	С	Д	Е		F	G	H	I	J
					1998 консер- вация	1999 консер- вация					
2											
3											
771											
1010	Расчеты с бюджетом по НДС										
1011											
1012	НДС к выручке				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1013	НДС к загратаам				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1014	НДС уплачиваемый в бюджет				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1015	НДС уплаченный за оборудование				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,25	19,39
1016	Возврат НДС по оборудованию введенному в эксплуатацию				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1017	Расчеты с бюджетом по НДС				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1018											
1019	Выплаты НДС в бюджет				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1020	Задолженность государства				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

- 229 -

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

1 2 3 771 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020	Л Годы Периоды	K	L	M	N	O	P	Q	R
		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
		временная эксплуатация	временная эксплуатация	временная эксплуатация	эксплуатация	эксплуатация	эксплуатация	эксплуатация	эксплуатация
Расчеты с бюджетом по НДС									
1012 НДС к выручке		14,63	34,06	70,92	85,24	88,22	91,31	94,05	96,87
1013 НДС к затратам		4,74	10,80	21,79	25,83	26,47	27,13	27,80	28,49
1014 НДС уплачиваемый в бюджет		9,89	23,27	49,13	59,41	61,75	64,18	66,25	68,38
1015 НДС уплаченный за оборудование		30,95	28,84	13,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1016 Возврат НДС по оборудованию введенному в эксплуатацию		32,92	32,92	32,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1017 Расчеты с бюджетом по НДС		-23,03	-9,66	16,21	59,41	61,75	64,18	66,25	68,38
1019 Выплаты НДС в бюджет		0,00	0,00	0,00	42,93	61,75	64,18	66,25	68,38
1020 Задолженность государства		-23,03	-32,69	-16,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

	A	S	T	U	V	W	X	Y	Z	Л
1	Годы	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
2	Периоды	эксплуа- тация								
3										
771										
1010	Расчеты с бюджетом по НДС									
1011										
1012	НДС к выручке	99,78	102,77	105,85	109,03	112,30	115,67	119,14	122,71	126,39
1013	НДС к затратам	29,20	29,92	30,66	31,57	32,51	33,48	34,47	35,49	36,55
1014	НДС уплачиваемый в бюджет	70,58	72,85	75,19	77,46	79,79	82,19	84,67	87,22	89,85
1015	НДС уплаченный за оборудование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1016	Возврат НДС по оборудованию введенному в эксплуатацию	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1017	Расчеты с бюджетом по НДС	70,58	72,85	75,19	77,46	79,79	82,19	84,67	87,22	89,85
1018										
1019	Выплаты НДС в бюджет	70,58	72,85	75,19	77,46	79,79	82,19	84,67	87,22	89,85
1020	Задолженность государства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

	Годы Периоды	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
		1998 консер- вация	1999 консер- вация	2000 консер- вация	2001 консер- вация	2002 консер- вация	2003 строи- тельство	2004 строи- тельство			
1											
2											
3											
771											
1022	Расчет налоговой льготы и процентов за кредит, относимых на основные фонды										
1023											
1024	Обслуживание кредитов по основным фондам, введенным в эксплуатацию										
1025											
1026	Погашение долга	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1027	Выплата процентов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1028											
1029	Амортизация	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1030											
1031	Выплата долга и % за счет амортизации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1032	Остаток амортизации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1033	Остаток погашения долга и % из прибыли	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1034											
1035	Обслуживание кредитов по незавершенным основным фондам										
1036											
1037	Погашение долга	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1038	Выплата процентов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,80			
1039											
1040	Остаток амортизации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1041											
1042	Выплата процентов за кредит за счет амортизации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1043	Остаток амортизации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1044	Остаток процентов за кредит на инвестиции	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,80			
1045											
1046	Погашение долга за счет амортизации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1047	Остаток амортизации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1048	Остаток погашения долга на инвестиции	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕМОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

1	Годы Периоды	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AQ
		2013 эксплуа- тация	2014 эксплуа- тация	2015 эксплуа- тация	2016 эксплуа- тация	2017 эксплуа- тация	2018 эксплуа- тация	2019 эксплуа- тация	2020 эксплуа- тация	2037
2										
3										
771	Расчет налоговой льготы и процентов за кредит, относимых на основные фонды									
1022										
1023	Обслуживание кредитов по основным фондам, введенным в эксплуатацию									
1025										
1026	Погашение долга	76,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1027	Выплата процентов	9,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1028										
1029	Амортизация	34,60	30,63	30,51	30,51	30,51	30,51	30,51	30,51	0,02
1030										
1031	Выплата долга и % за счет амортизации	34,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1032	Остаток амортизации	0,00	30,63	30,51	30,51	30,51	30,51	30,51	30,51	0,02
1033	Остаток погашения долга и % из прибыли	51,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1034										
1035	Обслуживание кредитов по незавершенным основным фондам									
1036										
1037	Погашение долга	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1038	Выплата процентов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1039										
1040	Остаток амортизации	0,00	30,63	30,51	30,51	30,51	30,51	30,51	30,51	0,02
1041										
1042	Выплата процентов за кредит за счет амортизации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1043	Остаток амортизации	0,00	30,63	30,51	30,51	30,51	30,51	30,51	30,51	0,02
1044	Остаток процентов за кредит на инвестиции	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1045										
1046	Погашение долга за счет амортизации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1047	Остаток амортизации	0,00	30,63	30,51	30,51	30,51	30,51	30,51	30,51	0,02
1048	Остаток погашения долга на инвестиции	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

	A Годы Периоды	B	C	D 1998 консер- вация	E 1999 консер- вация	F 2000 консер- вация	G 2001 консер- вация	H 2002 консер- вация	I 2003 строи- тельство	J 2004 строи- тельство
1										
2										
3										
771										
1050	Расчет индексов цен									
1051										
1052	Сквозной индекс цен на произведенную продукцию									
1053	в том числе:									
1054	Тариф на электроэнергию			1,00	1,05	1,10	1,16	1,22	1,28	1,34
1055	Сквозной индекс цен на капитальные вложения по									
1056	главам сметы									
1057	в том числе:									
1058	Глава 1. Подготовка территории строительства			1,00	1,04	1,08	1,12	1,17	1,22	1,27
1059	Глава 2. Основные объекты строительства									
1060	в том числе:									
1061	оборудование:									
1062	конденсационная турбина			1,00	1,06	1,12	1,19	1,26	1,34	1,42
1063	энергетический котел			1,00	1,06	1,12	1,19	1,26	1,34	1,42
1064	оборудование АСУ ТП			1,00	1,06	1,12	1,19	1,26	1,34	1,42
1065	вспомогательное тепломеханич. оборудование			1,00	1,06	1,12	1,19	1,26	1,34	1,42
1066	вспомогательное электротехнич. оборудование			1,00	1,06	1,12	1,19	1,26	1,34	1,42
1067	прочее оборудование			1,00	1,06	1,12	1,19	1,26	1,34	1,42
1068	прочие объекты строительства			1,00	1,04	1,08	1,12	1,17	1,22	1,27
1069										
1070										
1071										
1072										
1073	Глава 3. Объекты подсобного назначения			1,00	1,04	1,08	1,12	1,17	1,22	1,27
1074	Глава 4. Объекты энергетического хозяйства			1,00	1,04	1,08	1,12	1,17	1,22	1,27
1075	Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи			1,00	1,04	1,08	1,12	1,17	1,22	1,27
1076	Глава 6. Внешние инженерные сети			1,00	1,04	1,08	1,12	1,17	1,22	1,27
1077	Глава 7. Благоустройство и наружное освещение			1,00	1,04	1,08	1,12	1,17	1,22	1,27
1078	Глава 8. Временные здания и сооружения			1,00	1,04	1,08	1,12	1,17	1,22	1,27
1079	Глава 9. Прочие работы и затраты			1,00	1,04	1,08	1,12	1,17	1,22	1,27
1080	Глава 10. Содержание дирекции строительства			1,00	1,04	1,08	1,12	1,17	1,22	1,27
1081	Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров			1,00	1,04	1,08	1,12	1,17	1,22	1,27
1082	Глава 12. Проектно-изыскательские работы			1,00	1,04	1,08	1,12	1,17	1,22	1,27

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

1	Годы Периоды	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA
		2013 эксплуа- тация	2014 эксплуа- тация	2015 эксплуа- тация	2016 эксплуа- тация	2017 эксплуа- тация	2018 эксплуа- тация	2019 эксплуа- тация	2020 эксплуа- тация	2021 эксплуа- тация
		2	3							
771										
1050	Расчет индексов цен									
1051										
1052	Сквозной индекс цен на произведенную продукцию									
1053	в том числе:									
1054	Тариф на электроэнергию	1,83	1,88	1,94	2,00	2,06	2,12	2,18	2,25	2,31
1055	Сквозной индекс цен на капитальные вложения по									
1057	главам сметы									
1058	в том числе:									
1059	Глава 1. Подготовка территории строительства	1,48	1,50	1,53	1,55	1,57	1,60	1,62	1,65	1,67
1060	Глава 2. Основные объекты строительства									
1061	в том числе:									
1062	оборудование:									
1064	конденсационная турбина	1,87	1,90	1,92	1,95	1,98	2,01	2,04	2,07	2,10
1066	энергетический котел	1,87	1,90	1,92	1,95	1,98	2,01	2,04	2,07	2,10
1067	оборудование АСУ ТП	1,87	1,90	1,92	1,95	1,98	2,01	2,04	2,07	2,10
1068	вспомогательное тепломеханич. оборудование	1,87	1,90	1,92	1,95	1,98	2,01	2,04	2,07	2,10
1069	вспомогательное электротехнич. оборудование	1,87	1,90	1,92	1,95	1,98	2,01	2,04	2,07	2,10
1070	прочее оборудование	1,87	1,90	1,92	1,95	1,98	2,01	2,04	2,07	2,10
1071	прочие объекты строительства	1,48	1,50	1,53	1,55	1,57	1,60	1,62	1,65	1,67
1072										
1073	Глава 3. Объекты подсобного назначения	1,48	1,50	1,53	1,55	1,57	1,60	1,62	1,65	1,67
1074	Глава 4. Объекты энергетического хозяйства	1,48	1,50	1,53	1,55	1,57	1,60	1,62	1,65	1,67
1075	Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи	1,48	1,50	1,53	1,55	1,57	1,60	1,62	1,65	1,67
1076	Глава 6. Внешние инженерные сети	1,48	1,50	1,53	1,55	1,57	1,60	1,62	1,65	1,67
1077	Глава 7. Благоустройство и наружное освещение	1,48	1,50	1,53	1,55	1,57	1,60	1,62	1,65	1,67
1078	Глава 8. Временные здания и сооружения	1,48	1,50	1,53	1,55	1,57	1,60	1,62	1,65	1,67
1079	Глава 9. Прочие работы и затраты	1,48	1,50	1,53	1,55	1,57	1,60	1,62	1,65	1,67
1080	Глава 10. Содержание дирекции строительства	1,48	1,50	1,53	1,55	1,57	1,60	1,62	1,65	1,67
1081	Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров	1,48	1,50	1,53	1,55	1,57	1,60	1,62	1,65	1,67
1082	Глава 12. Проектно-изыскательские работы	1,48	1,50	1,53	1,55	1,57	1,60	1,62	1,65	1,67

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОИСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

	A Годы Периоды	АК 2031	AL 2032	AM 2033	AN 2034	AO 2035	AP 2036	AQ 2037	AR	AS
1	2	эксплуа- тация								
3										
771	Расчет индексов цен									
1050	Сквозной индекс цен на произведенную продукцию									
1051	в том числе:									
1052	Тариф на электроэнергию	3,11	3,20	3,30	3,40	3,50	3,60	3,71		
1053	Сквозной индекс цен на капитальные вложения по главам сметы									
1054	в том числе:									
1055	Глава 1. Подготовка территории строительства	1,94	1,97	2,00	2,03	2,06	2,09	2,12		
1056	Глава 2. Основные объекты строительства									
1057	в том числе:									
1058	оборудование:									
1059	конденсационная турбина	2,44	2,48	2,52	2,55	2,59	2,63	2,67		
1060	энергетический котел	2,44	2,48	2,52	2,55	2,59	2,63	2,67		
1061	оборудование АСУ ТП	2,44	2,48	2,52	2,55	2,59	2,63	2,67		
1062	вспомогательное тепломеханич. оборудование	2,44	2,48	2,52	2,55	2,59	2,63	2,67		
1063	вспомогательное электротехнич. оборудование	2,44	2,48	2,52	2,55	2,59	2,63	2,67		
1064	прочее оборудование	2,44	2,48	2,52	2,55	2,59	2,63	2,67		
1065	прочие объекты строительства	1,94	1,97	2,00	2,03	2,06	2,09	2,12		
1066	Глава 3. Объекты подсобного назначения									
1067	1,94	1,97	2,00	2,03	2,06	2,09	2,12			
1068	Глава 4. Объекты энергетического хозяйства									
1069	1,94	1,97	2,00	2,03	2,06	2,09	2,12			
1070	Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи									
1071	1,94	1,97	2,00	2,03	2,06	2,09	2,12			
1072	Глава 6. Внешние инженерные сети									
1073	1,94	1,97	2,00	2,03	2,06	2,09	2,12			
1074	Глава 7. Благоустройство и наружное освещение									
1075	1,94	1,97	2,00	2,03	2,06	2,09	2,12			
1076	Глава 8. Временные здания и сооружения									
1077	1,94	1,97	2,00	2,03	2,06	2,09	2,12			
1078	Глава 9. Прочие работы и затраты									
1079	1,94	1,97	2,00	2,03	2,06	2,09	2,12			
1080	Глава 10. Содержание дирекции строительства									
1081	1,94	1,97	2,00	2,03	2,06	2,09	2,12			
1082	Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров									
1083	1,94	1,97	2,00	2,03	2,06	2,09	2,12			
1084	Глава 12. Проектно-изыскательские работы									
1085	1,94	1,97	2,00	2,03	2,06	2,09	2,12			

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КСС С УЧЕТОМ КОИСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

Л	Годы Периоды	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI	AJ
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1										
2										
3										
771										
1050										
1051										
	Расчет индексов цен									
1057	Сквозной индекс цен на капитальные вложения по главам сметы									
1083	Непредвиденные работы и затраты	1,69	1,72	1,75	1,77	1,80	1,83	1,85	1,88	1,91
1087	Единоврем. затраты в консервацию (технологические)	1,69	1,72	1,75	1,77	1,80	1,83	1,85	1,88	1,91
1088	Единоврем. затраты в консервацию (выплаты подрядчику)	1,69	1,72	1,75	1,77	1,80	1,83	1,85	1,88	1,91
1089	Текущие затраты в консервацию	1,69	1,72	1,75	1,77	1,80	1,83	1,85	1,88	1,91
1090	Затраты в расконсервацию	1,69	1,72	1,75	1,77	1,80	1,83	1,85	1,88	1,91
1091	Сквозной индекс цен на производственные издержки									
1092	в том числе:									
1093	Стоимость топлива	2,07	2,13	2,20	2,26	2,33	2,40	2,47	2,55	2,62
1094	Средняя заработка плата	13,84	15,91	18,30	21,04	24,20	27,83	32,00	36,81	42,33
1095	Стоимость воды на технологические цели	1,69	1,72	1,75	1,77	1,80	1,83	1,85	1,88	1,91
1096	Расходы по содерж. и экспл. оборудования	1,69	1,72	1,75	1,77	1,80	1,83	1,85	1,88	1,91
1097	Расходы на запчасти и вспом-ные средства	1,69	1,72	1,75	1,77	1,80	1,83	1,85	1,88	1,91
1098	Цеховые расходы	1,69	1,72	1,75	1,77	1,80	1,83	1,85	1,88	1,91
1099	Общестанционные расходы	1,69	1,72	1,75	1,77	1,80	1,83	1,85	1,88	1,91
1100	Плата за предельно допустимые сбросы	1,69	1,72	1,75	1,77	1,80	1,83	1,85	1,88	1,91
1101	Плата за предельно допустимые выбросы	1,69	1,72	1,75	1,77	1,80	1,83	1,85	1,88	1,91
1102	Прочие ежегодные затраты	1,69	1,72	1,75	1,77	1,80	1,83	1,85	1,88	1,91
1103	Стоимость капитальных ремонтов	1,69	1,72	1,75	1,77	1,80	1,83	1,85	1,88	1,91
1104										
1105	Индекс общей инфляции	2,18	2,24	2,31	2,38	2,45	2,52	2,60	2,68	2,76
1106										

ПРИМЕР РАСЧЕТА КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КЭС С УЧЕТОМ КОНСЕРВАЦИИ

1	2	3	771	1050	1051	1057	1083	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	A	Годы	Периоды	эксплуа- тация	АК 2031	AI. 2032	AM 2033	AN 2034	AO 2035	Ar 2036	AQ 2037	AR	AS												
Расчет индексов цен																																																				
Сквозной индекс цен на капитальные вложения по главам сметы																																																				
Непредвиденные работы и затраты																																																				
1083	Непредвиденные работы и затраты																																																			
1087	Единоврем. затраты в консервацию (технологические)																																																			
1088	Единоврем. затраты в консервацию (выплаты подрядчику)																																																			
1089	Текущие затраты в консервацию																																																			
1090	Затраты в расконсервацию																																																			
Сквозной индекс цен на производственные издержки																																																				
в том числе:																																																				
1093	Стоимость топлива																																																			
1094	Средняя заработная плата																																																			
1095	Стоимость воды на технологические цели																																																			
1096	Расходы по содерж. и экспл. оборудования																																																			
1097	Расходы на запчасти и вспом. средства																																																			
1098	Цеховые расходы																																																			
1099	Общестанционные расходы																																																			
1100	Плата за предельно допустимые сбросы																																																			
1101	Плата за предельно допустимые выбросы																																																			
1102	Прочие ежегодные затраты																																																			
1103	Стоимость капитальных ремонтов																																																			
1104																																																				
1105	Индекс общей инфляции																																																			
1106																																																				

**Практические рекомендации по оценке эффективности и разработке
инвестиционных проектов и бизнес-планов в электроэнергетике (с типовыми
примерами)**

КНИГА 2

**Практические примеры расчета эффективности
инвестиционных проектов ПГУ-ТЭЦ и КЭС**

Коллектив авторов

Оригинал-макет изготовлен в НЦПИ

ЛР № 066848 от 01.09.99 г.

Подп. в печ. 11.07.00	Формат 60x90/16.	Объем 15,75 печ. л.
Уч.-изд. л. 16,63	Тираж 200 экз.	Заказ № 356.

Научный центр прикладных исследований (НЦПИ)
117571, Москва, пр-т Вернадского, 86, корп. «О», оф. 119

Отпечатано с оригинал-макета в Издательском центре ГУУ
109542, Москва, Рязанский проспект, 99