

**СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Краснодарский край**

ТЕРр 81-04-(51-69)-2001

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ**  
**РАСЦЕНКИ**

**для определения стоимости ремонтно-строительных работ**  
**в Краснодарском крае**

**ТЕРр-2001**

**Общие указания по применению ТЕРр-2001**

- ТЕРр-2001-51 Земляные работы**
- ТЕРр-2001-52 Фундаменты**
- ТЕРр-2001-53 Стены**
- ТЕРр-2001-54 Перекрытия**
- ТЕРр-2001-55 Перегородки**
- ТЕРр-2001-56 Проемы**
- ТЕРр-2001-57 Полы**
- ТЕРр-2001-58 Крыши, кровли**
- ТЕРр-2001-59 Лестницы, крыльца**
- ТЕРр-2001-60 Печные работы**
- ТЕРр-2001-61 Штукатурные работы**
- ТЕРр-2001-62 Малярные работы**
- ТЕРр-2001-63 Стеклольные, обойные и облицовочные работы**
- ТЕРр-2001-64 Лепные работы**
- ТЕРр-2001-65 Внутренние санитарно-технические работы**
- ТЕРр-2001-66 Наружные инженерные сети**
- ТЕРр-2001-67 Электромонтажные работы**
- ТЕРр-2001-68 Благоустройство**
- ТЕРр-2001-69 Прочие ремонтно-строительные работы**

**Приложения:**

Сборник сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов

Сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции

*Издание официальное*

**Администрация Краснодарского края**

**Краснодар 2000 г.**

**СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Краснодарский край**  
**ТЕРр 81-04-(51-69)-2001**

*Утверждены и введены в действие правительством  
Краснодарского края протоколом №10т 28 декабря 2000 года*

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ**  
**РАСЦЕНКИ**  
для определения стоимости ремонтно-строительных работ  
в Краснодарском крае

**ТЕРр-2001**

Общие указания по применению ТЕРр-2001

- ТЕРр-2001-51 Земляные работы
- ТЕРр-2001-52 Фундаменты
- ТЕРр-2001-53 Стены
- ТЕРр-2001-54 Перекрытия
- ТЕРр-2001-55 Перегородки
- ТЕРр-2001-56 Проемы
- ТЕРр-2001-57 Полы
- ТЕРр-2001-58 Крыши, кровли
- ТЕРр-2001-59 Лестницы, крыльца
- ТЕРр-2001-60 Печные работы
- ТЕРр-2001-61 Штукатурные работы
- ТЕРр-2001-62 Малярные работы
- ТЕРр-2001-63 Стекольные, обойные и облицовочные работы
- ТЕРр-2001-64 Лепные работы
- ТЕРр-2001-65 Внутренние санитарно-технические работы
- ТЕРр-2001-66 Наружные инженерные сети
- ТЕРр-2001-67 Электромонтажные работы
- ТЕРр-2001-68 Благоустройство
- ТЕРр-2001-69 Прочие ремонтно-строительные работы

Приложения:

Сборник сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов

Сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции

*Издание официальное*

Администрация Краснодарского края

Краснодар 2000 г.

**Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы ТЕРр-2001**  
**/Администрация Краснодарского края/ Краснодар, 2001 г. – 215 с.**

Предназначены для определения прямых затрат в сметной стоимости ремонтно-строительных работ по разборке, демонтажу, ремонту, усилению и замене строительных конструкций, инженерного оборудования и восстановлению отделочных покрытий в условиях организации рабочих мест и внутрипостроечного перемещения строительных материалов, деталей и конструкций на объектах ремонта и реконструкции зданий и сооружений, а так же для расчетов за выполненные ремонтно-строительные работы. Сборники ТЕРр-2001 разработаны в уровне базисных цен (Краснодарский край) по состоянию на 1 января 2000 года.

**РАЗРАБОТАНЫ** Краснодарским краевым центром ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена" (Руководитель – директор центра Крупенина И.А.; исполнители: Корявец С.А., Кордубайлов В.А., Коломыйко С. В., Фокин А.А.)

**РАССМОТРЕНЫ** Рабочей и Межведомственной комиссиями по разработке новой сметно-нормативной базы в строительстве, вводимой в Краснодарском крае с 1 января 2001 года.

(Редакционная комиссия: А.В. Денисов – генеральный директор Союза строителей Кубани; Б.П. Жердев – главный специалист ОАО проектно-изыскательского института "Кубаньводпроект"; И.А. Крупенина – директор Краснодарского краевого центра ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена"; Л.В. Савченко – заместитель начальника Краснодарской краевой государственной вневедомственной экспертизы; А.И. Ширяев – начальник отдела государственных капитальных вложений и инвестиций отделения Федерального казначейства МФ РФ по г. Краснодару; Л.П. Шудинко – главный специалист ОАО Краснодаргражданпроект").

**ВНЕСЕНЫ** Краснодарским краевым центром ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена"

**УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ** с 1 января 2001 года Правительством Краснодарского края  
Протокол №1 от 28 декабря 2000 года

**ВЗАМЕН** ВРЕР-84 (ведомственных районных единичных расценок на ремонтно-строительные работы, привязанным по всем зонам и видам строительства Краснодарского края)

**РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР** ТЕРр-81-04-(51-69)-2001 в Краснодарском крае (№ 10-313)

Ответственный исполнитель: И.А. Крупенина  
Технический редактор: С.А. Корявец  
©Компьютерная верстка: В.А. Кордубайлов, С.В. Коломыйко  
©Дизайн обложки: А.А. Фокин

©Краснодарский краевой центр ценообразования  
в строительстве "Кубаньстройцена", 2000 год

**Настоящие территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы ТЕРр-2001 не могут быть полностью или частично воспроизведены, тиражированы и распространены в качестве официального издания без разрешения Краснодарского краевого центра ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена"**

---

Подписано в печать 05.06.2001 г. Бумага офсетная. Печать трафаретная. Тираж 50 экз.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов центра "Кубаньстройцена"

в ООО "Южный центр сметного нормирования в строительстве", 350000, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 121,  
тел./факс: 262-96-58, 262-37-83

Ответственный за выпуск Кайдашов Д.П.

Цена договорная.

**Система нормативных документов в строительстве**  
**СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Краснодарский край**

---

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ**  
**ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**  
**В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ**

**СБОРНИК № 53**

**СТЕНЫ**  
**(ТЕРр-81-04-53-2001)**

*Издание официальное*

**Администрация Краснодарского края**

*г. Краснодар*

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ**  
**ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**  
**В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ**

**Сборник № 53**  
**Стены**  
**ТЕРр-2001-53**

**ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**1. Общие указания**

**1.1.** Расценки установлены для работ по ремонту каменных стен с перекладкой отдельных участков, смене отдельных участков рубленых и каркасных стен, усилению кирпичных стен, устройству новых стен, предусмотренных перепланировкой помещений и т.п.

**1.2.** Расценки учитывают выполнение всего комплекса работ, производимого при ремонте и устройстве стен, включая:

- устройство ограждений, предусмотренных правилами производства работ и техники безопасности;
- уборку материалов, отходов и мусора, полученных при разборке;
- сортировку и штабелировку материалов и отходов, полученных от разборки и годных для дальнейшего использования и т.п.

**1.3.** Расценки на разборку стен установлены по условиям их разборки на отдельные элементы (кирпичи, доски, плитки и т.п.).

Разборка конструкций путем их валки или обрушения нормами не предусмотрена.

**1.4.** Расценки установлены для работы в зданиях при высоте этажа до 4 метров с применением подмостей, приставных лестниц и стремянок и учитывают расход ресурсов, связанных с их установкой, перестановкой, разборкой подмостей, перестановкой приставных лестниц и стремянок.

**1.5.** Расценки не учитывают работы по установке и разборке лесов в зданиях при высоте этажа более 4 м. При выполнении работ в зданиях при высоте этажа более 4 м, затраты по установке и разборке лесов следует нормировать дополнительно по соответствующим нормативам.

**1.6.** Расценки, учитывающие расход кирпича, установлены из условий применения одинарного кирпича размером 250х120х65 мм.

При необходимости применения кирпича других размеров и марок, его расход следует определять по проектным данным.

**1.7.** Расценки на выполнение работ по разборке элементов стен не зависят от марки бетона, раствора, вида кирпича и не подлежат корректировке.

**1.8.** Расценки учитывают использование готовых растворов и бетонов

**1.9.** Расценки таблицы 53-9 на выполнение работ по смене венцов в рубленых стенах не учитывают выполнение работ по вывешиванию стен домкратами.

**1.10.** Расценки таблицы 53-10 на выполнение работ по подъему рубленых стен домкратом не учитывают расход ресурсов на выполнение работ по разборке цоколя или заборки в местах установки домкратов.

**1.11.** Расценки на выполнение работ по установке подкосов (опор) к стене учитывают выполнение земляных работ.

**1.12.** Расценки учитывают усредненный расход арматуры, исходя из общей массы всех видов армирования (каркасами, сетками отдельными стержнями).

При армировании конструкций арматурой конкретных видов, нормы расхода и класс стали арматуры принимаются по проектным данным. Расценка корректируется только на цену материалов. Затраты на эксплуатацию машин и оплату труда рабочих (затраты труда и время эксплуатации машин) не корректируются.

**1.13.** Расценками предусмотрен расход ресурсов по оборачиваемым лесоматериалам с учетом возвращаемого количества после каждой разборки и дополнительного расхода на восстановление их потерь.

**1.14.** Расценки не учитывают расход ресурсов на работы по защите деревянных конструкций или лесоматериалов от гниения.

При обосновании необходимости антисептирования древесины, работы следует нормировать дополнительно по сборнику ТЕРр-2001-69 «Прочие ремонтно-строительные работы».

**1.15.** Стоимость растворов, предназначенных для заделки отверстий в бетонных и железобетонных стенах и т.п., учтены по усредненным маркам и не подлежат корректировке независимо от марок, указанных в проекте строительства объекта.

При этом марку бетона необходимо принимать по проектным данным.

**1.16.** Расценки таблицы 53-20 учитывают работы по кладке стен из кирпича, в зависимости от классификации их сложности:

- простые стены, с усложненными частями, занимающими площадь, не превышающую 10% площади лицевой стороны наружных стен;
- стены средней сложности, с усложненными частями, занимающими площадь, не превышающую 20% площади лицевой стороны наружных стен;

сложные стены, с усложненными частями, занимающими площадь, не превышающую 40% площади лицевой стороны наружных стен.

1.17. Расценки на устройство особо сложных стен с усложненными частями, занимающими более 40% площади лицевой стороны наружных стен, в сборнике не учтены и, в случае необходимости, их следует определять по проектным данным.

*К усложненным частям кладки относятся конструкции, выполняемые из кирпича: карнизы, сандрики, русты, пилястры, эркеры, лоджии, полуколонны, обрамление проемов криволинейного очертания, а также устройство ниш.*

*Сложность наружных стен определяется в виде выраженного в процентах отношения площади, занимаемой усложненными частями кладки (на общих сторонах наружных стен), к общей площади лицевой стороны наружных стен без вычета площади проемов.*

1.18. Расценкой 53-21-1 предусмотрено утепление стыков прокладками в один ряд.

При утеплении стыков в два ряда расценка корректируется: к оплате труда (нормам затрат труда) и к стоимости эксплуатации машин (времени эксплуатации), стоимости материалов (расходу материалов) следует применять коэффициент  $K = 2$ .

1.19. Расценки таблицы 53-21 не учитывают стоимость по монтажной пене типа «Makroflex», «Soudal», «Neo Flex», «Chemlux», «Paso» и т.п., силиконовых и акриловых герметиков. Их расход определяется по проектно-технологическим данным, а цена по действующим ценам, приведенным в уровень цен на 1 января 2000 года.

1.20. Расценки на кирпичную кладку стен учитывают затраты на кладку мелких архитектурных деталей (сандриков, поясков и т.п.) высотой до 25 см.

1.21. Расценки не учитывают затраты на устройство архитектурных деталей (пилястр, полуколонн, карнизов, парапетов, эркеров, лоджий и т.п.), выполняемых из материалов, предусмотренных в нормах

## 2. Правила определения объемов работ.

2.1. Объем кирпичной кладки стен определяется по проектной площади стен за вычетом проемов по наружному обводу коробок и толщины стены

При наличии в проеме двух коробок площадь проема определяется по наружному обводу наружной коробки.

2.2. Объем кладки архитектурных деталей (пилястр, полуколонн, карнизов, парапетов, эркеров, лоджий и т.п.), выполняемых из материалов, предусмотренных в нормах, включается в общий объем кладки стен.

2.3. Объем мелких архитектурных деталей (сандриков, поясков и т.п.) высотой до 25 см нормами в объем кладки не включаются.

2.4. Объемы, занимаемые гнездами и бороздами для заделки концов балок, панелей перекрытий плит, нишами для отопительных приборов, вентиляционных и дымовых каналов и т.п. из объема кладки не исключаются.

2.5. Объем ниш для встроенного оборудования в объем кладки не включается.

2.6. При разборке каменной кладки с облицовкой объем кладки определяется по нормативам таблицы 53-2 по полному объему кладки с учетом облицовки.

2.7. Периметр деревянных наружных стен определяется по наружным размерам здания, внутренних стен - по размерам между внутренними гранями наружных стен.

2.8. Высота деревянных стен принимается по проекту строительства объекта:

- стен рубленых и каркасных - между нижней гранью нижнего венца (обвязки) и верхней гранью верхнего венца (обвязки);

- стен из щитов заводского изготовления - от нижней грани цокольной обвязки до верха чердачной балки.

2.9. Площадь стен определяется за вычетом площади проемов.

2.10. Площадь дверных, оконных и воротных проемов определяется по наружным размерам коробок.

2.11. Объем работ по таблицам с 53-12-1 по 53-12-3 на укрепление стен сжимами определяется по длине сжимов как сумма длин бревен, брусев, пластин, установленных с наружной и внутренней стороны здания.

2.12. Объем работ по таблице с 53-12-4 на установку подкосов из бревен к стенам определяется по длине подкосов надземной части бревна.

Номера расценок	Наименование и характеристики строительных работ и конструкций	Единица измерения	Прямые затраты (руб)					Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч.
			Всего	оплата труда рабочих-строителей	в том числе		материальные ресурсы	
					эксплуатация машин	в т.ч. оплата труда машинистов		
Таблица 53-1. Разборка деревянных стен								
	Разборка обшивки:							
53-1-1	неоштукатуренной	100 м2 стен	125,60	74,54	51,06	4,41	-	12,3
53-1-2	оштукатуренной	100 м2 стен	502,87	252,10	250,77	21,68	-	41,6
53-1-3	Разборка каркаса из бревен	100 м2 стен	665,11	323,57	341,54	29,53	-	54,2
53-1-4	Разборка каркаса из брусев	100 м2 стен	631,32	305,66	325,66	28,15	-	51,2
53-1-5	Разборка засыпного утеплителя	100 м2 стен	970,60	514,49	456,11	38,75	-	84,9
	Разборка стен бревенчатых:							
53-1-6	неоштукатуренных	100 м2 стен	1335,18	616,91	718,27	62,1	-	101,8
53-1-7	оштукатуренных	100 м2 стен	1628,08	779,32	848,76	73,38	-	128,6
	Разборка стен брусчатых:							
53-1-8	неоштукатуренных	100 м2 стен	1054,59	558,73	495,86	42,87	-	92,2
53-1-9	оштукатуренных	100 м2 стен	1447,64	823,55	624,09	53,96	-	135,9
Таблица 53-2. Разборка каменной кладки								
	Разборка кладки стен из:							
53-2-1	кирпича	10 м3 кладки	3448,00	1308,45	2139,55	150,58	-	212,41
53-2-2	кирпича облегченной конструкции	10 м3 кладки	2816,23	676,68	2139,55	150,58	-	109,85
53-2-3	бутового камня	10 м3 кладки	3238,05	1162,58	2075,47	146,17	-	188,73
53-2-4	шлакобетонных камней	10 м3 кладки	1864,62	1015,04	849,58	61,7	-	164,78
53-2-5	Разборка кладки сводов из кирпича	10 м3 кладки	4747,34	1546,91	3200,43	223,67	-	247,11
Таблица 53-3. Прорезка проемов в стенах и перегородках								
	Прорезка проемов в стенах и перегородках:							
53-3-1	из бревен	м2 проемов	137,46	76,74	9,06	0,29	51,66	8,76
53-3-2	из брусев	м2 проемов	136,72	76,65	8,41	0,29	51,66	8,75
53-3-3	каркасно-обшивных	м2 проемов	81,62	24,94	5,02	0,2	51,66	3,26
Таблица 53-4. Заделка проемов в деревянных стенах и перегородках								
	Заделка проемов в деревянных стенах и перегородках:							
53-4-1	из бревен	10 м2 проемов	2969,24	888,87	105,55	11,87	1974,82	104,45
53-4-2	из брусев	10 м2 проемов	5309,54	796,54	65,14	7,46	4447,86	93,6
53-4-3	каркасно-обшивных	10 м2 проемов	1746,58	359,27	89,06	8,44	1298,25	49,35
53-4-4	из досок забранных стоймя в обвязке	10 м2 проемов	2719,02	227,86	41,45	3,53	2449,71	31,3
Таблица 53-5. Ремонт каркасных стен								
	Ремонт каркасных стен со сменной обвязки из:							
53-5-1	Бревен	100 м элемента	5879,19	3083,54	104,99	12,26	2690,66	409,5
53-5-2	Брусев	100 м элемента	9550,63	3151,31	75,59	8,83	6323,73	418,5
	Ремонт каркасных стен со сменной стоек и подкосов из:							
53-5-3	Бревен	100 м элемента	4703,42	2689,72	69,71	8,14	1943,99	357,2
53-5-4	Брусев	100 м элемента	7002,99	2647,55	48,71	5,69	4306,73	351,6
Таблица 53-6. Добавление утепляющей засыпки								
53-6-1	Добавление утепляющей засыпки	10 м3 засыпки	3730,85	938,50	668,77	60,43	2123,58	149,92
Таблица 53-7. Смена досок чистой обшивки стен								
53-7-1	Смена отдельных досок чистой наружной обшивки стен	100 м досок	943,83	247,72	15,12	1,77	680,99	31,84
Таблица 53-8. Устройство второй обшивки из досок с засыпкой утеплителем								
53-8-1	Устройство второй обшивки из досок с засыпкой утеплителем	100 м2 обшивки	10407,18	651,17	409,3	37,18	9346,71	94,51

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Единица измерения	Прямые затраты (руб)					Затраты труда рабочих строителей, чел.-ч.
			Всего	оплата труда рабочих-строителей	в том числе		материальные ресурсы	
					эксплуатация машин			
					всего	в т.ч. оплата труда машинистов		
Таблица 53-9. Смена венцов в стенах								
	Смена венцов в стенах из бревен окладных диаметром							
53-9-1	240 мм	100 м венца	8757,84	2511,54	387,69	42,18	5858,61	322,82
53-9-2	270 мм	100 м венца	10234,33	2941,46	508,68	54,25	6784,19	378,08
	Смена венцов в стенах из бревен рядовых диаметром							
53-9-3	240 мм	100 м венца	7680,60	2582,03	399,13	42,97	4699,44	331,88
53-9-4	270 мм	100 м венца	9044,45	2973,44	492,84	52,78	5578,17	382,19
	Смена венцов в стенах из брусев окладных сечением							
53-9-5	200х200 мм	100 м венца	16575,15	1932,16	300,75	32,37	14342,24	248,35
53-9-6	220х220 мм	100 м венца	19524,18	2231,77	358,88	38,75	16933,53	286,86
	Смена венцов в стенах из брусев рядовых сечением							
53-9-7	200х200 мм	100 м венца	15628,91	1960,17	290,54	31,49	13378,2	251,95
53-9-8	220х220 мм	100 м венца	18998,89	2502,67	349,85	37,87	16146,37	321,68
Таблица 53-10. Подъем рубленых стен домкратом								
53-10-1	Подъем рубленых стен домкратом	100 шт. подъемов	2088,30	1851,30	237,00	-	-	242,00
Таблица 53-11. Ремонт конопатки стен								
53-11-1	Ремонт конопатки шва с добавлением пакли	100 м шва с одной стороны	153,95	62,27	-	-	91,68	8,27
Таблица 53-12. Укрепление деревянных стен								
	Укрепление деревянных стен сжимами из							
53-12-1	Бревен	100 м сжимов и подкосов	6781,70	1671,14	147,7	16,58	4962,86	218,45
53-12-2	Брусев	100 м сжимов и подкосов	8714,54	1600,23	73,41	7,95	7040,9	209,18
53-12-3	Пластин	100 м сжимов и подкосов	7063,92	1338,98	54,95	6,08	5669,99	175,03
53-12-4	Укрепление деревянных стен подкосами	100 м сжимов и подкосов	4991,07	1592,09	99,11	11,58	3299,87	201,53
Таблица 53-13. Облицовка откосов проемов кирпичом при толщине заделки в 1/4 кирпича								
53-13-1	Облицовка откосов проемов кирпичом при толщине заделки в 1/4 кирпича	м2 откосов	45,33	8,34	0,84	0,1	36,15	1,09
Таблица 53-14. Заделка трещин в кирпичных стенах								
	Заделка трещин в кирпичных стенах							
53-14-1	цементным раствором	10 м трещин	31,90	21,73	-	-	10,17	2,71
53-14-2	Кирпичом	10 м трещин	1448,66	957,67	43,12	3,73	447,87	115,8
Таблица 53-15. Ремонт поверхности кирпичных стен								
	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки в							
53-15-1	1/2 кирпича площадью в одном месте до 1 м2	100 м2 отрем. поверх.	8818,12	2843,20	113,47	9,81	5861,45	397,65
53-15-2	1/2 кирпича площадью в одном месте более 1 м2	100 м2 отрем. поверх.	8559,65	2584,73	113,47	9,81	5861,45	361,5
53-15-3	1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2	100 м2 отрем. поверх.	16527,73	4181,54	226,94	19,62	12119,25	606,9
53-15-4	1 кирпич площадью в одном месте более 1 м2	100 м2 отрем. поверх.	16148,09	3801,90	226,94	19,62	12119,25	551,8
53-15-5	Стесывание неровностей толщиной до 40 мм лицевой поверхности наружных кирпичных стен	100 м2 отрем. поверх.	3221,97	2852,85	369,12	-	-	399



Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Единица измерения	Прямые затраты (руб)					Затраты труда рабочих строителей, чел.-ч.
			Всего	оплата труда рабочих-строителей	в том числе		материальные ресурсы	
					эксплуатация машин	в т.ч. оплата труда машинистов		
	Ремонт внутренней поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1/2 кирпича площадью в одном месте							
53-15-6	до 1 м2	100 м2 отрем. поверх.	9018,12	2843,20	313,47	107,91	5861,45	397,65
53-15-7	более 1 м2	100 м2 отрем. поверх.	8759,65	2584,73	313,47	107,91	5861,45	361,5
	Ремонт внутренней поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте							
53-15-8	до 1 м2	100 м2 отрем. поверх.	16927,73	4181,54	626,94	215,82	12119,25	606,9
53-15-9	более 1 м2	100 м2 отрем. поверх.	16548,09	3801,90	626,94	215,82	12119,25	551,8
53-15-10	Стесывание неровностей толщиной до 40 мм внутренней поверхности кирпичных стен	100 м2 отрем. поверх.	3221,97	2852,85	369,12	-	-	399
Таблица 53-16. Ремонт кладки стен отдельными местами								
	Ремонт кладки стен отдельными местами							
53-16-1	Кирпичной	м3 кладки	750,05	234,99	27,29	4,22	487,77	35,39
53-16-2	Бутовой	м3 кладки	696,60	205,06	50,98	8,04	440,56	28,68
Таблица 53-17. Ремонт стен из шлакобетонных камней								
	Ремонт стен из шлакобетонных камней							
53-17-1	Сплошных	м3 кладки	658,15	105,78	4,6	2,26	547,77	13,39
53-17-2	пустотных	м3 кладки	680,90	131,81	7,4	3,63	541,69	15,71
Таблица 53-18. Ремонт перемычек								
53-18-1	Перекладка клинчатых кирпичных перемычек	м3 перемычки	1433,11	343,92	415,13	38,75	674,06	39,26
53-18-2	Устройство монолитных железобетонных перемычек	м3 перемычки	2080,02	479,92	729,69	66,02	870,41	59,84
Таблица 53-19. Смена клинчатой перемычки на брусковую железобетонную								
	Смена клинчатой перемычки на брусковую железобетонную							
53-19-1	Разгрузочную	1 перемычка	527,38	36,22	11,35	0,98	479,81	4,81
53-19-2	Рядовую	1 перемычка	312,34	26,43	11,35	0,98	274,56	3,51
Таблица 53-20. Кладка отдельных участков стен из кирпича и заделка проемов кирпичом								
	Кладка отдельных участков наружных стен из кирпича							
53-20-1	простых	100 м3 кладки	53889,90	4098,64	2884,44	382,59	46906,82	563
53-20-2	средней сложности	100 м3 кладки	55529,39	4961,20	2884,44	382,59	47683,75	628
53-20-3	сложных	100 м3 кладки	56707,03	6092,78	2884,44	382,59	47729,81	706
53-20-4	Кладка отдельных участков внутренних стен из кирпича	100 м3 кладки	55215,50	4877,60	2884,44	382,59	47453,46	670
Таблица 53-21. Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий								
53-21-1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей прокладками на клею в один ряд	100 м восстановленной герметизации стыков	266,80	102,40	4,2	0,49	160,2	11,48

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Единица измерения	Прямые затраты (руб)					Затраты труда рабочих строителей, чел.-ч.
			Всего	в том числе			материальные ресурсы	
				оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация машин			
					всего	в т.ч. оплата труда машинистов		
	Ремонт и восстановление герметизации стеновых панелей минераловатными пакетами, стык							
53-21-2	горизонтальный	100 м восстановленной герметизации стыков	913,68	54,70	68,03	7,95	790,95	6,72
53-21-3	вертикальный	100 м восстановленной герметизации стыков	1022,79	170,32	119,05	11,87	733,42	20,3
	Ремонт и восстановление герметизации стеновых панелей пенополистиролом, стык							
53-21-4	горизонтальный	100 м восстановленной герметизации стыков	695,03	63,43	53,75	6,28	577,85	7,67
53-21-5	вертикальный	100 м восстановленной герметизации стыков	1368,55	131,99	91,55	10,69	1145,01	15,96
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей							
53-21-6	мастикой вулканизирующейся тиоколовой	100 м восстановленной герметизации стыков	3032,05	261,89	1240,7	115,95	1529,46	29,36
53-21-7	мастикой герметизирующей нетвердеющей (или силиконовыми и акриловыми герметиками)	100 м восстановленной герметизации стыков	3837,87	283,03	2236,2	208,07	1318,64	31,73
	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой							
53-21-8	вулканизирующейся тиоколовой	100 м восстановленной герметизации стыков	2599,42	247,44	1371,37	127,63	980,61	27,74
53-21-9	герметизирующей нетвердеющей (или силиконовыми и акриловыми герметиками)	100 м восстановленной герметизации стыков	3384,19	297,48	1839,02	171,28	1247,69	33,35
	Устройство							
53-21-10	водоотбойной ленты вертикальных стыков	100 м восстановленной герметизации стыков	175,85	122,75	3,36	0,39	49,74	15,08
53-21-11	водоотводящего фартука вертикальных стыков	100 м восстановленной герметизации стыков	14,43	12,19	0,84	0,1	1,4	1,52
	Восстановление солнцезащиты							
53-21-12	полимерцементным составом	100 м восстановленной герметизации стыков	256,41	226,54	5,88	0,69	23,99	26,25

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Единица измерения	Прямые затраты (руб)					Затраты труда рабочих строителей, чел.-ч.
			Всего	оплата труда рабочих строителей	в том числе эксплуатация машин		материальные ресурсы	
					всего	в т.ч. оплата труда машинистов		
53-21-13	красками ПХВ (перхлорвиниловыми)	100 м восстановленной герметизации стыков	88,98	12,43	-	-	76,55	1,55
	Устройство							
53-21-14	чеканки и расшивка швов цокольных панелей с внутренней стороны раствором	100 м восстановленной герметизации стыков	127,57	111,59	6,72	0,78	9,26	12,29
53-21-15	промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу	100 м восстановленной герметизации стыков	491,92	467,58	0,84	0,1	23,5	49,69
	Ремонт и восстановление стыков, облицованных полиэтиленовыми полосами на поверхностях							
53-21-16	горизонтальных	100 м восстановленной герметизации стыков	2969,67	1131,13	1035,98	90,35	802,56	131,07
53-21-17	вертикальных	100 м восстановленной герметизации стыков	3679,99	1496,61	1380,82	120,66	802,56	173,42
53-21-18	потолочных	100 м восстановленной герметизации стыков	4356,59	1930,94	1623,09	141,95	802,56	201,77
	Ремонт и восстановление изоляции шахт лифтов							
53-21-19	монтажной пеной типа "Makroflex"	100 м восстановленной герметизации стыков	1786,00	277,68	1187,72	105,07	320,6	32,63
53-21-20	прокладками ПРП в 2 слоя	100 м восстановленной герметизации стыков	6093,20	347,97	16,8	1,96	5728,43	40,89
	Ремонт и восстановление уплотнения стыков прокладками ПРП в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках							
53-21-21	насухо	100 м восстановленной герметизации стыков	2756,16	66,90	11,76	1,37	2677,5	7,5
53-21-22	на мастике	100 м восстановленной герметизации стыков	2914,38	103,92	3,36	0,39	2807,1	11,65
Таблица 53-22. Временная разгрузка каменных конструкций деревянными стойками из бревен								
53-22-1	Временная разгрузка каменных конструкций деревянными стойками из бревен	100 м стоек	946,22	524,00	11,76	1,37	410,46	77,4
Таблица 53-23. Перекладка карнизов								
	Перекладка кирпичного карниза при высоте (в рядах) в							
53-23-1	4 кирпича	м карниза	74,90	25,98	0,8	0,1	48,12	3,45
53-23-2	6 кирпичей	м карниза	137,03	47,89	1,6	0,2	87,54	6,36
53-23-3	Замена кирпичного карниза на сборный железобетонный	1 м3 плиты	2311,07	324,36	21,63	2,65	1965,08	42,4

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Единица измерения	Прямые затраты (руб)					Затраты труда рабочих строителей, чел.-ч.
			Всего	в том числе				
				оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация машин		материальные ресурсы	
					всего	в т.ч. оплата труда машинистов		
Таблица 53-24. Устройство горизонтальной гидроизоляции кирпичных стен ремонтируемых зданий методом инъектирования								
	Устройство горизонтальной гидроизоляции кирпичных стен ремонтируемых зданий методом инъектирования при толщине кладки стены							
53-24-1	1 кирпич	м изолируемой стены	261,75	98,49	98,58	-	64,68	12,1
53-24-2	1,5 кирпича	м изолируемой стены	293,46	103,38	99,37	-	90,71	12,7
53-24-3	2 кирпича	м изолируемой стены	386,83	109,89	134,22	-	142,72	13,5
53-24-4	2,5 кирпича	м изолируемой стены	415,19	111,52	134,92	-	168,75	13,7
53-24-5	3 кирпича	м изолируемой стены	464,16	113,15	156,22	-	194,79	13,9
53-24-6	4 кирпича	м изолируемой стены	493,68	115,59	157,27	-	220,82	14,2
Таблица 53-25. Устройство металлических перемычек в стенах существующих зданий								
53-25-1	Устройство металлических перемычек в стенах существующих зданий	т перемычек	11417,60	1268,98	89,15	6,57	10059,47	165,88

## СОДЕРЖАНИЕ

Разделы	Наименование	страницы
	<b>Общие указания по применению Краснодарских краевых единичных расценок на ремонтно-строительные работы ТЕРр-2001</b>	<b>3</b>
1.	Общие положения	3
2.	Затраты на оплату труда	5
3.	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	6
4.	Затраты на материалы, изделия и конструкции	6
5.	Порядок применения единичных расценок	7
6.	Применение ресурсного метода определения стоимости ремонтно-строительных работ	8
4.	Приложение 1 Форма №5 Локальная ресурсная ведомость	10
5.	Приложение 2 Форма № 4 Локальный ресурсный сметный расчет	10
6.	Приложение 3 Сборник сметных цен 1 машино-часа эксплуатации машин и механизмов, учтенных при разработке ТЕРр	11
7.	Приложение 4 Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, учтенных при разработке ТЕРр	13
	<b>Сборник ТЕРр-2001-51 Земляные работы</b>	<b>29</b>
	Техническая часть	30
51-1	Разработка грунта внутри здания	32
51-2	Разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов	32
51-3	Изменение уровня пола в здании	32
51-4	Рытье ям для установки стоек и столбов	32
51-5	Механизированная разработка грунта в стесненных условиях	32
51-6	Погрузка грунта вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой	32
	<b>Сборник ТЕРр-2001-52 Фундаменты</b>	<b>33</b>
	Техническая часть	34
52-1	Усиление фундаментов торкретированием	35
52-2	Усиление фундаментов цементацией	35
52-3	Устройство изоляционного слоя в цоколе существующих зданий	35
52-4	Устройство кирпичного цоколя существующих зданий	35
52-5	Устройство кирпичных столбчатых фундаментов	35
52-6	Устройство осадочного шва из просмоленных досок для сопряжения существующих и при- страиваемых фундаментов	35
52-7	Подводка, смена, ремонт и уширение фундаментов	35
52-8	Смена деревянных ступеньев	35
52-9	Замена деревянных ступеньев	35
52-10	Смена забирки и обшивки деревянного засыпного цоколя	36
52-11	Водоотлив из подвала	36
52-12	Устройство прижимной стенки из кирпича при ремонте фундаментов	36
52-13	Ремонт оклеечной гидроизоляции подвалов	36
52-14	Ремонт обмазочной изоляции фундаментов	36
52-15	Герметизация вводов в подвальное помещение	36
52-16	Заделка подвальных окон	36
	<b>Сборник ТЕРр-2001-53 Стены</b>	<b>37</b>
	Техническая часть	38
53-1	Разборка деревянных стен	40
53-2	Разборка каменной кладки	40
53-3	Прорезка проемов в стенах и перегородках	40
53-4	Заделка проемов в деревянных стенах и перегородках	40
53-5	Ремонт каркасных стен	40
53-6	Добавление утепляющей засыпки	40
53-7	Смена досок чистой обшивки стен	40
53-8	Устройство второй обшивки из досок с засыпкой утеплителем	40
53-9	Смена венцов в стенах	41
53-10	Подъем рубленых стен домкратом	41
53-11	Ремонт конопатки стен	41
53-12	Укрепление деревянных стен	41
53-13	Облицовка откосов проемов кирпичем при толщине заделки в 1/4 кирпича	41
53-14	Заделка трещин в кирпичных стенах	41
53-15	Ремонт поверхности кирпичных стен	41
53-16	Ремонт кладки стен отдельными местами	42
53-17	Ремонт стен из шлакобетонных камней	42

Разделы	Наименование	страницы
53-18	Ремонт перемычек	42
53-19	Смена клинчатой перемычки на брусковую железобетонную	42
53-20	Кладка отдельных участков стен из кирпича и заделка проемов кирпичом	42
53-21	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий	42
53-22	Временная разгрузка каменных конструкций деревянными стойками из бревен	44
53-23	Перекладка карнизов	44
53-24	Устройство горизонтальной гидроизоляции кирпичных стен ремонтируемых зданий методом инъектирования	45
53-25	Устройство металлических перемычек в стенах существующих зданий	45
	<b>Сборник ТЕРр-2001-54 Перекрытия</b>	47
	Техническая часть	48
54-1	Разборка перекрытий по стальным балкам с междубалочным заполнением из бетонных сводов	49
54-2	Разборка стальных балок перекрытий	49
54-3	Разборка подшивки потолков	49
54-4	Ремонт деревянных балок	49
54-5	Ремонт деревянных перекрытий со сменой подборов	49
54-6	Врубка деревянного ригеля между балками	49
54-7	Смена засыпки перекрытия	49
54-8	Укладка металлических балок	49
54-9	Укладка плит перекрытий площадью до 0,8 м <sup>2</sup> с заделкой швов	49
54-10	Установка деревянной стойки под балки или прогоны	49
54-11	Установка металлических анкеров на концы деревянных балок	49
54-12	Укрепление существующей подшивки потолка	50
54-13	Устранение просадки конца балки на опоре	50
54-14	Укрепление концов деревянных балок	50
54-15	Укладка сборных железобетонных настилов перекрытия на существующие каменные стены	50
	<b>Сборник ТЕРр-2001-55 Перегородки</b>	51
	Техническая часть	52
55-1	Смена или переборка оштукатуренных перегородок из досок	53
55-2	Перестановка филенчатых перегородок	53
55-3	Смена отдельных участков перегородок из стеклоблоков	53
55-4	Установка перегородок из гипсовых пазогребневых плит по технологии «Кнауф»	53
55-5	Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи	53
55-6	Пробивка проемов в перегородках со сплошным выравниванием откосов	53
55-7	Заделка щелей в верхней части перегородок	53
	<b>Сборник ТЕРр-2001-56 Проемы</b>	55
	Техническая часть	56
56-1	Демонтаж оконных коробок	57
56-2	Снятие оконных переплетов	57
56-3	Снятие подоконных досок	57
56-4	Ремонт оконных коробок и колод	57
56-5	Ремонт оконных переплетов	57
56-6	Ремонт форточек	57
56-7	Устройство форточек в оконных переплетах	57
56-8	Установка неостекленных оконных переплетов в готовые коробки	58
56-9	Демонтаж дверных коробок	58
56-10	Снятие дверных полотен	58
56-11	Снятие наличников	58
56-12	Смена дверных и оконных приборов	58
56-13	Ремонт дверных коробок	59
56-14	Перевязка дверного полотна	59
56-15	Ремонт дверных полотен	59
56-16	Ремонт калевки дверных полотен	59
56-17	Ремонт порогов	59
56-18	Укрепление оконных и дверных коробок	60
56-19	Обивка дверей дерматином	60
56-20	Ремонт ворот и калиток	60
56-21	Установка дверных полотен	60
56-22	Навеска плотничных дверей	60
56-23	Обрамление проемов угловой сталью	60
56-24	Замена в оконных проемах элементов стеклопрофилита	60