

**СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Краснодарский край**

ТЕРр 81-04-(51-69)-2001

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ
РАСЦЕНКИ**

для определения стоимости ремонтно-строительных работ
в Краснодарском крае

ТЕРр-2001

Общие указания по применению ТЕРр-2001

ТЕРр-2001-51 Земляные работы

ТЕРр-2001-52 Фундаменты

ТЕРр-2001-53 Стены

ТЕРр-2001-54 Перекрытия

ТЕРр-2001-55 Перегородки

ТЕРр-2001-56 Проемы

ТЕРр-2001-57 Полы

ТЕРр-2001-58 Крыши, кровли

ТЕРр-2001-59 Лестницы, крыльца

ТЕРр-2001-60 Печные работы

ТЕРр-2001-61 Штукатурные работы

ТЕРр-2001-62 Маятные работы

ТЕРр-2001-63 Стекольные, обойные и облицовочные работы

ТЕРр-2001-64 Лепные работы

ТЕРр-2001-65 Внутренние санитарно-технические работы

ТЕРр-2001-66 Наружные инженерные сети

ТЕРр-2001-67 Электромонтажные работы

ТЕРр-2001-68 Благоустройство

ТЕРр-2001-69 Прочие ремонтно-строительные работы

Приложения:

Сборник сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов

Сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции

Издание официальное

Администрация Краснодарского края

Краснодар 2000 г.

**СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Краснодарский край
ТЕРп 81-04-(51-69)-2001**

*Утверждены и введены в действие правительством
Краснодарского края протоколом №1 от 28 декабря 2000 года*

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ
РАСЦЕНКИ**

**для определения стоимости ремонтно-строительных работ
в Краснодарском крае**

ТЕРп-2001

Общие указания по применению ТЕРп-2001

- ТЕРп-2001-51 Земляные работы
- ТЕРп-2001-52 Фундаменты
- ТЕРп-2001-53 Стены
- ТЕРп-2001-54 Перекрытия
- ТЕРп-2001-55 Перегородки
- ТЕРп-2001-56 Проемы
- ТЕРп-2001-57 Полы
- ТЕРп-2001-58 Крыши, кровли
- ТЕРп-2001-59 Лестницы, крыльца
- ТЕРп-2001-60 Печные работы
- ТЕРп-2001-61 Штукатурные работы
- ТЕРп-2001-62 Маятные работы
- ТЕРп-2001-63 Стекольные, обойные и облицовочные работы
- ТЕРп-2001-64 Лепные работы
- ТЕРп-2001-65 Внутренние санитарно-технические работы
- ТЕРп-2001-66 Наружные инженерные сети
- ТЕРп-2001-67 Электромонтажные работы
- ТЕРп-2001-68 Благоустройство
- ТЕРп-2001-69 Прочие ремонтно-строительные работы

Приложения:

Сборник сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов

Сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции

Издание официальное

Администрация Краснодарского края

Краснодар 2000 г.

Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы ТЕР-2001
/Администрация Краснодарского края/ Краснодар, 2001 г. – 215 с.

Предназначены для определения прямых затрат в сметной стоимости ремонтно-строительных работ по разборке, демонтажу, ремонту, усилению и замене строительных конструкций, инженерного оборудования и восстановлению отделочных покрытий в условиях организации рабочих мест и внутрипостроечного перемещения строительных материалов, деталей и конструкций на объектах ремонта и реконструкции зданий и сооружений, а так же для расчетов за выполненные ремонтно-строительные работы. Сборники ТЕР-2001 разработаны в уровне базисных цен (Краснодарский край) по состоянию на 1 января 2000 года.

РАЗРАБОТАНЫ Краснодарским краевым центром ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена" (Руководитель директор центра Крупенина И.А.; исполнители: Корявец С.А., Кордубайлов В.А., Коломыйко С. В., Фокин А.А.)

РАССМОТРЕНЫ Рабочей и Межведомственной комиссиями по разработке новой сметно-нормативной базы в строительстве, вводимой в Краснодарском крае с 1 января 2001 года.

(Редакционная комиссия: А.В. Денисов – генеральный директор Союза строителей Кубани; Б.П. Жердев – главный специалист ОАО проектно-изыскательского института "Кубаньводпроект"; И.А. Крупенина – директор Краснодарского краевого центра ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена"; Л.В. Савченко - заместитель начальника Краснодарской краевой государственной вневедомственной экспертизы; А.И. Ширяев - начальник отдела государственных капитальных вложений и инвестиций отделения Федерального казначейства МФ РФ по г. Краснодару; Л.П. Шулико - главный специалист ОАО Краснодаргражданпроект").

ВНЕСЕНЫ Краснодарским краевым центром ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена"

УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ с 1 января 2001 года Правительством Краснодарского края
Протокол №1 от 28 декабря 2000 года

ВЗАМЕН ВРЕР-84 (ведомственных районных единичных расценок на ремонтно-строительные работы, привязанным по всем зонам и видам строительства Краснодарского края)

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ТЕР-81-04-(51-69)-2001 в Краснодарском крае (№ 10-313)

Ответственный исполнитель: И.А. Крупенина

Технический редактор: С.А. Корявец

©Компьютерная верстка: В.А. Кордубайлов, С.В. Коломыйко

©Дизайн обложки: А.А. Фокин

**©Краснодарский краевой центр ценообразования
в строительстве "Кубаньстройцена", 2000 год**

Настоящие территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы ТЕР-2001 не могут быть полностью или частично воспроизведены, тиражированы и распространены в качестве официального издания без разрешения Краснодарского краевого центра ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена"

Подписано в печать 05.06.2001 г. Бумага офсетная. Печать трафаретная. Тираж 50 экз.

Отпечатано с готовых оригинал макетов центра "Кубаньстройцена"

в ООО "Южный центр сметного нормирования в строительстве", 350000, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 121,

тел/факс: 262-96-58, 262-37-83

Ответственный за выпуск Кайдапов Д.П.

Цена договорная.

Система нормативных документов в строительстве

СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Краснодарский край

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ
ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ
В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ

СБОРНИК № 54

ПЕРЕКРЫТИЯ
(ТЕРп-81-04-54-2001)

Издание официальное

Администрация Краснодарского края

г. Краснодар

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ
ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ
В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ**

**Сборник № 54
Перекрытия
ТЕР-2001-54**

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Общие указания

- 1.1. Расценки установлены для работ по разборке, ремонту и устройству перекрытий.
- 1.2. Расценки учитывают выполнение всего комплекса работ, необходимого при ремонте перекрытий, включая:
 - устройство ограждений, предусмотренных правилами производства работ и техники безопасности;
 - уборку материалов, отходов и мусора, полученных при разборке;
 - сортировку и штабелировку материалов и отходов, полученных от разборки и годных для дальнейшего использования, и т.п.
- 1.3. Расценки на разборку перекрытий учитывают их разборку на отдельные элементы
Разборка конструкций путем их валки или обрушения нормами не предусмотрена.
- 1.4. Расценки учитывают производство работ в помещениях высотой до 4 метров с подмостей и расход ресурсов на их установку, перестановку и разборку.
- 1.5. При производстве работ в помещениях высотой более 4 м, устройство лесов следует определять дополнительно по расценкам сборника ТЕР-2001-69 «Прочие ремонтно-строительные работы».
- 1.6. Расценки не учитывают работы по антисептированию древесины.
При обосновании необходимости антисептирования древесины, расход ресурсов следует нормировать дополнительно по сборнику ТЕР-2001-69 «Прочие ремонтно-строительные работы».
- 1.7. Расценки учитывает использование готовых растворов и бетонов.

2. Правила определения объемов работ.

- 2.1. Объем работ, установленный на единицу измерения площади перекрытий, определяется по площади перекрытий в пределах капитальных стен без вычета площадей, занимаемых печами и трубами.
- 2.2. Объем работ по разборке и устройству подшивки ноготков определяется по площади подшивки.
- 2.3. Объем работ по смене перекрытий отдельными местами и смене подборов перекрытий, определяется по площади перекрытия (расстояние между осями балок и капитальными стенами, умноженное на длину сменяемого участка).

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Единица измерения	Прямые затраты (руб)				Затраты труда рабочих строителей, чел.-ч.	
			Всего	в том числе				
				оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация машин			
				всего	в т.ч. оплата труда машинистов	материалные ресурсы		

Таблица 54-1. Разборка перекрытий по стальным балкам с междубалочным заполнением из бетонных сводиков

54-1-1	Разборка перекрытий по стальным балкам с междубалочным заполнением из бетонных сводиков	100 м ² перекрытий	5561,77	1410,00	4119,67	315,49	32,1	216,59
--------	---	-------------------------------	---------	---------	---------	--------	------	--------

Таблица 54-2. Разборка стальных балок перекрытий

54-2-1	Разборка стальных балок перекрытий	1 балка	97,14	12,09	85,05	11,28	-	1,58
--------	------------------------------------	---------	-------	-------	-------	-------	---	------

Таблица 54-3. Разборка подшивки потолков

Разборка подшивки потолков								
54-3-1	чистой из строганных досок	100 м ² подшивки	190,95	174,95	16	7,85	-	28,87
54-3-2	чистой из фанеры	100 м ² подшивки	94,39	92,59	1,8	0,88	-	14,79
54-3-3	оштукатуренной	100 м ² подшивки	655,85	581,45	74,4	36,49	-	79,87

Таблица 54-4. Ремонт деревянных балок

	Ремонт деревянных балок с заменой							
54-4-1	Концов	100 шт. концов	39820,18	7223,13	2438,66	232,5	30158,39	914,32
54-4-2	черепных брусков	100 м брусков	1147,49	177,96	8,4	0,98	961,13	22,19
54-4-3	Ремонт деревянных балок нашивкой досок	100 м досок	2352,47	515,58	126,82	14,81	1710,07	68,47

Таблица 54-5. Ремонт деревянных перекрытий со сменой подборов

	Ремонт деревянных перекрытий со сменой подборов из							
54-5-1	Досок	100 м ² перекрытий	10147,76	1288,29	146,98	17,17	8712,49	180,18
54-5-2	горбыля, пластин неоштукатуренных	100 м ² перекрытий	2908,14	871,17	149,5	17,46	1887,47	126,44
54-5-3	горбыля, пластин оштукатуренных	100 м ² перекрытий	2939,35	902,38	149,5	17,46	1887,47	135,9
54-5-4	щитов	100 м ² перекрытий	7935,64	1129,99	188,14	21,97	6617,51	158,04

Таблица 54-6. Врубка деревянного ригеля между балками

	Врубка деревянного ригеля между балками при							
54-6-1	разобранной подшивке	1 ригель	430,48	92,50	5,88	0,69	332,1	11,89
54-6-2	неразобранной подшивке	1 ригель	517,45	122,13	6,72	0,78	388,6	15,46

Таблица 54-7. Смена засыпки перекрытия

	Смена засыпки перекрытия							
54-7-1	с укладкой толя	100 м ² перекрытия	3970,57	1403,55	216	98,1	2351,02	235,1
54-7-2	со смазкой глиняным раствором	100 м ² перекрытия	4057,52	1655,84	278,46	117,82	2123,22	277,36

Таблица 54-8. Укладка металлических балок

	Укладка металлических балок в перекрытиях							
54-8-1	Междуетажных	т	8426,59	220,33	17,02	1,96	8189,24	29,26
54-8-2	Чердачных	т	8411,53	205,27	17,02	1,96	8189,24	27,26

Таблица 54-9. Укладка плит перекрытий площадью до 0,8 м² с заделкой швов

54-9-1	Укладка плит перекрытий площадью до 0,8 м ² с заделкой швов	100 м ²	20690,63	845,02	255,16	33,84	19590,45	112,22
--------	--	--------------------	----------	--------	--------	-------	----------	--------

Таблица 54-10. Установка деревянной стойки под балки или прогоны

54-10-1	Установка деревянной стойки под балки или прогоны	100 м стоек	9767,23	739,30	58,79	6,87	8969,14	107,3
---------	---	-------------	---------	--------	-------	------	---------	-------

Таблица 54-11. Установка металлических анкеров на концы деревянных балок

54-11-1	Установка металлических анкеров на концы деревянных балок	100 кг	815,51	64,22	9,6	-	741,69	10,05
---------	---	--------	--------	-------	-----	---	--------	-------

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Единица измерения	Всего	Прямые затраты (руб)			Затраты труда рабочих строителей, чел.-ч.	
				в том числе				
				оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация машин	материальные ресурсы		
Таблица 54-12. Укрепление существующей подшивки потолка								
54-12-1	Укрепление существующей подшивки потолка	100 м2 подшивки	543,40	107,35	8,4	0,98	427,65	16,8
Таблица 54-13. Устранение просадки конца балки на опоре								
54-13-1	Устранение просадки конца балки на опоре	100 мест	8339,78	4785,50	1875,67	132,44	1678,61	669,3
Таблица 54-14. Укрепление концов деревянных балок								
	Укрепление концов деревянных балок у каменной стены при помощи							
54-14-1	подбалки из бруса сверху или снизу	1 место	307,09	102,21	76,48	5,4	128,4	14,04
54-14-2	коротыша, заделываемого в стену	1 место	267,80	89,98	68,8	5,4	109,02	12,36
54-14-3	Укрепление концов деревянных балок у рубленой стены при помощи коротыша на болтах к стене	1 место	104,14	60,92	14,16	0,98	29,06	8,52
Таблица 54-15. Укладка сборных железобетонных настилов перекрытия на существующие каменные стены								
54-15-1	Укладка сборных железобетонных настилов перекрытия на существующие каменные стены	100 м2	15418,57	1094,39	4529,54	364,54	9794,64	128,6

Содержание ТЕРр-2001

Разделы	Наименование	страницы
53-18	Ремонт перемычек	42
53-19	Смена клинчатой перемычки на брусковую железобетонную	42
53-20	Кладка отдельных участков стен из кирпича и заделка проемов кирпичом	42
53-21	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий	42
53-22	Временная разгрузка каменных конструкций деревянными стойками из бревен	44
53-23	Перекладка карнизов	44
53-24	Устройство горизонтальной гидроизоляции кирпичных стен ремонтируемых зданий методом инъектирования	45
53-25	Устройство металлических перемычек в стенах существующих зданий	45
	Сборник ТЕРр-2001-54 Перекрытия	47
	Техническая часть	48
54-1	Разборка перекрытий по стальным балкам с межбалочным заполнением из бетонных сводиков	49
54-2	Разборка стальных балок перекрытий	49
54-3	Разборка подшивки потолков	49
54-4	Ремонт деревянных балок	49
54-5	Ремонт деревянных перекрытий со сменой подборов	49
54-6	Врубка деревянного ригеля между балками	49
54-7	Смена засыпки перекрытия	49
54-8	Укладка металлических балок	49
54-9	Укладка плит перекрытий площадью до 0,8 м ² с заделкой швов	49
54-10	Установка деревянной стойки под балки или прогоны	49
54-11	Установка металлических анкеров на концы деревянных балок	49
54-12	Укрепление существующей подшивки потолка	50
54-13	Устранение просадки конца балки на опоре	50
54-14	Укрепление концов деревянных балок	50
54-15	Укладка сборных железобетонных настилов перекрытия на существующие каменные стены	50
	Сборник ТЕРр-2001-55 Перегородки	51
	Техническая часть	52
55-1	Смена или переборка оштукатуренных перегородок из досок	53
55-2	Перестановка филенчатых перегородок	53
55-3	Смена отдельных участков перегородок из стеклоблоков	53
55-4	Установка перегородок из гипсовых пазогребневых плит по технологии «Knauf»	53
55-5	Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи	53
55-6	Пробивка проемов в перегородках со сплошным выравниванием откосов	53
55-7	Заделка щелей в верхней части перегородок	53
	Сборник ТЕРр-2001-56 Проемы	55
	Техническая часть	56
56-1	Демонтаж оконных коробок	57
56-2	Снятие оконных переплетов	57
56-3	Снятие подоконных досок	57
56-4	Ремонт оконных коробок и колод	57
56-5	Ремонт оконных переплетов	57
56-6	Ремонт форточек	57
56-7	Устройство форточек в оконных переплетах	57
56-8	Установка неостекленных оконных переплетов в готовые коробки	58
56-9	Демонтаж дверных коробок	58
56-10	Снятие дверных полотен	58
56-11	Снятие наличников	58
56-12	Смена дверных и оконных приборов	58
56-13	Ремонт дверных коробок	59
56-14	Перевязка дверного полотна	59
56-15	Ремонт дверных полотен	59
56-16	Ремонт калевки дверных полотен	59
56-17	Ремонт порогов	59
56-18	Укрепление оконных и дверных коробок	60
56-19	Обивка дверей дермантином	60
56-20	Ремонт ворот и калиток	60
56-21	Установка дверных полотен	60
56-22	Навеска плотничных дверей	60
56-23	Обрамление проемов угловой сталью	60
56-24	Замена в оконных проемах элементов стеклопрофилита	60