

**СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Краснодарский край**

ТЕРр 81-04-(51-69)-2001

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ**  
**РАСЦЕНКИ**

**для определения стоимости ремонтно-строительных работ**  
**в Краснодарском крае**

# **ТЕРр-2001**

**Общие указания по применению ТЕРр-2001**

- ТЕРр-2001-51** Земляные работы
- ТЕРр-2001-52** Фундаменты
- ТЕРр-2001-53** Стены
- ТЕРр-2001-54** Перекрытия
- ТЕРр-2001-55** Перегородки
- ТЕРр-2001-56** Проемы
- ТЕРр-2001-57** Полы
- ТЕРр-2001-58** Крыши, кровли
- ТЕРр-2001-59** Лестницы, крыльца
- ТЕРр-2001-60** Печные работы
- ТЕРр-2001-61** Штукатурные работы
- ТЕРр-2001-62** Малярные работы
- ТЕРр-2001-63** Стеклозные, обойные и облицовочные работы
- ТЕРр-2001-64** Лепные работы
- ТЕРр-2001-65** Внутренние санитарно-технические работы
- ТЕРр-2001-66** Наружные инженерные сети
- ТЕРр-2001-67** Электромонтажные работы
- ТЕРр-2001-68** Благоустройство
- ТЕРр-2001-69** Прочие ремонтно-строительные работы

**Приложения:**

Сборник сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов

Сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции

*Издание официальное*

**Администрация Краснодарского края**

**Краснодар 2000 г.**

**СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Краснодарский край**  
**ТЕРр 81-04-(51-69)-2001**

*Утверждены и введены в действие правительством  
Краснодарского края протоколом №10т 28 декабря 2000 года*

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ**  
**РАСЦЕНКИ**  
для определения стоимости ремонтно-строительных работ  
в Краснодарском крае

# **ТЕРр-2001**

Общие указания по применению ТЕРр-2001

- ТЕРр-2001-51 Земляные работы
- ТЕРр-2001-52 Фундаменты
- ТЕРр-2001-53 Стены
- ТЕРр-2001-54 Перекрытия
- ТЕРр-2001-55 Перегородки
- ТЕРр-2001-56 Проемы
- ТЕРр-2001-57 Полы
- ТЕРр-2001-58 Крыши, кровли
- ТЕРр-2001-59 Лестницы, крыльца
- ТЕРр-2001-60 Печные работы
- ТЕРр-2001-61 Штукатурные работы
- ТЕРр-2001-62 Малярные работы
- ТЕРр-2001-63 Стеклольные, обойные и облицовочные работы
- ТЕРр-2001-64 Лепные работы
- ТЕРр-2001-65 Внутренние санитарно-технические работы
- ТЕРр-2001-66 Наружные инженерные сети
- ТЕРр-2001-67 Электромонтажные работы
- ТЕРр-2001-68 Благоустройство
- ТЕРр-2001-69 Прочие ремонтно-строительные работы

**Приложения:**

Сборник сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов

Сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции

*Издание официальное*

Администрация Краснодарского края

Краснодар 2000 г.

**Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы ТЕРр-2001**  
/Администрация Краснодарского края/ Краснодар, 2001 г. – 215 с.

Предназначены для определения прямых затрат в сметной стоимости ремонтно-строительных работ по разборке, демонтажу, ремонту, усилению и замене строительных конструкций, инженерного оборудования и восстановлению отделочных покрытий в условиях организации рабочих мест и внутрипостроечного перемещения строительных материалов, деталей и конструкций на объектах ремонта и реконструкции зданий и сооружений, а так же для расчетов за выполненные ремонтно-строительные работы. Сборники ТЕРр-2001 разработаны в уровне базисных цен (Краснодарский край) по состоянию на 1 января 2000 года.

**РАЗРАБОТАНЫ** Краснодарским краевым центром ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена" (Руководитель директор центра Крупенина И.А.; исполнители: Корявец С.А., Кордубайлов В.А., Коломыйко С. В., Фокин А.А.)

**РАССМОТРЕНЫ** Рабочей и Межведомственной комиссиями по разработке новой сметно-нормативной базы в строительстве, вводимой в Краснодарском крае с 1 января 2001 года.  
(Редакционная комиссия: А.В. Денисов – генеральный директор Союза строителей Кубани; Б.П. Жердев – главный специалист ОАО проектно-изыскательского института "Кубаньводпроект"; И.А. Крупенина – директор Краснодарского краевого центра ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена"; Л.В. Савченко - заместитель начальника Краснодарской краевой государственной вневедомственной экспертизы; А.И. Ширяев - начальник отдела государственных капитальных вложений и инвестиций отделения Федерального казначейства МФ РФ по г. Краснодару; Л.П. Шудинко - главный специалист ОАО Краснодаргражданпроект").

**ВНЕСЕНЫ** Краснодарским краевым центром ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена"

**УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ** с 1 января 2001 года Правительством Краснодарского края Протокол №1 от 28 декабря 2000 года

**ВЗАМЕН** ВРЕР-84 (ведомственных районных единичных расценок на ремонтно-строительные работы, привязанным по всем зонам и видам строительства Краснодарского края)

**РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР** ТЕРр-81-04-(51-69)-2001 в Краснодарском крае (№ 10-313)

Ответственный исполнитель: И.А. Крупенина  
Технический редактор: С.А. Корявец  
©Компьютерная верстка: В.А. Кордубайлов, С.В. Коломыйко  
©Дизайн обложки: А.А. Фокин

©Краснодарский краевой центр ценообразования  
в строительстве "Кубаньстройцена", 2000 год

**Настоящие территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы ТЕРр-2001 не могут быть полностью или частично воспроизведены, тиражированы и распространены в качестве официального издания без разрешения Краснодарского краевого центра ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена"**

---

Подписано в печать 05.06.2001 г. Бумага офсетная. Печать трафаретная. Тираж 50 экз.

Отпечатано с готовых оригинал макетов центра "Кубаньстройцена"

в ООО "Южный центр сметного нормирования в строительстве", 350000, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 121,  
тел/факс: 262-96-58, 262-37-83

Ответственный за выпуск Кайдашов Д.П.

Цена договорная.

**Система нормативных документов в строительстве**  
**СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Краснодарский край**

---

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ**  
**ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**  
**В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ**

**СБОРНИК № 55**

**ПЕРЕГОРОДКИ**  
**(ТЕРр-81-04-55-2001)**

*Издание официальное*

**Администрация Краснодарского края**

*г. Краснодар*

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ**  
**ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**  
**В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ**

---

**Сборник № 55**  
**Перегородки**  
**ТЕРр-2001-55**

---

**ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**1. Общие указания**

- 1.1. Расценки установлены на работы по разборке и ремонту перегородок.
- 1.2. Расценки учитывают выполнение всего комплекса работ, необходимого при ремонте перегородок, включая:
- устройство ограждений, предусмотренных правилами производства работ и техники безопасности;
  - уборку материалов, отходов и мусора, полученных при разборке;
  - сортировку и штабелировку материалов и отходов, полученных от разборки и годных для дальнейшего использования, г п
- 1.3. Расценки установлены на разборку перегородок на отдельные элементы.  
Разборка конструкций путем их валки или обрушения нормами не предусмотрена.
- 1.4. Расценки учитывают производство работ в помещениях высотой до 4 метров с подмостей и расход ресурсов на их установку, перестановку и разборку.  
При производстве работ в помещениях высотой более 4 м, устройство лесов следует определять дополнительно по расценкам сборника *ТЕРр-2001-69 «Прочие ремонтно-строительные работы»*.
- 1.5. Нормы и расценки не учитывают работы по антисептированию древесины.  
При обосновании необходимости антисептирования древесины, расход ресурсов следует нормировать дополнительно по сборнику *ТЕРр-2001-69 «Прочие ремонтно-строительные работы»*.
- 1.6. Расценки учитывают использование готовых растворов.

**2. Правила определения объемов работ.**

- 2.1. Площадь ремонтируемых перегородок определяется по их площади за вычетом площади проемов.
- *Площадь проемов определяется по наружному обводу коробок.*
  - *Высота перегородок определяется от уровня чистого пола до потолка (или верха перегородки).*
- 2.2. Объем работ по смене отдельных участков перегородок определяется по площади сменяемых участков.

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Единица измерения	Прямые затраты (руб)					Затраты труда рабочих строителей, чел.-ч.
			Всего	оплата труда рабочих строителей	в том числе		материальные ресурсы	
					Эксплуатация машин	в т.ч. оплата труда машинистов		
Таблица 55-1. Смена или переборка оштукатуренных перегородок из досок								
	Смена или переборка оштукатуренных перегородок из досок, забранных в обвязки с добавлением новых досок до							
55-1-1	10%	100 м2	2456,15	1514,04	34,44	4,02	907,67	223,64
55-1-2	25%	100 м2	3655,79	1536,65	60,47	7,06	2058,67	226,98
55-1-3	50%	100 м2	5153,15	1574,50	95,75	11,18	3482,9	232,57
	Смена или переборка оштукатуренных каркасно-обшивных перегородок без засыпки с добавлением новых досок до							
55-1-4	10%	100 м2	3410,78	1980,16	31,92	3,73	1398,7	292,49
55-1-5	25%	100 м2	5161,43	2007,71	63,83	7,46	3089,89	296,56
55-1-6	50%	100 м2	7396,11	2037,23	101,63	11,87	5257,25	300,92
Таблица 55-2. Перестановка филенчатых перегородок								
55-2-1	Перестановка филенчатых перегородок	100 м2	1919,47	633,49	4,2	0,49	1281,78	88,6
Таблица 55-3. Смена отдельных участков перегородок из стеклоблоков								
55-3-1	Смена отдельных участков перегородок из стеклоблоков	1 шт.	13,42	1,40	2,52	0,29	9,5	0,177
Таблица 55-4. Установка перегородок из гипсовых пазогребневых плит по технологии <Кнауф>								
	Установка перегородок из гипсовых пазогребневых плит в							
55-4-1	1 слой при высоте этажа до 4 м	100 м2	23690,19	1177,44	74,03	26,09	22438,72	138,36
55-4-2	1 слой при высоте этажа свыше 4 м	100 м2	23654,71	1141,96	74,03	26,09	22438,72	134,19
55-4-3	2 слоя при высоте этажа до 4 м	100 м2	46979,87	2187,72	170,8	61,51	44621,35	249,74
55-4-4	2 слоя при высоте этажа свыше 4 м	100 м2	46908,04	2115,89	170,8	61,51	44621,35	241,54
Таблица 55-5. Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи								
55-5-1	Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи	100 м2	2020,17	1063,24	956,93	65,92	-	141,2
Таблица 55-6. Пробивка проемов в перегородках со сплошным выравниванием откосов								
	Пробивка проемов со сплошным выравниванием откосов в перегородках							
55-6-1	железобетонных	100 м2	10810,16	1628,86	6799,2	465,98	2382,1	203,1
55-6-2	кирпичных	100 м2	8341,64	1233,48	1010,9	70,04	6097,26	153,8
Таблица 55-7. Заделка шелей в верхней части перегородок								
55-7-1	Заделка шелей в верхней части перегородок	100 м заделанных шелей	1156,52	273,50	10,08	1,18	872,94	33,6

Разделы	Наименование	страницы
53-18	Ремонт перемычек	42
53-19	Смена клинчатой перемычки на брусковую железобетонную	42
53-20	Кладка отдельных участков стен из кирпича и заделка проемов кирпичом	42
53-21	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий	42
53-22	Временная разгрузка каменных конструкций деревянными стойками из бревен	44
53-23	Перекладка карнизов	44
53-24	Устройство горизонтальной гидроизоляции кирпичных стен ремонтируемых зданий методом инъектирования	45
53-25	Устройство металлических перемычек в стенах существующих зданий	45
	<b>Сборник ТЕРр-2001-54 Перекрытия</b>	47
	Техническая часть	48
54-1	Разборка перекрытий по стальным балкам с междубалочным заполнением из бетонных сводиков	49
54-2	Разборка стальных балок перекрытий	49
54-3	Разборка подшивки потолков	49
54-4	Ремонт деревянных балок	49
54-5	Ремонт деревянных перекрытий со сменой подборов	49
54-6	Врубка деревянного ригеля между балками	49
54-7	Смена засыпки перекрытия	49
54-8	Укладка металлических балок	49
54-9	Укладка плит перекрытий площадью до 0,8 м <sup>2</sup> с заделкой швов	49
54-10	Установка деревянной стойки под балки или прогоны	49
54-11	Установка металлических анкеров на концы деревянных балок	49
54-12	Укрепление существующей подшивки потолка	50
54-13	Устранение просадки конца балки на опоре	50
54-14	Укрепление концов деревянных балок	50
54-15	Укладка сборных железобетонных настилов перекрытия на существующие каменные стены	50
	<b>Сборник ТЕРр-2001-55 Перегородки</b>	51
	Техническая часть	52
55-1	Смена или переборка оштукатуренных перегородок из досок	53
55-2	Перестановка филенчатых перегородок	53
55-3	Смена отдельных участков перегородок из стеклоблоков	53
55-4	Установка перегородок из гипсовых пазогребневых плит по технологии «Кнауф»	53
55-5	Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи	53
55-6	Пробивка проемов в перегородках со сплошным выравниванием откосов	53
55-7	Заделка щелей в верхней части перегородок	53
	<b>Сборник ТЕРр-2001-56 Проемы</b>	55
	Техническая часть	56
56-1	Демонтаж оконных коробок	57
56-2	Снятие оконных переплетов	57
56-3	Снятие подоконных досок	57
56-4	Ремонт оконных коробок и колод	57
56-5	Ремонт оконных переплетов	57
56-6	Ремонт форточек	57
56-7	Устройство форточек в оконных переплетах	57
56-8	Установка неостекленных оконных переплетов в готовые коробки	58
56-9	Демонтаж дверных коробок	58
56-10	Снятие дверных полотен	58
56-11	Снятие наличников	58
56-12	Смена дверных и оконных приборов	58
56-13	Ремонт дверных коробок	59
56-14	Перевязка дверного полотна	59
56-15	Ремонт дверных полотен	59
56-16	Ремонт калевки дверных полотен	59
56-17	Ремонт порогов	59
56-18	Укрепление оконных и дверных коробок	60
56-19	Обивка дверей дерматином	60
56-20	Ремонт ворот и калиток	60
56-21	Установка дверных полотен	60
56-22	Навеска плотничных дверей	60
56-23	Обрамление проемов угловой сталью	60
56-24	Замена в оконных проемах элементов стеклопрофилита	60