

СИСТЕМА НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ГЭСНр 81-04-(63-69)-2001

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ  
ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ  
НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ГЭСНр-2001

Общие указания по применению ГЭСНр-2001

ГЭСНр-2001-63 Стекольные, обойные и облицовочные работы

ГЭСНр-2001-64 Лепные работы

ГЭСНр-2001-65 Внутренние санитарно-технические работы

ГЭСНр-2001-66 Наружные инженерные сети

ГЭСНр-2001-67 Электромонтажные работы

ГЭСНр-2001-68 Благоустройство

ГЭСНр-2001-69 Прочие ремонтно-строительные работы

Часть II

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Государственный комитет Российской Федерации  
по строительству и жилищно-коммунальному комплексу  
(Госстрой России)

Москва 1999 г.



**УДК 69.003.12**

**ББК 65.31**

**Г 72**

**ISBN 5-88737-111-7**

**Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы  
ГЭСНр-2001 Часть II /Госстрой России/ Москва, 1999 г. – 140 с.**

Предназначены для определения состава и потребности в ресурсах, необходимых для выполнения ремонтно-строительных работ на объектах ремонта и реконструкции зданий и сооружений, составления сметных расчетов (смет) ресурсным и ресурсно-индексным методами.

ГЭСНр-2001 являются исходными нормативами для разработки Государственных единичных расценок на ремонтно-строительные работы федерального (ФЕР) и территориального (ТЕР) и отраслевого (ОЕР) уровней, индивидуальных и укрупненных норм (расценок) и других нормативных документов, применяемых для определения сметной стоимости ремонтно-строительных работ.

**РАЗРАБОТАНЫ** Межрегиональным центром по ценообразованию в строительстве и промышленности строительных материалов (МЦЦС) Госстроя России (Л.Н. Крылов, И.И. Дмитренко) и Санкт-Петербургским Региональным центром по ценообразованию в строительстве ООО «РЦЭС» (П.В. Горячkin, Е.Е. Дьячков) при участии специалистов – В.Г. Гурьев, А.Н. Жуков (31 ГПИ СС МО РФ, Москва), Н.М. Рязанова (институт «ЛенжилНИИпроект», Санкт-Петербург), А.П. Иванов (АООТ «Стройкорпорация Санкт-Петербурга»), А.А. Козловская, С.М. Беллер (ОАО «Институт ЛенНИИпроект», Санкт-Петербург), Т.Ю. Берлин (Институт «Ленгипроинжпроект», Санкт-Петербург)

**РАССМОТРЕНЫ** Управлением ценообразования и сметного нормирования Госстроя России (Редакционная комиссия: В.А. Степанов – руководитель, А.Ф. Лыкова, В.В. Сафорнов, Н.К. Кобозева, И.В. Кобец, Е.В. Сметанина).

**ВНЕСЕНЫ** Управлением ценообразования и сметного нормирования Госстроя России

**УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ** с 1 января 2000 года постановлением Госстроя России от 17 декабря 1999 года № 77

**© Госстрой России, 1999г.**

**Настоящие Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы ГЭСНр-2001 не могут быть полностью или частично воспроизведены, тиражированы и распространены в качестве официального издания без разрешения Госстроя России.**

Система нормативных документов в строительстве  
**СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ГЭСНр 81-04-(63-69)-2001**

*Утверждены и введены в действие с 1 января 2000 года  
постановлением Госстроя России от 17 декабря 1999 года № 77*

**ГОСУДАРСТВЕННЫЕ  
ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ  
НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ  
ГЭСНр-2001**

- Общие указания по применению ГЭСНр-2001**  
ГЭСНр-2001-63 Стекольные, обойные и облицовочные работы  
ГЭСНр-2001-64 Лепные работы  
ГЭСНр-2001-65 Внутренние санитарно-технические работы  
ГЭСНр-2001-66 Наружные инженерные сети  
ГЭСНр-2001-67 Электромонтажные работы  
ГЭСНр-2001-68 Благоустройство  
ГЭСНр-2001-69 Прочие ремонтно-строительные работы

**Издание официальное**

**Часть II**

**Государственный комитет Российской Федерации  
по строительству и жилищно-коммунальному комплексу  
(Госстрой России)**

*Москва 1999 г.*



# ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭЛЕМЕНТНЫХ СМЕТНЫХ НОРМ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ГЭСНр-2001

## 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (в дальнейшем изложении ГЭСНр), предназначены для определения состава и потребности в ресурсах, необходимых для выполнения ремонтно-строительных работ по разборке, демонтажу, ремонту, усилению и замене строительных конструкций, инженерного оборудования и восстановлению отделочных покрытий в условиях организаций рабочих мест и внутрипостроечного перемещения строительных материалов, деталей и конструкций на объектах ремонта и реконструкции зданий и сооружений, составления сметных расчетов (смет) ресурсным методом, а также для расчетов за выполненные работы и списания материалов.

ГЭСНр являются исходными нормативами для разработки Государственных единичных расценок на ремонтно-строительные работы федерального (ФЕР) и территориального (ТЕР) уровней, индивидуальных и укрупненных норм (расценок) и других нормативных документов, применяемых для определения прямых затрат в сметной стоимости ремонтно-строительных работ.

1.2. Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы являются составной частью ГФЭСН-81. Содержание, построение, изложение и оформление ГЭСНр соответствуют требованиям СНиП 10-01-94 «Система нормативных документов в строительстве. Основные положения» и СП 81-01-94 «Свод правил по определению стоимости строительства в составе предпроектной и проектно-сметной документации», с учетом настоящих Общих указаний.

Организации, учреждения и предприятия, их должностные лица несут ответственность за неправильное применение норм ГЭСНр в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.3. ГЭСНр разработаны в составе следующих сборников:

№ сборника	Наименование сборника ГЭСНр-2001	Полное обозначение сборника <sup>1)</sup>	Сокращенное обозначение сборника
51	Земляные работы	ГЭСНр 81-04-51-2001	ГЭСНр-2001-51
52	Фундаменты	ГЭСНр 81-04-52-2001	ГЭСНр-2001-52
53	Стены	ГЭСНр 81-04-53-2001	ГЭСНр-2001-53
54	Перекрытия	ГЭСНр 81-04-54-2001	ГЭСНр-2001-54
55	Перегородки	ГЭСНр 81-04-55-2001	ГЭСНр-2001-55
56	Проемы	ГЭСНр 81-04-56-2001	ГЭСНр-2001-56
57	Полы	ГЭСНр 81-04-57-2001	ГЭСНр-2001-57
58	Крыши, кровли	ГЭСНр 81-04-58-2001	ГЭСНр-2001-58
59	Лестницы, крыльца	ГЭСНр 81-04-59-2001	ГЭСНр-2001-59
60	Печные работы	ГЭСНр 81-04-60-2001	ГЭСНр-2001-60
61	Штукатурные работы	ГЭСНр 81-04-61-2001	ГЭСНр-2001-61
62	Малярные работы	ГЭСНр 81-04-62-2001	ГЭСНр-2001-62
63	Стекольные, обойные и облицовочные работы	ГЭСНр 81-04-63-2001	ГЭСНр-2001-63
64	Лепные работы	ГЭСНр 81-04-64-2001	ГЭСНр-2001-64
65	Внутренние санитарно-технические работы	ГЭСНр 81-04-65-2001	ГЭСНр-2001-65
66	Наружные инженерные сети	ГЭСНр 81-04-66-2001	ГЭСНр-2001-66
67	Электромонтажные работы	ГЭСНр 81-04-67-2001	ГЭСНр-2001-67
68	Благоустройство	ГЭСНр 81-04-68-2001	ГЭСНр-2001-68
69	Прочие ремонтно-строительные работы	ГЭСНр 81-04-69-2001	ГЭСНр-2001-69

<sup>1)</sup> – полное обозначение сборников ГЭСНр-2001 принято в соответствии с СП 81-01-94 «Свод правил по определению стоимости строительства в составе предпроектной и проектно-сметной документации»

1.4. ГЭСНр отражают среднеотраслевые затраты на принятую технику, технологию и организацию работ по видам ремонтно-строительных работ. В связи с этим ГЭСНр могут применяться для определения затрат всеми организациями-заказчиками и подрядными организациями независимо от их организационно-правовых форм и ведомственной принадлежности.

ГЭСНр учитывают усложненные условия выполнения ремонтно-строительных работ: рассредоточенность объемов работ, ограниченные возможности применения высокопроизводительных средств механизации, повышенные затраты ручного труда на внутрипостроечном транспорте и транспорте материалов в рабочей зоне и т.п.

Нормы не учитывают влияние внешних усложняющих факторов производства ремонтно-строительных работ – загазованность, наличие вблизи объектов под напряжением и т.д.

ГЭСНр не распространяются на работы по ремонту конструкций и отделке уникальных зданий и сооружений, а также реставрации памятников архитектуры, к капитальности и качеству которых предъявляются повышенные требования.

1.5. Полученные на основе ГЭСНр данные о составе и количестве ресурсов могут быть использованы для определения продолжительности выполнения работ, составления различной технологической документации и списания материалов.

1.6. В технических частях к сборникам ГЭСНр приводятся положения, обусловленные специфическими особенностями работ, которые необходимо учитывать при применении соответствующих сборников и их разделов.

Технические части к сборникам ГЭСНр содержат указания о порядке применения норм, относящихся только к данному сборнику. Техническая часть включает также правила определения объемов работ.

1.7. Таблицы ГЭСНр имеют шифр, описание состава работ, измеритель норм и количественные показатели. Наименования таблиц норм характеризуют процесс производства работ. Шифр таблицы состоит из номера сборника и порядкового номера таблицы в сборнике.

Из каждой таблицы ГЭСНр может образовываться несколько норм, обозначение и наименование которых вынесено перед таблицами ГЭСНр. Обозначение норм состоит из трех разделенных числовых значений:

первое – номер сборника ГЭСНр;

второе – номер нормативной таблицы сборника ГЭСНр;

третье – графа в нормативной таблице ГЭСНр.

Указанная система обозначения обеспечивает идентичность номенклатуры элементных сметных норм и составляемых на их основе единичных расценок.

1.8. В описании состава работ приводится перечень основных операций и видов работ. Для работ, относящихся не ко всем нормам таблицы, указываются номера граф (норм), к которым они относятся. Измеритель относится ко всем графикам таблицы и содержит единицу измерения, множитель и поясняющий текст. Множитель равен 1, 10, 100 и т.п. Параметры отдельных величин (длина, диаметр, площадь и т.п.), приведенные в таблицах сметных норм с характеристикой «до», следует считать включая указанный предел. Каждая графа таблицы ГЭСНр включает сметные нормы по конкретному варианту выполнения определенного вида работ, а таблица в целом объединяет однородные сметные нормы.

1.9. Таблицы ГЭСНр содержат следующие нормативные показатели:

— затраты труда рабочих-строителей, в чел.-ч;

— средний разряд работы;

— затраты труда машинистов, в чел.-ч;

— время эксплуатации и состав строительных машин, механизмов, механизированного инструмента, в маш.-ч;

— расход материалов, изделий и конструкций в физических единицах измерения.

Натуральные единицы измерения (чел.-ч, маш.-ч, м<sup>3</sup>, м<sup>2</sup> и др.) являются основой измерения ресурсов в ГЭСНр.

1.10. Состав применяемых в ГЭСНр строительных машин и механизмов дается в сокращенных наименованиях, без привязки к конкретным их маркам, указывается только тип и, при необходимости, основная характеристика машины. Такое построение ГЭСНр позволяет учитывать фактически применяемые машины и обеспечить достоверное определение стоимости их эксплуатации. Основанием для установления типов и марок строительных машин является проектная документация.

1.11. Нормы расхода материальных ресурсов определены на основе производственных норм расхода материалов, технологических карт и другой технологической документации. Материальные ресурсы (материалы, изделия и конструкции) представлены в ГЭСНр в сокращенных наименованиях, по обобщенной номенклатуре, без указания дополнительных технических характеристик и марок (не влияющих на числовые значения норм), с приведением нормируемого расхода ресурсов, а в отдельных случаях и без него.

При определении затрат на материальные ресурсы пользователь норм принимает конкретные марки и характеристики материалов, изделий и конструкций для производства работ исходя из данных проекта, спецификаций, условий обеспечения указанными материальными ресурсами и торговой номенклатурой производителей (поставщиков).

По некоторым материалам, изделиям и конструкциям в ГЭСНр указаны только наименования, а расход их принимается по проектным данным (рабочим чертежам). В таблицах норм в графах расхода такие материалы обозначаются литерой «П». В этих случаях при определении сметных норм расхода материалов должны учитывать минимальные, практически неустранимые потери и отходы, связанные с перемещением материалов и изделий от приобъектного склада до рабочей зоны и их обработка при укладке в дело в соответствии с правилами

разработки и применения нормативов трудноустранимых потерь и отходов материалов в строительстве в соответствии с РДС 82-202-96 (Правила разработки и применения нормативов трудноустранимых потерь и отходов материалов в строительстве. Минстрой России №18-65 от 08.08.96).

Нормы расхода неоднократно используемых (обворачиваемых) материалов и деталей (опалубка, крепления и т.д.) определены с учетом нормального числа их оборотов и норм допустимых потерь после каждого оборота.

Нормы предусматривают применение конструкций, деталей, изделий и полуфабрикатов заводского изготовления. В отдельных случаях при небольшой потребности в деталях и изделиях, растворе и бетоне в соответствующих сметных нормах предусмотрено изготовление их в построенных условиях.

**1.12.** В нормах ГЭСНр предусмотрено выполнение работ с применением лесоматериалов мягких пород (сосны, ели, пихты и т.п.).

При использовании лесоматериалов твердых пород к нормам затрат труда следует применять следующие коэффициенты:

для дуба, бук, граба, ясения	– 1,2
для лиственницы, березы	– 1,1

**1.13.** Работы по смене конструкций, не предусмотренные в ГЭСНр, но встречающиеся при ремонте зданий и сооружений, следует нормировать как разборку конструкций по сборнику ГЭСН на строительные работы №46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений», а устройство их вновь – по соответствующим нормам сборников ГЭСН на строительные работы.

Выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе затраты на возведение новых конструктивных элементов) и не учтенные в ГЭСНр, следует нормировать по соответствующим нормам ГЭСН (кроме норм Сборника ГЭСН № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений») на строительные работы с применением коэффициентов:

к затратам труда рабочих-строителей – 1,15

к затратам на эксплуатацию машин (в том числе к затратам труда машинистов) – 1,25

**1.14.** В ГЭСНр приводятся примерные натуральные показатели (масса) выхода строительного мусора. Количество пригодных для дальнейшего использования возвратных материалов, получаемых от разборки и передаваемых заказчику или подлежащих складированию с целью дальнейшего использования, а также конкретная масса негодных материалов и строительного мусора, подлежащих вывозу на свалку, определяется на основании актов обследования и осмотра их в натуре, а условия передачи и взаиморасчетов за возвратные материалы определяются заказчиком и подрядчиком при заключении Договора подряда. Затраты трудовых и прочих ресурсов на приведение материалов и изделий от разборки в годное состояние в нормы ГЭСНр не включены.

Затраты по вывозке строительного мусора, получаемого от разборки конструктивных элементов и инженерно-технического оборудования зданий и сооружений, от пробивки отверстий и борозд, замены конструкций, а также завалов мусора на участке следует определять по действующим ценам (тарифам) на перевозки грузов для строительства, исходя из массы мусора (в тоннах) и расстояний отвозки его от строительной площадки до места свалки (в километрах).

**1.15.** Объемная масса строительного мусора в нормах ГЭСНр принята:

— при разборке каменных, бетонных, железобетонных конструкций и отбивке штукатурки	1800 кг/м <sup>3</sup>
— при разборке деревянных, каркасно-засыпных конструкций	600 кг/м <sup>3</sup>
— при выполнении прочих работ по разборке	1200 кг/м <sup>3</sup>

## 2. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ГЭСНр

**2.1.** Определение потребности в ресурсах на выполнение ремонтно-строительных работ осуществляется по нормам Сборников ГЭСНр. Перечни работ, учтенные в ГЭСНр, приведены в таблицах норм. Мелкие и второстепенные сопутствующие операции в составе работ не указаны.

В ГЭСНр учтены работы по выгрузке строительных материалов, изделий и конструкций на приобъектном складе, горизонтальное и вертикальное перемещение материалов, изделий и конструкций от приобъектного склада до места их установки, монтажа или укладки в дело. Нормы также учитывают вертикальное транспортирование материалов, изделий и конструкций и мусора, получаемого при разборке и ремонте конструкций до места их складирования на строительной площадке.

Нормы учитывают вертикальное транспортирование материалов, изделий и конструкций и мусора получаемого при разборке и ремонте конструкций, для зданий высотой: при производстве отделочных, стекольных, кровельных работ и заполнении проемов – 30 м; при производстве остальных видов работ – 15 м; при большей высоте ремонтируемых зданий учитывают дополнительные затраты на вертикальный транспорт.

При производстве ремонтно-строительных работ в условиях плотной городской застройки, если предусмотрено устройство перевалочной складской базы или установка грузоподъемных кранов для перемещения материалов, изделий и конструкций от места разгрузки на приобъектную площадку, дополнительные затраты на

погрузочно-разгрузочные работы, транспортировку материалов, изделий и конструкций и эксплуатацию строительных машин определяют отдельным расчетом, исходя из количества материалов (изделий и конструкций), завозимых на перевалочную складскую базу, и количества машино-смен работы грузоподъемных кранов.

2.2. При производстве работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к затратам труда рабочих-строителей, затратам труда машинистов, времени использования строительных машин применяются следующие коэффициенты:

№ № п/п	Наименование работ	Коэф- фициенты
1	Производство ремонтно-строительных работ в помещениях эксплуатируемых зданий, освобожденных от мебели, оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ	1,2
2	Производство ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям; производство работ в помещениях высотой до 1,8 м	1,35
2.1	То же, при температуре воздуха на рабочем месте более 40 градусов в помещениях	1,5
2.2	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,5
2.3	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе	1,55
2.4	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	2,3
3	Производство ремонтно-строительных работ на открытых и полуоткрытых производственных площадках с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта	1,1
3.1	То же, при особой стесненности рабочих мест	1,15
3.2	То же, с вредными условиями труда (наличие пара, пыли, вредных газов, дыма и т.п.), где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,25
4	Производство ремонтно-строительных работ в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи высокого напряжения	1,2
5	Производство ремонтно-строительных работ в закрытых сооружениях и помещениях (коллекторах, резервуарах, бункерах, камерах и т.п.), верхняя отметка которых находится ниже 3 м от поверхности земли	1,1
6	Ремонт и замена инженерных сетей и сооружений в стесненных условиях застроенной части городов	1,1

#### Примечания:

- Стесненные условия в застроенной части городов характеризуются наличием трех из указанных ниже факторов:
  - интенсивного движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обуславливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени;
  - разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке;
  - жилых или производственных зданий, а также сохраниемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;
  - стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест.
- Применение коэффициентов при составлении сметной документации должно быть обосновано в проектах. Одновременное применение нескольких коэффициентов (за исключением коэффициентов пунктов 4 и 5) не допускается. Коэффициенты, указанные в пунктах 4 и 5 могут применяться вместе с другими коэффициентами. При одновременном применении коэффициенты перемножаются.
- Данные коэффициенты не распространяются на нормы сборника ГЭСН № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений».
- Охранной зоной вдоль воздушных линий электропередачи является участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстояние, м:

до 1 кВ	2
от 1 до 20 кВ включительно	10
35 кВ	15
110 кВ	20
150 кВ	25

330 кВ	25
400 кВ	30
500 кВ	30
750 кВ	40
800 кВ (постоянный ток)	30

**2.3.** Затраты на выполнение работ по демонтажу (разборке) отдельных конструктивных элементов (конструкций) зданий и сооружений, внутренних санитарно-технических устройств и наружных инженерных сетей при отсутствии ГЭСНр на их демонтаж (разборку) и в ГЭСН №46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений» могут определяться по соответствующим ГЭСН на строительные работы с применением к затратам труда рабочих-строителей, затратам труда машинистов, времени использования машин и механизмов следующих коэффициентов:

- а) при демонтаже сборных железобетонных и бетонных конструкций – 0,8;
- б) то же, сборных деревянных конструкций – 0,8;
- в) то же, внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) – 0,4;
- г) то же, наружных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения и газоснабжения – 0,6;
- д) то же, металлических конструкций:
  - 0,6 – к затратам труда основных рабочих;
  - 0,7 – к затратам по эксплуатации машин, в том числе к затратам труда машинистов.

**2.4.** Для определения сметной стоимости конструкций и видов работ (в том числе уникальных), отсутствующих в сборниках ГЭСНр могут разрабатываться индивидуальные (фирменные) сметные нормы, утверждаемые заказчиком в составе проекта (рабочего проекта).

Для разработки индивидуальных норм ГЭСНр рекомендуется использовать один из следующих методов:

*Первый метод* – подбор аналогов по отдельным элементам затрат из имеющихся в ГЭСНр, наиболее близко подходящих к конкретным индивидуальным условиям устройства таких конструктивных элементов или выполнения видов работ, и формирования на этой основе нормы.

*Второй метод* предусматривает хронометраж работ при устройстве индивидуальных конструктивных элементов. Хронометраж имеет целью определить величину затрат труда с учетом разряда выполняемых работ, затрат по эксплуатации строительных машин в маш.-часах, расход строительных материалов, конструкций, узлов, деталей, а также других затрат. На основе этих данных составляются индивидуальные элементные сметные нормы.

*Третий метод* предусматривает сочетание элементов первого и второго методов, т.е. применение аналогов по одним видам затрат и хронометраж по другим.

### **3. ПРИМЕНЕНИЕ РЕСУРСНОГО МЕТОДА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**

**3.1.** Ресурсный метод определения стоимости – калькулирование в текущих (прогнозных) ценах и тарифах ресурсов (элементов затрат), необходимых для реализации проектного решения. Калькулирование ведется на основе выраженной в натуральных измерителях потребности в материалах, изделиях и конструкциях, времени эксплуатации строительных машин и их состава, затрат труда рабочих. Указанные ресурсы при производстве ремонтно-строительных работ принимаются из сборников ГЭСНр.

**3.2.** Для определения сметной стоимости ремонтно-строительных работ ресурсным методом рекомендуется применять формы локальной ресурсной ведомости и локального сметного расчета (локальной сметы), приведенные в приложениях 1 и 2 к настоящим Общим указаниям. Допускается применение и других форм, более удобных для пользователя.

**3.3.** Оценку выделенных ресурсов при определении стоимости рекомендуется производить в текущем уровне цен. Для определения прямых затрат в локальных сметах на ремонтно-строительные работы рекомендуется предварительно составлять локальную ресурсную ведомость, в которой выделяются ресурсные показатели и заносятся в соответствующие графы ведомости, составляемой по форме № 5 (приложение 1):

- в графу 2 «Шифр, номера нормативов и коды ресурсов» – шифр применяемого норматива и коды соответствующих ресурсов;
- в графу 3 «Наименование работ и затрат» – виды работ и затрат, а вслед за каждым из видов – наименования ресурсов в следующей последовательности: затраты труда рабочих-строителей, средний разряд работы, затраты труда рабочих, занятых управлением строительных машин, наименования используемых строительных машин, виды применяемых материальных ресурсов;
- в графу 4 «Единица измерения» – единицы измерения работ и ресурсов;
- в графу 5 «Количество на единицу измерения» – расходы ресурсов на единицу измерения того вида работ, к которому они относятся;
- в графу 6 «Общее количество» – объем работ против наименования соответствующего вида работ, принимаемый по проектным данным, а против наименования соответствующих ресурсов – их количество, подсчитанное как произведение удельного расхода на объем работ.

3.4. Все ресурсные показатели, выделяемые из нормативов, применяются со всеми поправками (коэффициентами), которые приведены в соответствующих сборниках и настоящих Общих указаниях.

3.5. Суммирование ресурсных показателей производится по желанию пользователя либо в целом по объекту (зданию, сооружению), либо по соответствующим разделам локальной ресурсной ведомости (сметы). В необходимых случаях производится суммирование ресурсов и при определении стоимости работ, подлежащих выполнению соответствующим субподрядчиком.

Рекомендуется суммирование показателей фиксировать в следующей последовательности:

**Трудовые ресурсы**

Затраты труда рабочих-строителей, чел.-час

Средний разряд работ

Затраты труда машинистов, чел.-час

**Строительные машины, маш.-час.**

.....

**Материальные ресурсы, натуральные показатели**

.....

В отдельной графе против наименований строительных машин и материальных ресурсов проставляются соответствующие коды ресурсов, приводимые в применяемых нормативах.

3.6. Допускается выделение и суммирование ресурсных показателей производить непосредственно в составе локальной ресурсной сметы, составляемой по форме № 4 (приложение 2).

3.7. При определении сметных прямых затрат оценке подлежат суммарные ресурсные показатели, приведенные в локальной ресурсной ведомости (в зависимости от выбора пользователя либо по итогу объекта в целом, либо по объекту в целом и также по соответствующим разделам сметы), с составлением локальной сметы по форме № 4 (приложение 2). При этом графы 1 – 5 заполняются путем перенесения итоговых данных из формы № 5 (приложение 1).

3.8. Определение сметных затрат – оценка ресурсов производится согласно положений МДС 81-1.99 (Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (Госстрой России от 26.04.1999г. №31).

3.9. При определении стоимости строительства ресурсным методом могут быть использованы действующие нормативно-методические документы по ценообразованию в строительстве, в которых излагаются принципы и методы оценки различных элементов сметной стоимости в текущих ценах.

**Приложение 1.****ФОРМА № 5**

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №\_\_\_\_\_**на \_\_\_\_\_  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи №\_\_\_\_\_

№ п/п	Шифр, номе- ра нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6

Составил: \_\_\_\_\_

Проверил: \_\_\_\_\_

**Приложение 2.****ФОРМА № 4**

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №\_\_\_\_\_  
(Локальная смета)**на \_\_\_\_\_  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи №№\_\_\_\_\_

Локальные ресурсные ведомости №№\_\_\_\_\_

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ тыс. рублей

Составлен в ценах \_\_\_\_\_

№ п/п	Шифр, номе- ра нормативов и ресурсов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб.	
					единицы	общая
1	2	3	4	5	6	7

Составил: \_\_\_\_\_

Проверил: \_\_\_\_\_

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ  
НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

*Сборник № 69*

**Прочие ремонтно-строительные работы**

ГЭСНр-2001-69

**ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**1. Общие указания**

- 1.1. В настоящем сборнике содержатся нормы на выполнение прочих ремонтно-строительных работ по ремонту зданий и сооружений, не учтенных сборниками ГЭСНр с № 51 по № 68.
  - 1.2. В нормах расход ресурсов рассчитан на выполнение всего комплекса основных, вспомогательных и сопутствующих работ.
  - 1.3. Нормы таблицы 69-1 даны независимо от диаметра отверстий. Нормами данной таблицы разрешается пользоваться только в случае отсутствия возможности применения средств механизации, подтвержденного соответствующим актом.
  - 1.4. Приведенные в табл. 69-11 и 69-12 нормы на приготовление растворов в построенных условиях следует применять в исключительных случаях при удалении строительной площадки от бетонных заводов (бетонорастворных узлов) на расстояния, не допускающие транспортирования бетонов и растворов, а также при небольшой потребности в растворе и бетоне.
- Расход составляющих компонентов для приготовления 1 м<sup>3</sup> растворов определяется исходя из марки раствора и производственных норм расхода компонентов.

**Таблица ГЭСНр 69-1      Пробивка отверстий в кирпичных стенах для водогазопроводных труб вручную**

**Состав работ:**

01. Пробивка отверстий шлямбуром.

**Измеритель: 100 отверстий**

Пробивка отверстий в кирпичных стенах для водогазопроводных труб вручную при толщине стен в:

69-1-1	0,5 кирпича
69-1-2	1 кирпич
69-1-3	1,5 кирпича
69-1-4	2 кирпича
69-1-5	2,5 кирпича
69-1-6	3 кирпича

При работе с приставных лестниц добавлять к:

69-1-7	69-1-1
69-1-8	69-1-2
69-1-9	69-1-3
69-1-10	69-1-4
69-1-11	69-1-5
69-1-12	69-1-6

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	69-1-1	69-1-2	69-1-3	69-1-4	69-1-5	69-1-6
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	50,5	85,50	119,70	165,30	185,82	202,72
1.1	Средний разряд работы		2	2	2	2	2	2
4	<b>МАТЕРИАЛЫ</b>							
999-9900	Строительный мусор	т	0,06	0,11	0,15	0,2	0,25	0,3

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	69-1-7	69-1-8	69-1-9	69-1-10	69-1-11	69-1-12
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	10,15	17,21	23,83	32,95	36,71	41,38
1.1	Средний разряд работы		2	2	2	2	2	2

**Таблица ГЭСНр 69-2      Сверление отверстий**

**Состав работ:**

01. Разметка мест сверления. 02. Сверление отверстий.

**Измеритель: 100 отверстий**

Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором:

69-2-1	толщина стен 0,5 кирпича с диаметром отверстия до 20 мм
69-2-2	добавлять на каждые 0,5 кирпича толщины стен
69-2-3	добавлять на каждые 10 мм диаметра свыше 20 мм

Сверление отверстий в деревянных конструкциях электродрелью:

69-2-4	отверстие диаметром до 10 мм глубиной до 20 см
69-2-5	добавлять на каждые 5 см глубины свыше 20 см
69-2-6	добавлять на каждые 10 мм диаметра свыше 10 мм

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	69-2-1	69-2-2	69-2-3	69-2-4	69-2-5	69-2-6
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	5,49	5,28	6,31	10,5	2,63	3,68
1.1	Средний разряд работы		3	3	3	3	3	3
3	<b>МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>							
331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	4,94	4,75	5,68	—	—	—
330206	Дрели электрические	маш.-ч	—	—	—	9,45	2,37	3,31
4	<b>МАТЕРИАЛЫ</b>							
999-9900	Строительный мусор	т	0,006	0,006	0,003	0,002	0,001	0,002

**Таблица ГЭСНр 69-3****Прорезка отверстий в деревянных конструкциях  
для водогазопроводных и чугунных трубопроводов****Состав работ:**

01. Прорезка отверстий в деревянных конструкциях для водогазопроводных и чугунных трубопроводов.

**Измеритель: 100 отверстий**

Прорезка отверстий в деревянных:

- |        |                             |
|--------|-----------------------------|
| 69-3-1 | перекрытиях междуетажных    |
| 69-3-2 | перекрытиях чердачных       |
| 69-3-3 | перегородках оштукатуренных |
| 69-3-4 | перегородках чистых         |

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	69-3-1	69-3-2	69-3-3	69-3-4
1 1.1	Затраты труда рабочих-строителей Средний разряд работы	чел.-ч	77,6 3	61,7 3	71,8 3	42,7 3
3 331532	<b>МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b> Пила электрическая цепная	маш.-ч	68,4	54,1	63,5	36,6
4 999-9900	<b>МАТЕРИАЛЫ</b> Строительный мусор	т	0,7	0,6	0,4	0,1

**Таблица ГЭСНр 69-4****Заделка отверстий в деревянных конструкциях по-  
сле прокладки труб****Состав работ:**

01. Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов. 02. Оштукатуривание мест прохода трубопроводов (нормы 1, 3).

**Измеритель: 100 отверстий**

Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в:

- |        |                                      |
|--------|--------------------------------------|
| 69-4-1 | стенах и перегородках оштукатуренных |
| 69-4-2 | чистых перегородках                  |
| 69-4-3 | перекрытиях оштукатуренных           |
| 69-4-4 | полах дощатых                        |
| 69-4-5 | полах паркетных                      |

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	69-4-1	69-4-2	69-4-3	69-4-4	69-4-5
1 1.1	Затраты труда рабочих-строителей Средний разряд работы	чел.-ч	78,66 3	69,54 3	60,65 3	71,82 3	155,04 3
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,05	0,02	0,08	0,08	0,15
3 031121	<b>МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b> Подъемники мачтовые	маш.-ч	0,05	0,02	0,08	0,08	0,15
4 402-9061 202-9150 102-0056 102-9091 101-0181	<b>МАТЕРИАЛЫ</b> Раствор цементный Доски чистого пола Доски обрезные толщиной 32, 40 мм, II сорта Паркет штучный Гвозди	$m^3$ $m^3$ $m^3$ $m^2$ т	0,2 — 0,2 — 0,0005	— — 0,2 — 0,0005	0,3 — 0,2 — 0,0005	— 0,23 — — 0,0026	— — — 6,1 0,0072

**Таблица ГЭСНр 69-5****Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов****Состав работ:**

01. Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов.

**Измеритель: 100 отверстий**

- 69-5-1 Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	69-5-1
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	20,8
1.1	Средний разряд работы	чел.-ч	3,4
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	8,32

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	69-5-1
3 031051	<b>МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b> Вышки телескопические	маш.-ч	8,32
4 402-0041	<b>МАТЕРИАЛЫ</b> Растворы цементно-известковые	м <sup>3</sup>	0,4

## Таблица ГЭСНр 69-6 Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов

### Состав работ:

01. Планировка места установки лесов и укладка подкладок. 02. Разметка и раскрой материалов.  
 03. Изготовление сопряжений всех видов и элементов лесов. 04. Установка и сборка элементов лесов.  
 05. Закрепление лесов к стене, пробивка гнезд, установка пробок и анкеров. 06. Устройство настила из щитов через 2 м по высоте. 07. Установка стремянок и ограждений. 08. Подъем элементов на необходимую высоту при помощи блока. 09. Разборка лесов с отноской материалов на расстояние до 30 м.

**Измеритель: 100 м<sup>2</sup> вертикальной проекции**

### 69-6-1 Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	69-6-1
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	128,1
1.1	Средний разряд работы		3,7
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	2,4
3 400001	<b>МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b> Автомобиль бортовой	маш.-ч	2,4
4	<b>МАТЕРИАЛЫ</b>		
102-0008	Бревна строительные диаметром 14-24 см	м <sup>3</sup>	1,89
102-0052	Доски обрезные толщиной 25 мм, II сорта	м <sup>3</sup>	0,5
102-0060	Доски обрезные толщиной 44 мм и более, II сорта	м <sup>3</sup>	2,6
102-0024	Бруски обрезные толщиной 40-75 мм, II сорта	м <sup>3</sup>	0,1
101-1805	Гвозди строительные	т	0,011
101-0782	Поковки строительные	т	0,095
101-0797	Катанка	т	0,02
101-0309	Канаты пеньковые	т	0,018

## Таблица ГЭСНр 69-7 Устройство ходов, переходов и мостиков на чердаке

### Состав работ:

01. Укладка ходов из дощатых щитов с изготовлением их, по балкам чердачного перекрытия (норма 1).  
 02. Изготовление и установка переходных мостиков из досок с перилами (норма 2).

**Измеритель: 100 погонных м ходов или переходных мостиков**

### Устройство:

- 69-7-1 ходов  
 69-7-2 переходных мостиков

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	69-7-1	69-7-2
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	20,8	104,4
1.1	Средний разряд работы		2,3	2,3
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,27	2,16
3 400001 031121	<b>МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b> Автомобиль бортовой Подъемники мачтовые	маш.-ч	0,1 маш.-ч	1,7 0,46
4	<b>МАТЕРИАЛЫ</b>			
102-0026	Бруски обрезные толщиной 40-75 мм, IV сорта	м <sup>3</sup>	0,3	0,48
102-0167	Доски необрезные толщиной 25, 32, 40 мм, III сорта	м <sup>3</sup>	2,14	—
102-0054	Доски обрезные толщиной 25 мм, III сорта	м <sup>3</sup>	—	1,32
102-0062	Доски обрезные толщиной 44 мм и более, III сорта	м <sup>3</sup>	—	4,32
101-1805	Гвозди строительные	т	0,006	0,03
101-0782	Поковки строительные	т	—	0,045

**Таблица ГЭСНр 69-8 Утепление трубопроводов в каналах и коробах****Состав работ:**

01. Заполнение канала или короба утепляющим материалом. 02. Послойное разравнивание и уплотнение материалов.

**Измеритель: 100 м<sup>3</sup> изоляции**

Утепление трубопроводов в каналах и коробах:

- 69-8-1 минеральной ватой  
 69-8-2 опилками  
 69-8-3 шлаком

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	69-8-1	69-8-2	69-8-3
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	427,28	410,93	388,04
1.1	Средний разряд работы		2	2	2
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	1,26	—	—
3	<b>МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>				
400001	Автомобиль бортовой	маш.-ч	1,26	—	—
4	<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				
104-9281	Утеплитель	м <sup>3</sup>	105,0	110,0	105,0

**Таблица ГЭСНр 69-9 Очистка помещений от строительного мусора****Состав работ:**

01. Сгребание мусора в кучи и отсыска его на расстояние до 20 м. 02. Спуск мусора по желобу с откидкой его о желоба в сторону (при необходимости). 03. Подметание пола со смачиванием, соскабливанием раствора (при необходимости).

**Измеритель: 100 т мусора**

- 69-9-1 Очистка помещений от строительного мусора

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	69-9-1
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	214,32
1.1	Средний разряд работы		1,1
4	<b>МАТЕРИАЛЫ</b>		
999-9900	Строительный мусор	т	100,0

**Таблица ГЭСНр 69-10 Антисептирование древесины****Состав работ:**

01. Очистка и обработка поверхности древесины антисептиком

**Измеритель: 100 м<sup>2</sup> обработанной поверхности**

Антисептирование древесины:

- 69-10-1 водными растворами  
 69-10-2 пастами битумными  
 69-10-3 пастами на каменноугольном лаке  
 69-10-4 пастами экстрактными  
 69-10-5 маслянистыми антисептиками

При обработке отдельных мест и штучных элементов добавлять к:

- 69-10-6 69-11-1  
 69-10-7 69-11-2  
 69-10-8 69-11-3  
 69-10-9 69-11-4  
 69-10-10 69-11-5

При двухкратной обработке лесоматериалов с перерывом на просушку после первой обработки добавлять к:

- 69-10-11 69-11-1  
 69-10-12 69-11-2  
 69-10-13 69-11-3  
 69-10-14 69-11-4  
 69-10-15 69-11-5

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	69-10-1	69-10-2	69-10-3	69-10-4	69-10-5
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	2,51	9,81	11,01	10,03	7,09
1.1	Средний разряд работы		3	3	3	3	3
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,02	0,01	0,02	0,02	0,02
3	<b>МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>						
400001	Автомобиль бортовой	маш.-ч	0,02	0,01	0,02	0,02	0,02
4	<b>МАТЕРИАЛЫ</b>						
113-0107	Натрий фтористый	т	0,0035	—	—	—	—
411-1002	Вода	м <sup>3</sup>	0,07	—	—	—	—
113-9002	Паста антисептическая	т	—	0,065	0,086	0,062	0,06

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	69-10-6	69-10-7	69-10-8	69-10-9	69-10-10
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	1,74	7,30	8,72	7,85	5,45
1.1	Средний разряд работы		3	3	3	3	3

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	69-10-11	69-10-12	69-10-13	69-10-14	69-10-15
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	2,07	7,85	8,94	8,18	5,89
1.1	Средний разряд работы		3	3	3	3	3
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,02	0,01	0,01	0,02	0,02
3	<b>МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>						
400001	Автомобиль бортовой	маш.-ч	0,02	0,01	0,01	0,02	0,02
4	<b>МАТЕРИАЛЫ</b>						
113-0107	Натрий фтористый	т	0,0035	—	—	—	—
411-1002	Вода	м <sup>3</sup>	0,07	—	—	—	—
113-9002	Паста антисептическая	т	—	0,065	0,086	0,062	0,06

### Таблица ГЭСНр 69-11 Механизированное приготовление растворов в построенных условиях

#### Состав работ:

01. Загрузка растворосмесителя составляющими с дозировкой их и подноской вручную. 02. Приготовление раствора в растворосмесителе.

#### Измеритель: 1 м<sup>3</sup> раствора

Механизированное приготовление растворов в построенных условиях:

69-11-1	цементных
69-11-2	известковых тяжелых
69-11-3	известковых легких
69-11-4	цементно-известковых тяжелых
69-11-5	цементно-известковых легких
69-11-6	цементно-известковых с минеральной крошкой
69-11-7	цементно-известковых с декоративной смесью

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	69-11-1	69-11-2	69-11-3	69-11-4	69-11-5
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	2,5	3,5	2,75	2,75	1,78
1.1	Средний разряд работы		2	2	2	2	2
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,69	0,69	1,12	0,69	1,12
3	<b>МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>						
110900	Растворосмесители передвижные	маш.-ч	0,69	0,69	1,12	0,69	1,12

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	69-11-6	69-11-7
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	3,25	1,8
1.1	Средний разряд работы		2	2
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	1,49	1,84
3	<b>МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>			
110900	Растворосмесители передвижные	маш.-ч	1,49	1,84

**Таблица ГЭСНр 69-12 Приготовление растворов вручную****Состав работ:**

01. Дозировка составляющих. 02. Перемешивание песка или крошки с цементом. 03. Приготовление цементного прыска или известкового молока. 04. Затворение составляющих водой или известковым молоком.

**Измеритель: 1 м<sup>3</sup> раствора****Приготовление растворов вручную:**

69-12-1	цементных
69-12-2	известковых тяжелых
69-12-3	известковых легких
69-12-4	цементно-известковых тяжелых
69-12-5	цементно-известковых легких
69-12-6	цементно-известковых с минеральной крошкой
69-12-7	цементно-известковых с декоративной смесью

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	69-12-1	69-12-2	69-12-3	69-12-4	69-12-5
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	3,15	3,45	2,85	3,45	2,55
1.1	Средний разряд работы		2	2	2	2	2

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	69-12-6	69-12-7
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	3,9	5,25
1.1	Средний разряд работы		2	2

**Таблица ГЭСНр 69-13 Разогрев битумных материалов****Состав работ:**

01. Дозировка составляющих и загрузка котла. 02. Разогрев битумных материалов. 03. Выдача готовых материалов. 04. Очистка котла.

**Измеритель: 1 т****69-13-1      Разогрев битумных материалов**

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	69-13-1
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	16,2
1.1	Средний разряд работы		2,5
3	<b>МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>		
121011	Котлы битумные передвижные 400 л	маш.-ч	14,1

# СОДЕРЖАНИЕ ЧАСТИ 2

## ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭЛЕМЕНТНЫХ СМЕТНЫХ НОРМ

### НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

### ГЭСНр-2001

---

#### **Общие указания по применению государственных элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы ГЭСНр-2001**

1. Основные положения .....	3
2. Порядок применения ГЭСНр.....	5
3. Применение ресурсного метода определение стоимости ресурсно-строительных работ.....	7
4. Приложение 1 .....	9
5. Приложение 2 .....	9

#### **Сборник ГЭСНр-2001-63 Стекольные, обойные и облицовочные работы**

Техническая часть.....	10
63-1 Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замазке .....	11
63-2 Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах.....	12
63-3 Смена стекол толщиной 4-6 мм в металлических переплетах .....	13
63-4 Перемазка фальцев в деревянных переплетах .....	14
63-5 Снятие обоев .....	14
63-6 Смена обоев.....	14
63-7 Разборка облицовки стен из плит естественного камня и из глазурованных плиток.....	15
63-8 Ремонт облицовки из мраморных плит.....	15
63-9 Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток.....	16
63-10 Разборка облицовки из гипсокартонных листов .....	16
63-11 Ремонт стен облицованных гипсокартонными листами .....	17
63-12 Ремонт потолков облицованных гипсокартонными листами .....	17

#### **Сборник ГЭСНр-2001-64 Лепные работы**

Техническая часть.....	18
64-1 Базы под колонны высотой до 250 мм .....	20
64-2 Базы под колонны высотой до 400 мм .....	20
64-3 Базы под колонны высотой до 500 мм .....	20
64-4 Базы по пилястрам высотой до 250 мм .....	21
64-5 Базы по пилястрам высотой до 400 мм .....	21
64-6 Базы по пилястрам высотой до 500 мм .....	22
64-7 Балясины цилиндрические бутылочные и квадратные высотой до 750 мм.....	22
64-8 Балясины цилиндрические бутылочные и квадратные высотой до 1000 мм.....	22
64-9 Полубалясины цилиндрические бутылочные и квадратные высотой до 750 мм.....	23
64-10 Полубалясины цилиндрические бутылочные и квадратные высотой до 1000 мм.....	23
64-11 Вазы высотой до 500 мм .....	24
64-12 Вазы высотой до 750 мм .....	24
64-13 Вазы высотой до 1000 мм .....	24
64-14 Венки диаметром до 500 мм .....	25
64-15 Венки диаметром до 1000 мм .....	25

64-16	Гербы высотой до 500 мм .....	26
64-17	Гербы высотой до 1000 мм.....	26
64-18	Гирлянды длиной по огибу до 750 мм .....	26
64-19	Гирлянды длиной по огибу до 1000 мм .....	27
64-20	Капители дорические и тосканские высотой до 250 мм.....	27
64-21	Капители дорические и тосканские высотой до 500 мм.....	28
64-22	Капители ионические высотой до 250 мм.....	28
64-23	Капители ионические высотой до 500 мм.....	28
64-24	Капители коринфские высотой до 500 мм.....	29
64-25	Капители коринфские высотой до 750 мм .....	29
64-26	Капители коринфские высотой до 1000 мм .....	30
64-27	Картуши с наибольшим измерением (высота, ширина) до 500 мм.....	30
64-28	Картуши с наибольшим измерением (высота, ширина) до 750 мм.....	30
64-29	Картуши с наибольшим измерением (высота, ширина) до 1000 мм.....	31
64-30	Кронштейны и модульоны с наибольшим измерением до 200 мм.....	31
64-31	Кронштейны и модульоны с наибольшим измерением до 300 мм.....	32
64-32	Кронштейны и модульоны с наибольшим измерением до 400 мм.....	32
64-33	Кронштейны и модульоны с наибольшим измерением до 500 мм.....	32
64-34	Листы высотой до 150 мм .....	33
64-35	Листы высотой до 250 мм .....	33
64-36	Листы высотой до 400 мм .....	34
64-37	Маски-замки высотой до 250 мм.....	34
64-38	Маски-замки высотой до 500 мм.....	34
64-39	Погонные лепные изделия высотой до 50 мм .....	35
64-40	Погонные лепные изделия высотой до 100 мм .....	35
64-41	Погонные лепные изделия высотой до 200 мм .....	36
64-42	Погонные лепные изделия высотой до 300 мм .....	36
64-43	Поручни шириной до 250 мм.....	36
64-44	Розетки диаметром до 200 мм.....	37
64-45	Розетки диаметром до 300 мм.....	37
64-46	Розетки диаметром до 500 мм.....	37
64-47	Розетки диаметром до 800 мм.....	38
64-48	Решетки вентиляционные площадью до 0,1 м <sup>2</sup> .....	38
64-49	Решетки вентиляционные площадью до 0,4 м <sup>2</sup> .....	39
64-50	Сухари высотой до 150 мм.....	39
64-51	Сухари высотой до 250 мм.....	39
64-52	Триглифы высотой до 250 мм.....	40
64-53	Триглифы высотой до 350 мм.....	40
64-54	Триглифы высотой до 750 мм.....	41
64-55	Шишкы высотой до 250 мм .....	41
64-56	Эмблемы круглые диаметром до 200 мм .....	41
64-57	Эмблемы круглые диаметром до 300 мм .....	42
64-58	Эмблемы круглые диаметром до 500 мм .....	42
64-59	Эмблемы круглые диаметром до 800 мм .....	43
64-60	Эмблемы порталные площадью до 0,5 м <sup>2</sup> .....	43
64-61	Эмблемы порталные площадью до 0,75 м <sup>2</sup> .....	43
64-62	Эмблемы порталные площадью до 1,0 м <sup>2</sup> .....	44

# Сборник ГЭСНр-2001-65

# Внутренние санитарно-технические работы

<b>Техническая часть.....</b>	<b>45</b>
<b>Раздел I. Водопровод и канализация</b>	
65-1 Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб .....	47
65-2 Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб .....	47
65-3 Снятие арматуры .....	47
65-4 Демонтаж санитарно-технических приборов.....	48
65-5 Смена арматуры .....	49
65-6 Смена санитарно-технических приборов.....	50
65-7 Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб.....	52
65-8 Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб.....	52
65-9 Смена внутренних трубопроводов из стальных труб; замена внутренних трубопроводов из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы .....	53
65-10 Прочистка канализационной сети .....	55
65-11 Ремонт бетонных лотков в колодцах .....	55
<b>Раздел II. Центральное отопление</b>	
65-12 Демонтаж расширительных и конденсационных баков .....	56
65-13 Демонтаж воздухосборников и грязевиков .....	56
65-14 Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях.....	56
65-15 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях; замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб .....	57
65-16 Смена сгонов у трубопроводов .....	58
65-17 Установка заглушек.....	58
65-18 Ремонт арматуры .....	59
65-19 Демонтаж нагревательных приборов .....	60
65-20 Перегруппировка секций старых радиаторов .....	60
65-21 Добавление или снятие секций радиаторов .....	61
65-22 Прочистка и промывка отопительных приборов .....	61
65-23 Слив и наполнение водой системы отопления .....	62
65-24 Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой .....	62
65-25 Смена кранов.....	63
65-26 Демонтаж распределительных гребенок.....	63
65-27 Демонтаж элеваторов и элеваторных узлов .....	63
<b>Раздел III. Вентиляция</b>	
65-28 Разборка вентиляционных коробов из плит .....	64
65-29 Разборка вентиляционных шахт .....	64
65-30 Разборка металлических воздуховодов.....	64
65-31 Демонтаж осевых вентиляторов.....	65
65-32 Демонтаж центробежных вентиляторов .....	65
65-33 Смена жалюзийных решеток .....	66
65-34 Ремонт вентиляционных коробов .....	66
65-35 Прочистка вентиляционных каналов.....	66
<b>Раздел IV. Газоснабжение</b>	
65-36 Снятие газовых приборов.....	67
65-37 Снятие вытяжных труб у газовых приборов.....	67
<b>Раздел V. Разные работы</b>	
65-38 Смена частей канализационного стояка над кровлей.....	68

**Сборник ГЭСНр-2001-66      Наружные инженерные сети**

Техническая часть.....69

**I. РЕКОНСТРУКЦИЯ И РЕМОНТ НАРУЖНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ**

66-1	Разборка трубопроводов водоснабжения из чугунных труб .....	72
66-2	Разборка трубопроводов канализации .....	72
66-3	Разборка кирпичной кладки камер, каналов, компенсаторных ниш, углов поворота вручную .....	72
66-4	Смена железобетонных подушек на дне каналов под трубопроводы.....	73
66-5	Восстановление бетонных стен каналов после ремонтных работ.....	73
66-6	Ремонт железобетонных стен каналов отдельными местами.....	73
66-7	Ремонт штукатурки тепловых колодцев и камер .....	74
66-8	Демонтаж чугунных люков .....	74
66-9	Установка лестниц в существующих тепловых камерах .....	74
66-10	Очистка камер от грязи и ила.....	75
66-11	Очистка проходных и полупроходных каналов .....	75
66-12	Очистка непроходных каналов от ила, и грязи.....	76
66-13	Проверка крепления трубопроводов.....	76
66-14	Вырезка и врезка контрольного участка для определения внутреннего состояния труб .....	77
66-15	Замена участков трубопроводов.....	78
66-16	Демонтаж трубопроводов в непроходных каналах.....	79
66-17	Демонтаж трубопроводов в проходных каналах через окна-шурфы.....	82
66-18	Демонтаж сальниковых компенсаторов .....	84
66-19	Демонтаж П-образных компенсаторов .....	85
66-20	Замена прокладок на фланцевых соединениях трубопроводов .....	86
66-21	Замена набивки сальниковых компенсаторов .....	87
66-22	Замена люков и кирпичных горловин колодцев и камер.....	87
66-23	Замена люков колодцев и камер.....	88
66-24	Разборка тепловой изоляции.....	88
66-25	Прочистка дренажа штангами.....	88
66-26	Демонтаж задвижек .....	89

**II. РЕКОНСТРУКЦИЯ И РЕМОНТ НАРУЖНЫХ СЕТЕЙ ВОДОПРОВОДА БЕСТРАНШЕЙНЫМИ МЕТОДАМИ С ПРИМЕНЕНИЕМ ИМПОРТНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ****01. Восстановление водопроводных сетей по методике «Процесс Феникс»**

66-27	Промывка трубопровода для последующего сантирования трубопровода .....	90
66-28	Телевизионное инспекционное обследование трубопровода после промывки с одновременной сушкой трубопровода .....	90
66-29	Санитарное трубопровода по методике «Процесс Феникс» .....	91
66-30	Телевизионное инспекционное обследование трубопровода после операции санитария.....	92
02.	Замена старых труб полиэтиленовыми трубами с помощью пневмопробойника	
66-31	Подземное разрушение старой трубы с помощью пневмопробойника с протягиванием на ее место новой полиэтиленовой трубы .....	93
66-32	Протаскивание водопроводной полиэтиленовой трубы в существующую без разрушения с помощью пневмопробойника .....	94

**III. РЕКОНСТРУКЦИЯ И РЕМОНТ НАРУЖНЫХ СЕТЕЙ КАНАЛИЗАЦИИ БЕСТРАНШЕЙНЫМИ МЕТОДАМИ С ПРИМЕНЕНИЕМ ИМПОРТНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ****01. Облицовка колодцев полимером**

66-33	Облицовка колодцев методом «Trolining» .....	97
66-34	Облицовка колодцев полимеровыми трубами .....	98

<b>02. Перекрытие участков канализационных сетей с помощью пневмозаглушек</b>	
66-35 Очистка участка трубы под заглушку.....	99
66-36 Монтаж и демонтаж резинокордной пневмозаглушки .....	99
<b>03. Бестраншейная замена канализационных трубопроводов</b>	
66-37 Бестраншейная замена канализационных трубопроводов укороченными патрубками с помощью пневмопробойника.....	100
66-38 Заполнение упраздняемых трубопроводов или межтрубного пространства при трубах в футляре песком, бетоном, раствором .....	101
66-39 Бестраншейная замена канализационных трубопроводов укороченными патрубками «Вип-Лайнер» с помощью пневмопробойника.....	101
66-40 Бестраншейное восстановление канализационных трубопроводов методом «Флекскорен» .....	102
66-41 Восстановление канализационных трубопроводов методом «Инситуформ» .....	103
66-42 Бестраншейная замена канализационных трубопроводов на пластмассовые методом «Грундокрак» .....	105
66-43 Промывка канализационных сетей спецмашинами «Скания» и «Сису» .....	105
66-44 Восстановление канализационных колодцев методом «Trolining».....	106
66-45 Восстановление канализационных колодцев полиэтиленовыми трубами.....	108
66-46 Крепление траншей с помощью крепежных блоков .....	109

## Сборник ГЭСНр-2001-67 Электромонтажные работы

<b>Техническая часть.....</b>	110
67-1 Демонтаж электропроводки.....	111
67-2 Демонтаж труб и проводов из труб .....	111
67-3 Демонтаж кабеля .....	112
67-4 Демонтаж приборов .....	112
67-5 Смена ламп .....	112
67-6 Смена магнитных пускателей .....	112
67-7 Смена пакетных выключателей .....	113
67-8 Смена светильников.....	113
67-9 Смена выключателей и розеток .....	113
67-10 Смена электросчетчиков.....	114
67-11 Смена патронов .....	114
67-12 Ремонт магнитных пускателей .....	114
67-13 Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов .....	114
67-14 Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов .....	115
67-15 Ремонт силового предохранительного шкафа .....	115

## Сборник ГЭСНр-2001-68 Благоустройство

<b>Техническая часть.....</b>	116
68-1 Корчевка пней вручную давностью рубки до трех лет.....	117
68-2 Формовочная обрезка деревьев.....	117
68-3 Валка деревьев в городских условиях .....	117
68-4 Выкашивание газонов .....	118
68-5 Вырезка сухих ветвей .....	118
68-6 Омоложение живых изгородей и кустарников .....	118
68-7 Штыковка почвы при омоложении растений.....	119
68-8 Ремонт садовых дорожек .....	119
68-9 Исправление профиля щебеночных и гравийных оснований .....	119

68-10 Устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси.....	120
68-11 Перемещение мостовой .....	120
68-12 Разборка покрытий и оснований .....	121
68-13 Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см .....	122
68-14 Разборка бортовых камней.....	122
68-15 Ремонт асфальтобетонного покрытия дорог.....	123
68-16 Ремонт тротуаров из литого асфальта.....	123
68-17 Ремонт бордюров.....	124
68-18 Заделка швов цементным раствором в существующих бордюрах .....	124
68-19 Заделка трещин в асфальтобетонных покрытиях вручную битумом с очисткой тре- щин и засыпкой поверхности песком с уплотнением .....	124
68-20 Разборка тротуаров и дорожек из плит с их отноской и укладкой в штабель .....	125
68-21 Размостка плитных тротуаров и дорожек с разборкой.....	125
68-22 Восстановление профиля канав вручную с очисткой от кустарника, отрывкой грунта с разравниванием и планировкой откосов.....	125
68-23 Ремонт металлических ограждений .....	125
68-24 Смена отдельных участков металлического ограждения газонов .....	126
68-25 Смена отдельных частей металлического ограждения спортивных площадок .....	126
68-26 Разборка деревянных заборов .....	127
68-27 Ремонт деревянных ворот и калиток.....	127

## Сборник ГЭСНр-2001-69 Прочие ремонтно-строительные работы

Техническая часть.....	128
69-1 Пробивка отверстий в кирпичных стенах для водогазопроводных труб вручную .....	129
69-2 Сверление отверстий.....	129
69-3 Прорезка отверстий в деревянных конструкциях для водогазопроводных и чугунных трубопроводов.....	130
69-4 Заделка отверстий в деревянных конструкциях после прокладки труб.....	130
69-5 Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов.....	130
69-6 Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов.....	131
69-7 Устройство ходов, переходов и мостиков на чердаке .....	131
69-8 Утепление трубопроводов в каналах и коробах .....	132
69-9 Очистка помещений от строительного мусора.....	132
69-10 Антисептирование древесины .....	132
69-11 Механизированное приготовление растворов в построечных условиях .....	133
69-12 Приготовление растворов вручную .....	134
69-13 Разогрев битумных материалов .....	134