

г. Санкт-Петербург



**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ  
НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

**ТЕРр-2001 СПб**

**СБОРНИК № 52**

**Фундаменты**

СМЕТНО - НОРМАТИВНАЯ БАЗА  
«ГОСЭТАЛОН»

**ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ**

**Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет экономического развития, промышленной политики и торговли  
Санкт-Петербургское Государственное учреждение  
«Центр мониторинга и экспертизы цен»**

г. Санкт-Петербург  
2008 г.

г Санкт-Петербург

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ  
НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

**ТЕРр-2001 СПб**

**СБОРНИК № 52**

**Фундаменты**

**Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет экономического развития, промышленной политики и торговли  
Санкт-Петербургское Государственное учреждение  
«Центр мониторинга и экспертизы цен»**

г. Санкт-Петербург  
2008 г.

**Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы  
ТЕРр-2001-52 СПб**

**Фундаменты.**

/СПб ГУ «Центр мониторинга и экспертизы цен»/ Санкт-Петербург, 2008г.

Настоящие территориальные единичные расценки (ТЕРр-2001 СПб) предназначены для определения прямых затрат в сметной стоимости ремонтно-строительных работ по разборке, демонтажу, ремонту, усилению и замене строительных конструкций, инженерного оборудования и восстановлению отделочных покрытий в условиях организации рабочих мест и внутрипостроечного перемещения строительных материалов, деталей и конструкций на объектах ремонта и реконструкции зданий и сооружений, а также для расчетов за выполненные ремонтно-строительные работы.

**РАЗРАБОТАНЫ** Санкт-Петербургским государственным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен»

**УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ** Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли приказом № 223 от 07.09.2001.

**ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫ:** в Федеральном агентстве по строительству и коммунальному хозяйству (Росстрой) в установленном порядке.

**ВЗАМЕН:** Территориальных единичных расценок на ремонтно-строительные работы ТЕРр-2001 /Администрация Санкт-Петербурга/ Санкт-Петербург, 2001.

**Настоящие территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы ТЕРр-2001 СПб не могут быть частично воспроизведены, тиражированы и распространены в качестве официального издания без разрешения: Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ  
НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

**Сборник № 52  
Фундаменты  
ТЕРр-2001-52 СПб**

**ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**1. Общие указания**

1.1. В настоящем сборнике содержатся расценки на выполнение работ по усилению оснований фундаментов, ремонту каменных фундаментов с перекладкой отдельных участков, замене деревянных столбчатых фундаментов на кирпичные и бетонные, устройству новых каменных и бетонных фундаментов под стены, предусмотренные новой планировкой помещений и т.п., а также по ремонту гидроизоляции фундаментов и стен подвалов.

1.2. В расценках предусмотрено выполнение всего комплекса работ, выполняемых при ремонте и устройстве фундаментов, включая: очистку опалубки и арматуры от грязи и мусора; устройство ограждений, предусмотренных правилами производства работ и техники безопасности; уборку материалов, отходов и мусора, полученных при разборке; сортировку и штабелировку материалов, полученных при разборке и годных для дальнейшего использования, и т.п.

1.3. В расценках на выполнение работ по разборке фундаментов затраты рассчитаны для условий разборки их на отдельные элементы: кирпичи, доски и т.п. Разборка конструкций путем их валки или обрушения расценками не предусмотрена.

1.4. Затраты на выполнение работ по разборке фундаментов, пробивке и заделке отверстий, гнезд и борозд не подлежат корректировке в зависимости от марки бетона, вида кирпича и марок растворов в конструкциях.

1.5. В расценках на выполнение работ с применением деревянных конструкций или лесоматериалов не предусмотрены затраты на выполнение работ по защите их от гниения. Затраты по антисептированию древесины следует определять дополнительно по сборнику ТЕРр-2001-69 СПб "Прочие ремонтно-строительные работы".

1.6. Расценками предусматривается применение кирпича стандартного одинарного размером 250х120х65 мм. При применении кирпича других размеров и марок его расход следует определять по проектным данным.

1.7. В расценках предусмотрены затраты на выполнение работ по обычной кладке цоколя под штукатурку.

**2. Правила определения объемов работ**

2.1. Объем конструкций из материалов, отличающихся от материала кладки фундаментов (фундаментные плиты, фундаментные балки и т.п.), следует исключать из объема кладки.

2.2. Указанная в расценках толщина фундаментов в кирпичах определяется по длине кирпича.

2.3. Объем работ по устройству цоколей определяется по площади его вертикальной проекции, считая высоту цоколя от отметки земли до верха сливной доски у ее примыкания к стене.

2.4. Объем работ по гидроизоляции фундаментов и стен подвалов определяется по площади изолируемой поверхности.

2.5. Объем сборных железобетонных конструкций фундаментов с единицей измерения 1 м<sup>3</sup> принимается по проектным данным.

2.6. Площадь сборных конструкций с единицей измерения 1 м<sup>2</sup> определяется по наружному обводу без вычета площади проемов.

2.7. Объем железобетонных и бетонных фундаментов определяется за вычетом объемов стаканов, ниш, проемов, колодцев и др. элементов, не заполняемых бетоном (за исключением гнезд сечением 150х150 мм для установки анкерных болтов).

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч.
			Оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения			всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов	
1	2	3	4	5	6	7	8

Таблица 52-01-001. Усиление фундаментов торкретированием

Измеритель: 100 м<sup>2</sup> поверхности

52-01-001-01	Усиление фундаментов торкретированием толщиной 10 мм  (101-1305) Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный М400 (Т)	1788,73	1284,74	335,17	98,75	168,82  0,89	107,51
52-01-001-02	Добавлять на каждые 10 мм увеличения слоя (101-1305) Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный М400 (Т)	594,41	289,91	164,44	46,95	140,06  0,74	24,26

Таблица 52-01-002. Усиление фундаментов цементацией

Измеритель: 100 м<sup>3</sup> фундамента

52-01-002-01	Усиление фундаментов цементацией  (103-9210) Трубы водогазопроводные (402-9050) Раствор цементный (М) (МЗ)	6314,26	5953,50	276,76	5,52	84,00  (Проект) (Проект)	505,82
--------------	---	---------	---------	--------	------	-----------------------------------	--------

Таблица 52-01-003. Устройство изоляционного слоя в цоколе существующих зданий

Измеритель: 100 м цоколя

52-01-003-01	Устройство изоляционного слоя существующих зданий при толщине цоколя: в 2 кирпича (101-9120) Материалы рулонные (404-9001) Кирпич (М2) (1000ШТ)	8337,54	4312,50	1971,22	436,13	2053,82  112 4,3	375,00
52-01-003-02	Устройство изоляционного слоя существующих зданий при толщине цоколя: в 2,5 кирпича (101-9120) Материалы рулонные (404-9001) Кирпич (М2) (1000ШТ)	10725,60	5497,00	2551,79	564,54	2676,81  141 5,4	478,00
52-01-003-03	Устройство изоляционного слоя существующих зданий при толщине цоколя: в 3 кирпича (101-9120) Материалы рулонные (404-9001) Кирпич (М2) (1000ШТ)	13276,58	7015,00	3132,37	692,95	3129,21  169 6,5	610,00

Таблица 52-01-004. Устройство кирпичного цоколя существующих зданий

Измеритель: 100 м<sup>2</sup> цоколя

52-01-004-01	Устройство кирпичного цоколя существующих зданий толщиной: в 0,5 кирпича (404-9001) Кирпич (1000ШТ)	5279,75	1874,93	24,87	3,71	3379,95  5,04	184,54
--------------	---	---------	---------	-------	------	---------------------	--------

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч.
			Оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения			всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтен- ных материалов	
1	2	3	4	5	6	7	8

52-01-004-02 (404-9001)	Устройство кирпичного цоколя существующих зданий толщиной: в 1 кирпич <i>Кирпич</i> (1000ШТ)	9130,46	2916,02	52,93	7,92	6161,51 10,15	287,01
----------------------------	--	---------	---------	-------	------	------------------	--------

Таблица 52-01-005. Устройство кирпичных столбчатых фундаментов

Измеритель: 1 м3

52-01-005-01 (404-9001)	Устройство кирпичных столбчатых фундаментов <i>Кирпич</i> (1000ШТ)	227,97	136,33	0,69	0,12	90,95 0,394	13,66
----------------------------	--	--------	--------	------	------	----------------	-------

Таблица 52-01-006. Устройство осадочного шва из просмоленных досок для сопряжения существующих и пристраиваемых фундаментов

Измеритель: 100 м2 щитов

52-01-006-01	Устройство осадочного шва из просмоленных досок	10803,19	1614,26	8,23	1,38	9180,70	164,72
--------------	---	----------	---------	------	------	---------	--------

Таблица 52-01-007. Подводка, смена, ремонт и уширение фундаментов

Измеритель: 1 м3

52-01-007-01 (404-9001)	Подводка под существующие деревянные стены фундаментов: кирпичных <i>Кирпич</i> (1000ШТ)	278,88	135,38	0,69	0,12	142,81 0,39	12,98
52-01-007-02 (408-9011)	Подводка под существующие деревянные стены фундаментов: бутовых <i>Камни бутовые</i> (М3)	336,57	145,19	0,69	0,12	190,69 1,03	13,92
52-01-007-03 (404-9001)	Подводка под существующие кирпичные стены фундаментов: кирпичных <i>Кирпич</i> (1000ШТ)	627,58	306,12	205,78	45,69	115,68 0,39	29,35
52-01-007-04 (404-9001) (408-9011)	Подводка под существующие кирпичные стены фундаментов: бутовых <i>Кирпич</i> (1000ШТ) <i>Камни бутовые</i> (М3)	521,33	204,53	169,20	37,57	147,60 0,01 0,98	19,61
52-01-007-05 (403-9010) (404-9001)	Подводка под существующие кирпичные стены фундаментов: сборных бетонных <i>Блоки бетонные фундаментные ФБС</i> (М3) <i>Кирпич</i> (1000ШТ)	1189,36	156,03	968,62	211,93	64,71 0,84 0,02	14,96
52-01-007-06 (440-9121)	Подводка под существующие кирпичные стены фундаментов: сборных железобетонных <i>Блоки сборные</i> (М3)	1030,84	47,14	969,76	212,09	13,94 1	4,52

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч.
			Оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения				всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов
1	2	3	4	5	6	7	8
52-01-007-07 (404-9001)	Ремонт отдельными местами фундаментов: кирпичных Кирпич (1000ШТ)	607,89	496,05	4,11	0,69	107,73 0,38	47,56
52-01-007-08 (404-9001) (408-9011)	Ремонт отдельными местами фундаментов: бутовых Кирпич (1000ШТ) Камни бутовые (МЗ)	543,46	388,41	3,43	0,58	151,62 0,03 0,92	37,24
52-01-007-09 (404-9001)	Уширение фундаментов: кирпичом Кирпич (1000ШТ)	1039,08	387,16	29,57	5,67	622,35 0,42	37,12
52-01-007-10 (404-9001) (408-9011)	Уширение фундаментов: бутом Кирпич (1000ШТ) Камни бутовые (МЗ)	1004,35	297,67	28,47	5,43	678,21 0,02 1,03	28,54
52-01-007-11 (403-9010) (404-9001)	Уширение фундаментов: бетонными блоками Блоки бетонные фундаментные ФБС (МЗ) Кирпич (1000ШТ)	852,38	215,38	57,34	9,32	579,66 0,88 0,02	20,65

Таблица 52-01-008. Смена деревянных ступей

Измеритель: 1 ступ

52-01-008-01	Смена деревянных ступей: на подкладках	258,25	105,03	6,86	1,15	146,36	10,07
52-01-008-02	Смена деревянных ступей: на лежах	254,40	113,48	6,86	1,15	134,06	10,88
52-01-008-03	Смена деревянных ступей: на крестовинах	261,07	120,15	6,86	1,15	134,06	11,52

Таблица 52-01-009. Замена деревянных ступей

Измеритель: 1 мЗ

52-01-009-01 (404-9001)	Замена деревянных ступей: на кирпичные столбы <i>Кирпич</i> (1000ШТ)	455,05	287,76	1,37	0,23	165,92 0,41	27,25
52-01-009-02 (401-9001)	Замена деревянных ступей: на бетонные столбы <i>Бетон</i> (МЗ)	340,17	220,38	6,86	1,15	112,93 1,015	21,50
52-01-009-03 (403-9003)	Замена деревянных ступей: сборные бетонные или железобетонные столбы <i>Конструкции сборные</i> (МЗ)	349,91	142,31	148,55	20,76	59,05 1	13,30

Таблица 52-01-010. Смена забирки и обшивки деревянного засыпного цоколя

Измеритель: 100 м2 цоколя

52-01-010-01	Смена: забирки цоколя из досок	15051,12	2979,03	12,34	2,07	12059,75	298,50
52-01-010-02	Смена: облицовки цоколя	18000,91	3845,29	14,40	2,42	14141,22	385,30

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч.
			Оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения			всего	в т.ч. оплата труда машинистов		
1	2	3	4	5	6	7	8

52-01-010-03	Смена: обшивки цоколя и забирки	29820,99	6736,30	24,68	4,14	23060,01	657,20
--------------	---------------------------------	----------	---------	-------	------	----------	--------

Таблица 52-01-011. Водоотлив из подвала

Измеритель: 100 м3 воды

52-01-011-01	Водоотлив из подвала: ведрами	1449,21	1449,21	-	-	-	154,50
52-01-011-02	Водоотлив из подвала: ручными насосами	138,10	131,41	6,69	-	-	14,01
52-01-011-03	Водоотлив из подвала: электрическими (механическими) насосами	77,86	66,71	11,15	6,39	-	7,00

Таблица 52-01-012. Устройство прижимной стенки из кирпича при ремонте фундаментов

Измеритель: 100 м2 стенки

52-01-012-01	Устройство прижимной стенки из кирпича при ремонте фундаментов	3221,25	1932,29	10,28	1,72	1278,68	199,00
(404-9001)	Кирпич (1000ШТ)					5,2	

Таблица 52-01-013. Ремонт оклеечной гидроизоляции подвалов

Измеритель: 100 м2 изоляции

52-01-013-01	Ремонт оклеечной гидроизоляции стен подвалов в 2 слоя Материалы рулонные (М2)	4379,28	1428,57	13,71	2,30	2937,00	128,70
(101-9120)						240	
52-01-013-02	Добавлять или исключать на каждый последующий слой Материалы рулонные (М2)	1993,93	429,57	6,86	1,15	1557,50	38,70
(101-9120)						120	
52-01-013-03	Ремонт оклеечной гидроизоляции полов подвалов в 2 слоя Материалы рулонные (М2)	2925,83	954,12	13,71	2,30	1958,00	88,10
(101-9120)						220	
52-01-013-04	Добавлять или исключать на каждый последующий слой Материалы рулонные (М2)	1151,46	210,10	6,86	1,15	934,50	19,40
(101-9120)						110	

Таблица 52-01-014. Ремонт обмазочной изоляции фундаментов

Измеритель: 100 м2

52-01-014-01	Ремонт обмазочной изоляции фундаментов	2112,66	328,55	4,11	0,69	1780,00	31,50
--------------	--	---------	--------	------	------	---------	-------

Таблица 52-01-015. Герметизация вводов в подвальное помещение

Измеритель: 100 шт.

52-01-015-01	Герметизация вводов в подвальное помещение	2283,21	689,62	0,69	0,12	1592,90	64,45
--------------	--	---------	--------	------	------	---------	-------

Таблица 52-01-016. Заделка подвальных окон

Измеритель: 10 м2

52-01-016-01	Заделка подвальных окон: фанерой Фанера клееная марки ФК и ФБА, сорт В/ВВ, толщиной 5-7 мм (М3)	52,29	42,24	0,69	0,12	9,36	4,40
(102-0263)						0,05	
52-01-016-02	Заделка подвальных окон: железом Сталь листовая оцинкованная 0,7 мм (Т)	39,23	29,18	0,69	0,12	9,36	3,04
(101-1875)						0,04	
52-01-016-03	Заделка подвальных окон: кирпичом толщиной в 1 кирпич Кирпич (1000ШТ)	649,77	403,51	6,86	1,15	239,40	40,80
(404-9001)						1,02	



## Сборник сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и механизмов

в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000

Кодификатор	Наименование	Измеритель	Базисная стоимость, руб.	Оплата труда рабочих, управляющих машинами, руб.
1	2	3	4	5
маш-021141	Краны на автомобильном ходу 10 т при работе на других видах строительства	маш/ч	113,73	15,80
маш-031811	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные 2 т	маш/ч	113,98	15,80
маш-050101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 атм) 2,2 м3/мин	маш/ч	52,20	12,12
маш-110950	Цемент-пушки	маш/ч	37,35	15,56
маш-253000	Растворонагнетатели	маш/ч	4,20	-
маш-310102	Насосы для водопонижения и водоотлива 4 кВт	маш/ч	8,32	4,77
маш-330201	Машины сверлильные электрические	маш/ч	1,09	-
маш-330804	Молотки отбойные пневматические	маш/ч	1,22	-
маш-351363	Насосы ручные типа ГН-60	маш/ч	0,41	-
маш-400001	Автомобили бортовые до 5 т	маш/ч	68,56	11,50

## Сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции

в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000

Кодификатор	Наименование	Измеритель	Базисная стоимость, руб.
1	2	3	4
101-0594	Мастика битумная кровельная горячая	т	4 450,00
101-1039	Двутавры № 16-18 с параллельными гранями полок, нормальные 'Б', сталь кипящая	т	7 050,00
101-1305	Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный М400	т	458,00
101-1705	Память пропитанная	кг	11,00
101-1742	Толь гидроизоляционный ТГ-350	м2	5,20
101-1805	Гвозди строительные	т	9 360,00
101-1875	Сталь листовая оцинкованная 0,7 мм	т	11 030,00
101-9041	Герметик У-30М	кг	65,00
102-0008	Лесоматериалы круглые хвойных пород для строительства 14-24 см, длиной 3-6,5 м	м3	487,00
102-0010	Лесоматериалы круглые хвойных пород для выработки пластин толщиной 20-24 см II сорта	м3	476,00
102-0052	Доски обрезные из хвойных пород 25 мм, шириной 75-150 мм, длиной 4-6,5 м, сорт II	м3	1 860,00
102-0056	Доски обрезные из хвойных пород 32-40 мм, шириной 75-150 мм, длиной 4-6,5 м, сорт II	м3	2 000,00
102-0073	Доски необрезные из хвойных пород 25 мм, все ширины, длиной 4-6,5 м, сорт III	м3	665,00
102-0076	Доски необрезные из хвойных пород 32-40 мм, все ширины, длиной 4-6,5 м, сорт II	м3	1 040,00
102-0081	Доски необрезные из хвойных пород 44 мм и более, все ширины, длиной 4-6,5 м, сорт III	м3	1 230,00
102-0263	Фанера клееная марки ФК и ФБА, сорт В/ВВ, толщиной 5-7 мм	м3	6 180,00

*Приложение 1*

Кодификатор	Наименование	Измеритель	Базисная стоимость, руб.
1	2	3	4
102-0301	Пластины хвойных пород IV сорта	м3	493,00
113-0003	Ацетон технический сорт I	т	8 500,00
401-9001	Бетон	м3	429,00
402-0013	Раствор готовый кладочный цементно-известковый М 50	м3	375,00
402-9050	Раствор цементный	м3	399,00
402-9071	Раствор готовый кладочный цементный тяжелый	м3	368,00
403-9010	Блоки бетонные фундаментные ФБС	м3	512,00
404-9001	Кирпич	1000шт	2 300,00
408-9011	Камни бутовые	м3	176,00
408-9020	Песок	м3	90,50
408-9080	Щебень	м3	159,00
408-9394	Песок для строительных работ природный обогащенный	м3	92,00
409-9001	Шлак	м3	77,30
411-1002	Вода водопроводная	м3	2,16
440-9121	Блоки сборные	м3	274,00

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Техническая часть</b>	<b>1</b>
1. Общие указания	1
2. Правила определения объемов работ	1
Таблица 52-01-001. Усиление фундаментов торкретированием	2
Таблица 52-01-002. Усиление фундаментов цементацией	2
Таблица 52-01-003. Устройство изоляционного слоя в цоколе существующих зданий	2
Таблица 52-01-004. Устройство кирпичного цоколя существующих зданий	2
Таблица 52-01-005. Устройство кирпичных столбчатых фундаментов	3
Таблица 52-01-006. Устройство осадочного шва из просмоленных досок для	3
Таблица 52-01-007. Подводка, смена, ремонт и уширение фундаментов	3
Таблица 52-01-008. Смена деревянных ступень	4
Таблица 52-01-009. Замена деревянных ступень	4
Таблица 52-01-010. Смена забирки и обшивки деревянного засыпного цоколя	4
Таблица 52-01-011. Водоотлив из подвала	5
Таблица 52-01-012. Устройство прижимной стенки из кирпича при ремонте	5
Таблица 52-01-013. Ремонт оклеечной гидроизоляции подвалов	5
Таблица 52-01-014. Ремонт обмазочной изоляции фундаментов	5
Таблица 52-01-015. Герметизация вводов в подвальное помещение	5
Таблица 52-01-016. Заделка подвальных окон	5
<b>Приложение 1</b>	<b>6</b>

Изготовлено в типографии  
«Атмосфера»  
Тираж 100 экз.