



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

127994, Российская Федерация, город Москва,
ГСП-4, Садовая-Самотечная улица, дом 10/23,
строение 1
Тел. 694-35-55; факс 699-38-41

13.07.2010

№ 26873-24/08

На № _____

от _____

Национальное объединение
строителей
123242, г. Москва, ул. Малая
Грузинская, д. 3

Национальное объединение
проектировщиков
123610 г. Москва,
Краснопресненская наб., д.12,
подъезд 3, офис 1004в, 1004а

Национальное объединение
изыскателей
129090, Москва, Большой
Балканский пер., д.20, стр.1,
6 этаж

В дополнение к ранее направленному письму Минрегиона России от 15.06.2010 г. № 24099-РП/08 о разъяснении порядка применения приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» (далее – Приказ № 624), который вступит с 1 июля 2010 г., Министерство регионального развития Российской Федерации разъясняет следующее.

1. В соответствии с частью 9 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдается саморегулируемой организацией (далее – СРО) без ограничения срока и территории его действия. Таким образом, прекращение действия приказа Минрегиона России от 9 декабря 2008 г. № 274 не отменяет действие свидетельств о допуске, выданных в соответствии с данным приказом. Организации и индивидуальные предприниматели вправе выполнять работы, указанные в свидетельстве, выданном на основании приказа Минрегиона России от 9 декабря 2008 г. № 274 (далее – Приказ № 274) и предусмотренные Приказом №624.

Для установления соответствия видов работ из перечней, утвержденных приказами Минрегиона № 274 и № 624 по проектированию и инженерным

изысканиям предлагаем применять Таблицу соответствия видов работ (прилагается).

2. В соответствии с частью 5 статьи 55.5 Кодекса требования к выдаче свидетельств о допуске должны быть определены в отношении каждого вида работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено общим собранием членом СРО к сфере деятельности СРО, или видов таких работ.

В соответствии с частью 5 статьи 55.8 Кодекса СРО может выдать свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении только видов работ, решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено общим собранием членом СРО к сфере деятельности СРО.

Исходя из изложенного, без определения сферы своей деятельности СРО не вправе утверждать требования к выдаче свидетельств и не вправе выдавать свидетельства на соответствующие виды работ. При этом сфера деятельности СРО должна включать в себя все или часть видов работ, которые содержатся в Приказе № 624.

Саморегулируемым организациям при определении сферы деятельности следует также обратить внимание, что Приказ № 624 содержит значительное число видов строительных работ, отмеченных знаком «*» и видов работ, которые по своему содержанию применимы только в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, определенных статьей 48.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Включать указанные виды работ в сферу деятельности СРО следует только в случае, если членами СРО на общем собрании утверждены требования к выдаче свидетельств о допуске к работам на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, которые будут соответствовать постановлению Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2010 г. № 48 «О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, оказывающих влияние на безопасность указанных объектов» и распространяться на всех членом СРО.

3. С учетом того, что в Приказе № 624 произошло изменение видов работ, Общим собранием членом СРО необходимо утвердить новые требования к выдаче свидетельств о допуске.

При этом следует учесть, что постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2010 г. № 48 установлены повышенные требования к выдаче свидетельств о допуске в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

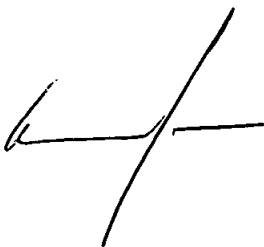
Кроме того, Приказ № 624 содержит значительное число видов строительных работ, отмеченных знаком «*», для выполнения которых свидетельство о допуске требуется лишь в случае, если указанные работы выполняются в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных

объектов, а также видов работ, которые по своему содержанию применимы только в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Таким образом, в случае, если членами СРО предполагается выполнение работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, а также на иных объектах, то СРО необходимо соответственно утвердить требования к выдаче свидетельств на особо опасные, технически сложные и уникальные объекты.

В случае, если СРО не утвердило требования к выдаче свидетельств о допуске к работам на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, СРО не имеет права выдавать своим членам свидетельства о допуске на виды работ отмеченных знаком «*» и виды работ в Приказе № 624, которые по своему содержанию применимы только в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, определенных статьей 48.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение: Таблица соответствия видов работ, отнесённых Минрегионом России к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства при выполнении работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации – на 8 л. в 1 экз.



К.Ю. Королевский

Приложение
к письму Минрегиона России
от «___» июля 2010 г. №_____

ТАБЛИЦА

соответствия видов работ, отнесённых Минрегионом России к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства при выполнении работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации:

I. Виды работ по инженерным изысканиям

| Виды работ по Перечню, утверждённому приказом Минрегиона России от 30.12.2009 № 624 | Виды работ по Перечню, утверждённому Приказом Минрегиона России от 09.12.2008 № 274 (в ред. Приказа № 480 от 21.10.2009) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Перечень № 2 | Перечень № 1 |
| 1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий: | |
| 1.1. Создание опорных геодезических сетей. | 1. Работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий |
| 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами. | 1. Работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий |
| 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений. | 1. Работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий |
| 1.4. Трассирование линейных объектов. | 1. Работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий |
| 1.5. Инженерно-гидрографические работы. | 1. Работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий |
| 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений. | 1. Работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий |
| 2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий: | |
| 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 – 1:25000. | 2. Работы по выполнению инженерно-геологических изысканий |
| 2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод. | 2. Работы по выполнению инженерно-геологических изысканий |
| 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории. | 2. Работы по выполнению инженерно-геологических изысканий |
| 2.4. Гидрогеологические исследования. | 2. Работы по выполнению инженерно-геологических изысканий |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 2.5. Инженерно-геофизические исследования. | 2. Работы по выполнению инженерно-геологических изысканий |
| 2.6. Инженерно-геокриологические исследования. | 2. Работы по выполнению инженерно-геологических изысканий |
| 2.7. Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование. | 2. Работы по выполнению инженерно-геологических изысканий |
| 3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий: | |
| 3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов. | 3. Работы по выполнению инженерно-гидрометеорологических изысканий |
| 3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик. | 3. Работы по выполнению инженерно-гидрометеорологических изысканий |
| 3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов. | 3. Работы по выполнению инженерно-гидрометеорологических изысканий |
| 3.4. Исследования ледового режима водных объектов. | 3. Работы по выполнению инженерно-гидрометеорологических изысканий |
| 4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий: | |
| 4.1. Инженерно-экологическая съемка территории. | 4. Работы по выполнению инженерно-экологических изысканий |
| 4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения. | 4. Работы по выполнению инженерно-экологических изысканий |
| 4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды. | 4. Работы по выполнению инженерно-экологических изысканий |
| 4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории. | 4. Работы по выполнению инженерно-экологических изысканий |
| 4.5. Изучение растительности, животного мира, санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования территории. | 4. Работы по выполнению инженерно-экологических изысканий |
| 5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения): | |
| 5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета | 5. Работы по выполнению инженерно-геотехнических изысканий |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| оснований фундаментов. | |
| 5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай. | 5. Работы по выполнению инженерно-геотехнических изысканий |
| 5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования. | 5. Работы по выполнению инженерно-геотехнических изысканий |
| 5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой. | 5. Работы по выполнению инженерно-геотехнических изысканий |
| 5.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений. | 5. Работы по выполнению инженерно-геотехнических изысканий |
| 5.6. Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий. | 5. Работы по выполнению инженерно-геотехнических изысканий |
| 6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений. | 6. Работы по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений |
| 7. Работы по организации инженерных изысканий привлекаемым на основании договора застройщиком или уполномоченным им юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) | <i>Необходимо представление документов о соответствии Требованиям к выдаче свидетельств</i> |

II. Виды работ по подготовке проектной документации

| Виды работ по Перечню, утвержденному приказами Минрегиона России от 30.12.2009 № 624, от 09.06.2010 № 275 | Виды работ по Перечню, утвержденному Приказом Минрегиона России от 09.12.2008 № 274 (в ред. Приказа от 21.10.2009 № 480) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Перечень № 2 | Перечень № 1 |
| 1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: | |
| 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка | 1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка |
| 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта | 1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка |
| 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения | 10. Работы по подготовке проекта полосы отвода линейного объекта |
| 2. Работы по подготовке архитектурных решений | 2. Работы по разработке архитектурных решений |
| 3. Работы по подготовке конструктивных решений | 3. Работы по разработке конструктивных и объемно-планировочных решений |
| 4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: | |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения | 4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений |
| 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации | 4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений |
| 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения <*> | 4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений |
| 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем <*> | 4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений |
| 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами | 4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений |
| 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения | 4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений |
| 5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: | |
| 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений | 11. Работы по разработке технологических и конструктивных решений линейного объекта |
| 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений | 11. Работы по разработке технологических и конструктивных решений линейного объекта |
| 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений | 11. Работы по разработке технологических и конструктивных решений линейного объекта |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений | 11. Работы по разработке технологических и конструктивных решений линейного объекта |
| 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем | 11. Работы по разработке технологических и конструктивных решений линейного объекта |
| 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений | 11. Работы по разработке технологических и конструктивных решений линейного объекта |
| 6. Работы по подготовке технологических решений: | |
| 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов | 4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений |
| 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов | 4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений |
| 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов | 4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений |
| 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов | 4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений |
| 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов | 4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений |
| 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов | 4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений |
| 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов | 4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | решений |
| 6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов | 4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений |
| 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов | 4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений |
| 6.10. Работы по подготовке технологических решений объектов атомной энергетики и промышленности и их комплексов | 4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений |
| 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов | 4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений |
| 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов | 4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений |
| 6.13 Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их метрополитена | 4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений |
| 7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации: | |
| 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне | 12. Работы по подготовке материалов, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений, в составе раздела «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» |
| 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 12. Работы по подготовке материалов, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений, в составе раздела «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» |
| 7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов | 12. Работы по подготовке материалов, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений, в составе раздела «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений | 12. Работы по подготовке материалов, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений, в составе раздела «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» |
| 7.5. Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты | 12. Работы по подготовке материалов, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений, в составе раздела «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» |
| 8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации <*> | 5. Работы по подготовке проекта организации строительства 6. Работы по подготовке проекта организации работ по сносу и демонтажу объектов |
| 9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды | 7. Работы по разработке мероприятий по охране окружающей среды |
| 10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности | 8. Работы по разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности |
| 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения | 9. Работы по разработке мероприятий по обеспечению доступа инвалидов |
| 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений | 13. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений |
| 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком) | 14. Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком) |