УТВЕРЖДАЮ:
председатель Межведомственного Совета
по ценовой политике в строительстве при
Правительстве Москвы

_____ **М.Е. Оглоблина**

П Р О Т О К О Л № МВС-12-10
заседания Межведомственного совета по ценовой
политике в строительстве при Правительстве Москвы
от 13.12.2010 г.

Присутствовали:
Члены Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы и приглашенные, согласно прилагаемому списку.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в декабре 2010 года в связи с инфляционными процессами и банка данных построенных объектов в базисных ценах ТСН-2001 и МТСН 81-98 для расчетов при планировании инвестиций (в том числе анализа сметной стоимости).
2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен декабря 2010 года. Сборник № 12/2010 (выпуск 51).
3. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен декабря 2010 года. Сборник № 12/2010-98 (выпуск 116).
4. О согласовании Сборника показателей ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен декабря 2010 г. (выпуск 115) и показателей стоимости работ для жилищно-коммунального хозяйства в текущем уровне цен.
5. О согласовании Сборника показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен декабря 2010 г. (выпуск 106).
6. О согласовании Сборника показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен декабря 2010 года выпуск 12/2010.
7. О согласовании Сборника «Показатели стоимости объектов и видов (комплексов) работ для строительства в Москве» (Глава 18 ТСН 2001) в базисном и текущем уровне цен декабря 2010 г., выпуск 12.
8. О рассмотрении индексов изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2011 года к базисному уровню цен 1998 года.

Межведомственный совет по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы

9. О рассмотрении индексов изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2011 года к базисному уровню цен 2000 года.

10. О рассмотрении норм накладных расходов и сметной прибыли на 2011 год.

11. О рассмотрении прогнозных коэффициентов инфляции на 2011-2013 годы (с фактическими коэффициентами инфляции за 2009 и 2010 годы).

12. О согласовании «Сборника средних сметных цен на оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности», ч. I «Оборудование зданий отрасли «Образование»» в текущих ценах декабря 2010 г. (Глава 13 ТСН-2001).

13. О согласовании Сборника 20 «Укрупненные показатели стоимости технического обслуживания оборудования и инженерных систем объектов отрасли «Образование»» в текущих ценах декабря 2010 г. (Глава 14 ТСН-2001).

14. О согласовании Дополнения № 18 к ТСН-2001.

15. О согласовании Дополнения № 45 к МТСН 81-98.

16. О согласовании Дополнения № 40 к ЭСН.

17. О рассмотрении коэффициентов пересчета к нормам и расценкам главы 3 «Строительные работы» Сборника 29 «Тоннели и метрополитены» на сооружение верхнего строения пути на шпалах из композиционного материала (3.29-500-1 – 3.29-500-8; 3.29-503-1 – 3.29-503-2; 3.29-504-1 – 3.29-504-2; 3.29-505-1 – 3.29-505-2; 3.29-506-1 – 3.29-506-2; 3.29-507-1; 3.29-510-1 – 3.29-510-2) базового уровня ТСН-2001 в уровень цен декабря 2009 года, апреля и мая 2010 года.

18. Об отмене «Временной методики формирования начальной (максимальной) цены государственного контракта для проведения конкурса (аукциона) по выбору генерального проектировщика», утвержденной распоряжением Департамента экономической политики и развития города Москвы от 4 июля 2008 г. № 17-Р (протокол заседания Совета от 25.06.2008 № МВС-6-08).

РЕШЕНИЕ

Межведомственного совета по ценовой политике
в строительстве при Правительстве Москвы

1. Рассмотрение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в декабре 2010 года в связи с инфляционными процессами и банка данных построенных объектов в базисных ценах ТСН-2001 и МТСН 81-98 для расчетов при планировании инвестиций (в том числе анализа сметной стоимости).

1.1. Рекомендовать к применению для аналитического сопровождения в процессе реализации Адресной инвестиционной программы города Москвы на 2010 год обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в декабре 2010 года.

Обобщенные индексы инфляции
изменения стоимости строительно-монтажных
работ за 2010 год

№ п.п.	Месяц	Индексы изменения	Дата и номер протокола
1.	Январь	0,9959	21.01.2010 № МВС-1-10
2.	Февраль	1,0005	25.02.2010 № МВС-2-10
3	Март	0,9984	25.03.2010 № МВС-3-10
4.	Апрель	0, 9940	22.04.2010 № МВС-4-10
5.	Май	1,0004	20.05.2010 № МВС-5-10
6.	Июнь	1,0046	24.06.2010 № МВС-6-10
7.	Июль	1,0003	22.07.2010 № МВС-7-10
8.	Август	1,0069	19.08.2010 № МВС-8-10
9.	Сентябрь	1,0097	23.09.2010 № МВС-9-10
10.	Октябрь	1,001	28.10.2010 № МВС-10-10
11.	Ноябрь	1,0004	18.11.2010 № МВС-11-10
12.	Декабрь	1,0128	13.12.2010 № МВС-12-10

Применение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

1.2. Одобрить разработанные ОАО МЦЦС «Мосстройцены» материалы банка данных построенных объектов в базисных ценах ТСН-2001 и МТСН 81-98 для расчетов при планировании инвестиций (в том числе анализа сметной стоимости).

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен декабря 2010 года. Сборник № 12/2010 (выпуск 51).

2.1. Рекомендовать к утверждению «Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен» (выпуск 51).

Межведомственный совет по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы

3. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен декабря 2010 года. Сборник № 12/2010-98 (выпуск 116).

3.1. Рекомендовать к утверждению для определения сметной стоимости строительства объектов государственного заказа города Москвы в текущих ценах декабря 2010 года и расчета обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ за 2010 год «Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен» (выпуск 116).

4. О согласовании Сборника показателей ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен декабря 2010 г. (выпуск 115) и показателей стоимости работ для жилищно-коммунального хозяйства в текущем уровне цен.

4.1. Рекомендовать к утверждению для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам государственного заказа в текущих ценах декабря 2010 года «Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен» (выпуск 115). Применяется в качестве справочного материала.

4.2. Рекомендовать к утверждению показатели стоимости работ для жилищно-коммунального хозяйства в текущем уровне цен.

5. О согласовании Сборника показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен декабря 2010 г. (выпуск 106)

5.1. Рекомендовать к утверждению для определения в текущем уровне цен декабря 2010 года стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, «Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен» (выпуск 106). Применяется в качестве справочного материала.

6. О согласовании Сборника показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен декабря 2010 года, выпуск 12/2010.

6.1. Рекомендовать к утверждению «Сборник показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен» (выпуск 12/2010).

7. О согласовании Сборника «Показатели стоимости объектов и видов (комплексов) работ для строительства в Москве» (Глава 18 ТСН-2001) в базисном и текущем уровне цен декабря 2010 г., выпуск 12.

7.1. Рекомендовать к утверждению Сборник «Показатели стоимости объектов и видов (комплексов) работ для строительства в Москве» (Глава 18 ТСН-2001) в базисном и текущем уровне цен декабря 2010 г., выпуск 12.

8. О рассмотрении индексов изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2011 года к базисному уровню цен 1998 года.

8.1. Рекомендовать к утверждению индексы изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2011 года к базисному уровню цен 1998 года.

9. О рассмотрении индексов изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2011 года к базисному уровню цен 2000 года.

9.1. Рекомендовать к утверждению индексы изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2011 года к базисному уровню цен 2000 года.

Примечание к пунктам 8 и 9 настоящего протокола:

В связи с тем, что органы статистики перешли на предоставление данных по номенклатуре Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД), индексы изменения стоимости оборудования объектов строительства в текущем уровне цен I квартала 2011года к базисному уровню цен 1998 года и 2000 года в настоящее время разрабатываются по видам экономической деятельности. На переходный период для удобства пользователей также приводятся индексы и по отраслям народного хозяйства.

10. О рассмотрении норм накладных расходов и сметной прибыли на 2011 год.

10.1. Рекомендовать к утверждению изменения нормативов накладных расходов и сметной прибыли для применения при определении сметной стоимости строительства с 1 января 2011 года.

10.2. Нормы накладных расходов и сметной прибыли, исчисляемые в процентах от фонда оплаты труда, подлежат пересмотру при внеплановом изменении нормируемой заработной платы.

11. О рассмотрении прогнозных коэффициентов инфляции на 2011-2013 годы (с фактическими коэффициентами инфляции за 2009 и 2010 годы).

11.1. Одобрить выполненные ОАО МЦЦС «Мосстройцены» работы и материалы по разработке прогнозных коэффициентов инфляции на 2011-2013 годы (с фактическими коэффициентами инфляции за 2009 и 2010 годы).

12. О согласовании «Сборника средних сметных цен на оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности», ч. I «Оборудование зданий отрасли «Образование»» в текущих ценах декабря 2010 г. (Глава 13 ТСН-2001).

12.1. Рекомендовать к утверждению «Сборник средних сметных цен на оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности», ч. I «Оборудование зданий отрасли «Образование»» в текущих ценах декабря 2010 г. (Глава 13 ТСН-2001).

13. О согласовании Сборника 20 «Укрупненные показатели стоимости технического обслуживания оборудования и инженерных систем объектов

Межведомственный совет по ценообразованию в строительстве

отрасли «Образование»» в текущих ценах декабря 2010 г. (Глава 14 ТСН-2001).

13.1. Рекомендовать к утверждению Сборник 20 «Укрупненные показатели стоимости технического обслуживания оборудования и инженерных систем объектов отрасли «Образование»» в текущих ценах декабря 2010 г. (Глава 14 ТСН-2001).

14. О согласовании Дополнения № 18 к ТСН-2001.

14.1. Рекомендовать к утверждению и введению в действие Сборник Дополнений № 18 к ТСН-2001.

15. О согласовании Дополнения № 45 к МТСН 81-98.

15.1. Рекомендовать к утверждению и введению в действие Сборник Дополнений № 45 к МТСН 81-98.

16. О согласовании Дополнения № 40 к ЭСН.

16.1. Рекомендовать к утверждению и введению в действие Сборник Дополнений № 40 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.

17. О рассмотрении коэффициентов пересчета к нормам и расценкам главы 3 «Строительные работы» Сборника 29 «Тоннели и метрополитены» на сооружение верхнего строения пути на шпалах из композиционного материала (3.29-500-1 – 3.29-500-8; 3.29-503-1 – 3.29-503-2; 3.29-504-1 – 3.29-504-2; 3.29-505-1 – 3.29-505-2; 3.29-506-1 – 3.29-506-2; 3.29-507-1; 3.29-510-1 – 3.29-510-2) базового уровня ТСН-2001 в уровень цен декабря 2009 года, апреля и мая 2010 года.

17.1. Рекомендовать к утверждению для применения при расчетах за выполненные работы в пределах цены заключенных контрактов коэффициенты пересчета к нормам и расценкам главы 3 «Строительные работы» Сборника 29 «Тоннели и метрополитены» на сооружение верхнего строения пути на шпалах из композиционного материала (3.29-500-1 – 3.29-500-8; 3.29-503-1 – 3.29-503-2; 3.29-504-1 – 3.29-504-2; 3.29-505-1 – 3.29-505-2; 3.29-506-1 – 3.29-506-2; 3.29-507-1; 3.29-510-1 – 3.29-510-2) базового уровня ТСН-2001 в уровень цен декабря 2009 года, апреля и мая 2010 года.

18. Об отмене «Временной методики формирования начальной (максимальной) цены государственного контракта для проведения конкурса (аукциона) по выбору генерального проектировщика», утвержденной распоряжением Департамента экономической политики и развития города Москвы от 4 июля 2008 г. № 17 Р (протокол заседания Совета от 25.06.2008 № МВС-6-08).

18.1. Рекомендовать отмену «Временной методики формирования начальной (максимальной) цены государственного контракта для проведения конкурса (аукциона) по выбору генерального проектировщика», утвержденной распоряжением Департамента экономической политики и

развития города Москвы от 4 июля 2008 г. № 17-Р (протокол заседания Совета от 25.06.2008 № МВС-6-08), как не соответствующую требованиям п. 3.3 постановления Правительства Москвы от 21.09.2010 г. № 828-ПП «Об организации проектирования строительства и реконструкции объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств бюджета города Москвы».

18.2. Государственным заказчикам при формировании протоколов начальных (максимальных) цен государственных контрактов руководствоваться требованиям постановления Правительства Москвы от 29.12.2009 г. № 1440-ПП «О формировании начальной (максимальной) цены государственного контракта при размещении заказа на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств бюджета города Москвы» и рекомендациями «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.06.07-10».

Первый заместитель председателя
Межведомственного совета Л.Ч. Вапаева

Контактный телефон
957-72-12