

ТИПОВОЕ ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

244-01-46

# ДЕТСКИЙ САНАТОРИЙ

(СТЕНЫ КИРПИЧНЫЕ)

## НА 360 МЕСТ

АЛЬБОМ -I

ПРИМЕРНОЕ РЕШЕНИЕ СХЕМЫ  
ГЕНПЛАНА

# ТИПОВОЕ ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

## 244-01-46

# ДЕТСКИЙ САНАТОРИЙ

(СТЕНЫ КИРПИЧНЫЕ)

# НА 360 МЕСТ

## АЛЬБОМ - I

## ПРИМЕРНОЕ РЕШЕНИЕ СХЕМЫ ГЕНПЛАНА

РАЗРАБОТАН  
ПРОЕКТНЫМ  
ИНСТИТУТОМ  
МИНЗДРАВА РСФСР

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР *О. Сенин*  
ИНСТИТУТА /О. ХОЛМОГОРОВ /

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР  
ПРОЕКТА /М. АЛАДАГОВА /

*А. Сенин*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ  
УТВЕРЖДЕН  
ГОСГРАЖДАНСТРОЕМ  
ПРИКАЗ N 176 ОТ 10.08.79  
РАБОЧИЕ ЧЕРТЕЖИ  
ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ  
ЦНИИЭП КУРОРТНО-  
ТУРИСТСКИХ ЗДАНИЙ  
И КОМПЛЕКСОВ  
ПРИКАЗ N 95  
ОТ 31.08.81г.

## СОДЕРЖАНИЕ

	СТР.
1. Генплан . Экспликация	2
2. Техничко-экономические показатели. Перечень основных зданий и сооружений	3
3. Описание проекта	4-6
4. Состав типового проектного решения	6

244-01-46

СОДЕРЖАНИЕ

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТ
Р	1	
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ МИНЗАРАВА РСФСР Г. МОСКВА		

ФОРМАТ А1

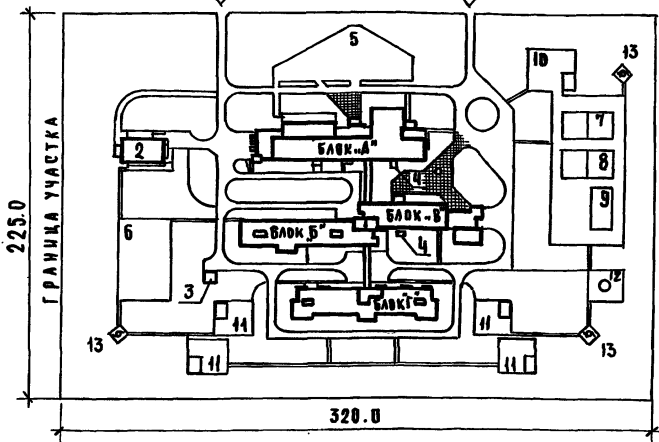
КОПИРОВАЛ. ОХАНКИНА

РУК. РАБОТ	МАСЛЕННИКОВА	<i>Масленникова</i>
ГЛАВ	АЛАДГОВА	<i>Аладгова</i>
ПРОВЕР.	ЧИЖОВ	<i>Чижов</i>
ИСПОЛН.	МАМАЕВ	<i>Мамаев</i>

# Г Е Н П Л А Н

ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ВЪЕЗД

ОСНОВНОЙ ВЪЕЗД



## Э К С П Л И К А Ц И Я

- |  |  |
|--|--|
| <p>1. Главный корпус:<br/>                 блок "А" - столовая-клуб, классы<br/>                 блок "Б" - спальный корпус на<br/>                 240 мест для школьников<br/>                 блок "В" - приемное отделение,<br/>                 лечебная группа<br/>                 блок "Г" - спальный корпус на 120 мест<br/>                 для дошкольников</p> <p>2. Изолятор</p> <p>3. Трансформаторная подстанция</p> <p>4. Воздухозаборная шахта</p> <p>5. Пионерская линейка</p> | <p>6. Площадка для утренней гимнастики</p> <p>7. Площадка для баскетбола</p> <p>8. Площадка для волейбола</p> <p>9. Площадка для бадминтона</p> <p>10. Игровая площадка для школьников с теневым навесом</p> <p>11. Игровая площадка для дошкольников с теневым навесом</p> <p>12. Костровая площадка</p> <p>13. Туалеты общественного пользования</p> |
|--|--|

Типовой проект 244-01-46 Альбом I

244-01-46

Рук. МАСТ.	МАСЛЕННИКОВ	<i>Масленников</i>
ГАП	ЛАДАГОВА	<i>Ладагова</i>
ПРОВЕР.	ЧИЖОВ	<i>Чижов</i>
ИСОДАН.	МАШАЕВ	<i>Машаев</i>

Г Е Н П Л А Н  
 Э К С П Л И К А Ц И Я

СТАДИЯ	Л И С Т	Л И С Т О В
Р	1	
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ МИНЗДРАВА РСФСР г. МОСКВА		

ФОРМАТ А1

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	—	7.20	ГА
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	—	0.68	ГА
ПОКРЫТИЕ ДОРОГ И ПЛОЩАДОК	—	1.50	ГА
СПОРТИВНЫЕ И ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ	—	0.40	ГА
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	—	4.62	ГА
АСФАЛЬТОВОЕ ПОКРЫТИЕ	—	9700	М <sup>2</sup>
ТРОТУАРЫ С АСФАЛЬТОВЫМ ПОКРЫТИЕМ	—	2800	М <sup>2</sup>
ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА	—	600	М <sup>2</sup>
БОРТОВОЙ КАМЕНЬ	—	3960	М <sup>2</sup>
ЩЕБЕНОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ	—	4150	М <sup>2</sup>

## ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ М <sup>2</sup>	СТРОИТЕЛЬ- НЫЙ ОБЪЕМ М <sup>3</sup>	СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ ТЫС.РУБ	№№ ТИПОВЫХ ПРОЕКТОВ
ГЛАВНЫЙ КОРПУС	6191	52751		—
ИЗОЛЯТОР	480	2266		—
ТУАЛЕТ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НА 50СМ. САН. ПРИБОРОВ	40.5	165		284-9-10
ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДЕТАНЦИЯ К42-400-М3	52	211	13.46	407-3-167/75

244-01-46

РУК. МАСТ	МАСЛЕННИКОВ		ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.	СТАЦИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГАП	АЛАДАГОВА			Р	1	
ПРОВЕР	ЧУЖОВ			ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ МИНЗАРАВА РСФСР		
ИСПОЛН.	МАМАЕВ			Г. МОСКВА		

КОПИРОВАЛ:

ФОРМАТ И1

## О П И С А Н И Е   П Р О Е К Т А

РАБОЧИЕ ЧЕРТЕЖИ ТИПОВОГО ПРОЕКТА  
ДЕТСКОГО САНАТОРИЯ /СТЕНЫ КИРПИЧНЫЕ/ НА 360 МЕСТ  
РАЗРАБОТАНЫ НА ОСНОВАНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО  
ПРОЕКТА, УТВЕРЖДЕННОГО ГОСГРАЖДАНСТРОЕМ,  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ № 176 ОТ 10 АВГУСТА 1979  
КОМПЛЕКТЕ ДЕТСКОГО САНАТОРИЯ СОСТОИТ ИЗ  
ГЛАВНОГО КОРПУСА /БЛОКИ А, Б, В И Г/ И  
ИЗОЛЯТОРА

САНАТОРИЙ ПРЕДНАЗНАЧЕН ДЛЯ ЛЕЧЕНИЯ  
ДЕТЕЙ С ЗАБОЛЕВАНИЕМ ОРГАНОВ ДЫХАНИЯ  
НЕ ТУБЕРКУЛЕЗНОЙ ЭТИОЛОГИИ

ВМЕСТИМОСТЬ САНАТОРИЯ - 360 МЕСТ, ИЗ КОТОРЫХ  
120 МЕСТ ПРЕДНАЗНАЧЕНЫ ДЛЯ ДОШКОЛЬНИКОВ И  
240 МЕСТ - ДЛЯ ШКОЛЬНИКОВ

ПРЕДЛАГАЕМАЯ СХЕМА ГЕНПЛАНА ЯВЛЯЕТСЯ  
РЕКОМЕНДАЦИЕЙ; ОПРЕДЕЛЯЮЩЕЙ ОПТИМАЛЬНУЮ  
ВЗАИМОСВЯЗЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, НЕОБХО-  
ДИМЫЕ ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ РАЗРЫВЫ, ВЪЕЗДЫ  
НА УЧАСТОК И ПРИМЕР РЕШЕНИЯ ПО БЛАГО-  
УСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

244 - 01 - 46

РУК. РАБОТ	МАРЛЕННИКОВА	<i>Марлен</i>
ГАП	АЛАДГОВА	<i>Аладгова</i>
ПРОВЕР.	ЧИЖОВ	<i>Чижов</i>
ЦЕПОЯН	МАМАЕВ	<i>Мамаев</i>

О П И С А Н И Е   П Р О Е К Т А  
/НАЧАЛО/

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Р	1	3
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ МИНЗДРАВА РСФСР Г. МОСКВА		

КОПИРОВАЛ.

ФОРМАТ И1

Главный корпус детского санатория состоит из 4<sup>х</sup> блоков: "А", "Б", "В", "Г" - соединенных между собой теплыми переходами. Блок "А" - столовая с клубными помещениями на 1 этаже и учебными помещениями на 2 этаже, в корпусе расположен также гимнастический зал с набором подсобных помещений. Блок "В" - приемное отделение с бассейном на 1 этаже и комплексом лечебных помещений на 1÷4 этажах. Спальные помещения размещены в блоках "Б" и "Г" блок Б - 4<sup>х</sup> этажный корпус для школьников, блок "Г" - 2<sup>х</sup> этажное здание для детей дошкольного возраста, со своими столовыми - игровыми для каждой из 4<sup>х</sup> групп блока и отдельными входами в здание.

Двухэтажное здание изолятора удалено от мест основного пребывания детей и включает в себя мельцеровские боксы на 1 этаже и палатное отделение на 2 этаже.

Комплекс санатория оснащен следующими санитарно-техническими помещениями:

- центральным отоплением,
- горячим и холодным водоснабжением,
- канализацией,
- приточно-вытяжной вентиляцией
- электроснабжением и слаботочными устройствами /радио и часофикации, телефонизацией, пожарной сигнализацией/
- автономным кислородоснабжением

244-01-46

Рук.м.ст.	МАСЛЕННИКОВА	<i>Масленникова</i>
ГАП	АЛДАГОВА	<i>Алдагова</i>
Провер.	Чижов	<i>Чижов</i>
Исполн.	МАМАЕВ	<i>Мамаев</i>

Описание проекта  
(продолжение)

Страница	Лист	Листов
Р	2	

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
МИНЗДРАВА РСФСР  
Г. МОСКВА

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 244-01-46 АЛЬБОМ I

ПРОЕКТ ДЕТСКОГО САНАТОРИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРИВЯЗАН НА УЧАСТКЕ ТЕРРИТОРИЙ В ЧЕРТЕ ГОРОДА ИЛИ САНАТОРНОГО КОМПЛЕКСА, В НЕЗАТОПЛЯЕМОЙ ЗОНЕ, С НИЗКИМ УРОВНЕМ ГРУНТОВЫХ ВОД И СПОКОЙНЫМ РЕЛЬЕФОМ МЕСТНОСТИ  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОРРЕКТИРУЕТСЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ МЕСТНЫХ УСЛОВИЙ И СОГЛАСОВЫВАЕТСЯ, КАК И ВЫБОР УЧАСТКА, С ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ МЕСТНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

**Область применения**

I в климатический подрайон, I и II климатические районы с обычными геологическими условиями и расчетной температурой наружного воздуха -20°С, -30°С / основное решение/, -40°С

СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА - 45 кгс/м² /III в.р./

ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА - 100 кгс/м² /IV снег.р./

КЛАСС ЗДАНИЯ - II

СТЕПЕНЬ ДОЛГОВЕЧНОСТИ - II

СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - II

**Состав типового проектного решения**

**Альбом I - Примерное решение схемы генплана**

244-01-46

Рук. маш.	Маслаенникова	<i>Маслаенникова</i>
ГАП	Алаадагова	<i>Алаадагова</i>
Провер.	Чижов	<i>Чижов</i>
Цеплан	Мамаев	<i>Мамаев</i>

Описание проекта /окончание/  
Состав типового проектного решения

Этадия	Лист	Листов
Р	3	
Проектный институт Минздрава РСФСР г. Москва		
Формат II		

Копировал.