

Государственный комитет по гражданскому строительству и архитектуре  
при Госстрое СССР

Центральный ордена Трудового Красного Знамени научно-исследовательский и  
проектный институт типового и экспериментального проектирования жилища  
(ЦНИИЭП жилища)

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 903-4-60.86

Центральный тепловой пункт для городских микрорайонов  
с тепловой нагрузкой 12 мвт. Двухступенчатая схема  
горячего водоснабжения и зависимое присоединение  
системы отопления  $\rho = 0,6-0,8; 0,9$

Альбом 6, часть 2

СМЕТА

Каркасно-панельный вариант, 4 пролета

21787-05  
0-27

Москва, 1986 г.

Государственный комитет по гражданскому строительству и архитектуре  
при Госстрое СССР

Центральный ордена Трудового Красного Знамени научно-исследовательский и  
проектный институт типового и экспериментального проектирования жилища  
(ЦНИИЭП жилища)

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 903-4-60.86

Центральный тепловой пункт для городских микрорайонов  
с тепловой нагрузкой 12 мвт. Двухступенчатая схема  
горячего водоснабжения и зависимое присоединение  
системы отопления  $\rho = 0,6-0,8; 0,9$

Альбом 6, часть 2

СМЕТА

Каркасно-панельный вариант, 4 пролета

Разработана ЦНИИЭП жилища

Руководитель отделения проектных работ

Руководитель мастерской № 7

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта

/Начальник отдела № 15

Утверждена Госгражданстроем СССР  
приказом № 174  
от "31" мая 1985 г.

В.М.Острецов

Ю.И.Эпельбаум

А.И.Масеева

Е.С.Цукерман

Б.А.Кравченко

Москва, 1986 г.

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Сметы и рабочей документации типового проекта ЦТП на 12 мвт составлены в соответствии с инструкцией по типовому проектированию СН 227-82.

Сметная стоимость определена по единым районным расценкам, введенным с 1 января 1984 г., для условий строительства в I территориальном районе. Стоимость местных строительных материалов и сборных железобетонных изделий определена для условий строительства в Московской области. Накладные расходы в смете учтены в размере 16,5% на общестроительные работы подземной части, 13,5% - по надземной части. Плановые накопления учтены в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов.

В составлении сметной документации принимали участие:

Общестроительные работы

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта

Главный специалист по сметам

Старший инженер

*А.И. Масеева* А.И. Масеева  
*Е.С. Цукерман* Е.С. Цукерман  
*Т.С. Дернова* Т.С. Дернова  
*А.П. Панина* А.П. Панина

Смета составлена на ЭВМ ЕС-1022. Листинги в необходимых данных и расчетам находятся в архиве института-разработчика.

С В О Д К А

стоимости строительно-монтажных работ по смете к рабочим  
чертежам ЦТП. Каркасно-панельный вариант, 4 пролета

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Сметная стоимость			
		прямые затраты, руб.	накладные расходы %	с накладными расходами, руб.	
Подземная часть					
I	Фундаменты под оборудование, подготовка под полы, подпольные каналы	4493	16,5	741	5234
	Итого	4493		741	5234
Надземная часть					
2	Полы	1077	13,5	145	1222
	Итого	1077		145	1222
	Итого по сводке				6456
	Плановые накопления		8		516
	Всего по сводке				6972

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

к типовому проекту ЦТП для городских микрорайонов с тепловой нагрузкой 12 мвт.  
Двухступенчатая схема горячего водоснабжения и зависимое присоединение системы  
отопления

Основание: чертежи № АС1 лист

Сметная стоимость	6,97	тыс.руб.
Показатели по смете		
стоимость на:		
I м2 общей площади	23,14	руб.
I м3 объема здания	3,79	руб.

Составлена в ценах 1984 г.

№№ пп	Нормативные источники и №№ пози- ций	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			
					всего	в том числе		всего	в том числе		норма- тивной условно- чистой продук- ции
					основ. зараб. платы	экспл. машин в т.ч. зараб. платы			основ. зараб. платы	экспл. машин в т.ч. зараб. платы	норма- тивной условно- чистой продук- ции
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Смета на спецработы  
Общестроительные работы  
А. Подземная часть

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Фундаменты под оборудование, подготовка под полы, подпольные каналы											
1	6-16 т.1-16	Устройство фундаментных плит плоских железобетонных. Бетон класса В15 (М-200)	м3	56,5	2,27	1	$\frac{0,77}{0,23}$	128	56	$\frac{43}{13}$	99
2	6-15 1-15	Устройство фундаментных плит бетонных плоских. Бетон класса В7,5 (М-100)	"	34,6	1,45	0,52	$\frac{0,34}{0,1}$	50	18	$\frac{12}{3}$	30
3	8-10 3-1	Устройство песчаного основания	"	29,6	0,74	0,4	$\frac{0,32}{0,1}$	22	12	$\frac{9}{3}$	21
4	7-400 36-1	Укладка блоков стен подвалов массой до 0,5 т	шт	27	1,01	0,22	$\frac{0,79}{0,29}$	27	6	$\frac{21}{8}$	27
5	7-400 36-2	Укладка блоков стен подвалов массой до 1 т	"	8	1,39	0,3	$\frac{1,09}{0,4}$	11	2	$\frac{9}{3}$	11

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	7-402 36-3	Укладка блоков стен подвалов массой до 1,5 т	шт	3	2,1	0,47	<u>1,63</u> 0,6	6	I	<u>5</u> 2	6
7	7-446 38-10-1.8	Укладка перемычек массой до 0,3 т	"	4	0,27	0,08	<u>0,19</u> 0,06	I	0,32	0,76	1,08
8	Ц1-2-р.4 п.1	Арматура для монолитных фундаментов класса Вр-1	т	1,83	270	-	-	494	-	-	-
9	7-287 17-3	Установка опорных уголков	"	0,72	293	8,18	-	211	-	-	-
10	8-36 5-6	Стены внутренние при высоте этажа до 4 м	м3	3,95	3,02	2,1	<u>0,81</u> 0,24	12	8	<u>3</u> 1	11
11	15-262 55-5-11	Улучшенная штукатурка стен каналов цементным раствором	100м2	0,32	65,4	46,4	6,8	21	15	2	17
12	26-70 13-7	Укладка насухо рубероида	"	0,64	24,7	14,4	<u>0,49</u> 0,15	16	9	<u>0,31</u> 0,1	9,31

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	ЦI-I-р.I п.377	Стоимость рубероида	м2	64	0,46	-	-	29	-	-	-
14	II-63 7-4	Теплоизоляция из плит древесноволокнистых	"	26	0,83	-	-	22	-	-	-
15	ЦI-I-р.I р.702	Плиты ДВП толщ.6 мм	"	26	0,83	-	-	22	-	-	-
		Итого стоимость работ	руб.	-	-	-	-	1072	129	<u>106</u> 30	235
		Материалы и изделия									
16	ССЦ I-17	Бетон класса В15 (М-200)	м3	57,63	28,2	-	-	1625	-	-	-
17	ССЦ I-15	Бетон класса В7,5 (М-100)	"	34,9	26,3	-	-	918	-	-	-
18	ССЦ 4-20	Песок	"	32,6	7,79	-	-	254	-	-	-
19	ССЦ 2-4	Раствор цементный М-100	"	0,56	24,4	-	-	14	-	-	-
20	ССЦ 6-I	Кирпич керамический	тыс.шт.	1,5	68	-	-	102	-	-	-





I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Б. Надземная часть											
Полю											
28	II-135 20-3	Покрyтия из керамиче- ских плиток для полов одноцветных с красителями на цементном растворе	100м2	2,58	363,1	61,4	<u>4,6</u> 1,4	937	158	<u>12</u> 4	170
		Итого стоимость работ	руб.	-	-	-	-	937	158	<u>12</u> 4	170
Материалы											
29	ЦСЦ 2-27	Раствор цементный М-100	м3	5,75	24,4	-	-	140	-	-	-
		Итого материалы	руб.	-	-	-	-	140	-	-	-
		Итого по разделу	"	-	-	-	-	1077	158	<u>12</u> 4	170
		Всего по смете	"	-	-	-	-	5568	284	<u>118</u> 34	402

ВЕДОМОСТЬ

потребности в производственных ресурсах ЦТП. Каркасно-  
панельный вариант, 4 пролета

№ п/п	Ресурсы	Ед.изм.	Кол-во
I	Общестроительные работы		
	Подземная часть		
	Затраты труда	чел.-ч	219
	Заработная плата	руб.	129
	Строительные машины	"	106
	Надземная часть		
	Затраты труда	чел.-ч	269
	Заработная плата	руб.	158
	Строительные машины	"	12

СМЕТНАЯ ЦЕНА ИЗДЕЛИЯ

Марка изделия	По-яс	Мар-ка бето-на,	Объем бето-на, м3	§§ пр-та 06-08	Опто-вая цена; руб/м3	Опто-вая цена без учета арма-туры, руб/шт.	Стоимость арматуры А3 Цена: 0,24 руб/кг	Пол-ная опто-вая цена с уче-том арма-туры, руб/шт.	Масса изде-лия, т	Транспорт-ные расхо-ды на изде-лие	Стоимость тары и рек-визита на I м3 изде-лие	Итого стои-мость фран-при-обье-ктно-го скла-да, руб/шт.	Сметная цена с учетом фран-загот.-склад. расхо-дов, руб/шт
ЗПЫ16-37	2	200	0,041	7,6	55,2	2,26	2,9 0,71	2,97	0,1	2,97 0,3	0,8 0,03	3,31	3,37

СОДЕРЖАНИЕ СМЕТЫ

№№ пп	Наименование разделов	Краткая характеристика проектного решения	№№ стр.
1	Пояснительная записка		2
2	Сводке стоимости строительно-монтажных работ		3
3	Локальная смета на общестроительные работы		4
	А. Подземная часть		
4	Фундаменты под оборудование, подготовка под полы, подпольные каналы		5
	Б. Надземная часть		
5	Полы		9
6	Ведомость потребности в производственных ресурсах		10
7	Цены на изделия		11
8	Содержание сметы		12

Госстрой СССР  
Тбилисский филиал  
ЦИТП  
Типовой проект /обр./  
№ 903-4-60 а б 72  
Заказ № 1819  
Цена 0 руб. 27 коп.  
Гира 300  
Дата " 9 " кв 1989г