

Госстрой  
РСФСР  
**КБ**  
по железобетону  
им. А.А. Якушева

КОМПЛЕКСНАЯ  
**СЕРИЯ 125**

ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ КРУПНОПАНЕЛЬНЫХ  
ЖИЛЫХ ДОМОВ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

**ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 125-045/1.2**  
БЛОК - СЕКЦИЯ 9 - ЭТАЖНАЯ 54 - КВАРТИРНАЯ  
РЯДОВАЯ 1А-1А-1Б-1Б-2А-2А  
/для строительства в городах Братске и Честь-Илимске/

**ЧАСТЬ 1**  
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ  
ЧЕРТЕЖИ ВЫШЕ ОТМ. 0.000

**РАЗДЕЛ 1-5**  
ТЕПЛЫЙ ЧЕРДАК  
КРОВЛЯ РУБОННАЯ


## КОМПЛЕКСНАЯ СЕРИЯ 125-ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ КРУПНО-ПАНЕЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

# ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 125-О 45/1.2

**БЛОК – СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 54-КВАРТИРНАЯ  
РЯДОВАЯ 14-14-1Б-1Б-2А-2А  
/ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ГОРОДАХ БРАТСКЕ И ЧЬТЬ-ИЛИМСКЕ/**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Часть 0	ОБЩАЯ ЧАСТЬ.	Часть 2	ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ.
Раздел 0-1	ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА	Часть 3	ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ, ВОДООТОКИ
Раздел 0-2	МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ КОМПОНОВКИ ЖИЛЫХ	Часть 5	ЭЛЕКТРОПРОБУРДОВАНИЕ.
Раздел 0-3	ДОМОВ ИЗ БЛОК-СЕКЦИЙ.	Раздел 5-3	ВАРНАНТ С ЭЛЕКТРОПЛАНТАМИ МОЩНОСТЬЮ 8кВт.
	ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ. ТАБЛИЧ-	СВЯЗЬ И СИГНАЛИЗАЦИЯ.	
Часть 01	НЫЙ МАТЕРИАЛ.	СМЕТЫ.	
	АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ЧЕРТЕЖИ.	НЕИЗМЕНЯЕМАЯ ЧАСТЬ БЛОК-СЕКЦИИ.	
	НИЖЕ ОТМ. 0.000.	ЭЛЕМЕНТЫ БЛОКИРОВОК 9-ЭТАЖНЫХ БЛОК-СЕКЦИЙ	
Раздел 01-1	ЗДАНИЕ С ТЕХПОДПОДДЕМ. ФУНДАМЕНТЫ	Часть 9	УЗЫ.
	СВАЙНЫЕ.	Раздел 9.1-110;	9.2-110, 9.3-110, 9.4-110, 9.7-110,
Раздел 01-2	ЗДАНИЕ С ТЕХПОДПОДДЕМ. ФУНДАМЕНТЫ	Часть 10	ИЗДЕЛИЯ ЗАВОДСКОГО КАРГОТЫБОЕНИЯ.
	ДЕНТОЧНЫЕ.	Раздел 10.1-1-110;	10.1-1-111, 10.1-2-110, 10.2-1-110,
Часть 1	АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ЧЕРТЕЖИ		10.2-2-110, 10.2-2-110,
	ВЫШЕ ОТМ. 0.000.		10.3-1-110, 10.3-2-110, 10.4-1-110,
Раздел 1-1	ОДНОПРЯДНАЯ РАЗРЕЗКА НАРУЖНЫХ СТЕН		10.4-2-110, 10.4-3-110,
	КРОВЛЯ РУЛОННАЯ		10.5-110, 10.6-110, 10.7-110, 10.7-1-111,
Раздел 1-5	ТЕПЛЫЙ ЧЕРДАК. КРОВЛЯ РУЛОННАЯ.		10.8-1-110, 10.8-2-110, 10.9-1-110,
			10.9-2-110, 10.11-1-110, 10.11-2-110, 10.12-1-110, 10.12-2-110,
			10.12-3-110.
			ВМ ВЕДОМОСТИ ПОТРЕБНОСТИ В МАТЕРИАЛАХ

Разработан КБ по Железобетону  
им. А.А. Якушева Госстроя РСФСР

- 1 / НАЧАЛЬНИК КБ  
ГЛ. ИНЖЕНЕР КБ *Без подписи*  
ГЛ. АРХ. ПРОЕКТА *(Det)* В. А. БОЛТИНСКИЙ  
В. С. САБУРОВ  
Ф. Ф. ИМАШЕВ

# ЧАСТЬ 1

## РАЗДЕЛ 1-5

ТЕХНОРАБОЧИЙ ПРИЕКТ УТВЕРЖДЕН  
ГОССТРОЕМ РСФСР  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 46 от 21.06.82г

РАБОЧИЕ ЧЕРТЕЖИ ВВЕДЕНЫ В  
ДЕЙСТВИЕ КБ ПО ЖЕЛЕЗОБЕТОНУ  
ПРИКАЗ № 94 от 30.06.84г.

BBB-N								

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

Привязка настоящего типового проекта выполнена  
в соответствии с действующими нормами и правилами

Г. А. ИНЖЕНЕР ПР. / /  
19 Г

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами /в том числе по взрыво-пожарной безопасности/

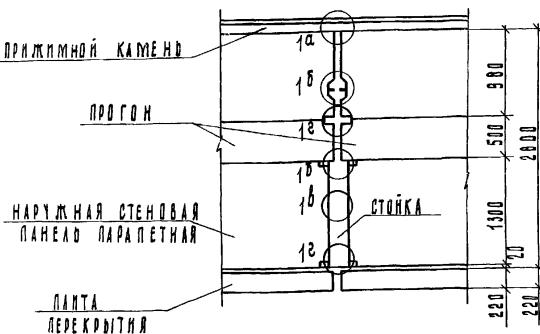
Гл. АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА Куц /ИМАШЕВ Ф.Ф./  
Гл. КОНСТРУКТОР ПРОЕКТА Семёнов /СЕЧЕЙКО А.Н./

ВЕДОМОСТЬ ПРИМЕНЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Серия 1.138-10 вкл. 1	Перемычки железобетонные для зданий с кирпичными стенами. Выпуск 1. Перемычки брусковые. Рабочие чертежи.	
ГОСТ 8486-66	Литоматериалы хвойных пород.	
Ми-03-02 Альбом 23-64*	Железобетонные изделия. Альбом 23-64* предварительно напряженные панели и перекрытий длиной 506 см. с круглыми пустотами армированые стержнями из стали классов А IV и АШ-Б.	
ГОСТ 8929-75	Ленты фасадные на портландцементе	
ГОСТ 530-80	Кирпич глинняный обожженный	
Серия 1.430.1-2	Железобетонные парапетные ленты. Рабочие чертежи	
Серия 1.136.5-19	Двери деревянные входные наружные тамбурные и служебные для жилых и общественных зданий	

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 22701.0-77	Ленты железобетонные ребристые, предварительно напряженные, размерами 6х3м. для покрытий производственных зданий. Технические условия.	
ГОСТ 22701.1-77	Ленты железобетонные ребристые, предварительно напряженные, размерами 6х3м. для покрытий производственных зданий. Ленты типов показателей и армирования	
ГОСТ 22701.5-77	Ленты железобетонные ребристые, предварительно напряженные, размерами 6х3м. для покрытий производственных зданий. Приматурные изделия и закладные детали	

Маркировка узлов парапетных стен принята с буквенными индексами а, б, в, г, д, е сверху вниз по фронту сопряжений.



ПРИВАЗА №:

МНВ. №:

П.Л. 125-045/4.2 ч.1 р. 4-5		
9-ЭТАЖНАЯ БЛОК-СЕКЦИЯ	РДОВАЯ	С ОДНО-
-ДВУХКОМНАТНЫМ КВАРТИРАМИ	1/1 1/2 1/3 1/4 1/5 1/6 2/2 2/3	ДОМОМ
ЗАВ. ОТД. ЯКУШЕВИЧ	СТАДИЯ	Лист
П/А КОНСТРУКЦИИ СЕЧЕНКО	Т.Р.	Листов
РУК. БРИГИ МАЧАЙ	АС-2	
ПРОВЕРКА СЕЧЕНКО	ЗАГЛАВНЫЙ ЛИСТ	КБ по железобетону
ГРАФА-Б. ОБЕРЕЩАЛИНА	/ФОТОДОКУМЕНТ/	им. А.А. ЯКУШЕВА
		ПОСТРОЕН ОФИЦИ

КОПИРОВАЛ: АБЛИЗИНА

АДК. № 127644-2

## Общая часть

Теплый чердак разработан в соответствии со СНиП II-А. I-71 "Жилые здания, нормы проектирования" и "Рекомендациями по проектированию железобетонных крыш с теплым чердаком для жилых зданий различной этажности" ЦНИИЭП Жилища.

Чердачное пространство железобетонной крыши используется как сборная вентиляционная камера статического давления, в которую открываются все вентиляционные каналы жилых помещений и из которой воздух удаляется через общую вытяжную шахту.

### Конструктивные решения

Наружные стены чердака - керамзитобетонные панели высотой на этаж без сивозных отверстий.

Чердачное перекрытие состоит из типовых панелей междуетажного перекрытия; верхняя поверхность панелей перекрытия служит полом теплого чердака. Вентиляционные железобетонные блоки над чердачным перекрытием завершаются оголовками высотой 0,6 м, выполняющими роль диффузора воздушного потока.

Вытяжная шахта выполнена в виде сборного железобетонного короба.

Покрытие из ребристых плит по ГОСТ 22701. 0-77 опирается на несущие конструкции чердака (стойки, прогоны).

Кровля рулонная. В качестве утеплителя предусмотрены плиты фибролитовые марки 400 по ГОСТ 8928-81. Укладка выполняется керамзитом с  $\chi = 500 \text{ кг}/\text{м}^3$ .

Для улучшения воздухообмена чердачное пространство выполнено в виде единого объема в пределах секций.

Смежные секции теплого чердака разделяются железобетонными сплошными панелями, в которых устанавливается герметичная дверь.

Вход на чердак и выход на кровлю - из лестничной клетки через тамбур.

### ПРИВЯЗКА

Инв. №
--------

## Указания по производству работ

Монтаж конструкций выполнять в соответствии со СНиП III-16-80 "Бетонные и железобетонные конструкции сборные. Правила производства и приемки монтажных работ".

Сварку производить электродами типа Э-42А.

Длина сварных швов должна быть не менее 60 мм, минимальная высота сварных швов при ручной сварке - 6 мм.

Режим и техника сварки согласно СНиП 393-78 "Указания по сварке, соединению арматуры и закладных деталей железобетонных конструкций".

Антикоррозийной защищать, напылкой горячим цинкованием, подлемат все закладные детали в узлах чердака.

Защиту закладных деталей и сварных соединений от коррозии выполнять по СНиП III-23-76 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Правила производства и приемки работ".

Все ограждающие конструкции чердачного помещения должны быть герметизированы, швы понижающей всех ограждений уплотняются цементным раствором с затиркой.

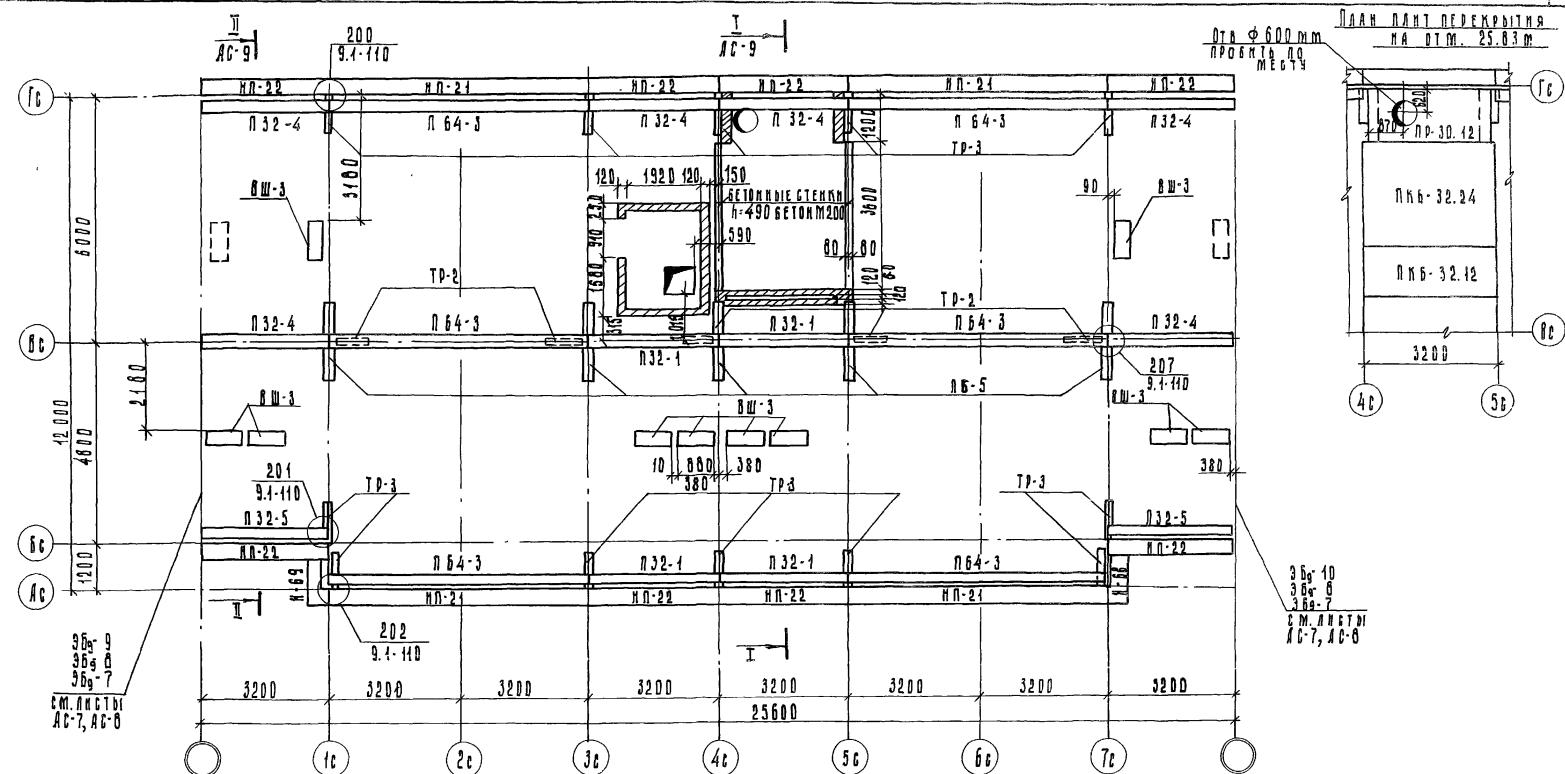
Работы по герметизации стыков должны осуществляться в соответствии с рабочими чертежами и СНиП 420-71 "Указания по герметизации отверстий при монтаже строительных конструкций".

Зазор между дверными блоками и внутренними стенами заполняется пенополиуретаном и заделывается малярником. Выполненные по герметизации стыков работы должны быть приняты по акту на сирные работы.

Наружные стены и потолок чердачного помещения окрашиваются стойкими красителями /клеевыми и ПХВ/ в белый цвет.

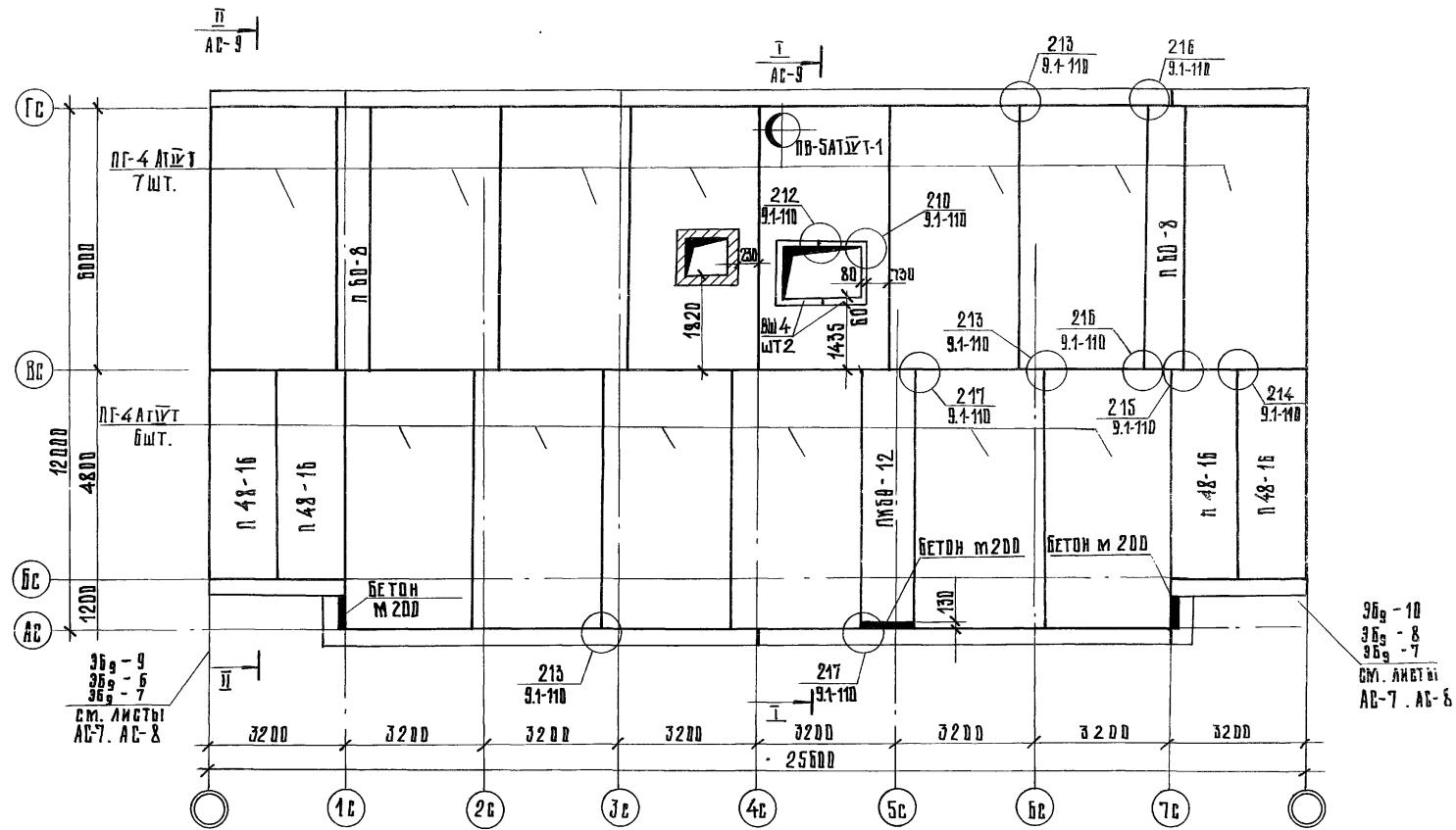
Указания по производству работ в зимнее время даны в разделе 4-1 настоящего проекта.

ТП 125-045/1.2 ч. 1 р. 1-5		
9-этажная блок-секция рядовая в однодневных комнатах с квартирами 1/1А 16/16 2/2А		
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ТР	АС-3	
ЗАГЛАВНЫЙ ЛИСТ		БОЖЕЛЕЗОБЕТОНУ ИМ. А. ЯМЧЕВА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ
/ окончание /		



## ПРИМЕЧАНИЯ

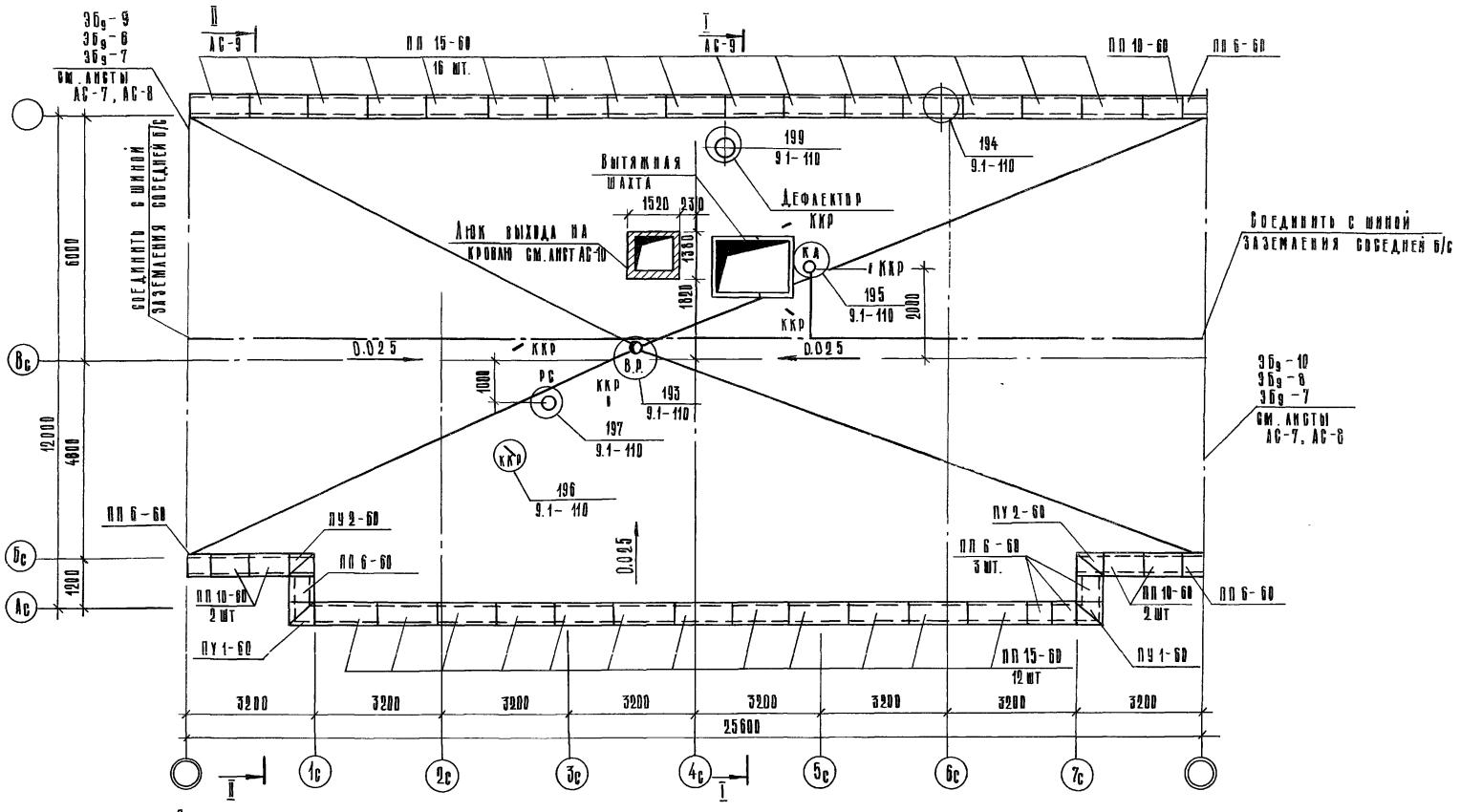
- Кладку стен выхода на кровлю выполнять из кирпича М 100 на растворе М 50
  - Наружную поверхность кирпичных стен, выходящих в чердак, оштукатурить.



ПРИЯЗАН

Имя отч.	Якушевич
Иконост.	Сечейко
Фамилия	Мачай
Документ	Сечейко
Номер	Береславич

ТП 125-045/1.2		Ч. 1	P. 1-5
9-ЭТАЖНАЯ БЛОК-СЕКЦИЯ РЯДОВАЯ С ОДНОДВУХКОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ 1А/1А 1Б/1Б 2А/2А			
СТАДИЯ	Лист	Листов	
ТР	АС-5		
МОНТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ			БЛОК ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЙ ИМ. А.А. ЯКУШЕВА БЕРЕСЛАВИЧ
Исполнил Курлович			№ РК. №21644-5



#### ПРИМЕЧАНИЕ

Шину заземления проводите по рулонному ковру, соединения на сварке (S шва = 60 мм). Перед укладкой очистите от грязи и ржавчины, покройте антикоррозийным грунтом за 2 раза.

#### УСЛОВИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — ШИНА ЗАЗЕМЛЕНИЯ (АРМАТУРНАЯ СТАЛЬ БА1)
- Р.С. — РАДИОСТОЙКА
- Т.А. — ТЕЛЕАНТЕННА
- В.Р. — ВОРОНКА ВНУТРЕННЕГО ВОДОСТОКА
- / — КОЛЬЦО КРЕПЛЕНИЯ РАСТЯЖЕК

#### ПРИВЯЗАН:

ЗАВ. ОГД. ЯКУШЕВИЧ	Ленту
ГА. КОНСТ. СЕЧЕНКО	Соф
РУК. БОРД. МАЧАЙ	Борд
ПРОВЕРКА ВЕЧЕЙКО	Вес
ПРАВЛ. ВЕРЕЩАГИНА Р. Илья	

ЛНН. №

ТП 125-045/4.2 ч.1 Р. 4-5

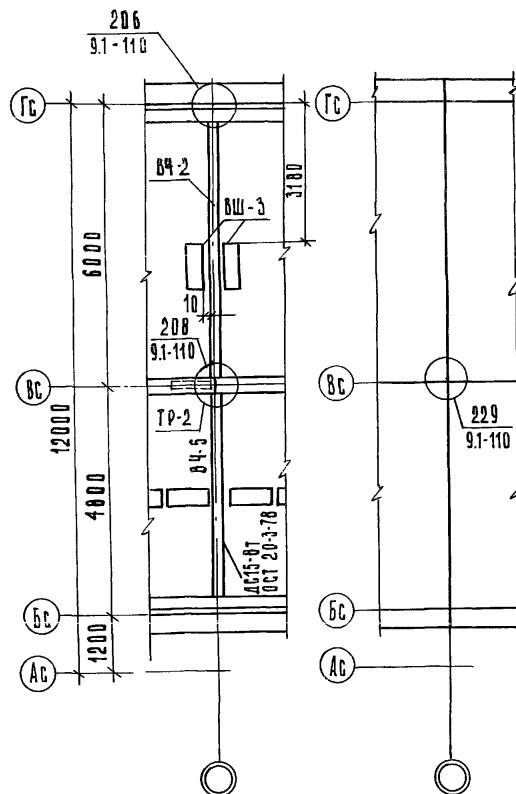
9-ЭТАЖНАЯ БЛОК-СЕКЦИЯ РЯДОВАЯ С ОДНО-  
ДВУХКОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ 1А 1А 10 16 2А 2А

СТАДИЯ	АНСТ	АНСДОВ
ТД	АС-0	

План кровли

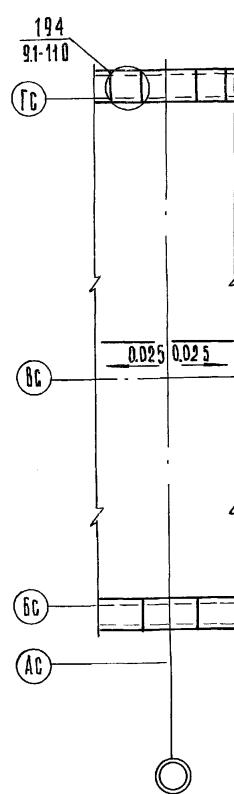
16 по железобетону  
им. А. А. Якушева  
государственному  
регистру

ПЛАН ЧЕРДАКА ЭБ9-7

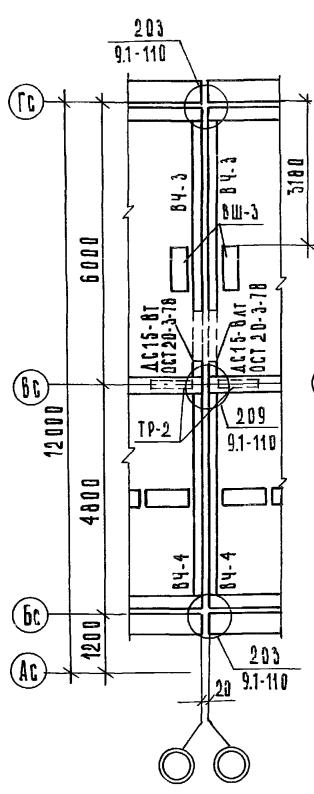


ПЛАН ПОКРЫТИЯ ЭБ9-7

ПЛАН КРОВЛИ ЭБ9-7

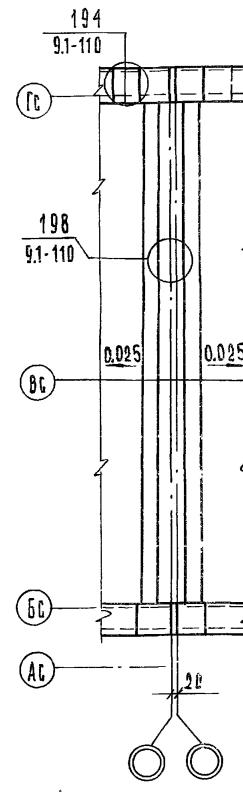


ПЛАН ЧЕРДАКА ЭБ9-8



ПЛАН ПОКРЫТИЯ ЭБ9-8

ПЛАН КРОВЛИ ЭБ9-8



## ПРИВЯЗАН

Инд. №		ЯВ. ОТД.	ЯКУШЕВИЧ	<i>Генк</i>
		С.КОНСЛ.	СЕЧЕЙКО	<i>Генк</i>
		РУК. БРН.	МАЧАЙ	<i>Генк</i>
		ПРОВЕРКА	СЕЧЕЙКО	<i>Генк</i>
		УЧАРД.	БЕРЕШАГИНА	<i>С.П.Пчук</i>

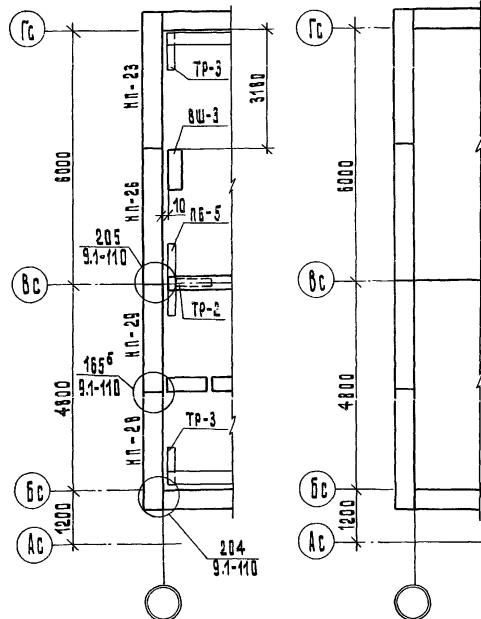
ТП 125-045/1.2 4.1 Р. 1-5

9-ЭТАЖНАЯ БЛОК-СЕКЦИЯ РЯДОВАЯ С ОДНО-  
ДВУХКОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ ГАРАНТИЯ 2024стадия лист листов  
ТР АС-7ЭБ9-7, ЭБ9-8  
МОНТАЖНЫЕ ПЛАНЫКБ ПО ЖЕЛЕЗOBETОНУ  
им. А. А. ЯКУШЕВА  
ГОССТРОЙ РСФСР

Компетентна: ЗЧБКОВА

РДК-Н-2764У-7

ПЛАН ЧЕРДАКА ЗБ<sub>9</sub>-9

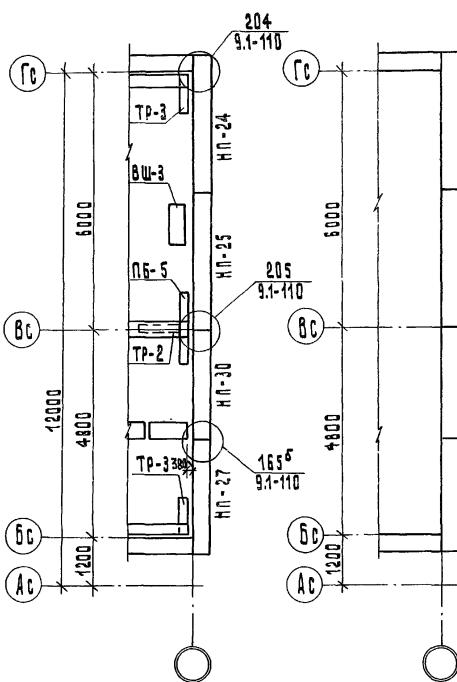


## ПЛАН ПОКРЫТИЯ ЗБ<sub>9</sub>-9

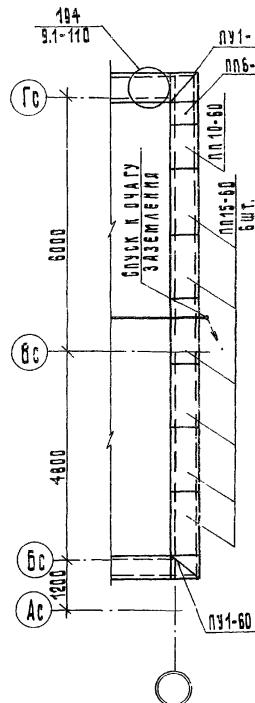


ПЛАН ЧЕРДАКА ЭБ<sub>9</sub>-10

ЧАС ПОКРЫТИЯ ЗБ<sub>9</sub>-10



ПЛАН КРОВЛИ ЗБ<sub>3</sub>-10



ПРИВЯЗАН:

			ЗАВОДА, ЯКУШЕВИЧ	<i>Служ</i>
			ГАКОНССА, СЕЧЕЙКО	<i>Рес</i>
			РУК.БРИГ. МАЧАЙ	<i>Прибл</i>
			ПРОФЕССИОНАЛ СЕЧЕЙКО	<i>Рес</i>
ИМ В. №			РАЗРАБ. БЕРЕЩАГИНА Ч. Николаев	

125-0451.2 4.1 P. 1-5

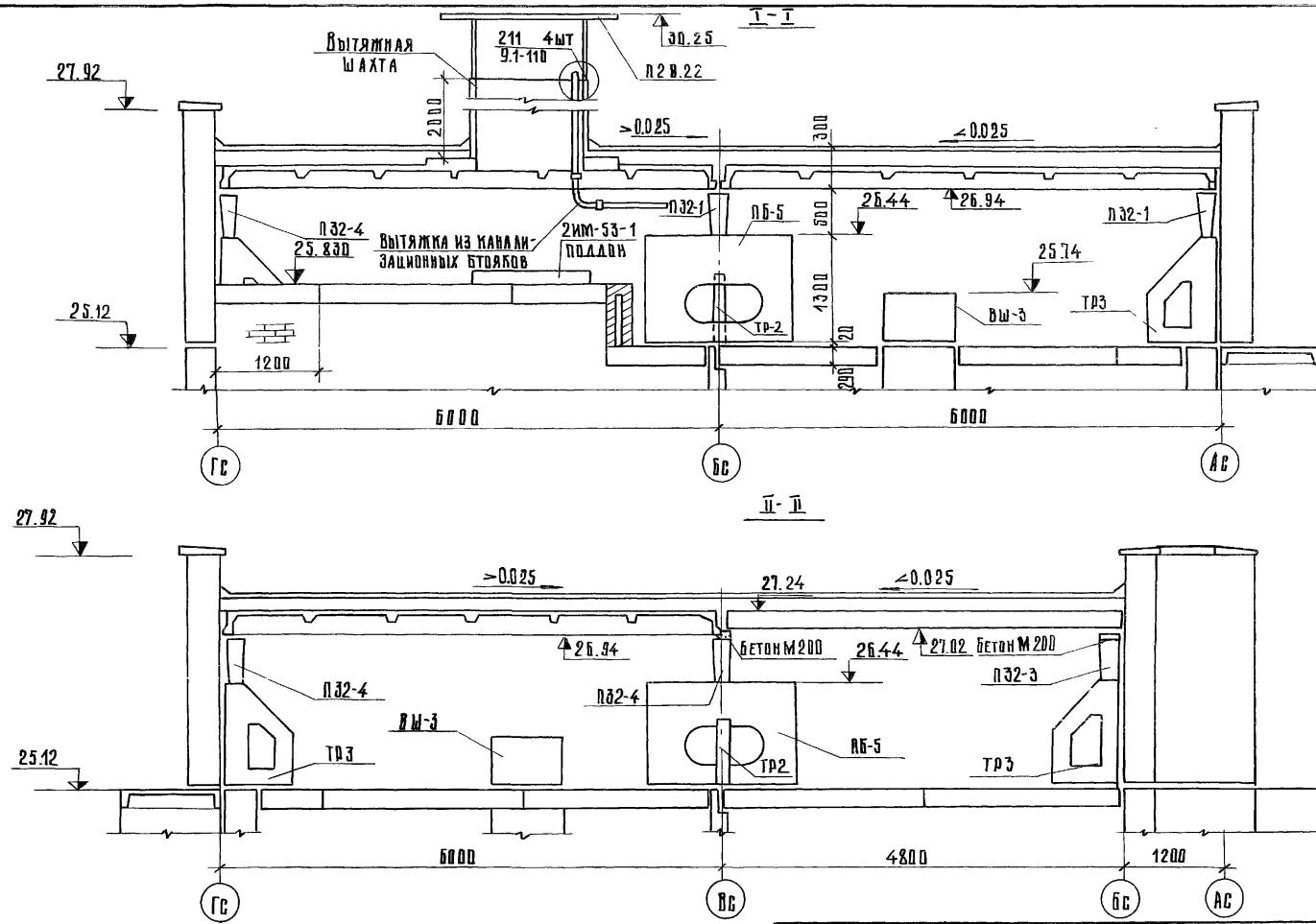
3-ЭТАЖНАЯ БЛОК-СЕКЦИЯ РАДОВАЯ С ОДНО-  
ДВУХКОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ 1А 1А 1Б 1Б 2А 2Б

<b>СТАДИЯ</b>	<b>ЛИСТ</b>	<b>ЛИСТО</b>
---------------	-------------	--------------

36<sub>g</sub>-9 ; 36<sub>g</sub>-10  
МОНТАЖНЫЕ ПЛАНИ

КБ ПО ЖЕЛЕЗОБЕТОН  
им. А.А. ЯКУШЕВА  
Горстдорф, БСФР

КРЫМПОВАА: ЛЕВАНЦОВА



ИЗОБРАЖЕНИЯ ПОДПИСАТЬ

## ПРИВЯЗКА:

Зав. отп.	Якушевич	Ленд
Гипсокарт.	Сечейко	Ленд
Рук.брил.	Мачай	Ленд
Подп.броня	Сечейко	Ленд
Инв. №	Разраб.	Верещагина

ТП 125-045 к.2 ч.1 р.1-5

9-этажная блок-секция рядовая с однодвухкомнатными квартирами 1/1 16/16 2A 2A

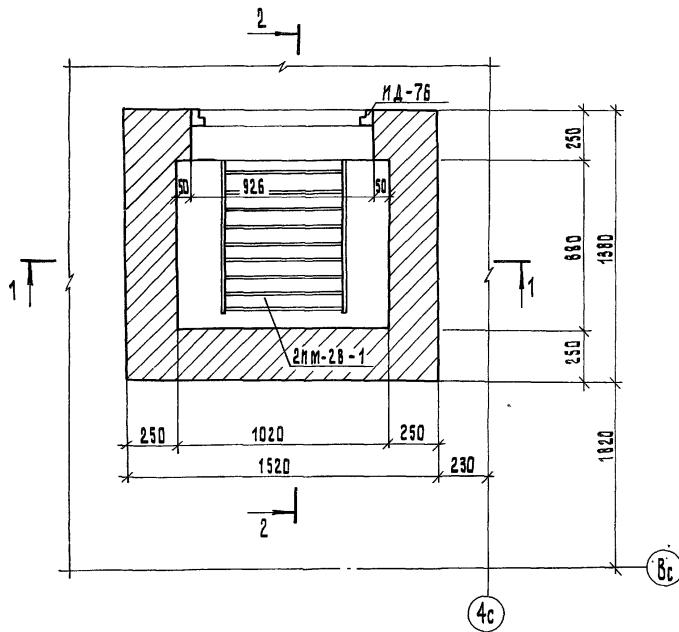
СТАДИЯ ЛИСТ ГАСТОВ

ТР АС-9

КБ по ЖЕЛЕЗОБЕТОНУ  
им. А. А. Якушева  
ГОССТРОЙ РУМСР

РАЗДЕЛ Т-1, П-1.

ДААН

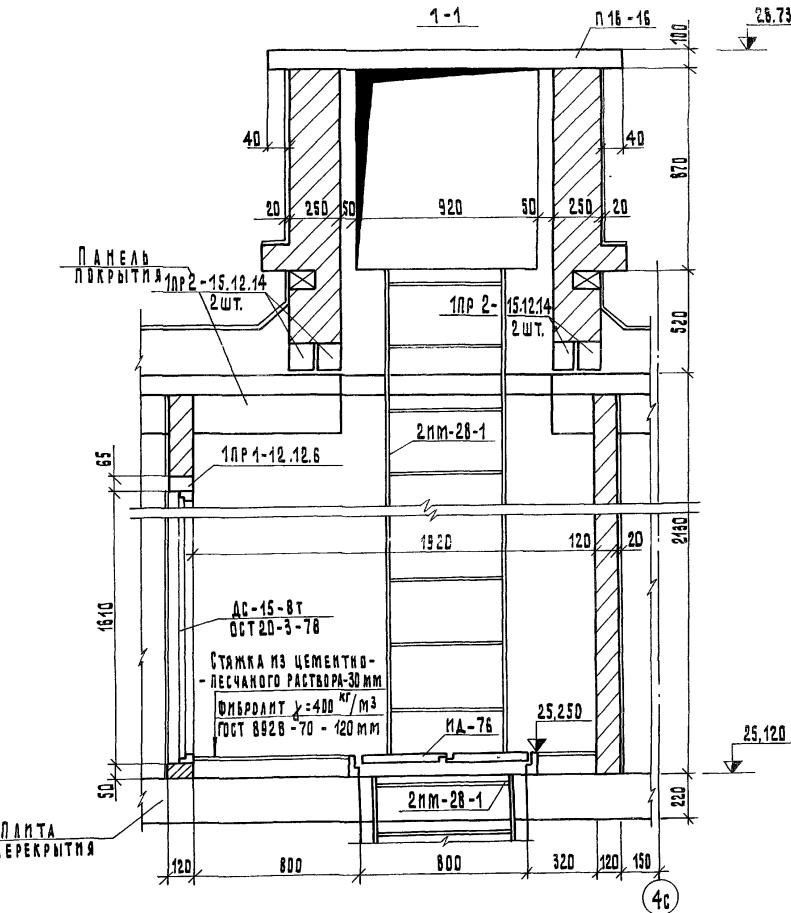


### ПРИМЕЧАНИЕ

РАЗРЕЗ 2-2 СМ. ЛИСТ АС-11.

ПРИВЯЗАНЫ

IMB. №:		



125-045412

4

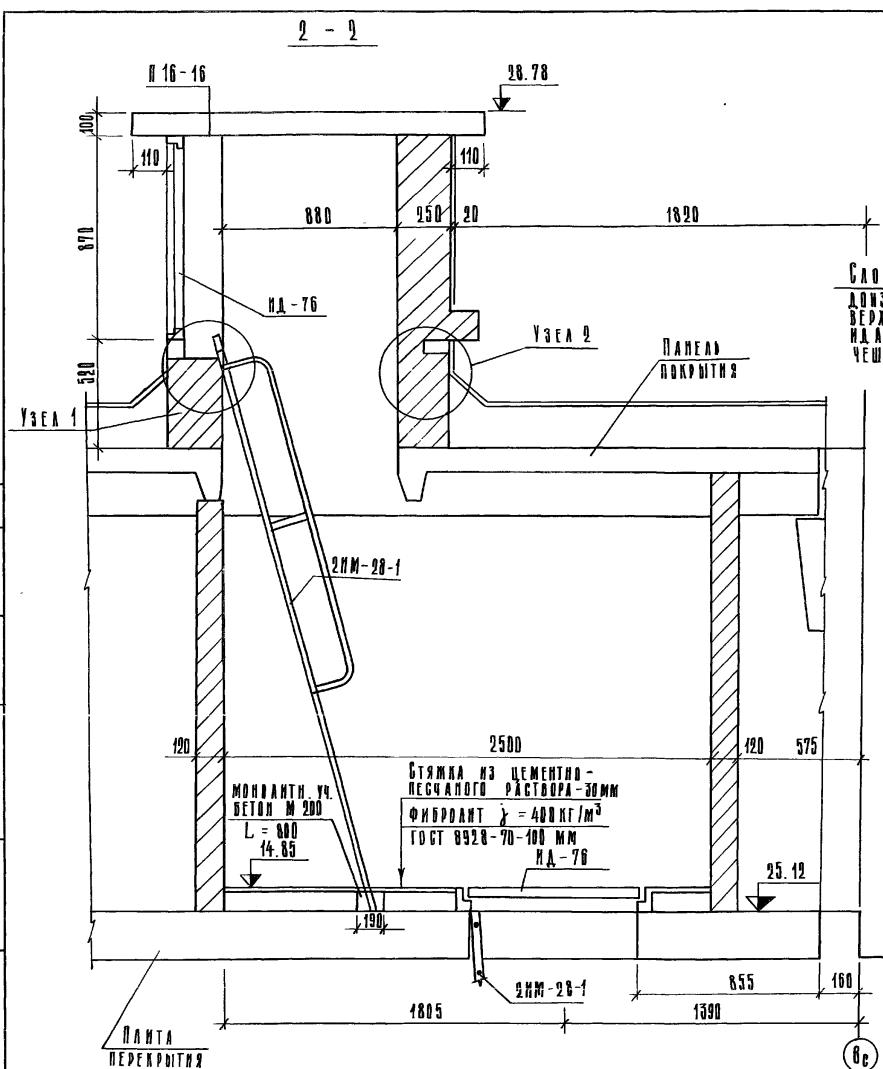
P. 1-<sup>4</sup>

9-ЭТАЖНАЯ БЛОК-СЕКЦИЯ РЯДОВАЯ С ОДНО-ДВУХ-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ 1A1A15162A2A

СТАДИЛ ЛИСТ ЛИСТОВ

T.P. A

КБ ПО ЖЕЛЕЗОБЕТОНУ  
им. А.А. ЯКУШЕВА



2 - 2

Y 3 E A 1

## ДЕРЕВЯННАЯ ПРОБКА

#### **DEPARTMENT OF ROAD**

**Слой дополнительного  
дополнительного покрытия  
верхним слоем из руб-  
ида с крупнозернистой  
чешуекатой подсыпкой  
слой гравия на  
битумной мастике**

ФИБРОЛИТ І = 400<sup>7</sup>  
ГОСТ 8928-70

YEAR

Наличник тип 1

— 1 —

The diagram shows a truss section with a vertical height of 32 x 4, a horizontal width of B = 100, and a thickness of C = 14. The base of the truss is labeled G = 800.

— 1 —

A diagram showing a vertical rectangular panel with a cross-shaped cutout in the center. A horizontal line extends from the right side of the panel.

100

卷之三

ANSWER

#### **ЧАСТЬ ПОДБОРКА**

**ДОСКА**  $\delta = 25$  ММ  
 ЕПАНТ ГОВЗДЯМИ К ДЕРЕ-  
 ВЯНИМ ПРОБКАМ ЧЕРЕЗ 500 М  
 И ПРИСРЕДАТЬ СТАЛДНУЮ  
 АДСУ БЕЧЕНИЕМ 40 Х 53 М

# УСТРОЙСТВО РУДНИНОГО ПОКРЫТИЯ АНАТОГИЧНО УЗЛУ 1

ФИБРОЛЕНТ  $\lambda = 400$   
ГОСТ 8928-70

ПРИВЯЗА


T# 125-045/1.2 4.1 P. 1-3

9-ЭТАЖНАЯ БЛОК-СЕКЦИЯ РЯДОВАЯ С ОДНО-  
ДВУХКОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ 1A 1A 1B 1B 2A 2B

СТАДИЯ АИСТ АИСТОВАЯ

ЛЮК ВЫХОДА НА  
КРОВЛУ. РИАРЕЗ 2-

КБ по железобетону  
им. А.А. Якушева  
ГОСТРЯ РСФСР