

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ

НЦС 81-02-17-2011

УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ
ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

НЦС-2011

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Москва 2011



ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ

НЦС 81-02-17-2011

**УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ
ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА**

НЦС-2011

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

ББК 65.31
УДК 338.5:69(083)

Государственные сметные нормативы. Нормативы цены строительства.
НЦС 81-02-17-2011. Озеленение
Москва, 2011 – 10 стр.

Государственные сметные нормативы. Нормативы цены строительства (далее – НЦС) предназначены для планирования инвестиций (капитальных вложений), оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, и подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование объектов озеленения, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

РАЗРАБОТАНЫ Некоммерческим партнерством «Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга»

УТВЕРЖДЕНЫ приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 мая 2011 г. № 210

Озеленение

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Общие указания

1. Государственные укрупненные нормативы цены строительства (далее – НЦС), приведенные в настоящем сборнике, предназначены для планирования инвестиций (капитальных вложений), оценки эффективности использования средств направляемых на капитальные вложения и подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование объектов озеленения, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

2. НЦС рассчитаны в ценах на 1 января 2011 года для базового района (Московской области).

3. Укрупненные нормативы представляют собой объем денежных средств необходимый и достаточный для озеленения различных объектов, рассчитанный на установленную единицу измерения (1 га; на одного жителя; 1 место в детсаду, школе, начальных, средних и высших учебных заведениях; 1 койко-место в больнице; 1 посещение в смену в поликлинике).

4. В сборнике предусмотрены укрупненные нормативы по следующей номенклатуре объектов: озеленение парков, скверов, бульваров, магистральных улиц, внутридворовых проездов, дворов, стадионов (спортивных парков), санитарно-защитных зон, лесопарков (вне города), а также озеленение территорий детских садов, школ, учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования, культурно-просветительских учреждений, больниц, поликлиник.

5. Состав работ по озеленению включает в себя посадку деревьев-саженцев, кустарников, посев газонов, разбивку цветников, устройство садово-парковых дорожек.

6. Нормативы разработаны на основе ресурсно-технологических моделей, в основу которых положены типовые нормы обеспечения объектов зоной озеленения.

7. В показателях учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для озеленения объектов в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

8. Приведенные показатели учитывают стоимость строительных материалов, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, расходы на страхование строительных рисков, затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, содержание службы заказчика строительства и строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

9. Стоимость материалов учитывает все расходы (отпускные цены, наценки снабженческо-сбытовых организаций, расходы на тару, упаковку и реквизит, транспортные, погрузочно-разгрузочные работы и заготовительно-складские расходы), связанные с доставкой материалов от баз (складов) организаций-подрядчиков или организаций-поставщиков до приобъектного склада строительства.

10. Оплата труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в фонд оплаты труда

11. Укрупненными нормативами цены строительства не учтены и, при необходимости, могут учитываться дополнительно, прочие затраты подрядных организаций, не относящиеся к строительно-монтажным работам (командировочные расходы, перевозка рабочих, затраты по содержанию вахтовых поселков).

12. Компенсационные выплаты, связанные с подготовкой территории строительства (снос ранее существующих зданий, перенос инженерных сетей и т.д.).

13. Показатели приведены без учета налога на добавленную стоимость.

Отдел 1. ПОКАЗАТЕЛИ УКРУПНЕННОГО НОРМАТИВА ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА**Раздел 1. Крупные города (с населением более 500 тыс. чел. до 1000 тыс. чел.)**

Номера расценок	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)
1	2	3

Таблица 17-01-001 Озеленение общегородских парков, скверов и бульваров

Измеритель: 1 га

17-01-001-01	парков	27 638,86
17-01-001-02	скверов	22 988,44
17-01-001-03	бульваров	18 363,32

Таблица 17-01-002 Озеленение микрорайонных и межквартальных парков, скверов и бульваров

Измеритель: 1 га

17-01-002-01	парков	20 017,37
17-01-002-02	скверов	17 702,32
17-01-002-03	бульваров	13 077,20

Таблица 17-01-003 Озеленение санитарно-защитных зон

Измеритель: 1 га

17-01-003-01	санитарно-защитных зон	32 806,13
--------------	------------------------	-----------

Таблица 17-01-004 Озеленение стадионов (спортивных парков)

Измеритель: 1 га

17-01-004-01	с устройством обычных газонов	5 503,00
17-01-004-02	спортивный рулонный газон	3 887,40

Таблица 17-01-005 Озеленение лесопарков (вне города)

Измеритель: 1 га

17-01-005-01	лесопарков	22 297,39
--------------	------------	-----------

Таблица 17-01-006 Озеленение улицИзмеритель: 100 м² озеленения

17-01-006-01	магистральных	373,27
17-01-006-02	внутриквартальных проездов	173,04
17-01-006-03	дворов	88,30

Раздел 2. Средние города (с населением от 50 тыс. чел. до 100 тыс. чел.)

Номера расценок	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс.руб. (без НДС)
1	2	3

Таблица 17-02-001 Озеленение общегородских парков, скверов и бульваров

Измеритель: 1 га

17-02-001-01	парков	26 809,69
17-02-001-02	скверов	22 298,79
17-02-001-03	бульваров	17 812,42

Таблица 17-02-002 Озеленение микрорайонных и межквартальных парков, скверов и бульваров
Измеритель: 1 га

17-02-002-01	парков	19 416,85
17-02-002-02	скверов	17 171,25
17-02-002-03	бульваров	12 684,88

Таблица 17-02-003 Озеленение санитарно-защитных зон
Измеритель: 1 га

17-02-003-01	санитарно-защитных зон	31 821,95
--------------	------------------------	-----------

Таблица 17-02-004 Озеленение стадионов (спортивных парков)
Измеритель: 1 га

17-02-004-01	с устройством обычных газонов	5 337,91
17-02-004-02	спортивный рулонный газон	3 770,78

Таблица 17-02-005 Озеленение лесопарков (вне города)

	Измеритель: 1 га	
17-02-005-01	лесопарков	21 628,47

Таблица 17-02-006 Озеленение улиц
Измеритель: 100 м² озеленения

17-02-006-01	магистральных	362,07
17-02-006-02	внутриквартальных проездов	167,85
17-02-006-03	дворов	85,65

Раздел 3. Малые города (с населением до 50 тыс. чел.)

Номера расценок	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)
1	2	3

Таблица 17-03-001 Озеленение общегородских парков, скверов и бульваров
Измеритель: 1 га

17-03-001-01	парков	26 256,92
17-03-001-02	скверов	21 839,02
17-03-001-03	бульваров	17 445,15

Таблица 17-03-002 Озеленение микрорайонных и межквартальных парков, скверов и бульваров
Измеритель: 1 га

17-03-002-01	парков	19 016,50
17-03-002-02	скверов	16 817,20
17-03-002-03	бульваров	12 423,34

Таблица 17-03-003 Озеленение санитарно-защитных зон
Измеритель: 1 га

17-03-003-01	санитарно-защитных зон	31 165,82
--------------	------------------------	-----------

Таблица 17-03-004 Озеленение стадионов (спортивных парков)
Измеритель: 1 га

17-03-004-01	с устройством обычных газонов	5 227,85
17-03-004-02	спортивный рулонный газон	3 693,03

Таблица 17-03-005 Озеленение лесопарков (вне города)
Измеритель: 1 га

17-03-005-01	лесопарков	21 182,52
--------------	------------	-----------

Таблица 17-03-006 Озеленение улицИзмеритель: 100 м² озеленения

17-03-006-01	магистральных	354,61
17-03-006-02	внутриквартальных проездов	164,39
17-03-006-03	дворов	83,89

Раздел 4. Курортные города

Номера расценок	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)
1	2	3

Таблица 17-04-001 Озеленение общегородских парков, скверов и бульваров

Измеритель: 1 га

17-04-001-01	парков	32 806,14
17-04-001-02	скверов	27 286,29
17-04-001-03	бульваров	21 796,47

Таблица 17-04-002 Озеленение микрорайонных и межквартальных парков, скверов и бульваров

Измеритель: 1 га

17-04-002-01	парков	23 759,76
17-04-002-02	скверов	21 011,89
17-04-002-03	бульваров	15 522,07

Таблица 17-04-003 Озеленение санитарно-защитных зон

Измеритель: 1 га

17-04-003-01	санитарно-защитных зон	38 939,46
--------------	------------------------	-----------

Таблица 17-04-004 Озеленение стадионов (спортивных парков)

Измеритель: 1 га

17-04-004-01	с устройством обычных газонов	6 531,82
17-04-004-02	спортивный рулонный газон	4 614,18

Таблица 17-04-005 Озеленение лесопарков (вне города)

Измеритель: 1 га

17-04-005-01	лесопарков	26 466,04
--------------	------------	-----------

Таблица 17-04-006 Озеленение улицИзмеритель: 100 м² озеленения

17-04-006-01	магистральных	443,06
17-04-006-02	внутриквартальных проездов	205,39
17-04-006-03	дворов	104,81

**Отдел 2. ПОКАЗАТЕЛИ УКРУПНЕННОГО НОРМАТИВА ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА
НА ОДНО МЕСТО В ДЕТСАДУ, ШКОЛЕ, БОЛЬНИЦЕ**

Раздел 1. Крупные города (с населением более 500 тыс.чел. до 1000 тыс. чel.)

Номера расценок	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)
1	2	3

Таблица 17-01-001 Озеленение объектов народного образования

Измеритель: стоимость озеленения на одно место

17-01-001-01	детских садов	7,06
17-01-001-02	школ	9,68
17-01-001-03	учреждений начального и среднего профессионального образования	2,77
17-01-001-04	учреждений высшего профессионального образования	2,74
17-01-001-05	культурно-просветительских учреждений	7,23

Таблица 17-01-002 Озеленение объектов здравоохранения

Измеритель: стоимость озеленения на одно койко-место, на одно посещение в смену

17-01-002-01	больниц	25,96
17-01-002-02	поликлиник	18,71

Раздел 2. Средние города (с населением от 50 тыс. чel. до 100 тыс..чел.)

Номера расценок	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)
1	2	3

Таблица 17-02-001 Озеленение объектов народного образования

Измеритель: стоимость озеленения на одно место

17-02-001-01	детских садов	7,01
17-02-001-02	школ	9,61
17-02-001-03	учреждений начального и среднего профессионального образования	2,72
17-02-001-04	учреждений высшего профессионального образования	2,66
17-02-001-05	культурно-просветительских учреждений	7,17

Таблица 17-02-002 Озеленение объектов здравоохранения

Измеритель: стоимость озеленения на одно койко-место, на одно посещение в смену

17-02-002-01	больниц	25,15
17-02-002-02	поликлиник	18,14

Раздел 3. Малые города (с населением до 50 тыс. чел.)

Номера расценок	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)
1	2	3

Таблица 17-03-001 Озеленение объектов народного образования**Измеритель: стоимость озеленения на одно место**

17-03-001-01	детских садов	6,87
17-03-001-02	школ	9,41
17-03-001-03	учреждений начального и среднего профессионального образования	2,66
17-03-001-04	учреждений высшего профессионального образования	2,61
17-03-001-05	культурно-просветительских учреждений	7,03

Таблица 17-03-002 Озеленение объектов здравоохранения**Измеритель: стоимость озеленения на одно койко-место, на одно посещение в смену**

17-03-002-01	больниц	24,63
17-03-002-02	поликлиник	17,77

Раздел 4. Курортные города

Номера расценок	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)
1	2	3

Таблица 17-04-001 Озеленение объектов народного образования**Измеритель: стоимость озеленения на одно место**

17-04-001-01	детских садов	7,78
17-04-001-02	школ	10,56
17-04-001-03	учреждений начального и среднего профессионального образования	2,92
17-04-001-04	учреждений высшего профессионального образования	2,86
17-04-001-05	культурно-просветительских учреждений	7,98

Таблица 17-04-002 Озеленение объектов здравоохранения**Измеритель: стоимость озеленения на одно койко-место, на одно посещение в смену**

17-04-002-01	больниц	30,78
17-04-002-02	поликлиник	22,20



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

НЕ НУЖДАЕТСЯ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

Письмо Министра России № ~~Минюстом~~ 2011

от "22" 08 2011

ПРИКАЗ

От "12" мая 2011 г.

№ 210

**Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства
различных видов объектов капитального строительства
непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры**

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576) и приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 20 августа 2009 г. № 353 «Об утверждении классификации сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 октября 2009 г., регистрационный № 14940, Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2009, № 42), **призываю:**

1. Утвердить в качестве государственных сметных нормативов:

Укрупненные нормативы цены строительства «Жилые здания» согласно приложению № 1;

Укрупненные нормативы цены строительства «Малые архитектурные формы» согласно приложению № 2;

Укрупненные нормативы цены строительства «Озеленение» согласно приложению № 3.

2. Департаменту архитектуры, строительства и градостроительной политики (И.В. Пономарев) не позднее 10 дней со дня подписания направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра регионального развития Российской Федерации А.А. Попова.

И.о. Министра



В.А. Токарев

Заказ № 1826 Тираж 150 экз
Отпечатано в тип. ООО «Корина-оффсет»
119049, Москва, Б. Якиманка, 38 «А»