

АС
ОН

СЕРИЯ 85

КИРПИЧНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА С ПОПЕРЕЧНЫМИ НЕСУЩИМИ СТЕНАМИ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
114-85-2

5-ЭТАЖНЫЙ 4-СЕКЦИОННЫЙ БО-КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

ЧАСТЬ 01

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ЧЕРТЕЖИ НИЖЕ ОТМ. ±0.00

РАЗДЕЛ 01-1
ЛЕНТОЧНЫЕ ФУНДАМЕНТЫ

11348-02
ЦЕНА 0-69
~~0-54~~

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ТИПОВОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОССТРОЯ СССР

Москва, А-445, Смольная ул., 22

Сдано в печать 2 1980 года

Заказ № 7683 Тираж 900 экз

СЕРИЯ 85
КИРЛИЧНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА С ПОПЕРЕЧНЫМИ НЕСУЩИМИ СТЕНАМИ
ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

114-85-2

5-ЭТАЖНЫЙ 4-СЕКЦИОННЫЙ 60-КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ЧАСТЬ 01

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ЧЕРТЕЖИ НИЖЕ ОТМЕТКИ ± 0.00
РАЗДЕЛ 01-1
ЛЕНОТОЧНЫЕ ФУНДАМЕНТЫ

СОДЕРЖАНИЕ

НАИМЕНОВАНИЕ ЧЕРТЕЖА	НН Листов	НН стр.	НАИМЕНОВАНИЕ ЧЕРТЕЖА	НН Листов	НН стр.
ЗАГЛАВНЫЙ ЛИСТ	1	1	РАЗВЕРТКИ ПРОДОЛЬНЫХ СТЕН В ОСЯХ 1-9	8	10
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	2,3	2,3	РАЗВЕРТКИ ПРОДОЛЬНЫХ СТЕН В ОСЯХ 9-17	9	11
ПЛАН ФУНДАМЕНТОВ В ОСЯХ 1-9 /δ=510ММ Rgr= 2.0 кг/см²/	4	4	РАЗВЕРТКИ ПОПЕРЕЧНЫХ СТЕН	10	12
ПЛАН ФУНДАМЕНТОВ В ОСЯХ 9-17 /δ=510ММ Rgr= 2.0 кг/см²/	5	5	РАЗВЕРТКИ ПОПЕРЕЧНЫХ СТЕН	11	13
ПЛАН ПОДПОЛЯ В ОСЯХ 1-9 /δ= 510 , 550 ММ/	6-1	6	ПЛАН ПЕРЕКРЫТИЯ НАД ПОДПОЛЕМ В ОСЯХ 1-9	12	14
ПЛАН ПОДПОЛЯ В ОСЯХ 9-17 /δ= 510 , 550 ММ/	7-1	7	ПЛАН ПЕРЕКРЫТИЯ НАД ПОДПОЛЕМ В ОСЯХ 9-17	13	15
ПЛАН ПОДПОЛЯ В ОСЯХ 1-9 /δ= 540 , 680 ММ/	6-2	8	СПЕЦИФИКАЦИЯ ИЗДЕЛИЙ	14	16
ПЛАН ПОДПОЛЯ В ОСЯХ 9-17 /δ= 540 , 680 ММ/	7-2	9			

АЛЬБОМ ОТКОРРЕКТИРОВАН ПОЛНОСТЬЮ НА
ОСНОВАНИИ ПИСЬМА № ТП-3773 от 24.09.76

1/VI-77г

/ГЛ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА *Буров* Е. ЦУКЕРМАН

1971

ЗАГЛАВНЫЙ ЛИСТ

114-85-2

ЧАСТЬ 01
РАЗДЕЛ 01-1

Лист 1

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА

1.1. Настоящий проект нуляевого цикла 4 - секционного 60-квартирного жилого дома включает весь комплекс строительно-монтажных работ ниже нулевой отметки.

За относительную отметку ± 0.00 принят уровень чистого пола 1 этажа.

1.2. Фундаменты запроектированы из сборных бетонных блоков и железобетонных панелей для условного нормативного давления на грунт $S=2 \text{ кг}/\text{см}^2$ при однородном грунте, отсутствии напора грунтовых вод и спокойном рельефе.

1.3. При проектировании были приняты следующие нагрузки постоянные - объемный вес кирпичной кладки

объемный вес кладки из бетонных блоков

объемный вес гипсобетонных перегородок

объемный вес керамзитобетонных перегородок

вес покрытия

вес чердачного перекрытия

вес междуэтажного и цокольного перекрытия

вес элементов лестниц

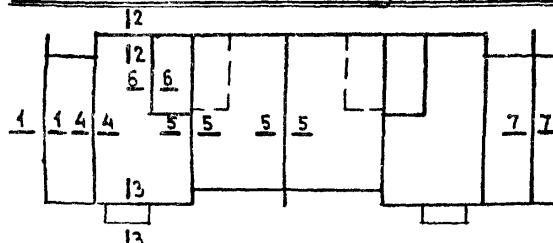
временные - снег

междуэтажные перекрытия

лестницы

поджим и балконы

Нормативные нагрузки в т/п.м. в уровне верхнего обреза фундаментов



(сечения на схеме не соответствуют сечениям на плане фундаментов).

1.4. Перекрытие - из сборных железобетонных панелей с круглыми пустотами и плоскими панелями.

1.5. Высота техподполья в чистоте 1,6 м, в узле управления - 1,8 м, в колясочной 2,0 м

1.6. Полы в подполье гранитобетонные, в узлах управления, колясочной и помещениях для инвентаря - цементные.

1.7. Стены в колясочной и узлах управления - масляная панель 1,5 м выше побелка, потолки - побелка.

1.8. Наружная поверхность стен подполья выше уровня земли облицовывается плиткой "Кабанчик".

1.9. По периметру здания выполняется асфальтовая отмостка шириной 80 см по щебеночному или шлаковому основанию.

1.10. Стенки спусков в техническое подполье и колясочную штукатурятся цементным раствором М-100.

2. УКАЗАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

2.1. Земляные работы. Разработку котлована производить экскаватором с недобором до проектной отметки подошвы фундаментов под все стены на 10 см. Углубления под фундаментные плиты выполнять вручную до отметок, указанных на плане, учитывая при этом толщину песчаной подсыпки 5 см (при непесчаных грунтах). Песчаную подсыпку производить непосредственно перед монтажом блоков.

2.2. Монтаж фундаментных плит и блоков. Фундаментные плиты укладывать на выравненное песчаное основание. Зазоры между плитами заполнить утрамбованым грунтом. Фундаментные стенные блоки укладывать на свежеуложенный раствор М-100 с соблюдением перевязки и тщательным заполнением раствором вертикальных швов - шпонок. Местные заделки и участки кирпичной кладки выполнять на том же растворе из красного кирпича М-100. Отверстия в стенах после прокладки инженерных коммуникаций заделать кирпичом.

2.3. Армирование стен. В целях обеспечения пространственной жесткости в углах, местах примыкания и пересечения стен укладывать в слое густого цементного раствора сварные сетки

2.4. Гидроизоляция. Горизонтальную гидроизоляцию всех стен выполнять из цементного раствора состава 1:2 садем толщиной 20 мм

1971

Пояснительная записка

114-85-2

ЧАСТЬ 01
РАЗДЕЛ 01-1
2

11348-02 3

ПО ВСЕМУ ПЕРИМЕТРУ НА УРОВНЕ ВЕРХА ФУНДАМЕНТНЫХ ПЛИТ. По наружным стенам устраивается дополнительная гидроизоляция в уровне верха бетонных блоков из 2х слоев рубероида или гидроизола на битумной мастике по цементной стяжке. Расстояние от отмостки (тротуара) до горизонтальной гидроизоляции принимать не менее 200мм. Поверхности стен, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

2.5. Монтаж панелей перекрытия. Укладку панелей на поперечные стены производить по выравненному слою цементного раствора М-50 с тщательной заделкой швов между панелями раствором М-100. Анкерные связи сваривать при плотном зацеплении за монтажные петли ($h=6\text{мм}$) с последующим отгибанием монтажных петель и изоляцией всех металлических элементов 30мм - слоем цементного раствора М-100. Необходимые для пропуска коммуникаций отверстия сверлить по месту, не нарушая несущих ребер панелей, с последующей их заделкой цементным раствором М-100.

3 УКАЗАНИЯ ПО ПРИВЯЗКЕ ПРОЕКТА

3.1. В зависимости от толщины наружных стен надземной части, величины и характера нагрузок, действующих на основание, глубины заложения фундаментов примыкающих зданий и сооружений, рельефа местности, гидро-геологических условий подъездки строительства, а также глубины промерзания грунта устанавливаются отметка заложения подошвы фундаментов, ширина подошвы и толщина стен подвала. Расчет фундаментов производится по несущей способности и деформациям в соответствии с главой СНиП II-Б.1-62, при этом использовать нагрузки, приведенные в пункте 1.3 записки.

3.2. Для устройства вводов разрешается оставлять проемы между стеновыми блоками не более 500 мм.

3.3. При установке здания на рельефе, переход от одного участка к другому, имеющему иную отметку подошвы, осуществляется уступами высотой не более высоты фундаментной плиты.

3.4. Положение и отметки отверстий для вводов и выпускников корректируются при привязке, при этом отметка низа выпусков не должна быть ниже подошвы примыкающих фундаментов.

3.5. Допускается перенос колясочной в другой торец, исключение ее, размещение в обоих торцах.

УКАЗАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ.

4.1. При производстве работ руководствоваться:

- главами СНиП II-В.2-62*, III-Б.1-62, III-В.3-62 и III-В.4-62;
- инструкцией по производству земляных работ в зимнее время СН 50-59;
- указаниями по проектированию и устройству стыков крупнопанельных жилых зданий 1966г

4.2. Укладку фундаментов производить на непромерзшее основание с защитой его от промерзания как при производстве работ, так и по их окончанию.

4.3. Пазухи засыпать только талым грунтом.

4.4. Кладка стен подполья может выполняться:

-способом замораживания на обычновенных цементных и сложных растворах М-100, при котором допускается естественное замерзание и оттавивание конструкций. Применение замерзшего а потом отогревенного раствора запрещается;

-способом замораживания на растворах с нитритом натрия в количестве добавки 8% к весу цемента - 8% до среднесуточной температуры -10°C и 10% до -15°C или с поташом в количестве 10% до -15°C и 15% до -30°C, при этом допускается естественное замерзание и оттавивание конструкций. Не допускается применение растворов, содержащих поташ в кладках из силикатного кирпича. Цемент рекомендуется применять портландский или шлакопортландский марки не ниже 400.

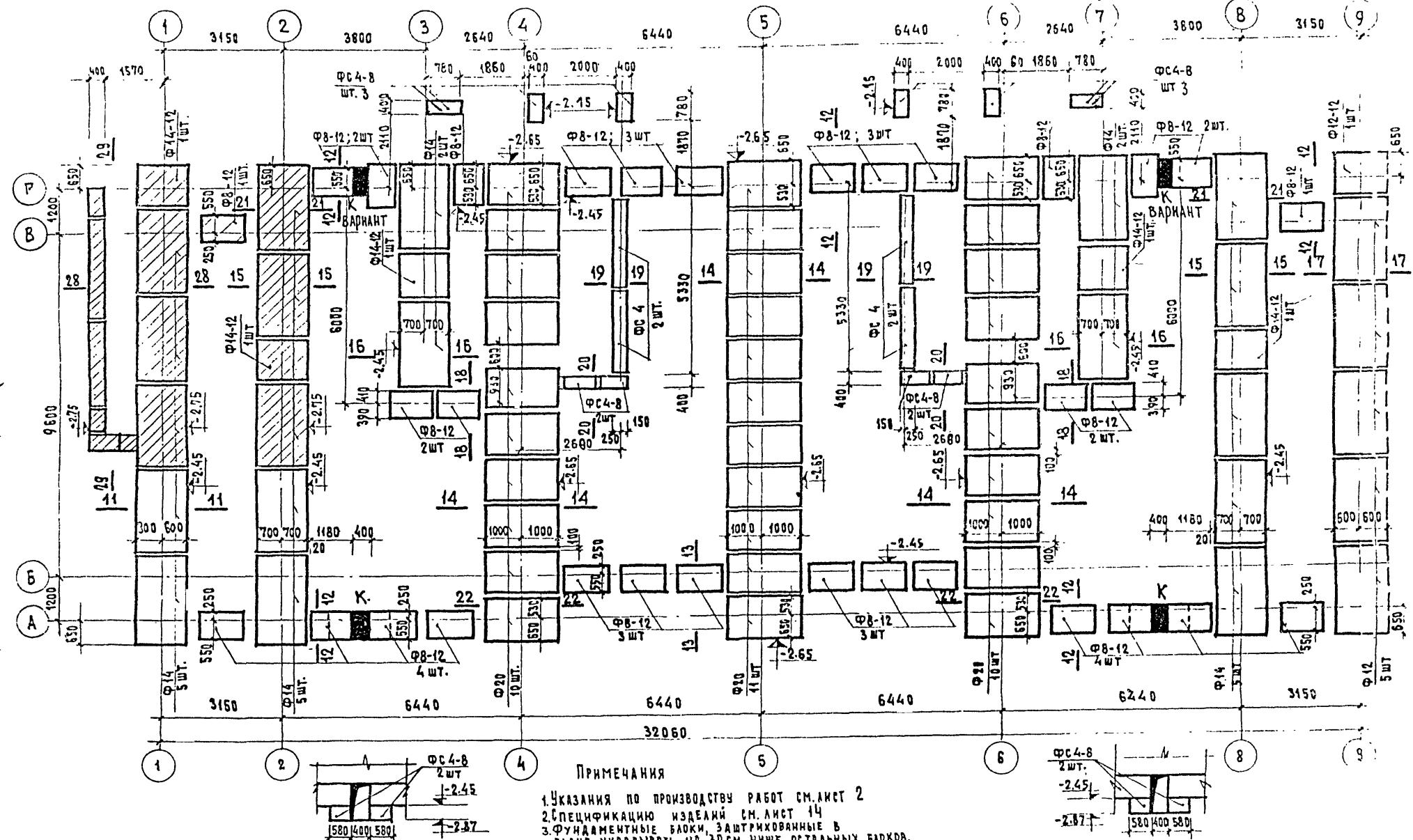
1971

Пояснительная записка

114-85-2

ЧАСТЬ 01	ЛИСТ
РАЗДЕЛ 01-1	3

11348-02 4



1971

ПЛАН ФУНДАМЕНТОВ В ОСЯХ 1-9

114-85-2

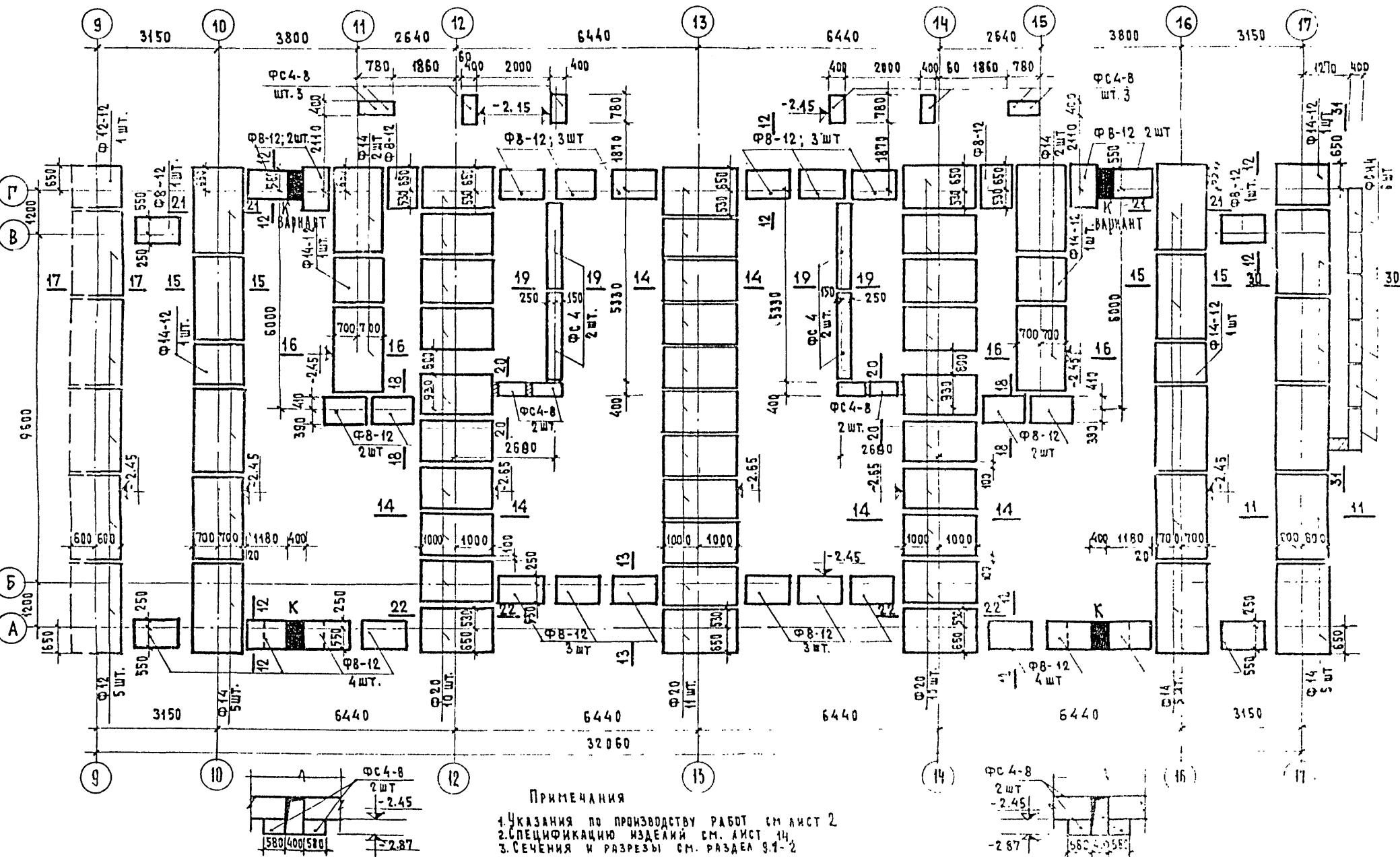
ЧАСТЬ 01	ЛИСТ 4
РАЗДЕЛ 01-1	

תְּמִימָנָה

ІІІ. АРХ. ПР-15. СБІРКА Н. ГАУСЕВА:
ГЛ. ІНЖ. ПРТВ. ВІД Е. ЧУКЕРМАН

И. ТЕРЕХОВА

בצמיח



ПРИМЕЧАНИЯ

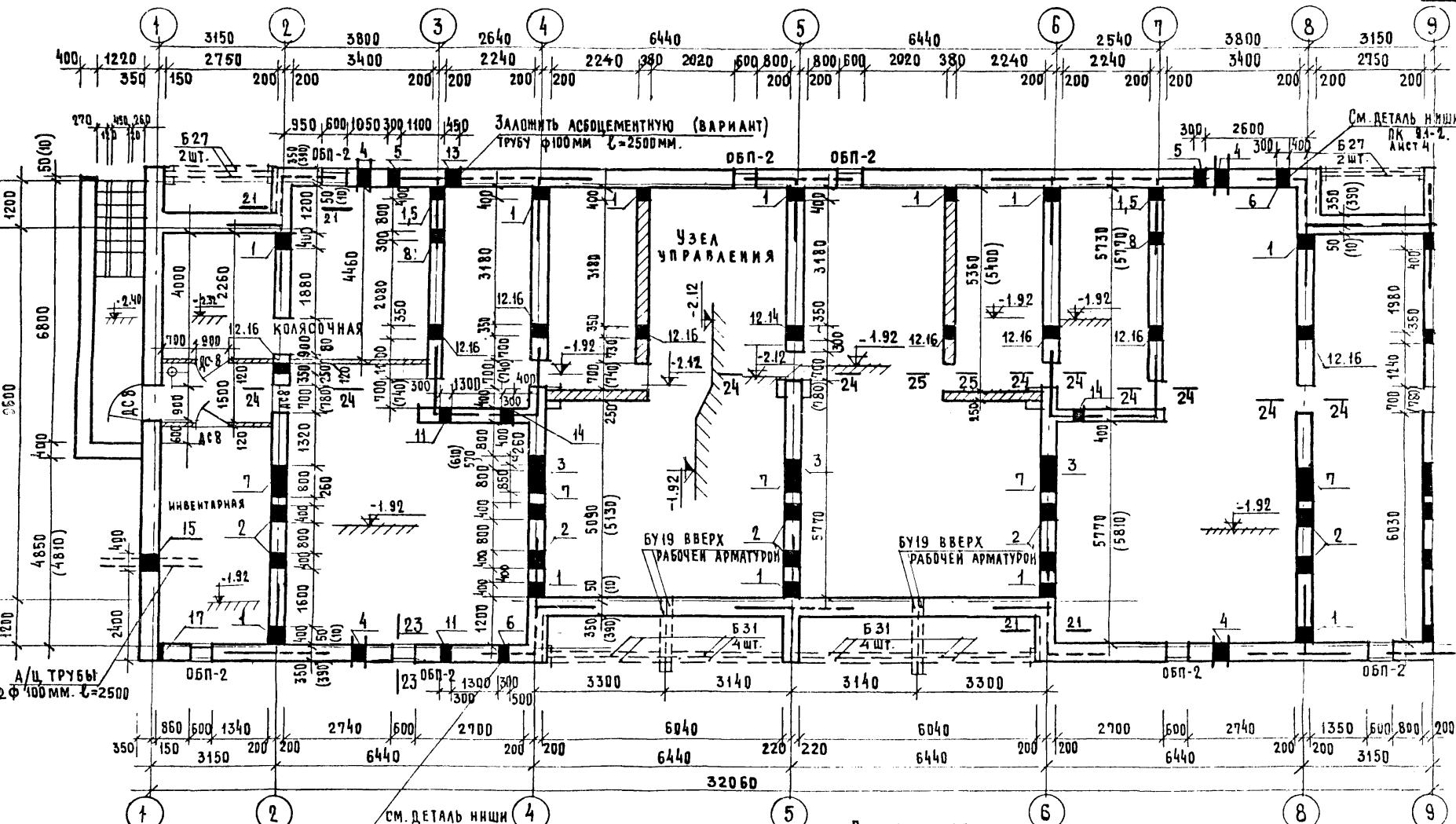
1. УКАЗАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ СМ. АЛСТ 2
2. СПЕЦИФИКАЦИЮ ИЗДЕЛИЙ СМ. АЛСТ 14
3. СЕЧЕНИЯ И РАЗРЕЗЫ СМ. РАЗДЕЛ 9.1-2

1971

ПЛАН ФУНДАМЕНТОВ В ОСЯХ 9-17

114-85-2

ЧАСТЬ 01	ЛИСТ
РАЗДЕЛ 01-1	5



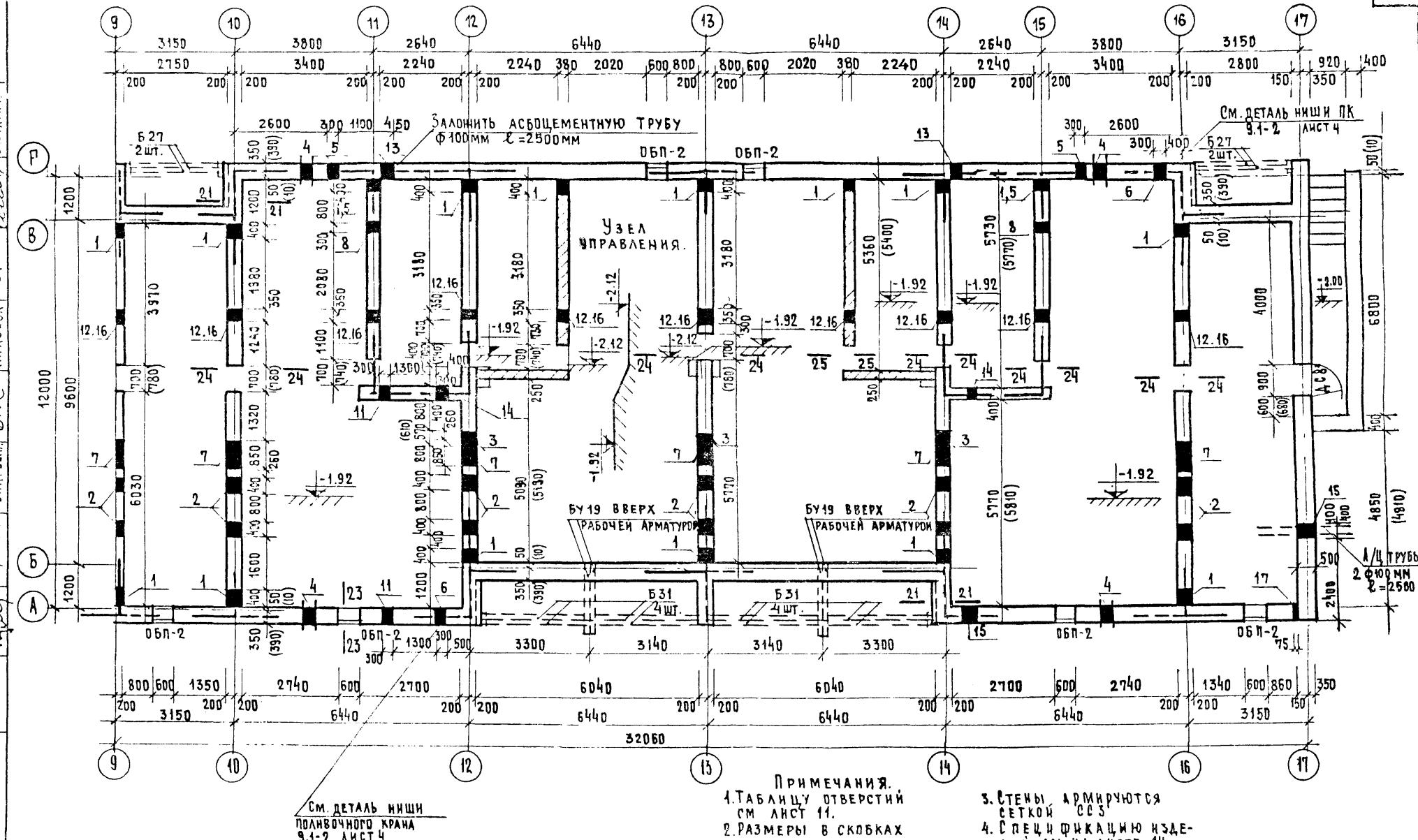
ПРИМЕЧАНИЯ
1. ТАБЛИЦУ ОТВЕРСТИЙ
СМ. ЛИСТ 11.

2. РАЗМЕРЫ В СКОБКАХ ДАНЫ
ДЛЯ СТЕН ТОЛЩИНЫ 6 = 550 ММ.

3. СТЕНЫ АРМИРУЮТСЯ
СЕТКОЙ ССЗ.
4. СПЕЦИФИКАЦИЮ ИЗДЕАЛ
СМ. НА ЛИСТЕ 4

7

АЛМАНАХ



1971

ПЛАН ПОДПОЛЬЯ В ОСЯХ 9-17 /δ=510,550 мм/

114-85-2

ЧАСТЬ 01	Лист РАЗДЕЛ 01-1	7-1
----------	---------------------	-----

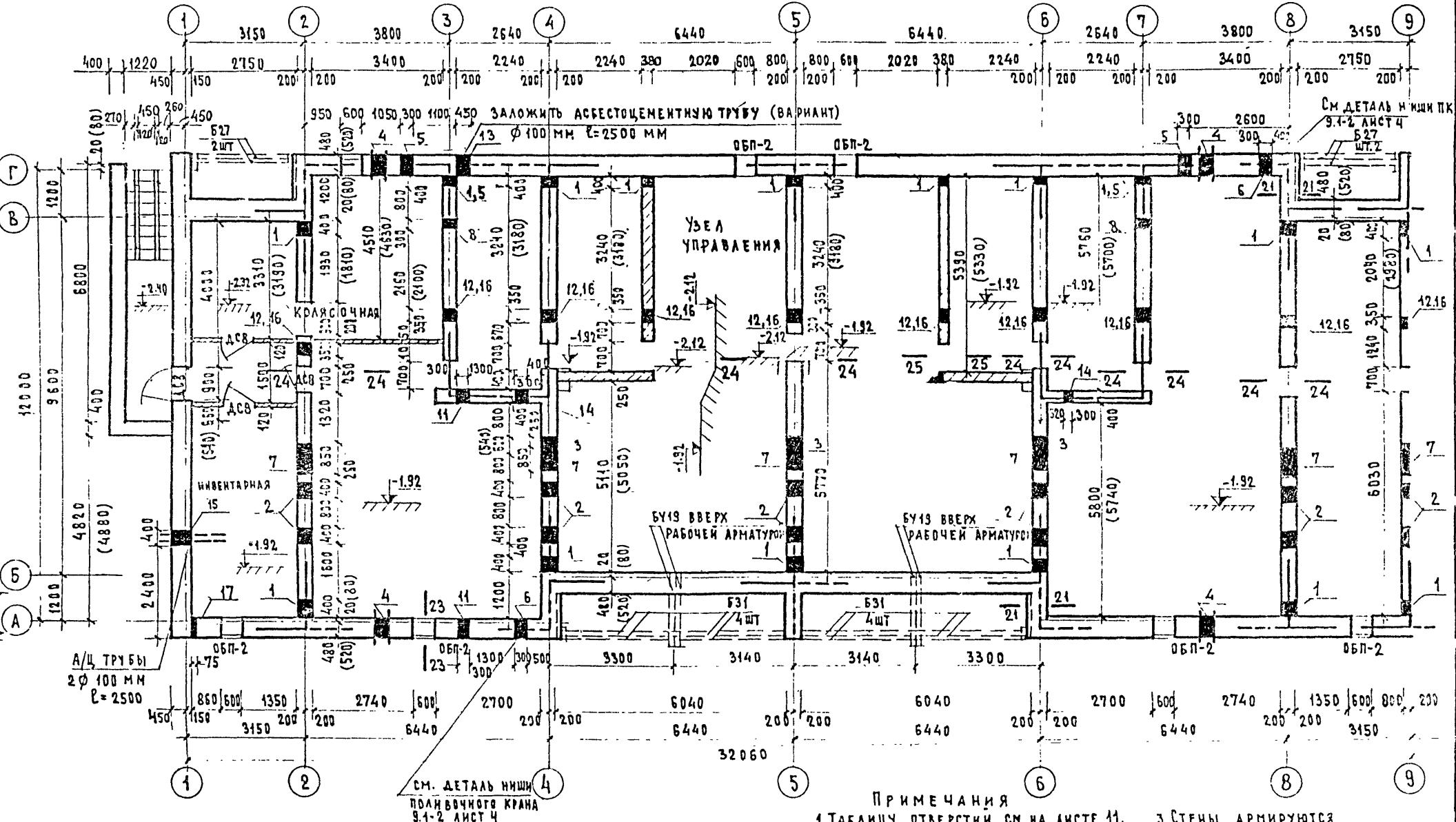
СМ. ДЕТАЛЬ №НШИ
ПОЛНОВОЧНОГО КРАНА
9.1-2 АЛСТ 4

ПРИМЕЧАНИЯ.

1. ТАБЛИЦУ ОТВЕРСТИЙ
СМ. АНСТ 11.

2. РАЗМЕРЫ В СКОБКАХ
ДАНЫ ДЛЯ СТЕН ТОАЛЛЕТ-
НОЙ $B=550$ ММ.

3. СТЕНЫ АРМИРУЮТСЯ СЕТКОЙ ССЗ
4. СПЕЦИФИКАЦИЮ ИЗДЕЛИЙ СМ НА ЛИСТЕ 14.



ПРИМЕЧАНИЯ

1. ТАБЛИЦУ ОТВЕРСТИЙ СМ НА ЛИСТЕ 11.
 2. РАЗМЕРЫ В СКОБКАХ ДАНЫ ДЛЯ
СТЕН ТОЛСТИНОЙ $5=680$ М.М.

3. СТЕНЫ АРМИРУЮТСЯ СЕТКОЙ ССЗ.

4. СПЕЦИФИКАЦИЮ ИЗДЕЛИЙ
СМ. НА ЛИСТЕ 44

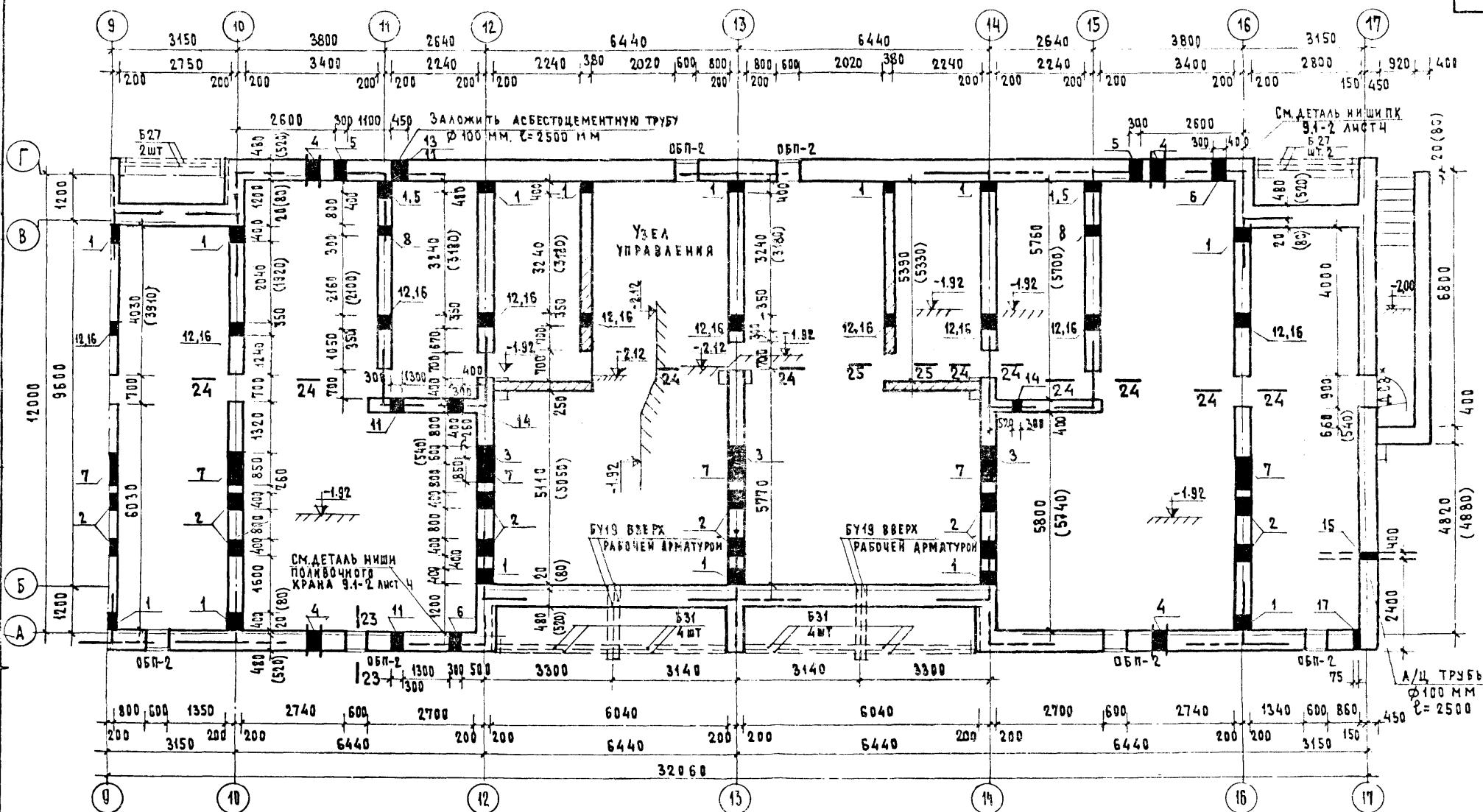
197

ПЛАН ПОДПОЛЬЯ В ОСЯХ 1-9 /S=640, 680 ММ/

114-852

ЧАСТЬ 01 АНСТ
РАЗДЕЛ 01-1 6-2

ИМЯ	ФИО	ДОЛЖНОСТЬ	ПОДРОБНОСТИ	ИНВ. №
ГУКМАСНОВА ГА. НИЖМАС-	НУРГЕЛЬ ГУКМАСНОВА	СТ. АРХИТ.	С. ГУКМАСНОВА	03
ГА. АРХ. ПР-ТА ГА. НИЖМАС-	А. САМОЙЛОВ ИНЖЕНЕР А. НИСЕЕВА ПРОВЕРИЛКА Е. ЦЫКЕММАН КОМПИУМ.	КУРСАНТ ЧИЧИКОВ СТ	Б. САМОЙЛОВ З. НИСЕЕВА С. ЦЫКЕММАН С. ГУКМАСНОВА	3/1 3/2 3/3 3/4
ЦА				БОТАИК СЕБЕДЕСЕВ



ПРИМЕЧАНИЯ

1. ТАБЛИЦУ ОТВЕРСТИЙ СМ. АЛСТ 11
2. РАЗМЕРЫ В СКОБКАХ ДАНЫ ДЛЯ СТЕН
ТОАЩИНОЙ $B = 680$.

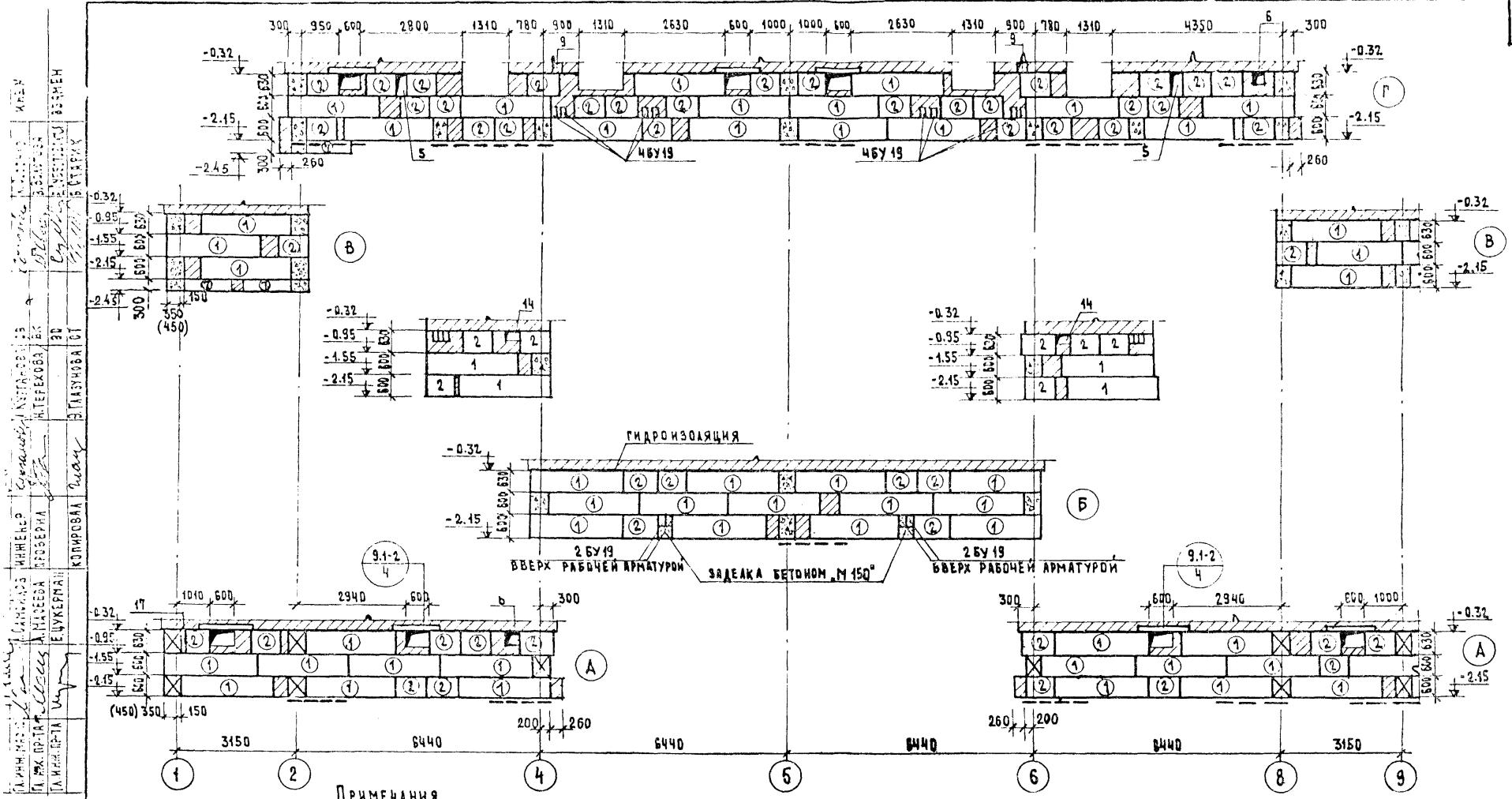
3. СТЕНЫ АРМИРУЮТСЯ СЕТКОЙ ССЗ
4. ОПЕЦИФИКАЦИЮ ИЗДЕЛИЙ СМ. НА
ЛАНСТЕ 14.

1971

ПЛАН ПОДАРОВ В ОСЯХ 9-17 / $\delta=640$, 680 ММ /

114-85-2

ЧАСТЬ 01 ЛИСТ
РАЗДЕЛ 01 7-2



ПРИМЕЧАНИЯ

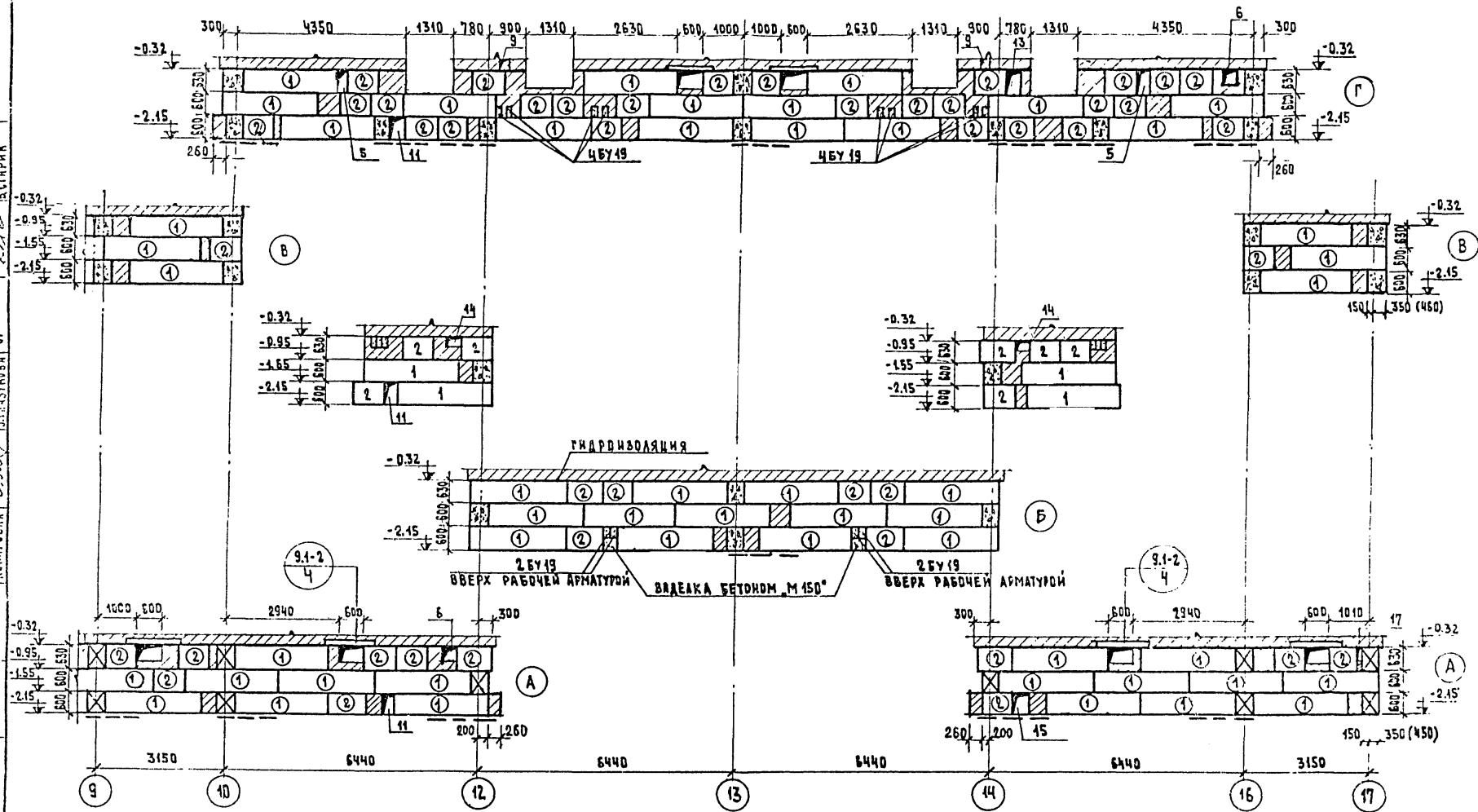
- При трещине наружных стен:
640мм блоки 1,2 заменить на 3,4;
680мм блоки 1,2 заменить на 5,6.
 - При трещине наружных стен 640-680мм
блоки 7 заменить на 8.

107

РАЗВЕРТКИ ПРОДОЛЬНЫХ СТЕН В ОСЯХ 1-9

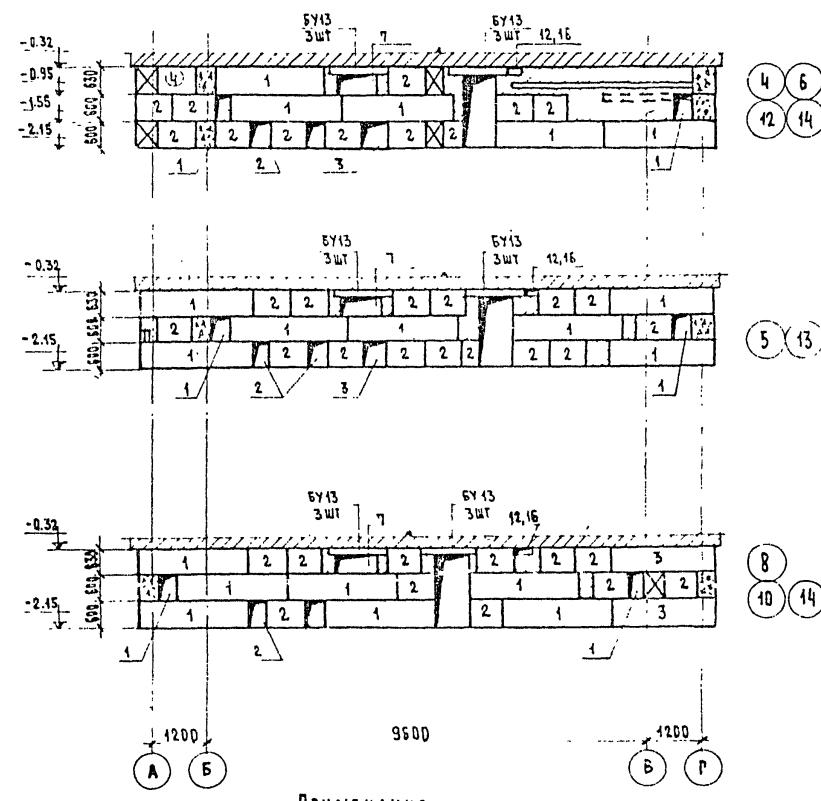
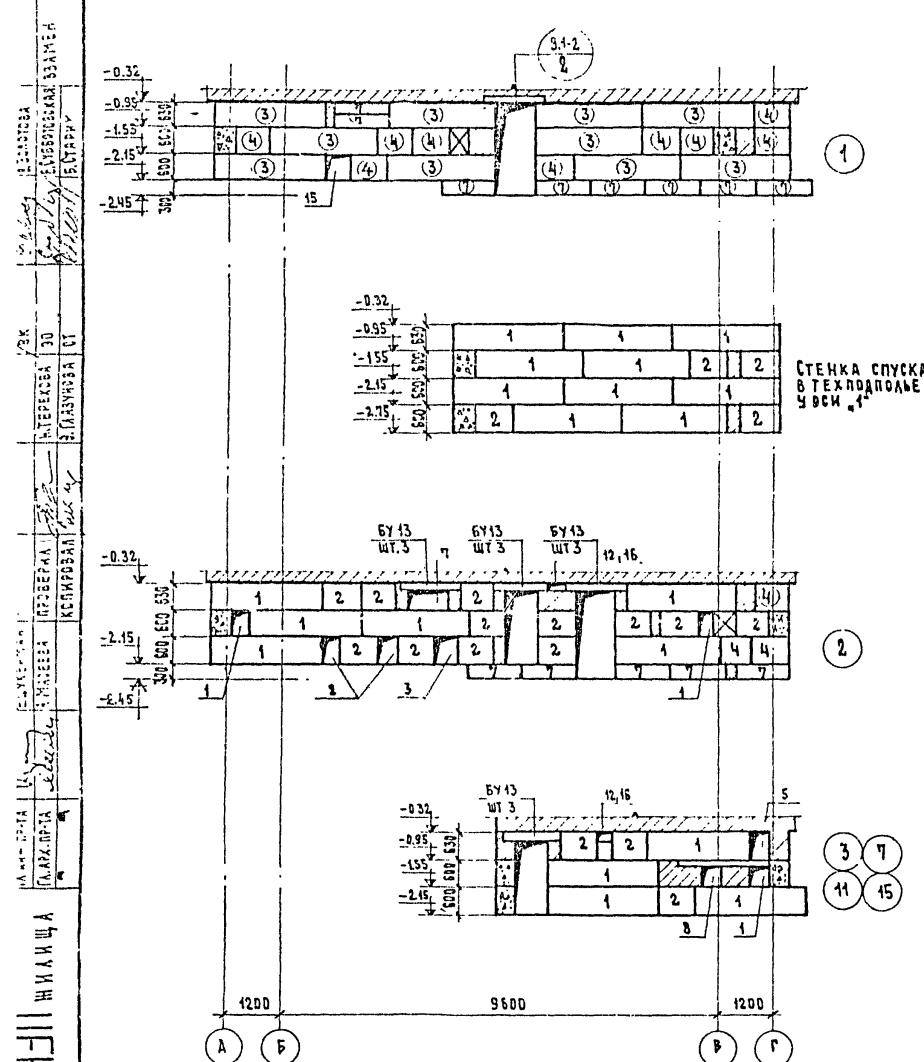
114-852

ЧАСТЬ 01	Лист
РАЗДЕЛ 01-1	8



ПРИМЕЧАНИЯ

1. ПРИ ТОЛЩИНЕ НАРУЖНЫХ СТЕН:
 640мм БЛОКИ 1,2 ЗАМЕНИТЬ НА 3,4;
 680мм БЛОКИ 1,2 ЗАМЕНИТЬ НА 5,6.
 2. ПРИ ТОЛЩИНЕ НАРУЖНЫХ СТЕН 640-680ММ
 БЛОКИ 7 ЗАМЕНИТЬ НА 8.



ПРИМЕЧАНИЯ

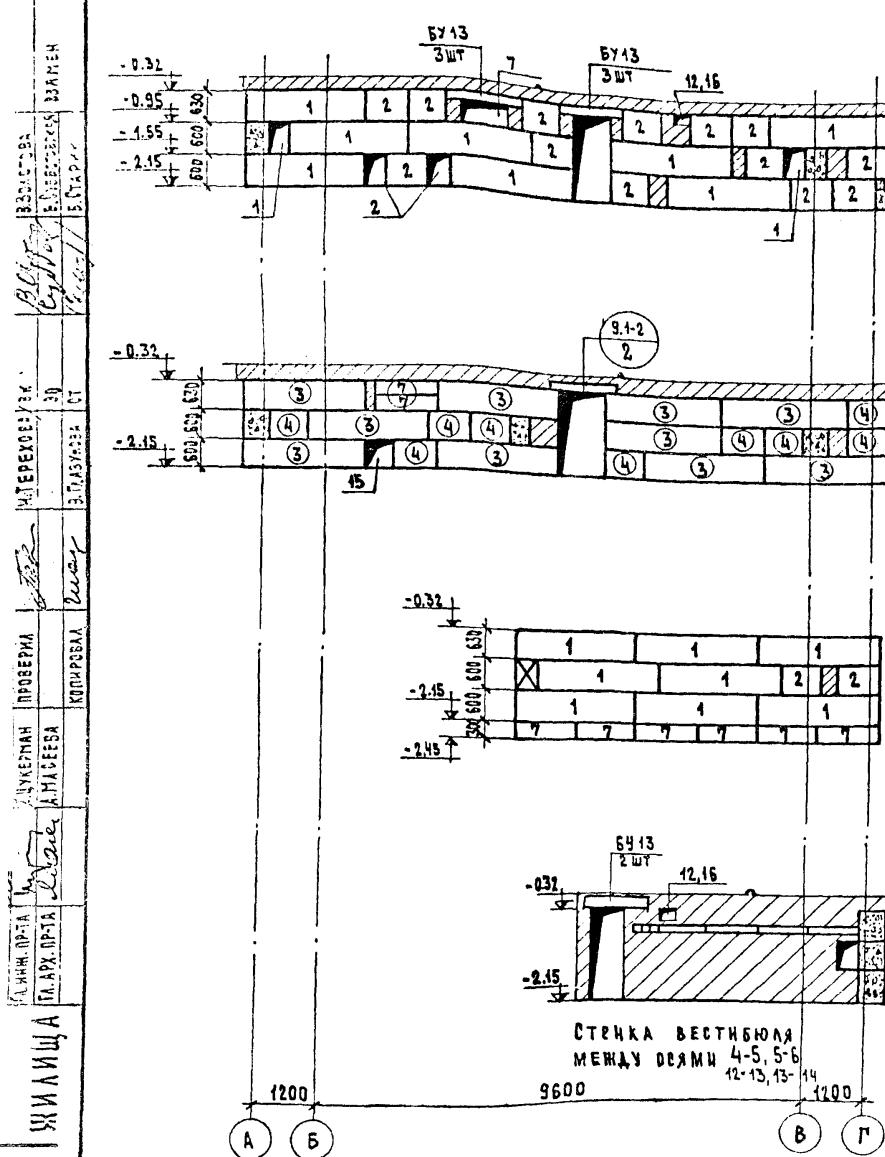
1. При толщине наружных стен 640 и 680 мм блоки 3,4,7 заменить на 5,6,8.

1971

РАЗВЕРТКИ ПОПЕРЕЧНЫХ СТЕН

114-85-2

ЧАСТЬ 01	ЛИСТ 10
РАЗДЕЛ 01-1	



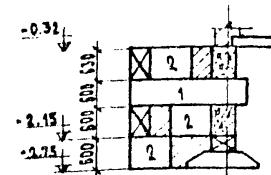
9

ЗАДЕЛКА БЕТОНОМ
М 150"

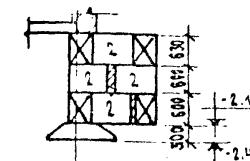
19

СТЕНКА СПУСКА
В ТЕХПОДПОЛЬЕ
У ОСИ 19

1971 РАЗВЕРТКИ ПОПЕРЕЧНЫХ СТЕН



1

ТОРЦОВАЯ СТЕНКА
СПУСКА В ПОДПОЛЬЕ

17

ТОРЦОВАЯ СТЕНКА
СПУСКА В ПОДПОЛЬЕ

№ ОТВ	РАЗМЕРЫ	ОТМ. НИЗА	НАЗНАЧЕНИЕ	№ ОТВ	РАЗМЕРЫ	ОТМ. НИЗА	НАЗНАЧЕНИЕ
1	0В	400 × 600	-1.55	10	ВК	300 × 600	-1.55
2	0В	400 × 600	-2.15	11	30	300 × 600	-2.15
3	ВК	500 × 600	-2.15	12	30	200 × 220	-0.54
4	ВК	400 × 300	-2.87	13	ст	450 × 600	-2.15
5	ВК	300 × 600	-0.95	14	30/ст	300 × 220	-0.52
6	ВК	300 × 300	-0.70	15	ст	400 × 600	-2.15
7	ВК	350 × 400	-0.95	16	ст	150 × 150	-0.54
8	ВК	400 × 480	-1.55	17	30	75 × 60(н)	-0.38
9	ГАЗ	250 × 250	-0.25				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■ ЗАДЕЛКА КИРПИЧОМ М-100
НА РАСТВОРЕ М-50. ОБЪЕМ 34.2м³

☒ ТОРЕЦ БЛОКА

- | | | | |
|---|------|---|--------|
| 1 | ФС 4 | 2 | ФС 4-8 |
| 3 | ФС 5 | 4 | ФС 5-8 |
| 5 | ФС 6 | 6 | ФС 6-8 |

☒ БЛОК В СЕЧЕНИИ
3

☒ ОТВЕРСТИЕ ПО ТАБЛИЦЕ

- | |
|------|
| ФС 5 |
| ФС 6 |

При толщине наружных
стен 640, 680мм блоки в
заменить согласно
примечаниям на листах
8, 9, 10, 11

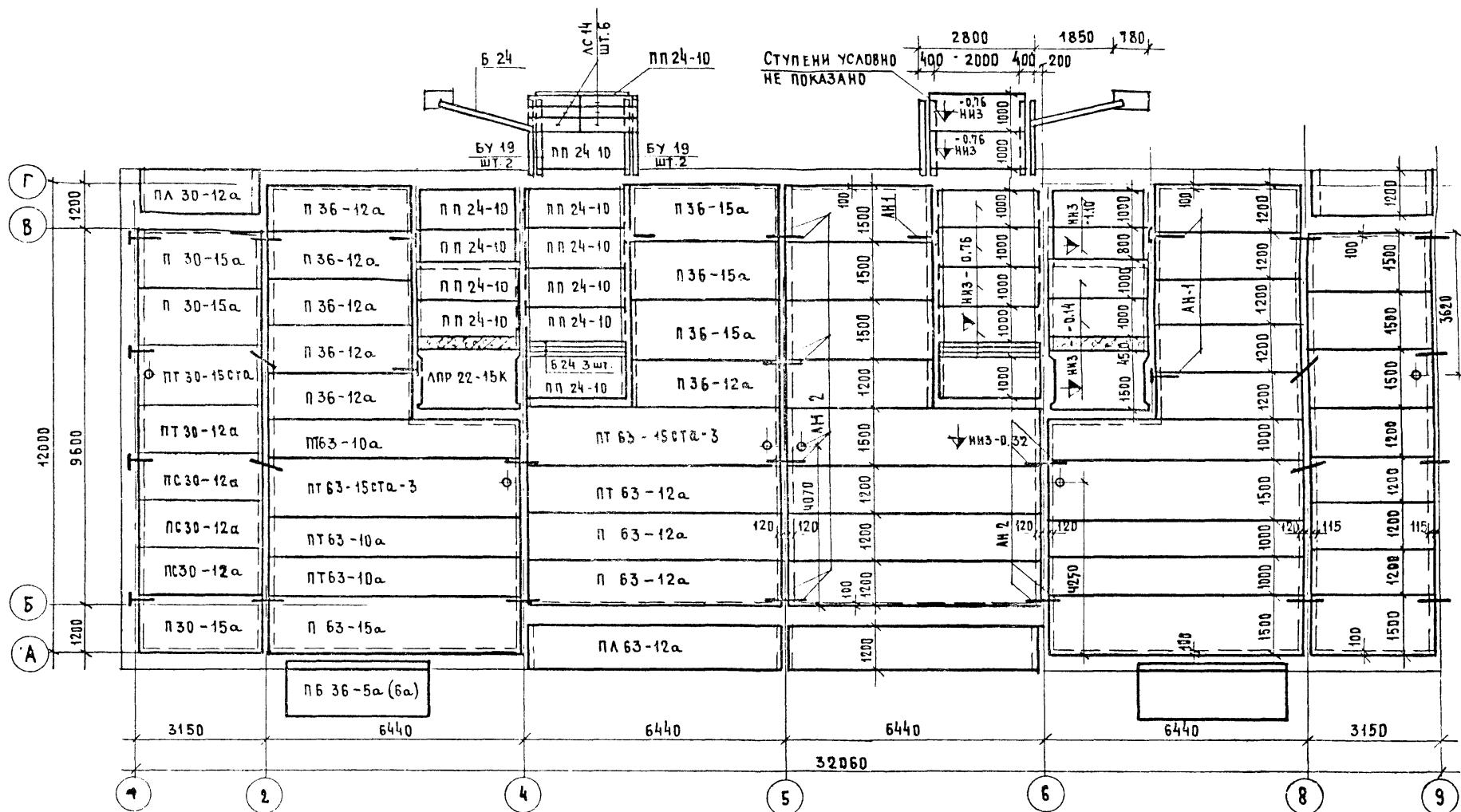
ПРИМЕЧАНИЯ

1. При толщине наружных стен
640 и 680мм блоки 3, 4, 7 заме-
нить на 5, 6, 8.

四庫全書

Е. ЦУКЕРМАН ПРОЗВЕРКА	17	М. НЕГСКОВА
И. ТЕРЕХОВА КОДИРОВА	17	П. КНЯЗЕВА

四庫全書



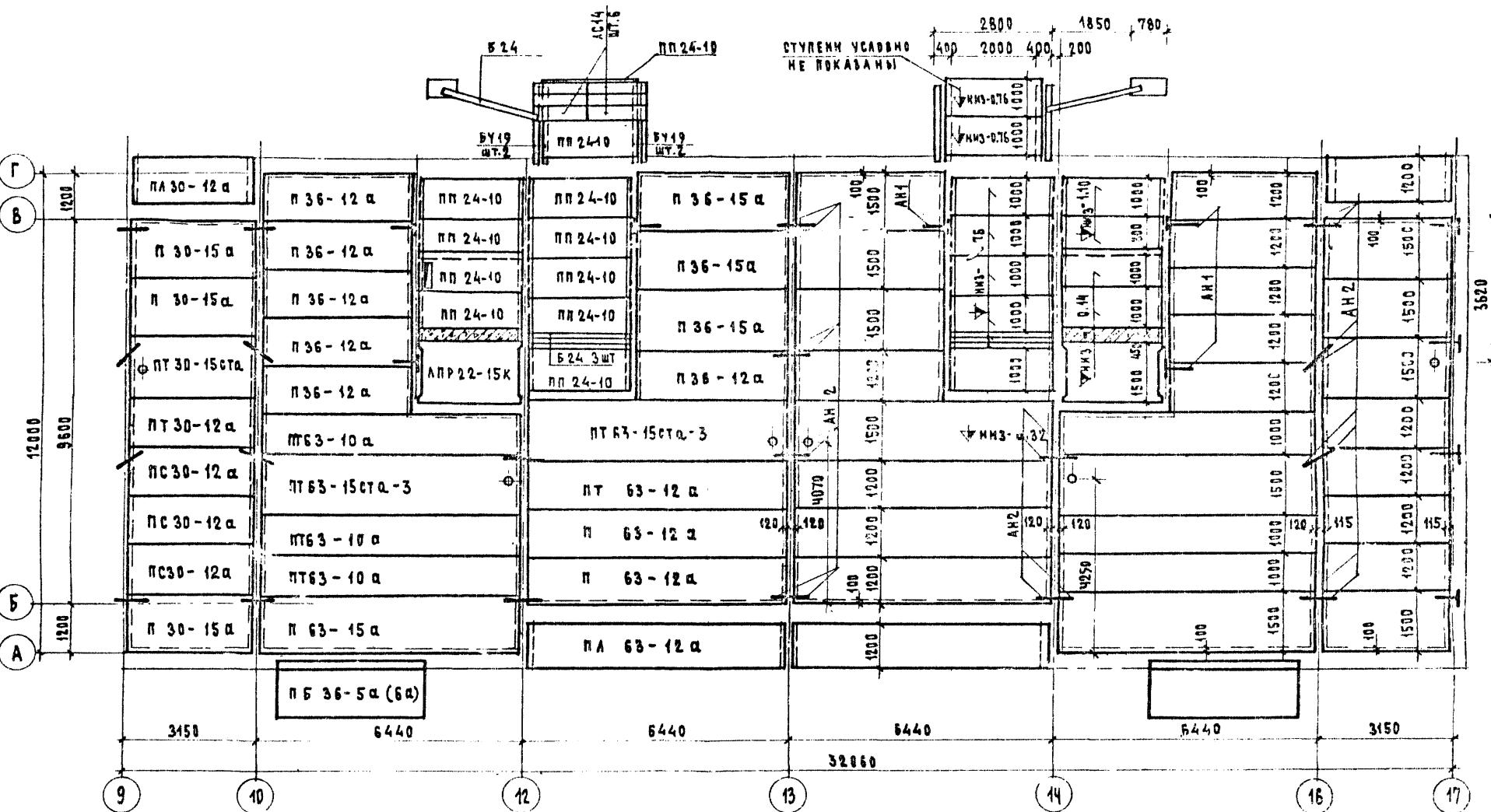
1. УКАЗАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ СМ НА ЛИСТЕ 3
 2. ПЛИТЫ ПБ 36-5а ДЛЯ СТЕН 510, 550 ММ.
ПБ 36-6а ДЛЯ СТЕН 640, 680 ММ.
 3. СПЕЦИФИКАЦИЮ ИЗДЕЛИЙ СМ. НА ЛИСТЕ 14.

1971

ПЛАН ПЕРЕКРЫТИЯ НАД ПОДПОЛЬЕМ В ОСЯХ 1-9

114-85-2

ЧАСТЬ 01	ЛИСТ
РАЗДЕЛ 01-1	12



ПРИМЕЧАНИЯ

- УКАЗАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ СМ НА АНСТЕ 3
 - ПАИНТЫ № 36-50 ДЛЯ СТЕН 510, 550 ММ
№ 36-52 ДЛЯ СТЕН 640, 680 ММ
 - СПЕЦИФИКАЦИЮ ИЗДЕЛИЙ СМ. НА АНСТЕ 14

1971

ПЛАН ПЕРЕКРЫТИЯ НАД ПОДПОЛЬЕМ В ОСЯХ 9-17

114-85-2

ЧАСТЬ. 01
РАЗДЕЛ 01.

Лист
13

СПЕЦИФИКАЦИЯ ИЗДЕЛИЙ

114-85-2

ЧАСТЬ 01	ЛИСТ 14
РАЗДЕЛ 01-1	