

ГОСКОМИТЕТ ПО ГРАЖДАНСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ ПРИ ГОССТРОЕ СССР
ЦНИИЭП жилища

СЕРИЯ 85

КИРПИЧНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА С ПОПЕРЕЧНЫМИ НЕСУЩИМИ СТЕНАМИ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
114 - 85 - 3

9-ЭТАЖНЫЙ 4-СЕКЦИОННЫЙ 126-КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

Ч А С Т Ь О

О Б Щ А Я Ч А С Т Ь

11378-01
Цена 0-84

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ТИПОВОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОССТРОЯ СССР

Москва, А-445, Смоленская ул., 22

Сдано в печать 22 XII 1974 года

Заказ № 5156

Тираж 400 экз

СЕРИЯ 85

Кирпичные жилые дома с поперечными несущими стенами

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

114-85-3

9-ЭТАЖНЫЙ 4-СЕКЦИОННЫЙ 126-КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

ЧАСТЬ 0

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

РАЗРАБОТАН
УТВЕРЖДЕН

ДНИИЭП - жилища / Москва И-434; Дмитровское шоссе 9, корпус "Б"
Госкомитетом по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР

/ ПРИКАЗ № ОТ /

ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ
АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:

ДНИИЭП-ЖИЛИЩА / ПРИКАЗ Н О Т /
архитекторы: А.Масеева, Ю.Эпльбаум, С.Васерда, А.Михайлов; конструкторы: Е.Цукерман, А.Самойлов; инженеры: Н.Сосонко, А.Стариков, В.Золотова, Е.Субботовская, Б.Старик; при участии: Н.Тереховой, А.Кургановой, З.Сирянятовой.

СОДЕРЖАНИЕ

НАИМЕНОВАНИЕ ЧЕРТЕЖА	№ ЛИСТОВ	№ СТР.	НАИМЕНОВАНИЕ ЧЕРТЕЖА	№ ЛИСТОВ	№ СТР.
ЗАГЛАВНЫЙ ЛИСТ	1	1	СЕКЦИЯ 25-36-46 /ТОРЦЕВАЯ, ФАСАД III/	6-3	14
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	2	2	СЕКЦИЯ 25-36-46 /ТОРЦЕВАЯ, ФАСАД IV/	6-4	15
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	3	3	СЕКЦИЯ 25-26-35-36 /РЯДОВАЯ, ФАСАД I/	7-1	16
ФАСАДЫ I /ДЛЯ ПРИВЯЗКИ/	4-1	4	СЕКЦИЯ 25-26-35-36 /РЯДОВАЯ, ФАСАД II/	7-2	17
ФАСАДЫ II /ДЛЯ ПРИВЯЗКИ/	4-2	5	СЕКЦИЯ 25-26-35-36 /РЯДОВАЯ, ФАСАД III/	7-3	18
ФАСАДЫ III /ДЛЯ ПРИВЯЗКИ/	4-3	6	СЕКЦИЯ 25-26-35-36 /РЯДОВАЯ, ФАСАД IV/	7-4	19
ФАСАДЫ IV /ДЛЯ ПРИВЯЗКИ/	4-4	7	ФРАГМЕНТ ФАСАДА I	8-1	20
ПЛАНЫ, РАЗРЕЗЫ /ДЛЯ ПРИВЯЗКИ, ФАСАД I	5-1	8	ФРАГМЕНТ ФАСАДА II	8-2	21
ПЛАНЫ, РАЗРЕЗЫ /ДЛЯ ПРИВЯЗКИ ФАСАД II	5-2	9	ФРАГМЕНТ ФАСАДА III	8-3	22
ПЛАНЫ, РАЗРЕЗЫ /ДЛЯ ПРИВЯЗКИ ФАСАД III	5-3	10	ФРАГМЕНТ ФАСАДА IV	8-4	23
ПЛАНЫ, РАЗРЕЗЫ /ДЛЯ ПРИВЯЗКИ ФАСАД IV	5-4	11	СТРОИТЕЛЬНЫЕ, ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	9	24
СЕКЦИЯ 25-36-46 /ТОРЦЕВАЯ, ФАСАД I/	6-1	12	УКАЗАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ	10	25
СЕКЦИЯ 25-36-46 /ТОРЦЕВАЯ, ФАСАД II/	6-2	13	ТАБЛИЦА КОМПЛЕКТАЦИИ ПРОЕКТА	11	26

ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСЧЕТНАЯ НАРУЖНАЯ ТЕМПЕРАТУРА
СТРОИТЕЛЬНО-КЛИМАТИЧЕСКАЯ ЗОНА
НОРМАТИВНАЯ СНЕГОВАЯ НАГРУЗКА
НОРМАТИВНЫЙ СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА
ОСНОВАНИЕМ ДЛЯ ФУНДАМЕНТОВ СЛУЖАТ:
/ХАРАКТЕРИСТИКА ГРУНТОВ И ССЫЛКА НА
ОРГАНИЗАЦИЮ, ПРОВОДЯЩЕЮ ИНЖЕНЕРНО-
ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ/

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА

с° Типовой проект 9-этажного 4-секционного
126 квартирного жилого дома 114-85-3 вхо-
дит в состав серии 85 жилых домов и
кирпича. Область применения типового
проекта 114-85-3 II и III строительно-климати-
ческие зоны с расчетными температурами
холодной пятидневки от -25° до -40°С.
Ориентация здания - широтная.

ШТАМП ПРИВЯЗКИ

1969	ЗАГЛАВНЫЙ ЛИСТ	114-85-3	ЧАСТЬ 0	ЛИСТ
			РАЗДЕЛ	1

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СЕРИИ

1.1 Серия 85 типовых проектов кирпичных 5и9-этажных жилых домов с поперечными несущими стенами разрабатывается ЦНИИЭП ЖИЛСЦА для строительства в IВ, IIВ, IIIВ, IVВ климатических подрайонах с обычными геологическими условиями и расчетными температурами наружного воздуха -25, -30, -35, -40°С. Возможно применение проектов также в IIIА и IIIБ климатических подрайонах.

Серия разрабатывается в соответствии с приказами и письмами Госгражданстроя №2235 от 24.хл. 68г, №280 от 31.хл. 69г, №3-1765 от 28.хл. 70г об утверждении жилых секций, основной номенклатуры и проектов жилых домов и блок-секций серии.

1.2 Для таких же условий строительства разрабатывается серия 86 кирпичных жилых домов с продольными несущими стенами.

В зависимости от местных условий (климата, строительной базы, градостроительных и архитектурных требований) в застройке могут использоваться дома одной или обеих серий. Применение домов двух серий увеличивает разнообразие планировочного решения квартир и архитектурного решения зданий в застройке.

Для домов с поперечными несущими стенами серии 85 наряду со стенами из обычного кирпича намечается разработка конструктивных вариантов с тонкими несущими стенами из кирпича повышенной прочности и наружными самонесущими стенами из эффективного кирпича, пустотелой керамики, эффективных кладок, легких навесных панелей.

1.3 Разработка эскизов серий ведется на основе общей методики, унифицированных изданий, общих решений планировочных и конструктивных узлов, инженерного оборудования и др. Строительные изделия для эскизов серий приняты по общему комплекту унифицированных строительных изделий для жилых и общественных зданий на 1971-75 гг. Основным конструктивным шаг 6,3 м является общим для всех проектов.

1.4 В составе серии предусматриваются проекты законченных жилых домов и блок-секций; блок-разъемов при привязке элементов для формирования домов различной протяженности и конфигурации. В отдельных, наиболее сложных случаях дома могут

проектироваться из типовых секций. При привязке возможно блокирование пятиэтажных домов с девятиэтажными и домов серии 85 с домами серии 86. В типовых проектах блок-секции разрабатываются основные, наиболее часто встречающиеся, случаи блокировки. Частные случаи блокировки могут разрабатываться в связи с привязкой проектов.

1.5 В проектах серии намечается разработка вариантов фасадов с балконами, лоджиями, лоджиями-эркерами, размещаемыми по 850 см продольным фасадам или обремененными на одном (мужном) фасаде в западных частях фасадов или на ризалитах, вариантов архитектурного решения этих элементов (отражения и пр.); вариантов других элементов фасадов (рисунков швов и цветовое решение кирпичной кладки, размеры и конфигурация окон, решения входов). При выборе вариантов фасадов с различными лоджиями помещениями необходимо учитывать климатические условия района в соответствии со СНиП II-A.1-71.

1.6 Входящие в номенклатуру дома и блок-секции обеспечивают в пятиэтажной и смешанной пяти-девятиэтажной застройке состав квартир, соответствующий демографическому составу населения и конкретным условиям расселения в данном районе.

В домах серии предусматриваются однокомнатные квартиры типа 1А для одиночек и типа 1Б для семей из двух человек, двухкомнатные типа 2Б для семей из трех человек, трехкомнатные типа 3А на четыре человека и типа 3Б на пять человек, четырехкомнатные типа 4А на пять человек и типа 4Б на шесть человек, пятикомнатные типов 5А и 5Б на шесть и более человек.

7 Площадь общих комнат квартир принята 15-20 м², основных спален на два человека 12-14 м² вторых спален на два человека 10-12 м², спален на одного человека 8-9 м², кухня 7 м². Ширина передних принята 1,5-2,2 м.

Санузел в однокомнатных квартирах совмещенный или раздельный, в многокомнатных раздельный. Размер ванной комнаты 172х152 см.

1.8 Дома проектируются с техническими подпольями и вентилируемыми пространствами между покрытием и чердачным перекрытием.

Входы в жилые дома запроектированы с вестибюлями, в которых предусматривается место для почтовых ящиков. В домах предусмотрены колясочные.

Все дома серии оборудованы центральным отоплением, вентиляцией, холодным и горячим водоснабжением, канализацией, электроосвещением, слаботочными устройствами, газоснабжением для кухонных плит, мусоропроводом, внутренним водосток, а девятиэтажные дома лифтами.

2. УКАЗАНИЯ ПО ПРИВЯЗКЕ ПРОЕКТА.

2.1 Для применения проекта в строительстве должна быть выполнена его привязка к участку строительства.

Проект привязки должен быть оформлен штампом проектной организации и утвержден в установленном порядке.

При привязке могут быть использованы листы общей части типового проекта.

2.2 При привязке к участку строительства производится выбор вариантов всех элементов здания из числа включенных в проект. При выборе вариантов необходимо исходить из технической и экономической целесообразности, местных условий, условий участка, архитектурных и градостроительных требований, условий эксплуатации здания. Все данные не относящиеся к выбранному варианту исключаются из проекта. При выборе дополнительных вариантов, разработанных в проекте не в полном объеме, вносятся дополнения по указаниям, имеющимся в проекте.

2.3 При привязке допускается внесение изменений, соответствующих указаниям, имеющимся в проекте или разрешенных распоряжениями, Госстроя СССР.

2.4 При привязке и строительстве необходимо руководствоваться всеми данными, содержащимися в пояснительных записках и чертежах всех разделов проекта.

2.5 Указания по элементам здания и видам работ даны в соответствующих разделах проекта.

3. АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ И ОТДЕЛКА.

3.1 Проектом предусмотрены четыре варианта фасадов, приведенных в настоящем альбоме.

3.2 Кладка фасадов выполняется из светлого облицовочного керамического кирпича, силикатного кирпича, красного облицовочного или обыкновенного кирпича с соединением одного из рисунков швов, показанных на листе 6 раздела 9.2-3 с разрезы швов на глубину 10 мм.

Для фасадов из силикатного кирпича рекомендуется защитная окраска силикатными, ПВХ или кремне-органическими красками в цвет силикатного кирпича.

3.3 Цоколь облицовывается плиткой типа «кабанчик». Допускается каменная штукатурка.

3.4 Ограждения лоджий и балконов — из кирпича или экранные по металлическим решеткам. Выбор варианта производится по листам 13 и 16 части 9.2-3. Ограждения с индексом - 3 дорабатываются и включаются в проект при привязке.

3.5 Фасадные поверхности столбчатых изделий облицовываются и отделываются прозрачными лаками. Для наружных работ допускается окраска фасадных поверхностей окон и балконных дверей масляными красками.

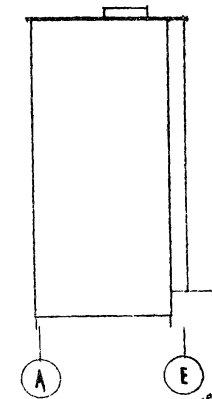
3.6 В проекте даны два варианта фасадных перемычек — железобетонные и по стальным уголкам (для керамического кирпича с применением профилированного кирпича или с укладкой кирпича по уголкам).

3.7 Внутренняя отделка принята по техническим условиям, утвержденным Госгражданстроем 20.1.70г.

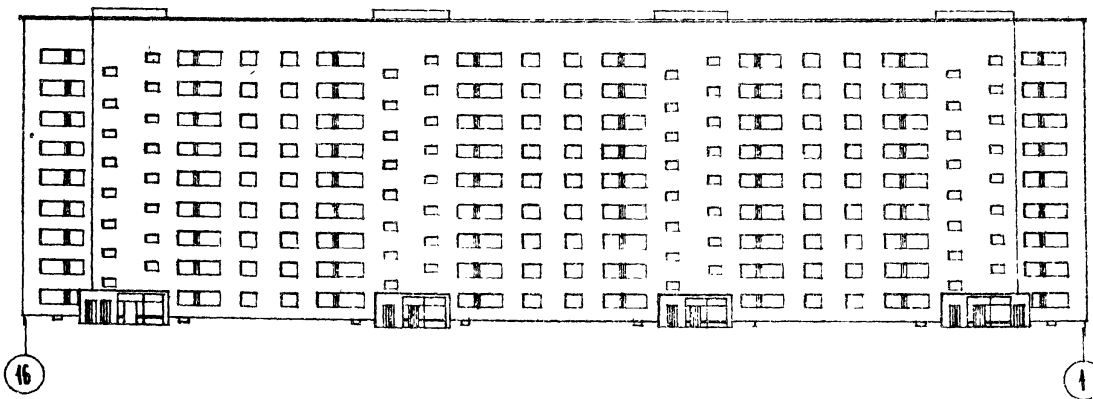
Фасад по оси „А“



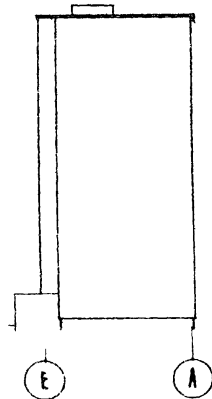
Фасад по оси „16“



Фасад по оси „Е“



Фасад по оси „1“



1969

Ф А С А Д Ы I /для привязки/

114-85-3

часть 0

раздел

лист

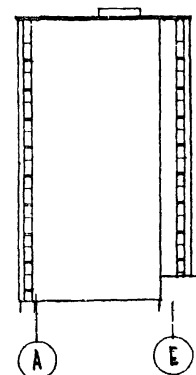
4-1

11378-01 5

ФАСАД ПО ОСИ „А“



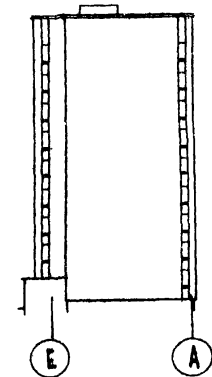
ФАСАД ПО ОСИ „16“



ФАСАД ПО ОСИ „Е“



ФАСАД ПО ОСИ „1“



1969

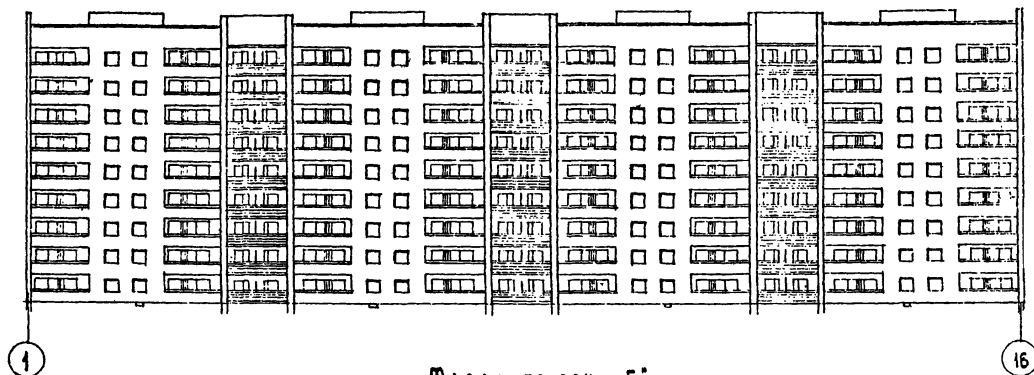
Ф А С А Д Ы ІІ /ДЛЯ ПРИВЯЗКИ/

114-85-3

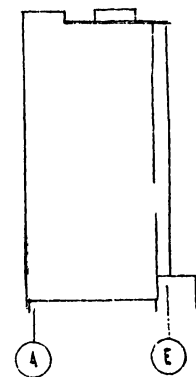
ЧАСТЬ 0
РАЗДЕЛ

ЛИСТ
4-2

ФАСАД ПО ОСИ „А“



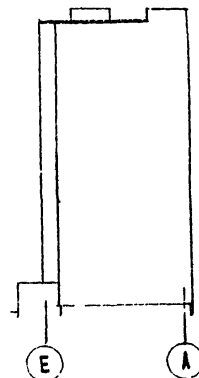
ФАСАД ПО ОСИ „16“



ФАСАД ПО ОСИ „Е“



ФАСАД ПО ОСИ „А“



1969

ФАСАДЫ II / ДЛЯ ПРИВЯЗКИ /

114-85-3

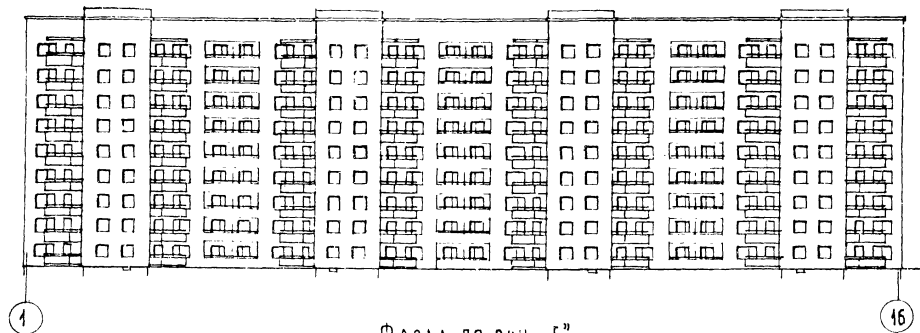
ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ

ЛИСТ
4-3

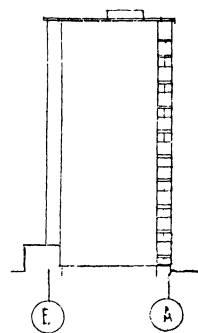
11378-01

7

ФАСАД ПО ОСИ „А“



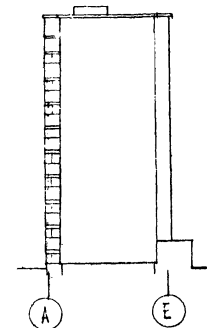
ФАСАД ПО ОСИ „1“



ФАСАД ПО ОСИ „Е“



ФАСАД ПО ОСИ „16“



1969

ФАСАДЫ IV /ДЛЯ ПРИВЯЗКИ/

114-85-3

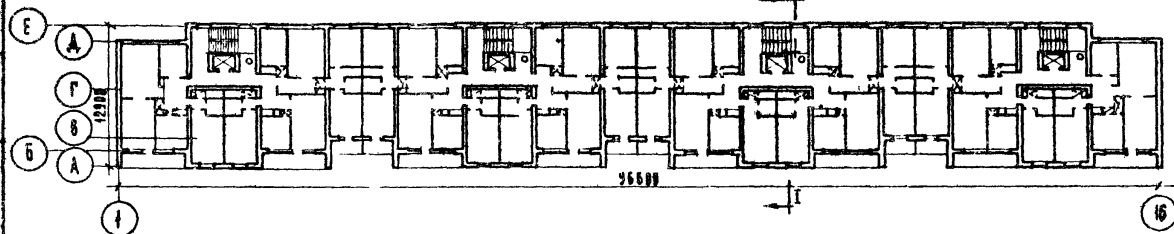
ЧАСТЬ 0

РАЗДЕЛ

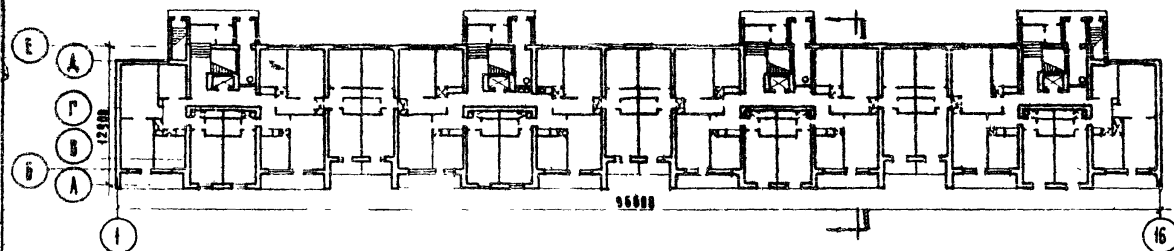
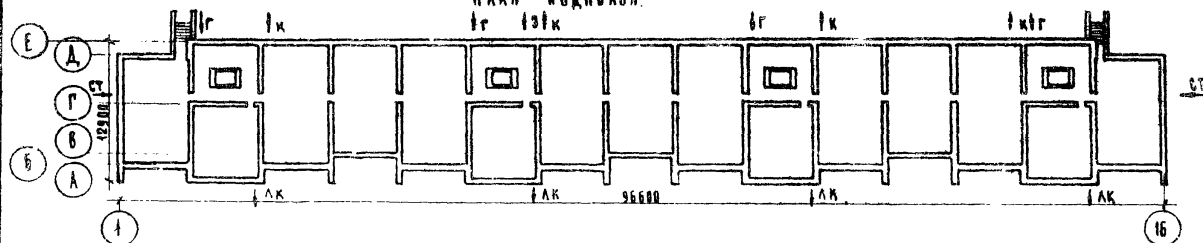
ЛИСТ

4-4

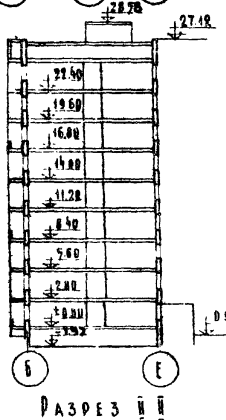
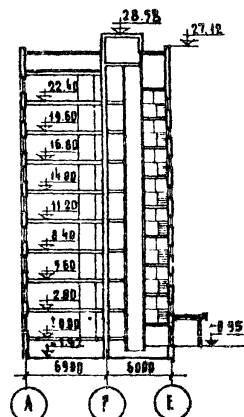
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



ПЛАН 4 ЭТАЖА

ПЛАН ПОДПОЛАВ.
тр 131к

РАЗРЕЗ I-I



1969

П Л А Н Ы , Р А З Р Е З Ы / для привязки, ФАСАД I /

114-85-3

ЧАСТЬ 0

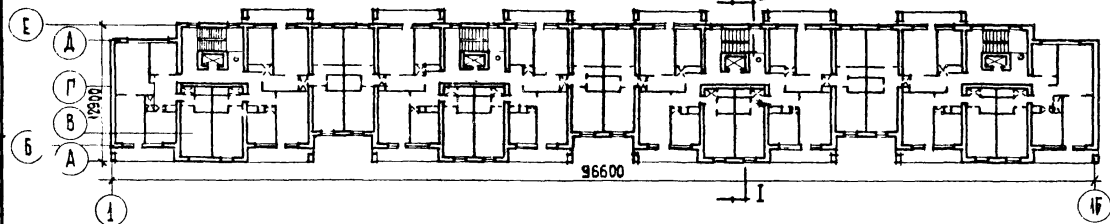
РАЗДЕЛ

ЛИСТ

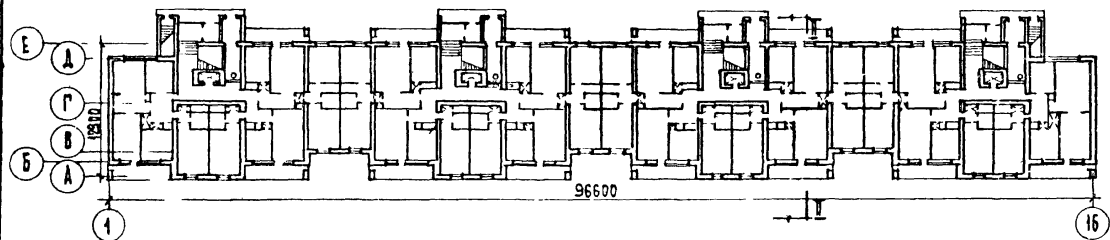
5-1

17378-01 9

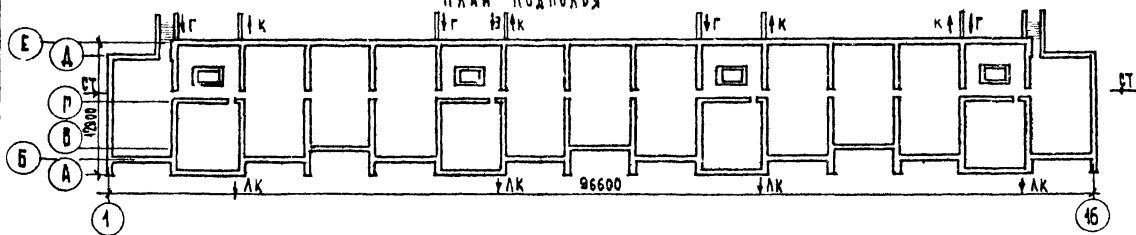
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



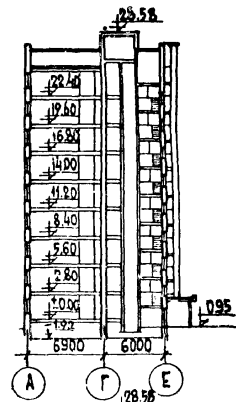
ПЛАН I ЭТАЖА



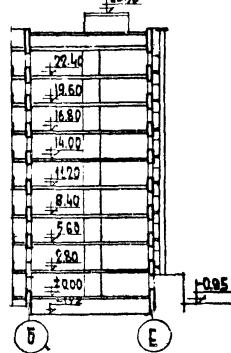
ПЛАН ПОДПОЛЯ



РАЗРЕЗ I-I



РАЗРЕЗ II-II



1969

П Л А Н Ы , Р А З Р Е З Ы / Д Л Я П Р И В Я З К И , Ф А С А Д II /

114-85-3

ЧАСТЬ 0

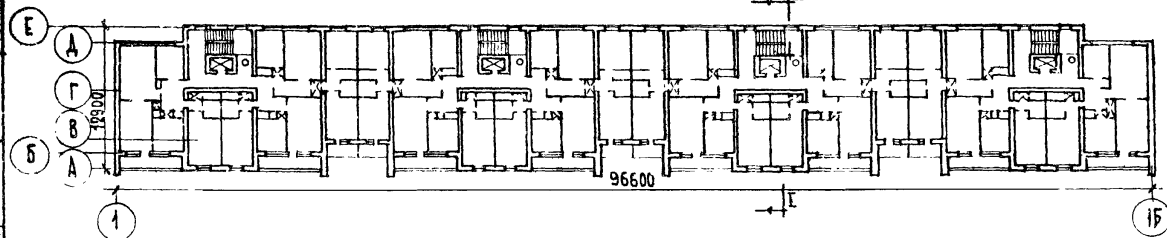
РАЗДЕЛ

Л И С Т

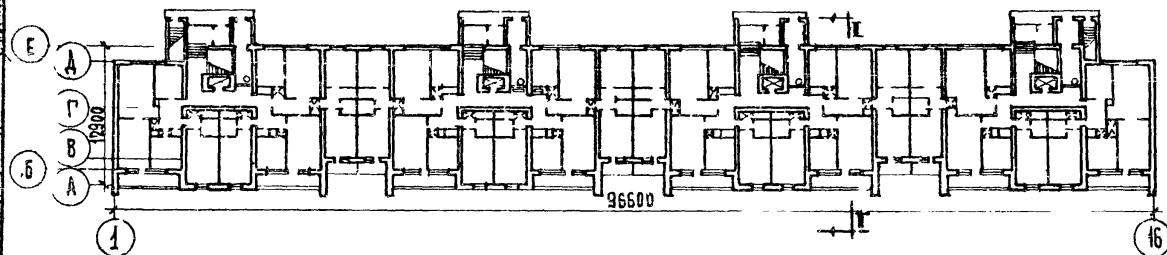
5-2

11378-01 10

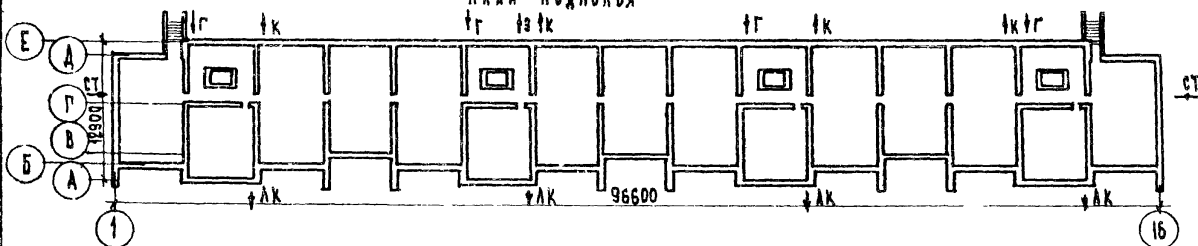
План типового этажа



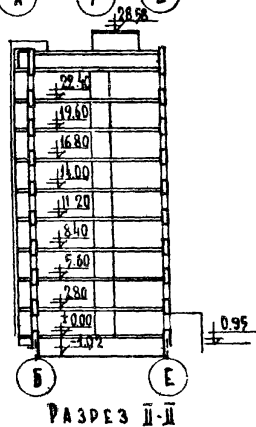
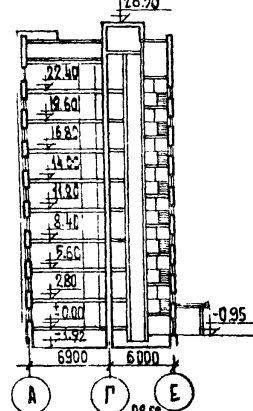
План 1 этажа



План подполья



РАЗРЕЗ I-I



1969

П Л А Н Ы , Р А З Р Е З Ы / Д Л Я П Р И В Я З К И , Ф А С А Д Ш /

114-85-3

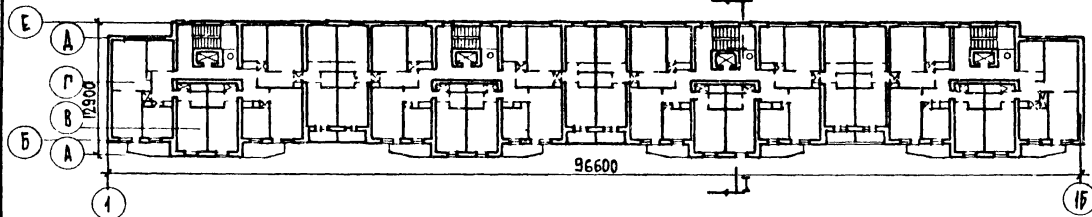
часть 0

РАЗДЕЛ

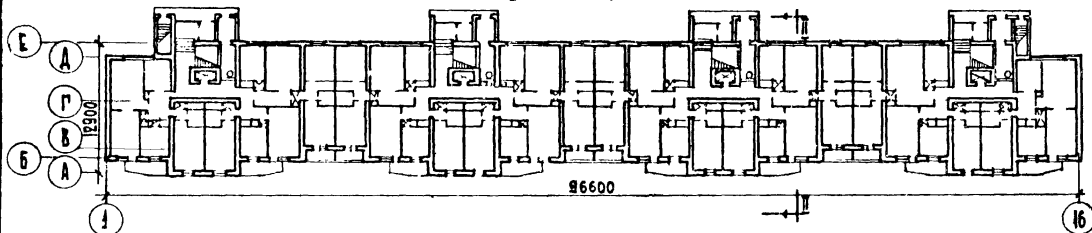
ЛИСТ

5-3

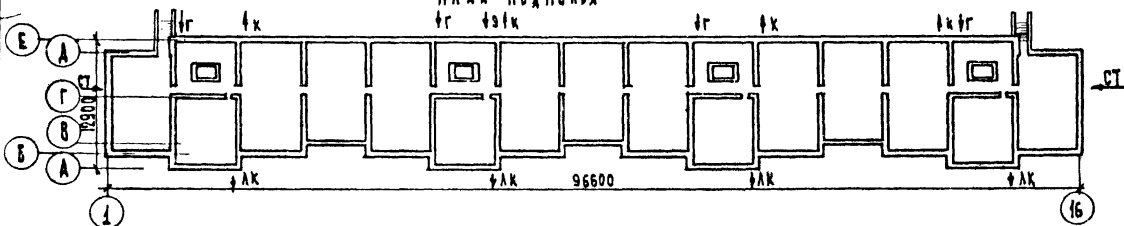
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



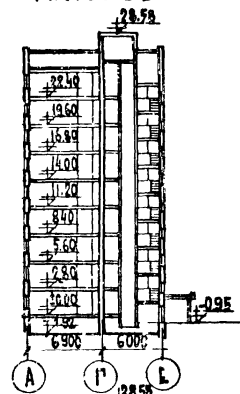
ПЛАН 1 ЭТАЖА



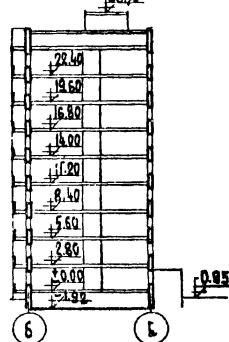
ПЛАН ПОДПОЛА



РАЗРЕЗ I-I



РАЗРЕЗ II-II



1968

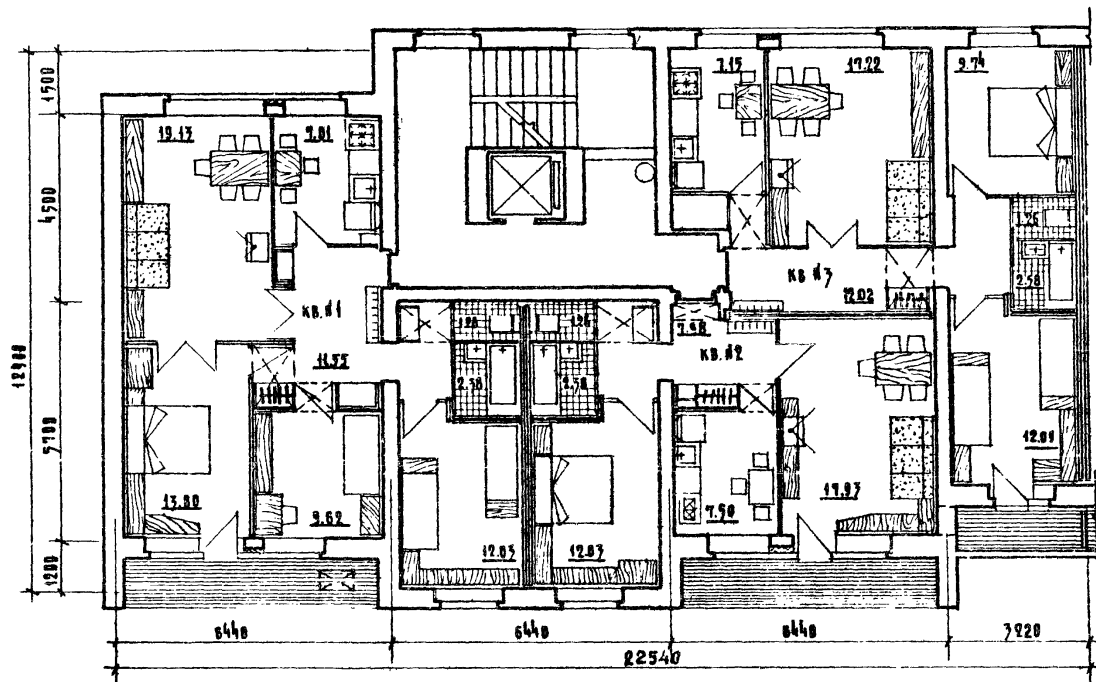
П Л А Н Ы , Р А З Р Е З Ы / Д Л Я П Р И В Я З К И , Ф А С А Д IV /

114-85-3

ЧАСТЬ 0
РАЗДЕЛ

Лист
7-4

11378-01 12



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СЕКЦИИ.

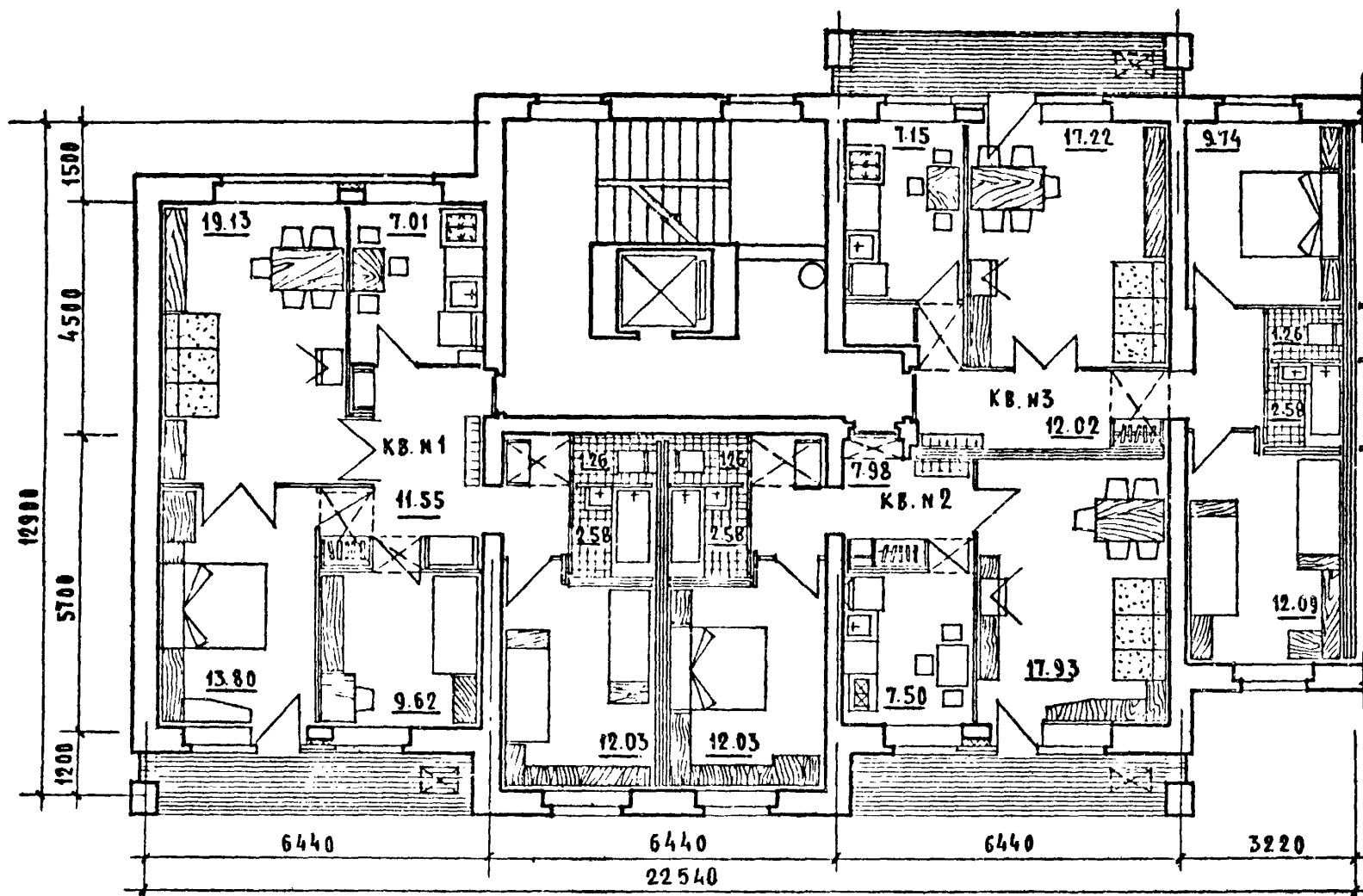
	1-3 ЭТАЖИ				4-5 ЭТАЖИ			
	КВ. №1	КВ. №2	КВ. №3	ВСЕГО	КВ. №1	КВ. №2	КВ. №3	ВСЕГО
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	54.01	29.39	78.05	161.45	34.58	29.96	79.05	143.59
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	96.24	48.54	60.92	205.70	76.96	49.28	62.06	188.30
КУБАТУРА СЕКЦИИ				787.98				787.98
К ₁				0.65				0.65
К ₂				6.50				6.50

1969

СЕКЦИЯ 25-35-45 /ТОРЦЕВАЯ, ФАСАД I/

114-85-3

ЧАСТЬ 0
РАЗДЕЛЛист
6-1



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СЕКЦИИ

	1-3 ЭТАЖИ				4-9 ЭТАЖИ			
	КВ. №1	КВ. №2	КВ. №3	ВСЕГО	КВ. №1	КВ. №2	КВ. №3	ВСЕГО
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	54.01	29.39	38.05	121.45	54.58	29.96	39.05	123.59
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	76.24	48.54	60.92	185.70	76.98	49.28	62.06	188.32
КУБАТУРА СЕКЦИИ				790.40				790.40
K ₁				0.65				0.65
K ₂				6.50				6.3

1969

СЕКЦИЯ 25-35-46 / ТОРЦЕВАЯ, ФАСАД II /

114-85-3

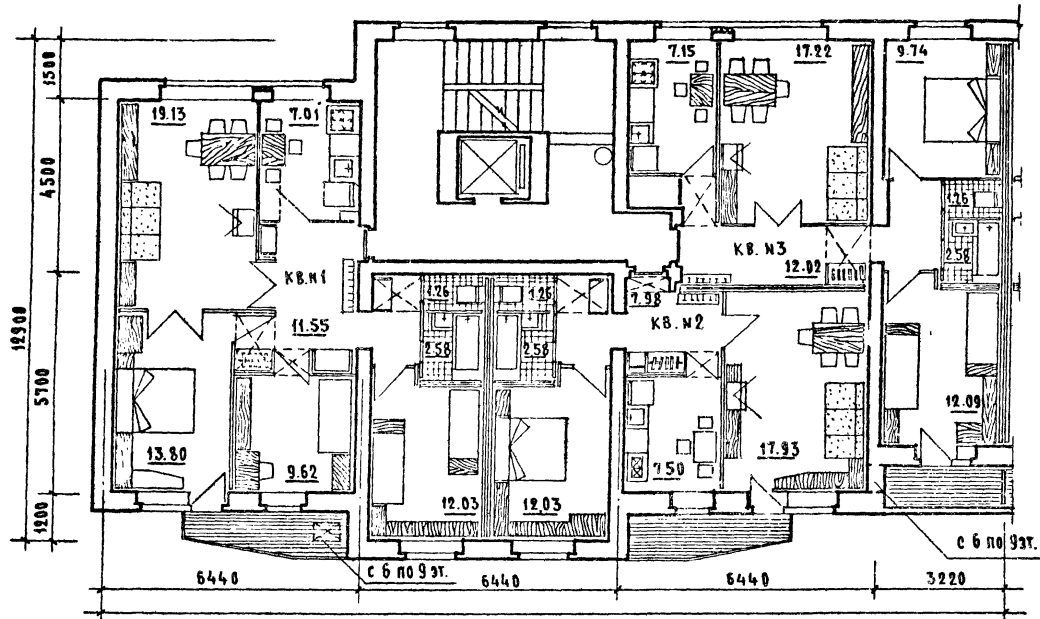
ЧАСТЬ 0
РАЗДЕЛЛИСТ
6-2

11378-01 14

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СЕКЦИИ

	4-3 ЭТАЖИ				4-9 ЭТАЖИ			
	КВ. N1	КВ. N2	КВ. N3	ВСЕГО	КВ. N1	КВ. N2	КВ. N3	ВСЕГО
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	54.04	29.39	38.05	121.45	54.58	29.96	39.05	123.59
ПОЕЗДНАЯ ПЛОЩАДЬ	76.24	48.54	60.92	185.70	76.98	49.28	62.08	188.32
КУБАТУРА СЕКЦИИ				788.34				788.34
K ₁				0.65				0.65
K ₂				6.50				6.4

6-3



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СЕКЦИИ.

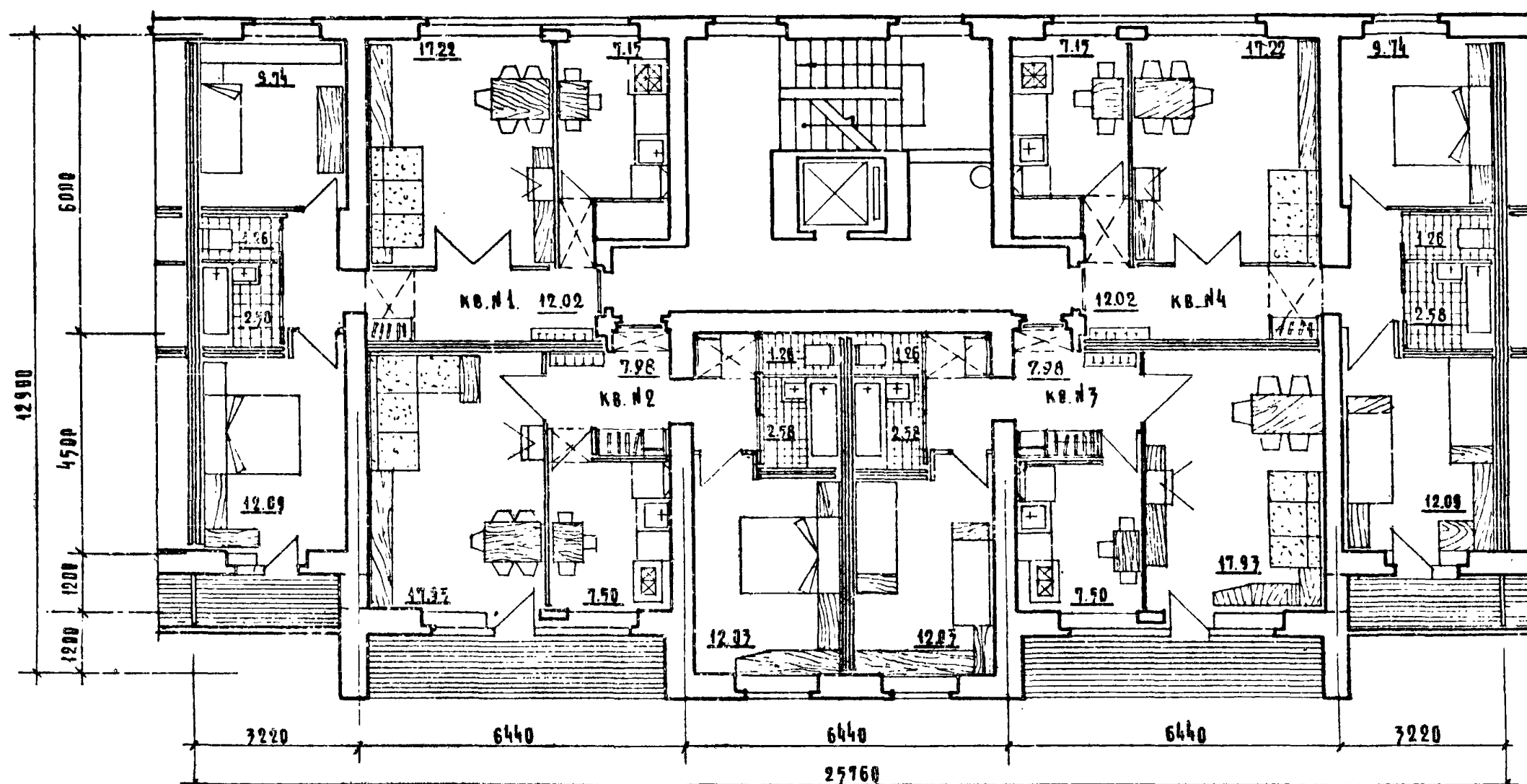
	1-3 ЭТАЖИ				4-9 ЭТАЖИ			
	КВ. №1	КВ. №2	КВ. №3	ВСЕГО	КВ. №1	КВ. №2	КВ. №3	ВСЕГО
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	54.01	29.39	38.05	121.45	54.58	29.96	39.05	123.59
ПОВЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	76.24	48.54	60.92	185.70	76.98	49.28	62.06	188.32
КУБАТУРА СЕКЦИИ				784.56				784.56
K ₁				0.65				0.65
K ₂				6.50				6.4

1969

С Е К Ц И Я 26-35-45 / торцевая, фасад IV/

114-85-3

ЧАСТЬ 0
РАЗДААНСТ
6-4



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СЕКЦИИ.

	1-3 ЭТАЖИ.					4-9 ЭТАЖИ.				
	КВ. №1	КВ. №2	КВ. №3	КВ. №4	ВСЕГО	КВ. №1	КВ. №2	КВ. №3	КВ. №4	ВСЕГО
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	36.05	29.39	29.39	38.05	134.88	39.05	29.96	29.96	39.05	138.02
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	60.92	48.54	48.54	60.92	218.92	62.06	49.28	49.28	62.06	222.68
КУБАТУРА СЕКЦИИ					910.73					910.73
К1					0.62					0.61
К2					6.75					6.59

1969

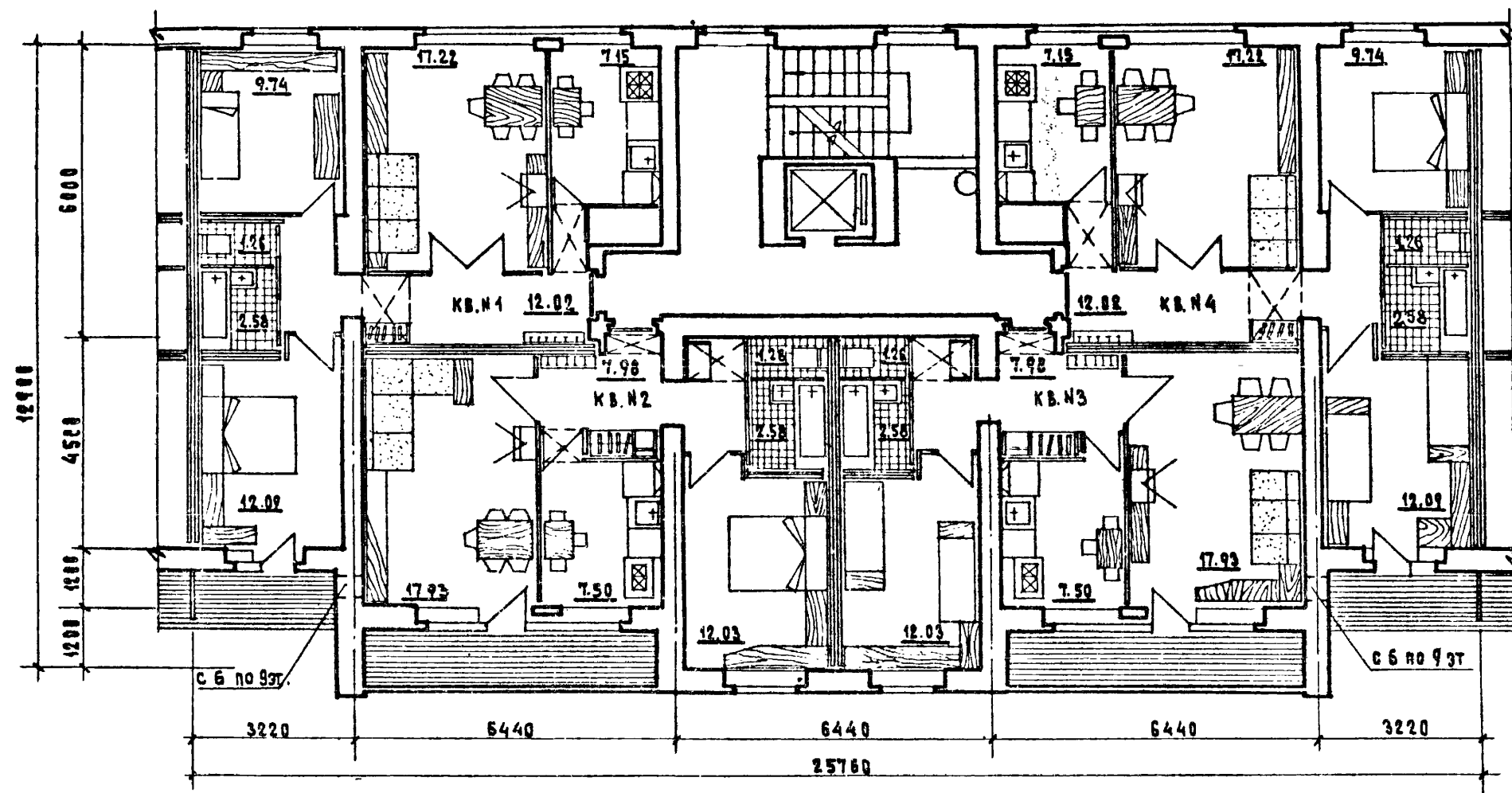
СЕКЦИЯ 25-25-35-35 /РЯДОВАЯ, ФАСАД I/

114-85-3

ЧАСТЬ 0
РАЗДЕЛЛИСТ
7-1

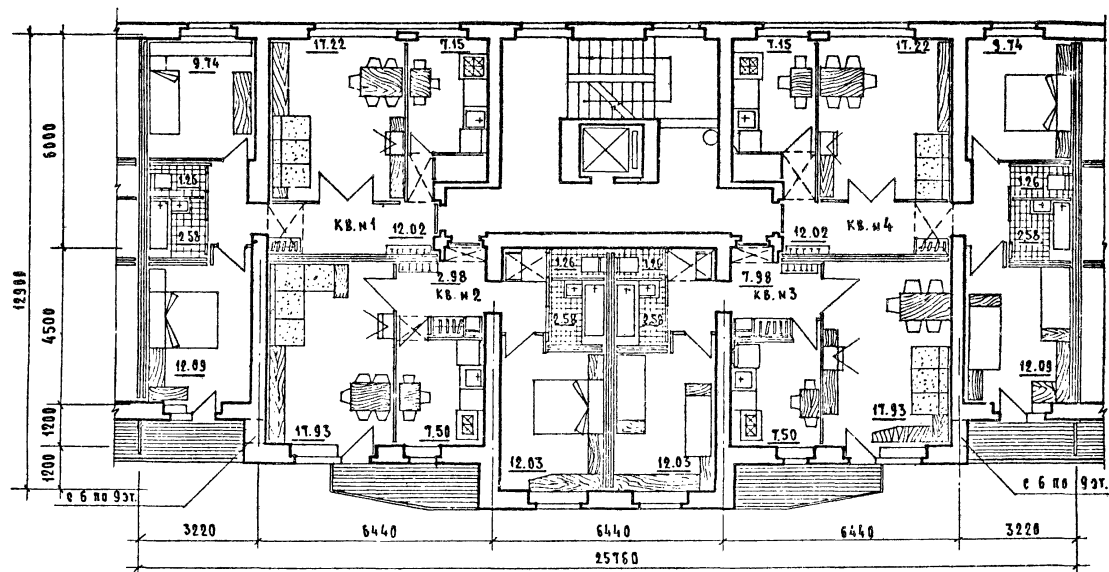
		1-3 ЭТАЖИ					4-9 ЭТАЖИ				
		КВ. М1	КВ. М2	КВ. М3	КВ. М4	ВСЕГО	КВ. М1	КВ. М2	КВ. М3	КВ. М4	ВСЕГО
ЖИЛАЯ	ПЛОЩАДЬ	38.05	29.39	29.39	38.05	134.88	39.05	29.96	29.96	39.05	138.02
ПОМЕЩЕНИЯ	ПЛОЩАДЬ	60.92	48.54	48.54	60.92	218.92	62.06	49.28	49.28	62.06	222.68
КУБАТУРА СЕКЦИИ						917.57					917.57
K ₁						0.62					0.61
K ₂						6.75					6.59

AKCT
7-2



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СЕКЦИИ

	1-3 ЭТАЖИ					4-9 ЭТАЖИ				
	КВ. N1	КВ. N2	КВ. N3	КВ. N4	ВСЕГО	КВ. N1	КВ. N2	КВ. N3	КВ. N4	ВСЕГО
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	38.05	29.39	29.39	38.05	134.28	39.05	29.96	29.96	39.05	138.02
ПОДЪЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	60.92	48.54	49.54	60.92	219.92	62.06	49.28	49.28	62.06	222.68
КУБАТУРА СЕКЦИИ					911.09					911.09
К1					0.62					0.64
К2					6.75					6.59



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СЕКЦИИ.

	1-3 ЭТАЖИ					4-9 ЭТАЖИ				
	КВ. №1	КВ. №2	КВ. №3	КВ. №4	ВСЕГО	КВ. №1	КВ. №2	КВ. №3	КВ. №4	ВСЕГО
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	38.05	29.39	29.39	38.05	134.88	39.05	29.96	29.96	39.05	138.02
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	60.92	48.54	48.54	60.92	218.92	62.06	49.28	49.28	62.06	222.68
КУБАТУРА СЕКЦИИ					907.41					907.41
K1					0.62					0.61
K2					6.75					6.59

1969

СЕКЦИЯ 25-25-35-35 / рядовая, ФАСАД IV /

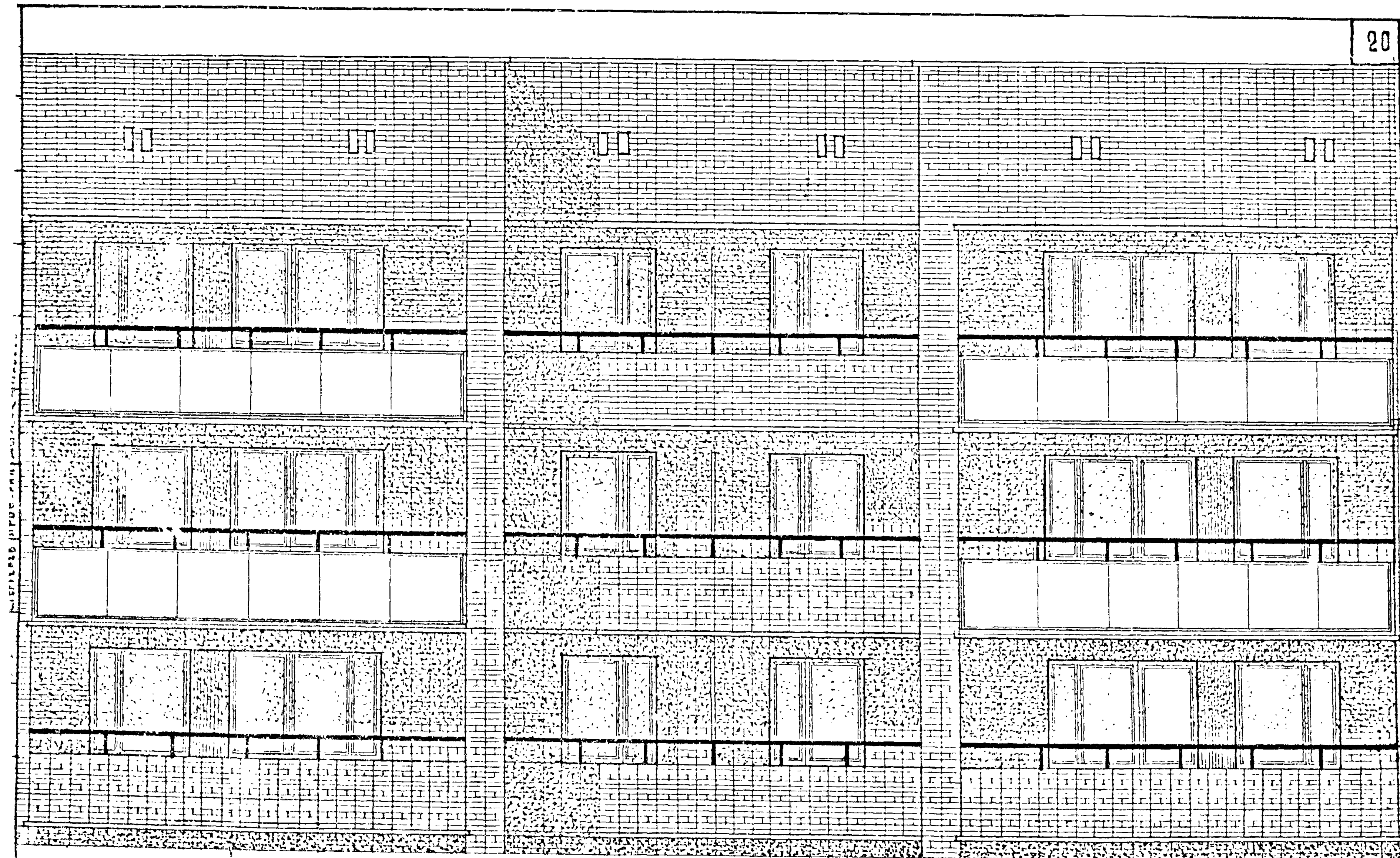
114-85-3

ЧАСТЬ 0

АНСТ

РАЗДЕЛ

7-4



1969

ФРАГМЕНТ ФАСАДА I

114-85-3

ЧАСТЬ 0

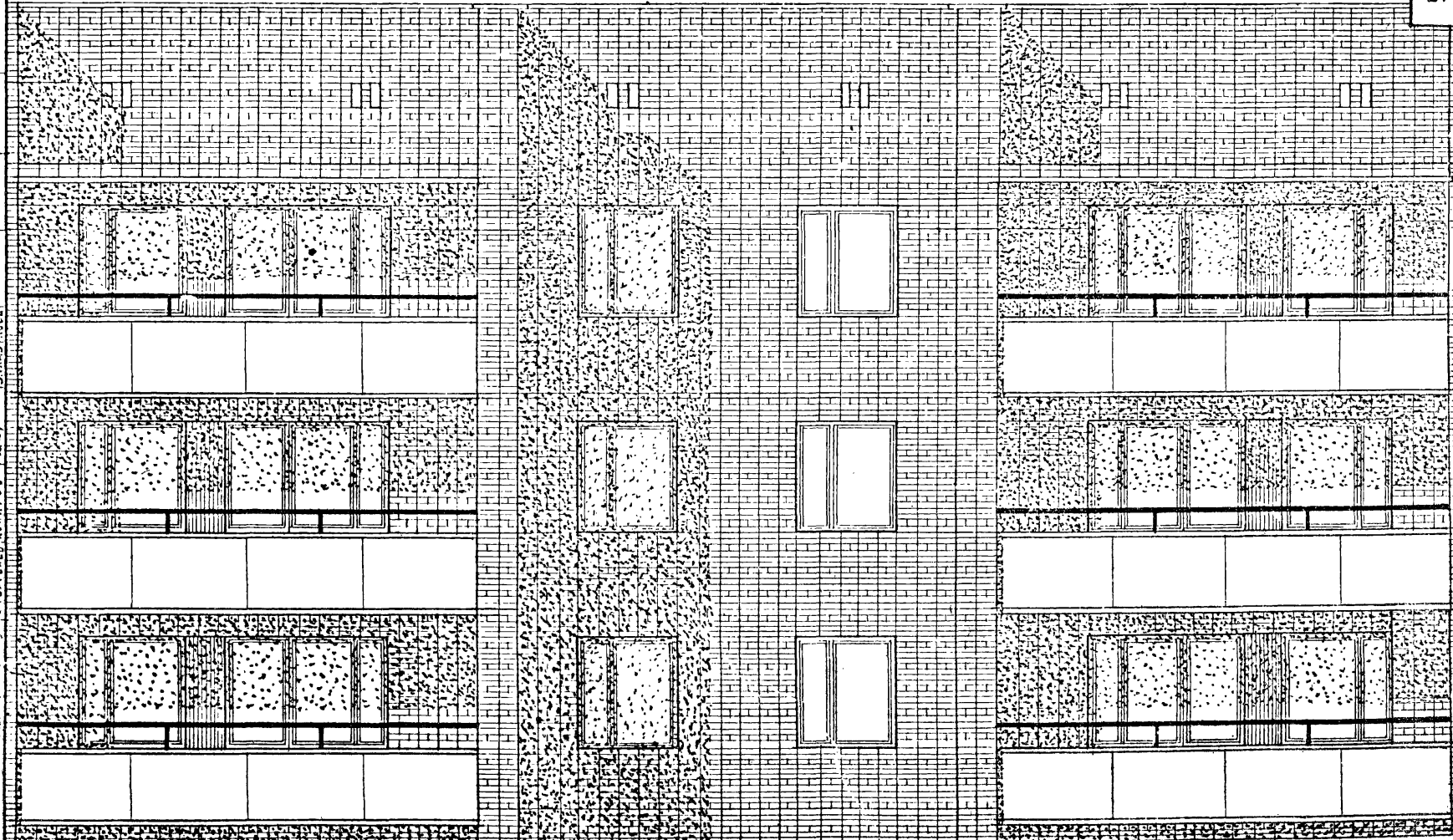
ЛИСТ

РАЗДЕЛ

8-1

11378-01

21



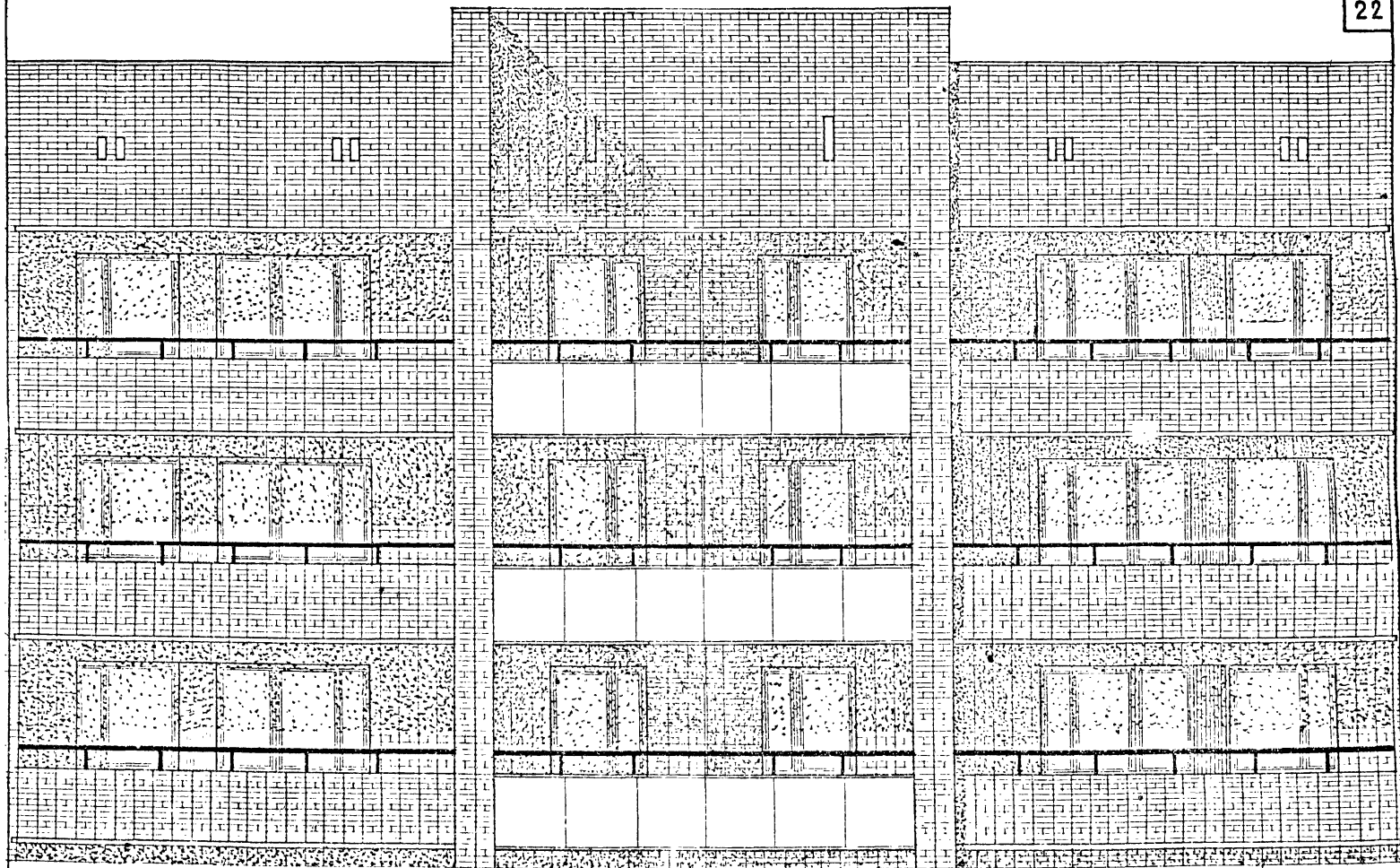
1969

ФРАГМЕНТ ФАСАДА II

114-85-3

ЧАСТЬ 0
РАЗДЕЛ

AMCT
8-2



1969

ФРАГМЕНТ ФАСАДА III

114-85-3

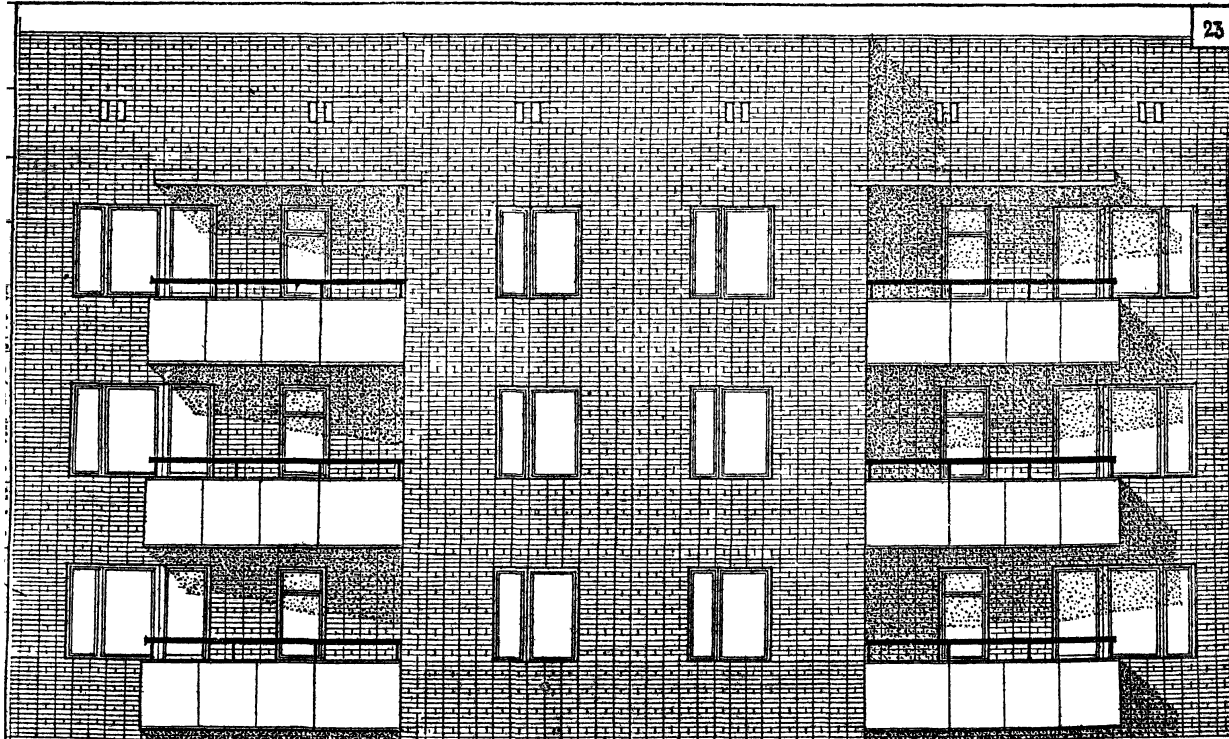
ЧАСТЬ 0

ЛИСТ

РАЗДЕЛ

8-3

11378-01 23



1969

ФРАГМЕНТ ФАСАДА IV

114-85-3

ЧАСТЬ 0

АНСТ

РАЗДЕЛ

8-4

11878-01 24

НАИМЕНОВАНИЕ	ЧИСЛО ВАР.	ХАРАКТЕРИСТИКА	ПРИНЯТЫЙ ВАР.	НАИМЕНОВАНИЕ	ЧИСЛО ВАР.	ХАРАКТЕРИСТИКА	ПРИНЯТЫЙ ВАР.
ФУНДАМЕНТЫ	1	Ленточные из сборных железобетонных и бетонных блоков		ОТРАЖДЕНИЕ	2	Армированные кирпичные с металлическим поручнем	
СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ	1	Из сборных бетонных блоков по серии 1-116-1		ЛОДЖИИ И БАЛКОНЫ	2	Металлические экраны	
СТЕНЫ ВНЕШ.	3	Кладка из полнотелого кирпича с облицовкой		В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ И КОРИДОРАХ	3	Дощатые	
ВНУТРЕННИЕ	1	Кладка из эффективного кирпича		В КУХНЯХ	2	Из рулонных материалов	
ПЕРЕКРЫТИЯ	1	Кладка из полнотелого кирпича		В САНУЗАЛАХ	1	Паркетная доска	
ПОКРЫТИЕ	1	Многопустотный настил с круглыми пустотами			2	Дощатые	
ЛВСТНИЦЫ	1	Решетчатые ж.б. плиты с четырехслойной рулонной кровлей			1	Из рулонных материалов	
ПЕРЕКРЫТИЯ	1	Сборные жел.бет. площадки и марши		ОКНА	2	Из спаренными или раздельными переплетами по ГОСТ 11214-65	
КОМНАТЫ	2	Гипсобеитонные панельные $\delta=80$ мм		ДВЕРИ	1	Щитовые по ГОСТ 6629-58	
САМУЗЛЫ	1	Из мелких гипсобеитонных плит		СТЕНЫ КОМНАТ И САНУЗЛОВ	1	Штукатурка по СН 304-65, оклейка обоями	
ЛОДЖИИ И БАЛКОНЫ	1	Керамзитобетонные панельные $\delta=60$ мм		СТЕНЫ ЛОДЖИИ И САМУЗЛОВ	1	Штукатурка по СН 304-65, масляная окраска с капошниц	
	1	Сборные железобетонные плиты		СТЕНЫ КУХОНЬ И САМУЗЛОВ	1	Из масляной краски высотой 2,5-3,0 м	
		И Ч Ж Е Н Е Р Н О Е О Б О Р У Д О В А Н И Е		НАРУЖНАЯ	1	Масляная окраска в кухнях на высоту 1,6 м, в санузлах - 1,85 м	
					1	Лицевой кирпич с расшивкой швов	

НАИМЕНОВАНИЕ	ЧИСЛО ВАР.	ХАРАКТЕРИСТИКА	ПРИНЯТЫЙ ВАР.
ОТОПЛЕНИЕ	1	Центральное с темп. водопроводом, система однотрубная с радиаторами с верхним разводкой	
ВЕНТИЛЯЦИЯ	1	Естествен. вытяжн. из санузлов и кухонь. Из кухонь в-з-т. с вентилатором	
ВОД. ПРОВОД	1	Холодный	
ГОРЯЧИЙ	1	Хозяйственно-питьевой от городской сети	
КАНАЛИЗАЦИЯ	1	Централизованной от внешнего источника	
КАНАЛИЗАЦИЯ	1	В городскую сеть, монтаж санузлов россыпью	
ГАЗОПРОВОД	1	От городской сети с установкой 4х конфорочных плит	
ЭЛЕКТРООБОРУДОВ.	1	Освещение лампами накаливания от сети 380/220 В	
СЛАБОТОЧНЫЕ УСТРОЙСТВА	1	Радиотрансляц. сеть, телефон, коллективные телеантенны	
ЛИФТ	1	Грузоподъемностью 350 кг, скоростью 0,85 м/сек.	

Эксплуатационные показатели

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	ЕД. ИЗМЕР.	КОЛИЧЕСТВО
ТЕЛЕФОННЫЙ ВВОД	пар.	63
КОЛИЧЕСТВО РАДИОТРАНСЛЯЦИОННЫХ ТОЧЕК	шт.	126
РАСЧЕТНАЯ НАГРУЗКА НА ЭЛЕКТРОВОД СМ / ОСВЕТ.	квт	58,0 / 35,4 /
РАСХОД ГАЗА	м³/час	43,38
ПОТРЕБЛЕНИЕ НАГР. В ТИПОВ. ПРИВОД-НОВИЯ СТРОИТ. И МАГИСТРАЛИ	м	31,0
РАСХОД ВОДЫ ХОЛОДНОЙ	л/сек	3,75
РАСХОД ВОДЫ ГОРЯЧЕЙ	л/сек	3,40
РАСХОД ТЕПЛА НА ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ	ккал/час	378000
ТЕПЛОПЛОТНОСТЬ ЗДАНИЯ ПРИ РАСЧЕТНОЙ ТЕМПЕРАТУРЕ	ккал/час	-25°С - 603000 -30°С - 620000 -35°С - 640000 -40°С - 673000

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	ЕД. ИЗМ.	КОЛИЧЕСТВО
КОЛИЧЕСТВО СЕКЦИЙ	шт.	4
КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	шт.	54
126	шт.	54
В ТОМ ЧИСЛЕ:	шт.	18
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	м²	4677,30
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	м²	7358,99
КОЭФФИЦИЕНТ К ₁	—	0,63
КУБАТУРА ПОДЗЕМНАЯ	м³	533,00
		КОЛИЧЕСТВО ПРИ ТОЛЩИНЕ СТЕН
		51 см 55 см 64 см 68 см
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м²	1383,50 1392,27 1412,03 1420,84
КУБАТУРА НАДЗЕМНАЯ	м³	32921,0 33139,0 33633,0 33853,0
КУБАТУРА ОБЩАЯ	м³	33454,0 33672,0 34166,0 34386,0
КОЭФФИЦИЕНТ К ₂	—	7,15 7,20 7,31 7,35
		СТОИМОСТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ *
НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	ЕД. ИЗМ.	КОЛИЧЕСТВО
СЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ	тыс. руб.	198,59
СТОИМОСТЬ 1 м² ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ	руб.	170,71
СТОИМОСТЬ 1 м² ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ	руб.	108,52
* ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРИВЕДЕННЫ ДЛЯ ВАРИАНТА ФАСАДА I (ОСНОВНОЙ)		

1969 СТРОИТЕЛЬНЫЕ, ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

114-85-3

ЧАСТЬ 0 ЛИСТ
РАЗДЕЛ 9

До начала строительства жилого дома должны быть выполнены следующие работы:

а) вертикальная планировка стройплощадки и отвод поверхностных вод;

б) ограждение стройплощадки сборно-щитовыми элементами;

в) геодезическая разбивка осей здания, входов подземных коммуникаций в соответствии с проектом;

г) прокладка постоянных наружных коммуникаций, а также временных дорог и других сетей для обслуживания строительства;

д) устройство складов и временных сооружений обслуживающих строительство зданий; предусмотренных проектом.

При привязке проекта технологические схемы на устройство подземной части здания должны быть скорректированы в соответствии с местными условиями, при этом рекомендуемые производственные решения по возведению надземной части здания остаются без изменений.

Для производства работ в соответствии с весом и расположением деталей принимают следующие основные монтажные механизмы: а) для монтажа сборных конструкций подземной части здания кран-экскаватор Э-1254. При отсутствии такого крана возможно использование гусеничного крана меньшей мощности на базе экскаватора Э-652 состройкой 13М. При этом, монтаж производится с

двух сторон здания при двухсторонней организации складов; б) для возведения надземной части - башенный кран МСК 3-5/20 (с-413, мск-80).

Все сборные железобетонные элементы, стройдетали и полуфабрикаты доставляются на стройплощадку в соответствии со сроками по графикам производства работ, при этом запаса на складе основных материалов и изделий предусматривается в количестве, необходимом на один этаж. Исходя из этого определяется площадь приобъектных складов материалов и стройдеталей.

Разгрузка прибывающих на стройплощадку автомашин производится автокраном К-124.

Раствор на стройплощадку доставляется с централизованного раствора-бетонного завода.

Для обеспечения непрерывности производства кладки и монтажа сборных конструкций, здание делится на два равных по трудоемкости участка, в пределах каждого из которых возведение стен производится по двухзахватной системе, на высоту этажа.

После окончания кладки на одном участке, каменщики переходят на другой, а в это время на первом - производится монтаж внутренних сборных конструкций (лестниц, балконов, перегородок, перекрытий).

Монтаж внутренних конструкций производится также непрерывно с переходом монтажников с одного участка на другой.

Сантехнические работы производятся совместно с кладкой или монтажными работами, но обязательно в разных секциях и под защитой не менее двух перекрытий.

Подача сантехнических приборов и материалов для устройства полов производится до монтажа перекрытий над данной секцией.

Электромонтажные работы выполняются в два этапа:

вначале производится прокладка магистралей и групповых линий, установка вводно-распределительного щита, групповых и квартирных щитков, затягивание проводов в каналы перекрытий и соединение отдельных узлов.

Во второй этап производится установка осветительной арматуры, которая выполняется после производства малярных работ.

Все отделочные работы выполняются по секционно-поточно-циклическим методом с ритмичным переходом рабочих из одной секции в другую (в соответствии с типовыми технологическими картами).

При производстве работ в зимнее время необходимо руководствоваться проектом производства работ для строительства жилого дома серии 1-447с-37 в зимних условиях.

№ ЧАСТИ	№ РАЗДЕЛА	НАИМЕНОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ФАСАДОВ			
			I	II	III	IV
0		ОБЩАЯ ЧАСТЬ	•	•	•	•
01		АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ЧЕРТЕЖИ НИЖЕ ОТМЕТКИ ± 0.00	•			
	01-1	ЗДАНИЕ С ПОДПОЛЬЕМ. ЛЕНТОЧНЫЕ ФУНДАМЕНТЫ. ФАСАД I	•			
	01-2	ЗДАНИЕ С ПОДПОЛЬЕМ. ЛЕНТОЧНЫЕ ФУНДАМЕНТЫ. ФАСАДЫ II, III и IV		•	•	•
02		ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ НИЖЕ ОТМЕТКИ ± 0.00				
	02-1	С РАДИАТОРАМИ НА РАСЧЕТНЫЕ ТЕМПЕРАТУРЫ $-25^{\circ}, -30^{\circ}, -35^{\circ}, -40^{\circ}\text{C}$, ФАСАДЫ I, III и IV	•		•	•
	02-2	С РАДИАТОРАМИ НА РАСЧЕТНЫЕ ТЕМПЕРАТУРЫ $-25^{\circ}, -30^{\circ}, -35^{\circ}, -40^{\circ}\text{C}$. ФАСАД II		•		
03		ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ НИЖЕ ОТМЕТКИ ± 0.00				
	03-1	ЗДАНИЕ С ПОДПОЛЬЕМ	•	•	•	•
1		АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ЧЕРТЕЖИ ВЫШЕ ОТМЕТКИ ± 0.00				
	1-1	ЗДАНИЕ С ЛОДЖИЯМИ. ФАСАД I (ОСНОВНОЙ).	•	•	•	•
	1-2	ЗДАНИЕ С ЛОДЖИЯМИ И БАЛКОНАМИ. ФАСАДЫ II, III, и IV		•	•	•
2		ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ ВЫШЕ ОТМЕТКИ ± 0.00				
	2-1.1	С РАДИАТОРАМИ НА РАСЧЕТНЫЕ ТЕМПЕРАТУРЫ $-25^{\circ}, -30^{\circ}\text{C}$. ФАСАДЫ I, III и IV	•		•	•
	2-1.2	С РАДИАТОРАМИ НА РАСЧЕТНЫЕ ТЕМПЕРАТУРЫ $-35^{\circ}, -40^{\circ}\text{C}$. ФАСАДЫ I, III и IV	•		•	•
	2-2.1	С РАДИАТОРАМИ НА РАСЧЕТНЫЕ ТЕМПЕРАТУРЫ $-25^{\circ}, -30^{\circ}\text{C}$. ФАСАД II		•		
	2-2.2	С РАДИАТОРАМИ НА РАСЧЕТНЫЕ ТЕМПЕРАТУРЫ $-35^{\circ}, -40^{\circ}\text{C}$. ФАСАД II		•		
3		ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ВЫШЕ ОТМЕТКИ ± 0.00	•	•	•	•
4		ГАЗООБОРУДОВАНИЕ	•	•	•	•
5		ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ				
			•	•	•	•
6		СЛАБОТОЧНЫЕ УСТРОЙСТВА	•	•	•	•
8		СМЕТЫ	•	•	•	•
9		УЗЛЫ И ДЕТАЛИ				
	9.1-1	МОНТАЖНЫЕ УЗЛЫ И ДЕТАЛИ НИЖЕ ОТМЕТКИ ± 0.00	•	•	•	•
	9.2-1	МОНТАЖНЫЕ УЗЛЫ И ДЕТАЛИ ВЫШЕ ОТМЕТКИ ± 0.00	•	•	•	•
	9.2-3	МОНТАЖНЫЕ УЗЛЫ И ДЕТАЛИ ВЫШЕ ОТМЕТКИ ± 0.00	•	•	•	•
	9.3-1	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УЗЛЫ И ДЕТАЛИ	•	•	•	•
10		ИЗДЕЛИЯ ЗАВОДСКОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ				
	10.1-1	ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ИЗДЕЛИЯ	•	•	•	•
	10.1-2	ПАНЕЛИ ПЕРЕКРЫТИЙ С КРУГЛЫМИ ПУСТОТАМИ /ИЗ СЕРИИ 86/	•	•	•	•
	10.2-1	ЛЕГКОБЕТОННЫЕ ИЗДЕЛИЯ - ПЕРЕГРУЗКИ	•	•	•	•
	10.3-1	ДЕРЕВЯННЫЕ ИЗДЕЛИЯ	•	•	•	•
	10.4-1	МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ИЗДЕЛИЯ	•	•	•	•
	10.7-1.2	МУСОРОПРОВОД /ИЗ СЕРИИ 86/	•	•	•	•