

ГОСКОМИТЕТ ПО ГРАЖДАНСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ ПРИ ГОССТРОЕ СССР
ЦНИИЭП ЖИЛИЩА

СЕРИЯ 85

КИРПИЧНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА С ПОПЕРЕЧНЫМИ НЕСУЩИМИ СТЕНАМИ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
114 - 85 - 3

9-ЭТАЖНЫЙ 4-СЕКЦИОННЫЙ 126-КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

ЧАСТЬ О

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

11378-01
Цена 0-84

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ТИПОВОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОССТРОЯ СССР

Москва, А-445, Смоленская ул., 22

Сдано в печать 22 XII 1974 года

Заказ № 5156 Тираж 400 экз.

СЕРИЯ 85

КИРПИЧНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА С ПОПЕРЕЧНЫМИ НЕСУЩИМИ СТЕНАМИ
ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

444-85-3

9-ЗТАЖНЫЙ 4-СЕКЦИОННЫЙ 126-КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

ЧАСТЬ 0

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

РАЗРАБОТАН
УТВЕРЖДЕН

ДНИИЭП-ЖИЛИЩА / Москва И-434; Дмитровское шоссе 9, корпус „Б“/
Госкомитетом по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР
/ ПРИКАЗ № от /

ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ
АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:

ДНИИЭП-ЖИЛИЩА / ПРИКАЗ № от /
АРХИТЕКТОРЫ: А.МАСЕЕВА, Ю.ЭПФЛЬБАУМ, С.ВАССРВА, А.МИХАЙЛОВ; КОНСТРУКТОРЫ: Е.ЦУКЕРМАН, А.САМОЙЛОВ, ИНЖЕНЕРЫ: Н.СОБОНКО,
А.СТАРИКОВ, В.ЗОЛОТОВА, Е.СУББОТОВСКАЯ, Б.СТАРИК; ПРИ УЧАСТИИ: Н.ТЕРЕХОВОЙ, А.КУРГАННОЙ, З.СИРОВЯТОВОЙ.

СОДЕРЖАНИЕ

НАИМЕНОВАНИЕ ЧЕРТЕЖА	НН АЛСТОВ	НН СТР.	НАИМЕНОВАНИЕ ЧЕРТЕЖА	НН АЛСТОВ	НН СТР.
ЗАГЛАВНЫЙ ЛИСТ	1	1	СЕКЦИЯ 2Б-3Б-4Б / ТОРЦЕВАЯ, ФАСАД III /	6-3	14
ПОСЛАНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	2	2	СЕКЦИЯ 2Б-3Б-4Б / ТОРЦЕВАЯ, ФАСАД IV /	6-4	15
ПОСЛАНИЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	3	3	СЕКЦИЯ 2Б-2Б-3Б-3Б / РЯДОВАЯ, ФАСАД I /	7-1	16
ФАСАДЫ I / ДЛЯ ПРИВЯЗКИ /	4-1	4	СЕКЦИЯ 2Б-2Б-3Б-3Б / РЯДОВАЯ, ФАСАД II /	7-2	17
ФАСАДЫ II / ДЛЯ ПРИВЯЗКИ /	4-2	5	СЕКЦИЯ 2Б-2Б-3Б-3Б / РЯДОВАЯ, ФАСАД III /	7-3	18
ФАСАДЫ III / ДЛЯ ПРИВЯЗКИ /	4-3	6	СЕКЦИЯ 2Б-2Б-3Б-3Б / РЯДОВАЯ, ФАСАД IV /	7-4	19
ФАСАДЫ IV / ДЛЯ ПРИВЯЗКИ /	4-4	7	ФРАГМЕНТ ФАСАДА I	8-1	20
ПЛАНЫ, РАЗРЕЗЫ / ДЛЯ ПРИВЯЗКИ, ФАСАД I	5-1	8	ФРАГМЕНТ ФАСАДА II	8-2	21
ПЛАНЫ, РАЗРЕЗЫ / ДЛЯ ПРИВЯЗКИ ФАСАД II	5-2	9	ФРАГМЕНТ ФАСАДА III	8-3	22
ПЛАНЫ, РАЗРЕЗЫ / ДЛЯ ПРИВЯЗКИ ФАСАД III	5-3	10	ФРАГМЕНТ ФАСАДА IV	8-4	23
ПЛАНЫ, РАЗРЕЗЫ / ДЛЯ ПРИВЯЗКИ ФАСАД IV	5-4	11	СТРОИТЕЛЬНЫЕ, ТЕХНИЧЕСКОЕ-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	9	24
СЕКЦИЯ 2Б-3Б-4Б / ТОРЦЕВАЯ, ФАСАД I /	6-1	12	УКАЗАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ	10	25
СЕКЦИЯ 2Б-3Б-4Б / ТОРЦЕВАЯ, ФАСАД II /	6-2	13	ТАБЛИЦА КОМПЛЕКТАЦИИ ПРОЕКТА	11	26

ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Расчетная наружная температура

Строительно-климатическая зона

Нормативная снеговая нагрузка

Нормативный скоростной напор ветра

Основанием для фундаментов служат:

Характеристика грунтов и ссылка на организацию, проводившую инженерно-геологические изыскания/

Общая характеристика проекта

Способ Типовой проект 9-этажного 4-секционного

126 квартирного жилого дома 444-85-3 входит

в состав серии 85 жилых домов из

кирпича. Область применения типового

проекта 444-85-3 II и III строительно-климати-

ческие зоны с расчетными температурами

холодной пятидневки от -25° до -40°С.

Ориентация здания - широтная.

ШТАМП ПРИВЯЗКИ

1969

ЗАГЛАВНЫЙ ЛИСТ

114-85-3

ЧАСТЬ 0
РАЗДЕЛАЛСТ
1

4. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СЕРИИ

4.1 Серия 85 типовых проектов кирпичных 5-9-этажных жилых домов с поперечными несущими стенами разрабатывается ЦНИИПЖИЛСИДАИ СТРОИТЕЛЬСТВА в I, II, III, IV, V климатических подрайонах с обычными гидротехническими условиями и расчетными температурами наружного воздуха -25, -30, -35, -40°С. Возможна применение проектов также в III и IV климатических подрайонах.

Серия разрабатывается в соответствии с приказами и распоряжениями Госгражданстроя №235 от 24.ХII.68г., №280 от 31.XII.69г., №3-1765 от 28.XII.70г. об утверждении жилых секций, основной номенклатуры и проектов жилых домов и блок-секций серии.

4.2 Для таких же условий строительства разрабатывается серия 86 кирпичных жилых домов с продольными несущими стенами.

В зависимости от местных условий (климата, строительной базы, градостроительных и архитектурных требований) в застройке могут использоваться дома одной или обеих серий.

Применение домов двух серий увеличивает разнообразие планировочного решения квартир и архитектурного решения зданий в застройке.

Для домов с поперечными несущими стенами серии 85 наряду со стенами из обычного кирпича каменчается разработка конструктивных вариантов с тонкими несущими стенами из кирпича повышенной прочности и наружными самонесущими стенами из эффективного кирпича, пустотелой керамики, эффективных клаадок, легких навесных панелей.

4.3 Разработка звеньев серии ведется на основе общей методики, унифицированных изделий, общих решений планировочных и конструктивных узлов, инженерного оборудования и др. Строительные изделия для звеньев серии приняты по общему стандарту унифицированных строительных изделий для жилых и общественных зданий на 1971-75г.г. Основной конструктивный шаг 6,3 м является общим для всех проектов.

4.4 В составе серии предусматриваются проекты законченных жилых домов и блок-секций, блокируемых при привязке элементов для формирования домов различной пропорциональности и конфигурации. В отдельных, наиболее сложных, случаях дома могут

проектироваться из типовых секций. При привязке возможно блокирование пятиэтажных домов с девятиэтажными и домов серии 85 с домами серии 86. В типовых проектах блок-секции разрабатываются основные, наиболее часто встречающиеся, случаи блокировки. Частные случаи блокировки могут разрабатываться в связи с привязкой проектов.

4.5 В проектах серии намечается разработка вариантов фасадов с балконами, лоджиями, лоджиями-эркерами, размещаемыми по всем продольным фасадам или передоточенными на одном (множин) фасаде в загадающих частях фасадов или на ризалитах, вариантов архитектурного решения этих элементов (ограждения и пр.); вариантов других элементов фасадов (рисунок швов и цветовое решение кирпичной кладки, размеры и конфигурация окон, решения входов). При выборе вариантов фасадов с различными лестничными помещениями необходимо учитывать климатические условия района в соответствии со СНиП II-А.1-71.

4.6 Входящие в номенклатуру дома и блок-секции обеспечивают в пятиэтажной и смешанной пяти-девятиэтажной застройке состав квартир, соответствующий демографическому составу населения и конкретным условиям расселения в данном районе.

В домах серии предусматриваются однокомнатные квартиры типа 1а для одиноких и типа 1б для семей из двух человек, двухкомнатные типа 2-5- для семей из трех человек, трехкомнатные типа 3-4- на четыре человека и типа 3б на пять человек, четырехкомнатные типа 4-6- на пять человек и типа 4б на шесть человек, пятикомнатные типов 5а и 5б- на шесть и более человек.

7 Площадь общих комнат квартир принята 15-20м², основных спален на два человека 12-14 м² вторых спален на два человека 10-12 м², спален на одного человека 8-9 м², кухни 7м². Ширина передних принята 1,5-2,2 м.

Санузла в однокомнатных квартирах совмещенный или раздельный, в многокомнатных раздельный. Размер ванной комнаты 172x152 см.

4.8 Дома проектируются с техническими подпольями и вентилируемыми пространствами между покрытием и чердачным перекрытием.

1960

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

114-85-3

ЧАСТЬ В	лист
РАЗДЕЛ А	2

11378-01 3

Входы в жилые дома запроектированы с вестибюлями, в которых предусматривается место для почтовых ящиков. В домах предусмотрены холлсочные.

Все дома серии оборудованы центральным отоплением, вентиляцией, холодным и горячим водоснабжением, канализацией, электросвещением, слаботочными устройствами, газоснабжением для кухонных плит, мусоропроводом, внутренним водостоком, а девятиэтажные дома лифтами.

2. УКАЗАНИЯ ПО ПРИВЯЗКЕ ПРОЕКТА.

- 2.1 Для применения проекта в строительстве должна быть выполнена его привязка к участку строительства. Проект привязки должен быть оформлен штампами проектной организации и утвержден в установленном порядке.
- 2.2 При привязке могут быть использованы листы общей части типового проекта.
- 2.3 При привязке к участку строительства производится выбор вариантов всех элементов здания из числа включенных в проект. При выборе вариантов необходимо исходить из технической и экономической целесообразности, местных условий, условий участка, архитектурных и градостроительных требований, условий эксплуатации здания. Все данные не относящиеся к выбранному варианту исключаются из проекта. При выборе дополнительных вариантов, разработанных в проекте не в полном объеме, вносятся дополнения по указанным, имеющимся в проекте соответствующим указаниям, имеющимся в проекте или разрешенных распоряжениями ДОСТРОЯ СССР.
- 2.4 При привязке к строительству необходимо руководстваться всеми данными, содержащимися в пояснительных записках и чертежах всех разделов проекта.
- 2.5 Указания по элементам здания и видам работ даны в соответствующих разделах проекта.

3. АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ И ОДЕЛКА.

- 3.1 Пректом предусмотрены четыре варианта фасадов, приведенных в настоящем альбоме.
- 3.2 Кладка фасадов выполняется из светого облицовочного керамического кирпича, силикатного кирпича, красного облицовочного или обыкновенного кирпича с соединением одного из рисунков швов, показанных на листе 6 раздела 9.2-3 с прорезкой швов на гаульину 40мм.
- 3.3 Для фасадов из силикатного кирпича рекомендуется защитная окраска силикатными, ПХВ или кремне-органическими красками в цвет силикатного кирпича.
- 3.4 Цоколь облицовывается плиткой типа "Каванчик". Допускается каменная штукатурка.
- 3.5 Ограждения лоджий и балконов - из кирпича или экраны по металлическим решеткам. Выбор варианта производится по листам 13 и 16 части 9.2-3. Ограждения с индексом - 3 дорабатываются и включаются в проект при привязке.
- 3.6 Фасадные поверхности столярных изделий облицовываются и отделываются прозрачными лаками для наружных работ. Допускается окраска фасадных поверхностей окон и балконных дверей масляными красками.
- 3.7 В проекте даны два варианта фасадных перемычек - железобетонные и по стальным уголкам (для керамического кирпича с применением профилированного кирпича или с укладкой кирпича по уголкам).
- 3.8 Внешняя отделка принята по техническим условиям, утвержденным Госгражданстроем 20.1.78г

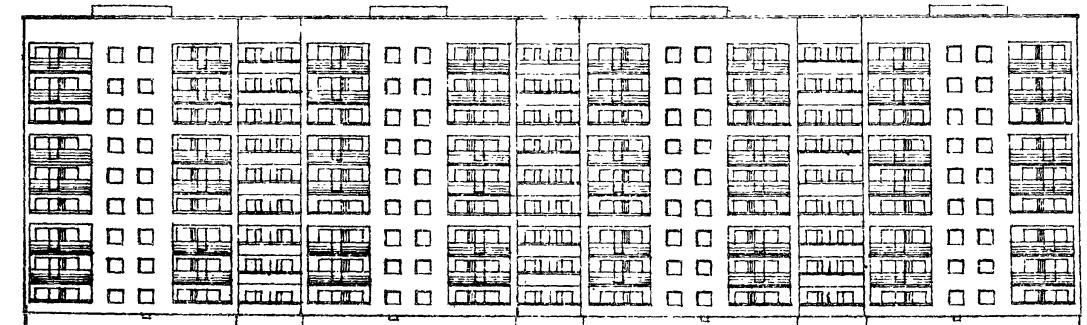
1969

Пояснительная записка

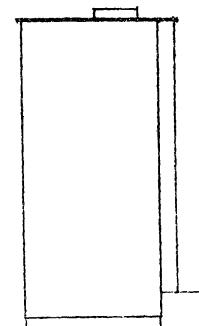
114-85-3

ЧАСТЬ О	АНСТ
РАЗДЕЛ	3

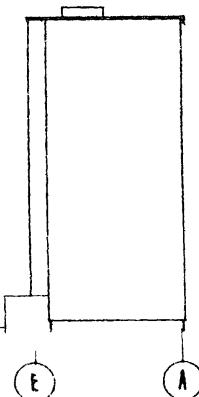
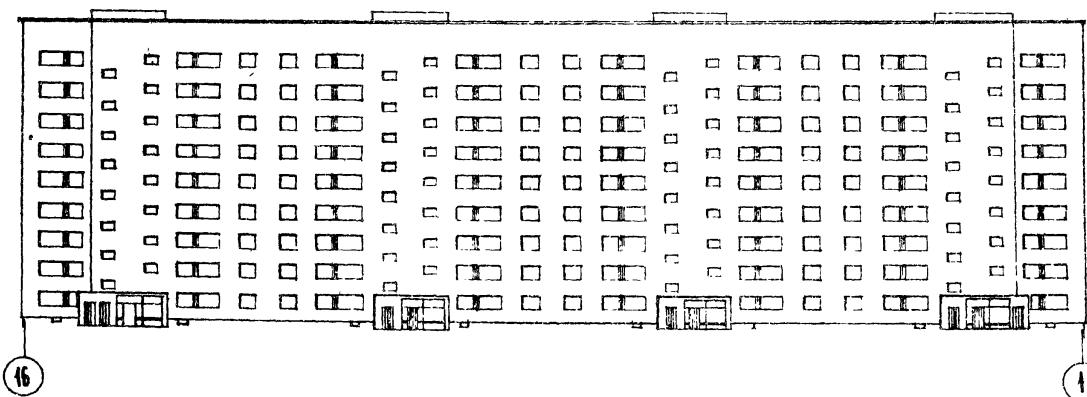
ФАСАД ПО ОСИ „А“



ФАСАД ПО ОСИ „Б“



ФАСАД ПО ОСИ „Е“



1969

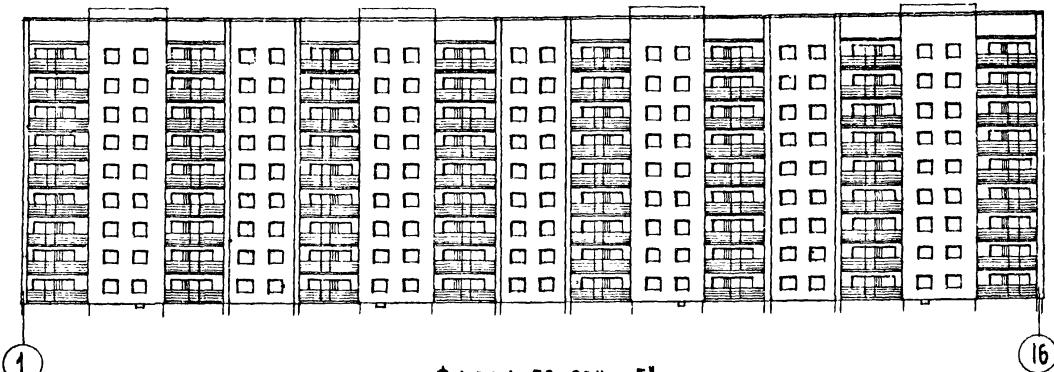
ФАСАДЫ I /для привязки/

114-85-3

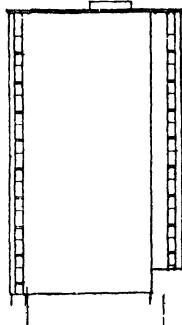
ЧАСТЬ 0	Лист 4-1
РАЗДЕЛ	

11378-01 5

ФАСАД ПО ОСИ „А”



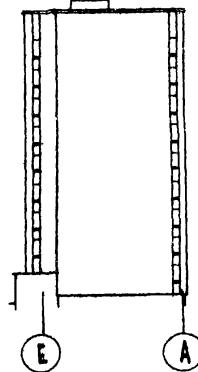
ФАСАД ПО ОСИ „16”



ФАСАД ПО ОСИ „Е”



ФАСАД ПО ОСИ „1”



1969

ФАСАДЫ II /АКЯ ПРИВЯЗКИ/

114-85-3

ЧАСТЬ 0
РАЗДЕЛАНДТ
4-2

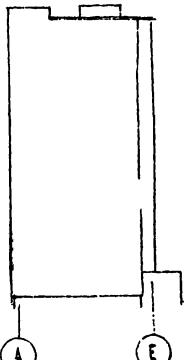
11378-01

6

ФАСАД ПО ОСИ „А“



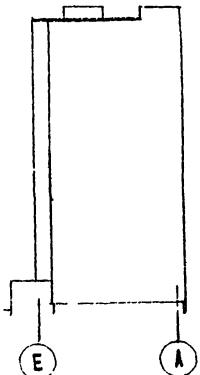
ФАСАД ПО ОСИ „Б“



ФАСАД ПО ОСИ „Е“



ФАСАД ПО ОСИ „И“



1969

ФАСАДЫ II / ДЛЯ ПРИВЯЗКИ /

114-85-3

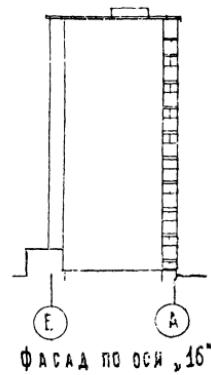
ЧАСТЬ
РАЗДЕЛАЛист
4-3

1378-01

ФАСАД ПО ОСИ „А“



ФАСАД ПО ОСИ „Е“



ФАСАД ПО ОСИ „Е“



ФАСАД ПО ОСИ „16“

1969

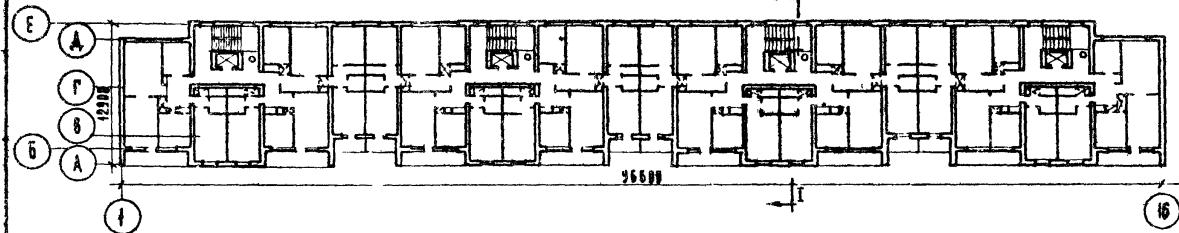
ФАСАДЫ IV /ДЛЯ ПРИВЯЗКИ/

114-85-3

ЧАСТЬ 0
РАЗДЕЛ
4-4

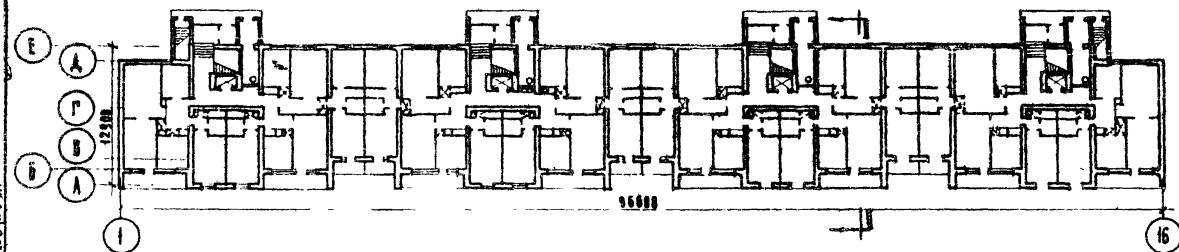
11378-01 8

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



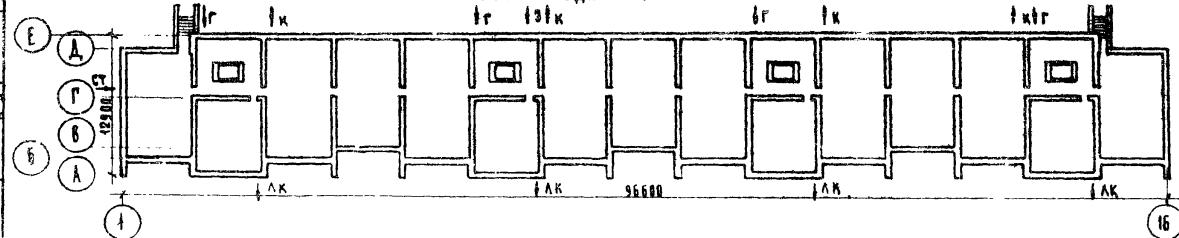
16

ПЛАН 1 ЭТАЖА



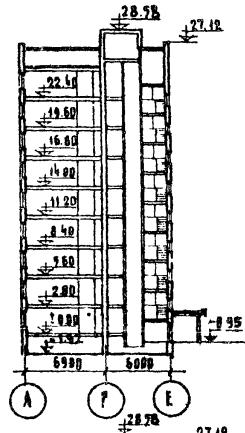
16

ПЛАН ПОДПОЛЬЯ.

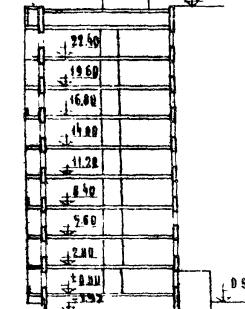


16

РАЗРЕЗ I-I



РАЗРЕЗ II-II



1969

ПЛАНЫ, РАЗРЕЗЫ /ДЛЯ ПРИВЯЗКИ, ФАСАД I/

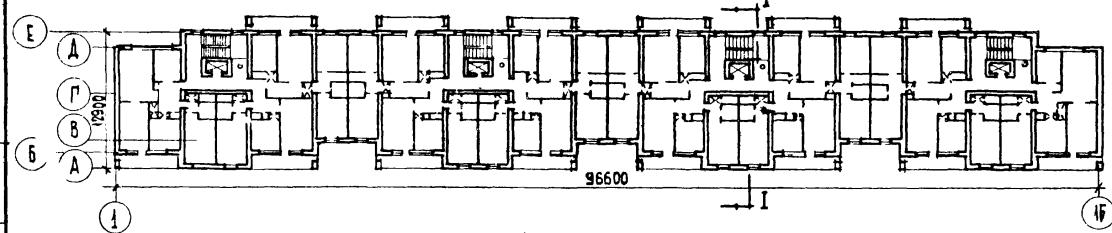
114-85-3

ЧАСТЬ 0	АНСТ
РАЗДЕЛ	5-1

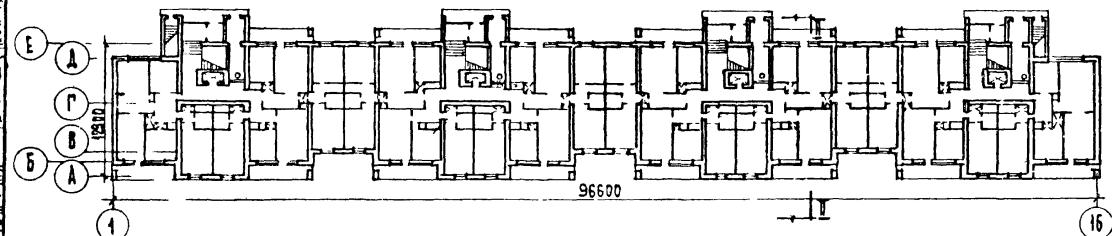
11378-01

9

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



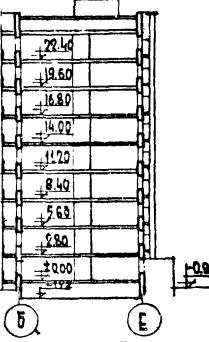
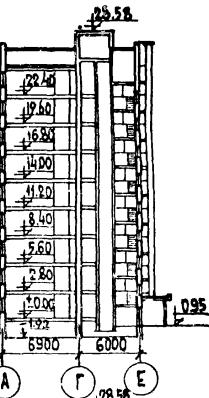
ПЛАН 1 ЭТАЖА



ПЛАН ПОДПОЛЬЯ



РАЗРЕЗ I-I



РАЗРЕЗ II-II

1969

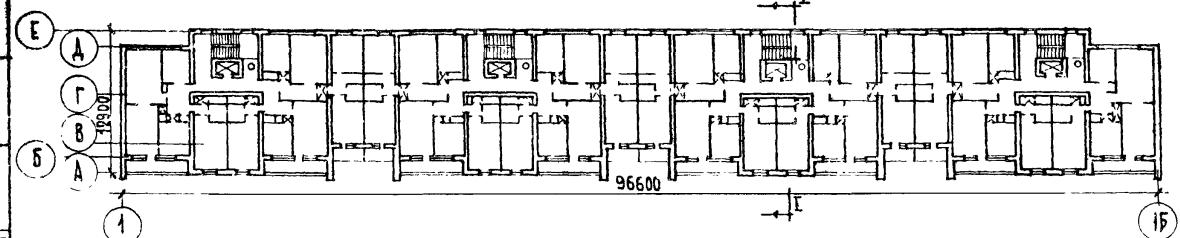
ПЛАНЫ, РАЗРЕЗЫ /ДЛЯ ПРИВЯЗКИ, ФАСАД II/

114-85-3

ЧАСТЬ 0	Лист
РАЗДЕЛ	5-2

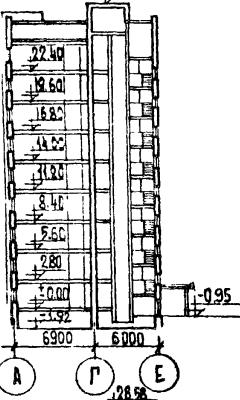
11378-01 10

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАНА

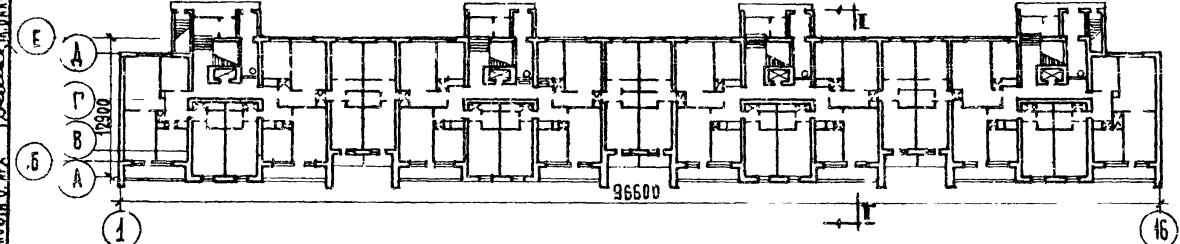


РАЗРЕЗ I-I

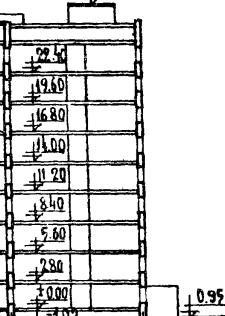
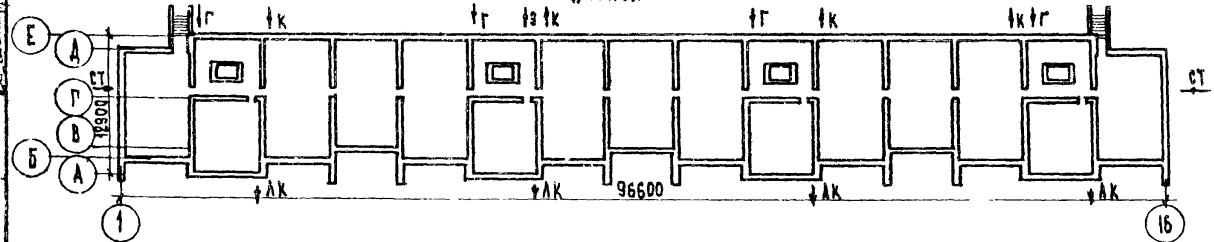
28.53



ПЛАН 1 ЭТАНА



ПЛАН ПОДПОЛЬЯ



РАЗРЕЗ II-II

1969

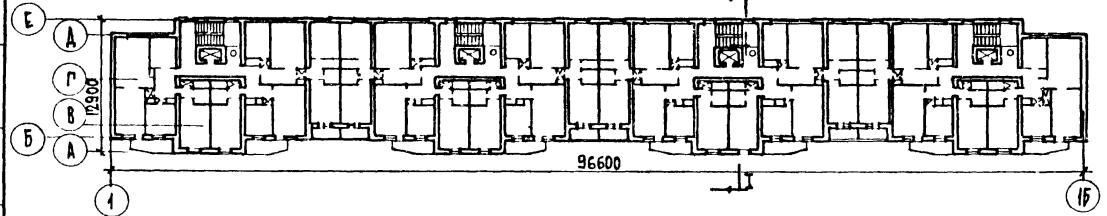
ПЛАНЫ, РАЗРЕЗЫ /ДЛЯ ПРИВЯЗКИ, ФАСАД III/

114-85-3

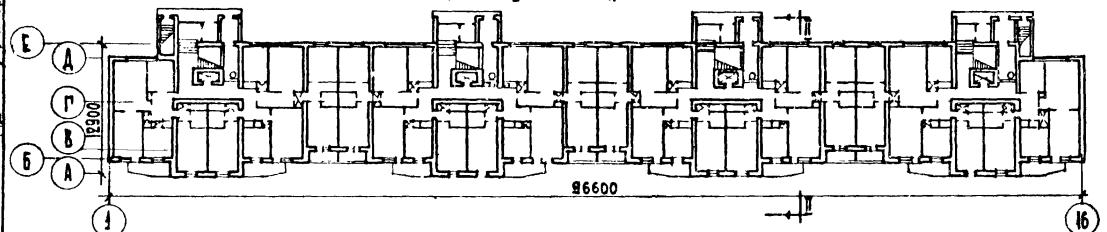
ЧАСТЬ 0
РАЗДЕЛЛист
5-3

11378-01

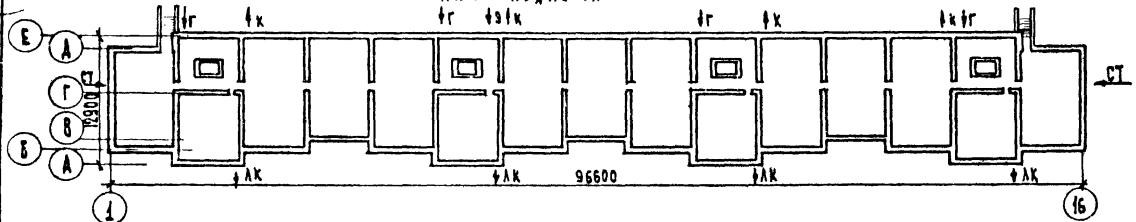
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



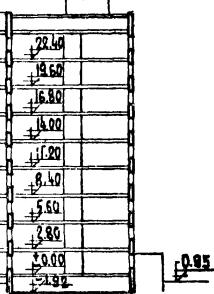
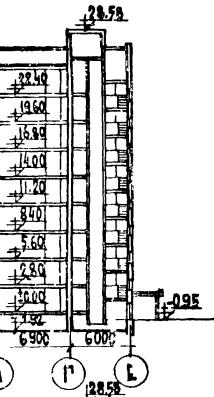
ПЛАН 1 ЭТАЖА



ПЛАН ПОДПОЛЯ



РАЗРЕЗ I-I



РАЗРЕЗ II-II

1969

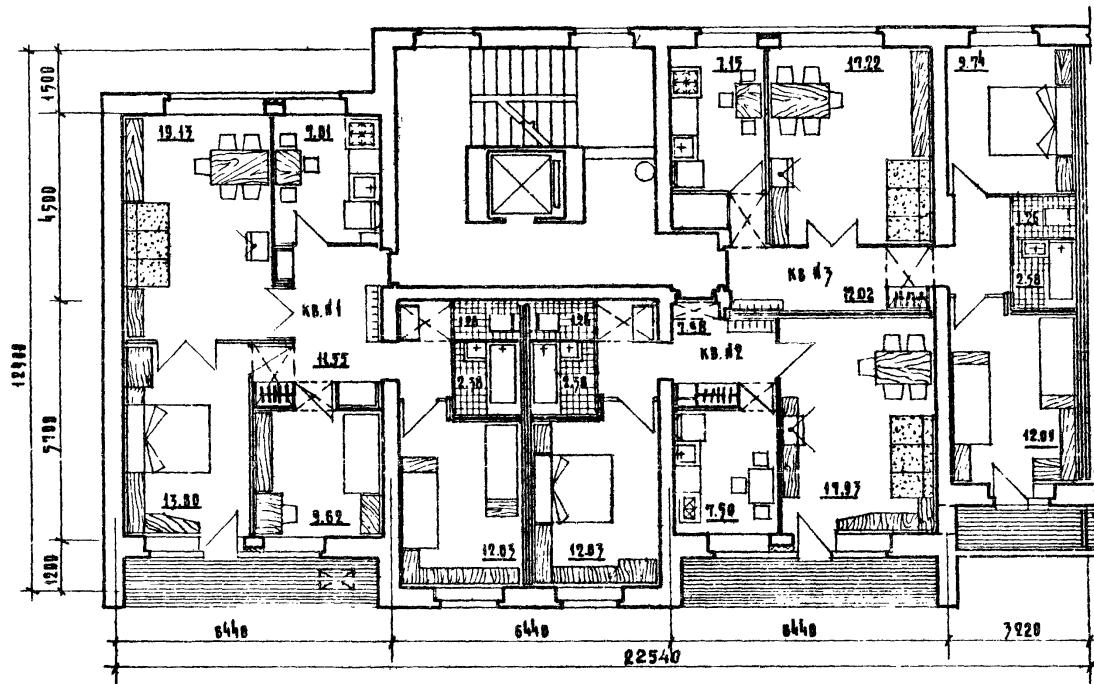
ПЛАНЫ, РАЗРЕЗЫ /ДЛЯ ПРИВЯЗКИ, ФАСАД IV/

114-85-3

ЧАСТЬ О	лист
РАЗДЕЛ	5-4

11578-01

72



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СЕКЦИИ

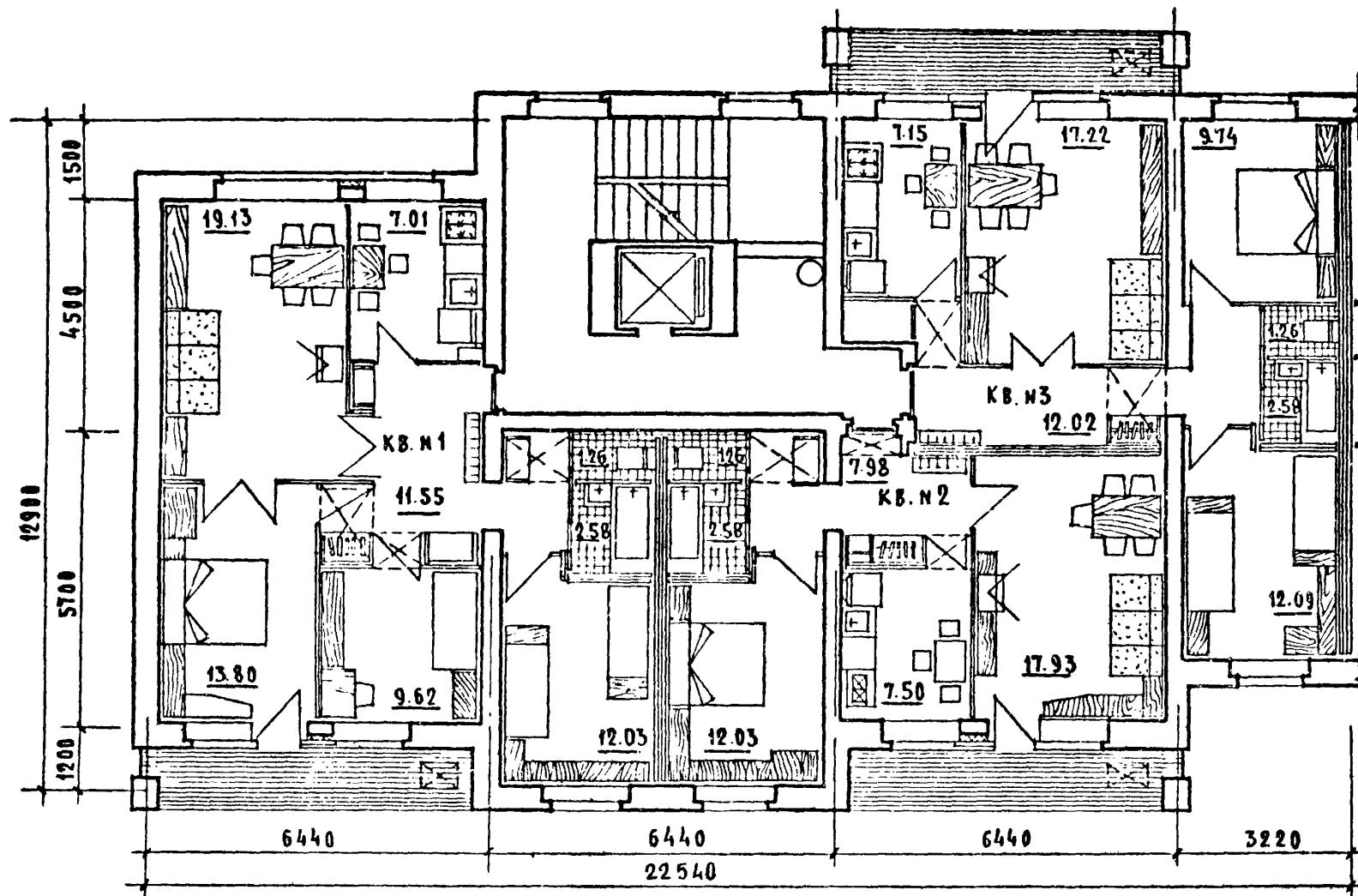
	1-3 ЭТАЖИ				4-Ч ЭТАЖИ			
	КВ №1	КВ №2	КВ №3	Всего	КВ №1	КВ №2	КВ №3	Всего
ЖИЛЯ ПЛОЩАДЬ	54.01	29.39	78.05	121.45	74.98	29.96	79.95	123.95
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	76.24	48.94	60.92	185.70	76.98	49.28	62.86	188.32
КУБАТУРА СЕКЦИИ				781.98				781.98
K ₁				0.65				0.65
K ₂				6.50				6.50

1969

СЕКЦИЯ 25-35-45 / ТОРЦЕВАЯ, ФАСАД /

114-85-3

ЧАСТЬ 0 АИСТ
РАЗДЕЛ 6-1



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СЕКЦИИ

	1-3 ЭТАЖИ.				4-9 ЭТАЖИ			
	К.В. N1	К.В. N2	К.В. N3	ВСЕГО	К.В. N1	К.В. N2	К.В. N3	ВСЕГО
ЖИЛНАЯ ПЛОЩАДЬ	54.01	29.39	38.05	121.45	54.58	29.96	39.05	123.59
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	76.24	48.54	60.92	185.70	76.98	49.28	62.06	188.32
КУБАТУРА СЕКЦИИ				790.40				790.40
K ₁				0.65				0.65
K ₂				6.50				6.3

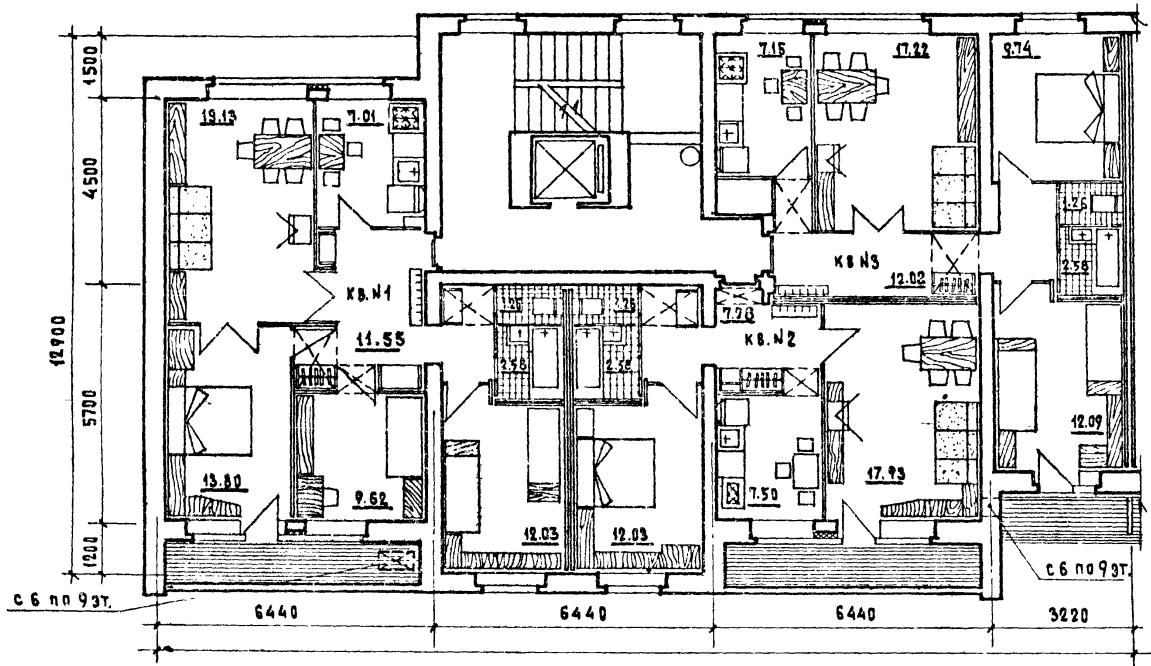
1969

СЕКЦИЯ 2Б-3Б-4Б / ТОРЦЕВАЯ, ФАСАД II /

114-85-3

ЧАСТЬ О	АНСТ
РАЗДЕЛ	6-2

11378-01 14



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СЕКЦИИ

	1-3 ЭТАЖИ				4-9 ЭТАЖИ			
	КВ. Н1	КВ. Н2	КВ. Н3	ВСЕГО	КВ. Н1	КВ. Н2	КВ. Н3	ВСЕГО
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	54.01	29.39	38.05	121.45	64.58	29.96	39.05	123.59
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	76.24	48.54	60.92	185.70	76.98	49.28	62.06	188.32
КУБАТЧРА СЕКЦИИ				788.34				788.34
К1				0.65				0.65
Ку				6.50				6.4

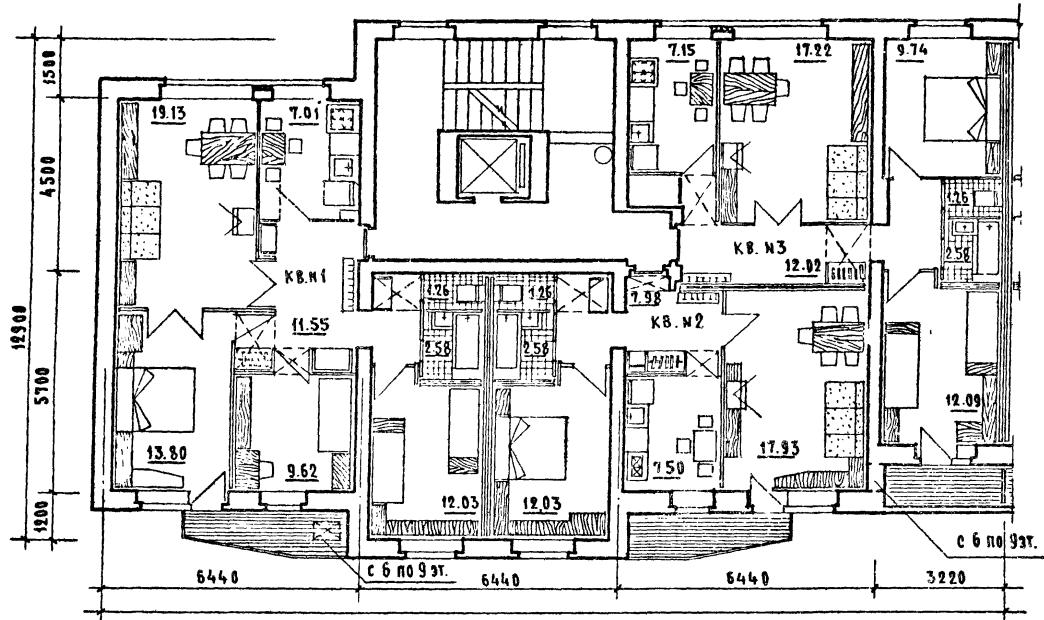
1969

СЕКЦИЯ 2Б-3Б-4Б / ТОРЦЕВАЯ, ФАСАД III/

114-85-3

ЧАСТЬ О АЛОСТ
РАЗДЕЛ 6-3

11378-01 15



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СЕКЦИИ.

	1-3 ЭТАЖИ				4-9 ЭТАЖИ			
	КВ. Н1	КВ. Н2	КВ. Н3	ВСЕГО	КВ. Н1	КВ. Н2	КВ. Н3	ВСЕГО
ЖИЛНАЯ ПЛОЩАДЬ	54.01	29.39	38.05	121.45	54.58	29.96	39.05	123.59
ПОДЪЕЗДНАЯ ПЛОЩАДЬ	76.24	48.54	60.92	185.70	76.98	49.28	62.06	188.32
КУБАТУРА СЕКЦИИ				784.56				784.56
K ₁				0.65				0.65
K ₂				6.50				6.4

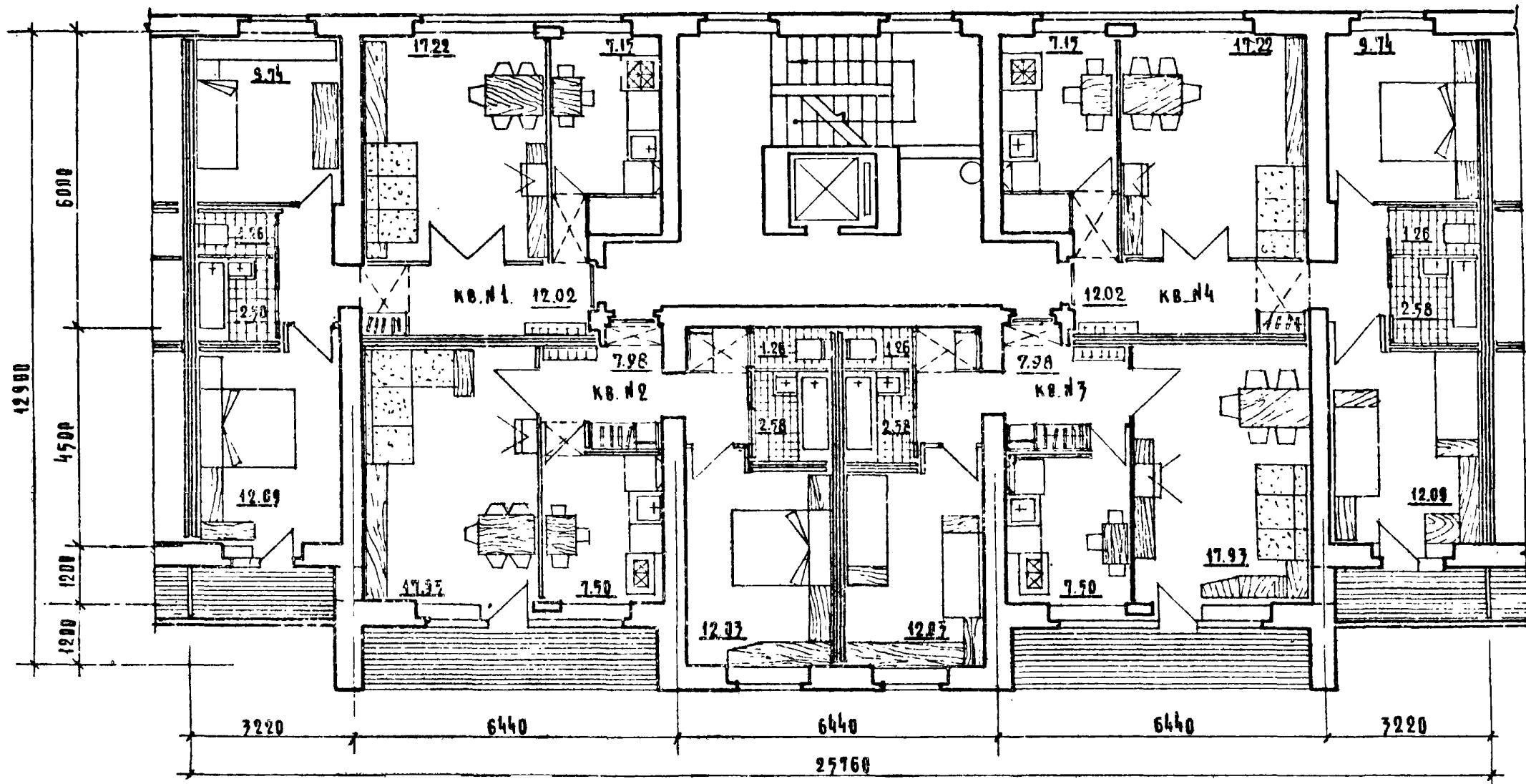
1969

СЕКЦИЯ 26-36-46 / ТОРЦЕВАЯ, ФАСАД IV/

114-85-3

ЧАСТЬ 0
РАЗДЕЛ
6-4

11378-01 16



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СЕКЦИИ.

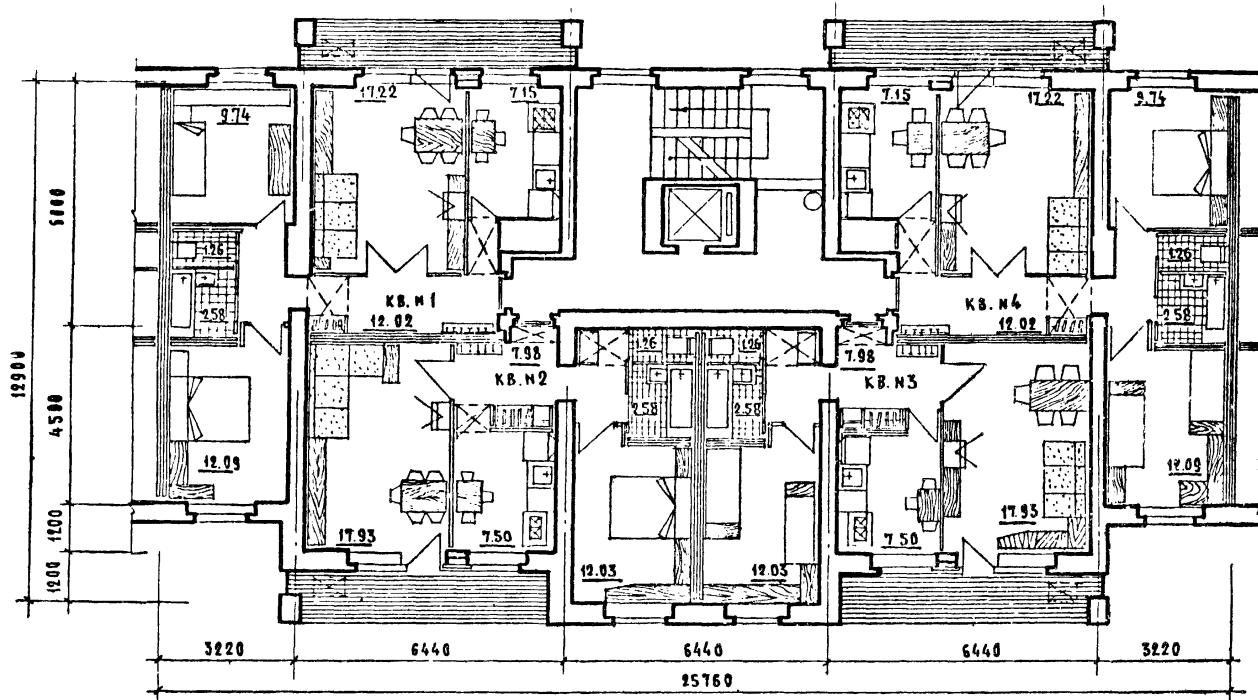
	1-3 ЭТАЖИ.				4-9 ЭТАЖИ.					
	КВ. №1	КВ. №2	КВ. №3	КВ. №4	ВСЕГО	КВ. №1	КВ. №2	КВ. №3	КВ. №4	ВСЕГО
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	36.05	29.39	29.39	38.05	134.88	39.05	29.96	29.96	39.05	138.02
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	60.92	48.54	48.54	60.92	218.92	62.06	49.28	49.28	62.06	222.68
КУБАТУРА СЕКЦИИ					910.73					910.73
K1					0.62					0.61
K2					6.75					6.59

1969

СЕКЦИЯ 25-26-36-36 / РЯДОВАЯ, ФАСАД I /

114-85-3

ЧАСТЬ 0
РАЗДЕЛЛист
7-1



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СЕКЦИИ.

	1-3 ЭТАЖИ				4-9 ЭТАЖИ					
	Кв. N1	Кв. N2	Кв. N3	Кв. N4	ВСЕГО	Кв. N1	Кв. N2	Кв. N3	Кв. N4	ВСЕГО
ЖИЛНАЯ ПЛОЩАДЬ	38.05	29.39	29.39	38.05	134.88	39.05	29.96	29.96	39.05	138.02
ПОКРЫТИЯ ПЛОЩАДЬ	60.92	48.54	48.54	60.92	218.92	62.06	49.28	49.28	62.06	222.66
КУБАТУРА СЕКЦИИ					917.57					917.57
K ₁					0.62					0.61
K ₂					6.75					6.59

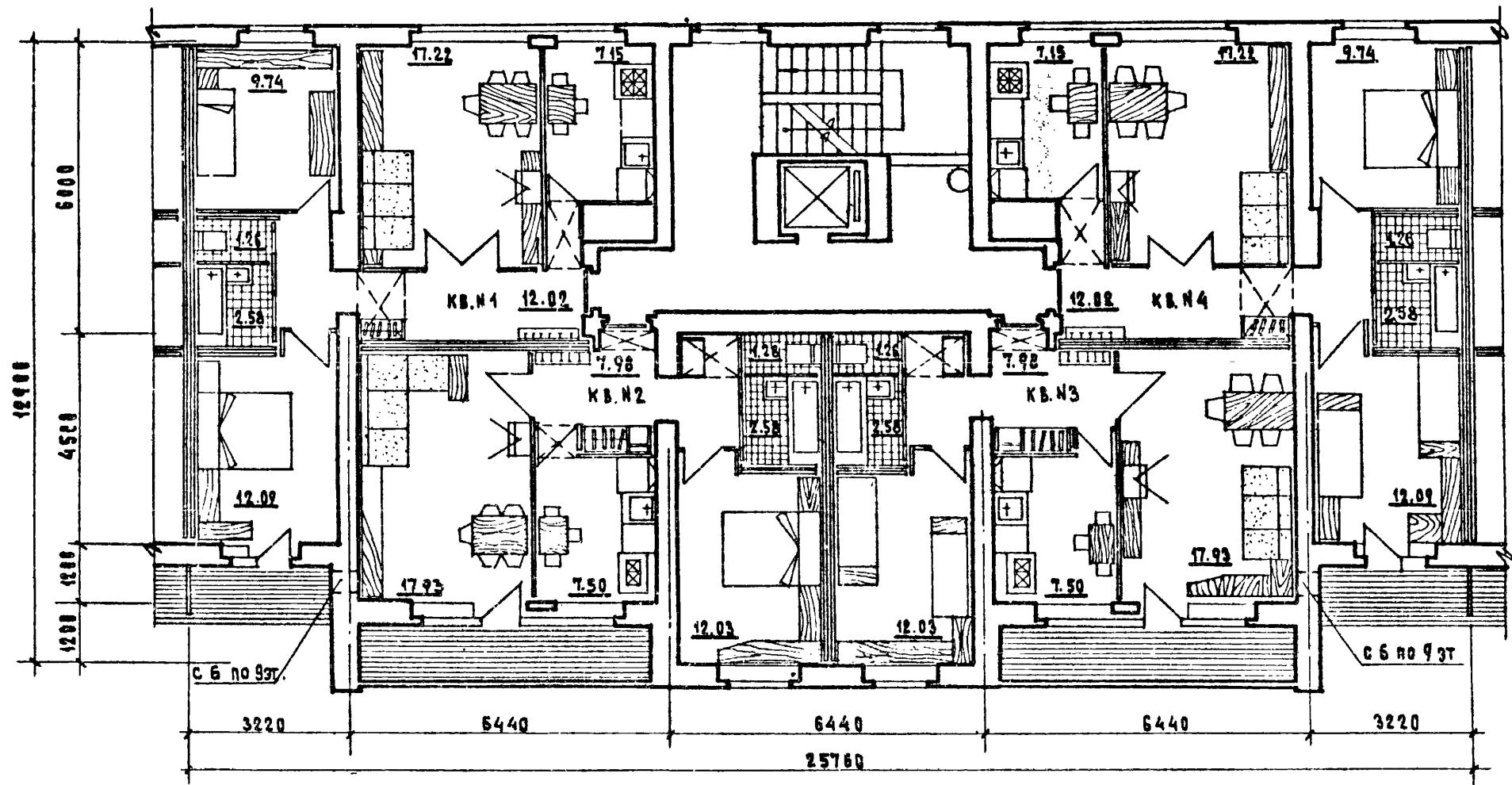
1969

СЕКЦИЯ 26-26-36-36 / РЯДОВАЯ, ФАСАД II/

114-85-3

ЧАСТЬ 0
РАЗДЕЛ
7-2

11378-01 3118



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СЕКЦИИ

	1-3 ЭТАЖИ					4-9 ЭТАЖИ				
	Kв. N1	Kв. N2	Kв. N3	Kв. N4	ВСЕГО	Kв. N1	Kв. N2	Kв. N3	Kв. N4	ВСЕГО
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	38.05	29.39	29.39	38.05	134.28	39.05	29.96	29.96	39.05	138.02
ПОЛЕННАЯ ПЛОЩАДЬ	60.92	48.54	49.54	60.92	218.92	62.06	49.28	49.28	62.06	222.68
КУБАТУРА СЕКЦИИ					911.03					911.03
K ₁					0.62					0.61
K ₂					6.75					6.59

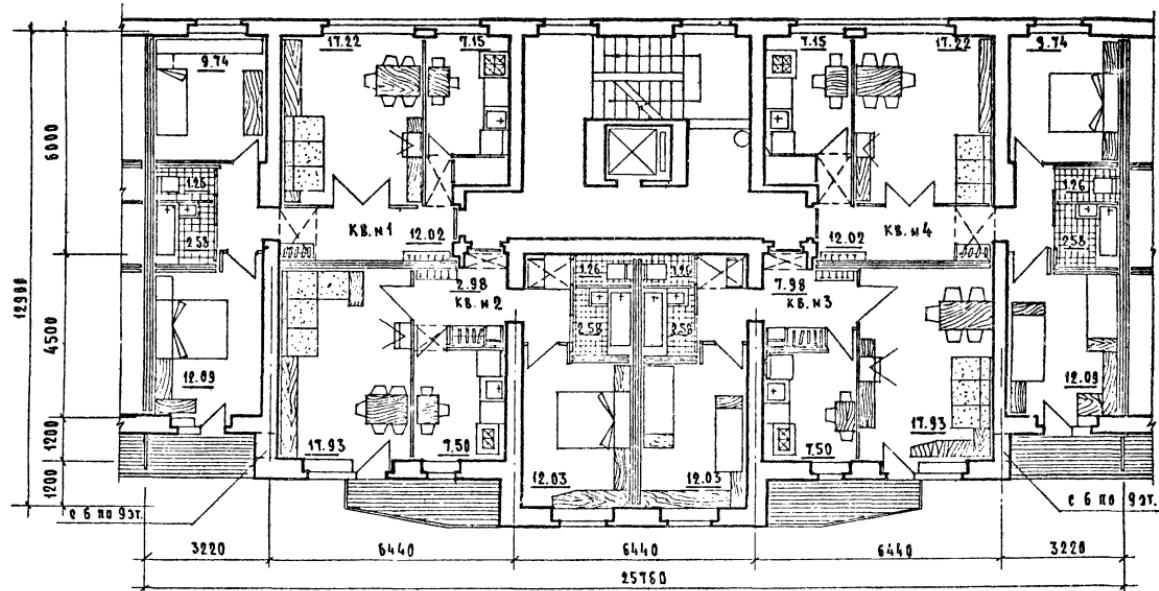
1969

СЕКЦИЯ 2Б-2Б-3Б-3Б / РЯДОВАЯ, ФАСАД III/

114-85-3

ЧАСТЬ О	Лист
РАЗДЕЛ	7-3

11378-01 19



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СЕКЦИИ.

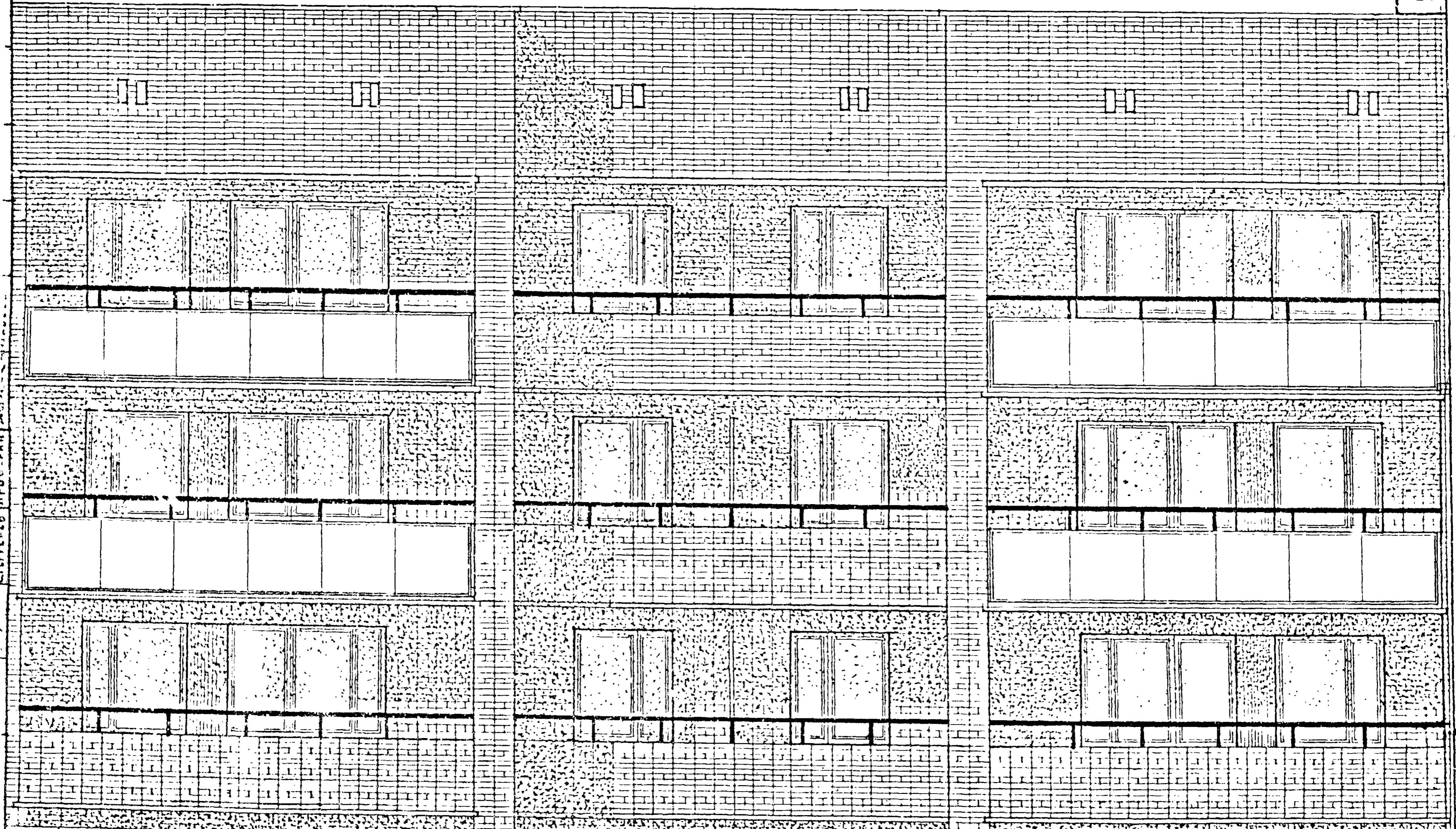
	1-3 ЭТАЖИ				4-9 ЭТАЖИ					
	КВ. № 1	КВ. № 2	КВ. № 3	КВ. № 4	ВСЕГО	КВ. № 1	КВ. № 2	КВ. № 3	КВ. № 4	ВСЕГО
ШИАДА ПЛОЩАДЬ	38.05	29.39	29.39	38.05	134.88	39.05	29.36	29.96	39.05	138.02
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	60.92	48.54	48.54	60.92	218.92	62.06	49.28	49.28	62.06	222.68
КУБАТУРА СЕКЦИИ					901.41					901.41
K1					0.62					0.61
K2					6.75					6.59

1969

Секция 2б-2б-3б-3б / рядовая, фасад IV/

114-85-3

ЧАСТЬ 0	АНСТ
РАЗДЕЛ	7-4

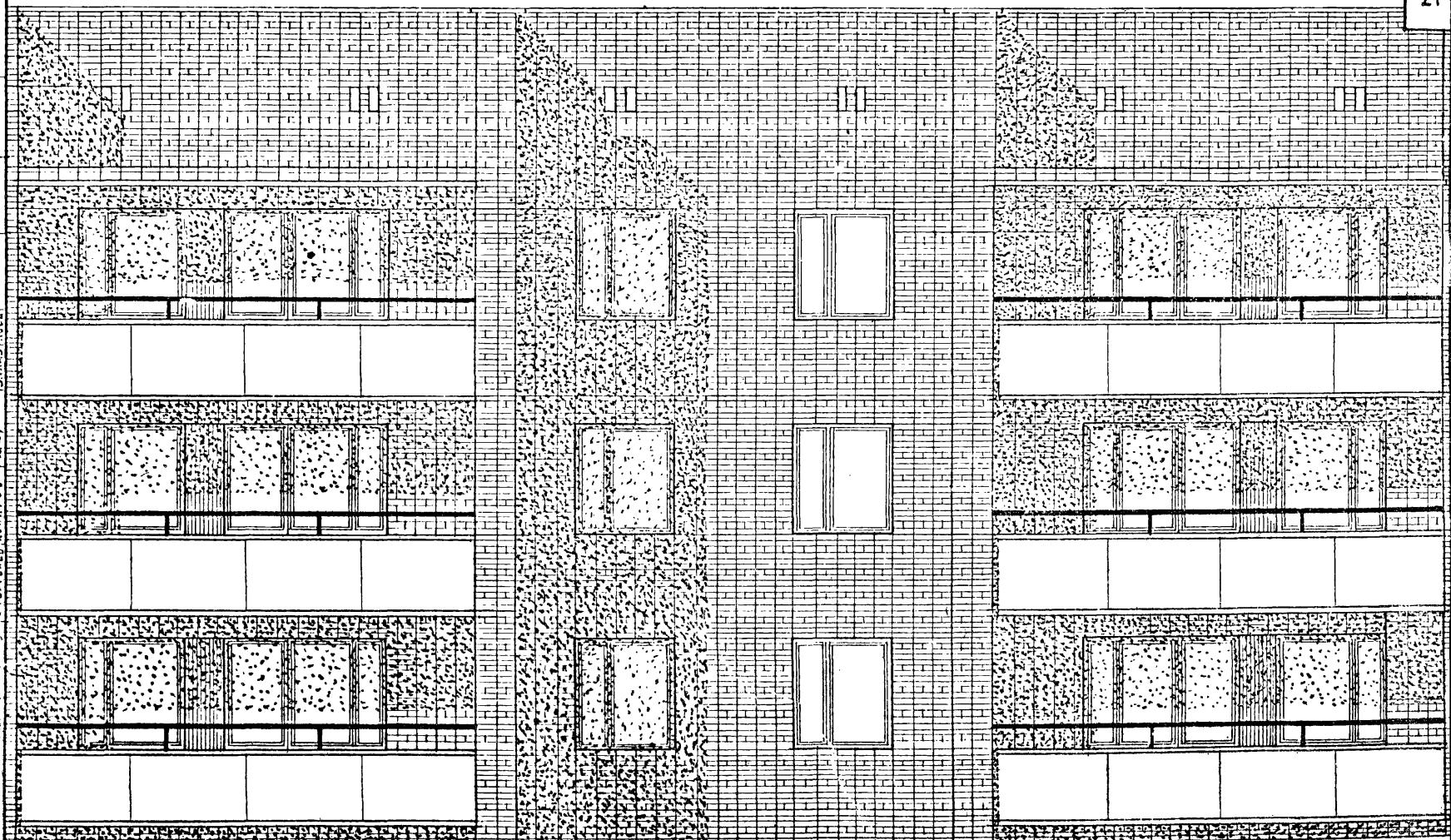


1969

ФРАГМЕНТ ФАСАДА I

114-85-3

ЧАСТЬ О
РАЗДЕЛЛист
8-1



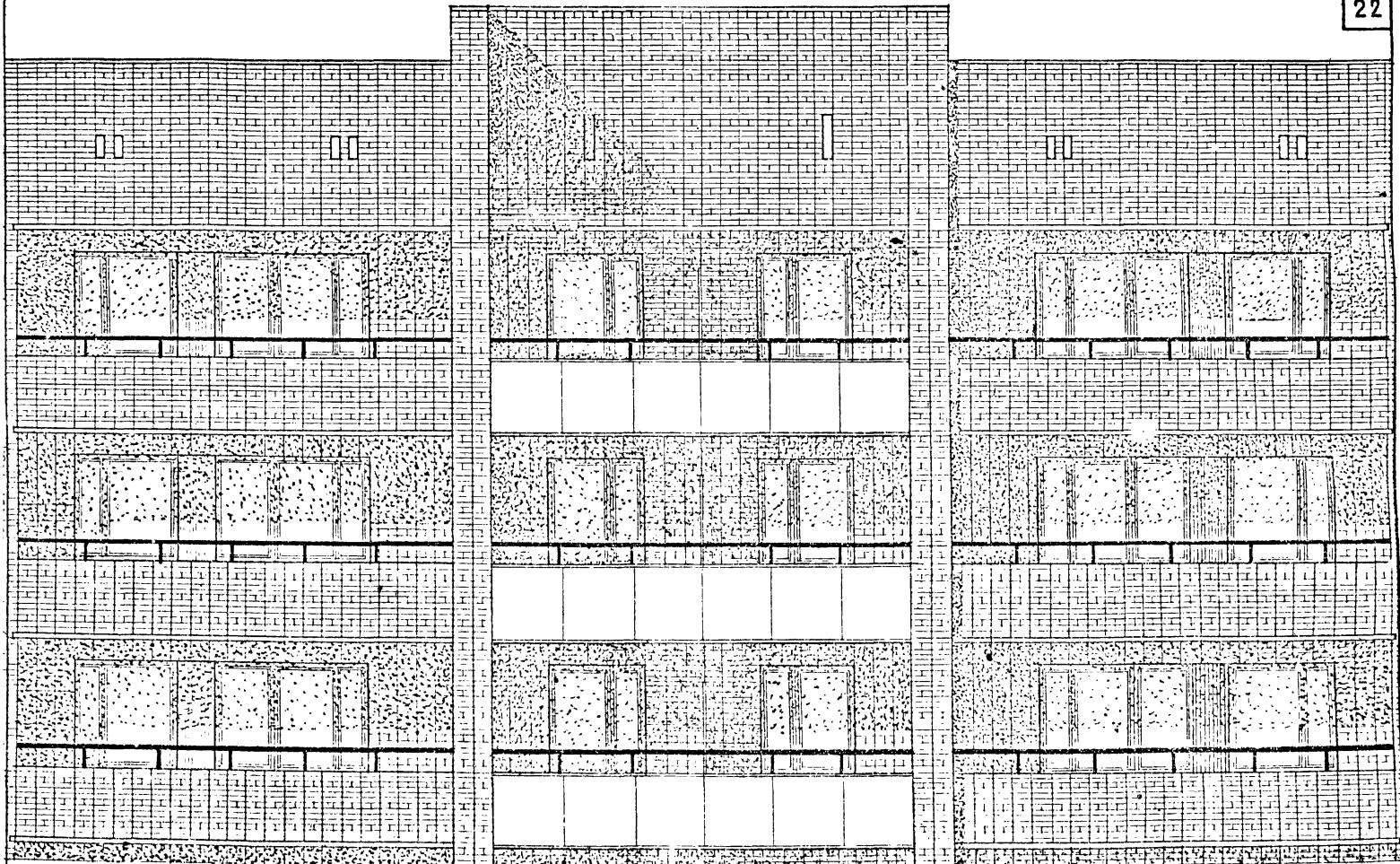
1969

ФРАГМЕНТ ФАСАДА II

114-85-3

ЧАСТЬ О	КИСТ
РАЗДЕЛ	В-2

11378-01 22

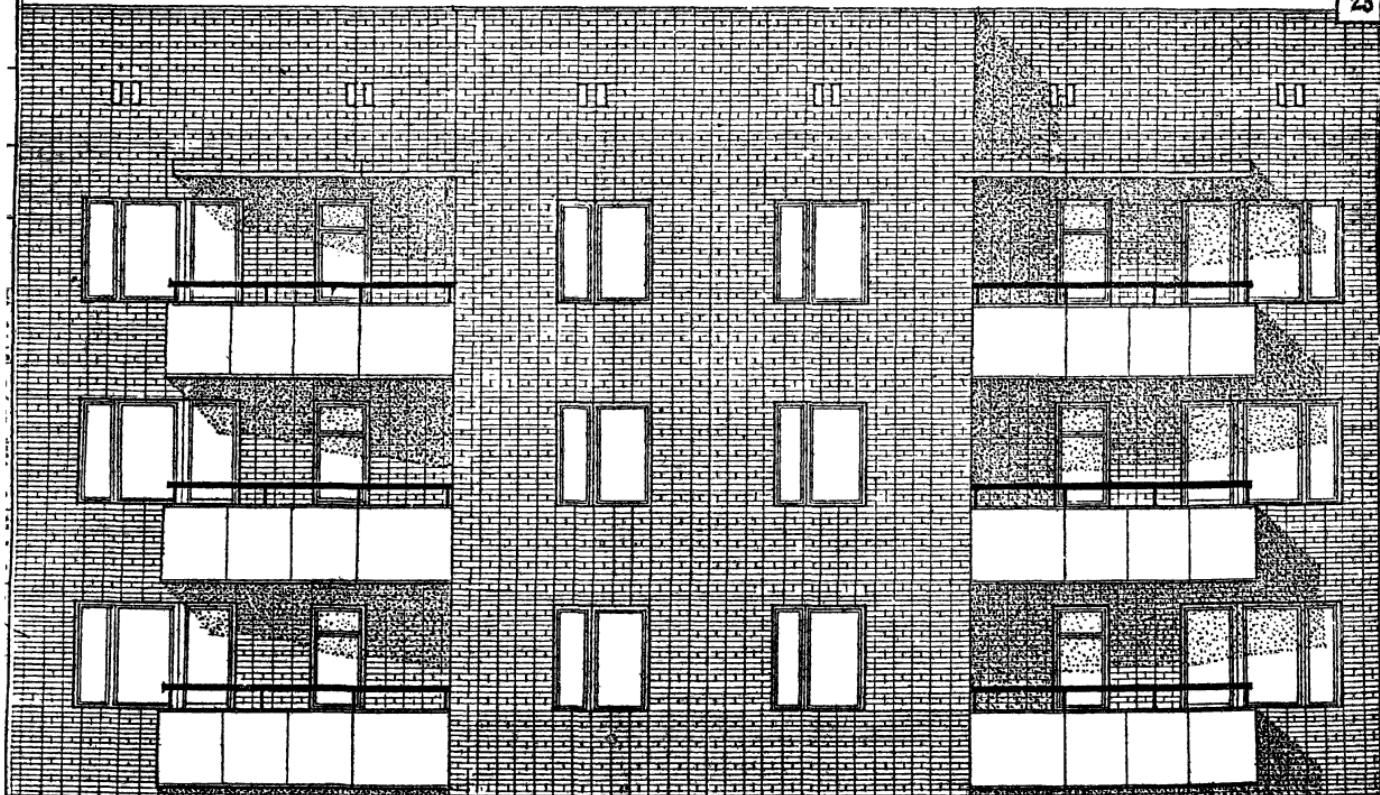


1969

ФРАГМЕНТ ФАСАДА III

114-85-3

ЧАСТЬ О	Лист
РАЗДЕЛ	8-3



1969

ФРАГМЕНТ ФАСАДА IV

114-85-3

ЧАСТЬ О	АНСТ
РАЗДЕЛ	8-4

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ОТДЕЛКА ЗДАНИЯ

НАИМЕНОВАНИЕ	ЧИСЛО ВАРИАНТ	ХАРАКТЕРИСТИКА	ПРИНЯТЫЙ ВАРИАНТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЧИСЛО ВАРИАНТ	ХАРАКТЕРИСТИКА	ПРИНЯТЫЙ ВАРИАНТ
ФУНДАМЕНТЫ	1	ЛЕНТОЧНЫЕ ИЗ СБОРНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ И БЕТОННЫХ БАСКОВ		ОГРАЖДЕНИЯ	2	АРМИРОВАННЫЕ КИРПИЧНЫЕ С МЕТАЛЛИЧЕСКИМ ПОРУЧИКОМ	
СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ ВНУТРЕННИЕ НИЖЕДОРОЖНЫЕ	1	ИЗ СБОРНЫХ БЕТОННЫХ БАСКОВ ПО СЕРИИ 1-116-1		ДОМОЖИ И БАЛКОНОВ	2	МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ЭКРАННЫЕ	
СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ	3	КЛАДКА ИЗ ПОЛНОТЕЛОГО КИРПИЧА С ОБЛИЦОВКОЙ		В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ	3	ДОЩАТЫЕ ИЗ РУДОЛНИХ МАТЕРИАЛОВ	
СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ	3	КЛАДКА ИЗ ЭФФЕКТИВНОГО КИРПИЧА		И КОРНДОРАХ		ПАРКЕТНАЯ ДОСКА	
ПЕРЕКРЫТИЯ	1	КЛАДКА ИЗ ПОЛНОТЕЛОГО КИРПИЧА		В КУХНЯХ	2	ДОЩАТЫЕ ИЗ РУДОЛНИХ МАТЕРИАЛОВ	
ПОКРЫТИЕ	1	МНОГОПЛЕСТОВЫЙ ЧАСТИ С КРУГЛЫМИ ПУСТОТАМИ		В САНУЗДАХ	1	КЕРАМИЧЕСКАЯ ПЛАТИКА	
Лестницы	1	РЕБРИСТЫЕ Ж.Б. ПЛАНКИ С ЧЕТЫРЕХСЛОЙНОЙ РУДОЛНОЙ КРОВЛЯЙ		ОКНА	2	СО СПАРЕННЫМИ ИЛИ РАЗДЕЛЬНЫМИ ПЕРЕЛАГАМИ ПО ГОСТ 14214-65	
ПЕРЕГРДИ	1	СБОРНЫЕ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ПЛАСТИКИ И МАРШИ		ДВЕРИ	1	ЩИТОВЫЕ ПО ГОСТ 6629-58	
КОМНАТЫ	2	ГИПСОБЕТОННЫЕ ПАНЕЛЬНЫЕ $\delta=80\text{мм}$		СТЕКЛА	1	ШТУКАТУРКА ПО СН 304-65, ОКАЕЙКА ОБОЯМИ	
САНУЗДЫ	1	ИЗ МЕЛКИХ ГИПСОБЕТОННЫХ ПЛИТ		СТЕКЛА КОМНАТНЫХ НИЖЕЗАМНЫХ	1	ШТУКАТУРКА ПО СН 304-65 КЛЕЕВАЯ ОКРАСКА С НАДОШНИЦАМИ	
ДОМОЖИ И БАЛКОНЫ	1	КЕРАМИЗИТОБЕТОННЫЕ ПАНЕЛЬНЫЕ $\delta=60\text{мм}$		СТЕКЛА АСТИЧНЫХ КАРТОК	1	ШАССИ АСТИЧНЫХ КАРТОК ВЫСОТОЙ 25-30 см.	
САНУЗДЫ	1	СБОРНЫЕ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ПЛАНКИ		СТЕКЛА НИХОНОВ И САНУЗДОВ	4	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА В ГУХНЯХ НА ВЫСОТУ 1.6 м; В САНУЗДАХ-1.85 м	
НАРУЖНАЯ	4	ЧИЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ		НАРУЖНАЯ	4	ЛИЦЕВОЙ КИРПИЧ С РАСШИВКОЙ ШВОВ	

НАИМЕНОВАНИЕ	ЧИСЛО ВАРИАНТ	ХАРАКТЕРИСТИКА	ПРИНЯТЫЙ ВАРИАНТ
ОТДЫХ	1	ЦЕНТРАЛЬНОЕ С ТЕМП. ВОДЫ 100-120°C, СИСТЕМА ОДНОТУВИНАЯ ТИПИКОВАЯ С РАДИАТОРАМИ С ВЕРХНИМ ДАВЛЕНИЕМ.	
ВЕНТИЛЯЦИЯ	1	ЕСТЕСТВЕННАЯ, ВЫДАЧА ИЗ САНУЗДОВ И НИХОНОВ. ИЗ НИХОНОВ 8-УЗЛ. СИСТЕМНАЯ.	
ХОЛОДНЫЙ	1	ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЙ ОТ ГОРОДСКОЙ СЕТИ	
Горячий	1	ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЙ ОТ ВНЕШНЕГО ИСТОЧНИКА	
КАНАЛИЗАЦИЯ	1	В ГОРОДСКУЮ СЕТЬ, МОНТАЖ САНУЗДОВ РОССИИ ПОЮ	
ГАЗОПРОВОД	1	ОТ ГОРОДСКОЙ СЕТИ С УСТАНОВКОЙ 4Х КОНФОРЧНЫХ ПЛИТ	
ЭЛЕКТРООБОРУДОВОД	1	ОСВЕЩЕНИЕ ЛАМПАМИ НАКАЛИВАНИЯ ОТ СЕТИ 380/220 В	
СЛАБОТОЧНЫЕ УСТРОЙСТВА	1	РADIOTRANSALЦ, СЕТЬ, ТЕЛЕФОН, КОЛЛЕКТИВНЫЕ ТЕЛЕАНТЕННЫ	
Лифт	1	ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ 350 кг; СКОРОСТЬЮ 0.85 м/сек.	

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	ЕДИН. ИЗМЕР.	КОЛИЧЕСТВО
ТЕЛЕФОННЫЙ ВВОД	ПАР	63
КОЛИЧЕСТВО РАДИОТРАНСЛЯЦИОННЫХ ТОЧЕК	ШТ.	426
Расчетная нагрузка на электропроводы СИА / освет./	КВТ	58.0 / 35.4 /
Расход газа	М ³ /ЧАС	43.38
Потребленный напор в точках прихода - горячей / холода/	М	31.0 33.0
Потребление стояков к матрицам		
Расход воды холодной горячей	Л/СЕК	3.75 3.40
Расход тепла на горячее водоснабжение	ККА/ЧАС	378000
Теплопотери здания при расчетной температуре	ККА/ЧАС	-25°C -30°C -35°C -40°C 603000 620000 647000 673000

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ *	
НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	ЕДИН. ИЗМ.
Сметная стоимость	тыс. руб.
Стоимость 1м ² жилой площади	руб.
Стоимость 1м ² общей площади	руб.

* ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРИВЕДЕНЫ ДЛЯ ВАРИАНТА ФАСАДА I (ОСНОВНОЙ)

1969

СТРОИТЕЛЬНЫЕ, ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

114-85-3

ЧАСТЬ 0	ЛИСТ
РАЗДЕЛ	9

11378-01 25

До начала строительства жилого дома должны быть выполнены следующие работы:

- а) вертикальная планировка стройплощадки и отвод поверхностных вод;
- б) ограждение стройплощадки сборно-щитовыми элементами;
- в) геодезическая разбивка осей здания, ввод подземных коммуникаций в соответствии с проектом;
- г) прокладка постоянных наружных коммуникаций, а также временных дорог и других сетей для обслуживания строительства;
- д) устройство складов и временных рабочих строительство зданий, предусмотренных проектом.

При привязке проекта технологические схемы на устройство подземной части здания должны быть скорректированы в соответствии с местными условиями, при этом рекомендуемые производственные решения по возведению надземной части здания остаются без изменений.

Для производства работ в соответствии с весом и расположением деталей применяются следующие основные монтажные механизмы: а) для монтажа сборных конструкций подземной части здания кран-экскаватор З-1254. При отсутствии такого крана возможно использование гусеничного крана меньшей мощности на базе экскаватора Э-652 стрелой 13м. При этом, монтаж производится с

двух сторон здания при двухсторонней организации складов; б) для возведения надземной части - башенный кран МСК З-5/20 (с-419, МБК-80).

Все сборные железобетонные элементы, строительные и полуфабрикаты доставляются на стройплощадку в соответствии со сроками по графикам производства работ, при этом запас на складе основных материалов и изделий предусматривается в количестве, потребном на один этаж. Исходя из этого определяется площадь приобъектных складов материалов и строительных деталей.

Разгрузка прибывающих на стройплощадку автомашин производится автокраном К-124.

Раствор на стройплощадку доставляется с централизованного растворо-бетонного завода.

Для обеспечения непрерывности производства кладки и монтажа сборных конструкции, здание делится на два равных по трудоемкости участка, в пределах каждого из которых возведение стен производится по двухзахватной системе, на высоту этажа.

После окончания кладки на одном участке, каменщики переходят на другой, а в это время на первом - производится монтаж внутренних сборных конструкций (лестниц, балконов, перегородок, перекрытий).

Монтаж внутренних конструкций производится также непрерывно с переходом монтажников с одного участка на другой.

Сантехнические работы производятся совместно с кладкой или монтажными работами, но обязательно в разных секциях и под защитой не менее двух перекрытий.

Подача сантехнических приборов и материалов для устройства полов производится до монтажа перекрытий над данной секцией.

Электромонтажные работы выполняются в два этапа:

вначале производится прокладка магистралей и групповых линий, установка вводно-распределительного щита, групповых и квартирных щитков, затягивание проводов в каналы перекрытий и соединение отдельных узлов.

Во второй этап производится установка светильник арматуры, которая выполняется после производства макральных работ.

Все отделочные работы выполняются по секционно поточно-циклическим методом с ритмичным переходом рабочих из одной секции в другую (в соответствии с типовыми технологическими картами).

При производстве работ в зимнее время необходимо руководствоваться проектом производства работ для строительства жилого дома серии 4-447е-37 в зимних условиях.

НН ЧАСТИ	НН РАЗДЕЛА	НАИМЕНОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ФАСАДОВ			
			I	II	III	IV
0		ОБЩАЯ ЧАСТЬ				
01		АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ЧЕРТЕЖИ НИЖЕ ОТМЕТКИ ± 0.00	•	•	•	•
01-1		ЗДАНИЕ С ПОДПОЛЬЕМ. ЛЕНТОЧНЫЕ ФУНДАМЕНТЫ. ФАСАД I	•			
01-2		ЗДАНИЕ С ПОДПОЛЬЕМ. ЛЕНТОЧНЫЕ ФУНДАМЕНТЫ. ФАСАДЫ II, III И IV		•	•	•
02		ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ НИЖЕ ОТМЕТКИ ± 0.00				
02-1		С РАДИАТОРАМИ НА РАСЧЕТНЫЕ ТЕМПЕРАТУРЫ -25°, -30°, -35°, -40°С. ФАСАДЫ I, III И IV	•	•	•	•
02-2		С РАДИАТОРАМИ НА РАСЧЕТНЫЕ ТЕМПЕРАТУРЫ -25°, -30°, -35°, -40°С. ФАСАД II		•		
03		ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ НИЖЕ ОТМЕТКИ ± 0.00				
03-1		ЗДАНИЕ С ПОДПОЛЬЕМ	•	•	•	•
1		АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ЧЕРТЕЖИ ВЫШЕ ОТМЕТКИ ± 0.00				
1-1		ЗДАНИЕ С ЛОДЖИЯМИ. ФАСАД I (ОСНОВНОЙ)	•	•	•	•
1-2		ЗДАНИЕ С ЛОДЖИЯМИ И БАЛКОНАМИ. ФАСАДЫ II, III, И IV	•	•	•	•
2		ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ ВЫШЕ ОТМЕТКИ ± 0.00				
2-1.1		С РАДИАТОРАМИ НА РАСЧЕТНЫЕ ТЕМПЕРАТУРЫ -25°, -30°С. ФАСАДЫ I, III И IV	•	•	•	•
2-1.2		С РАДИАТОРАМИ НА РАСЧЕТНЫЕ ТЕМПЕРАТУРЫ -35°, -40°С. ФАСАДЫ I, III И IV	•	•	•	•
2-2.1		С РАДИАТОРАМИ НА РАСЧЕТНЫЕ ТЕМПЕРАТУРЫ -25°, -30°С. ФАСАД II		•		
2-2.2		С РАДИАТОРАМИ НА РАСЧЕТНЫЕ ТЕМПЕРАТУРЫ -35°, -40°С. ФАСАД II		•		
3		ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ВЫШЕ ОТМЕТКИ ± 0.00	•	•	•	•
4		ГАЗООБОРУДОВАНИЕ	•	•	•	•
5		ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ	•	•	•	•
6		СЛАБОВОДНЫЕ УСТРОЙСТВА	•	•	•	•
8		Сметы	•	•	•	•
9		УЗЛЫ И ДЕТАЛИ				
9.1-1		МОНТАЖНЫЕ УЗЛЫ И ДЕТАЛИ НИЖЕ ОТМЕТКИ ± 0.00	•	•	•	•
9.2-1		МОНТАЖНЫЕ УЗЛЫ И ДЕТАЛИ ВЫШЕ ОТМЕТКИ ± 0.00	•	•	•	•
9.2-3		МОНТАЖНЫЕ УЗЛЫ И ДЕТАЛИ ВЫШЕ ОТМЕТКИ ± 0.00	•	•	•	•
9.3-1		САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УЗЛЫ И ДЕТАЛИ	•	•	•	•
10		ИЗДЕЛИЯ ЗАВОДСКОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ				
10.1-1		ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ИЗДЕЛИЯ	•	•	•	•
10.1-2		ПАНЕЛИ ПЕРЕКРЫТИЙ С КРУГЛЫМИ ПУСТОТАМИ /ИЗ СЕРИИ 86/	•	•	•	•
10.2-1		ЛЕГКОБЕТОННЫЕ ИЗДЕЛИЯ - ПЕРЕГРУДКИ	•	•	•	•
10.3-1		ДЕРЕВЯННЫЕ ИЗДЕЛИЯ	•	•	•	•
10.4-1		МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ИЗДЕЛИЯ	•	•	•	•
10.7-1,2		МУСОРОПРОВОД /ИЗ СЕРИИ 86/	•	•	•	•

1969

ТАБЛИЦА КОМПЛЕКТАЦИИ ПРОЕКТА

114-85-3

ЧАСТЬ 0
РАЗДЕЛЛист
11

11378-07