

# ТИПОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

**503 - 01 - 57.86**

СТОЯНКА АВТОМОБИЛЕЙ  
ЛИЧНОГО ТРАНСПОРТА  
НА 300 ЕДИНИЦ  
(ДОЛГОСРОЧНОЕ ХРАНЕНИЕ)

# АЛБОМ I

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА, СХЕМА ГЕНПЛАНА.

[illegible]

ТИПОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

**503-01-57.86**

СТОЯНКА АВТОМОБИЛЕЙ  
ЛИЧНОГО ТРАНСПОРТА  
НА 300 ЕДИНИЦ  
(ДОЛГОСРОЧНОЕ ХРАНЕНИЕ)

АЛЬБОМ I

состав проекта:

АЛЬБОМ I ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА, СХЕМА ГЕНПЛАНА.  
АЛЬБОМ II СМЕТЫ. ВЕДОМОСТИ ПОТРЕБНОСТИ В МАТЕРИАЛАХ.

Разработан институтом КазНИПИАТ  
НПО „Каз АВТОТРАНСТЕХНИКА“

Утвержден  
и введен в действие приказом  
Госстроя Казахской ССР от 24.11.86г.

Гл. инженер института *Алишба* Азюба  
Гл. инженер проекта *Васильев*

					Привязан:	

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечан.
1	Пояснительная записка (начало)	2
2	Пояснительная записка (продолжение)	3
3	Пояснительная записка (продолжение)	4
4	Пояснительная записка (продолжение)	5
5	Пояснительная записка (окончание)	6
6	Схема генерального плана.	⑦

Пояснительная записка  
Общие данные

Типовой проект стоянки автомобилей личного транспорта на 300 единиц (долгосрочного хранения) разработан в соответствии с планом типового проектирования Госстроя СССР 1986 г. и на основании задания на проектирование, утвержденного Госстроем КазССР от 14 апреля 1986 г.

Стоянка предназначается для оказания населению платных услуг по хранению автомобилей личного пользования и запроектирована в следующем составе: открытая стоянка автомобилей, павильон-клиентская, навес для постов обслуживания и очистные сооружения дождевых вод.

Водоснабжение, канализация, электроснабжение, телефонизация и радиофикация предусматриваются от местных городских сетей. Отопление павильона осуществляется электронагревательными приборами.

Проект разработан применительно к следующим природно-климатическим условиям:

- расчетная зимняя температура  $-30^{\circ}\text{C}$
- климатический район - II,
- скоростной напор ветра для I географического района СССР
- нормативная снеговая нагрузка для III го района -  $1.0 \text{ кН/м}^2$
- грунты в основании непучинистые непросадочные со следующими нормативными характеристиками:  $\varphi = 0.49 \text{ рад}$ ,  $C^H = 2 \text{ кПа}$ ;  $E = 14.7 \text{ МПа}$ ,  $\varphi = 1.87/\text{м}^3$

[illegible]

Генеральный план стоянки решен в соответствии с нормами проектирования СНиП 11-60-75 и СНиП 11-93-74.

Участок строительства стоянки  
принят прямоугольной формы с размерами  
67,8х110,0 м. В основу решения генерального  
плана положены требования наиболее ра-  
ционального использования площади, четкой  
схемы движения автомобилей на терри-  
тории стоянки, непрерывности основных  
потоков и независимого въезда и выезда  
автомобиля с места стоянки.

На участке стоянки запроектированы:

- павильон - клиентская;
- новое для постов обслуживания;
- очистные сооружения ливневых вод;
- открытая стоянка на 300 автомо-  
билей.

Дорожная часть разработана в соответствии с требованиями СНиП II-Д.5-72. Конструкция дорожной одежды с покрытием из асфальтобетона принята общетипной для открытой стоянки и проездов с требуемым модулем упругости 850 кг/см<sup>2</sup>. Конструкция дорожной одежды назначена в соответствии с инструкцией по проектированию дорожных одежд нежесткого типа ВСН 46-83.

При привязке типового проекта толщины конструктивных слоев дорожной одежды должны корректироваться по модулям упругости фактически применяемых материалов и грунта земляного полотна с сохранением расчетного модуля упругости дорожной одежды.

Газоны приподняты над поверхностью проезжей части на 0.15м и ограждены от нее бетонным бордюром.

Стоянки автомобилей ограждается по всему периметру ограждением из металлической сварной сетки высотой 1,6м, по серии 3.017-1 или железобетонным этой же серии.

Основные технико-экономические  
показатели по генеральному  
плану

1. Площадь участка - 0,75 га
2. Площадь застройки - 0,023 га
3. Площадь дорожной одежды:
  - проездов и стоянок - 0,56 га
  - тротуаров - 0,01 га

одежды										503-01-57.86									
инструкций																			
ежд нежест-																			
Привязан:										Стоянка автомобилей личного транспорта на 300 единиц (долгосрочное хранение)									
										Стойка Лист Листов									
										РП 2									
										Пояснительная записка (продолжение)									
										Минавтотрансп. КазССР КазНИПАТ г. Алма-Ата									

для проектирования 503-01-57,86. А1600М Т.

4. Бетанный борт 150×300 - 510 м.
5. Площадь озеленения - 0.15 га.
6. Протяженность ограды - 351 м.
7. Коэффициент использования участка - 80%

### Технологическая часть

Стойка предназначена для организованного хранения автомобилей на специально выделенном участке.

На стоянке владельцу предоставляется возможность производить индивидуальный осмотр автомобиля. Для этой цели на участке запроектированы посты осмотра автомобиля, которые расположены под навесом. Посты осмотра предназначены для периодического осмотра автомобилей и устранения мелких неисправностей.

Посты осмотра оборудованы универсальными смотровыми канавами (2 шт). Остальные 2 поста приняты напольными.

### Архитектурно - строительная часть

Павильон - клиентская решен в простых архитектурных формах с большими поверхностями остекления по трем сторонам наружных стен с размерами в плане 5.7×4.2 м. в осях и высотой 2.5 м.

Привязан:


Фундаменты - ленточные монолитные бетонные. Стены и перегородки из кирпича марки 75 на растворе М 25. Наружный слой толщиной 120 мм кирпичных стен выполняется из силикатного кирпича под расшивку швов. Покрытие из сборных железобетонных пустотелых плит по серии 1.141-1 в.64.

Кровля рулонная, утеплитель пенобетон  $\rho = 500 \text{ кг/м}^3$ .

Полы из линолеума и керамической плитки по бетонному основанию.

### Навес

Фундаменты - монолитные железобетонные столбчатые.

Стойки - сборные железобетонные колонны сечением 300×300 мм по серии 1.423-3 в.1. Балки из деревянных брусков сечением 80×220 (н)  $E = 7500 \text{ мм}$ .

Прогоны - деревянные бруска сечением 80×120 (н)

Кровля - волнистые асбестоцементные листы усиленного профиля (ГОСТ 8.423-75).

Пол - бетонный.

Смотровые канавы - кирпичные с облицовкой стен и полов керамической плиткой светлых тонов.

503-01-57,86					
ГИП	Васильев	В	19.8.86	Стойка автомобилей личного транспорта на 300 единиц (долгосрочное хранение)	
Нач.отд.	Уохим	В	19.8.86		
И.конт.	Пинчкова	В	19.8.86	Стойка	
Л.конт.	Мереженков	В	19.8.86		
Л.к.пр.	Кажаров	В	19.8.86	Лист	Листов
Исполн.	Соколова	В	19.8.86	рп	3
Провер.	Кажаров	В	19.8.86	Пояснительная записка (продолжение)	
И.контр.	Ельков	В	19.8.86		
				Минавтоотрасп.КазССР	
				КазНИПИАТ	
				г.Олма-Ата	

для проектирования 503-01-57.86. Альбом I.

### Водоснабжение и канализация

В качестве источника водоснабжения приняты закольцованные городские или поселковые сети водопровода, при диаметре сети не менее 150 мм. Расход воды на наружное пожаротушение принят 15л/сек.

Сброс бытовых сточных вод предусматривается в городскую или поселковую сеть канализации.

Атмосферные осадки с территории стоянки по уклону, организуемому при планировке площадки, через очистные сооружения дождевых вод отводятся в городскую или поселковую сеть дождевой канализации. Привязка очистных сооружений дождевых вод должна производиться по действующим на момент привязки типовым проектам. В данном проекте сметная стоимость строительства указанных сооружений принята ориентировочно по типовому проекту т.п. 503-134.

### Вентиляция

Система вентиляции естественная. Приток - неорганизованный, вытяжка осуществляется через санузел.

### Электроснабжение

Электроснабжение стоянки предусмотрено от сети напряжением 380/220 в.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся к потребителям III категории.

Для распределения электроэнергии по потребителям в павильоне-клиентской устанавливаются вводно-распределительное устройство ВРУ1-26-66 УХЛ4. Источник электроснабжения и сечение питающего кабеля уточняются при привязке проекта по техническим условиям электроснабжающей организации.

Установленная мощность по объекту составляет 9,62 кВт.

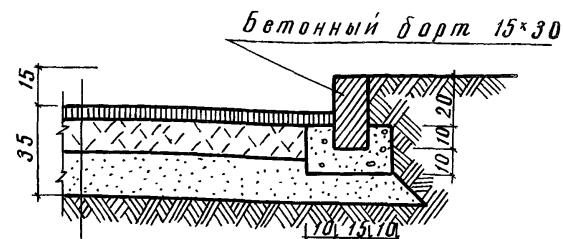
Привязан:


503-01-57.86				
ГИП	Васильев	И.В.В.	Стоянка автомобилей личного транспорта на 300 единиц (долгосрочное хранение)	
Нач.от.	Иохим	И.В.В.		
Л.к.от.	Линичкова	Л.В.В.	Стация	
Л.к.пр.	Мерехнов	М.В.В.		
Л.к.пр.	Конаев	К.В.В.	рп 4	
Исполн.	Соколов	С.В.В.		
Прое.	Конаев	К.В.В.	Пояснительная записка (продолжение)	
И.контр.	Ельков	Е.В.В.		
			Минавтопрансп. Кавказ	
			КазНИИАТ	
			г.Валма-Ато	

## Технико-экономические показатели

№№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показат
1	2	3	4
1	Площадь участка	га	0.75
2	Количество автомобилей на стоянке	ед	300
3	Строительный объем	м <sup>3</sup>	88.2
	- павильона - клиентской	-	-
	- навеса	-	-
4	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	32.9
	- павильона - клиентской	-	125.3
	- навеса	-	-
5.	Полезная площадь	-	18.44
	- павильона - клиентской	-	-
	- навеса	-	-
6	Максимальный расход тепла	ккал/ч	6485
7	Максимальный расход воды	л/с	75.22
8	Максимальная потребляемая электрическая мощность	кВт	2.575
9	Стоимость строительства	т.р.	9.65
	в том числе:		70.94
	- павильон - клиентская	-	6.50
	- навес	-	5.78
	- очистные сооружения дождевых вод	-	6.06
	- асфальто-бетонное покрытие	-	48.66
	- тротуары	-	1.13
	- ограда	-	2.81
10	Расход основных строительных материалов		
	- цемента	т	41.3
	- стали	т	3.56
	- лесоматериалов	м <sup>3</sup>	9.17

## Дорожная одежда проезжей части



Горячий асфальтобетон плотный, 5 см  
Щебень, 15 см, полупропиткой битумом  
Песок 15 см.  
Уплотненный грунт

## Дорожная одежда тротуара

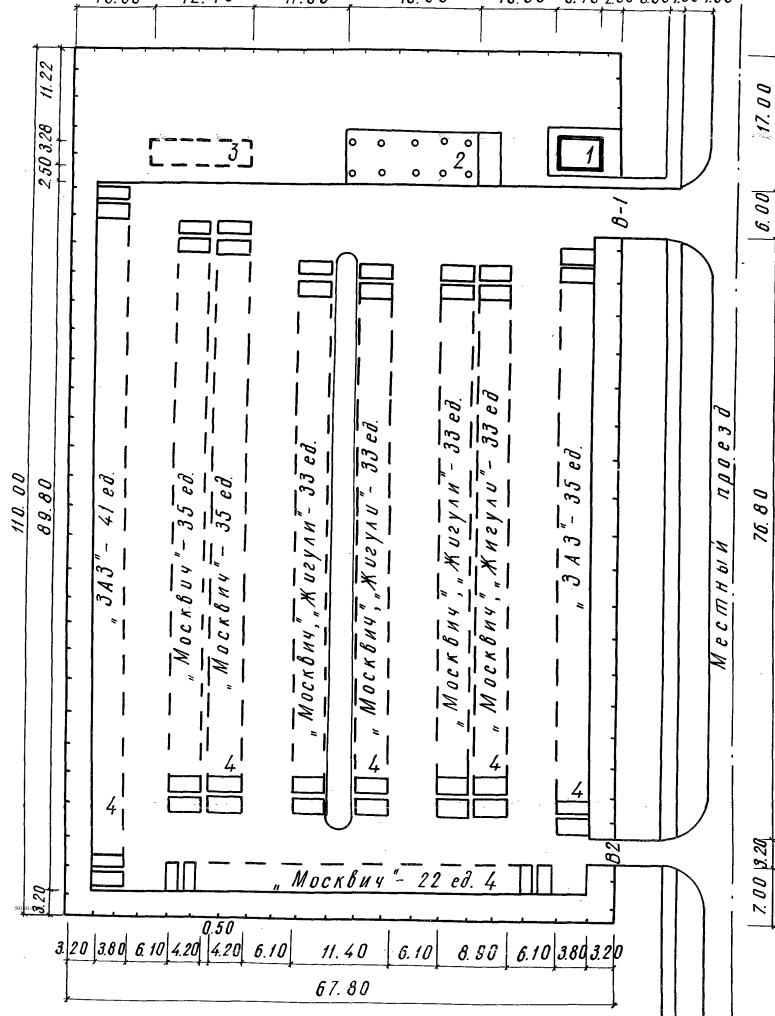


Горячий асфальтобетон, плотный, 5 см  
Щебень, 12 см  
Уплотненный грунт

Привязан:


503-01-57.86					
ГИП Васильев					
Нач. отд. Иохим					
Гл. кон. отд. Пинчуков					
Гл. арх. отд. Мерекенов					
Гл. к. пр. Кожеев					
Исполн. Соколов					
Пров. Кожеев					
Н. контр. Ельков					
Стойка автомобилей личного транспорта на 300 единиц (долгосрочное хранение)					
			Стадия	Лист	Листов
			РП	5	
Пояснительная записка (окончание)			Минавтоп. трансп. КазССР КазНИПИИТ г. Алма-Ата		

Схема генерального плана									
10.00	12.45	11.65	16.00	10.00	5.70	200	600	130	450



## Экспликация зданий и сооружений

№ по ген- плану	Наименование	Примечание
1	Павильон - клиентская	503-5-25.86
2	Навес для постов обслуживания	503-9-22.86
3	Очистные сооружения дождевых вод	-
4	Открытая стоянка на 300 автомоб.	503-01-57.86
5	Тротуары	503-01-57.86
6	Ограждение территории	3.017-1

### П р и м е ч а н и я

1. Размеры на чертеже даны в метрах.
2. Ворота В-1 шириной 4,5 м, серия 3017-1, тип ВМ-18  
ворота В-2, шириной 3,5 м, серия 3017-1, тип ВМ-8А.
3. Разметка покрытия стоянок для расстановки автомо-  
билей производится белой краской полосами 15 см.
4. Конструктивные слои дорожной одежды должны  
корректироваться по модулям упругости грунта  
земляного полотна и фактически применяемых  
материалов с сохранением расчётного модуля  
упругости дорожной одежды.

					Привязан:	

Инв. №<sup>о</sup>

**503-01-57.86**

Стойка автомобилей личного транспорта  
на 300 единиц (долгосрочное хранение)

ГИП Васильев В.  
Нач. отд. Лобанов А.  
Главн. пр. Ильяшев Ю.  
Дук. гр. Солянки С.  
Ст. инж. Литвинов Н.  
Норм. конст. Елков Ф.

Стадия Лист Листов  

рп	б	Листов
----	---	--------

Схема генерального плана  
1:500

Минавтоотрасл. КазахССР  
КазНИПИАТ  
г. Алма-Ата