

**Правительство Москвы**

**Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве  
и государственной экспертизе проектов**

# **СБОРНИК**

**укрупненных показателей стоимости  
инженерных изысканий,  
осуществляемых с привлечением  
средств бюджета города Москвы**

**MPP-3.1.04-12**

**СИСТЕМА НОРМИРОВАНИЯ  
В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ**

**2012**

**Правительство Москвы**  
**Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве**  
**и государственной экспертизе проектов**

# **СБОРНИК**

**укрупненных показателей стоимости  
инженерных изысканий,  
осуществляемых с привлечением  
средств бюджета города Москвы**

**МРР-3.1.04-12**

«Сборник укрупненных показателей стоимости инженерных изысканий, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы» разработан по заданию Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертиза) специалистами ГУП «Мосгоргеотрест» - Московским городским трестом геолого-геодезических и картографических работ (канд.эком.наук Цыганков Н.В., Лаврентьева Н.В. – руководители темы; Бударин В.Ю., Николаев И.А., Ефимов А.Р., канд. геолого-минералогических наук Петренко А.С., канд.технич.наук Коновалов В.П., Холмогорова Ю.Б., Кувакина Т.А., Стукань Б.А., при участии канд.технич.наук Семенова А.А.)

«Сборник» утвержден и введен в действие приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 12 сентября 2012 года № 49.

## СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	Раздел	Стр.
1	Общие положения	5
2	Инженерно-геодезические изыскания	6
3	Инженерно-геологические изыскания	10
4	Инженерно-экологические изыскания	13
5	Порядок формирования начальной (максимальной) цены инженерно-изыскательских работ по объектам строительства в г.Москве.	15
6	Инженерные изыскания для очистных сооружений, инженерных сетей и сооружений, улично-дорожной сети	19
7	Приложения:	
	Приложение 1.Стоимость изыскательских работ наиболее распространенных типовых объектов (стандартный состав работ);	24
	Приложение 2. Стоимость изыскательских работ наиболее распространенных типовых объектов (с учетом изучения карста);	26
	Приложение 3. Стоимость изыскательских работ наиболее распространенных типовых объектов (с учетом изучения подтопления);	28
	Приложение 4. Таблица 7. Категории сложности инженерно-геологических условий.	30

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая методика содержит укрупненные показатели стоимости инженерных изысканий для объектов, строительство которых осуществляется с привлечением средств города Москвы.

Методика предназначена для использования государственными заказчиками и проектными организациями при формировании начальных (максимальных) цен государственных контрактов по объектам строительства в г.Москве.

1.1. При выполнении настоящей работы использовались нормативные документы и литература:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, М.:1999г;
- Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания М.:2004г.

1.2. Состав работ, содержание отчетной продукции инженерных изысканий соответствуют требованиям действующих нормативных документов:

- СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания. Основные положения;
- СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» часть II. «Выполнение съёмки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»
- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства» Часть I. Общие правила производства работ;
- СП 22.13330.2011. Основания зданий и сооружений;
- Инструкция по инженерно-геологическим и геоэкологическим изысканиям в г.Москве, 2004 г.

1.3. Стоимость инженерно-изыскательских работ для формирования начальных (максимальных) цен государственных контрактов по объектам строительства в г.Москве рассчитана в уровне базовых цен на 01.01.2001года. Для приведения базовых цен к уровню текущего периода применяется соответствующий инфляционный индекс. Инфляционный индекс устанавливается ежеквартально письмами Министерства регионального развития РФ.

1.5. Стоимость инженерных изысканий наиболее распространенных типов объектов приведена в приложениях 1,2,3.

Стоимость инженерных изысканий иных объектов определяется с применением настоящей Методики.

## 2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

2.1. Стоимость работ приведена с учетом плотности застройки города Москвы, оценки имеющейся информации о размещении строительных объектов города и выполненных для их проектирования и строительства инженерных изысканиях.

2.2. В соответствии с требованиями СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» инженерно-геодезические изыскания для строительства должны обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях (подземных и надземных), элементах планировки (в цифровой, графической формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектирования, строительства и эксплуатации объектов.

2.3. «Правилами подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания земляных площадок в городе Москве» (п.2.1.23.), утверждёнными постановлением Правительства Москвы от 7 декабря 2004 года № 857, установлено, что в городе Москве проектная документация на строительство, в том числе проекты организации строительства и производства работ разрабатываются только на инженерно-топографических планах масштаба 1:500 или 1:200.

2.4. Проектная документация на строительство в зонах улиц и проездов центральной части города и основных магистралей, а также технических зон инженерных коммуникаций с большой насыщенностью подземными коммуникациями в остальной части города должна выполняться на инженерно-топографических планах масштаба 1:200. При этом должны быть учтены плотность существующей застройки, плотность существующих инженерных сетей.

2.5. Укрупненные показатели стоимости инженерных изысканий рассчитывались в соответствии с составом, объёмом производства полевых и камеральных инженерно-геодезических работ, с учётом применения современной передовой техники и технологий (персональной электронно-вычислительной техники, электронных тахеометров, GPS ГЛОНАСС и др.), обеспечивающих изготовление планов и создание отчётной документации, удовлетворяющей требованиям действующих нормативных документов.

2.6. Поскольку состав, объёмы и виды работ по производству инженерно-геодезических изысканий не имеют прямой зависимости от вида проектируемых сооружений (объектов), уровня их ответственности, базовые показатели стоимости по инженерно-геодезическим изысканиям разработаны на создание инженерно-топографических планов в масштабе 1:500 с подземными коммуникациями в электронном виде для застроенной территории третьей категории

сложности выполнения работ, благоприятного периода года и нормального режима проведения изыскательских работ.

2.7. В приведенных ценах учтён следующий состав изыскательских инженерно-геодезических работ:

- Получение технического задания на производство изысканий;
- Сбор и обобщение исходных данных;
- Подготовка договорной документации;
- Топографическая съемка масштаба 1:500;
- Камеральная обработка результатов съёмки и построение топографического плана в цифровом виде;
- Нанесение на план проектных отметок;
- Съёмка углов поворота и других скрытых точек подземных сооружений;
- Нанесение на топографический план подземных инженерных сетей, действующих проектов;
- Сверка полноты планов инженерных коммуникаций;
- Нанесение на план линий градостроительного регулирования;
- Изготовление графической и электронной копии плана.

2.8. Базовые укрупненные показатели стоимости рассчитаны на усреднённую территорию одного объекта. Для получения единицы базовой стоимости инженерных изысканий, отнесённой к площадному объекту строительства, взят участок площадью 6 га для проектирования и строительства в городе Москве. Размер участка определен в объеме, необходимом для проектирования самого объекта и инженерных коммуникаций.

**Базовые укрупненные показатели стоимости на выполнение работ по созданию инженерно-топографического плана М 1:500**

Таблица 1

Наименование работы	Объем	Ед. изм.	Базовые укрупненные показатели стоимости на 01.01.2001г. (руб.)
Создание инженерно-топографического плана М 1:500 для площадного объекта	6.00	га	80 000

Для определения стоимости работ на других территориях необходимо к базовой стоимости применить корректирующий коэффициент, учитывающий месторасположение проектируемого объекта (территории):

- при выполнении работ на территории с особым режимом использования (действующие промышленные предприятия, действующие электрические станции, подстанции, железнодорожные станции, действующие стройплощадки, речные

порты, аэропорты магистральные улицы (проспекты), эстакады, путепроводы) применяется корректирующий коэффициент – 1.1;  
 - при выполнении работ на особоохраняемой природной территории применяется корректирующий коэффициент – 0.7

При необходимости учета подеревной съёмки применяется следующая формула:

– на застроенной территории

$$C_{\text{геод}} = (Ц_{(б)\text{геод}} + Ц_{(б)\text{геод}} \times 0.7), \text{ где:} \quad (1)$$

$Ц_{(б)\text{геод}}$  – базовая стоимость инженерно-геодезических изысканий;  
 0,7 – коэффициент, учитывающий выполнение работ по подеревной съёмке;

– на территории с особым режимом использования

$$C_{\text{геод}} = (Ц_{(б)\text{геод}} \times 1.1 + (Ц_{(б)\text{геод}} \times 1.1) \times 0.7), \text{ где:} \quad (2)$$

$Ц_{(б)\text{геод}}$  – базовая стоимость инженерно-геодезических изысканий;  
 1.1 – корректирующий коэффициент, учитывающий выполнение работ на территории с особым режимом использования;  
 0,7 – коэффициент, учитывающий выполнение работ по подеревной съёмке;

– на особоохраняемой природной территории

$$C_{\text{геод}} = (Ц_{(б)\text{геод}} \times 0.7 + (Ц_{(б)\text{геод}} \times 0.7) \times 1.7), \text{ где:} \quad (3)$$

$Ц_{(б)\text{геод}}$  – базовая стоимость инженерно-геодезических изысканий;  
 0.7 – корректирующий коэффициент, учитывающий выполнение работ на особоохраняемой территории;  
 1,7 – коэффициент, учитывающий выполнение работ по подеревной съёмке на особоохраняемой природной территории.



**Базовые показатели стоимости на выполнение работ по созданию инженерно-топографического плана для линейных объектов (автомагистралей, улицы, инженерные коммуникации и др.)**

Таблица 2

Наименование работы	Объем	Ед.изм.	Базовые показатели стоимости на 01.01.2001г.(руб.)
Создание инженерно-топографического плана М 1:500 магистральных дорог	100	м	27 070
Создание инженерно-топографического плана М 1:500 магистральных дорог с эстакадами	100	м	35 570
Создание инженерно-топографического плана М 1:500 дорог местного значения	100	м	12 960
Создание инженерно-топографического плана М 1:500 при прокладке кабельного коллектора	100	м	13 240
Создание инженерно-топографического плана М 1:500 инженерных сетей и коммуникаций	100	м	7 880

2.9. При определении стоимости работ по составлению инженерно-топографического плана масштаба 1:200 к значениям базовых показателей таблиц 1 и 2 п.2.8 применяется коэффициент 2.

2.10. В стоимости основных работ не учтены и требуют дополнительной оплаты:

- выполнение изысканий в неблагоприятный период года (20 октября – 5 мая) к базовым ценам применяется корректирующий коэффициент 1.15;
- стоимость экспертизы результатов инженерных изысканий.

2.11. В стоимости основных работ налог на добавленную стоимость (НДС) не учтен.

### 3. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

3.1. Стоимость инженерно-геологических изысканий приведена для односекционных типовых зданий (сооружений), для условной единицы площади  $1600 \text{ м}^2$ , что соответствует рекомендациям п.8.4 СП 11-105-97, ч.1 (гл.8 «Инженерно – геологические изыскания для разработки рабочей документации») для зданий и сооружений нормального уровня ответственности (согласно ст.48.1 «Градостроительного кодекса РФ» от 29.12.2004 №190-ФЗ, ред. от 06.12.2011г.) с заглублением фундамента (плитного или свайного) до 10.0 м включительно в районах I-й (простой) и II-й (средней) категорий сложности инженерно-геологических условий (согласно Приложению Б СП 11-105-97, ч.1), а также III-й (сложной) категории сложности, обусловленной карстово-суффозионными процессами и подтоплением, благоприятного периода года и нормального режима проведения изыскательских работ (категории сложности инженерно-геологических работ приведены в табл.7)

3.2. Для многосекционных зданий стоимость определяется следующим образом: к стоимости изыскания первой секции, за каждую дополнительную секцию начиная со второй, прибавляется 30% от стоимости изысканий первой секции:

$$\Pi_{(б)геол} = \Pi_{(б)геол1} + 0,3 \times \Pi_{(б)геол1} \times n - 1, \text{ где:} \quad (4)$$

$\Pi_{(б)геол}$  – базовая стоимость геологических изысканий;

$\Pi_{(б)геол1}$  – стоимость 1 секции;

$n$  – количество секций.

3.3. В работах для стандартных условий учтены следующие виды изыскательских работ:

- плано-высотная привязка скважин и точек полевых опытных исследований грунтов;
- проходка инженерно-геологических скважин для выяснения геологического строения, состава и свойств грунтов, отбора проб грунта естественного и нарушенного сложения и воды: по 5–8 скважин на каждую расчётную единицу глубиной, определённой для нагрузок от сооружения до 0,3 и 0,5 МПа включительно расчетом предполагаемой сжимаемой толщи при заглублениях фундамента до 1,6; 5,0 и 10,0 м включительно;
- бурение скважин для проектирования ограждающей конструкции («стены в грунте», шпунтового ограждения и др.), исходя из требований по глубине  $1,5 H_c + 5 \text{ м}$ , где  $H_c$  – глубина заложения подошвы ограждающей конструкции (СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений»);
- полевые опытные испытания грунтов (статическое зондирование и штампы в скважинах);
- тампонирование скважин, восстановление почвенно-растительного слоя (рекультивацию) и асфальтово-бетонного покрытия;

- лабораторные определения физических, физико-механических и агрессивных свойств грунтов (кроме специальных видов исследований, не приведенных в Приложении М СП 11-105-97, ч.1);
- лабораторные исследования химического состава подземных вод, а также их агрессивности к бетону и оболочкам кабелей;
- исследование техногенных физических полей (блуждающих токов);
- камеральные работы и выпуск технического заключения.

3.4. В работах для районов развития карстово-суффозионных процессов или подтопления, а также при необходимости выполнения радиационно-экологических, санитарно-химических и биологических исследований, дополнительно включены в различных сочетаниях следующие изыскательские работы:

- комплекс работ, связанных с карстово-суффозионной опасностью: бурение глубоких скважин и опытно-фильтрационные работы;
- опытно-фильтрационные работы, связанные с процессом подтопления;
- кратковременные стационарные режимные наблюдения за уровнем подземных вод (в процессе производства изысканий);
- радиационно-экологические, санитарно-химические и биологические исследования.

**Базовые укрупненные показатели стоимости  
на выполнение инженерно-геологических изысканий,  
применительно к выбранной единице площади изысканий 1600м<sup>2</sup>**

Таблица 3

Наименование работы	Нагрузка на осно- вание (Мпа)	Глубина за- ложения фундамента (м)	Базовые укрупненные показатели стоимости на 01.01.2001г. (руб.)		
			Стандартный состав работ	Кроме того с учетом изу- чения карста	Кроме того с учетом изу- чения подтоп- ления
Инженерно- геологические изыскания	0.3МПа	до 1.6 м	544 520	315 372	54 653
		до 5 м	631 256	301 340	59 979
		до 10 м	814 241	314 302	104 654
	0.5МПа	до 1.6 м	697 687	286 840	54 565
		до 5 м	781 874	275 385	60 520
		до 10 м	968 161	282 438	103 890

3.5. В ценах не учтены:

- количественная оценка геологического риска возможного развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов;
- численное прогнозирование (в том числе моделирование) изменения геологических, гидрогеологических и др. условий исследуемой территории;
- изучение инженерно-геологических и гидрогеологических условий в пределах зоны влияния проектируемого здания или сооружения (2Н-5Н котлована);

- сбор и анализ фондовых материалов;
- специальные виды лабораторных исследований, не приведённые в Приложении М СП 11-105-97(часть I);
- комплекс специальных полевых и лабораторных работ для исследования свойств специфических грунтов в соответствии с СП 11-105-97 (часть III);
- изучение по специальным методикам возможности проявления виброползучести и плавунных свойств грунтов при возникновении сейсмических, динамических, вибрационных и др. воздействий;
- специальные геофизические исследования в скважинах или по площади для изучения строения грунтового массива, состава, состояния и физико-механических характеристик горных пород, условий залегания и режима подземных вод, оценки карстово-суффозионной опасности, сейсмичности, наличия подземных коммуникаций и погребенных объектов;
- инженерно-геологический и геотехнический мониторинг, в том числе стационарные режимные наблюдения за изменением параметров геологической среды (инженерно-геологических, гидрогеологических условий, динамикой геологических и инженерно-геологических процессов) кроме кратковременных стационарных наблюдений за режимом подземных вод в процессе изысканий.
- выполнение изысканий в неблагоприятный период года (20 октября – 5 мая) к базовым ценам применяется корректирующий коэффициент 1.15.
- расходы по оплате счетов согласующих и производящих экспертизу организаций.

3.6. В стоимости основных работ налог на добавленную стоимость (НДС) не учтен.

3.7. Назначение комплекса работ, связанного с возможным развитием карстово-суффозионных процессов и подтопления должно быть обосновано предварительной оценкой исследуемого участка на основании анализа «Комплекта тематических крупномасштабных карт территории города Москвы. Москомархитектуры и ГУП «Мосгоргеотрест», ИГЭ РАН, НПП «Георесурс», а также изучения геологической информации, хранящейся в Геофонде г.Москвы и представленной в установленном порядке.

#### 4. ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

В соответствии с требованиями СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.» при выполнении инженерно-экологических изысканий следует руководствоваться требованиями федеральных нормативных документов по проведению инженерных изысканий для строительства и требованиями природоохранного и санитарного законодательства РФ, постановлениями Правительства РФ в области охраны окружающей среды, нормативными документами Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды, государственными стандартами и ведомственными природоохранными и санитарными нормами и правилами.

Виды работ, выполняемых в процессе проведения инженерно-экологических исследований, и объёмы работ намечаются согласно следующей нормативной документации:

- СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства. М.: Госстрой России, 1997.
- СанПиН 2.1.7.1287-03. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Минздрав России. Москва, 2003.
- Инструкция по проведению инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации строительства, реконструкции объектов в г. Москве. Правительство Москвы, Москомархитектура. Москва, 2008.

Стоимость инженерно-экологических изысканий приведена для площадных объектов, для условной единицы площадью 1600 м<sup>2</sup>:

##### 4.1. Радиационное обследование территории, в т.ч.:

- поисковая гамма съемка территории (выполняется в пределах габарита проектируемого здания с захватом полосы 20 м вокруг габарита. Радиометрическое прослушивание по всей территории и фиксированные замеры по сетке 10x15 м на высоте 0.1 м от поверхности земли);
- гамма-спектрометрия проб грунтов с определением концентраций природных и искусственных радионуклидов (отбор проб с поверхности в пределах габарита проектируемого здания в слое до 0.2 м и из скважин до глубины заложения фундамента + 10 м ниже фундамента. Отбор производится поинтервально с шагом опробования 1-2 м);
- измерение плотности потока радона (исследования проводятся в пределах габарита проектируемого здания);
- измерение эквивалентной равновесной активности радона (ЭРОЛ<sub>РН</sub>) в реконструируемых зданиях (ГУП «Мосгоргеотрест» не выполняет);
- комплекс лабораторных исследований;

- камеральная обработка информации с выполнением технического заключения о радиационной характеристике территории проектируемого строительства.

#### 4.2. Санитарно-эпидемиологическое обследование почвы и грунтов, в т.ч.:

##### 4.2.1. Определение санитарно-химических показателей:

- отбор проб на тяжелые металлы и мышьяк;
- отбор проб на нефтепродукты и бенз(а)пирен,

##### 4.2.2. Определение санитарно-микробиологических показателей:

- отбор проб на санитарно-бактериологические показатели;
- отбор проб на санитарно-паразитологические показатели.

##### 4.2.3. Комплекс лабораторных исследований:

- определение концентраций свинца, кадмия, цинка, ртути, меди, никеля, мышьяка методом атомной абсорбции;
- определение концентраций нефтепродуктов и бенз(а)пирена методом флуориметрии и высоко эффективной жидкостной хроматографии;
- наличия бактерий группы кишечной палочки (БГКП);
- наличия фекальных стрептококков (индекс энтерококков);
- наличия патогенных бактерий семейства кишечных (в т.ч. сальмонеллы);
- наличия яиц и личинок гельминтов.

4.2.4. Камеральная обработка информации с выполнением технического заключения о характеристике уровня химического и биологического загрязнения территории проектируемого строительства с выдачей рекомендаций по использованию почв и грунтов, перемещаемых в ходе строительства.

**Базовые укрупненные показатели стоимости  
на выполнение инженерно-экологических изысканий,  
применительно к выбранной единице площади изысканий 1600м<sup>2</sup>**

Таблица 4

№/№	Глубина фундамента	Базовые укрупненные показатели стоимости на 01.01.2001г.(руб.)
1	до 1.6м	130 629
2	от 1.6 до 5.0м	155 522
3	от 5.0 до 10.0м	176 665

4.3. При условии наличия на территории проектируемого строительства свалочных грунтов мощностью более 2.0-2.5 м к базовой цене необходимо добавлять стоимость работ по газогеохимическому исследованию грунтов

**Базовые укрупненные показатели стоимости  
на выполнение инженерно-экологических изысканий по  
газогеохимическому исследованию**

Таблица 5

№/№	Наименование работ	Базовые укрупненные показатели стоимости на 01.01.2001г.(руб.)
1	Газогеохимические исследования до 1.6м	22 593

## 5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ ИНЖЕНЕРНО - ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО ОБЪЕКТАМ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.МОСКВЕ

Расчет стоимости инженерно-изыскательских работ проводится с использованием средних показателей для объектов жилищно-гражданского, коммунального, производственного назначения, инженерных сооружений и коммуникаций, приведенных в таблицах данной методики.

Для определения начальной цены инженерных изысканий для формирования начальных (максимальных) цен государственных контрактов по объектам строительства в г.Москве применяется следующая формула:

$$C_{\text{изыск}} = C_{\text{геол}} + C_{\text{экол}} + C_{\text{геод}}, \text{ где:} \quad (5)$$

- $C_{\text{геол}}$  — стоимость инженерно-геологических изысканий;
- $C_{\text{экол}}$  — стоимость экологических изысканий;
- $C_{\text{геод}}$  — стоимость инженерно-геодезических изысканий.

$$C_{\text{геол}} = Ц_{(б)\text{геол}} \times K_{\text{пер}}, \text{ где:} \quad (6)$$

- $Ц_{(б)\text{геол}}$  — базовая стоимость инженерно-геологических изысканий;
- $K_{\text{пер}}$  — коэффициент пересчета базовой стоимости изыскательских работ в текущий уровень цен.

$$C_{\text{экол}} = Ц_{(б)\text{экол}} \times K_{\text{пер}}, \text{ где:} \quad (7)$$

- $Ц_{(б)\text{экол}}$  — базовая стоимость инженерно-экологических изысканий;
- $K_{\text{пер}}$  — коэффициент пересчета базовой стоимости изыскательских работ в текущий уровень цен.

$$C_{\text{геод}} = Ц_{(б)\text{геод}} \times K_{\text{пер}}, \text{ где:} \quad (8)$$

- $Ц_{(б)\text{геод}}$  — базовая стоимость инженерно-геодезических изысканий
- $K_{\text{пер}}$  — коэффициент пересчета базовой стоимости изыскательских работ в текущий уровень цен

### Пример 1.

#### Исходные данные

5-ти этажный 3-х секционный жилой дом, II кат. сложности по инженерно-геологическим условиям, нагрузкой до 0,3 МПа расчетом предполагаемой сжимаемой толщи при заглублениях фундамента до 1.6м.

Для определения начальной цены инженерных изысканий используем формулу:

$$C_{\text{изыск}} = C_{\text{геол}} + C_{\text{экол}} + C_{\text{геод}}.$$

1. Определение стоимости проведения геологических работ в текущих ценах рассчитывается по формуле:

$$C_{\text{геол}} = Ц_{(б)\text{геол}} \times K_{\text{пер}}, \text{ где:}$$

$Ц_{(б)\text{геол}}$  – определяется в соответствии с данными табл.3;

$K_{\text{пер}}$  – 3.49 коэффициент пересчета (инфляционного изменения) на II квартал 2012г.

1.1. Определение стоимости дополнительных секций:

$$Ц_{(б)\text{геол}} = Ц_{(б)\text{геол}} + 0,3 \times Ц_{(б)\text{геол}} \times n-1, \text{ где:}$$

$n$  – количество секций.

$$Ц_{(б)\text{геол}} = 544\,520 + (0,3 \times 544\,520 \times (3-1)) = 871\,232 \text{ руб.}$$

$$C_{\text{геол}} = 871\,232 \times 3.49 = 3\,040\,600 \text{ руб.}$$

2. Определение стоимости проведения экологических работ в текущих ценах рассчитывается по формуле:

$$C_{\text{экол}} = Ц_{(б)\text{экол}} \times K_{\text{пер}}, \text{ где:}$$

$Ц_{(б)\text{экол}}$  – определяется в соответствии с данными табл.4;

$K_{\text{пер}}$  – 3.49 коэффициент пересчета (инфляционного изменения) на II квартал 2012г.

$$C_{\text{экол}} = 130\,629 \times 3,49 = 455\,895 \text{ руб.}$$

3. Определение стоимости геодезических работ в текущих ценах рассчитывается по формуле:

$$C_{\text{геод}} = Ц_{(б)\text{геод}} \times K_{\text{пер}}, \text{ где:}$$

$Ц_{(б)\text{геод}}$  – определяется в соответствии с данными табл.1;

$K_{\text{пер}}$  – 3.49 коэффициент пересчета (инфляционного изменения) на II квартал 2012г.



$$C_{\text{геод}} = 80\,000 \times 3,49 = 279\,200 \text{ руб.}$$

4. Стоимость инженерных изысканий в текущих ценах:

$$C_{\text{изыск}} = 3\,040\,600 + 455\,895 + 279\,200 = 3\,775\,695 \text{ руб.}$$

## **Пример 2.**

### **Исходные данные**

10-ти этажный односекционный жилой дом, III категории сложности по инженерно-геологическим условиям, обусловленной карстово-суффозионными процессами, нагрузкой до 0,5 МПа расчетом предполагаемой сжимаемой толщи при заглублениях фундамента до 1.6м.

Для определения начальной цены инженерных изысканий используем формулу:

$$C_{\text{изыск}} = C_{\text{геол.}} + C_{\text{экол.}} + C_{\text{геод}}$$

1. Определение стоимости проведения геологических работ в текущих ценах рассчитывается по формуле:

$$C_{\text{геол.}} = Ц_{(б)\text{геол}} \times K_{\text{пер.}}, \text{ где:}$$

$Ц_{(б)\text{геол}}$  – определяется в соответствии с данными табл.3

$K_{\text{пер}}$  – 3.49 коэффициент пересчета (инфляционного изменения) на II квартал 2012г.

$$C_{\text{геол.}} = (697\,687 + 286\,840) \times 3.49 = 3\,435\,999 \text{ руб.}$$

2. Определение стоимости проведения экологических работ в текущих ценах рассчитывается по формуле:

$$C_{\text{экол.}} = Ц_{(б)\text{экол.}} \times K_{\text{пер.}}, \text{ где:}$$

$Ц_{(б)\text{экол.}}$  – определяется в соответствии с данными табл.4;

$K_{\text{пер}}$  – 3.49 коэффициент пересчета (инфляционного изменения) на II квартал 2012г.

$$C_{\text{экол.}} = 130\,629 \times 3,49 = 455\,895 \text{ руб.}$$

3. Определение стоимости геодезических работ в текущих ценах рассчитывается по формуле:

$$C_{\text{геод.}} = Ц_{(б)\text{геод}} \times K_{\text{пер.}}, \text{ где:}$$

$\Pi_{(6)\text{геод}}$  – определяется в соответствии с данными табл.1;

$K_{\text{пер}}$  – 3.49 коэффициент пересчета (инфляционного изменения) на II квартал 2012г.

$$C_{\text{геод}} = 80\,000 \times 3,49 = 279\,200 \text{ руб.}$$

3. Стоимость инженерных изысканий в текущих ценах:

$$C_{\text{изыск}} = 3\,435\,999 + 455\,895 + 279\,200 = 4\,171\,094 \text{ руб.}$$

## **6. ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ, ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ, УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ**

Состав работ, содержание отчётной продукции инженерных изысканий соответствуют требованиям действующих нормативных документов:

- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства» часть I. Общие правила производства работ;
- СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства
- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства;
- МГСН 2.07-01. Основания, фундаменты и подземные сооружения
- Инструкция по инженерно-геологическим и геоэкологическим изысканиям. Москва, 2004г.
- Рекомендации по проектированию и устройству оснований и фундаментов при возведении зданий вблизи существующих в условиях плотной застройки в г. Москве, 1999г.
- Допустимые уровни ионизирующего излучения и радона на участках застройки. МГСН 2.02-97
- Инструкция по проведению инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации строительства, реконструкции объектов в г. Москве, 2008г
- Методика назначения объёма инженерно-геологических изысканий в центре и срединной части г. Москвы, 2000г. Правительство Москвы;
- Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений. СП 50-101-2004;
- Сан П и Н 2.1.7. 1287-03

6.1. Стоимость работ по инженерно-геологическим, инженерно-экологическим и инженерно-геодезическим изысканиям для сооружений открытой и закрытой прокладки подземных коммуникаций приведена для условий прокладки коммуникаций средней сложности с ровным рельефом, отсутствием насыпных грунтов большой мощности, без пересечения водных преград, в пределах одного геоморфологического элемента, в отсутствии влияния геологических и инженерно-геологических процессов.

В работах для стандартных условий учтены следующие виды изыскательских работ:

- сбор и анализ фондовых материалов;
- рекогносцировка участка;
- бурение разведочных скважин;
- геофизические исследования;
- статическое зондирование;
- отбор проб грунта и грунтовых вод;
- лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химического состава воды;

- сокращённый комплекс для оценки степени агрессивности грунтов и воды;
- камеральная обработка материалов изысканий и лабораторных исследований;
- инженерно-экологические изыскания;
- инженерно-геодезические изыскания;
- выпуск отчёта

**Базовые укрупненные показатели стоимости на выполнение изысканий  
для инженерных сетей и дорог**

Таблица 6

№	Наименование объекта	Ед. изм.	Базовые укрупненные показатели стоимости изысканий по видам работ в ценах на 01.01.2001г.			
			Инженерно-геодезические изыскания	Инженерно-геологические изыскания	Инженерно-экологические изыскания	Всего
1	Проектирование подземных инженерных сетей (водоснабжение, теплофикация, канализация и др.					
	открытая прокладка	пог.м.	178	522	296	996
	закрытая прокладка	пог.м.	178	1696*	333	2207
2	закрывающая прокладка с учетом оценки геологических рисков	пог.м.	178	1815*	333	2326
	Проектирование дорог	пог.м.	190	142*	296	628

\* – стоимость георадиолокационного обследования грунтов включена в базовую стоимость инженерно-геологических изысканий.

6.2. В ценах не учтены и определяются дополнительно:

- выполнение изысканий в неблагоприятный период года (20 октября – 5 мая) к базовым ценам применяется корректирующий коэффициент 1.15;
- проведение экспертизы и оформление заключений органов исполнительной власти при согласовании результатов работ;

6.3. В стоимости основных работ налог на добавленную стоимость (НДС) не учтен.

## **Пример 1.**

### **Исходные данные**

Проектирование трассы водопровода длиной 500м. Прокладка открытым способом глубиной заложения  $h=5$ м

Для определения начальной цены инженерных изысканий используем формулу:

$$C_{\text{изыск}} = C_{\text{геол}} + C_{\text{экол}} + C_{\text{геод}}$$

#### **1. Определение стоимости проведения геологических работ в текущих ценах:**

$$C_{\text{геол}} = Ц_{(б)геол} \times L \times K_{\text{пер}}, \text{ где:}$$

$Ц_{(б)геол}$  – определяется в соответствии с данными табл.6;

$L$  – длина проектируемой коммуникации (м);

$K_{\text{пер}}$  – 3.49 коэффициент пересчета (инфляционного изменения) на II квартал 2012г.

$$C_{\text{геол}} = 522 \times 500 \times 3.49 = 910\,890 \text{ руб.}$$

#### **2. Определение стоимости проведения экологических работ в текущих ценах:**

$$C_{\text{экол}} = Ц_{(б)экол} \times L \times K_{\text{пер}}, \text{ где:}$$

$Ц_{(б)экол}$  – определяется в соответствии с данными табл.6;

$L$  – длина проектируемой коммуникации (м);

$K_{\text{пер}}$  – 3.49 коэффициент пересчета (инфляционного изменения) на II квартал 2012г.

$$C_{\text{экол}} = 296 \times 500 \times 3.49 = 516\,520 \text{ руб.}$$

#### **3. Определение стоимости проведения геодезических работ в текущих ценах:**

$$C_{\text{геод}} = Ц_{(б)геод} \times L \times K_{\text{пер}}, \text{ где:}$$

$Ц_{(б)геод}$  – определяется в соответствии с данными табл.6;

$L$  – длина проектируемой коммуникации (м);

$K_{\text{пер}}$  – 3.49 коэффициент пересчета (инфляционного изменения) на II квартал 2012г.

$$C_{\text{геод}} = 178 \times 500 \times 3.49 = 310\,610 \text{ руб.}$$

#### **4. Стоимость инженерных изысканий в текущих ценах:**

$$C_{\text{изыск}} = 910\,890 + 516\,520 + 310\,610 = 1\,738\,110 \text{ руб.}$$

## Пример 2.

### Исходные данные

Проектирование трассы канализации длиной 1200м. Прокладка закрытым способом глубиной заложения  $h=10\text{м}$

Для определения начальной цены инженерных изысканий используем формулу:

$$C_{\text{изыск}} = C_{\text{геол}} + C_{\text{экол}} + C_{\text{геод}}$$

1. Определение стоимости проведения **геологических** работ в текущих ценах:

$$C_{\text{геол}} = C_{(б)\text{геол}} \times L \times K_{\text{пер}}, \text{ где:}$$

$C_{(б)\text{геол}}$  – определяется в соответствии с данными табл.6;

$L$  – длина проектируемой коммуникации (м);

$K_{\text{пер}}$  – 3.49 коэффициент пересчета (инфляционного изменения) на II квартал 2012г.

$$C_{\text{геол}} = 1696 \times 1200 \times 3.49 = 7\,102\,848 \text{ руб.}$$

2. Определение стоимости проведения **экологических** работ в текущих ценах:

$$C_{\text{экол}} = C_{(б)\text{экол}} \times L \times K_{\text{пер}}, \text{ где:}$$

$C_{(б)\text{экол}}$  – определяется в соответствии с данными табл.6;

$L$  – длина проектируемой коммуникации (м);

$K_{\text{пер}}$  – 3.49 коэффициент пересчета (инфляционного изменения) на II квартал 2012г.

$$C_{\text{экол}} = 333 \times 1200 \times 3.49 = 1\,394\,604 \text{ руб.}$$

3. Определение стоимости проведения **геодезических** работ в текущих ценах:

$$C_{\text{геод}} = C_{(б)\text{геод}} \times L \times K_{\text{пер}}, \text{ где:}$$

$C_{(б)\text{геод}}$  – определяется в соответствии с данными табл.6;

$L$  – длина проектируемой коммуникации (м);

$K_{\text{пер}}$  – 3.49 коэффициент пересчета (инфляционного изменения) на II квартал 2012г.

$$C_{\text{геод}} = 178 \times 1200 \times 3.49 = 745\,464 \text{ руб.}$$

4. Стоимость инженерных изысканий в текущих ценах:

$$C_{\text{изыск}} = 7\,102\,848 + 1\,394\,604 + 745\,464 = 15\,202\,528 \text{ руб.}$$

### Пример 3.

#### Исходные данные

Проектирование трассы канализации длиной 1200м. Прокладка закрытым способом глубиной заложения  $h=10$ м длиной 700м и открытым способом глубиной заложения  $h=5$ м длиной 500м

Для определения начальной цены инженерных изысканий используем формулу:

$$C_{\text{изыск}} = C_{\text{геол}} + C_{\text{экол}} + C_{\text{геод}}$$

1. Определение стоимости проведения геологических работ в текущих ценах:

$$C_{\text{геол}} = Ц_{(б)геол} \times L \times K_{\text{пер}}, \text{ где:}$$

$Ц_{(б)геол}$  – определяется в соответствии с данными табл.6;

$L$  – длина проектируемой коммуникации (м);

$K_{\text{пер}}$  – 3.49 коэффициент пересчета (инфляционного изменения) на II квартал 2012г.

$$C_{\text{геол}} = (1696 \times 700 + 522 \times 500) \times 3.49 = 5\,054\,218 \text{ руб.}$$

2. Определение стоимости проведения экологических работ в текущих ценах:

$$C_{\text{экол}} = Ц_{(б)экол} \times L \times K_{\text{пер}}, \text{ где:}$$

$Ц_{(б)экол}$  – определяется в соответствии с данными табл.6;

$L$  – длина проектируемой коммуникации (м);

$K_{\text{пер}}$  – 3.49 коэффициент пересчета (инфляционного изменения) на II квартал 2012г.

$$C_{\text{экол}} = (333 \times 700 + 296 \times 500) \times 3.49 = 1\,330\,039 \text{ руб.}$$

3. Определение стоимости проведения геодезических работ в текущих ценах:

$$C_{\text{геод}} = Ц_{(б)геод} \times L \times K_{\text{пер}}, \text{ где:}$$

$Ц_{(б)геод}$  – определяется в соответствии с данными табл.6;

$L$  – длина проектируемой коммуникации (м);

$K_{\text{пер}}$  – 3.49 коэффициент пересчета (инфляционного изменения) на II квартал 2012г.

$$C_{\text{геод}} = 178 \times 1200 \times 3.49 = 745\,464 \text{ руб.}$$

4. Стоимость инженерных изысканий в текущих ценах:

$$C_{\text{изыск}} = 5\,054\,218 + 1\,330\,039 + 745\,464 = 7\,129\,721 \text{ руб.}$$

**СТОИМОСТЬ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ  
НАИБОЛЕЕ РАСПРОСТРАНЕННЫХ ТИПОВЫХ ОБЪЕКТОВ**  
(стандартный состав работ)

№ п/п	Наименование объекта	нагрузка	заглубление	Стоимость изысканий по видам работ в ценах на 01.01.2001 г. (руб.) без НДС			
				инженерная геология	инженерная экология	инженерная геодезия	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Жилой дом (односекционный)	0,3МПа	до 1,6м	544 520	130 629	80 000	755 149
			до 5м	631 256	155 522	80 000	866 778
			до 10м	814 241	176 665	80 000	1 070 906
		0,5МПа	до 1,6м	697 687	130 629	80 000	908 316
			до 5м	781 874	155 522	80 000	1 017 396
			до 10м	968 161	176 665	80 000	1 224 826
2	Школа на 33 класса общ. пл. 6950-8720 кв.м, 4 этажа Н=3.3 м	0,3МПа	до 3м	770 132	155 522	80 000	1 005 654
		0,5МПа		953 886	155 522	80 000	1 189 408
3	БНК на 240-360уч. для пристройки к сущ. школам (2460 кв.м)	0,3МПа	до 3м	837 200	155 522	80 000	1 072 722
		0,5МПа		1 072 694	155 522	80 000	1 308 216
4	ДОУ на 95-220 мест индивидуальный проект	0,3МПа	до 3м	631 256	155 522	80 000	866 778
		0,5МПа		781 874	155 522	80 000	1 017 396
5	ФОК 1-3 этажа, нагрузки до 3.0 кгс/м2 (3000- 3800 кв.м)	0,3МПа	до 3м	670 710	155 522	80 000	906 232
		0,5МПа		830 741	155 522	80 000	1 066 263
6	Поликлиника на 750-1400 посещ.в смену (7700-9600 кв.м)	0,3МПа	до 3м	853 182	155 522	80 000	1 088 704
		0,5МПа		1 056 752	155 522	80 000	1 292 274
7	Поликлиника на 570 посещ.в смену (40х68м)	0,3МПа	до 3м	1 073 135	155 522	80 000	1 308 657
		0,5МПа		1 329 186	155 522	80 000	1 564 708
8	Стоматологическая поликлиника, детская на 450 пос. в смену (35х57м)	0,3МПа	до 3м	787 097	155 522	80 000	1 022 619
		0,5МПа		974 899	155 522	80 000	1 210 421
9	Автослужба на 250 машиномест (100х66)	0,3МПа	до 3м	1 301 966	155 522	80 000	1 537 488
		0,5МПа		1 612 615	155 522	80 000	1 848 137
10	Пожарное депо на 6 выездов площадью 2990 кв.м	0,3МПа	до 3.3м	631 256	155 522	80 000	866 778
		0,5МПа		781 874	155 522	80 000	1 017 396
11	Гараж стоянка на 115 машиномест	0,3МПа	до 3м	631 256	155 522	80 000	866 778
		0,5МПа		781 874	155 522	80 000	1 017 396
12	РТС мощностью 400 Гкал/ч (30000-35000 кв.м)(комплекс зданий)	0,3МПа	до 3м	2 525 024	155 522	80 000	2 760 546
		0,5МПа		3 127 496	155 522	80 000	3 363 018
13	АЗС на 500 заправок в сутки (40х50)	0,3МПа	более 3м	789 070	155 522	80 000	1 024 592
		0,5МПа		977 343	155 522	80 000	1 212 865
14	Крытый рынок на 100 торговых мест (138х84)	0,3МПа	до 3м	1 262 512	155 522	80 000	1 498 034
		0,5МПа		1 563 748	155 522	80 000	1 799 270
15	Подстанция скорой медицинской помощи на 20 м/мест (48х13)	0,3МПа	до 3м	693 593	155 522	80 000	929 115
		0,5МПа		859 084	155 522	80 000	1 094 606
16	Районное отделение полиции (2730 кв.м)	0,3МПа	до 3м	631 256	155 522	80 000	866 778
		0,5МПа		781 874	155 522	80 000	1 017 396
17	Сбербанк общ. площадью 310 кв.м.	0,3МПа	до 3м	631 256	155 522	80 000	866 778
		0,5МПа		781 874	155 522	80 000	1 017 396
18	Кинотеатр 2-х зальный (84х93)	0,3МПа	до 3м	1 541 054	155 522	80 000	1 776 576
		0,5МПа		1 908 750	155 522	80 000	2 144 272
19	Магазина "Овощи-фрукты" нагрузки до 3.0 кгс/м2 (1260 кв.м)	0,3МПа	до 3м	631 256	155 522	80 000	866 778
		0,5МПа		781 874	155 522	80 000	1 017 396



## Продолжение

1	2	3	4	5	6	7	8
20	Магазин для мелкорозничной торговли, Магазин шаговой доступности (20х20)	0,3МПа	до 3м	631 256	155 522	80 000	866 778
		0,5МПа		781 874	155 522	80 000	1 017 396
21	Универсам площадью 1150 кв.м., Универсам площадью 1000 кв.м.	0,3МПа	до 3м	631 256	155 522	80 000	866 778
		0,5МПа		781 874	155 522	80 000	1 017 396
22	Специализированный (промтоварный) магазин торговой площадью 1800-2010 кв.м	0,3МПа	до 3м	751 589	155 522	80 000	987 111
			до 7м	969 456	176 665	80 000	1 226 121
		0,5МПа	до 3м	781 874	155 522	80 000	1 017 396
			до 7м	1 152 717	176 665	80 000	1 409 382

Примечание:

1. При выполнении работ в неблагоприятный период (20октября-5мая) к стоимости работ применяется  $k=1,15$

2. Стоимость инженерных изысканий иных объектов определяется с применением настоящей Методики

**СТОИМОСТЬ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ  
НАИБОЛЕЕ РАСПРОСТРАНЕННЫХ ТИПОВЫХ ОБЪЕКТОВ  
(с учетом изучения карста)**

№ п/п	Наименование объекта	нагрузка	заглубление	Стоимость изысканий по видам работ в ценах на 01.01.2001 г. (руб.) без НДС			
				инженерная геология	инженерная экология	инженерная геодезия	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Жил.дом(односекционный)	0,3МПа	до 1,6м	859 883	130 629	80 000	1 070 512
			до 5м	932 596	155 522	80 000	1 168 118
			до 10м	1 128 581	176 665	80 000	1 385 246
		0,5МПа	до 1,6м	984 527	130 629	80 000	1 195 156
			до 5м	1 057 259	155 522	80 000	1 292 781
			до 10м	1 250 599	176 665	80 000	1 507 264
2	Школа на 33 класса общ. Пл. 6950-8720 кв.м, 4 этажа Н=3.3 м	0,3МПа	до 3м	1 071 472	155 522	80 000	1 306 994
		0,5МПа		1 226 271	155 522	80 000	1 464 793
3	БНК на 240-360уч. для пристройки к сущ. Школам (2460 кв.м)	0,3МПа	до 3м	1 138 540	155 522	80 000	1 374 062
		0,5МПа		1 348 079	155 522	80 000	1 583 601
4	ДОУ на 95-220 мест индивидуальный проект	0,3МПа	до 3м	932 596	155 522	80 000	1 168 118
		0,5МПа		1 057 259	155 522	80 000	1 292 781
5	ФОК 1-3 этажа, нагрузки до 3.0 кгс/м2 (3000- 3800 кв.м)	0,3МПа	до 3м	972 050	155 522	80 000	1 207 572
		0,5МПа		1 106 126	155 522	80 000	1 341 648
6	Поликлиника на 750-1400 посещ.в смену (7700-9600 кв.м)	0,3МПа	до 3м	1 154 522	155 522	80 000	1 390 044
		0,5МПа		1 332 137	155 522	80 000	1 567 659
7	Поликлиника на 570 посещ.в смену (40х68м)	0,3МПа	до 3м	1 374 475	155 522	80 000	1 609 997
		0,5МПа		1 604 571	155 522	80 000	1 840 093
8	Стоматологическая поликлиника, детская на 450 пос. в смену (35х57м)	0,3МПа	до 3м	1 088 437	155 522	80 000	1 323 959
		0,5МПа		1 250 284	155 522	80 000	1 485 806
9	Автодормехбаза на 250 машино-мест (100х66)	0,3МПа	до 3м	1 603 306	155 522	80 000	1 838 828
		0,5МПа		1 888 000	155 522	80 000	2 123 522
10	Пожарное депо на 6 выездов площадью 2990 кв.м	0,3МПа	до 3,3м	932 596	155 522	80 000	1 168 118
		0,5МПа		1 057 259	155 522	80 000	1 292 781
11	Гараж стоянка на 115 машино-мест	0,3МПа	до 3м	932 596	155 522	80 000	1 168 118
		0,5МПа		1 057 259	155 522	80 000	1 292 781
12	РТС мощностью 400 Гкал/ч (30000-35000 кв.м)(комплекс зданий)	0,3МПа	до 3м	2 826 364	155 522	80 000	3 061 886
		0,5МПа		3 402 881	155 522	80 000	3 638 403
13	АЗС на 500 заправок в сутки (40х50)	0,3МПа	б.3м	1 090 410	155 522	80 000	1 325 932
		0,5МПа		1 252 728	155 522	80 000	1 488 250
14	Крытый рынок на 100 торговых мест (138х84)	0,3МПа	до 3м	1 563 352	155 522	80 000	1 799 374
		0,5МПа		1 839 133	155 522	80 000	2 074 655
15	Подстанция скорой медицинской помощи на 20 м/мест (48х13)	0,3МПа	до 3м	994 933	155 522	80 000	1 230 455
		0,5МПа		1 134 469	155 522	80 000	1 369 991
16	Районное отделение полиции (2730 кв.м)	0,3МПа	до 3м	932 596	155 522	80 000	1 168 118
		0,5МПа		1 057 259	155 522	80 000	1 292 781
17	Сбербанк общ.площадью 310 кв.м.	0,3МПа	до 3м	932 596	155 522	80 000	1 168 118
		0,5МПа		1 057 259	155 522	80 000	1 292 781
18	Кинотеатр 2-х зальный (84х93)	0,3МПа	до 3м	1 842 394	155 522	80 000	2 077 916
		0,5МПа		2 184 135	155 522	80 000	2 419 657

Продолжение							
1	2	3	4	5	6	7	8
19	Магазина "Овощи-фрукты" нагрузки до 3.0 кгс/м <sup>2</sup> (1260 кв.м)	0.3МПа	до 3м	932 596	155 522	80 000	1 168 118
		0.5МПа		1 057 259	155 522	80 000	1 292 781
20	Магазин для мелкорозничной торговли, Магазин шаговой доступности (20х20)	0.3МПа	до 3м	932 596	155 522	80 000	1 168 118
		0.5МПа		1 057 259	155 522	80 000	1 292 781
21	Универсам площадью 1150 кв.м., Универсам площадью	0.3МПа	до 3м	932 596	155 522	80 000	1 168 118
		0.5МПа		1 057 259	155 522	80 000	1 292 781
22	Специализированный (промтоварный) магазин торговой площадью 1800-2010 кв.м	0.3МПа	до 3м	1 052 929	155 522	80 000	1 288 451
			до 7м	1 283 758	176 665	80 000	1 540 423
		0.5МПа	до 3м	1 057 259	155 522	80 000	1 292 781
			до 7м	1 435 155	176 665	80 000	1 691 820

Примечание:

1. При выполнении работ в неблагоприятный период (20 октября-5 мая) к стоимости работ применяется  $k=1,15$
2. Стоимость инженерных изысканий иных объектов определяется с применением настоящей Методики

**СТОИМОСТЬ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ  
НАИБОЛЕЕ РАСПРОСТРАНЕННЫХ ТИПОВЫХ ОБЪЕКТОВ  
(с учетом изучения подтопления)**

№ п/п	Наименование объекта	нагрузка	заглубление	Стоимость изысканий по видам работ в ценах на 01.01.2001 г. (руб.) без НДС			
				инженерная геология	инженерная экология	инженерная геодезия	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Жил.дом(одnoseкционный)	0,3МПа	до 1,6м	599 173	130 629	80 000	809 802
			до 5м	691 235	155 522	80 000	926 757
			до 10м	918 895	176 665	80 000	1 175 560
		0,5МПа	до 1,6м	752 252	130 629	80 000	962 881
			до 5м	842 394	155 522	80 000	1 077 916
			до 10м	1 072 051	176 665	80 000	1 328 716
2	Школа на 33 класса общ. Пл. 6950-8720 кв.м, 4 этажа Н=3.3 м	0,3МПа	до 3м	830 111	155 522	80 000	1 065 633
		0,5МПа		1 014 406	155 522	80 000	1 249 928
3	БНК на 240-360уч. для пристройки к сущ. Школам (2460 кв.м)	0,3МПа	до 3м	897 179	155 522	80 000	1 132 701
		0,5МПа		1 133 214	155 522	80 000	1 368 736
4	ДОУ на 95-220 мест индивидуальный проект	0,3МПа	до 3м	691 235	155 522	80 000	926 757
		0,5МПа		842 394	155 522	80 000	1 077 916
5	ФОК 1-3 этажа, нагрузки до 3.0 кгс/м2 (3000- 3800 кв.м)	0,3МПа	до 3м	730 689	155 522	80 000	966 211
		0,5МПа		891 261	155 522	80 000	1 126 783
6	Поликлиника на 750-1400 посещ.в смену (7700-9600 кв.м)	0,3МПа	до 3м	913 161	155 522	80 000	1 148 683
		0,5МПа		1 117 272	155 522	80 000	1 352 794
7	Поликлиника на 570 посещ.в смену (40х68м)	0,3МПа	до 3м	1 133 114	155 522	80 000	1 368 636
		0,5МПа		1 389 706	155 522	80 000	1 625 228
8	Стоматологическая поликлиника, детская на 450 пос. в смену (35х57	0,3МПа	до 3м	847 076	155 522	80 000	1 082 598
		0,5МПа		1 035 419	155 522	80 000	1 270 941
9	Автослужба на 250 машино-мест (100х66)	0,3МПа	до 3м	1 361 945	155 522	80 000	1 597 467
		0,5МПа		1 673 135	155 522	80 000	1 908 657
10	Пожарное депо на 6 выездов площадью 2990 кв.м	0,3МПа	до 3.3м	691 235	155 522	80 000	926 757
		0,5МПа		842 394	155 522	80 000	1 077 916
11	Гараж стоянка на 115 машино-мест	0,3МПа	до 3м	691 235	155 522	80 000	926 757
		0,5МПа		842 394	155 522	80 000	1 077 916
12	РТС мощностью 400 Гкал/ч (30000-35000 кв.м)(комплекс зданий)	0,3МПа	до 3м	2 585 003	155 522	80 000	2 820 525
		0,5МПа		2 851 268	155 522	80 000	3 086 790
13	АЗС на 500 заправок в сутки (40х50)	0,3МПа	до 3м	849 049	155 522	80 000	1 084 571
		0,5МПа		1 037 863	155 522	80 000	1 273 385
14	Крытый рынок на 100 торговых мест (138х84)	0,3МПа	до 3м	1 322 491	155 522	80 000	1 558 013
		0,5МПа		1 624 268	155 522	80 000	1 859 790
15	Подстанция скорой медицинской помощи на 20 м/мест (48х13)	0,3МПа	до 3м	753 572	155 522	80 000	989 094
		0,5МПа		919 604	155 522	80 000	1 155 126
16	Районное отделение полиции (2730кв.м)	0,3МПа	до 3м	691 235	155 522	80 000	926 757
		0,5МПа		842 394	155 522	80 000	1 077 916
17	Сбербанк общ. площадью 310 кв.м.	0,3МПа	до 3м	691 235	155 522	80 000	926 757
		0,5МПа		842 394	155 522	80 000	1 077 916
18	Кинотеатр 2-х зальный (84х93)	0,3МПа	до 3м	1 601 033	155 522	80 000	1 836 555
		0,5МПа		1 969 270	155 522	80 000	2 204 792
19	Магазина "Овощи-фрукты" нагрузки до 3.0 кгс/м2 (1260 кв.м)	0,3МПа	до 3м	691 235	155 522	80 000	926 757
		0,5МПа		842 394	155 522	80 000	1 077 916

## Продолжение

1	2	3	4	5	6	7	8
20	Магазин для мелкорозничной торговли. Магазин шаговой доступности (20х20)	0,3МПа	до 3м	691 235	155 522	80 000	926 757
		0,5МПа		842 394	155 522	80 000	1 077 916
21	Универсам площадью 1150 кв.м., Универсам площадью 1000 кв.м.	0,3МПа	до 3м	691 235	155 522	80 000	926 757
		0,5МПа		842 394	155 522	80 000	1 077 916
22	Специализированный (промтоварный) магазин торговой площадью 1800-2010 кв.м	0,3МПа	до 3м	811 568	155 522	80 000	1 047 090
			до 7м	1 074 110	176 665	80 000	1 330 775
		0,5МПа	до 3м	842 394	155 522	80 000	1 077 916
			до 7м	1 256 607	176 665	80 000	1 513 272

## Примечание:

1. При выполнении работ в неблагоприятный период (20 октября-5 мая) к стоимости работ применяется  $k=1,15$
2. Стоимость инженерных изысканий иных объектов определяется с применением настоящей Методики

## Категории сложности инженерно-геологических условий

Таблица 7

Факторы	1-2 категория сложности		3 - сложная
	1-простая	2 – средней сложности	
1	2	3	4
Геоморфологические	Площадка (участок) в пределах одного геоморфологического элемента, поверхность горизонтальная, нерасчлененная	Площадка (участок) в пределах нескольких геоморфологических элементов одного генезиса, поверхность наклонная, слабо расчлененная	Площадка (участок) в пределах нескольких геоморфологических элементов различного генезиса, поверхность сильно расчлененная
Геологические	Не более двух различных по литологии слоев, практически горизонтальных (уклон $< 0,05$ ); скальные грунты залегают с поверхности или перекрыты нескальными грунтами небольшой толщины (10-15м)	Не более четырех по литологии слоев, уклон слоев $< 0,1$ ; толщина слоев изменяется закономерно; скальные грунты имеют неровную кровлю и перекрыты несколькими грунтами	Многослойное (более 4 слоев) напластование грунтов с резко изменяющейся толщиной и линзовидными залегами; скальные грунты имеют сильно расчлененную кровлю и перекрыты нескальными грунтами; имеются разломы разного порядка
Геотехнические	В пределах каждого слоя грунты однородны по свойствам, $E_{cp} \geq \text{МПа}$ ; $a = E_{max}/E_{min} < 2$ . Сопротивление конуса при статическом зондировании для слоев песчаных грунтов – $q \geq 10$ ; глинистых – $q \leq 4$	В пределах слоев грунты неоднородны по свойствам $5 \leq E_{cp} < 20 \text{ МПа}$ ; $2 \leq a \leq 4$ . Сопротивление конуса при статическом зондировании для слоев песчаных грунтов $5 \leq q < 10$ ; глинистых – $1 < q < 4$	Значительная неоднородность показателей свойств в плане и по глубине, $E_{cp} < 5 \text{ МПа}$ ; $a > 4$ . Сопротивление конуса при статическом зондировании для слоев песчаных грунтов – $q < 5$ ; глинистых – $q < 1$
Гидрогеологические	Подземные воды отсутствуют или имеется один выдержанный горизонт, подземные воды имеют однородный химический состав	Два и более выдержанных горизонтов подземных вод, подземные воды имеют неоднородный химический состав и напор	Сложное чередование водоносных и водоупорных слоев грунтов, горизонты и напоры подземных вод и их гидравлическая связь меняются по простиранию, химический состав и загрязненность вод различные

Продолжение таблицы 7

1	2	3	4
Природные и техногенные процессы	Отсутствуют	Локальные очаги неблагоприятных природных и техногенных процессов потенциальная опасность проявления карстовых и карстово-суффозионных процессов	Широкое распространение неблагоприятных природных и техногенных процессов, оказывающих решающее влияние на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию
Специфические и структурно-неустойчивые грунты	Специфические грунты отсутствуют. Отсутствуют прослои и линзы с $E_{ср} \leq 5 \text{ МПа}$ ;	Отдельные слои сложены специфическими или структурно-неустойчивыми грунтами	Преобладают слои специфических или структурно-неустойчивых грунтов, оказывающих решающее влияние на выбор проектных решений, строительство или эксплуатацию

Научно - техническое издание

## **СБОРНИК**

**укрупненных показателей стоимости  
инженерных изысканий,  
осуществляемых с привлечением  
средств бюджета города Москвы**

**МРР-3.1.04-12**

Ответственная за выпуск Бычкова Л. А.

**Государственное бюджетное учреждение города Москвы  
«Научно-исследовательский аналитический центр»  
ГБУ «НИАЦ»**

125047, Москва. Триумфальная пл., д.1

Подписано к печати 05.10. 2012 г. Бумага офсетная. Формат 60х90/16.

**Право распространения указанного документа принадлежит  
ГБУ «НИАЦ». Любые другие организации, распространяющие документ  
нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков.  
Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме  
(электронной или механической, включая фотокопию, репринтное воспроизведение,  
запись или использование в любой информационной системе) без получения  
разрешения от издателя.**

**За информацией о приобретении нормативно-методической литературы  
обращаться в ГБУ «НИАЦ»**

**(125047 г. Москва, Триумфальная площадь, д.1, здание Москомархитектуры, 5этаж, ком.5176)**

**Тел.: 8-(499) 251-99-58. Факс: 8-(499) 250-99-28**

**e-mail: [salamova@mka.mos.ru](mailto:salamova@mka.mos.ru)**

**[www.mka.mos.ru](http://www.mka.mos.ru)**

**ГБУ «НИАЦ» принимает заказы на разработку  
методических рекомендаций по ценообразованию.**

**Тел.: 8-(499) 250-99-28**

**ГБУ «НИАЦ» оказывает консультации по применению  
нормативно-методической литературы**

**Тел.: 8-(499) 250-99-28**