

2.1.2. ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО И ЭКСПЛУАТАЦИЯ  
ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДПРИЯТИЙ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО  
ОБСЛУЖИВАНИЯ, УЧРЕЖДЕНИЙ ОБРАЗОВАНИЯ, КУЛЬТУРЫ,  
ОТДЫХА, СПОРТА

**Санитарно-эпидемиологическая  
оценка жилых помещений,  
предназначенных для проживания детей,  
оставшихся без попечения родителей,  
передаваемых на воспитание в семьи**

**Методические рекомендации  
МР 2.1.2.0070—13**

Издание официальное

**Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей  
и благополучия человека**

**2.1.2. ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО И ЭКСПЛУАТАЦИЯ  
ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДПРИЯТИЙ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО  
ОБСЛУЖИВАНИЯ, УЧРЕЖДЕНИЙ ОБРАЗОВАНИЯ, КУЛЬТУРЫ,  
ОТДЫХА, СПОРТА**

**Санитарно-эпидемиологическая оценка  
жилых помещений, предназначенных  
для проживания детей, оставшихся  
без попечения родителей, передаваемых  
на воспитание в семьи**

**Методические рекомендации  
МР 2.1.2.0070—13**

ББК 51.21  
С18

**С18 Санитарно-эпидемиологическая оценка жилых помещений, предназначенных для проживания детей, оставшихся без попечения родителей, передаваемых на воспитание в семьи: Методические рекомендации.—М.: Федеральный центр гигиены и эпидемиологии Роспотребнадзора, 2013.—8 с.**

ISBN 978—5—7508—1159—5

1. Разработаны Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (О. И. Аксенова, Е. С. Почтарёва, Д. Л. Кириосов).

2. Введены в действие с 6 марта 2013 г.

**ББК 51.21**

Редактор Л. С. Кучурова  
Технический редактор Е. В. Ломанова

Подписано в печать 04.04.13

Формат 60x88/16

Тираж 200 экз.

Печ. л. 0,5  
Заказ 25

Федеральная служба по надзору  
в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека  
127994, Москва, Вадковский пер., д. 18, стр. 5, 7

Оригинал-макет подготовлен к печати и тиражирован  
отделом издательского обеспечения  
Федерального центра гигиены и эпидемиологии Роспотребнадзора  
117105, Москва, Варшавское ш., 19а

Отделение реализации, тел./факс 8(495)952-50-89

© Роспотребнадзор, 2013  
© Федеральный центр гигиены и  
эпидемиологии Роспотребнадзора, 2013

**УТВЕРЖДАЮ**

Руководитель Федеральной службы  
по надзору в сфере защиты прав  
потребителей и благополучия человека,  
Главный государственный санитарный  
врач Российской Федерации

Г. Г. Онищенко

6 марта 2013 г.

Дата введения: с момента утверждения

**2.1.2. ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО И ЭКСПЛУАТАЦИЯ  
ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДПРИЯТИЙ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО  
ОБСЛУЖИВАНИЯ, УЧРЕЖДЕНИЙ ОБРАЗОВАНИЯ, КУЛЬТУРЫ,  
ОТДЫХА, СПОРТА**

**Санитарно-эпидемиологическая оценка  
жилых помещений, предназначенных для проживания  
детей, оставшихся без попечения родителей,  
передаваемых на воспитание в семьи**

**Методические рекомендации  
МР 2.1.2.0070—13**

---

Настоящие методические рекомендации разработаны во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 28.12.2012 № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и постановления Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 423 «Об отдельных вопросах осуществления опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних граждан», в том числе «Правил подбора, учета и подготовки граждан, выразивших желание стать опекунами или попечителями несовершеннолетних граждан либо принять детей, оставшихся без попечения родителей, в семью на воспитание в иных, установленных семейным законодательством Российской Федерации, формах».

## **1. Область применения**

1.1. Настоящие методические рекомендации (MP) предназначены для единого применения критериев оценки жилых помещений, предназначенных для проживания детей, оставшихся без попечения родителей, передаваемых на воспитание в семьи, установленные письмом Роспотребнадзора от 6.03.2013 № 01/2427-13-25, в соответствии с отдельными пунктами СанПиН 2.1.2.2645—10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

1.2. Настоящие методические рекомендации предназначены для специалистов организаций, уполномоченных осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

## **2. Общие положения**

2.1. Жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства) (Статья 15, главы 2 «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ).

2.2. непригодными следует признавать жилые помещения для проживания детей, оставшихся без попечения родителей, передаваемых на воспитание в семьи, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 2.08.2007 № 494.

Не допускается проживание детей, оставшихся без попечения родителей, передаваемых на воспитание в семьи, во временных строениях и помещениях (частных домах), признанных в установленном порядке непригодными для постоянного проживания.

## **3. Санитарно-техническое состояние жилых помещений с учетом наличия централизованного либо децентрализованного водоснабжения**

Для оценки надлежащего санитарно-технического состояния жилых помещений, предназначенных для проживания детей, оставшихся без попечения родителей, передаваемых на воспитание в семьи, применимы следующие пункты СанПиН 2.1.2.2645—10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»:

- п. 8.1.1. Жилые здания должны быть обеспечены системами водоснабжения и канализования.

При отсутствии инженерных сетей водоснабжения и канализования допускаются неканализованные уборные (люфт-клозеты и так далее);

- п. 9.2. Санитарно-техническое оборудование должно быть в исправном состоянии;

- п. 9.1. Пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения санитарно-гигиенических требований.

Собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, захламления, загрязнения жилых помещений.

#### **4. Параметры естественной освещенности и температурные параметры**

Для оценки параметров естественного освещения и температурных параметров в жилых помещениях, предназначенных для проживания детей, оставшихся без попечения родителей, передаваемых на воспитание в семьи, применимы следующие пункты СанПиН 2.1.2.2645—10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»:

- п. 4.1. В жилых помещениях должны соблюдаться температурные параметры в соответствии с гигиеническими требованиями, а также возможность проветривания.

Жилые помещения должны быть оборудованы системами отопления и вентиляции и обеспечивать допустимые условия микроклимата и воздушной среды помещений. В случае невозможности организации централизованной системы отопления допускается использование печного отопления либо устройство других поквартирных систем отопления.

Температура воздуха в жилых помещениях должна поддерживаться в соответствии с гигиеническими нормативами (прилож. 2 к СанПиН 2.1.2.2645—10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», в части допустимой температуры воздуха в жилой комнате). В холодный период года от 18 до 24 °С, в теплый период – от 20 до 28 °С;

- п. 4.7. Естественная вентиляция жилых помещений должна осуществляться путем притока воздуха через форточки, фрамуги либо через специальные отверстия в оконных створках и вентиляционные каналы, допускается использование других способов естественного проветривания;

- п. 5.1. Жилые комнаты должны иметь естественное освещение через светопроемы в наружных ограждающих конструкциях здания.

Естественное освещение могут не иметь помещения вспомогательного использования, предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, а также помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (коридоры, вестибюли, холлы и др.);

- п. 5.4. Помещения жилых зданий должны быть обеспечены общим и местным искусственным освещением;

- п. 3.1. Размещение жилых помещений квартир в цокольных, подвальных этажах и чердачных помещениях не допускается.

## **5. Гигиенические требования к уровням шума, вибрации, электромагнитных полей и ионизирующего излучения**

Для оценки параметров уровней шума, вибрации, электромагнитных полей и ионизирующего излучения в жилых помещениях, предназначенных для проживания детей, оставшихся без попечения родителей, передаваемых на воспитание в семьи, применимы следующие пункты СанПиН 2.1.2.2645—10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»:

- п. 6.1. Предельно допустимые уровни звукового давления в помещениях жилых зданий должны соответствовать гигиеническим нормативам (прилож. 3 к СанПиН 2.1.2.2645—10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», в части допустимых уровней звука в жилой комнате).

Не допускается выполнение работ, являющихся источниками повышенных уровней шума, вибрации, загрязнения воздуха, либо нарушающих условия проживания (кроме необходимости выполнения временных работ по текущему ремонту помещений);

- п. 6.2. Предельно допустимые уровни вибрации в помещениях жилых зданий должны соответствовать гигиеническим нормативам (прилож. 4 к СанПиН 2.1.2.2645—10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», в части допустимых уровней вибрации в жилой комнате);

- п. 6.4.3. В жилых помещениях предельно допустимая напряженность переменного электрического поля с частотой 50 Гц на высоте от 0,5 до 2 м от пола составляет 500 В/м;

- п. 6.5.1. Мощность эффективной дозы гамма-излучения внутри зданий не должна превышать мощности дозы на открытой местности более чем на 0,2 мкЗв/ч.

Если по данным текущего санитарного надзора, на территории жилой застройки нет превышений оптимальных параметров уровня шума, вибрации, электромагнитных полей и ионизирующего излучения, проведение инструментальных исследований в жилых помещениях не целесообразно.

Не допускается совместное проживание детей, оставшихся без попечения родителей, передаваемых на воспитание в семьи, в жилом помещении с лицами, страдающими социально значимыми заболеваниями и заболеваниями представляющими опасность для окружающих (постановление Правительства Российской Федерации от 1.12.2004 № 715 «Об утверждении перечня социально значимых заболеваний и перечня заболеваний, представляющих опасность для окружающих»).

### **Список нормативных правовых документов**

Жилищный кодекс Российской Федерации от 22 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ.

Постановление Правительства Российской Федерации от 2.08.2007 № 494 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47».

Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

СанПиН 2.1.2.2645—10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Указ Президента Российской Федерации от 28.12.2012 № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 марта 2000 г. № 275 «Об утверждении Правил передачи детей на усыновление (удочерение) и осуществления контроля за условиями их жизни и воспитания в семьях усыновителей на территории Российской Федерации и Правил постановки на учет консульскими учреждениями Российской Федерации детей, являющихся гражданами Российской Федерации и усыновленных иностранными гражданами или лицами без гражданства»



(в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 14.02.2013 № 118).

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 423 «Об отдельных вопросах осуществления опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних граждан», в том числе «Правил подбора, учета и подготовки граждан, выразивших желание стать опекунами или попечителями несовершеннолетних граждан либо принять детей, оставшихся без попечения родителей, в семью на воспитание в иных, установленных семейным законодательством Российской Федерации, формах».

Постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2013 № 116 «О мерах по совершенствованию организации медицинской помощи детям сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».