

СЕРИЯ 85 ЖИЛЫЕ ДОМА И БЛОК-СЕКЦИИ СОСТЕНАМИ ИЗ КИРПИЧА

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 85-012/12

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ

2Б·2Б·3Б·3Б

Основной комплект

АС.01-1

Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000.
Ленточные фундаменты.

17351-01

Отпускная цена
на момент реализации
указана в счет-накладной

				Привязан	
ИНВ. №					

Варианты положения блок-секций в жилых домах. Шифр и схема					
Наименование блок-секции	Ф А С А Д 1		Ф А С А Д 2		
	Планировочное решение 1 этажа		Планировочное решение 1 этажа		
	I Основное	II со сквозным проходом	I Основное	II со сквозным проходом	
Рядовая	I-1	II-1	I-1	II-1	
Рядовая с температурным швом слева	I-2	II-2	I-2	II-2	
Рядовая с осадочным швом слева или справа	I-3	II-3	I-3	II-3	
Рядовая с торцовым окончанием слева	I-4	II-4	I-4	II-4	
Рядовая с торцовым окончанием справа	I-5	II-5	I-5	II-5	
со встав- кой слева внешний угол	I-6	—	I-6	—	
со встав- кой справа внешний угол	I-7	—	I-7	—	
со встав- кой слева внутренний угол	I-8	—	I-8	—	
со встав- кой справа внутренний угол	I-9	—	I-9	—	

Привязкой принято :

— ФАСАДЫ — ТИП 1, ТИП 2

— ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ — ОСНОВНОЕ

1 ЭТАЖА — СО СКВОЗНЫМ ПРОХОДОМ

— ЭЛЕМЕНТЫ БЛОКИРОВКИ — ЗБ-1, ЗБ-3, ЗБ-9, ЗБ-11, ЗБ-12, ЗБ-2, ЗБ-7, ЗБ-21, ЗБ-22, ЗБ-31, ЗБ-32, ЗБ-23, ЗБ-24

— ПРИВЯЗКИ НАРУЖНЫХ СТЕН :		510	550	640	680
ПРОДОЛЬНЫХ ПО БУКВЕННЫМ ОСЯМ Аз, Бз, Гз, Дз	А-60 БЛОКИ	350 400	390 400	480 500	520 600
ТОРЦЕВЫХ ПО ЦИФРОВЫМ ОСЯМ, 1с, 7с	А-150 БЛОКИ	260 500	300 500	390 600	430 600

— ЗАДЕЛКИ УЧАСТКОВ СТЕН ИЗ — КРАСНОГО ПОЛНОТЕЛОГО КИРПИЧА

— БЕТОНА М-150

— ШАХТА ЛИФТА — КИРПИЧНАЯ

— СБОРНАЯ

— САНТЕХНИЧЕСКИЕ ПЛИТЫ — РЕБРИСТЫЕ, МНОГОПУСТОТНЫЕ

— ПЛИТЫ ЛОДЖИЙ — РЕБРИСТЫЕ, МНОГОПУСТОТНЫЕ

— АННУЛИРУЮТСЯ ЛИСТЫ —

— ОТКОРРЕКТИРОВАНЫ ЛИСТЫ —

— ОТМЕТКА ПОЛА 1 ЭТАЖА — 0.000 =

Привязка настоящего типового проекта выполнена в соответствии с действующими нормами и правилами /в том числе по взрыво-пожарной безопасности/

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

19 г

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами /в том числе по взрывопожарной безопасности/

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА *Масеева* / А. МАСЕЕВА /
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА *Е. Пукерман* / Е. ПУКЕРМАН /

1980 г

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

[illegible]

ПРИВ'ЯЗАН

ИДВ. №

85-012/1.2-AC.01-1

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТ., 36-КВ., РЯДОВАЯ 2Б-2Б.3Б.3Б

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Р	1	12

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

ЦНИИЭП жилища
г. Москва

17351-01 2

1.1. ПРИМЕР РЕШЕНИЯ ФУНДАМЕНТОВ РАЗРАБОТАН ДЛЯ ВАРИАНТА КЛАДКИ НАРУЖНЫХ СТЕН ТОЛЩИНОЙ 510 ММ ИЗ ПУСТОТЕЛОГО КИРПИЧА С ОБАЩОВКОЙ СИЛИКАТНЫМ КИРПИЧОМ И ВНУТРЕННИХ СТЕН ИЗ ПУСТОТЕЛОГО КИРПИЧА.

- ФУНДАМЕНТНЫЕ ПЛИТЫ УКЛАДЫВАТЬ НА ВЫРАВНЕННОЕ ПЕСЧАНОЕ ОСНОВАНИЕ С ТЩАТЕЛЬНЫМ ЗАПОЛНЕНИЕМ ЗАЗОРОВ МЕЖДУ ПЛИТАМИ УТРАМБОВАННЫМ ГРУНТОМ.

2.- ПЛАН ПОДПОЛья РАЗРАБОТАН ДЛЯ НАРУЖНЫХ СТЕН ТОЛЩИНОЙ 510, 550, 640 И 680 ММ. ТОЛЩИНЫ СТЕНОВЫХ БЛОКОВ ПОДБИРАЮТСЯ ПО ТАБЛИЦЕ НА ЛИСТЕ I.

- СТЕНЫ ПОДПОЛья МОНТИРУЮТСЯ ИЗ БЕТОННЫХ БЛОКОВ СПЛОШНОГО СЕЧЕНИЯ, УКЛАДЫВАЕМЫХ НА ЦЕМЕНТНОМ РАСТВОРЕ М-75. В УГЛАХ И МЕСТАХ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ СТЕН УКЛАДЫВАЮТСЯ В СЛОЕ ЦЕМЕНТНОГО РАСТВОРА СВАРНЫЕ СЕТКИ.

- УЧАСТКИ КИРПИЧНОЙ КЛАДКИ И МЕСТНЫЕ ЗАДЕЛКИ ВЫПОЛНЯТЬ ИЗ КРАСНОГО ПОНОТЕЛОГО КИРПИЧА М-100 НА РАСТВОРЕ М-75.

- НАД САНТЕХНИЧЕСКИМИ ОТВЕРСТИЯМИ В КИРПИЧНОЙ КЛАДКЕ ИЛИ ВЕРХНЕМ РЯДУ БЛОКОВ ШИРИНОЙ БОЛЕЕ 250 ММ УЛОЖИТЬ ПО 4 Ф6 А1 С ЗАВЕДЕНИЕМ КОНЦОВ НА 250 ММ.

- ПОСЛЕ МОНТАЖА ТРУБ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ОТВЕРСТИЯ, ОСТАВЛЕННЫЕ В СТЕНАХ ДЛЯ ИХ ПРОПУСКА, ЗАДЕЛАТЬ КИРПИЧОМ, КРОМЕ ОТВЕРСТИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПОД ПОТОЛКОМ.

- В УРОВНЕ НИЗА ПЕРЕКРЫТИЯ НАД ПОДПОЛЬЕМ, НА ОТМЕТКЕ - 0.35, НЕПРЕРЫВНО ПО ВСЕМ НАРУЖНЫМ И ВНУТРЕННИМ СТЕНАМ УЛОЖИТЬ АРМАТУРНЫЙ ПОЯС ИЗ 4 Ф10 АШ- ПРОДОЛЬНАЯ АРМАТУРА И Ф3 В/С ШАГОМ 500 ММ - ПОПЕРЕЧНАЯ. ПРОДОЛЬНУЮ АРМАТУРУ ОТЫКОВАТЬ ВНАХЛЕСТКУ НА СВАРКЕ С ПЕРЕПУСКОМ 150 ММ.

3.- ПО ПЕРИМЕТРУ ВСЕХ СТЕН В УРОВНЕ ВЕРХА ФУНДАМЕНТНЫХ ПЛИТ ВЫПОЛНИТЬ ГОРИЗОНТАЛЬНУЮ ГИДРОИЗОЛЯЦИЮ ИЗ ЦЕМЕНТНОГО РАСТВОРА СОСТАВА 1: 2 ТОЛЩИНОЙ 20 ММ.

- ПО НАРУЖНЫМ СТЕНАМ УСТРАИВАЕТСЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ИЗ 2-Х СЛОЕВ ГИДРОИЗОЛА НА БИТУМНОЙ МАСТИКЕ 200 ММ ОТ ОТМОСТКИ.

- ПОВЕРХНОСТИ СТЕН, СОПРИКАСАЮЩИЕСЯ С ГРУНТОМ, ОБМАЗАТЬ ГОРЯЧИМ БИТУМОМ ЗА ДВА РАЗА.

4.- ЦОКОЛЬ И ОТДЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ВХОДОВ И КРЫЛЕЦ ОБАЩОВЫВАЮТСЯ ПЛИТКОЙ „КАБАНЧИК“. ЦВЕТ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ПРИ ПРИВЯЗКЕ. ДОПУСКАЕТСЯ ПРИМЕНЕНИЕ ТЕРРАЗИТОВОЙ ШТУКАТУРКИ.

5.- УКЛАДКУ ПАНЕЛЕЙ ПЕРЕКРЫТИЙ НА СТЕНЫ ВЫПОЛНЯТЬ ПО СВЕЖЕУЛОЖЕННОМУ СЛОЮ ЦЕМЕНТНОГО РАСТВОРА С ТЩАТЕЛЬНОЙ ЗАДЕЛКОЙ ШВОВ И УСТАНОВКОЙ АНКЕРНЫХ СВЯЗЕЙ. АНКЕРНЫЕ СВЯЗИ СВАРИВАТЬ ПРИ ПЛОТНОМ ЗАЦЕПЛЕНИИ ЗА МОНТАЖНЫЕ ПЕТЛИ (ВЫСОТА ШВА 6 ММ, ДЛИНА - 100 ММ) С ПОСЛЕДУЮЩИМ АНТИКОРРОЗИОННЫМ ПОКРЫТИЕМ ЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ, БЕТОНОМ ИЛИ ДРУГИМИ СРЕДСТВАМИ.

НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПРОПУСКА КОММУНИКАЦИЙ ОТВЕРСТИЯ СВЕРЛИТЬ ПО МЕСТУ, НЕ НАРУШАЯ НЕСУЩИХ РЕБЕР, С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЗАДЕЛКОЙ ИХ ЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ.

ТАБЛИЦА НОРМАТИВНЫХ НАГРУЗОК НА 1 П.М. ФУНДАМЕНТОВ НА ОТМЕТКЕ -2.15

П.М. НА СЕЧЕНИИ НА	ПУСТОТЕЛЫЙ КИРПИЧ С ОБАЩОВКОЙ СИЛИКАТНЫМ $\gamma = 1670 \text{ кг/м}^3$				ПОЛНОТЕЛЫЙ КИРПИЧ КРАСНЫЙ ИЛИ СИЛИКАТНЫЙ $\gamma = 1800 \text{ кг/м}^3$				ПУСТОТЕЛЫЙ КИРПИЧ $\gamma = 1600 \text{ кг/м}^3$			
	НАРУЖНЫЕ				НАРУЖНЫЕ				ВНУТРЕННИЕ			
ФУНДАМ.	510	550	640	680	510	550	640	680	380	510	380	510
1-1	25.9	27.3	31.0	32.9	28.6	30.2	34.4	36.5	—	—	—	—
2-2	22.7	23.8	27.0	28.6	24.9	26.2	29.8	31.6	—	—	—	—
3-3	—	—	—	—	—	—	—	—	58.5	—	55.1	—
4-4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	51.3	—	47.0
5-5	—	—	—	—	—	—	—	—	48.2	—	45.7	—
6-6	—	—	—	—	—	—	—	—	51.5	—	48.1	—
7-7	—	—	—	—	—	—	—	—	50.0	—	47.2	—
8-8	—	—	—	—	—	—	—	—	40.9	—	37.5	—
9-9	36.1	38.0	42.5	44.4	39.5	41.6	46.7	48.9	—	—	—	—
10-10	47.1	48.9	53.4	55.3	50.5	52.5	57.6	59.8	—	—	—	—
11-11	—	—	—	—	—	—	—	—	51.9	—	48.5	—
12-12	—	—	—	—	—	—	—	—	64.7	—	58.0	—
13-13	—	—	—	—	—	—	—	—	86.6	—	79.8	—
14-14	—	—	—	—	—	—	—	—	86.6	—	79.8	—
15-15	—	—	—	—	—	—	—	—	—	68.6	—	64.1
16-16	—	—	—	—	—	—	—	—	42.1	—	38.7	—
17-17	—	—	—	—	—	—	—	—	35.4	—	32.0	—

ДЛЯ ПОДСЧЕТА НАГРУЗОК ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ НОРМАТИВНЫЕ НАГРУЗКИ:

- ОБЪЕМНЫЙ ВЕС КЛАДКИ НАРУЖНЫХ СТЕН (ОСНОВНОЙ ВАРИАНТ) - 1670 кг/м³
- ОБЪЕМНЫЙ ВЕС КЛАДКИ ВНУТРЕННИХ СТЕН (ОСНОВНОЙ ВАРИАНТ) - 1600 кг/м³
- ОБЪЕМНЫЙ ВЕС КЛАДКИ ИЗ ПОЛНОТЕЛОГО КИРПИЧА - 1800 кг/м³
- ОБЪЕМНЫЙ ВЕС КЛАДКИ ИЗ БЕТОННЫХ БЛОКОВ - 2400 кг/м³
- ОБЪЕМНЫЙ ВЕС ГИПОБЕТОННЫХ ПЕРЕГОРОДОК - 1400 кг/м³
- ОБЪЕМНЫЙ ВЕС КЕРАМЗИТОБЕТОННЫХ ПЕРЕГОРОДОК - 1600 кг/м³
- ОБЪЕМНЫЙ ВЕС БЕТОНА САНТЕХНИЧЕСКИХ КАБИН $\leq 1600 \text{ кг/м}^3$
- ВЕС МЕЖЭТАЖНОГО ПЕРЕКРЫТИЯ В ЖИЛЫХ КОМНАТАХ, КУХНЯХ - 380 кг/м²
- ВЕС МЕЖЭТАЖНОГО ПЕРЕКРЫТИЯ В САУЗЛАХ - 440 кг/м²
- ВЕС ЧЕРДАЧНОГО ПЕРЕКРЫТИЯ - 310 кг/м²
- ВЕС ПОКРЫТИЯ (С КОМПЛЕКСНЫМИ КЕРАМЗИТОБЕТОННЫМИ ПЛИТАМИ) - 500 кг/м²
- СНЕГОВАЯ НАГРУЗКА - 150 кг/м²
- ПОЛЕЗНЫЕ НАГРУЗКИ ПРИНЯТЫ ПО СНиП II-6-74.

ПРИВЯЗАН

РУШАЯ НЕСУЩИХ РЕБЕР, С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЗАДЕЛКОЙ ИХ ЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ.

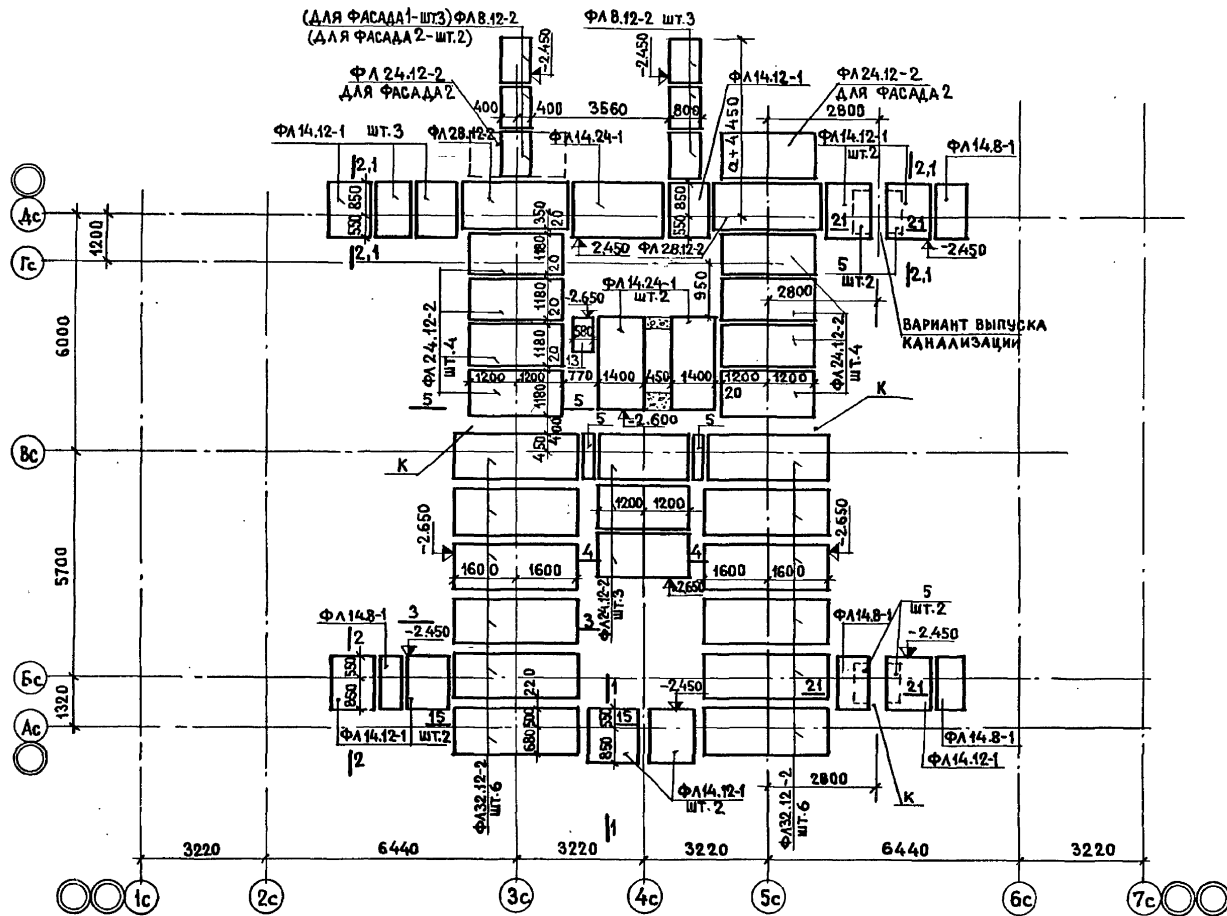
ЦНИИЭП
ЖИЛИЩА
Г. МОСКВА

ГЛАВ. МАССЕВА
ГИП. ШУКЕРМАН
ПРОВЕРКА. АЛЕШИНА

ТЕХНИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

85-012/1.2 - АС.01-1

ИНСТ
2



ПРИВЯЗАН

ЦНИИЭП ЖИЛИЩА
Г. МОСКВА

ГАП
ГИП
ПРОВЕРИЛ
АЛЕШИНА

МАСЕЕВА
ЦУКЕРМАН
АЛЕШИНА

ПЛАН ФУНДАМЕНТОВ Р_Н^П-2.0КР/С_М²
ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ I

85-012/1.2-АС.01-1

Лист
3

А.И.ИЖ.М.40	САМОИЛОВ	ПУЖИ
ФУК.ГР.	АЛЕШИНА	АЛЕШ
СТ.ИЖ.	СИЗОВ	ИВАНОВ
РАЗРАБОТ.	МИКОСЕРАДОВА	МЛ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ПРИВЯЗАН

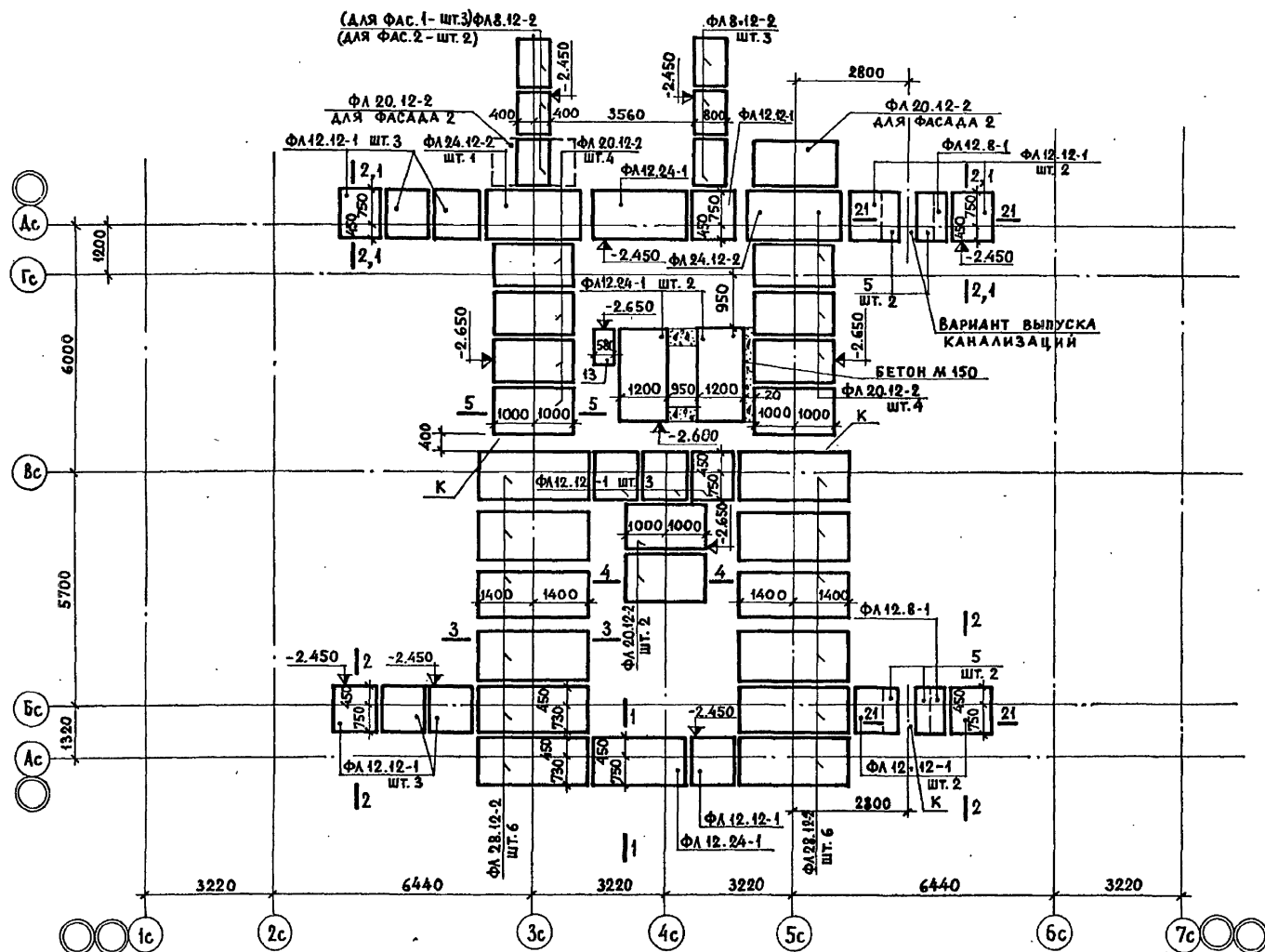
ЦНИИЭП жилища
г. Москва

ГАП	МАСЕЕВА
ГИП	ЦУКЕРМАН
ПРОВЕРИ	АЛЕШИНА

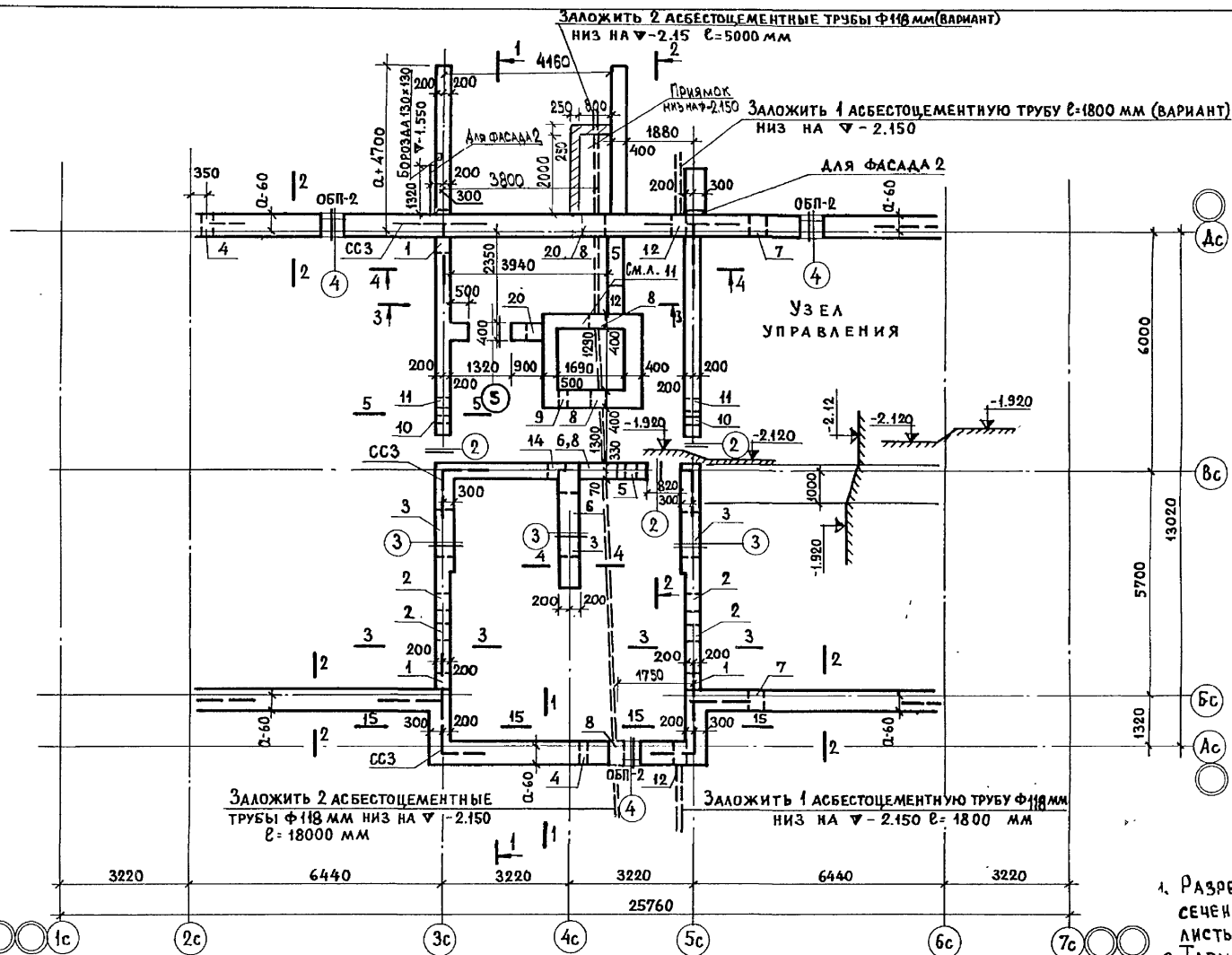
ПЛАН ФУНДАМЕНТОВ ПРИ $R_{гф} = 25 \text{ кг/см}^2$
ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ I.

85-012/1.2-AC.01-1

ЛИСТ
5



17351-01 6



1. РАЗРЕЗЫ см. лист 9, сечения - РАЗДЕЛ УАС. 2-1 ЛИСТЫ 34, 35, 36
2. ТАБЛИЦУ ОТВЕРСТИЙ см. РАЗДЕЛ УАС. 2-1 ЛИСТ 36.

ИНВ. № ПОД.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗМ. ИНВ. №	Р.К. Г. АЛЕШИНА	В.К.	ЗОЛОТОВА
			О.Н. СИЗОВ	О.В.	ИВАНОВА
			РАЗРАБОТ. ЧЕБАКОВА	Э.Д.	ШИЩЕНКО

ПРИВЯЗАН

ЦНИИЭП ЖИЛИЩА
г. Москва

ГАП
ГИП
ПРОВЕРИЛ

МАСЕЕВА
ЦУКЕРМАН
АЛЕШИНА

План подполья.
Планировочное решение I.

85-012/1.2 - АС. 01-1

ЛИСТ
7

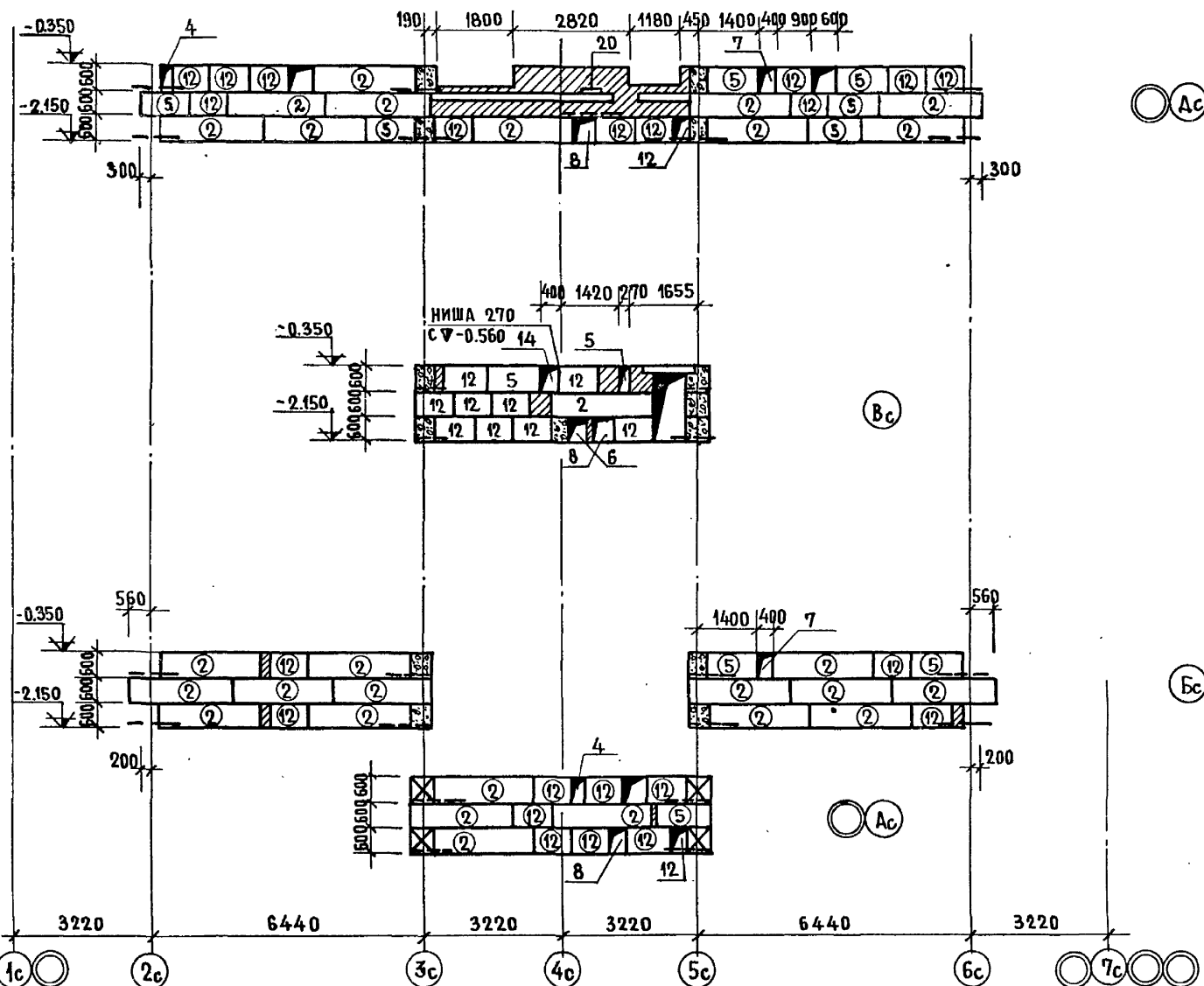
17351-01 8

ДРУГ. ГР.	АЛЕШИНА, А. А.	ОВ	ИВАНОВА
СТ. ИНЖ.	СИЗОВ, И. И.	ВК	ЗОЛОТОВА
РАЗРАБ.	ЧЕБАКОВА, А. А.	ЭО	ШИШЕНКО

ИНВ. № ПОД.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗЛ. ИНВ. №

ПРИВЯЗАН

ИНВ. №			
--------	--	--	--



ЦНИИЭП жилища
г. Москва

ГАП МАСЕЕВА
ГИП ЦУКЕРМАН
ПРОВЕРКА АЛЕШИНА

РАСКЛАДКИ БЛОКОВ
ПРОДОЛЬНЫХ СТЕН

85-012/1.2 - АС.01-1

Лист
10

СОГЛАСОВАНО:

ТАИЖА М. С. МАМОНТОВ

ИНВ. № ПОДА. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. №

ИВАНОВА

ОВ

ВК

ЗО

ЗОЛотова

ВК

ЗО

ШИШЕНКО

РАЗРАБОТ. ЧЕБАКОВА

ИНВ. № ПОДА. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. №

ИВАНОВА

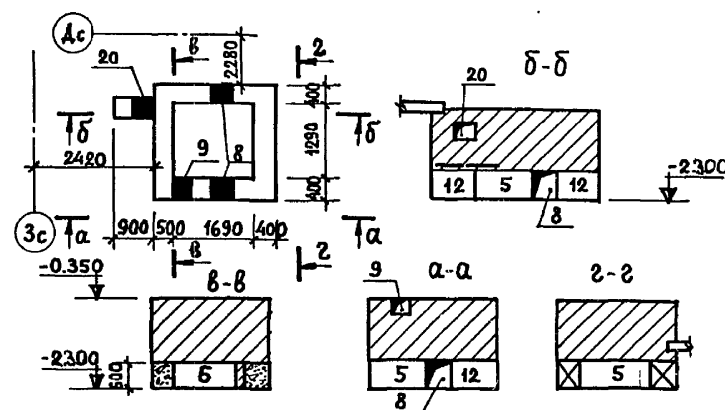
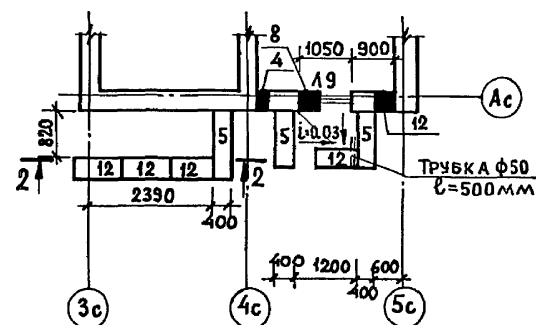
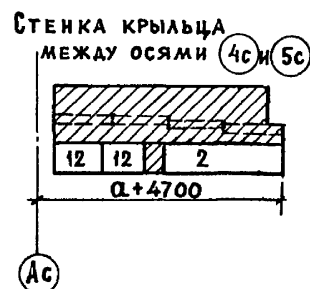
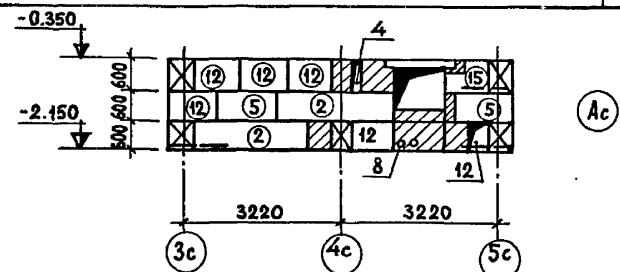
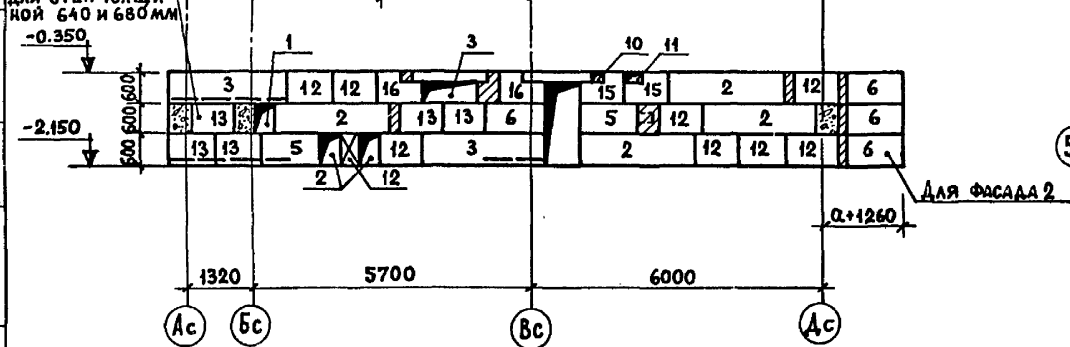
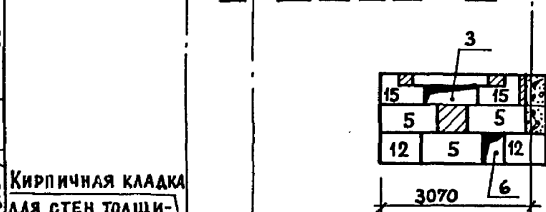
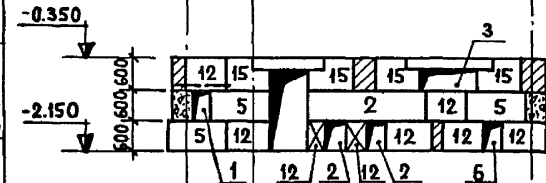
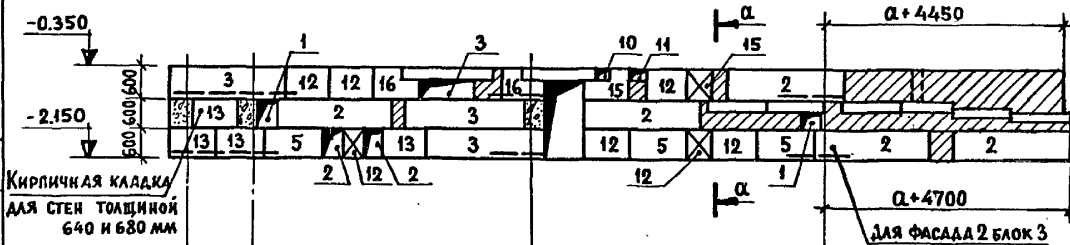
ОВ

ВК

ЗО

РАЗРАБОТ. ЧЕБАКОВА

ИНВ. № ПОДА. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. №



ПРИВЯЗАН

ЦНИИЭП ЖИЛИЩА
г. МоскваГАП
ГИП
ПРОВЕРИЛМАСЕЕВА
ЦУКЕРМАН
СИЗОВРАСКЛАДКИ БЛОКОВ
СТЕН

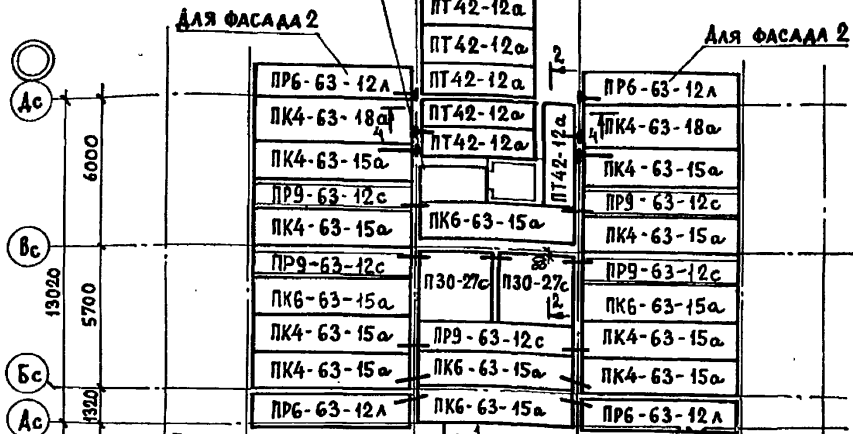
85-012/1.2-АС.01-1

ЛИСТ
11

17351-01 12

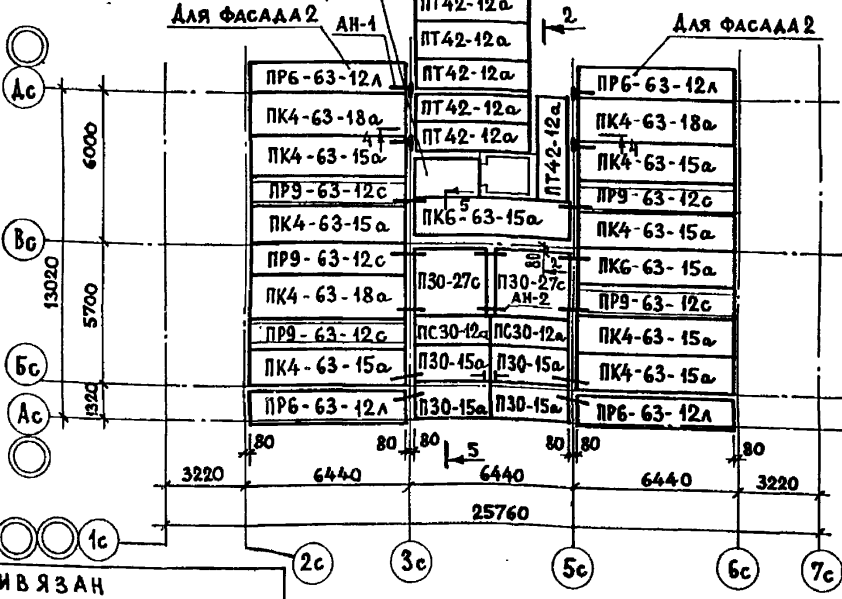
ДЛЯ ВАРИАНТА С САНТЕХНИЧЕСКИМИ ПЛАНТАМИ
РЕБРИСТЫМИ, ШИРИНОЙ 1190 мм
ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ I, ОСНОВНОЕ

ПТ 27-15а - ПРИ КИРПИЧНОЙ ШАХТЕ ЛИФТА
ПК 6-24.15а - ПРИ СБОРНОЙ ШАХТЕ ЛИФТА



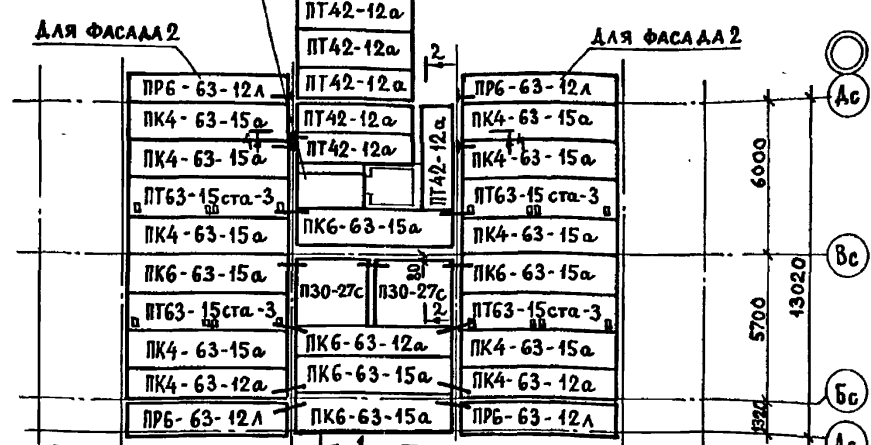
ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ II, со сквозным проходом

ПТ 27-15а - ПРИ КИРПИЧНОЙ ШАХТЕ
ПК 6-24.15а - ПРИ СБОРНОЙ ШАХТЕ ЛИФТА



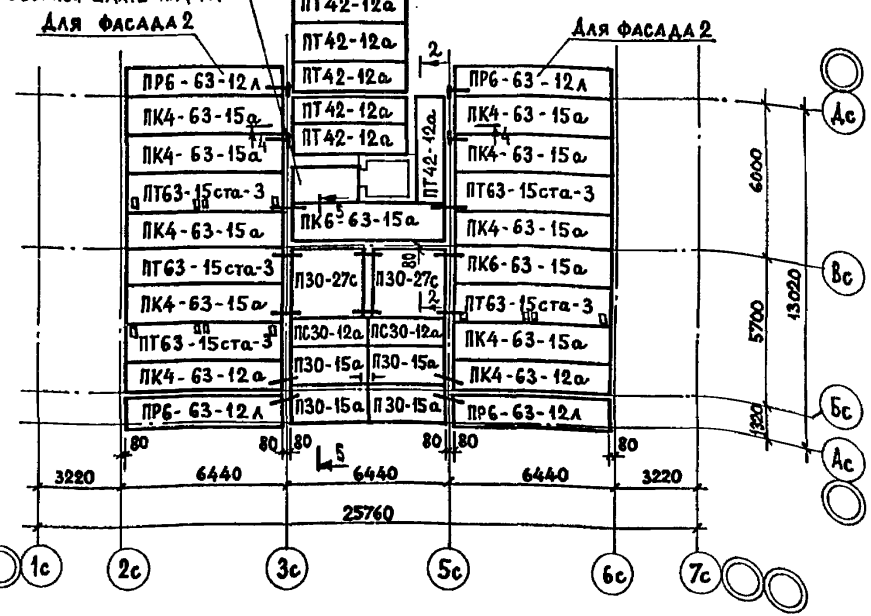
ДЛЯ ВАРИАНТА С САНТЕХНИЧЕСКИМИ ПЛАНТАМИ
ПУСТОТЫМИ, ШИРИНОЙ 1490 мм
ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ I, ОСНОВНОЕ

ПТ 27-15а - ПРИ КИРПИЧНОЙ ШАХТЕ ЛИФТА
ПК 6-24.15а - ПРИ СБОРНОЙ ШАХТЕ ЛИФТА



ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ II, со сквозным проходом

ПТ 27-15а - ПРИ КИРПИЧНОЙ ШАХТЕ ЛИФТА
ПК 6-24.15а - ПРИ СБОРНОЙ ШАХТЕ ЛИФТА



Инв. № подл. Подпись и дата, Взам. инв. №
Дир. Г. А. АЛЕШИНА
Ст. инж. С. И. СИЗОВ
РАЗРАБОТЧИК: МАКОЕРАОВА Е. В.

ПРИВЯЗАН

ЦНИИЭП жилища
г. Москва

ГАП МАСЕЕВА
ГМП ЦУКЕРМАН
ПРОВЕРКА СИЗОВ

МОНТАЖНЫЕ
ПЛАНЫ ПЕРЕКРЫТИЯ

85-012/1.2-АС.01-1

17351-01