

СЕРИЯ 85 ЖИЛЫЕ ДОМА И БЛОК-СЕКЦИИ СОСТЕНАМИ ИЗ КИРПИЧА

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 85-012/1.2

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ

2Б·2Б·3Б·3Б

Основной комплект

AC.01-1

Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000.
Ленточные фундаменты.

17351-01

Отпускная цена
на момент реализации
указана в счет-накладной

			Привязан	
Инв. №				

наименование блок-секции	ФАСАД 1		ФАСАД 2	
	Планировочное решение 1 этажа		Планировочное решение 2 этажа	
	I основное	II со сквозным проходом	I основное	II со сквозным проходом
Рядовая	I-1	II-1	I-1	II-1
Рядовая с температурным швом слева	I-2	II-2	I-2	II-2
Рядовая с осадочным швом слева или справа	I-3	II-3	I-3	II-3
Рядовая с торцовым окончанием слева	I-4	II-4	I-4	II-4
Рядовая сторцевым окончанием справа	I-5	II-5	I-5	II-5
со вставкой слева /внешний угол/	I-6		I-6	
со вставкой справа /внешний угол/	I-7		I-7	
со вставкой слева /внутренний угол/	I-8		I-8	
со вставкой справа /внутренний угол/	I-9		I-9	

ПРИВЯЗКОЙ ПРИНЯТО :

- | | |
|---|---|
| — ФАСАДЫ | — ТИП 1, ТИП 2 |
| — ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ | — ОСНОВНОЕ |
| 1 ЭТАЖА | СО СКВОЗНЫМ ПРОХОДОМ |
| — ЭЛЕМЕНТЫ БЛОКИРОВКИ | — 3Б-1, 3Б-3, 3Б-9, 3Б-11, 3Б-12, 3Б-2, 3Б-7,
3Б-21, 3Б-22, 3Б-31, 3Б-32, 3Б-23, 3Б-24 |
| — ПРИВЯЗКИ НАРУЖНЫХ СТЕН : | |
| ПРОДОЛЬНЫХ ПО БУКВЕННЫМ
ОСЯМ Ас, Бс, Гс, Дс | — 510 550 640 680
БЛОКИ 350 390 480 520
400 400 500 600 |
| ТОРЦЕВЫХ ПО ЦИФРОВЫМ
ОСЯМ, 1с, 7с | — 260 300 390 430
БЛОКИ 500 500 600 600 |
| — ЗАДЕЛКИ УЧАСТКОВ СТЕН ИЗ — КРАСНОГО ПОЛНОТЕЛОГО КИРПИЧА | |
| — ШАХТА ЛИФТА | — БЕТОНА М-150
— КИРПИЧНАЯ
— СБОРНАЯ |
| — САНТЕХНИЧЕСКИЕ ПЛИТЫ | — РЕБРИСТЫЕ, МНОГОПУСТОТНЫЕ |
| — ПЛИТЫ АДДЖИЙ | — РЕБРИСТЫЕ, МНОГОПУСТОТНЫЕ |
| — АННУЛИРУЮТСЯ ЛИСТЫ | — |
| — ОТКОРРЕКТИРОВАНЫ ЛИСТЫ | — |
| — ОТМЕТКА ПОЛА 1 ЭТАЖА | — 0.000 = |

ПРИВЯЗКА НАСТОЯЩЕГО ТИПОВОГО ПРОЕКТА ВЫПОЛНЕНА В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМИ НОРМАМИ И ПРАВИЛАМИ /В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ВЗРЫВО-ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ/

ГЛ. АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА
ГЛ. ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

19 F

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами /в том числе по взрыво-пожарной безопасности/

ГА. АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА
ГА. НИКИЧЕНКО. ГРОЗНЫЙ

ГА. ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА *Бирюков* Е. ЦУКЕРМАН/ 1980 г.

1980 1

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

		ПРИВЯЗАН			
ИНВ. №					
Г.инж ОГД АЛХОВИЧНА РУК.МАСТ 10 ЭПЕЛЬБАУМ		85-012/1.2-АС.01-1			
Г.инж.мас САМОЙЛОВ		БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТ, 36-КВ., РЯДОВАЯ 25-26-35-36			
Г.конс.пра ГУКЕРМАН					
ГАП	МАСЕЕВА			Стадия	
ГИП	ЦУКЕРМАН			лист	
РУК.ГР.	ЛАЕШИНА			листов	
Ст.инж.	СИЗОВ			12	
ПРОВЕРИЛ	МАСЕЕВА			Р	
РЕКОМЕНДАЦИЯ	ЦУКЕРМАН				
Общие данные				ЦНИИЭП жилища г.МОСКВА	

I.4. Пример решения фундаментов разработан для варианта кладки наружных стен толщиной 510 мм из пустотелого кирпича с облицовкой силикатным кирпичом и внутренних стен из пустотелого кирпича.

- Фундаментные плиты укладывать на выравненное песчаное основание с щатлевым заполнением зазоров между плитами утрамбованым грунтом.
 - 2.- План подполья разработан для наружных стен толщиной 510, 550, 640 и 680 мм. Толщины стековых блоков подбираются по таблице на листе I.
 - Стены подполья монтируются из бетонных блоков сплошного сечения, укладывающихся на цементном растворе М-75. В углах и местах пересечений стен укладываются в слое цементного раствора сварные сетки.
 - Участки кирпичной кладки и местные заделки выполнять из красного полнотелого кирпича М-100 на растворе М-75.
 - Над сантехническими отверстиями в кирпичной кладке или верхнем ряду блоков шириной более 250мм уложить по 4ФБА1 с заведением концов на 250мм.
 - После монтажа труб инженерного оборудования отверстия, оставленные в стенах для их пропуска, заделать кирпичом, кроме отверстий, расположенных под потолком.
 - В уровне низа перекрытия над подпольем, на отметке - 0.35, непрерывно по всем наружным и внутренним стенам уложить арматурный пояс из 4Ф10 АII- продольная арматура и ФЗВ10С шагом 500мм - поперечная. Продольную арматурустыковать внахлестку на сварке с перепуском 150мм.
 - 3.- По периметру всех стен в уровне верха фундаментных плит выполнить горизонтальную гидроизоляцию из цементного раствора состава 4:2 толщиной 20мм.
 - По наружным стенам устраивается дополнительная гидроизоляция из 2-х слоев гидроизола на битумной мастике 200мм от отмостки.
 - Поверхности стен, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за два раза.
 - 4.- Цоколь и отдельные участки входов и крылец облицовываются плиткой "Кабанчик". Цвет устанавливается при привязке. Допускается применение терразитовой штукатурки.
 - 5.- Укладку паклей перекрытий на стены выполнять по свежеуложенному слою цементного раствора с щатлевой заделкой швов и установкой анкерных связей. Анкерные связи сваривать при плотном зацеплении за монтажные петли (высота шва 6мм, длина - 100мм) с последующим антикоррозийным покрытием цементным раствором, бетоном или другими средствами.
- Необходимые для пропуска коммуникаций отверстия сверлить по месту, не нарушая несущих ребер, с последующей заделкой их цементным раствором.

ТАБЛИЦА НОРМАТИВНЫХ НАГРУЗОК НА 1 П.М ФУНДАМЕНТОВ НА ОТМЕТКЕ -2.15

ПЛАНЫ ФУНДАМЕНТОВ	№ № СЕЧЕНИЙ НА ПЛАНЫ	ПУСТОТЕЛЫЙ КИРПИЧ С ОБЛИЦОВКОЙ СИЛИКАТНЫМ $\gamma = 1670 \text{ кг/м}^3$				ПОЛНОТЕЛЫЙ КИРПИЧ КРАСНЫЙ ИЛИ СИЛИКАТНЫЙ $\gamma = 1800 \text{ кг/м}^3$				ПУСТОТЕЛЫЙ КИРПИЧ $\gamma = 1600 \text{ кг/м}^3$			
		НАРУЖНЫЕ				НАРУЖНЫЕ				ВНУТРЕННИЕ		ВНУТРЕННИЕ	
		510	550	640	680	510	550	640	680	380	510	380	510
1-1	25.9	27.3	31.0	32.9	28.6	30.2	34.4	36.5	—	—	—	—	—
2-2	22.7	23.8	27.0	28.6	24.9	26.2	29.8	31.6	—	58.5	—	55.1	—
3-3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	51.3	—	47.0
4-4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	48.2	—	45.7	—
5-5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	51.5	—	48.1	—
6-6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	50.0	—	47.2	—
7-7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	40.9	—	37.5	—
8-8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9-9	36.1	38.0	42.5	44.4	39.5	41.6	46.7	48.9	—	—	—	—	—
10-10	47.1	48.9	53.4	55.3	50.5	52.5	57.6	59.8	—	—	—	—	—
11-11	—	—	—	—	—	—	—	—	—	51.9	—	48.5	—
12-12	—	—	—	—	—	—	—	—	—	64.7	—	58.0	—
13-13	—	—	—	—	—	—	—	—	—	86.6	—	79.8	—
14-14	—	—	—	—	—	—	—	—	—	86.6	—	79.8	—
15-15	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	68.6	—	64.1
16-16	—	—	—	—	—	—	—	—	—	42.1	—	38.7	—
17-17	—	—	—	—	—	—	—	—	—	35.4	—	32.0	—

Для подсчета нагрузок приняты следующие нормативные нагрузки:

- Объемный вес кладки наружных стен (основной вариант) $\rightarrow 1670 \text{ кг/м}^3$
- Объемный вес кладки внутренних стен (основной вариант) $\rightarrow 1600 \text{ кг/м}^3$
- Объемный вес кладки из полнотелого кирпича $\rightarrow 1800 \text{ кг/м}^3$
- Объемный вес кладки из бетонных блоков $\rightarrow 2400 \text{ кг/м}^3$
- Объемный вес гипсобетонных перегородок $\rightarrow 1400 \text{ кг/м}^3$
- Объемный вес керамзитобетонных перегородок $\rightarrow 1600 \text{ кг/м}^3$
- Объемный вес бетона сантехнических кабин $\rightarrow 1600 \text{ кг/м}^3$
- Вес междуэтажного перекрытия в жилых комнатах, кухнях $\rightarrow 380 \text{ кг/м}^2$
- Вес междуэтажного перекрытия в санузлах $\rightarrow 440 \text{ кг/м}^2$
- Вес чердачного перекрытия $\rightarrow 310 \text{ кг/м}^2$
- Вес покрытия (с комплексными керамзитобетонными плитами) $\rightarrow 500 \text{ кг/м}^2$
- Снеговая нагрузка $\rightarrow 150 \text{ кг/м}^2$
- Полезные нагрузки приняты по СНиП II-6-74.

ПРИВЯЗКА

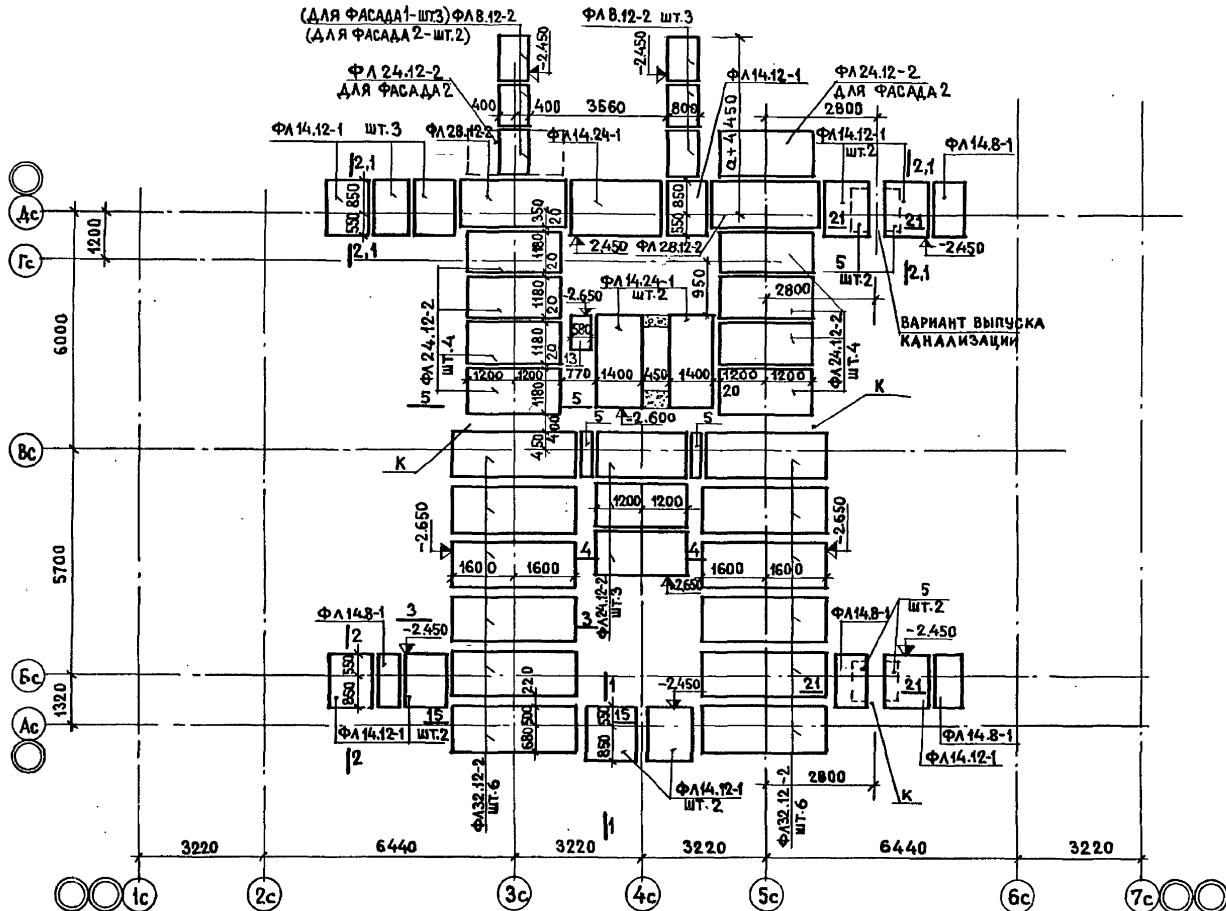
ЦНИИЭП ЖИЛИЩА
г. Москва

ГАП МАСЕЕВА
ГИП ШУКЕРМАН
ПРОВЕРИЛ АЛЕШИНА

ТЕХНИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

85-012/1.2 - АС.01-1

лист
2



ПРИВЯЗАН

Инв. №			

ЦНИИЭП жил
г. Москва

ІЩА

ГА
ГИ
ВР

АП
НП
ФГРМ

M
L

**ACE
YKE
LEUM**

114

三

leesa

三

四

110

四
中
國
印
刷

1080

ДАЛ
ЧНО

MEH
DF

HTO
PFL

В Р
ЦЕН

R_H
P =
HF

-2.0

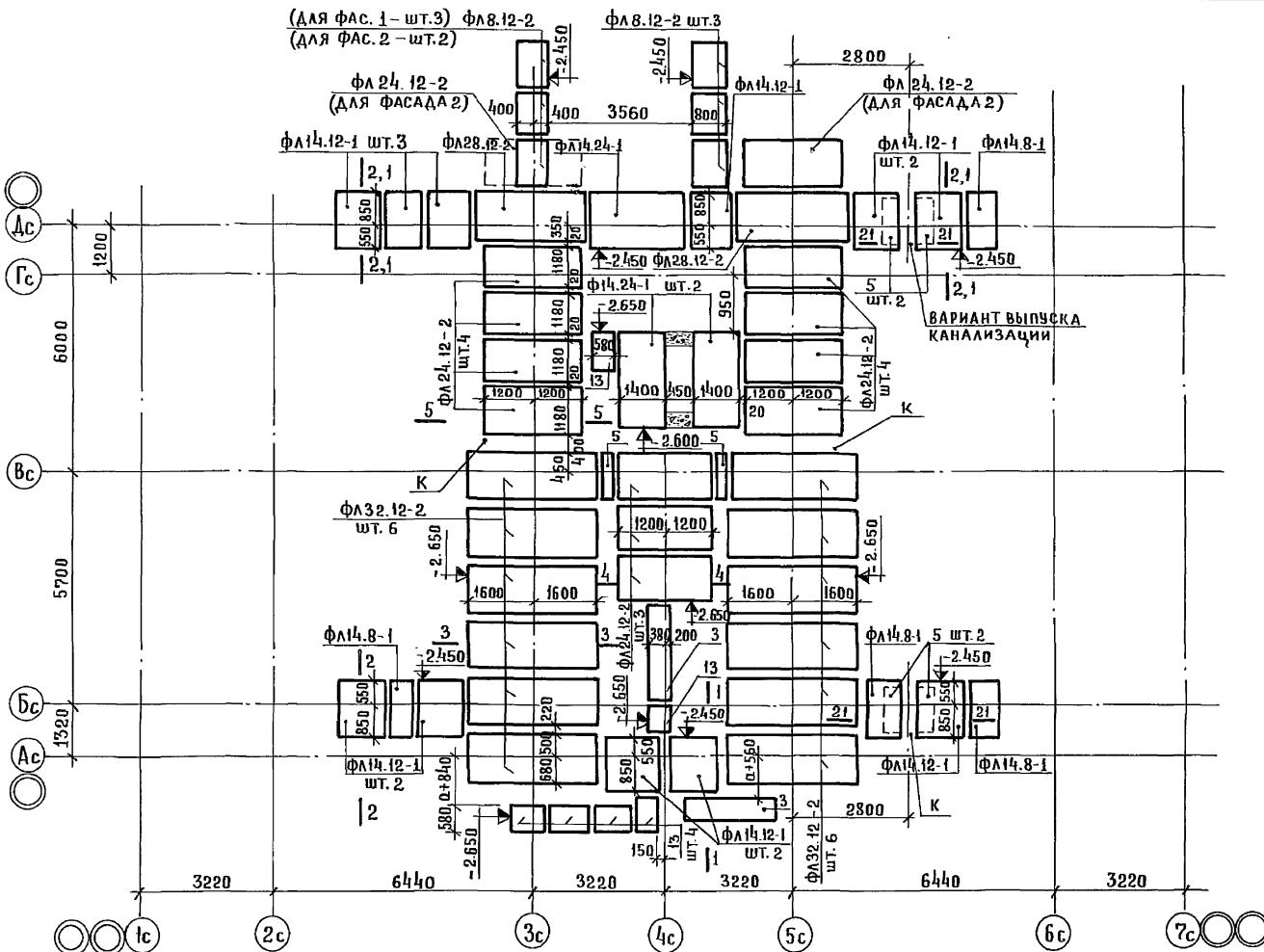
кг/т

2

1

85-012/1.2 - AC. 01-1

Лис
3



ПРИВЯЗАН

ЦНИИЭП жилищ
г. Москва

ГАП	МАСЕЕВА	П
ГИП	ЦУКЕРМАН	
ПРОВЕРИЛ АДРИШИНА		

ДПСЬ	ПЛАН ФУНД.
"	Планиров.
2	

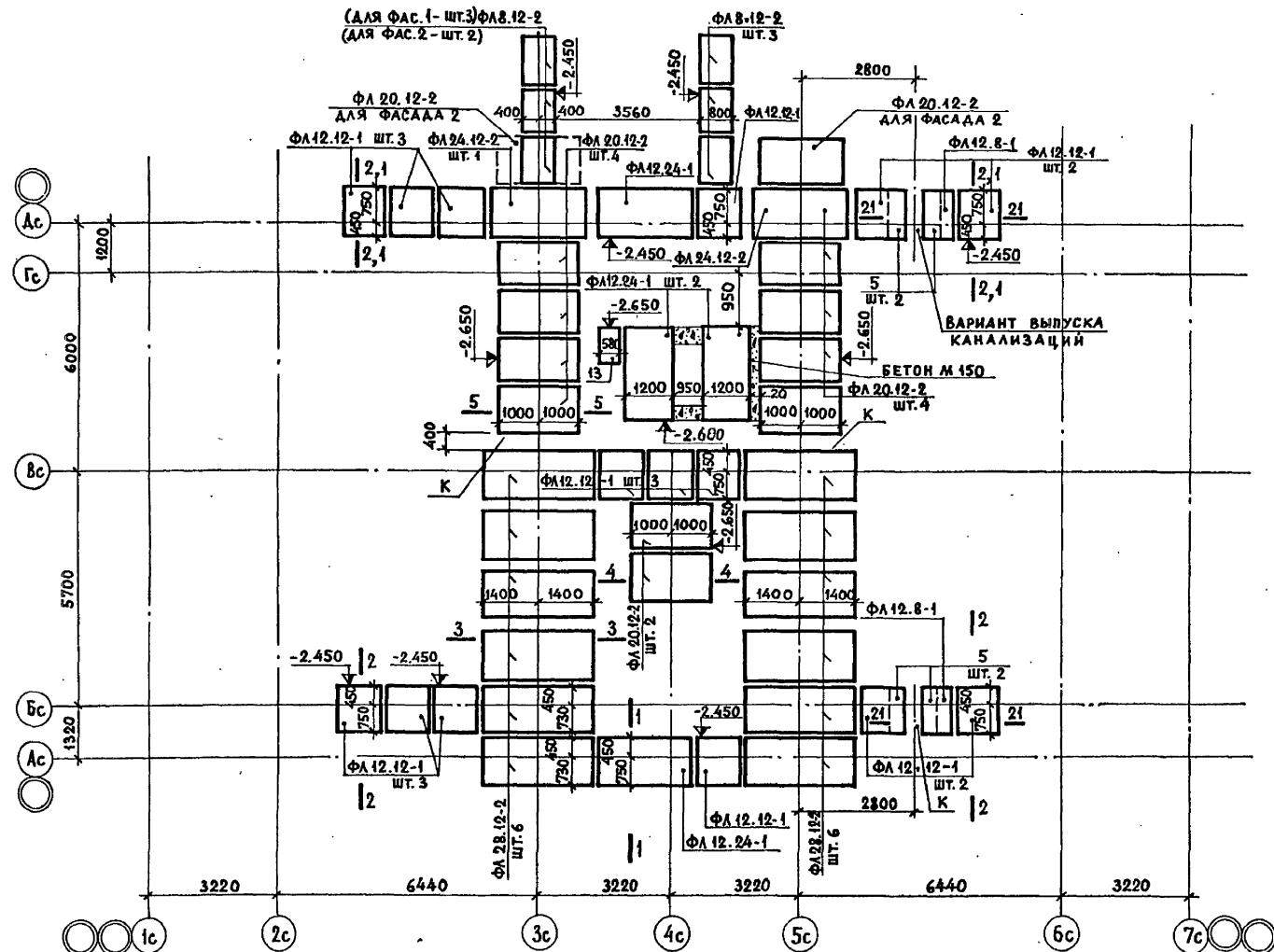
ментов при $R_{gr}^H = 2.0 \text{ кг/см}^2$.
Очное решение \bar{u} .

85-012/1.2-AC.01-1

ЛИСТ
4

Проб: Дигоркаевъ 29.08.88г Кон. листъ,

Г. НИЖ. М. Н. АДАМОНОВ
УК. ГР. АЛЕКСАНДР
СТ. НИЖ. СИЗОР
ПАРАБОЛ. ИННОВЕРСИОН. ЦЕН-



Инв. № подл. Пода	ПРИВЯЗАН			
Инв. №				

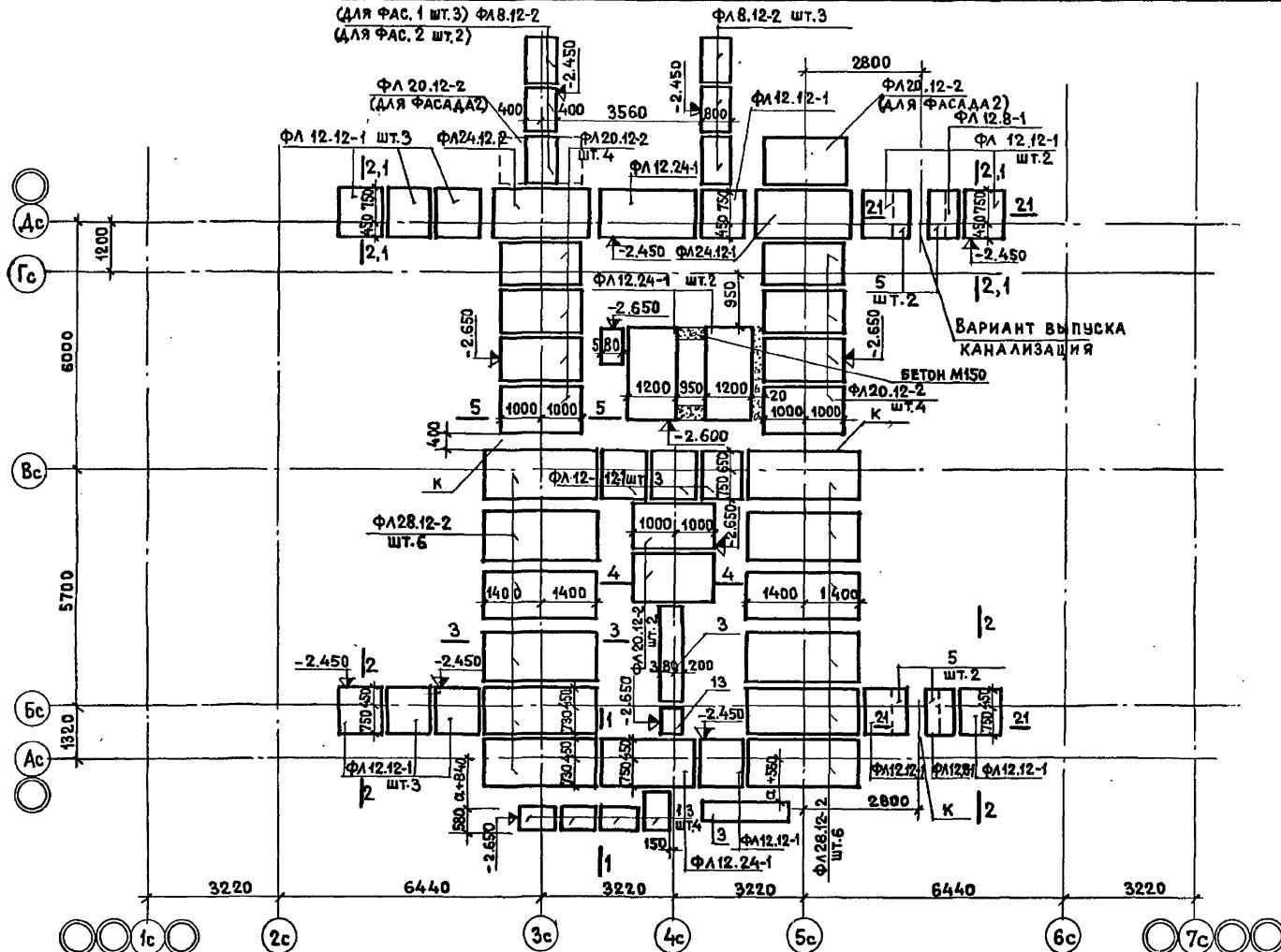
ЦНИИЭП жили
г. Москва

ГАП	МАСЕЕВА
ГИП	ЦУКЕРМАН
ПРОВЕРИЛ	АЛЕШИНА

ПЛАНИРОВАНИЕ
ПЛАНЫ

И ФУНДАМЕНТОВ ПРИ $R_{sp}^n = 25 \text{ кг/см}^2$.
ДИЗАЙНОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ I.

85-012/1.2-AC.01-1



ПРИВЯЗАН

ПРИВЯЗАН	
ИНН	№

ЦНИИЭП жилищ
г. Москва

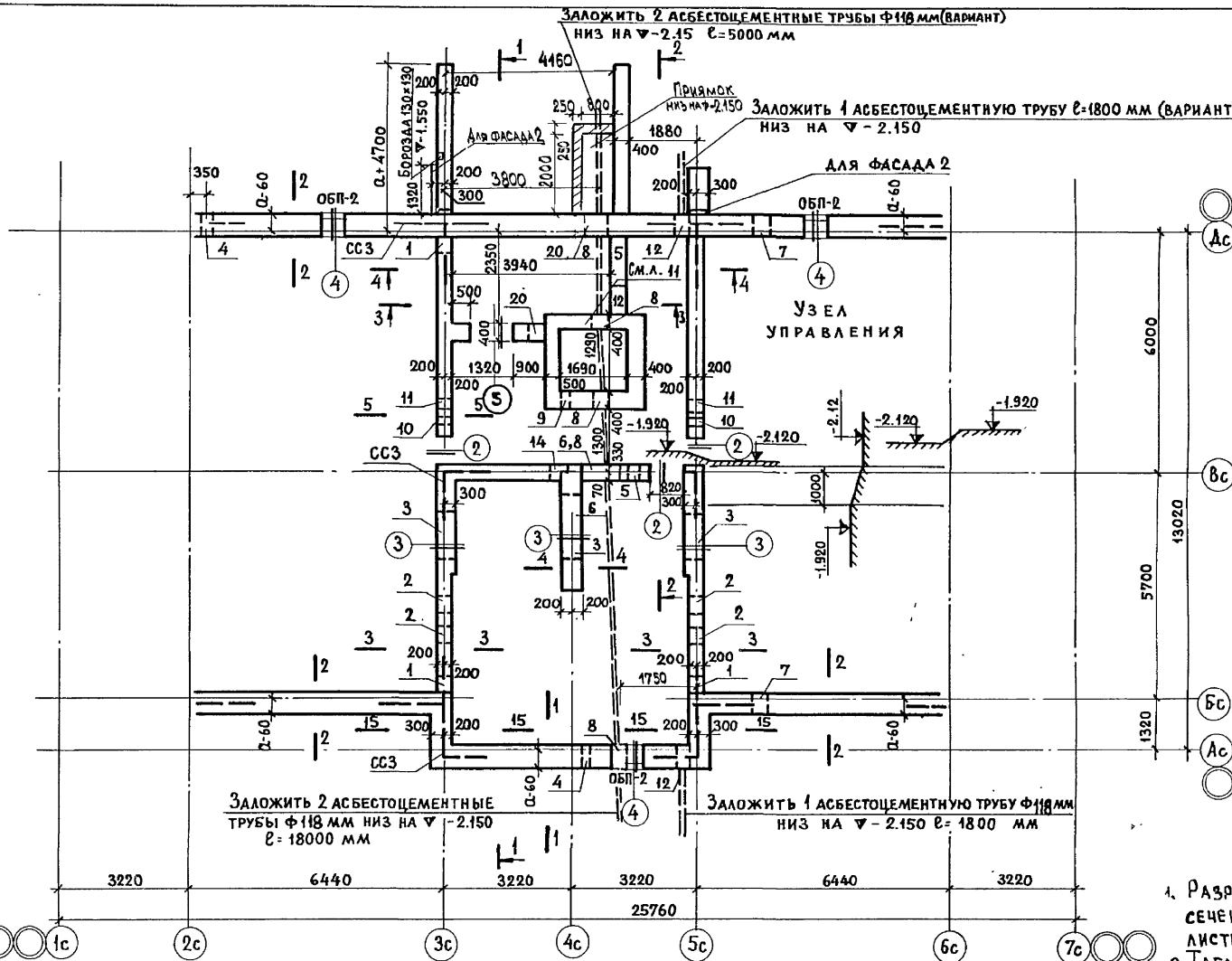
ГАП МАСЕЕВА
ГИП ЦУКЕРМАН
ПРОВЕРИЛ АЛЕШКИН

План Ф
Планир

План Фундаментов РГР=2.5кг/см²
Планировочное Решение II

85-012/1.2-AC.01-1

ИНВ. № ПОДА.	ПРАВИСТЬ И АДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №	РУК. ГР. АЛЕШИНА	БК	ЗОЛОТОВА Ольга
			от. инж. СИЗОВ	08	ИВАНОВА Мария
			РАЗРАБОТ. ЧЕБАКОВА	30	ЩИЩЕНКО Надежда



1. РАЗРЕЗЫ СМ.ЛИСТ 9,
СЕЧЕНИЯ - РАЗДЕЛ ЧАС.2-1
ЛИСТЫ 34,35,36
2. ТАБЛИЦУ ОТВЕРСТИЙ СМ.РАЗ-
ДЕЛ ЧАС.2-1 ЛИСТ 36.

ПЛАН ПОДПОЛЬЯ. ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ I.

85-012/1.2 - AC. 01-1

9

Заложить 2 асбестоцементные трубы ф18мм (вариант)

НИЗ НА А-2.15 , L=5000 ММ

1. РАЗРЕЗЫ см. лист 9,
СЕЧЕНИЯ - РАЗДЕЛ ЧАС. 2-1
ЛИСТЫ 34, 35, 36
2. ТАБЛИЦУ ОТВЕРСТИЙ см.
РАЗДЕЛ ЧАС. 2-1 лист 36.

ПЛАН ПОДПОЛЬЯ ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ II

85-012/1.2 - AC. 01-1

8

17351-01 9

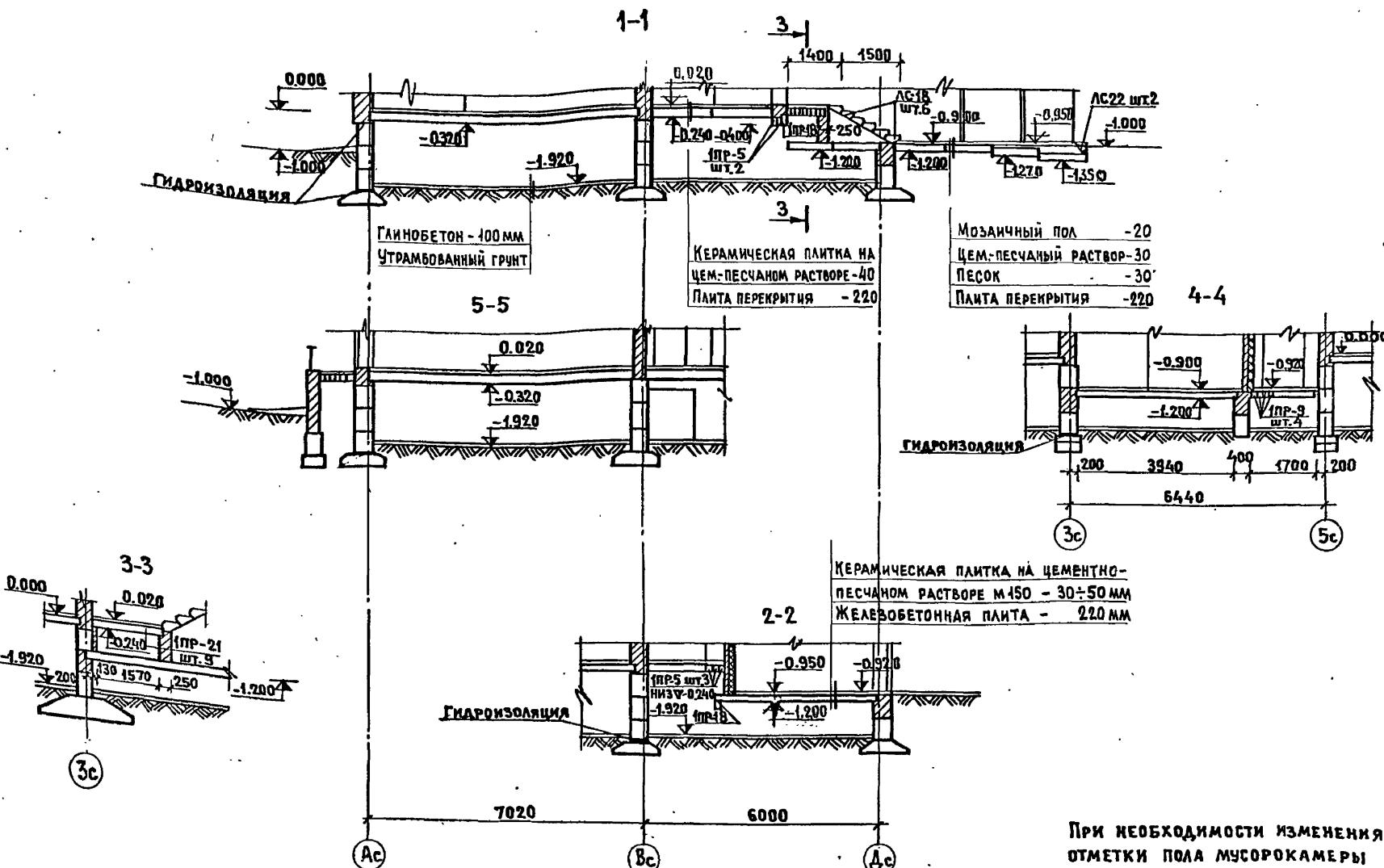
ЦНИИЭП жилища
г. Москва

ГАП МАСЕЕВА
ГИП ЦУКЕРМАН
ПРОВЕРИЛ АЛЕШИНА

ПЛ
ПЛААН

АН ПОДПОЛЬЯ ЧИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ II

ИНВ № 1020 А ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. И ИЗ № 1
Рук. ГР. АЛЕКСАНДРА СИЛЯЕВА С.И.З.О.В.
Ст. инж. СИЛЯЕВА С.И.З.О.В.
РАЗРАБ. ЧЕБАКОВА



При необходимости изменения отметки пола мусорокамеры перемычки и плиту опустить

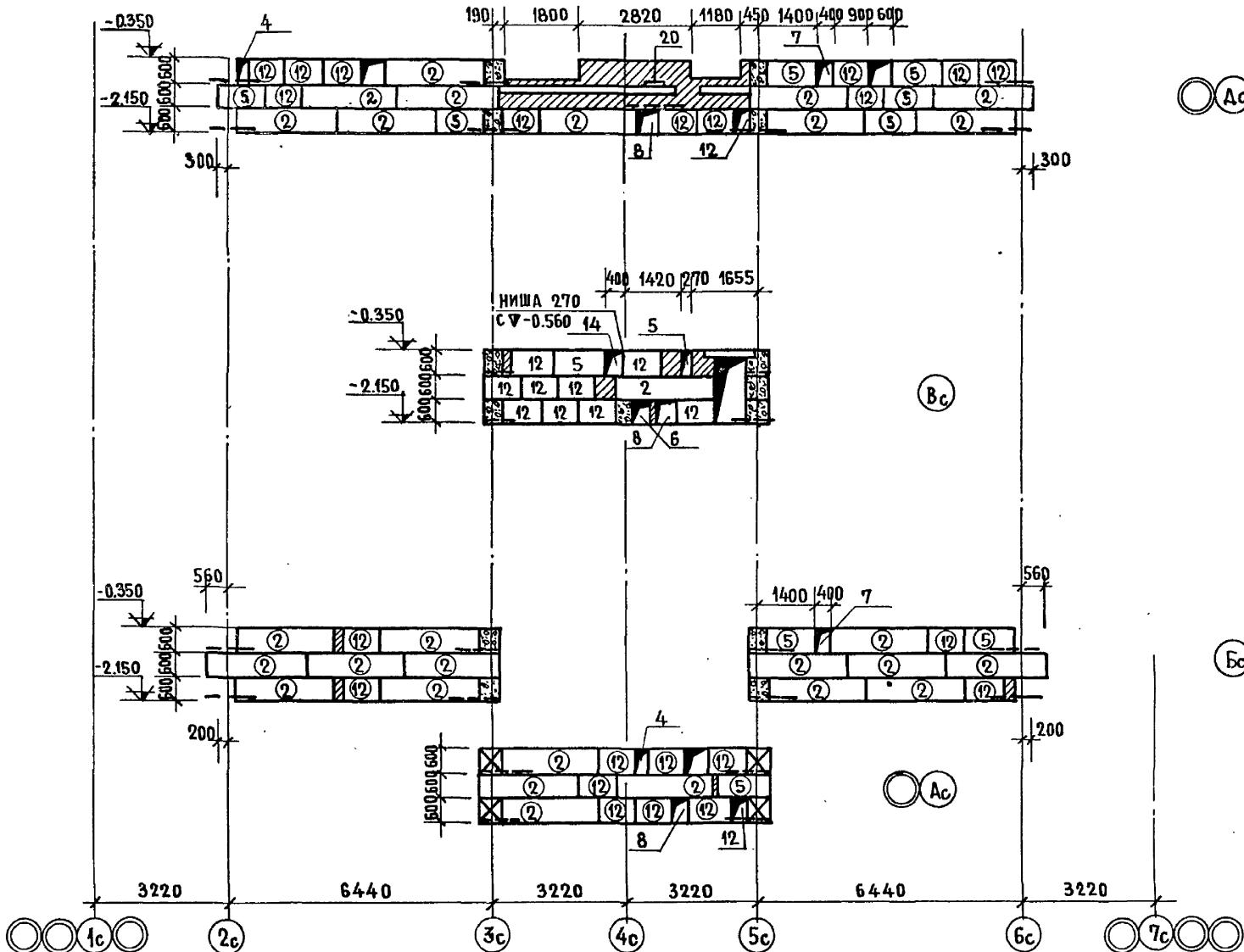
ПРИВЯЗАН			
Инв №			

ЦНИИЭП жили
г. Москва

ГАП	МАСЕЕВА	Люся
ГИП	ЦУКЕРМАН	Люся
ПРОВЕРИЛ	ЗЧЕВА	

РАЗРЕЗЬ

85-012 / 1.2 - AC.01-1



ПРИВЯЗАН

ПРИВЯЗАН	
ИНВ. №	

ЦНИИЭП жил
г. Москва

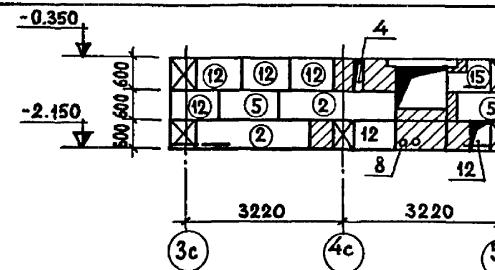
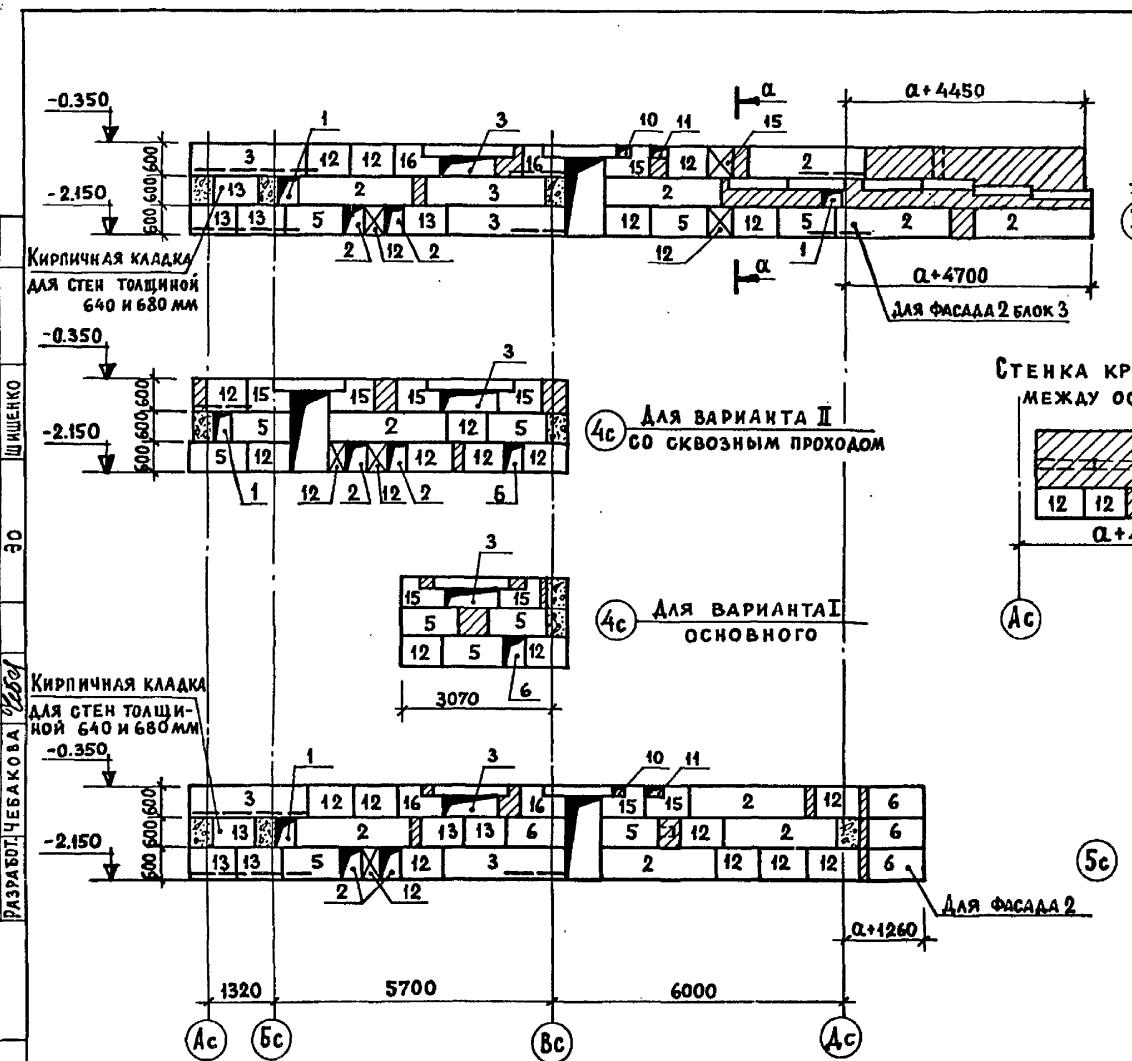
ЩА	ГАП	МАСЕЕВА	С.С.
	ГИП	ЦУКЕРМАН	Л.Д.
	ПРОВЕРКА	АЛЕШИНА	Н.С.

РАСКЛАДКИ БЛОКОВ ПРОДОЛЬНЫХ СТЕН

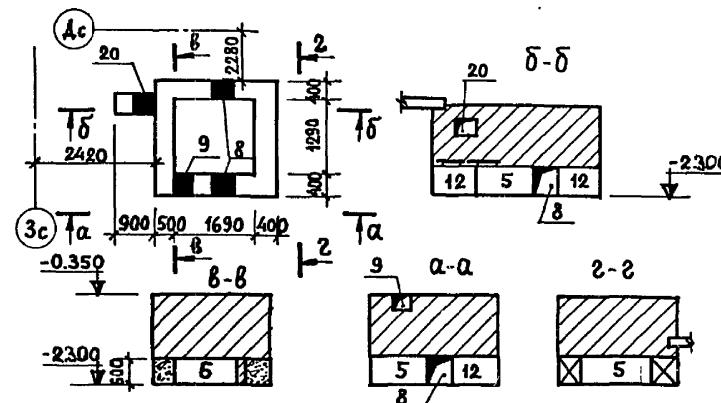
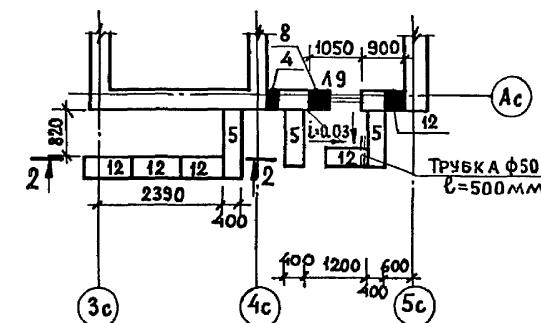
85-012/1.2 - AC.01-1

10

И.В. № подл. подпись и дата взам. инв. №



ФРАГМЕНТ ПЛАНА



ПРИВЯЗАН			
Инв. №			

ЦНИИЭП жили
г. Москва

ГАП	МАСЕЕВА	Илья
ГИП	ЦУКЕРМАН	Людмила
ПРОВЕРИЛ	СИЗОВ	Илья

РАСКЛАДКИ БЛОКОВ СТЕН

85-012/1.2-AC.01-1

ДЛЯ ВАРИАНТА С САНТЕХНИЧЕСКИМИ ПЛИТАМИ
РЕБРИСТЫМИ, ШИРИНОЙ 1190 ММ
ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ I, ОСНОВНОЕ

ПТ 27-15а - ПРИ КИРПИЧНОЙ ШАХТЕ ЛИФТА
ПК 6-24.15а - ПРИ СБОРНОЙ ШАХТЕ ЛИФТА

ДЛЯ ФАСАДА 2

ПТ 42-12а

ПР 6-63-12 а
ПК 4-63-18 а
ПК 4-63-15 а
ПР 9-63-12 с
ПК 4-63-15 а

ПР 6-63-12 а
ПК 4-63-18 а
ПК 4-63-15 а
ПР 9-63-12 с
ПК 4-63-15 а

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ II, СО СКВОЗНЫМ ПРОХОДОМ

ПТ 27-15а - ПРИ КИРПИЧНОЙ ШАХТЕ
ПК 6-24.15а - ПРИ СБОРНОЙ ШАХТЕ ЛИФТА

ДЛЯ ФАСАДА 2 АН-1

ПТ 42-12а

ПР 6-63-12 а
ПК 4-63-18 а
ПК 4-63-15 а
ПР 9-63-12 с
ПК 4-63-15 а

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ II, СО СКВОЗНЫМ ПРОХОДОМ

ПТ 27-15а - ПРИ КИРПИЧНОЙ ШАХТЕ ЛИФТА
ПК 6-24.15а - ПРИ СБОРНОЙ ШАХТЕ ЛИФТА

ДЛЯ ФАСАДА 2

ПТ 42-12а

ПР 6-63-12 а
ПК 4-63-15 а
ПК 4-63-15 а
ПТ 63-15 ста-3
ПК 4-63-15 а

ПК 6-63-15 а
ПК 6-63-15 а
ПТ 63-15 ста-3
ПК 4-63-15 а
ПК 6-63-15 а

ПР 6-63-12 а
ПК 4-63-15 а
ПК 4-63-15 а
ПТ 63-15 ста-3
ПК 4-63-15 а

ПРИВЯЗАН

ЦНИИЭГ жилища
г. Москва

ГАП
ГИП
ПРОВЕРКА
И.В. №

МАСЕЕВА
ЦУКЕРМАН
Сизов

МОНТАЖНЫЕ
ПЛАНЫ ПЕРЕКРЫТИЯ

85-012/1.2-АС.01-1

17351-01 13

Лист
12