

ГОСКОМИТЕТ
ПО ГРАЖДАНСКОМУ
СТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ
ПРИ ГОССТРОЕ СССР

ЦНИИЭП
ЖИЛИЩА

СЕРИЯ 85 ЖИЛЫЕ ДОМА И БЛОК-СЕКЦИИ СО СТЕНАМИ ИЗ КИРПИЧА

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 85-012/1.2

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ

25·25·35·35

Основной комплект

АС. 1-2

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ВЫШЕ ОТМЕТКИ 0.000.
17351-03

ФАСАД 2.

				ПРИВЯЗАН	
ИНВ. №					

ВАРИАНТЫ ПОЛОЖЕНИЯ БЛОК-СЕКЦИЙ В ЖИЛЫХ ДОМАХ. ШИФР И СХЕМА					
НАИМЕНОВАНИЕ БЛОК-СЕКЦИИ	ФАСАД 1		ФАСАД 2		
	ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ 1 ЭТАЖА		ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ 1 ЭТАЖА		
	I ОСНОВНОЕ	II СО СКВОЗНЫМ ПРОХОДОМ	I ОСНОВНОЕ	II СО СКВОЗНЫМ ПРОХОДОМ	
РЯДОВАЯ	I-1	II-1	I-1	II-1	
РЯДОВАЯ С ТЕМПЕРАТУРНЫМ ШВОМ СЛЕВА	I-2	II-2	I-2	II-2	
РЯДОВАЯ С ОСАДОЧНЫМ ШВОМ СЛЕВА ИЛИ СПРАВА	I-3	II-3	I-3	II-3	
РЯДОВАЯ С ТОРЦОВЫМ ОКОНЧАНИЕМ СЛЕВА	I-4	II-4	I-4	II-4	
РЯДОВАЯ С ТОРЦОВЫМ ОКОНЧАНИЕМ СПРАВА	I-5	II-5	I-5	II-5	
СО ВСТАВ- КОЙ СЛЕВА /ВНЕШНИЙ УГОЛ/	I-6	—	I-6	—	
СО ВСТАВ- КОЙ СПРАВА /ВНЕШНИЙ УГОЛ/	I-7	—	I-7	—	
СО ВСТАВ- КОЙ СЛЕВА /ВНУТРЕННИЙ УГОЛ/	I-8	—	I-8	—	
СО ВСТАВ- КОЙ СПРАВА /ВНУТРЕННИЙ УГОЛ/	I-9	—	I-9	—	

П Р И В Я З К О Й П Р И Н Я Т О :

— ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ	— ОСНОВНОЕ, СО СКВОЗНЫМ ПРОХОДОМ										
— ЭЛЕМЕНТЫ БЛОКИРОВКИ	— 36-1, 36-3, 36-9, 36-11, 36-12, 36-2, 36-7, 36-21, 36-22, 36-31, 36-32, 36-23, 36-24										
— ПРИВЯЗКИ КИРПИЧНОЙ КЛАДКИ ПРИ ТОЛЩИНЕ НАРУЖНЫХ СТЕН ММ	<table><tr><td></td><td>510</td><td>550</td><td>640</td><td>680</td></tr><tr><td>а</td><td>410</td><td>450</td><td>540</td><td>580</td></tr></table>		510	550	640	680	а	410	450	540	580
	510	550	640	680							
а	410	450	540	580							
— КЛАДКА СТЕН: НАРУЖНЫХ ИЗ											
ВНУТРЕННИХ ИЗ											
— ШАХТА ЛИФТА	— КИРПИЧНАЯ, СБОРНАЯ ЖЕЛ. БЕТ.										
— САНТЕХНИЧЕСКИЕ ПЛИТЫ	— РЕБРИСТЫЕ, МНОГОПУСТОТНЫЕ										
— ПЛИТЫ ЛОДЖИЙ	— РЕБРИСТЫЕ, МНОГОПУСТОТНЫЕ										
— ОГРАЖДЕНИЯ ЛОДЖИЙ	— ЖЕЛ. БЕТ., КИРПИЧНЫЕ, МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ										
— САМУЗЛЫ	— ИЗ СБОРНЫХ КЕРАМЗИТОБЕТОННЫХ ПАНЕЛЕЙ										
	— ИЗ СБОРНЫХ ЛЕГКОБЕТОННЫХ КАБИН										
— ПОЛЫ В ЖИЛЫХ КОМНАТАХ	— РУКОННЫЕ МАТЕР., ПАРКЕТНЫЕ ДОСКИ, ДОЩАТЫЕ										
— ОКНА И БАЛКОННЫЕ ДВЕРИ	— СПАРЕННЫЕ, РАЗДЕЛЬНЫЕ, СТРОЙНЫМ ОСТЕКА:										
— УТЕПЛИТЕЛЬ ПО ПОКРЫТИЮ	—										
— АННУЛИРУЮТСЯ ЛИСТЫ	—										
— ОТКОРРЕКТИРОВАНЫ ЛИСТЫ	—										
— ОТМЕТКА ПОЛА 1 ЭТАЖА	— 0.000 =										

В Е Д О М О С Т Ъ Ч Е Р Т Е Ж Е Й

ЛИСТ	НА И М Е Н О В А Н И Е	П Р И М Е Ч А Н И Е
—	Обложка	
1	Общие данные	
2	Схемы фасадов	
3	Кладочный план 1 этажа. Планировочное решение I	
4	Кладочный план 1 этажа. Планировочное решение II	
5	Кладочный план 2-9 этажей	
6	Таблица перемычек (начало)	
7	Таблица перемычек (окончание)	
8	Детали кладки	
9	Указания по кладке и армированию	
10	Монтажные планы перекрытий	
11	Планы чердака, покрытия, крыши	
12	План 1 этажа. Планировочное решение I	
13	План 1 этажа. Планировочное решение II	
14	План 2-9 этажей	
15	Разрез 1-1	
16	План 1-9 этажей и чердака для разбивки отверстий	
17	Таблица отделки помещений	

Привязка настоящего типового проекта выполнена в соответствии с действующими нормами и правилами /в том числе по взрыво-пожарной безопасности/

Гл. архитектор проекта
Гл. инженер проекта

19 г

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами /в том числе по взрыво-пожарной безопасности/

Гл. архитектор проекта
Гл. инженер проекта

1980 г

П Р И В Я З А Н

Инв. №

85-012/1.2-АС.1-2

Блок-секция, 9-эт., 36-кв., рядовая 2Б-2Б-3Б-3Б

Стация Лист Листов

Р 1 17

Общие данные

ЦНИИЭП жилища
г. Москва

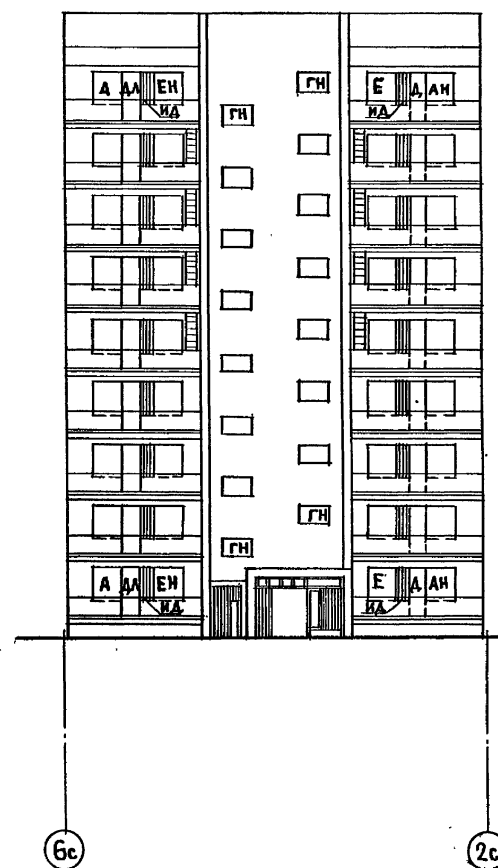
17351-03

2

НЕИЗМЕНЯЕМАЯ ЧАСТЬ ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ОСНОВНОЕ I

по оси Ас

по оси Дс



ПРИВЯЗАН

ЦНИИЭП жилища
г Москва

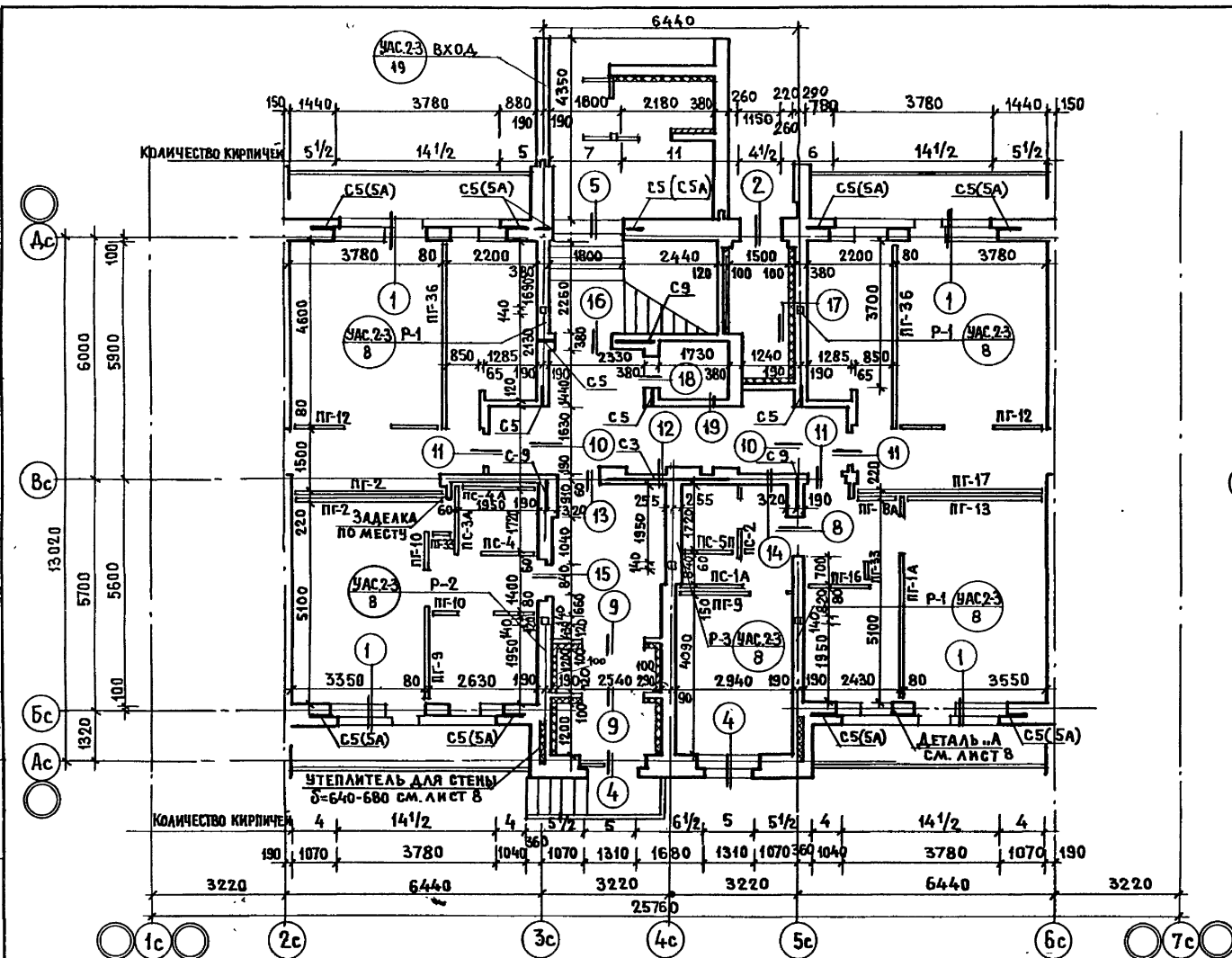
ГАП МАСЕЕВА
ГИП ЦУКЕРМАН
ПРОВЕРИЛ МАСЕЕВА

СХЕМЫ ФАСАДОВ

85-012/1.2 - АС.1-2

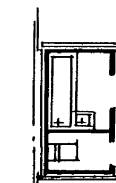
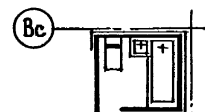
Лист
2

РДСТ.	АЛЕШИНА	В.С.	ОБ	ИВАНОВА	А.В.
ИНВ. № ПОДА ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗЛ. ИНВ. №	СТ. НАЖ	С.К.З.В.	В.К.	ЗОЛотоВА	В.В.
РАЗРАБ.	С.В.ИТОВА	С.В.ИТОВА	ЭО	ТИШЕНКО	А.В.



СК 15-02 В

СК 11-02



ПРИВЯЗАН

ИНВ. №

ЦНИИЭП жилища
г. Москва

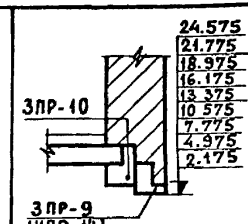
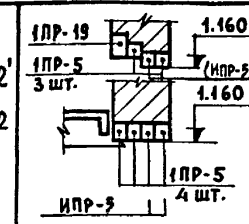
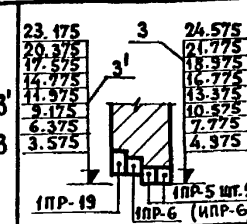
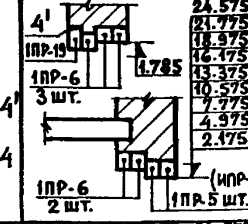
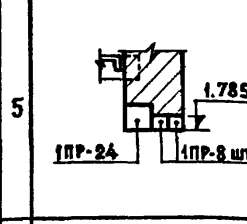
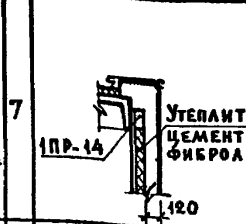
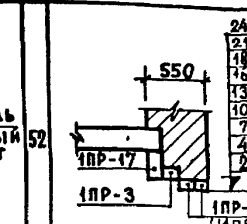
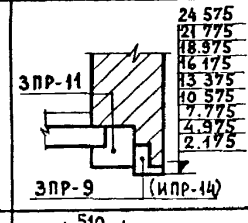
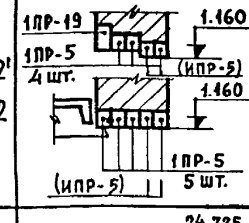
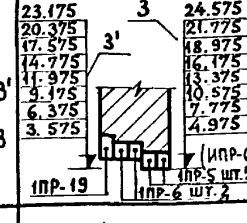
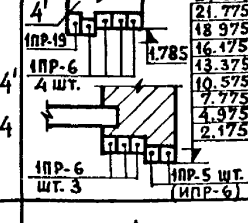
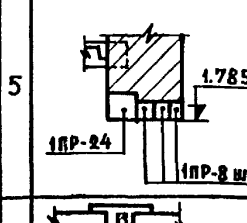
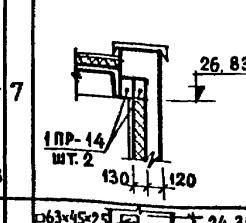
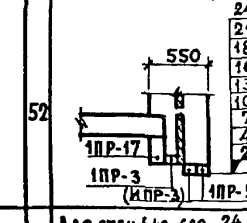
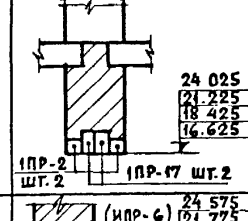
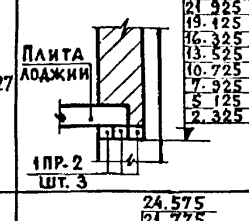
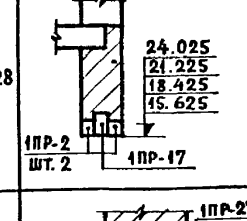
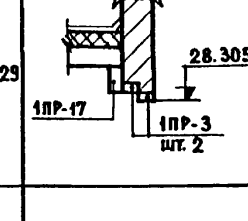
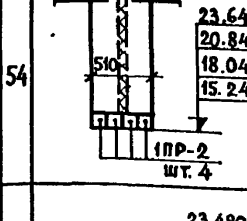
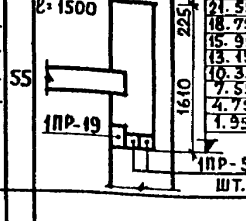
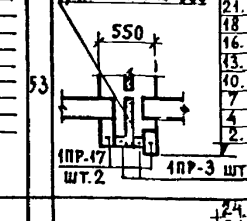
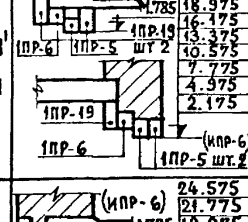
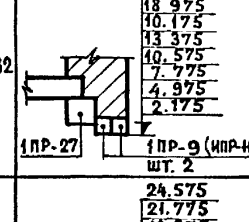
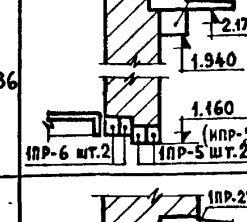
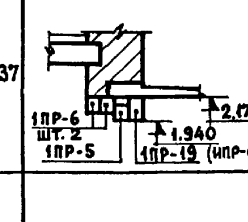
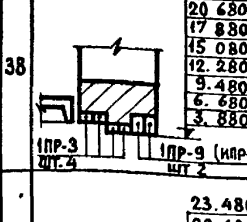
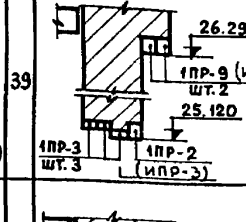
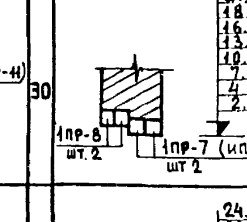
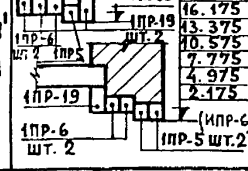
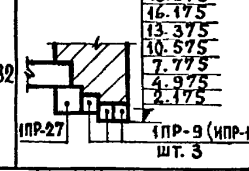
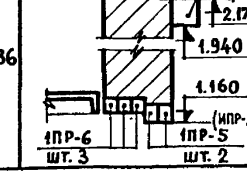
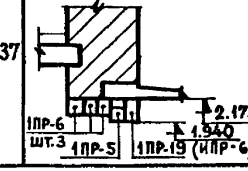
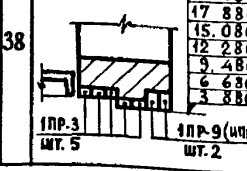
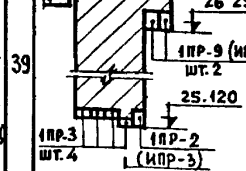
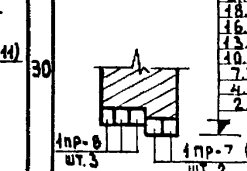
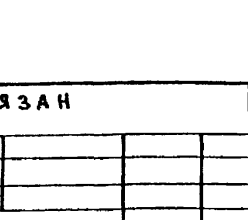
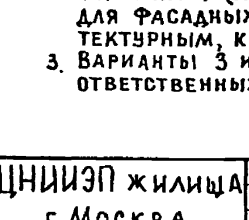
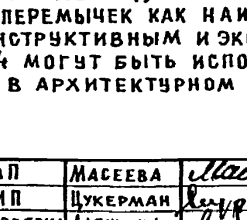
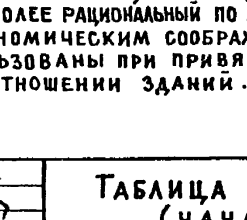

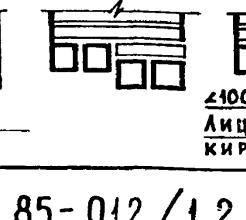
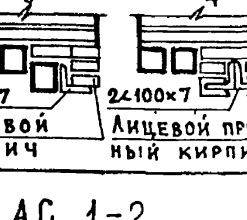
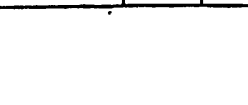

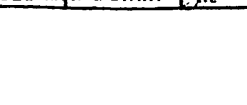


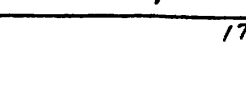
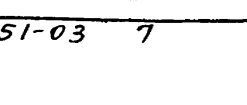
ГАП
ГИП
ПРОВЕРКА

МАСЕЕВА
ЦУКЕРМАН
АЛЕШИНА

Кладочный план 1 этажа
Планировочное решение II


85-012/1.2-АС.1-2

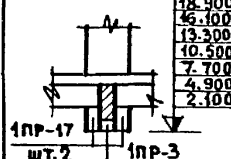
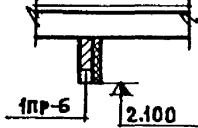
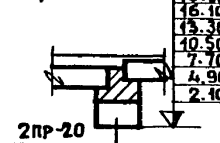
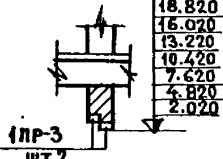
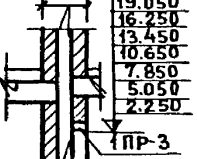
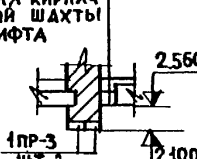

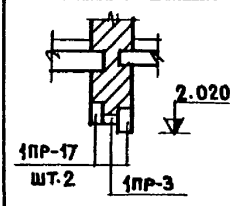
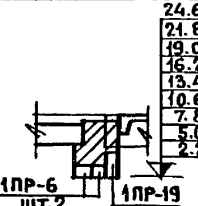
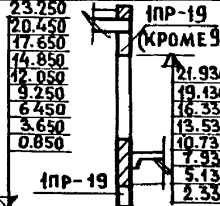
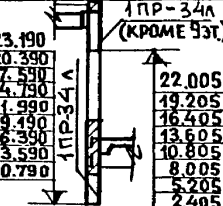
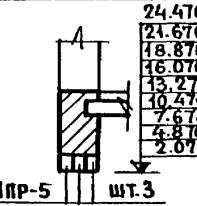
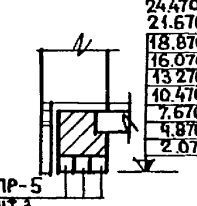
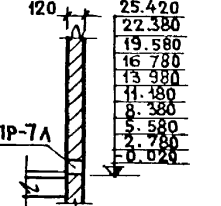
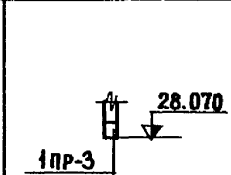
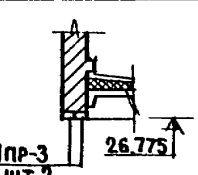
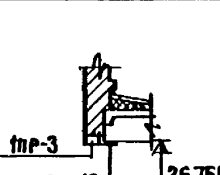
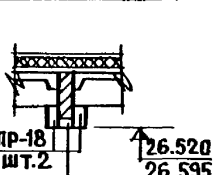
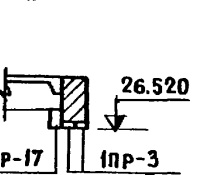
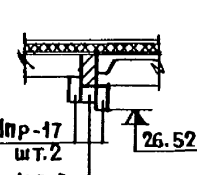
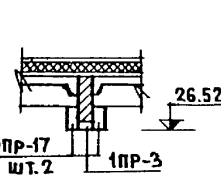
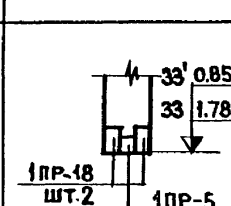
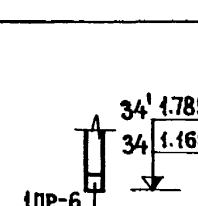
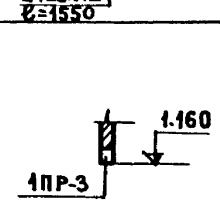
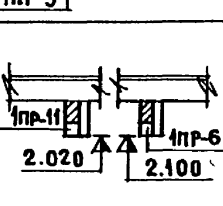
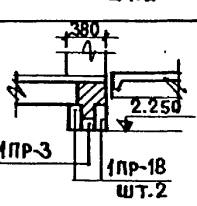
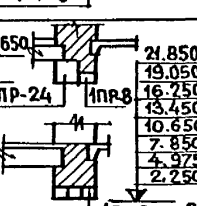
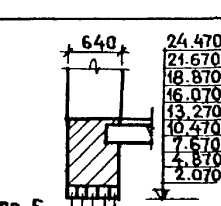
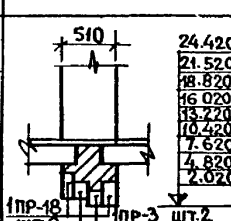
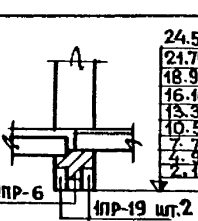
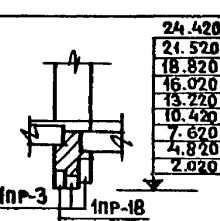
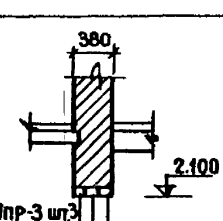
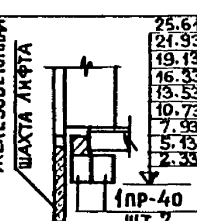
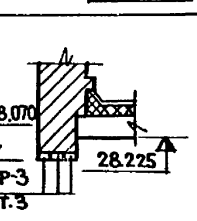
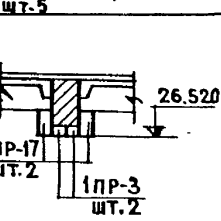

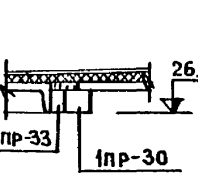
Лист
4

НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ		510; 550		640; 680		510; 550		640; 680		510; 550		640; 680		510; 550		640; 680	
1	1																
																	
																	
6	6																
																	
																	
31	31																

1. В ПРОЕКТЕ И СМЕТЕ ОСНОВНЫМ ВАРИАНТОМ ПРИНЯТ ВАРИАНТ 2
2. ВАРИАНТ 1 (АВТОРСКОЕ СВИДЕТЕЛЬСТВО № 787593) РЕКОМЕНДУЕТСЯ ДЛЯ ФАСАДНЫХ ПЕРЕМЫЧЕК КАК НАИБОЛЕЕ РАЦИОНАЛЬНЫМ ПО АРХИТЕКТУРНЫМ, КОНСТРУКТИВНЫМ И ЭКОНОМИЧЕСКИМ СООБРАЖЕНИЯМ.
3. ВАРИАНТЫ 3 И 4 МОГУТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАНЫ ПРИ ПРИВЯЗКЕ ДЛЯ ОТВЕТСТВЕННЫХ В АРХИТЕКТУРНОМ ОТНОШЕНИИ ЗАДАЧИ.



ПРИВЯЗАН				ОТВЕТСТВЕННЫХ В АРХИТЕКТУРНОМ ОТНОШЕНИИ ЗДАНИИ.						
				ЦНИИЭП жилища г. Москва	ГАП	МАСЕЕВА	<i>Масеева</i>	ТАБЛИЦА ПЕРЕМЫЧЕК (НАЧАЛО)	85-012/1.2-АС. 1-2	Лист 6
ИНВ. №					ГИП	ДУКЕРМАН	<i>Дукерман</i>			
					ПРОВЕРИЛ	АЛЕШИНА	<i>Алешина</i>			

ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ	8		9		10		11		12		13	1PR-5 ТОЛЬКО ДЛЯ КИРПИЧ- НОЙ ШАХТЫ ЛИФТА		14	ТОЛЬКО ДЛЯ КИРПИЧНОЙ ШАХТЫ				
	15		16		17	КИРПИЧНАЯ ШАХТА		17	СБОРНАЯ ШАХТА		18	КИРПИЧНАЯ ШАХТА		18	СБОРНАЯ ШАХТА		19	КИРПИЧНАЯ ШАХТА	
	20		21		22		23		24		25		26						
	33		34		35		40		41		42		43						
	44		45		46		47		48	ЖЕЛЕЗОБЕТОННАЯ ШАХТА ЛИФТА		49		50					
				51		57													

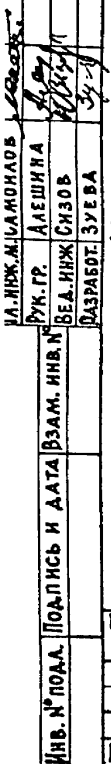
ПРИВЯЗАН

ПРИВЯЗАН

ЦНИИЭП ЖИЛИЩА
г. МоскваГАП
ГИП
ПРОВЕРИЛМАСЕЕВА
ЦУКЕРМАН
СИЗОВТАБЛИЦА ПЕРЕМЫЧЕК
(ОКОНЧАНИЕ)

85-012/1.2 - АС.1-2

Лист
7

[illegible]

НАИМЕНОВАНИЯ И КОЛИЧЕСТВО ЭЛЕМЕНТОВ
В СКОБКАХ - ДЛЯ $\delta = 640, 680$ мм

**ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА В ЗОНЕ
ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ**

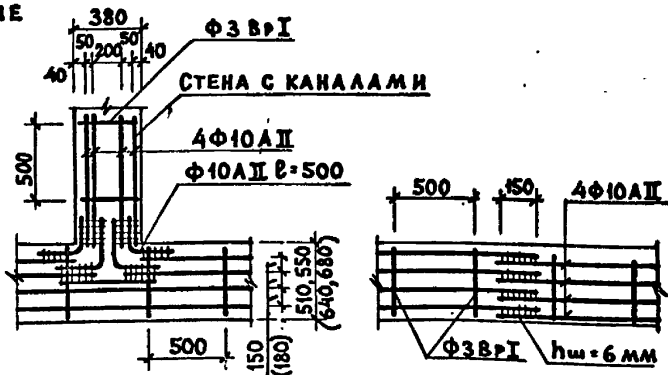


ТАБЛИЦА МАРОК МАТЕРИАЛОВ СТЕН										
МАТЕРИАЛ	1-2		3		4-5		6		7-9	
	КИРПИЧ	РАСТВОР	КИРПИЧ	РАСТВОР	КИРПИЧ	РАСТВОР	КИРПИЧ	РАСТВОР	КИРПИЧ	РАСТВОР
КРАСНЫЙ	125	75	100	75	100	50	75	50	75	25
СИЛИКАТНЫЙ	125	75	125	75	100	50	75	50	75	25

1. Основной вариант, принятый в проекте, - кладка из пустотелого глиняного кирпича с облицовкой наружных стен лицевым силикатным кирпичом.
2. Марки кирпича, раствора и армирования приведены для условий производства работ при положительной температуре.
3. В процессе кладки стен выполняются ниши для установки приборов отопления, отверстия и штрабы, указанные на кладочных планах и чертежах с отверстиями для пропуска инженерных коммуникаций, отверстия для вентканалов.
4. В процессе кладки наружных стен выполняется установка металлических элементов ограждений лоджий, при кирпичном варианте ограждений выполняется кладка ограждений с армированием.
5. Арматурные пояса укладывать в уровне верха лаг перекрытий на 5 и 8 этажах непрерывно по всем наружным и внутренним стенам, в зоне лестничных клеток с перепуском. Продольная арматура 4 Ф 10 А II, стыкуется на сварке с перепуском 150 мм, поперечная - Ф 3 В I, шагом 500 мм.
6. Арматурные сетки СЗ, С9 и С5 в лифтовой шахте укладывать на 1, 2 и 3 этажах через 3 ряда кладки по высоте, на 4, 5 и 6 этажах - через 5 рядов.
7. Связевые сетки С7, СС10 и СС11 укладывать в уровне верха перекрытий на всех этажах, где отсутствует арматурный пояс.
8. Сетки С5 и С5А укладывать под концами перемычек через 2 ряда кладки в наружных стенах по 2 штуки, во внутренних по 3 штуки на 1, 2 и 3 этажах, по 2 штуки на 4, 5 и 6 этажах, по 1 штуке на 7, 8 и 9 этажах, укладку сеток С5 в лифтовой шахте смотри пункт 6.
9. Работы по кладке стен выполнять в соответствии с СНиП III-17-78.
10. Технические указания распространяются на неизменяемые части блок-секций и все элементы блокировок.

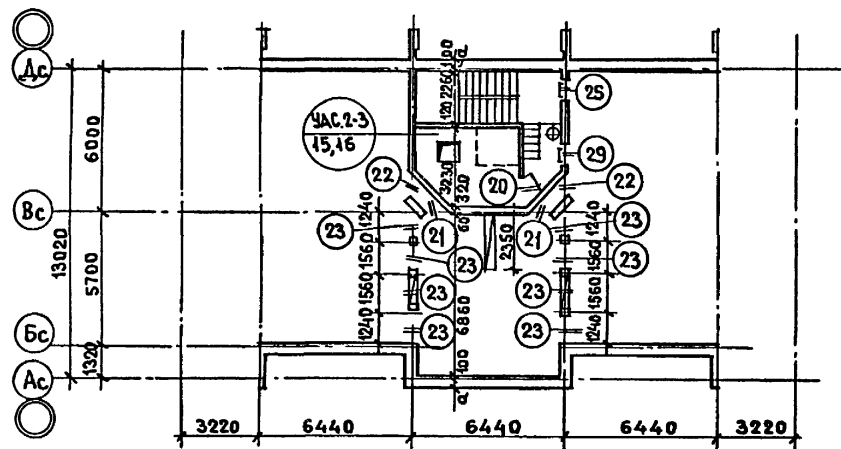
УКАЗАНИЯ ПО КЛАДКЕ И АРМИРОВАНИЮ

85-012/1.2 - AC. 1-2.

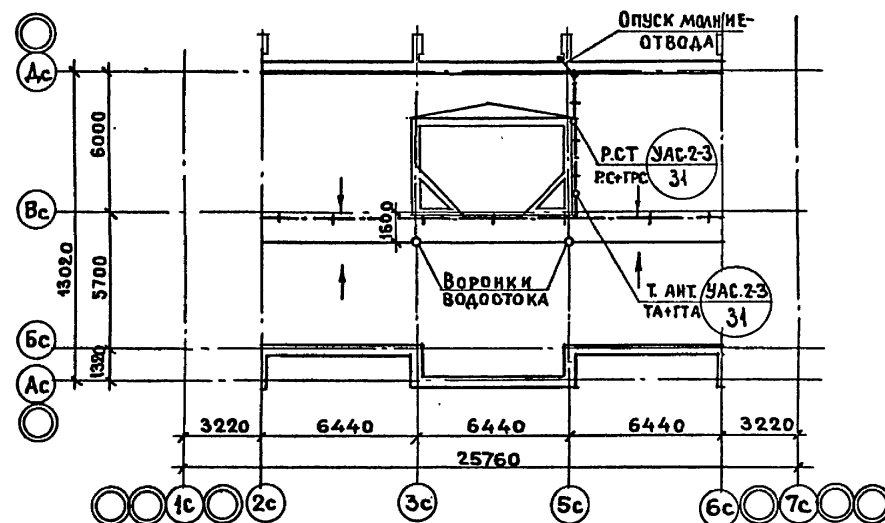
17351-03 10

АНСТ
9

ПЛАН ЧЕРДАКА



ПЛАН КРЫШИ



1 ПЛАН ПОКРЫТИЯ



ВАРИАНТЫ ПЛИТ ПОКРЫТИЯ

	КОМПЛЕКСНЫЕ ПЛИТЫ	ПРИ ВЕСЕ СНЕГОВОГО ПОКРОВА	
		ДО 100 кг/м² - ВАРИАНТ 1	БОЛЕЕ 100 кг/м² - ВАРИАНТ 2
П 1	КП 2	ПРЗ-63.15.3	ПК 4-63-15а
П 2	КП 3	ПРЗ-63.12.3	ПК 4-63-12а

ВСЕ СТОЛБЫ НА ПЛАНЕ ЧЕРДАКА СЕЧЕНИЕМ 380x380 мм
ДЕТАЛИ КРЫШИ СМ. ЛИСТЫ 30, 31 РАЗДЕЛА УАС.2-3

ПРИВЯЗАН

ЦНИИЭП ЖИЛИЩА
г. МОСКВА

ГАП
ГИП
ПРОВЕРКА

МАСЕЕВА
ЦУКЕРМАН
АЛЕШИНА

ПЛАНЫ
ЧЕРДАКА, ПОКРЫТИЯ, КРЫШИ

85-012/1.2-АС.1-2

ЛИСТ
11

СОГЛАСОВАНО

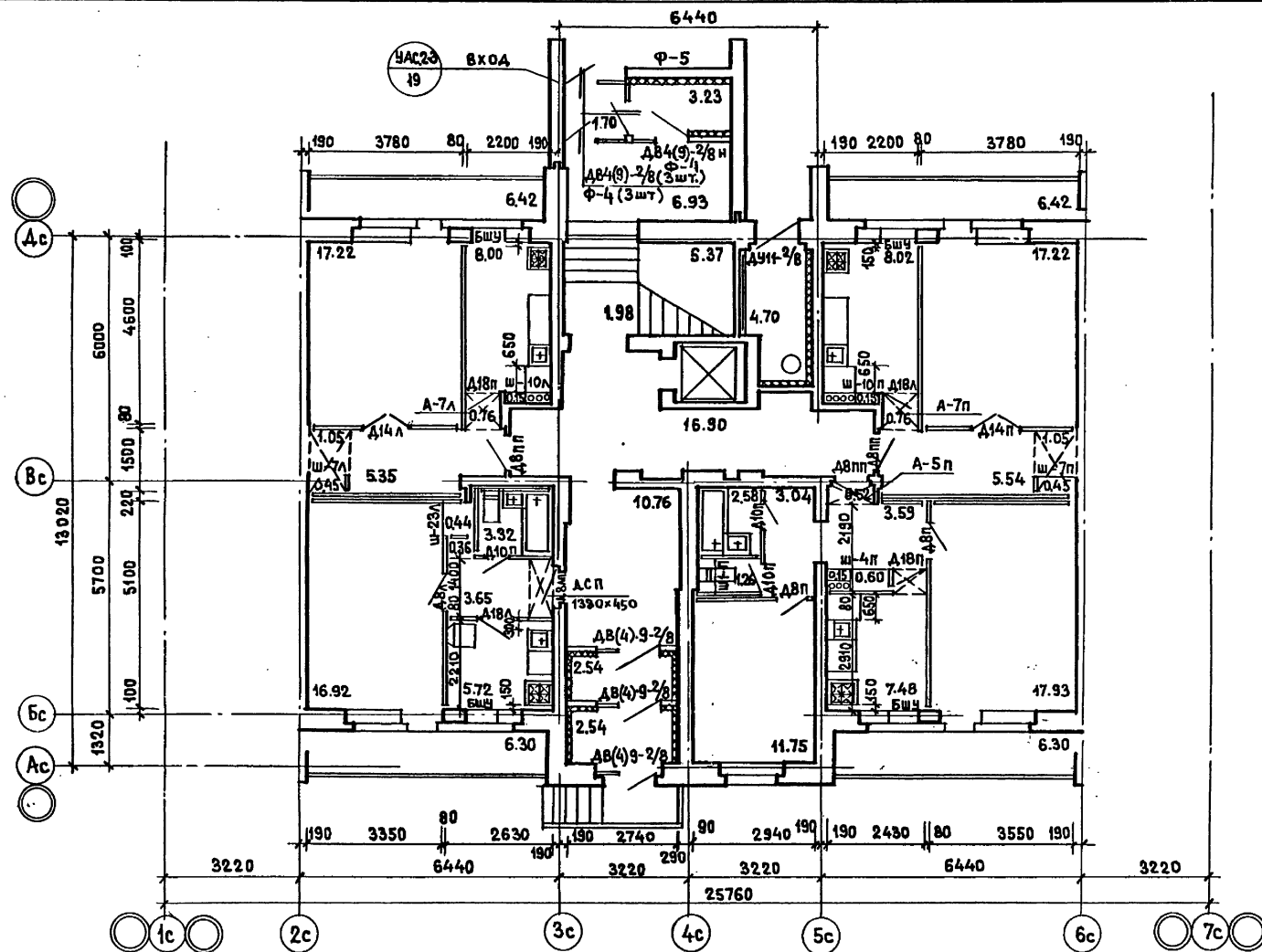
ИЗМ. № 10 САМОЙЛОВ И.И.

Рук. гр. АЛЕШИНА В.И.

Ст. арх. СИЗОВ С.В.

Разраб. СВИТОВА О.В.

ИНВ. № ПОДА ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗЛ. ИНВ. №



ПРИВЯЗАН

ЦНИИЭП жилища
г. Москва

ГАП
ГИП
ПРОВЕРИЛ
МАСЕЕВА
ЦУКЕРМАН
МАСЕЕВА

ПЛАН 1 ЭТАЖА
ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ II

85-012/1.2-АС.1-2

Лист
13

Примечания	Полы						Потолок	Стены и перегородки	Примечания
	1 этаж		2-9 эт.	на узлах по та- серии 2140-1 выпуске		Тип покрытия			
	Основное пл.реш. м ²	Со сквозн. проходом м ²		Неизм. часть м ²	1эт.				
Жилые комнаты	93.80	81.04	93.80	25-28	1-4	Дощатые паркетная доска рулонные материалы	Улучшенная клеевая покраска	Обои улучшенного качества	
Коридоры	29.00	24.79	29.00	29-32	5		"		"
Кухни	30.96	29.22	30.96	52-56	18-21	рулонные материалы	"	Масляная панель h=1.8	Фартук над оборудованием 4 ряда глазур.
Встроенные шкафы, кладовые	2.70	2.75	2.70	см. жилые комнаты и коридоры				Масляная покраска обои	Вариант окан- товка пленкой или пленкой
Санузлы	7.68	7.16	7.68	57-61	24	Керамическая плитка	Улучшенная клеевая покраска	Глазурованная плитка, панель h=1.8	Ванные совмещ. санузлы.
Лоджии	28.50	28.50	28.50	см. уас. 2.3 л 26		Цементные полы	Атмосферо- устойчивая покраска	Масляная панель h=1.8	Уборные
Лестница, лифто- вой холл и карманы	23.85	23.85	18.66	см. ас. 01-1 л 7		Керамическая плитка	Улучшенная клеевая покраска	Высококачественная клеевая покраска. Галошница-масляная пок. h=45 см	Ствол мусоро- провода мас- ляная покраска
Вестибюль	41.86	27.70	—	см. ас. 01-1 л 7		Мозаичный пол	Улучшенная клеевая покраска	Вариант масляная или синтетическая покраска	
Мусорокамера	4.70	4.70	—	см. ас. 01-1 л 7		Керамическая плитка	Масляная покраска	Глазурованная плитка панель h=1.8 Выше масляная покраска	
Машинное поме- щение лифта	—	—	1525 черм	см. уас. 2.3 л 16		Цементный пол	Клеевая покраска	Масляная покраска	
Колесочная	—	—	—	—		Керамическая плитка	"	Клеевая покраска	

Таблица подбора окон и балконных дверей в зависимости от расчетных температур и скорости ветра						
Скорость ветра	Расчетная температура				Примечания	
	-25°С	-30°С	-35°С	-40°С		
	ОС 1 БС 1	ОР 1 БР 1	ОРС 1 БРС 1	ОРС 2 БРС 2		
до 5 м/сек					ОС, БС - окна и балк. двери с двойным остеклением в паренных переж	
до 8 м/сек	ОР 2 БР 2	ОР 2 БР 2	ОРС 2 БРС 2	ОРС 2 БРС 2	ОР, БР - окна и балк. двери с двойным остеклен. в разд. переплетах	
					ОРС, БРС - окна и балк. двери с тройным остеклением	
					12-кол-во уплотненных притворов в заполнении	

Привязан

Во всех помещениях выше панелей улучшенная клеевая покраска

ЦНИИЭП жилища
г. Москва

Г. А. П. МАСЕЕВА
Г. И. П. ЦУКЕРМАН
П. Р. О. В. Е. Р. И. М. А. С. Е. Е. В. А.

Таблица отделки помещений

85-012/1.2-АС.1-2