

ЩИИЭЛ  
ЖИИЩА

ЖИЛЫЕ ДОМА И БЛОК-СЕКЦИИ СО СТЕНАМИ ИЗ КИРПИЧА  
ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ ТЭ.1

[illegible]



ГОСКОМИТЕТ  
ПО ГРАЖДАНСКОМУ  
СТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ  
ПРИ ГОССТРОЕ СССР

ЦНИИЭП  
ЖИЛИЩА

# СЕРИИ 85, 86

ЖИЛЫЕ ДОМА И БЛОК-СЕКЦИИ СО СТЕНАМИ ИЗ КИРПИЧА  
ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ ТЭ.1

/ РУКОВОДИТЕЛЬ ОТДЕЛЕНИЯ  
ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

А.И. КРИПА

/ ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ОГР

В.М. ОСТРЕЦОВ

РУКОВОДИТЕЛЬ МАСТЕРСКОЙ

Н.И. ЭПЕЛЬБАУМ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

Е.С. ЦУКЕРМАН

				ПРИВЯЗКА	
Изм. №					



ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА (НАЧАЛО)

РАЗДЕЛ „ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ“ ЗАДАНИЙ, ПОСТРОЕННЫХ ПО ТИПОВЫМ ПРОЕКТАМ 5 И 9-ЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ И БЛОК-СЕКЦИЙ СЕРИЙ 85 ИЛИ 86, РАЗРАБОТАН НА ОСНОВАНИИ „ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ“, УТВЕРЖДЕННОГО ГОСГРАЖДАНСТРОЕМ 10.02.83г. И ЭТАЛОНА РАЗДЕЛА „ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ“, УТВЕРЖДЕННОГО ГОСГРАЖДАНСТРОЕМ ПРИКАЗОМ № 296 ОТ 04.11.82 Г. С УЧЕТОМ ДЕЙСТВУЮЩИХ ИНСТРУКТИВНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ.

РАЗДЕЛ СОДЕРЖИТ КРАТКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРИНЯТЫХ В СЕРИЯХ 85 И 86 РЕШЕНИЙ, ОПИСАНИЕ ВОЗМОЖНЫХ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕСПРАВИСТОСТЕЙ И НАРУШЕНИЙ В РАБОТЕ КОНСТРУКЦИЙ, А ТАКЖЕ УКАЗАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ И РЕМОНТУ.

В НЕОБХОДИМЫХ СЛУЧАЯХ ПРИВЕДЕН ИЛЛЮСТРАТИВНЫЙ МАТЕРИАЛ.

РАЗДЕЛ „ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ“ ВХОДИТ В СОСТАВ ВСЕХ ПРОЕКТОВ 5 И 9 ЭТАЖНЫХ ДОМОВ И БЛОК-СЕКЦИЙ СЕРИЙ 85 И 86 И ПЕРЕДАЕТСЯ ПРИ СДАЧЕ ОБЪЕКТА ЭКСПЛУАТИРУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ВМЕСТЕ С АКТОМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОМИССИИ.

ПРИВЯЗКА НАСТОЯЩЕГО ТИПОВОГО ПРОЕКТА ВЫПОЛНЕНА В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМИ НОРМАМИ И ПРАВИЛАМИ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА  
1983 г.

НАСТОЯЩИЙ ПРОЕКТ ВЫПОЛНЕН В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМИ НОРМАМИ И ПРАВИЛАМИ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА *Е. ЦУКЕРМАН* / Е. ЦУКЕРМАН /  
1983 г.

Лист	Наименование	Стр.
—	Титульный лист	2
1	Общие данные (начало)	3
2	Общие данные (окончание)	4
3	1. Фундаменты и техническое подполье (начало)	5
4	1. Фундаменты и техническое подполье (продолжение)	6
5	1. Фундаменты и техническое подполье (окончание)	7
6	2. Наружные стены (начало)	8
7	2. Наружные стены (продолжение)	9
8	2. Наружные стены (окончание).	10
9	3. Внутренние стены	11
10	4. Перегородки. 5. Перекрытия	12
11	6. Полы (начало)	13
12	6. Полы (продолжение)	14
13	7. Полы (окончание)	15
14	7. Лоджии и балконы (начало)	16
15	7. Лоджии и балконы (продолжение)	17
16	7. Лоджии и балконы (окончание)	18

				Привязан	



ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА (ОКОЖУДИК)

Лист	Наименование	Стр.
17	2. Лестнично-лифтовые узлы	19
18	9. Чердак (начало)	20
19	3. Чердак (окончание)	21
20	10. Крыша (начало)	22
21	10. Крыша (продолжение)	23
22	10. Крыша (окончание)	24
23	11. Лифты	25
24	12. Мусоропровод (начало)	26
25	12. Мусоропровод (окончание)	27
26	13. Отопление. 14. Вентиляция.	28
27	15. Водоснабжение. 16. Канализация и водостоки. 17. Газоснабжение	29
28	18. Электроснабжение (начало)	30
29	18. Электроснабжение (окончание) устройства связи	31

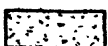
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



## Кирпич



ДЕРЕВО С ПОПЕРЕЧНЫМ  
НАПРАВЛЕНИЕМ ВОЛОКОН



**ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНЫЙ РАСТВОР**



**ДЕРЕВО С ПРОДОЛЬНЫМ  
НАПРАВЛЕНИЕМ ВОЛОКОН**



### КОНОПАТКА ПАКЛЕЙ СМОЧЕННОЙ В ГИПСОВОМ РАСТВОРЕ

1.3 - НОМЕР РИСУНКА

1 - РИСУНОК  
3 - НОМЕР ЛА



3 - НОМЕР ЛИСТА

Перечень нормативных и инструктивных документов  
по вопросам технической эксплуатации жилых зданий

1. ПРАВИЛА И ПОРАМЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА. МОСКВА. СТРОЙИЗДАТ 1974 Г
2. ТЕХНИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ТЕХНОЛОГИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ. МОСКВА СТРОЙИЗДАТ. 1976 Г.
3. ИНСТРУКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ СБОРНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КРЫШ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ. ВСН 35-77 ГОСГРАЖДАНСТРОИ. СТРОЙИЗДАТ. 1978 Г.
4. ПРАВИЛА ТЕХНИКИ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ. МЖХХ РСФСР МОСКВА СТРОЙИЗДАТ. 1976 Г.
5. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНОГО РЕМОНТА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ. 1965 Г.
6. ПРАВИЛА ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И ПРАВИЛА ТЕХНИКИ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК ПОТРЕБИТЕЛЕЙ. МОСКВА. 1970 Г.
7. СНиП Б-4. I-74<sup>х</sup>. НОРМЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ.
8. СНиП II-3-79<sup>х</sup>. НОРМЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ. СТРОИТЕЛЬНАЯ ТЕПЛОТЕХНИКА.
9. СНиП III-3-81. ПРИЕМКА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТОВ. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.
10. СНиП IV-8. 14-72. ПОЛЫ. ПРАВИЛА ПРОИЗВОДСТВА И ПРИЕМКИ РАБОТ.
11. СНиП IV-20-74<sup>х</sup>. КРОВЛИ, ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ, ПАРОИЗОЛЯЦИЯ И ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ. ПРАВИЛА ПРОИЗВОДСТВА И ПРИЕМКИ РАБОТ.
12. СНиП IV-21-73<sup>х</sup>. ОТДЕЛОЧНЫЕ ПОКРЫТИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ. ПРАВИЛА ПРОИЗВОДСТВА И ПРИЕМКИ РАБОТ
13. СНиП IV-23-76. ЗАЩИТА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОТ КОРРОЗИИ. ПРАВИЛА ПРОИЗВОДСТВА И ПРИЕМКИ РАБОТ.
14. СНиП IV-28-75. САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ. ПРАВИЛА ПРОИЗВОДСТВА И ПРИЕМКИ РАБОТ.
15. "ТИПОВЫЕ ПРАВИЛА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ДЛЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ГОСТИНИЦ, ОБЩЕЖИТИЙ, ЗДАНИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ГАРАЖЕЙ" 1978 Г.

### ОБЩИЕ ДАННЫЕ (ОКОНЧАНИЕ)

85, 86 - T3.1

ЛИСТ

2



# 1. ФУНДАМЕНТЫ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛБЕ.

ФУНДАМЕНТЫ ПО ПРОЕКТУ РАЗРАБОТАНЫ В ДВУХ ВАРИАНТАХ:

- ЛЕСТНИЧНЫЕ ИЗ СБОРНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПЛАНТ И БЛОКОВ ПО ПЕСЧАНОМУ ОСНОВАНИЮ,
- СВАЙНЫЕ ИЗ ЗАБИВНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ СВАЙ С МОНОЛИТНЫМИ РАСБЕРКАМИ

УЧИТЫВАЯ, ЧТО ФУНДАМЕНТЫ НЕПОСРЕДСТВЕННОМУ ОСМОТРУ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДОСТУПНЫ, НЕОБХОДИМО СЛЕДИТЬ ЗА ИХ СОСТОЯНИЕМ КОСВЕННО: ПО ПОВЕДЕНИЕ СТЕН ПОДПОЛБЯ, ПОЯВЛЕНИЮ И ХАРАКТЕРУ РАСКРЫТИЯ ТРЕЩИН.

НАРУШЕНИЯ В РАБОТЕ ФУНДАМЕНТОВ МОГУТ БЫТЬ ВЫЗВАНЫ ИХ НЕРАВНОМЕРНЫМИ ОСАДКАМИ, СЕЗОННЫМ ПУЧЕНИЕМ ГРУНТОВ, ИЗМЕНЕНИЕМ ВЛАЖНОСТИ ГРУНТОВ И ДР.

ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ СЛЕДУЕТ УДЕЛИТЬ СОСТОЯНИЮ ОТМОСТКИ ВОКРУГ ЗДАНИЯ. ОБЕСПЕЧИТЬ НАДЗОР ЗА ПОЯВЛЕНИЕМ ВОДЫ В ПОДПОЛБЕ, КАК ДОЖДЕВОЙ, ТАК И ИЗ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ. В СЛУЧАЕ АВАРИИ СЛЕДУЕТ ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА ЗОНЫ УВЛАЖНЕНИЯ С ЦЕЛЮ НЕДОПУЩЕНИЯ ВЫМЫВАНИЯ ГРУНТА ИЗ-ПОД ПОДОВЫХ ФУНДАМЕНТОВ. ПРИ ОБНАРУЖЕНИИ ТРЕЩИН В СТЕНАХ ПОДПОЛБЯ СЛЕДУЕТ УСТАНОВИТЬ ГИПСОВЫЕ ЛАМКИ И ОБЕСПЕЧИТЬ НАДЗОР ЗА ИХ ПОВЕДЕНИЕМ.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ ПРОВОДИТЬ КАКИЕ-ЛИБО ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ ОТ ЗДАНИЯ, ОСОБЕННО НИЖЕ ПОДОВЫХ ФУНДАМЕНТОВ, БЕЗ СПЕЦИАЛЬНОГО РАЗРЕШЕНИЯ И СООТВЕТСТВУЮЩЕГО НАДЗОРА ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ.

ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ПО НЕОБХОДИМОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ КАКИХ-ЛИБО РАБОТ ПО УСТРАНЕНИЮ ВЫЯВЛЕННЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В ФУНДАМЕНТАХ СЛЕДУЕТ СОЗДАТЬ КОМИССИЮ С ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ПРЕСТАВЛИТЕЛЕЙ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ПРИВЯЗАВШЕЙ ПРОЕКТ ДАННОГО ДОМА.

ПРОЕКТОМ ПОД ВСЕМ ДАННЫМ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ УСТРОЙСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО ПОДПОЛБЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРОКЛАДКИ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ. ВЫСОТА ТЕХПОДПОЛБЯ 1,6 М, В ОТДЕЛЬНЫХ, ЗАГЛУБЛЕННЫХ ДО ВЫСОТЫ 1,8 М, УЧАСТКАХ РАЗМЕЩЕНЫ УЗЛЫ УПРАВЛЕНИЙ, В ТОРЦАХ ДОМОВ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ КОЛЕСНЫХ И УБОРОЧНОГО ИНВЕНТАРЯ.

ПРИВЯЗАН				
ИНВ. №				

МИНИМАЛЬНАЯ ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА В ПОДПОЛБЕ НЕ

ЦНИИЭП ЖИЛИЩА  
Г. МОСКВА

ГИП	ЦУКЕРМАН	09.83
РАЗРАБ.	ЦУКЕРМАН	
ПРОВЕР.	СИЗОВ	

ФУНДАМЕНТЫ И ТЕХНИЧЕСКОЕ  
ПОДПОЛБЕ (НАЧАЛО)

85, 86 - ТЭ. 1

ЛИСТ  
3

НИЖЕ +5°C, ВЛАЖНОСТЬ ВОЗДУХА НЕ БОЛЕЕ 65% ПРИ ОДИНКОРАТНОМ ВОЗДУХООБМЕНЕ

НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ ПОДПОЛБЯ ИЗ СБОРНЫХ БЕТОННЫХ БЛОКОВ С ОТДЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ ИЗ КРАСНОГО ПОДОТЕЛОГО КИРПИЧА. ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ИЗ СЛОЯ ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНОГО РАСТВОРА, ВЕРТИКАЛЬНАЯ - ОБЕЗМОЖНАЯ, ИЗ ДВУХ СЛОЕВ БИТУМА. ВО ПЕРИМЕТРУ НАРУЖНЫХ СТЕН ПРЕДУСМОТРЕНА АСФАЛЬТОВАЯ ОТМОСТКА ПО БЕТОННОЙ ИЛИ ЩЕБЕНОЧНОЙ ПОДГОТОВКЕ. ЦОКОЛЬ ОБЩЕОБЫВАЕТСЯ ПЛАНКОЙ "КАБАНЧИК" ИЛИ ПОКРЫВАЕТСЯ ТЕРРАЗКОВОЙ ШТУКАТУРКОЙ. ДЛЯ ВЕНТИЛЯЦИИ ПОДПОЛБЯ, В Т.Ч. ОТ ВОЗМОЖНЫХ СКОПЛЕНИЙ ГАЗА В НАРУЖНЫХ СТЕНАХ РАСПОЛОЖЕНЫ РЕГУЛИРУЕМЫЕ ПРОДУХИ.

ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ ПОДПОЛБЯ ИЗ СБОРНЫХ БЕТОННЫХ БЛОКОВ. ВО ВНУТРЕННИХ СТЕНАХ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ОТВЕРСТИЯ ДЛЯ ПРОПУСКА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ, ОТВЕРСТИЯ В ВЕРХНЕЙ ЗОНЕ ОСТАВЛЕНЫ ОТКРЫТЫМИ ДЛЯ ВЕНТИЛЯЦИИ ОТСЕКОВ.

ПОЛЫ - УТРАМБОВАННЫЙ СО ЩЕБЕНЬ ГРУНТ, В ПОМЕЩЕНИЯХ УЗЛОВ УПРАВЛЕНИЯ И КОЛЕСНЫХ - ЦЕМЕНТНЫЕ.

ВХОДЫ В ПОДПОЛБЕ С ТОРЦОВ ЗДАНИЯ И ПРОМЕЖУТОЧНЫЕ В БЛОК-СЕКЦИЯХ С ПРОЕЗДАМИ И СКВОЗНЫМИ ПРОХОДАМИ.

ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ПОДПОЛБЯ НЕОБХОДИМО:

- ОСУЩЕСТВЛЯТЬ РЕГУЛЯРНОЕ ПРОВЕТРИВАНИЕ ПОДПОЛБЯ ЧЕРЕЗ ПРОДУХИ В ЛЕТНЕЕ ВРЕМЯ, РЕГУЛИРУЯ ИХ ЧАСТИЧНЫМ ЗАКРЫВАНИЕМ ЭМКОЙ,
- ДЕРЖАТЬ ЗАКРЫТЫМИ НА ЗАМОК ВХОДНЫЕ ДВЕРИ В ПОДПОЛБЕ,
- ВОСТАНАВЛИВАТЬ ПО МЕРЕ ИЗНОСА УПЛОТНЯЮЩИЕ ПРОКЛАДКИ В ПРИБОРАХ ВХОДНЫХ ДВЕРЕЙ,
- СОДЕРЖАТЬ В ИСПРАВНОМ СОСТОЯНИИ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЮ ТРУБОПРОВОДОВ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ,
- ТЩАТЕЛЬНО УПЛОТНЯТЬ ЗАБОРЫ В МЕСТАХ ПРОХОДА ТРУБОПРОВОДОВ ЧЕРЕЗ ФУНДАМЕНТЫ И НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ,
- СОДЕРЖАТЬ В ИСПРАВНОМ СОСТОЯНИИ МОСТИКИ ДЛЯ ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ,
- НЕ ДОПУСКАТЬ ЗАХЛАМЛЕНИЯ ПОДПОЛБЯ,



- НЕ ДОПУСКАТЬ ПЕРЕГРУЗОК НА ОТМОСТКЕ ДОМА И НА ПОЛУ ТЕХПОДПОЛЯ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РЕМОНТНЫХ РАБОТ.

В течение отопительного сезона, не реже одного раза, измеряется температура и влажность воздуха в подполье психрометром и температура горячих поверхностей трубопроводов обычным термометром через пластяниковую накладка.

Подлежат регулярному наблюдению наиболее подверженные деформациям места:

- сопряжения продольных и поперечных стен,
- примыкание отмостки к наружным стенам,
- состояние вертикальной гидроизоляции наружных стен (появление мокрых пятен или протечек с внутренней стороны наружных стен подвала),
- фундаменты и стены подполья в местах возможного застоя или притока воды,
- наружные стенки спусков в подполье и прямиков.

В процессе эксплуатации технического подполья могут быть обнаружены следующие характерные неисправности:

- трещины в стенах, вызываемые неравномерными осадками фундаментов из-за деформаций грунта, вымывания грунта из под подошв фундаментов или из-за пучения грунтов основания.

При появлении в стенах трещин необходимо установить контрольные марки и организовать регулярное наблюдение за поведением трещин. При раскрытии трещин следует обращаться в специализированные организации.

Заделку трещин выполняют жестким цементным раствором М-100 с предварительной расчисткой трещин и промывкой их водой.

Отмостки и тротуары по периметру здания необходимо поддерживать в исправном состоянии с обеспечением уклона в 2-3% от здания. Появляющиеся трещины между отмосткой и зданием следует расчистить и заделать бетоном,

ПРИВЯЗАН

АСФАЛЬТОМ ИЛИ ГОРЯЧИМ БИТУМОМ.

ЦНИИЭП ЖИЛИЩА  
г. Москва

ГИП ЦУКЕРМАН  
РАЗРАБ. ЦУКЕРМАН  
ПРОВЕР. СИЗОВ

0983  
ФУНДАМЕНТЫ И ТЕХНИЧЕСКОЕ  
ПОДПОЛЬЕ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

ИНВ. №

При обнаружении на стенах и потолке сырых пятен и плесени, или образования конденсата на водопроводных трубах, следует организовать интенсивное проветривание через окна, двери, продухи.

Не допускается пробивка проемов в несущих стенах.

Просадки, образовавшиеся в местах прохода инженерных коммуникаций, засыпаются песчаным грунтом с трамбованием и привкой водой, с последующим восстановлением покрытия.

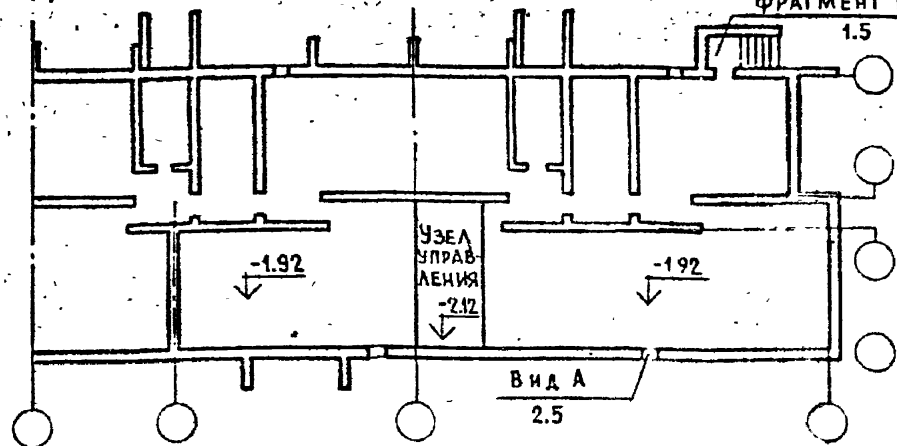
Окраска металлических деталей (трубопроводы, элементы их крепления и др.) и восстановление нарушенной теплоизоляции осуществляются частично в процессе подготовки здания к зиме и в полном объеме при выполнении текущего ремонта каждые три года.

Прямки и входы в техническое подполье следует регулярно очищать от мусора и снега.

Один раз в год следует проводить дезинфекцию технического подполья от грызунов и насекомых.

ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОГО ПОДПОЛЯ

ФРАГМЕНТ 1



Лист

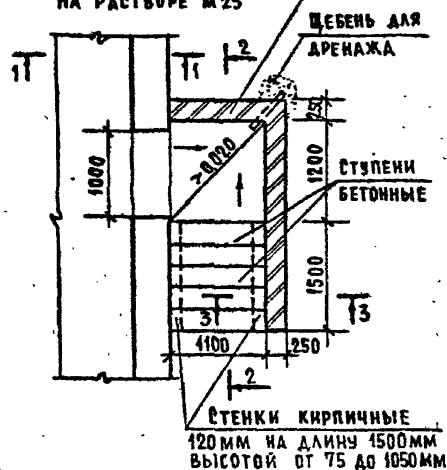
4

11446 41



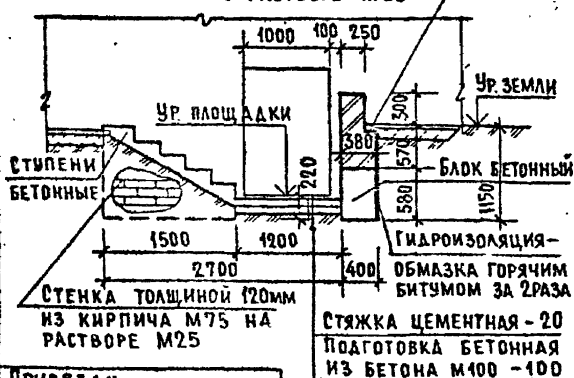
## ФРАГМЕНТ I

КААДКА ИЗ КИРПИЧА М75  
НА РАСТВОРЕ М25



2-2

КЛАДКА ИЗ КИРПИЧА М75  
НА РАСТВОРЕ М25



## ПРИВЯЗАН

**ЦНИИЭП жилища**  
**г. Москва**

ТИП	СУХЕРМАН	Мур	09.83
РАЗРАБ.	СИНЕЛЬНИКОВА	ТС	
ПРОВЕР.	СНЗОВ	15.83	

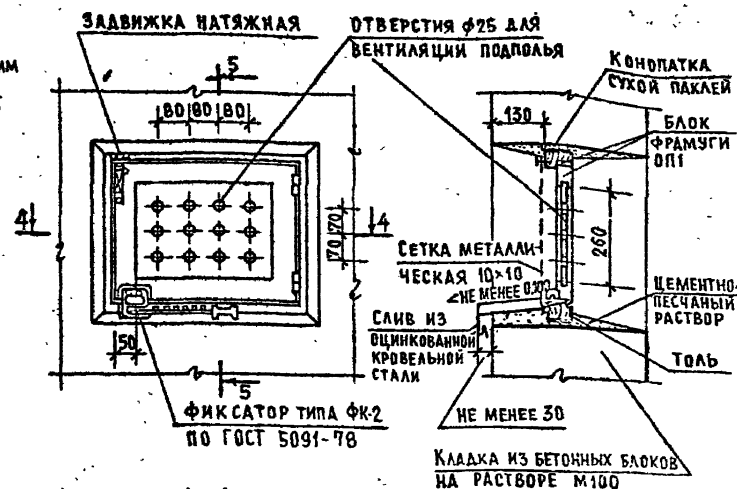
## ФУНДАМЕНТЫ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ (ОКОНЧАНИЕ)

85, 86 - T3.4

АНСТ  
5

5-5

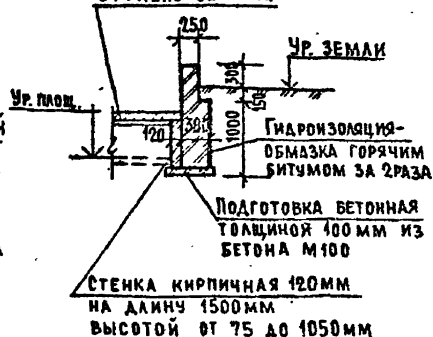
ДЕТАЛЬ УСТРОЙСТВА ПРОДУХА  
(ВИД А)



4-4

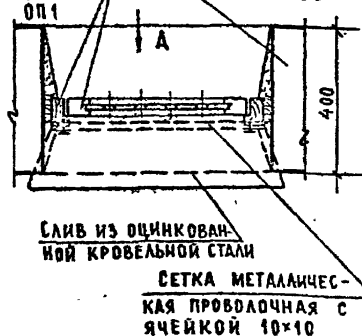
3-3

**СТУПЕНЬ БЕТОННАЯ**



БЛОК  
ФРАМУГИ  
ОП 1

КЛАДКА ИЗ БЕТОННЫХ БЛОКОВ  
НА РАСТВОРЕ М 100





## 2. НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ.

НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ ЖИЛЫХ ДОМОВ - КИРПИЧНЫЕ ТОЩАНОЙ 510, 550, 640 и 680 мм, облицованные лицевым силикатным, керамическим или отборным красным кирпичом с прорезкой швов на глубину 8-10 мм.

Проемы в стенах перекрыты сборными ж/б перемычками, фасадные перемычки могут быть ж/б с носиком и обычными брусковыми, а также с укладкой лицевого слоя кирпича по металлическим уголкам.

Толщина наружных стен, тип временного остекления и система отопления при соблюдении проектных решений при строительстве и правильной эксплуатации обеспечивают постоянный нормальный температурно-влажностный режим в жилых и подсобных помещениях, при этом согласно СНиП II-A.1-71<sup>2</sup> температура воздуха при влажности 30-60% должна быть не менее:

- в жилых комнатах 18-20°C (20°C при температуре наружного воздуха ниже - 31°C),
- в кухнях 15°C,
- в ванных комнатах 25°C,
- в уборных 16°C,
- в лестничных клетках 16°C

Разность температур внутренней поверхности наружной стены в середине простенка и воздуха на высоте 1,5 м от пола (нормативный температурный перепад по СНиП II-3-79<sup>2</sup>, замеряется термомуфом) не должна превышать 6°C

Не менее одного раза в отопительный сезон необходимо замерять в помещениях влажность и температуру психрометром и воздухообмен - анемометром.

Подлежат регулярному наблюдению:

- места сопряжения наружных стен с внутренними,

- места опирания на наружные стены балок перекрытий и места заделки балконных лант,

- места опирания перемычек и балок.

При эксплуатации возможно появление мелких волосяных посредочных трещин в штукатурке, которые ликвидируются затиранием цементно-песчаным раствором с последующей шпаклевкой поверхности.

Появление крупных, более 1 мм, трещин, как правило в местах примыкания к внутренним стенам, связано или с деформациями фундаментов, или с разной осадкой разнозагруженных стен. Заделка таких трещин должна выполняться только после установления и ликвидации причин их возникновения.

Особое внимание следует уделять появлению на внутренней поверхности стен мокрых пятен и плесени, свидетельствующих о промокании или промерзании стены. Это может быть вызвано несоблюдением проектных решений в части установки утепляющих прокладок в уровне опирания лант перекрытий; наличием пустоты, низкой марки лицевого кирпича по морозостойкости и др. При необходимости утепление стен следует выполнять по специально разработанному проекту.

Привязан

ЦНИИЭП ЖИЛИЩА  
г. Москва

ГИП	ДУКЕРМАН	ИЗВ.	0283
РАЗРАБ.	ДУКЕРМАН	ИЗВ.	
ПРОБЕР	СИЗОВ	ИЗВ.	

2. НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ  
(НАЧАЛО)

85, 86 - ТЭ.1

Лист  
6

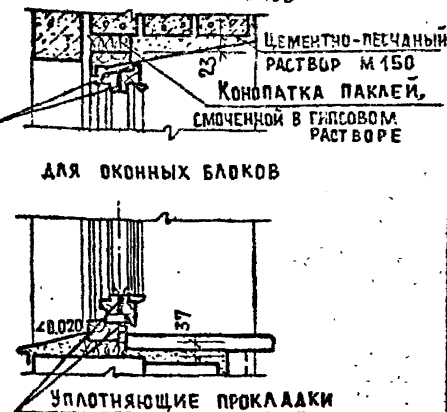
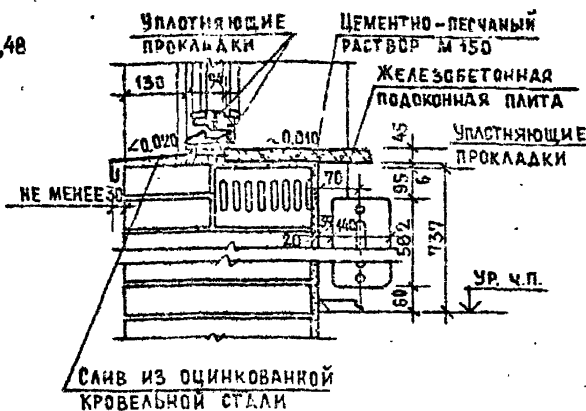
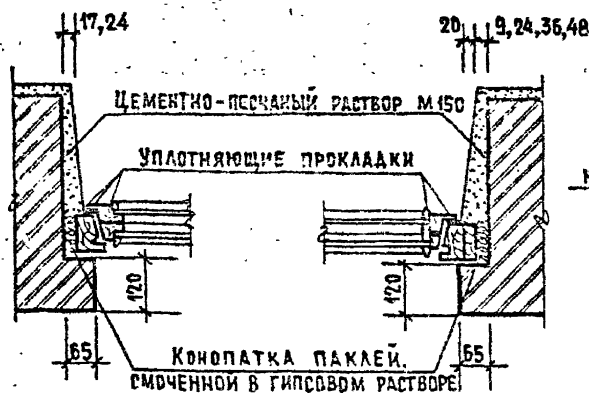


④

**ДЛЯ БАЛКОННЫХ ДВЕРНЫХ  
БЛОКОВ**

### ДЛЯ ОКОННЫХ БАДКОВ

ДЛЯ ОКОННЫХ И БАЛКОННЫХ ДВЕРНЫХ  
БАРКОБ

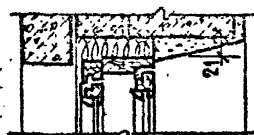
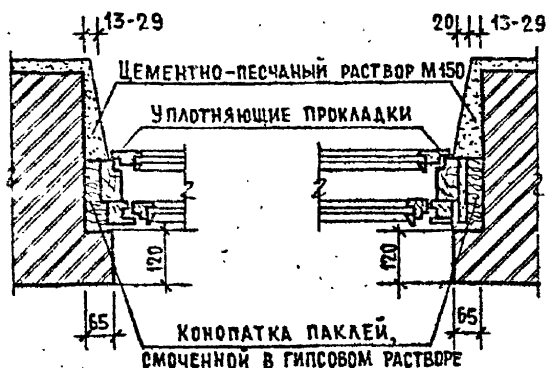


②

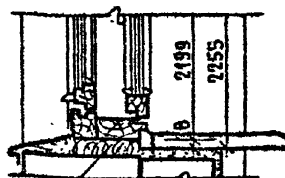
**ДЛЯ БАЛКОННЫХ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ**

ДЛЯ ОКОННЫХ И БАЛКОННЫХ ДВЕРНЫХ  
БЛОКОВ

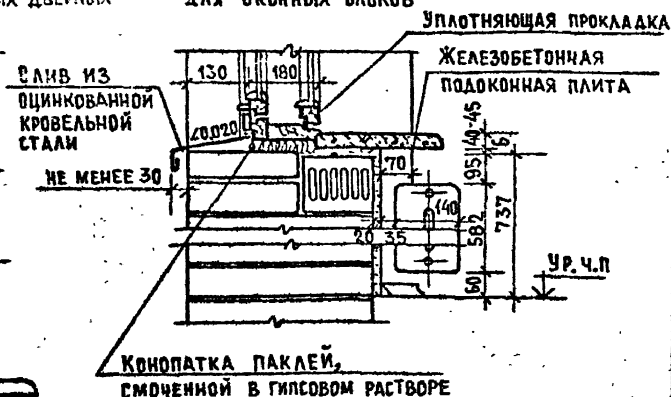
### ДЛЯ ОКОННЫХ БЛОКОВ



### ДЛЯ ОКОННЫХ БЛОКОВ



КОНОПАТКА ПАКЛЕЙ, СМОЧЕН-  
НОЙ В ТИПСОВОМ РАСТВОРЕ



ПРИВЯЗАН			
ИНВ. №			

**ЦНИИЭП жилища**  
**г. Москва**

ГМП	ДУКЕРМАН	09.83
РАЗРАБ.	ИЗЕЛЬНИКОВА	
ПРОВЕР.	СНЗОВ	

## 2. НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

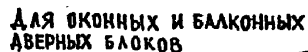
85, 86 - T3.4

7



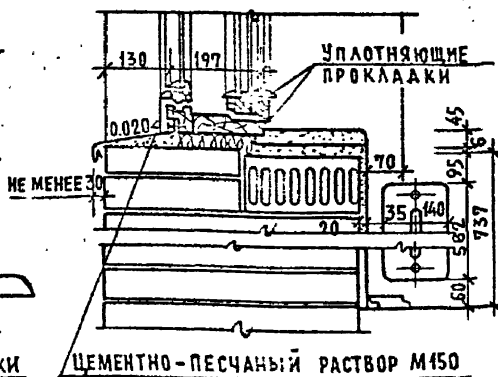
④

ДЛЯ БАЛКОННЫХ ДВЕРНЫХ  
БЛОКОВ



КОНОПАТКА ПАКЛЕЙ,  
СМОЧЕННОЙ В ГИПСОВОМ РАСТВОРЕ  
ЦЕМЕНТНО-  
ПЕСЧАНЫЙ  
РАСТВОР М150 ДЛЯ ОК

### ДЛЯ ОКОННЫХ БЛОКОВ



**ПРИВЯЗАН**

ЦНИИЭП жилища  
г. Москва

ГИП	ЦУКЕРЖАН	АМД	09.83
РАЗРАБ.	СИНЕЛЬНИКОВ	АМД	
ПРОВЕР	СИНЮК	КА	

## 2. НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ (ОКОНЧАНИЕ)

85, 86 - T3.1

ЛНСТ

8

19608-01 10

При перекосе и рассыхании дверных полотен их выправляют пригонкой, набивкой планок, переклеиванием филенок, щели заделываются рейками на клею.



### 3. Внутренние стены.

По проекту внутренние стены выполняются кирпичными толщиной 380 мм, отдельные участки толщиной 510 мм.

По стенам предусмотрено устройство мокрой или сухой штукатурки.

Во внутренних стенах выполнены вентиляционные каналы, в штрабах, бороздах и толще штукатурки разведены сети электроснабжения.

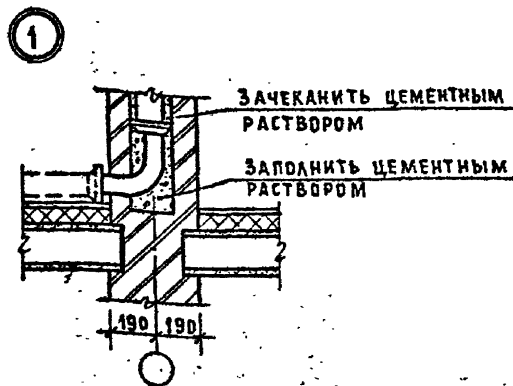
При эксплуатации возможно появление местных волосных трещин в зоне сопряжения наружных и внутренних стен, в проемах под концами перемычек, в зоне опирания плит перекрытий. Все эти трещины, как правило, появляются первые 1-2 года эксплуатации здания и не опасны для эксплуатации.

Трещины с шириной раскрытия более 1 мм могут свидетельствовать о неравномерности осадки фундаментов (при этом наблюдается раскрытие трещин книзу), либо о сезонном пучении грунтов (раскрытие трещин вверх), косые трещины в углах свидетельствуют о разноусадочности кладки несущих и ненесущих стен. Вопрос о причинах возникновения и соответствующих методах заделки больших трещин следует решать обязательно с привлечением местных проектных организаций.

Мелкие волосные трещины, появляющиеся в основном в штукатурке, затирают цементно-песчаным раствором или просто зашпаклевывают, более широкие необходимо расчистить до кирпичной кладки, промыть трещину водой, зачеканить трещину в кладке жестким цементным раствором М-100, затереть вскрытую полость в штукатурке цементно-песчаным раствором и прошпаклевать.

Появление на стенах с вентиляционными каналами под перекрытием 5 этажа мокрых пятен свидетельствует о попадании атмосферной влаги в каналы или о некачественном уплотнении стыка вентиляционного канала за-

щитного стояка и канала в кирпичной кладке (рис. 1.9).



попадание атмосферной влаги в каналы свидетельствует о разрушении наружных вытяжных шахт, что требует безотлагательного ремонта. После пропадания мокрых пятен следует снять вентиляционную решетку и проверить состояние внутренней штукатурки в устье канала, при необходимости восстановить ее цементно-песчаным раствором М-100.

При производстве работ, связанных с ремонтом трещин, пробивкой отверстий и пр., следует учитывать указания о расположении скрытой электропроводки, приведенные в разделе 18.

При эксплуатации дома запрещается пробивать в капитальных кирпичных стенах какие-либо проемы и отверстия.

ПРИВЯЗАН			
Инв. №			

ЦНИИЭП ЖИЛИЩА  
г. Москва

ГИП  
РАЗРАБ. ПУКЕРМАН  
ПРОВЕР. СИЗОВ

3. Внутренние стены

85, 86 - ТЭ.1

Лист  
9



#### 4. ПЕРЕГОРОДКИ.

Межкомнатные и межквартирные перегородки по проекту из гипсобетонных панелей толщиной 80 мм.

В бороздах перегородок выполнена скрытая разводка питающих сетей электроснабжения, поэтому все работы, связанные с ремонтом, прошивкой отверстий и пр. выполнять с учетом указания, приведенных в разделе 18. Электроснабжение.

При эксплуатации возможно появление послеосадочных трещин, особенно в местах примыкания к капитальным стенам и в углах комнат, что может привести к частичному нарушению звукоизоляции помещений. Необходимо расчистить все трещины, небольшие затереть цементно-известковым или гипсовым раствором, а глубокие сначала законопатить паклей, смоченной в растворе. Трещины в местах примыкания к капитальным стенам и к потолку необходимо после заделки раствором проклеить полосками ткани и зашпаклевать. Целесообразно заделывать трещины и алебастровым раствором.

Перегородки санузлов при варианте монтажа сантехнического оборудования "россыпью" предусмотрены из керамзитобетонных панелей толщиной 60 мм. Возможные трещины зачеканиваются цементно-песчаным раствором М-100 с последующей шпаклевкой и покраской.

#### 5. ПЕРЕКРЫТИЯ.

Перекрытия в здании из сборных многолустных железобетонных напряженно-армированных плит толщиной 220 мм.

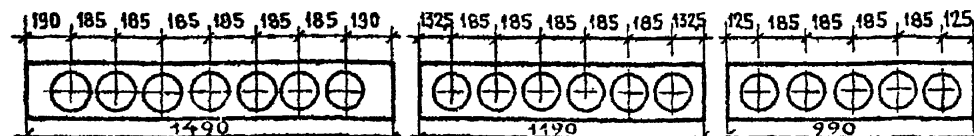
При эксплуатации необходимо следить за:

- прогибом плит, с измерением его, при необходимости, индикаторами часового типа или прогибомерами Максимова, Анстова, системы ЛИСИ и др. (допустимый прогиб по проекту не более  $1/200$  пролета плит),
- состоянием поверхности плит, главным образом в середине пролета и в опорных участках,
- состоянием швов между плитами и местами прохождения вертикальных стояков инженерного оборудования через плиты (рис. 1.9),
- появлением темных влажных пятен и следов плесени.

В процессе эксплуатации здания могут появляться послеосадочные трещины в швах между плитами, ликвидация которых должна осуществляться при текущем ремонте квартир путем расширения швов цементно-известковым раствором, при необходимости с проклейкой тканью.

Появление темных пятен и следов плесени на потолке в местах сопряжения плит перекрытий с наружными стенами свидетельствует о промерзании стен в этом месте. Утепление следует выполнять по специально разрабатываемому для этого проекту.

Возможно также появление темных пятен и плесени на потолке в результате протечек систем инженерного оборудования и попадания воды в пустоты. После ликвидации причины протечки следует спустить воду из пустоты, для чего в зоне пятна, точно по оси пустоты, сверлят отверстие диаметром 8-10 мм. Место положения оси пустоты можно определить по приведенным на рисунках привязкам пустот в зависимости от ширины плиты.



Привязан			
Инв. №			

ЦНИИЭП ЖИЛИЩА  
г. Москва

ГИП	ЦУКЕРМАН	Ильин	09.83
РАЗРАБ.	ЦУКЕРМАН	Ильин	
ПРОВЕР.	Сизов	10.83	

4. ПЕРЕГОРОДКИ.  
5. ПЕРЕКРЫТИЯ.

85, 86 - ТЭ.1

ЛНСТ  
10



## 6. ПОЛЫ.

ПРОЕКТАМИ ПРЕДУСМОТРЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ТИПЫ ПОЛОВ:

- В ЖИЛЫХ КОМНАТАХ И КОРИДОРАХ - ПАРКЕТНЫЕ ДОСКИ, ЛИНОЛЕУМ, ДОЩАТЫЕ (Рис. 4.12, 2.12, 3.12, 4.12 и 5.12).
- В КУХНЯХ - ЛИНОЛЕУМ, ДОЩАТЫЕ (Рис. 4.12 и 5.12).
- В САЛУЗАЛАХ - КЕРАМИЧЕСКАЯ ПЛИТКА (Рис. 6.12)
- В ЛЕСТНИЧНО-ЛИФТОВЫХ ХОЛЛАХ, ВЕСТИБЮЛЯХ, КОЛЫСЧУНЫХ, ЗАКУРЖИТЕЛЬНЫХ - КЕРАМИЧЕСКАЯ ПЛИТКА (Рис. 8.12)
- В УЗЛАХ УПРАВЛЕНИЯ - ЦЕМЕНТНЫЕ
- В ТЕХНИЧЕСКОМ ПОДПОЛБЕ - ГАЛКОВЫЕ, УТРАМБОВАННЫЙ СМЕСЬЮ ГРУНТ.

В ПРОЦЕССЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ ПОЛОВ МОГУТ ВЫЯВИТЬСЯ СЛЕДУЮЩИЕ ХАРАКТЕРНЫЕ НАРУШЕНИЯ И НЕИСПРАВНОСТИ:

- КОРОБЛЕНИЕ И РАЗРУШЕНИЕ ПАРКЕТНЫХ ПОЛОВ, ОТСТАИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ КЛЕПОК ОТ ПАРКЕТНЫХ ДОСОК, ПОЯВЛЕНИЕ "СКРИПА",
- УСУШКА И РАССЫХАНИЕ ДОЩАТЫХ ПОЛОВ,
- ДЕФОРМАЦИЯ ПАРКЕТА ИЛИ ДРУГОГО ДЕРЕВЯННОГО ПОЛА ПО ВЕРТИКАЛИ,
- ОТСТАИВАНИЕ ОТ ОСНОВАНИЯ, РАЗРЫВЫ, ВЗДУТΙΑ ЛИНОЛЕУМА,
- ИСТИРАНИЕ ПОВЕРХНОСТИ ЛИНОЛЕУМА В МЕСТАХ ИНТЕНСИВНОГО ХОЖДЕНИЯ,
- СНИЖЕНИЕ УРОВНЯ ЗВУКОИЗОЛЯЦИИ.

ДЛЯ СОХРАНЕНИЯ ПОЛОВ РЕКОМЕНДУЕТСЯ ПОКРЫВАТЬ ПАРКЕТНЫЕ ПОЛЫ И ПОЛЫ ИЗ ПАРКЕТНЫХ ДОСОК СПЕЦИАЛЬНЫМИ ЛАКАМИ, ИЛИ НАТИРАТЬ МАСТИКАМИ. МЫТЬ ПАРКЕТНЫЕ ПОЛЫ, ОСОБЕННО С ДОБАВЛЕНИЕМ ХИМИЧЕСКИХ МОЮЩИХ СРЕДСТВ НЕ РЕКОМЕНДУЕТСЯ. ПОЛЫ ИЗ ЛИНОЛЕУМА НЕЛЬЗЯ МЫТЬ ГОРЯЧЕЙ ВОДОЙ С ДОБАВЛЕНИЕМ СОДЫ, ЧИСТИТЬ ПЕСКОМ ИЛИ ПЕМЗОЙ ВО ИЗБЕЖАНИЕ ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОВЕРХНОСТИ ЛИНОЛЕУМА И ПОЯВЛЕНИЯ ТРЕЩИН.

РАЗРУШЕНИЕ ПАРКЕТНЫХ ПОЛОВ ПРОИСХОДИТ, КАК ПРАВИЛО, ОТ ЗАМАЧИВАНИЯ ИЛИ ОТ НАРУШЕНИЯ ПОДГОТОВКИ, ИЗЛИШНЕГО ОБЖАТИЯ ПРОКЛАДКИ ПОД ЧАШКИ ИЛИ ПРОСТО ОТ МЕХАНИЧЕСКИХ ВОЗДЕЙСТВИЙ. ПРИ ЗАМАЧИВАНИИ НЕОБХОДИМО

ПРИВЯЗКА

ПРИГРУЗИТЬ ВЗДУТЫЙ УЧАСТОК И СУШИТЬ ДО ВЫ-

ЦНИИЭП ЖИЛИЩА  
Г. МОСКВА

ГЛАВ. ЦУКЕРМАН  
РАЗРАБ. ЦУКЕРМАН  
ПРОВЕР. СИЗОВ

6. ПОЛЫ.  
(НАЧАЛО)

85, 86 - ТЭ. 1

ЛИСТ  
11

ПРЯМАЯ.

РАЗРУШЕННЫЕ ОТДЕЛЬНЫЕ КЛЕТКИ ЗАМЕНЯЮТСЯ НОВЫМИ, С УКЛАДКОЙ ВЫШЕ УРОВНЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛА НА 1-2 ММ И ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЦИКЛЕВКОЙ.

ИЗНОШЕННЫЕ И СГНИВШИЕ ДЕРЕВЯННЫЕ ДОСКИ ДОЩАТЫХ ПОЛОВ ЗАМЕНЯЮТСЯ НА НОВЫЕ. РАССЫХАНИЕ ДОЩАТЫХ ПОЛОВ ЛИНВИДИРУЕТСЯ ПУТЕМ СПЛАЧИВАНИЯ С ПРИСТРОЙКОЙ СТАРЫХ И УСТАНОВКОЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ НОВЫХ СУХИХ ДОСОК.

ПРИ ПОВРЕЖДЕНИИ УЧАСТКА ПОЛА ИЗ ЛИНОЛЕУМА СЛЕДУЕТ СНЯТЬ ПОВРЕЖДЕННЫЙ УЧАСТОК, ОЧИСТИТЬ ОСНОВАНИЕ ЕГО И ОТРЕМОНТИРОВАТЬ, ПОДБИРАЯ МАТЕРИАЛ ПО ЦВЕТУ И РИСУНКУ. МЕСТНЫЕ ВЗДУТΙΑ ПОКРЫТИЯ ИЗ ЛИНОЛЕУМА УСТРАНЯЮТСЯ ПРОКОЛОМ ИХ С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ УКЛАДКОЙ МЕШКОВ С ГОРЯЧИМ ПЕСКОМ ИЛИ ПРОГЛАЖИВАНИЕМ НЕГОРЯЧИМ УТЮГОМ.

ПРИ РАЗРУШЕНИИ ПОЛОВ ИЗ КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКИ ПРОИЗВОДЯТ ЗАМЕНУ БИТОЙ ПЛИТКИ С УСТАНОВКОЙ НОВОЙ НА ПОЛИМЕРЦЕМЕНТНОМ РАСТВОРЕ ИЛИ НА ЭПОКСИДНОМ КЛЕЕ.

ВО ВСЕХ СЛУЧАЯХ ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОКРЫТИЯ ПОЛА ПРОИЗВОДЯТ ТОЛЬКО ПОСЛЕ ОЧИСТКИ И ПРОСУШКИ ОСНОВАНИЯ.

ПРИ СНИЖЕНИИ УРОВНЯ ЗВУКОИЗОЛЯЦИИ СЛЕДУЕТ ОТРЕМОНТИРОВАТЬ РАССОХШИЕСЯ И РАЗРУШЕННЫЕ ПОЛЫ, ЗАДЕЛАТЬ ВСЕ ОТВЕРСТИЯ В МЕСТАХ ПРОХОЖДЕНИЯ ТРУБОПРОВОДОВ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ЧЕРЕЗ ПЕРЕКРЫТИЯ И СТЕНЫ, ЗАДЕЛАТЬ ВСЕ ТРЕЩИНЫ В МЕСТАХ ПРИМЫКАНИЯ ПЛИТ ПЕРЕКРЫТИЙ К СТЕНАМ И ПЕРЕГОРОДКАМ ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНЫМ РАСТВОРОМ М-100.

МАТЕРИАЛОМ ПРОКЛАДОК ПОД ПОЛЫ МОГУТ СЛУЖИТЬ:

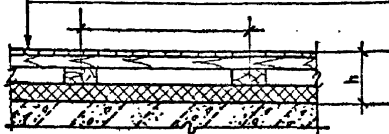
- ПЛИТЫ МИНЕРАЛОВАТНЫЕ НА СИНТЕТИЧЕСКОМ СВЯЗУЮЩЕМ (ГОСТ 9573-72) ЖЕСТКИЕ МАРКИ 450, ПОЛУЖЕСТКИЕ МАРКИ 125,
- ПЛИТЫ МИНЕРАЛОВАТНЫЕ НА СИНТЕТИЧЕСКОМ СВЯЗУЮЩЕМ (ТУ-21-24-8-68 МИНПРОМСТРОЙМАТЕРИАЛОВ) ПОЛУЖЕСТКИЕ МАРКИ ППМ-100,
- ПЛИТЫ ДРЕВЕСНОВОЛОКНИСТЫЕ (ГОСТ 4598-74) МАРКИ М-4, М-12 ОБЪЕМНОЙ МАССОЙ 150-200 КГ/М<sup>3</sup>.



Полы в жилых комнатах, коридорах, кладовых  
на 1 этаже

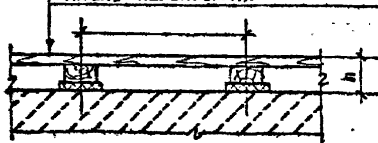
1

Паркетные доски по ГОСТ 8621-76, толщ. 25 мм  
Лаги из досок шириной 80 мм, толщиной 40 мм  
Прокладка теплоизоляционная  
сплошная  
Панель перекрытия



2

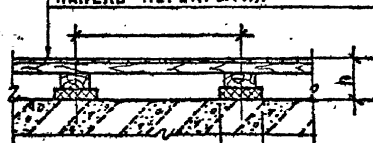
Шпунтованные доски по ГОСТ 8242-75  
толщиной 28 мм  
Лаги из досок шириной 80 мм, толщиной 40 мм  
Прокладки звукоизоляционные  
денточные  
Панель перекрытия



3

Полы в жилых комнатах, коридорах  
на типовых этажах

Паркетные доски по ГОСТ 8621-76, толщ. 25 мм  
Лаги из досок шириной 80 мм, толщиной 40 мм  
Прокладки звукоизоляционные  
денточные  
Панель перекрытия



4

Полы в жилых комнатах, коридорах и кухнях  
на 1 этаже

Линолеум ГОСТ 7251-77, ГОСТ 14632-79  
на холодной мастике - 5 мм  
Стяжка из легкого бетона объемной  
массой 1200 кг/м³, м 75 - 50 мм  
Прокладка теплоизоляционная  
сплошная  
Панель перекрытия



5

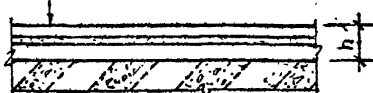
Линолеум ГОСТ 14632-79, ГОСТ 7251-77  
на холодной мастике - 5 мм  
Стяжка из легкого бетона объемной  
массой 1200 кг/м³, м 75 - 50 мм  
Прокладка звукоизоляционная  
сплошная  
Панель перекрытия



6

Полы в санузлах  
на 1 этаже

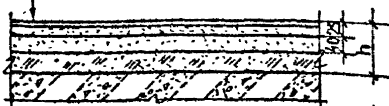
Метлахская плитка ГОСТ 6787-80 на  
цементно-песчаном растворе марки 150-25 мм  
Стяжка из цементно-песчаного  
раствора марки 150 - 20 мм  
Гравий керамзитовый (ГОСТ 9759-76)  
объемной массой 400 кг/м³  
Панель перекрытия



7

Полы в вестибюлях общих коридорах  
на 1-9 эт и в мусорокамере

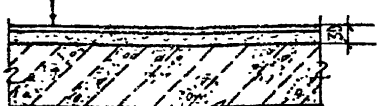
Керамические плитки по ГОСТ 6787-80 на  
цементно-песчаном растворе м 150 - 25 мм  
Стяжка из цементно-песчаного  
раствора марки 150 - 40 мм  
Засыпка теплоизоляционная  
Панель перекрытия



8

Полы в ванных и колясочной  
на 1 этаже

Керамические плитки по ГОСТ 6787-80  
на прослойке из цементно-  
песчаного раствора м 150 - 30 мм  
Панель перекрытия



9

Полы для крылец,  
тамбуров и вестибюлей

Мозаичный пол - 20 мм  
Стяжка из легкого бетона объемной  
массой 1200 кг/м³  
Засыпка теплоизоляционная  
Панель перекрытия



Привязан

ЦНИИЭП жилища  
г. Москва

ГИП ЛУКЕРМАН  
РАЗРАБ. ИНЖЕНЕР  
ПРОВЕР. СИЗОВ

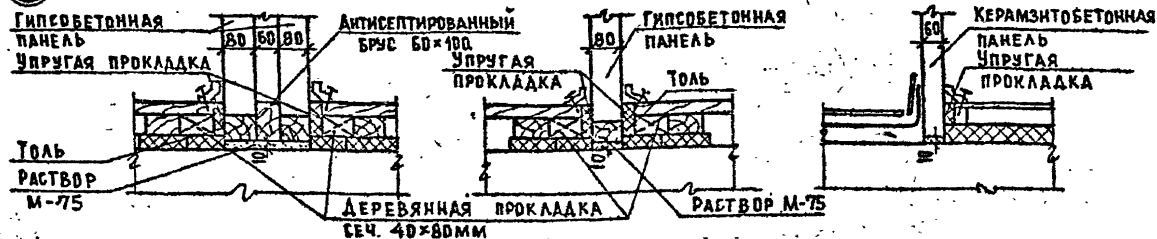
6. ПОЛЫ.  
(ПРОДОЛЖЕНИЕ)

85, 86-ТЭ.1

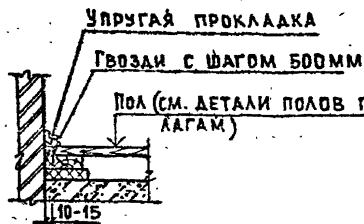
Лист  
12



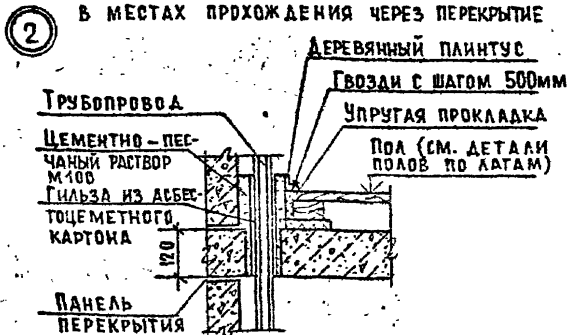
# 1 ДЕТАЛИ ПРИМЫКАНИЯ ПОЛОВ И УСТАНОВКИ ПЕРЕГОРОДОК



## ДЕТАЛЬ ПРИМЫКАНИЯ ПОЛОВ ПО ЛАГАМ К СТЕНАМ И ПЕРЕГОРОДКАМ



## ДЕТАЛЬ ЗВУКОИЗОЛЯЦИИ ТРУБОПРОВОДОВ В МЕСТАХ ПРОХОЖДЕНИЯ ЧЕРЕЗ ПЕРЕКРЫТИЕ

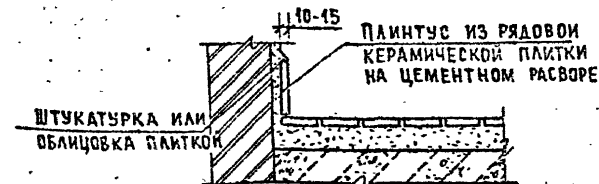


## ПРИМЫКАНИЕ ПОЛОВ ИЗ ЛИНОЛЕУМА К СТЕНАМ И ПЕРЕГОРОДКАМ



АНТИСЕПТИРОВАННЫЕ ДЕРЕВЯННЫЕ ПРОБКИ ЧЕРЕЗ 800-1000ММ (В ПЕРЕГОРОДКИ ИЗ ГВОЗДИМЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРОБКИ НЕ СТАВИТЬ)

## ПРИМЫКАНИЕ ПОЛА ИЗ КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКИ К СТЕНАМ И ПЕРЕГОРОДКАМ



## ПОЛЫ В ЛОДЖИЯХ

КЕРАМИЧЕСКАЯ ПЛИТКА ПО ЦЕМЕНТНОМУ РАСТВОРУ М-100-40ММ ИЛИ ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНЫЙ РАСТВОР МАРКИ М200 С ЖЕЛЕЗНЕНИЕМ-30ММ  
МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ СЕТКА Ø3 С ЯЧЕЙКАМИ 100x100  
2 СЛОЯ РУБЕРОИДА НА БИТУМНОЙ МАСТИКЕ  
ЖЕЛЕЗОБЕТОННАЯ ПЛИТА ЛОДЖИЙ



## ПОЛЫ В УЗЛЕ УПРАВЛЕНИЯ

ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНЫЙ РАСТВОР М200-40ММ  
ПОДСТИЛАЮЩИЙ СЛОЙ ИЗ БЕТОНА М100-80ММ  
ГРУНТ ОСНОВАНИЯ С ВТРАМБОВАННЫМ ЩЕБНЕМ



ПРИМЫКАНИЕ	
ИВ. №	

ЦНИИЭП жилища	ГИП	ЦУКЕРМАН	1983
г. Москва	РАЗРАБ.	БРЕГАЛЬНИКОВ	1983
	ПРОБЕР.	СИЗОВ	1983

6. ПОЛЫ.  
(ОКОНЧАНИЕ)

85, 86-ТЭ.1

Лист  
13



## 7. Лоджии и балконы

Проектом предусматривается три типа конструкций лоджий - с ребристыми панелями (рис. 4.15, 2.15), многопустотными панелями с носиком (рис. 3.15) и обычными многопустотными панелями (рис. 4.15), и один тип балконов - с консольными железобетонными панелями из бетона М-300 с маркой бетона по морозостойкости Мрз-200, с различными типами ограждений - бетонными (рис. 2.15, 5.15), кирпичными (рис. 6.15, 7.15, 8.15, 3.15) и металлическими экранными (рис. 4.16) высотой 1.0 м.

Полы в лоджиях и балконах - построечного изготовления, цементные с железнением по армированной стяжке и оклеечной гидроизоляции с уклоном от здания 2-3% (рис 1.15 и 1.16).

Примеры решений лоджий и балконов, мест примыкания к стенам, узлов крепления ограждений полов даны на листах 15 и 16.

Плнты. Наиболее часто встречающимся дефектом при варианте многопустотных плит лоджий является попадание атмосферной влаги внутрь пустот через отверстия, пробиваемые при установке экранных ограждений, или в процессе строительства. Кроме пятен и постепенно увеличивающихся трещин на нижней поверхности плит возможно появление высолов на примыкающей поверхности стены под опорами плит. Для ликвидации этого дефекта необходимо просверлить в плите с нижележащего этажа отверстие и спустить накопившуюся в пустоте воду, тщательно зачеканить места заделки стоек ограждений, желательно с обработкой этих мест горячим битумом. Высолы смываются водой с зачисткой поверхности кирпичом, аналогичным кладке.

При разрушении кромок пант и появлении подтеков на нижней поверхности пант следует восстановить геометрию оштукатуриванием цементным раствором и дополнительно обработать поверхность гидрофобизирующими растворами следующих составов с последующим восстановлением покраски:

- РАСТВОР КРЕМНИЙОРГАНИЧЕСКОЙ ЖИДКОСТИ ГЖ-94 В ТОЛУОЛЕ КОНЦЕНТРАЦИИ 10%,
- ЭМУЛЬСИЯ ГЖ-94,
- КРЕМНИЙОРГАНИЧЕСКАЯ ЖИДКОСТЬ ГЖ-10 или ГЖ-11,
- ПЕТРОЛАТУМ, НАГРЕТЫЙ ДО 80° С.

Полы. При эксплуатации возможно нарушение мест примыкания полов к стенам здания, растрескивание цементного покрытия пола, нарушение целостности гидроизоляционного ковра.

НЕОБХОДИМО ТЩАТЕЛЬНО РАСЧИСТИТЬ ВСЕ ПОВРЕЖДЕННЫЕ МЕСТА С ВОССТА-  
НОВЛЕНИЕМ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННОГО КОВРА ПУТЕМ ОБРАБОТКИ ТРЕЩИН ГОРЯЧИМ БИТУ-  
МОМ, ЗАЧЕКАНИТЬ ТРЕЩИНЫ И ОТКОЛЫ ЦЕМЕНТНОГО ПОКРЫТИЯ ПОЛА ЦЕМЕНТНЫМ РАСТ-  
ВОРОМ М-150 С ДОБАВЛЕНИЕМ ЭМУЛЬСИИ ПВА (5-7%).

Ограждения. Возможны частичные разрушения кирпичных ограждений в верхней зоне, особенно при кладке из силикатного кирпича - необходимо восстановить ограждение путем замены пришедших в негодность кирпичей или заделки выколов и трещин цементным раствором М-150 с железнением.

При повреждении экранного ограждения следует заменить треснувшие  
ленты, восстановить при необходимости металлические элементы.

Металлические элементы ограждений подлежат периодическому окрашиванию (1 раз в 3-5 лет) масляными красками с предварительной очисткой от ржавчины.

При эксплуатации необходимо систематически проверять правильность использования жилами лоджий и балконов, не допускать размещения на них тяжелых вещей, захламления, самовольного остекления и т. д., портящих внешний вид здания и нарушающих нормальную эксплуатацию лоджий и балконов.

КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ САМОВОЛЬНАЯ УСТАНОВКА ЭКРАНОВ И ЗАСТРОЙКА МЕЖБАЛКОННОГО ПРОСТРАНСТВА.


ЦНИИЭП жилища  
г. Москва

ГИП	ЦУКЕРМАН	09.83
РАЗРАБ.	ЦУКЕРМАН	
ПРОЕКТ	С. П. П.	

## 7. ЛОДЖИИ И БАЛКОНЫ (НАЧАЛО)

85, 86 - T3.1 -

Лист  
14



Technical drawing of a mechanical part, likely a bracket or support. The drawing shows a cross-section of the part with various dimensions and labels. The label "ЦИФРОВАЯ ось" (Digital axis) is present, indicating the part's function. Dimensions include  $4 \pm 0.4$ ,  $5 \pm 0.6$ , and a length dimension  $l$ .

## КИРПИЧНОЕ ОГРАЖДЕНИЕ

Кирпичное ограждение  
с цветочницей

Ф 3 С ЯЧЕЙКОЙ 100  
2 СЛОЯ РУБЕРОИДА  
БИТУМНОЙ МАСТИКИ  
ПЛИТА ЛОДЖИИ

**ПОСЛЕ ПРИВАРКИ.  
СТОЙКИ ОГРАЖ-  
ДЕНИЯ ЗАДЕЛАТЬ  
РАСТВОРОМ**

## ПОРУЧЕНЬ

ПРИВАРИТЬ  
К СЕТКЕ

**ШТУКАТУРКА  
ЦЕМЕНТНО-  
ПЕСЧАНЫМ  
РАСТВОРОМ**

**ПОРУЧЕНЬ**

**ПРИВАРИТЕ  
ПОРУЧНЮ  
СТОЙКЕ**

ЦВЕТОВНИЦА

ПЛИТКА ТИПА  
"КАБАНЧИК"

### ОГРАЖДЕНИЕ ИЗ БЕТОННЫХ ПЛИТ ДЛЯ РЕБРИСТЫХ ПЛИТ ЛОДЖИЙ

Кирпичное ограждение для  
пант лоджий с носиком

## ОГРАЖДЕНИЕ БЕТОННОЕ ДЛЯ МНОГОПУСТОТЫХ ПЛИТ

**ПРИВЯЗАН**

ЦНИИЭП жилища  
г. Москва

ТИП	ЦУКЕРМАН	Сен	09.83
РАЗРАБ.	СИНЕЛЬНИКОВ	Е.О.	
ПРОВЕР.	СИЗОВ	К.В.	

## 7. ЛОДЖИИ И БАЛКОНЫ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

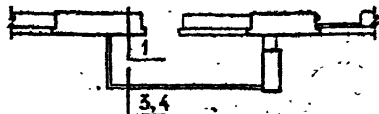
85, 86 - T3.1

19648-01 17

**ANCT**  
**15**

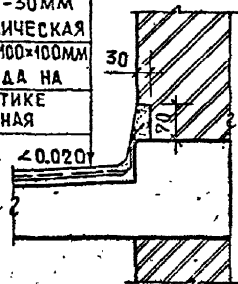


# ФРАГМЕНТ БАЛКОНА



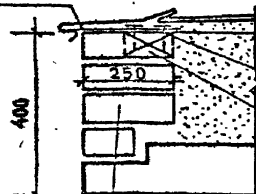
## 1 ПРИМЫКАНИЕ ПОЛА БАЛКОНА К НАРУЖНОЙ СТЕНЕ

ПОЛ ЦЕМЕНТНЫЙ С  
ЖЕЛЕЗНЕНИЕМ - 30ММ  
СЕТКА МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ  
Ф3 С ЯЧЕЙКОЙ 100x100ММ  
2СЛОЯ РУБЕРОИДА НА  
БИТУМНОЙ МАСТИКЕ  
ПЛИТА БАЛКОННАЯ



## 2 ДЕТАЛЬ КОЗЫРЬКА ТОРЦОВЫХ БАЛКОНОВ НА 5-м ЭТАЖЕ

Т-ОБРАЗНЫЙ  
КРОВЕЛЬНЫЙ  
КОСТЫЛЬ



ЗАКРЕПИТЬ ЧЕРЕЗ 600ММ

ДЕРЕВЯННАЯ  
АНТИСЕПТИРОВАННАЯ  
ПРОБКА 60x60x120  
ЧЕРЕЗ 600ММ

КЛАДКА ИЗ КИРПИЧА  
М75 НА РАСТВОРЕ М10

ПЛИТА БАЛКОНА  
КЕРАМЗИТОВЫЙ ГРАВИЙ - 220ММ  
СТЯЖКА ЦЕМЕНТНАЯ - 25ММ  
2СЛОЯ РУБЕРОИДА НА  
БИТУМНОЙ МАСТИКЕ

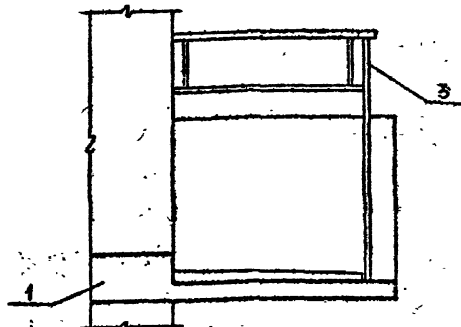
ПРИВЯЗАН					
ИНВ. №					

ЦНИИЭП ЖИЛИЩА  
Г. МОСКВА

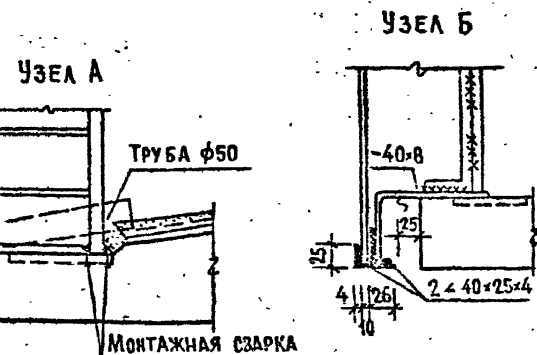
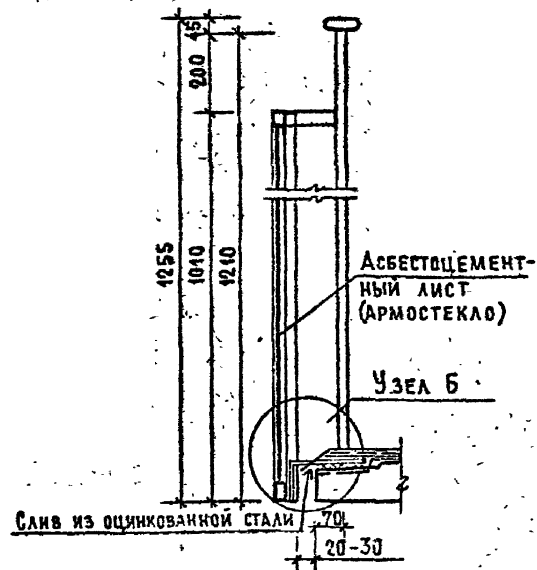
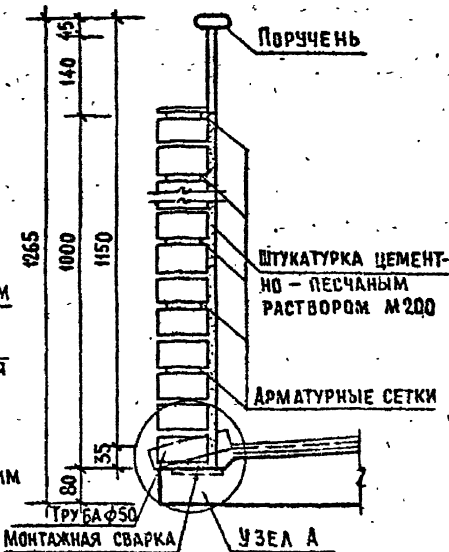
ГИП	ДУКЕРМАН	02.83
РАЗРАБ.	ДУКЕРМАН	
ПРОВЕР.	СИЗОВ	

7. ЛОДЖИИ И БАЛКОНЫ  
(ОКОНЧАНИЕ)

## 4 МЕТАЛЛИЧЕСКОЕ ОГРАЖДЕНИЕ БАЛКОНА



## 3 КИРПИЧНОЕ ОГРАЖДЕНИЕ БАЛКОНА



85, 86 - ТЗ.1

ЛИСТ  
16



## 8. ЛЕСТНИЧНО - ЛИФТОВЫЕ УЗЛЫ.

Лестнично-лифтовые узлы образуют непосредственно лестничными клетками, входными вестибюлями и тамбурами на 1 этаже, лифтовыми холлами (для 9-эт. домов) и так называемыми поэтажными "карманами" со входами в квартиры.

Лестницы - из сборных железобетонных площадок и маршей с доборными бетонными ступенями. Ограждения лестниц металлические с поручнем. В пределах лестнично-лифтового узла расположены открытые стоящие стволы мусоропровода с приемными клапанами (см. раздел 12. Мусоропровод), водосточный стояк, лифтовая шахта (для 9-эт. домов, см. раздел 11. Лифты), в них и штрабах установлены стояки энергоснабжения и устройства связи, а также поэтажные учетно-распределительные щитки.

Лестничные площадки и марши имеют заводское покрытие, в вестибюлях, лифтовых холлах и "карманах" полы с покрытием из керамической плитки (см. раздел 6. Полы).

В нижней зоне лестницы устанавливаются нагревательные приборы.

В процессе эксплуатации могут быть обнаружены следующие характерные неисправности:

- просадочные трещины в местах сопряжения наружных и внутренних стен,
- трещины в местах опирания на стены несущих ребер лестничных площадок,
- повреждение поверхностей лестничных площадок и маршей,
- нарушение притвора входных и тамбурных дверей,
- повреждение поверхности пола (см. раздел 6. Полы).

Для ликвидации трещин необходимо расчистить их до кирпичной кладки, тщательно зачеканить цементно-песчаным раствором М-150, восстановить нарушенную штукатурку, оштукатурить и покрасить под цвет стен.

При восстановлении повреждений поверхности площадок и маршей необходимо использовать полимерцементный раствор (цементно-песчаный раствор М-150 с добавкой 5-7% эмульсии ПВА) или шпаклевки на эпоксидной основе.

В период эксплуатации лестничных клеток необходимо обеспечивать:

- их регулярное проветривание,
- оборудование входных и тамбурных дверей приборами самозакрывания и упорами,
- плотный притвор входных и тамбурных дверей и оконных переплетов с установкой, при необходимости, дополнительных герметизирующих прокладок,
- целостность остекления дверей и окон,
- постоянное круглосуточное освещение в соответствии с проектными решениями, особенно в темных "карманах",
- бесперебойную работу отопительных приборов с гарантированной температурой в зимнее время года  $+16^{\circ}\text{C}$ ,
- свободный доступ ко всем системам инженерного оборудования, машинному помещению лифта, входу на чердак и выходу на кровлю,
- периодическую покраску всех металлических элементов ограждений и лестниц, ведущих на чердак и кровлю, антикоррозионными декоративными красками.

ПРИВЯЗАН			
ИВБ. №			

ЦНИИЭП ЖКИИЩА	ГИП	БУКЕРМАН	0223
г. Москва	РАЗРАБ.	ЦУКЕРМАН	
	ПРОВЕР.	СКОЗОВ	

ЛЕСТНИЧНО-ЛИФТОВЫЕ УЗЛЫ

85, 86 - ТЭ.1

ЛИСТ  
17



## 9. ЧЕРДАК.

В ПРОЕКТАХ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ДВА ВАРИАНТА ЧЕРДАКОВ - ХОЛОДНЫЙ ДЛЯ 5-ЭТАЖНЫХ ЗДАНИЙ И ТЕПЛЫЙ ДЛЯ 9-ЭТАЖНЫХ.

ВХОДЫ НА ЧЕРДАК ПРЕДУСМОТРЕНЫ ИЗ ТОРЦЕВЫХ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК В 5-ЭТАЖНЫХ ЗДАНИЯХ И ИЗ КАЖДОЙ В 9-ЭТАЖНЫХ. ВЫСОТА ЧЕРДАКА В МЕСТАХ ПРОХОДА 1.6 - 1.7 м.

ХОЛОДНЫЕ ЧЕРДАКИ ВЕНТИЛИРУЮТСЯ ЧЕРЕЗ ПРОДУХИ В НАРУЖНЫХ СТЕНАХ. ПРОДУХИ ДЛЯ ЗАЩИТЫ ОТ ЗАЕТАНИЯ ПТИЦ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ЗАКРЫТЫ ЖАЛЮЗИЙНЫМИ РЕШЕТКАМИ ИЛИ ЗАТЯНУТЫ МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ СЕТКОЙ С ЯЧЕЙКОЙ НЕ БОЛЕЕ 30x30 мм

ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЧЕРДАЧНОГО ПРОСТРАНСТВА НЕОБХОДИМО:

- ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ УДЕЛЯТЬ ПРОТЕЧКАМ ЧЕРЕЗ КРОВЛЮ, ГЛАВНЫМ ОБРАЗОМ В МЕСТАХ ПРИМЫКАНИЯ КРОВЛИ, ПРОХОДА СТОЯКОВ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И ДР.,
- СЛЕДИТЬ ЗА ИСПРАВНОСТЬЮ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, НЕ ДОПУСКАЯ ПРОТЕЧЕК ИЗ ТРУБОПРОВОДОВ,
- ПРИ ПЛАНОВОМ ТЕКУЩЕМ РЕМОНТЕ ВСЕ ТРУБЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОКРАШИВАТЬ АНТИКОРРОЗИЙНЫМИ СОСТАВАМИ,
- ВСЕ ЛЮКИ И ДВЕРИ, ВЕДУЩИЕ НА ЧЕРДАК, ДОЛЖНЫ БЫТЬ ОБИТЫ ЖЕЛЕЗОМ И ЗАПЕРТЫ НА КЛЮЧ,
- ПОДДЕРЖИВАТЬ ЧИСТОТУ И ПОРЯДОК, НЕ ДОПУСКАЯ ЗАХЛАМЛЕНИЯ ИЛИ СКЛАДИРОВАНИЯ КАКИХ-ЛИБО МАТЕРИАЛОВ, А ТАКЖЕ СУШКИ БЕЛЬЯ,
- ВЫПОЛНЯТЬ НЕ РЕЖЕ ОДНОГО РАЗА В ГОД СУХУЮ УБОРКУ ПЫЛЕСОСАМИ,
- ПРОВОДИТЬ ДЕЗИНФЕКЦИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ОДИН РАЗ В ГОД СПЕЦИАЛЬНОЙ САНИТАРНОЙ СЛУЖБОЙ ПО БОРЬБЕ С ГРЫЗУНАМИ И НАСЕКОМЫМИ,
- ОБЕСПЕЧИВАТЬ ПОСТОЯННОЕ ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА ЧЕРДАКЕ.

ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ХОЛОДНЫХ ЧЕРДАКОВ НЕОБХОДИМО ДОПОЛНИТЕЛЬНО СЛЕДИТЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ УТЕПЛЯЮЩЕГО СЛОЯ И СТЯЖКИ ПО НЕМУ, НАЛИЧИЕМ ХОДОВЫХ ДЕРЕВЯННЫХ МОСТИКОВ ПРИ ЗАСЫПНЫХ УТЕПЛИТЕЛЯХ, ПОСТОЯННЫМ ПРОВЕТРИВАНИЕМ ЧЕРДАЧНОГО ПРОСТРАНСТВА. ВО ИЗБЕЖАНИЕ ПОДАВЛИВАНИЯ

СНЕГА И ОБРАЗОВАНИЯ СОСУЛЕК И НАЛЕДЕЙ, РАЗНИЦА ТЕМПЕРАТУРЫ НАРУЖНОГО ВОЗДУХА И ВОЗДУХА В ХОЛОДНОМ ЧЕРДАКЕ ДОЛЖНА СОСТАВЛЯТЬ 2-4°C.

ДОСТАТОЧНОСТЬ ТОЛЩИНЫ УТЕПЛИТЕЛЯ ЧЕРДАЧНОГО ПЕРЕКРЫТИЯ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ИЗМЕРЕНИЕМ ЕГО ТЕМПЕРАТУРЫ ТЕРМОМЕТРОМ, ПОГРУЖЕННЫМ В УТЕПЛИТЕЛЬ НА ГЛУБИНУ 2 см. ТЕМПЕРАТУРА ДОЛЖНА БЫТЬ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ТЕМПЕРАТУРЫ НАРУЖНОГО ВОЗДУХА НЕ БОЛЕЕ УКАЗАННОЙ В ТАБЛИЦЕ:

ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА °С	-40°	-30°	-20°	-10°	0°
ТЕМПЕРАТУРА УТЕПЛИТЕЛЯ °С	-33°	-21°	-12°	-3°	+2°

ЧЕРДАЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО КРЫШИ С ТЕПЛЫМ ЧЕРДАКОМ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ В КАЧЕСТВЕ СБОРНОЙ ВЕНТИЛЯЦИОННОЙ КАМЕРЫ, ОБОГРЕВАЕМОЙ ВЕНТИЛЯЦИОННЫМ ВОЗДУХОМ, ПОЭТОМУ К ЕЕ ОГРАЖДАЮЩИМ КОНСТРУКЦИЯМ НЕОБХОДИМО ПРЕДЪЯВЛЯТЬ ПОВЫШЕННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ В ЧАСТИ ТЕПЛОЗАЩИТЫ И ГЕРМЕТИЗАЦИИ. ЧЕРДАЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО РАЗБИТО ПОСЕКЦИОННО НА ЗАМКНУТЫЕ ОТСЕКИ С УСТАНОВКОЙ МЕЖДУ НИМИ ГЛУХИХ ПОПЕРЕЧНЫХ СТЕН С ГЕРМЕТИЧНЫМИ ДВЕРЯМИ.

ТЕМПЕРАТУРА НА ЧЕРДАКЕ НЕ ДОЛЖНА ОПУСКАТЬСЯ НИЖЕ +10°C. ПОД ВЫТЯЖНОЙ ШАХТОЙ УСТАНОВЛЕНЫ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ПОДДОНЫ ДЛЯ СБОРА АТМОСФЕРНЫХ ОСАДКОВ И КОНДЕНСАТА. В ЗОНЕ ПОДДОНОВ И ПОД НИМИ ВЫПОЛНЯЕТСЯ УСИЛЕННАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ.

ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТЕПЛЫХ ЧЕРДАКОВ НЕОБХОДИМО ДОПОЛНИТЕЛЬНО:

- ПРОВЕРЯТЬ СОСТОЯНИЕ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОДДОНОВ, ВОССТАНАВЛИВАТЬ ИХ АНТИКОРРОЗИЙНУЮ ОКРАСКУ, СЛЕДИТЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ ПОД НИМ,
- ОБЕСПЕЧИТЬ НАЛИЧИЕ РЯДОМ С ПОДДОНОМ РЕЗИНОВОГО ШАНГА ДЛЯ ПЕРЕЛИВА В СИСТЕМУ КАНАЛИЗАЦИИ ПРИ ПЕРЕПОЛНЕНИИ ПОДДОНА ВОДОЙ,
- ПРОВЕРЯТЬ СОСТОЯНИЕ И РЕМОНТИРОВАТЬ КИРПИЧНЫЕ СТЕНКИ ДИФфуЗОРОВ, ПЕРИОДИЧЕСКИ ОЧИЩАТЬ ИХ ОТ ПЫЛИ И ГРЯЗИ,
- СЛЕДИТЬ ЗА ПЛОТНЫМ ПРИТВОРОМ ВХОДНЫХ ДВЕРЕЙ И ГЕРМЕТИЧЕСКИХ МЕЖСЕКЦИОННЫХ ДВЕРЕЙ,
- ПРОВЕРЯТЬ СОСТОЯНИЕ ЦЕМЕНТНОЙ ШТУКАТУРКИ НА ВНУТРЕННЕЙ ПОВЕРХНОСТИ ВЫТЯЖНЫХ ШАХТ.

ПРИВЯЗАН				
ИВ. №				

ЦНИИЭП ЖИЛИЩА	ГИП	ЦУКЕРМАН	1983
г. Москва	РАЗРАБ. ЦУКЕРМАН	1983	
	ПРОВЕР. СИЗОВ	1983	

9. ЧЕРДАК  
(НАЧАЛО)

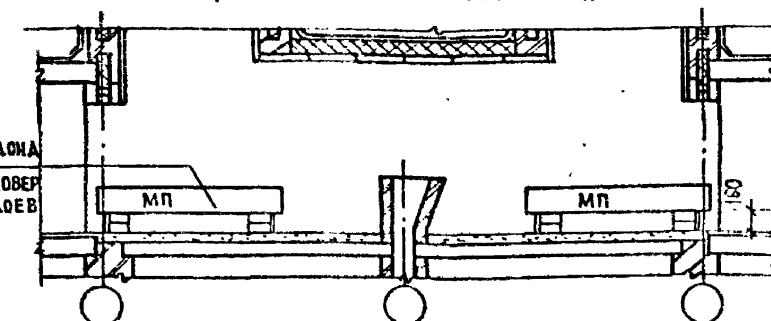
85, 86 - ТЭ. 1

ЛИСТ  
18

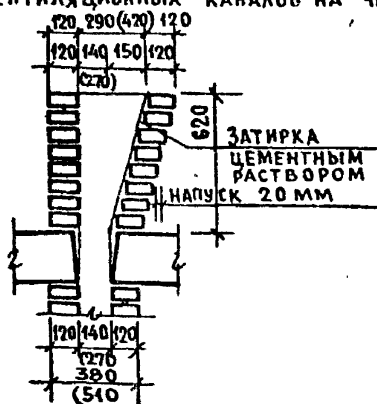


# ФРАГМЕНТ ТЕПЛОГО ЧЕРДАКА

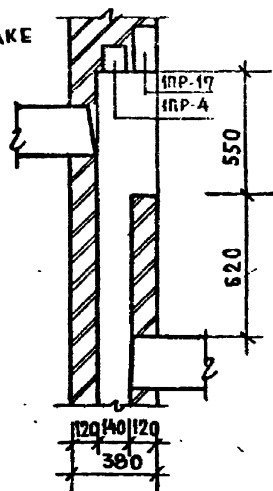
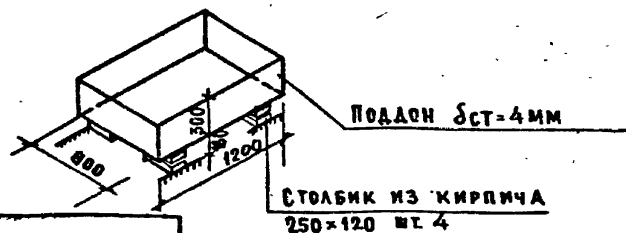
В ЗОНЕ ПОДАДОНА  
НАКЛАСТЬ КОВЕР  
ИЗ ДВУХ СЛОЕВ  
РУБЕРОИДА



## УСТРОЙСТВО ДИФфуЗОРОВ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ НА ЧЕРДАКЕ



## УСТАНОВКА ПОДАДОНА



## БЕЗОПАСАТЕЛЬНЫЙ РЕМОНТ СЛЕДУЕТ ПРОИЗВОДИТЬ:

- ПРИ ПОЯВЛЕНИИ СЫРЫХ ПЯТЕН НА ПОТОЛКЕ 5 ИЛИ 9 ЭТАЖЕЙ;  
СЛЕДУЕТ ПРОВЕРИТЬ ЕСТЬ ЛИ ПРОТЕЧЕК ЧЕРЕЗ КРОВЕЛЬНОЕ ПОКРЫТИЕ,  
ЕСТЬ ЛИ ТЕЧИ ИЗ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ НА ЧЕРДАКЕ, ПРИ  
НЕОБХОДИМОСТИ РЕМОНТА ИХ ПЕРЕКРЫТЬ ПОДАЧУ ВОДЫ КРАНАМИ,  
НАХОДЯЩИМИСЯ В ТЕХПОДПОЛБЕ,

- ПРИ ЗАМАЧИВАНИИ УТЕПЛЯЮЩЕГО СЛОЯ ПО ЧЕРДАЧ-  
НОМУ ПЕРЕКРЫТИЮ ПРИ ХОЛОДНЫХ ЧЕРДАКАХ, СЛЕДУЕТ ЕГО  
ВСКРЫТЬ, ВЫСУШИТЬ, ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ЗАМЕНИТЬ ОТДЕЛЬНЫЕ  
УЧАСТКИ С ВОССТАНОВЛЕНИЕМ НАРУШЕННОЙ СТЯЖКИ,

- ПРИ ПОЯВЛЕНИИ СЫРЫХ ПЯТЕН НА ПОТОЛКЕ 5 ИЛИ 9 ЭТАЖЕЙ  
У НАРУЖНЫХ СТЕН ПРИ ХОЛОДНОМ ЧЕРДАКЕ СЛЕДУЕТ ПРОВЕРИТЬ  
СОСТОЯНИЕ ПРОДУХОВ, ЧЕРЕЗ КОТОРЫЕ МОЖЕТ ПОПАДАТЬ КОСОЙ  
ДОЖДЬ ИЛИ ЗАДУВАТЬ СНЕГ: ПРОДУХИ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ПОСТОЯННО  
ЗАКРЫТЫ ОСТЕКЛЕННЫМИ ФРАМУГАМИ С УСТАНОВЛЕННОЙ ПЕРЕД НИМИ СЕТ-  
КОЙ С ЯЧЕЙКОЙ 30x30, ПРИ ПРОВЕТРИВАНИИ ФРАМУГИ ОТКРЫВАЮТСЯ,

- ПРИ НАРУШЕНИИ РАБОТЫ ВНУТРЕННЕГО ВОДОСТОКА  
СЛЕДУЕТ РАСЧИСТИТЬ ВОРОНКУ, ПРОВЕРИТЬ СОСТОЯНИЕ СОПРЯ-  
ЖЕНИЯ ВОРОНОК С ГОРИЗОНТАЛЬНЫМИ ОТВОДАМИ, ВОССТАНОВИТЬ  
ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ УТЕПЛЯЮЩИЙ СЛОЙ,

- ПРИ НАРУШЕНИИ ПРИТВОРОВ ЛЮКОВ И ДВЕРЕЙ, ВЕДУ-  
ЩИХ НА ЧЕРДАК И КРЫШУ, СЛЕДУЕТ ВОССТАНОВИТЬ УПЛОТНЯЮЩИЕ  
ПРОКЛАДКИ.

ПРИВЯЗАН					
ИВ. N°					

ЦНИИЭП ЖИЛИЩА  
Г. МОСКВА

ГИП ЛУКЕРМАН  
РАЗРАБ. ИНЖЕНЕРОВ  
ПРОВЕР. СИЗОВ

9. ЧЕРДАК  
(ОКОНЧАНИЕ)

85, 86 - ТЭ.1

ЛИСТ  
19



## 10. КРЫША.

Крыша в 5-этажных зданиях решена с холодными чердаками, в 9-этажных - с теплыми. Выходы на крышу осуществляются из торцевых лестничных клеток в 5-этажных домах и из каждой лестничной клетки в 9-этажных. На крыше здания установлены радиостойки и телеантенны с креплением их к крышным конструкциям и вентшактам (рис. 5.21), в 5-эт. домах дополнительно установлены проводочные оттяжки (рис. 4.21).

Покрытие выполняется из ребристых кровельных плит с кровельным ковром по ним при холодных чердаках (рис. 1.21), и из комплексных керамзитобетонных теплых плит при теплых чердаках (рис. 1.22). Допустимые прогибы плит покрытия не более  $1/200$  пролета.

Кровельные плиты уложены с уклоном, что обеспечивает уклон кровли в сторону водосточных воронок от 1,5 до 2,5%. По кровельным плитам выполняется гидроизоляционный ковер.

При эксплуатации крыши могут быть обнаружены следующие характерные неисправности:

- отслаивание рулонного ковра с появлением трещин и разрывов,
- сползание рулонного ковра в местах его крепления к стенам и выступающим частям,
- сквозные трещины в ковре вследствие появления трещин в основании или деформации плит покрытия,
- нарушение плотности сопряжения воронок с ковром и со стояками внутреннего водостока, засорение воронок,
- нарушение целостности металлических кровельных покрытий, сланцев и фартуков,
- нарушение мест крепления радиостоек и телеантенн и их оттяжек.

Ремонтные работы следует выполнять немедленно по обнаружении неисправности и выявлении причин их возникновения с учетом заложенных в проект решений (рис. на листах 21 и 22).

Ремонт кровли следует выполнять по возможности в сухую погоду в следующей последовательности:

- очистить верхний слой рубероида от крупнозернистой посыпки, грязи и подтеков битумной мастики,
- вскрыть и отогнуть по краям последовательно один за другим слои ковра на поврежденном участке кровли с очисткой их от старой мастики,
- просушить вскрытый участок,
- отремонтировать выразившуюся стяжку цементно-песчаным раствором М 100,
- вскрыть утепитель и, в случае его намокания, заменить его или просушить (при крышах построечного изготовления),
- наклеить отогнутые слои на прежнее место с проливом горячей мастикой.

При невозможности полного вскрытия ковра, ремонт выполняется наклеивкой новых дополнительных слоев по существующему ковра на всю длину ската, причем каждый наклеиваемый слой должен заводиться не менее чем на 100-150 мм под слой ковра, расположенный выше по уклону, и на столько же накрывать слой, расположенный ниже.

Водяные и воздушные мешки, а также небольшие повреждения ковра, ликвидируются путем крестообразных разрезов, конопатки пазух веточью, смоченной в горячей мастике, с последующей заклеивкой их сверху заплатами из 2-3 слоев рубероида.

Для ремонта рулонной кровли следует применять горячую битумную мастику по ГОСТ 2889-80 марки МБР-Г-65 для основных участков кровли и МБР-Г-85 или мастику изол по ТУ-21-27-37-74 Минпромстройматериалов СССР для мест примыканий.

Для восстановления слоев рекомендуется применять рубероид кровельный с мелкозернистой посыпкой марок РКМ-350 Б, РКМ-350 В по ГОСТ 10923-76 или стеклорубероид марки С-Рч по ГОСТ 15879-70.

Кроме ухода и ремонта кровли необходимо следить за состоянием крышных надстроек, парапетов и т. д.

Периодически следует проверять заземление радио- и телестоек, восстанавливать при необходимости их антикоррозийную покраску.

Привязан			
Инв. №			

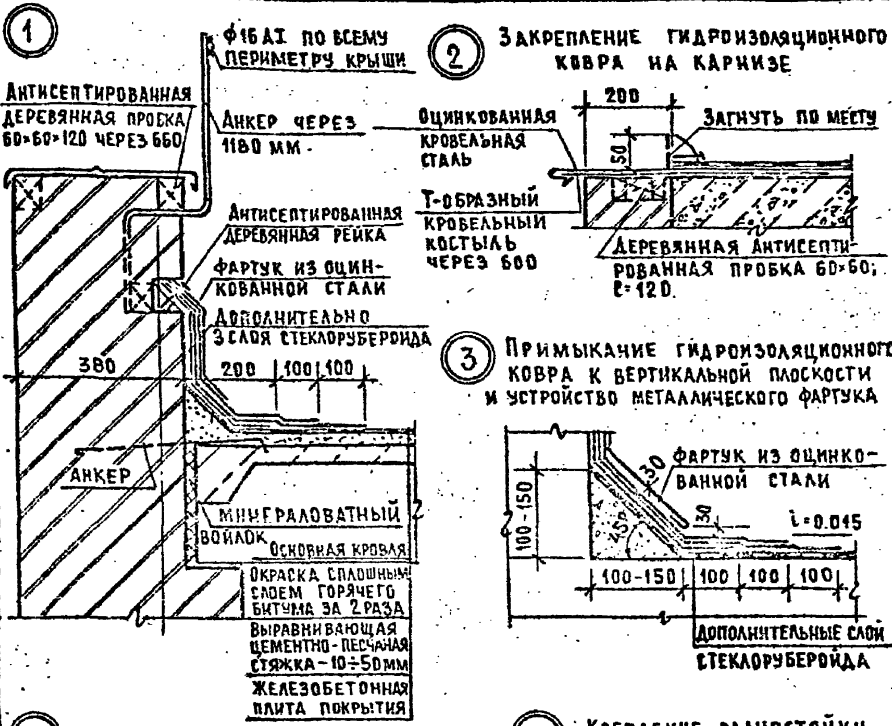
ЦНИИЭП жилища г. Москва	ГИП	ЦУКЕРМАН	1983
	РАЗРАБ.	ЦУКЕРМАН	
	ПРОВЕР.	СИЗОВ	

10. КРЫША.  
(НАЧАЛО)

85, 86 - ТЭ.1.

Лист  
20

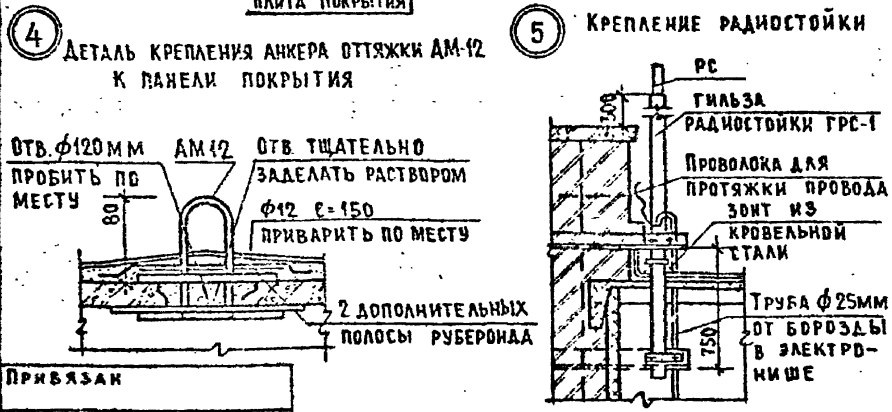




В зимнее время, при отрицательной температуре наружного воздуха ремонт рулонных кровель выполнять только на холодных мастиках.

Ремонт мест примыкания гидроизоляционного ковра к стенам производить с предварительно снятым металлическим фартуком, отгибать фартук не допускается. При замене в местах примыкания слоев рубероида иметь в виду, что нижний слой дополнительного ковра должен приклеиваться только к стенам, а остальные слои дополнительного ковра должны иметь сплошное склеивание с нижним слоем и между собой.

При ремонте углов в местах примыкания кровли к выступающим частям здания необходимо тщательно сгладить раствором все неровности и острые кромки.



ИЗВ. №	ЦНИИЭП жилища г. Москва	ГМП РАЗРАБ. ПРОВЕР.	ИЗДАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ПРОВЕР.	И. КУРЧАК И. КУРЧАК И. КУРЧАК	10. КРЫША. (ПРОДОЛЖЕНИЕ)	85, 86 - ТЭ.1	АНСТ 24
--------	----------------------------	---------------------------	---------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------	---------------	------------







## 11. Лифты

Лифтами грузоподъемностью 320 кгс оборудованы 9-этажные здания.

Лифтовые шахты предусмотрены в двух вариантах: из кирпича и из сборных железобетонных блоков - объемных элементов.

Машинные отделения лифтов расположены в пределах чердачного пространства и имеют непосредственные входы из лестничных клеток. С целью обеспечения нормального температурного режима в летнее время, машинные помещения обеспечены открывающимися окнами-фрамугами.

Для правильной эксплуатации лифтов, обеспечивающей их бесперебойную работу необходимо:

- постоянно содержать лифты в исправном состоянии за счет надлежащего контроля, обслуживания, технического надзора и ремонта в соответствии с „Правилами устройства и безопасной эксплуатации лифтов“, утвержденными Госгортехнадзором, (ГубэЛ),
- допускать к работе лифтеражи, лифтерами-обходчиками, диспетчерами лиц, имеющих удостоверения о прохождении соответствующего курса обучения и сдачи экзаменов,
- содержать двери машинных помещений лифтов постоянно и надежно запертыми,
- не допускать хранения в машинных помещениях каких-либо посторонних предметов и материалов,
- обеспечить свободные проходы к дверям машинных помещений,
- в зимнее время обеспечить температуру воздуха в машинных помещениях и шахтах лифтов не ниже  $+5^{\circ}\text{C}$ ,
- обеспечить нормальную освещенность площадок перед каждой дверью в лифты в любое время суток, в т.ч. и перед дверями в машинные помещения.

- обеспечивать, по мере необходимости, ремонт строительных конструкций лифта только под наблюдением представителя специализированной эксплуатирующей организации,

- следить за исправностью освещения, вентиляции, отопления и содержанием в сухом состоянии машинных помещений,
- не допускать захламления приямков шахт лифтов.

Подлежит постоянному хранению в жилищно-эксплуатационной организации технический паспорт для каждого лифта со следующими данными:

- полная техническая характеристика лифта,
- установочные чертежи лифта,
- принципиальная схема управления лифта, включая цепи сигнализации и диспетчеризации,
- сведения о лицах, ответственных за состояние и безопасную эксплуатацию лифта,
- текущие записи о всех ремонтах, замене узлов и механизмов,
- записи о периодических освидетельствованиях лифта.

Технический надзор за лифтами, а также производство ремонтных работ могут быть переданы жилищно-эксплуатационной организацией на договорных началах специализированной организации.

ПРИВЯЗАН

ЛНВ. №			

ЦНИИЭП жилища  
г. Москва

ГИП	ШУКЕРМАН	09.83
РАЗРАБ.	ШУКЕРМАН	
ПРОВЕР.	СИЗОВ	

11. Лифты

85, 86 - ТЭ.1

ЛНСТ  
23



## 12. Мусоропровод

Мусоропровод расположен в пределах лестнично-лифтового узла. Ствол мусоропровода из сборных асбестоцементных труб с условным проходом 400 мм отделен от строительных конструкций звукоизолирующими упругими прокладками.

Стыки труб ствола, места примыкания к стволу загрузочных клапанов и ствола к элементам перекрытия мусоросборной камеры выполнены влагостойкими и дымовоздухонепроницаемыми. (рис. 1.25, 2.25 и 3.25).

Конструкция загрузочных клапанов предусматривает возможность снятия их для прочистки ствола (рис. 6.25).

Мусоросборная камера расположена на первом этаже в уровне отмостки. Высота камеры 2.1 - 2.2 м, под стволом на специальной тележке устанавливается контейнер емкостью 750 л. Мусорокамера оборудована электроосвещением, горячим и холодным водоснабжением и канализацией (трап). Стены и пол камеры облицованы керамической плиткой, дверь камеры, обитая с внутренней стороны кровельным железом, имеет плотный притвор. Отопление камеры осуществляется регистром, замоноличенным в пол или стену. Вентиляция естественная через ствол мусоропровода и далее дефлектором, расположенным на крыше.

При эксплуатации мусоропровода могут быть обнаружены следующие характерные неисправности:

- неисправность поэтажных загрузочных устройств - приемных клапанов,
- неисправность насадка - шибера в мусорокамере,
- засор ствола мусоропровода,
- недостаточная герметизация стыков ствола и притвора клапана,
- нарушение антикоррозийного покрытия наружных и внутренних поверхностей деталей клапанов,
- нарушение мест примыкания ствола к строительным конструкциям. (рис. 4.25).
- нарушение вентиляции.

Осмотр мусоропроводов должен производиться не реже двух раз в месяц слесарем-сантехником и рабочим, обслуживающим мусоропровод.

Во время эксплуатации мусоропровода необходимо выполнять следующее:

- в зимнее время года поддерживать в камере температуру не ниже +5°С,
- проводить влажную уборку клапанов, не допуская попадания воды в ствол, очищать от грязи нижнюю часть ствола, бункер не реже одного раза в месяц, при помощи щеток, увлажненных мыльно-содовым раствором,
- ежедневно очищать от мусора и промывать водой мусоросборные камеры и баки,
- производить дезинфекцию мусоропровода и мусоросборников.

Для обеспечения вентиляции мусорокамер регулярно подтягивать крепления всех деталей приемных клапанов с целью обеспечения требуемой герметизации (наличие подсоса воздуха определяется путем перемещения горячей свечи по периметру клапана), восстанавливать герметизацию в притворах клапанов путем установки упругих прокладок.

Прочистку ствола мусоропровода при засоре осуществлять опусканием на тросе специального груза через отверстие загрузочных клапанов при снятых подвижных частях. Для очистки внутренней поверхности ствола следует применять нависающиеся друг на друга стальные прутья или гибкие штанги с закрепленным на конце приспособлением типа "кукла".

Жилищно-эксплуатационная организация обязана иметь постоянный запас деталей, необходимых для немедленного ремонта мусоропроводов.

Привязан			
ИВ. №			

ЦНИИЭП Жилища	ГАП	ЦУКЕРМАН	09.83
г. Москва	РАЗРАБ.	ЦУКЕРМАН	
	ПРОВЕР.	СИЗОВ	

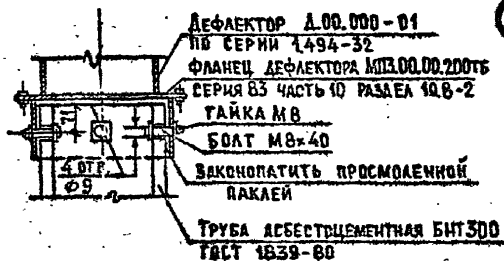
12. Мусоропровод  
(начало)

85, 86 - ТЭ. 1

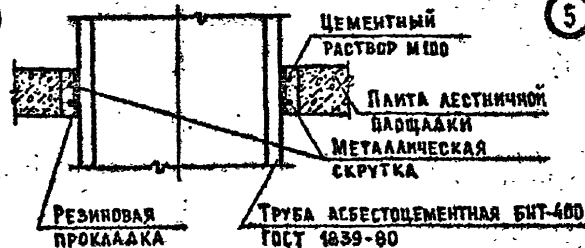
Лист  
24



1

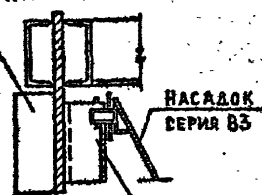


4



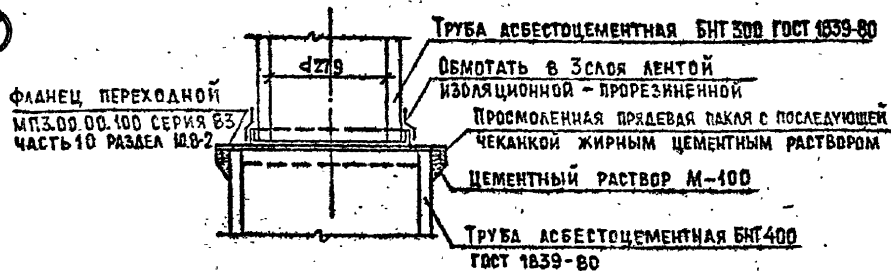
5

МРМ-2 СЕРИЯ 85 ЧАСТЬ 10  
РАЗДЕЛ 10.4-1 ЛИСТ 40

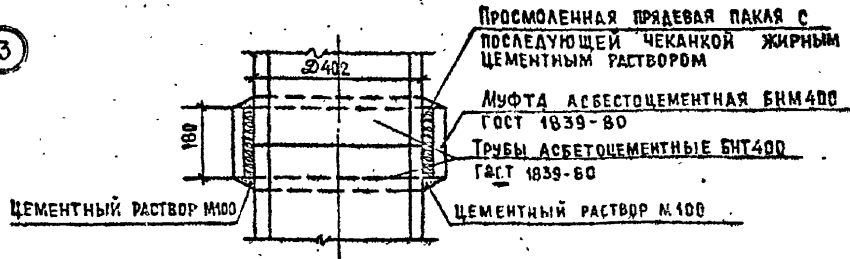


ММ-5 ПРИВАРИТЬ К МРМ-2  
СЕРИЯ 83 ЧАСТЬ 10 РАЗДЕЛ 10.8-1 ЛИСТ 44

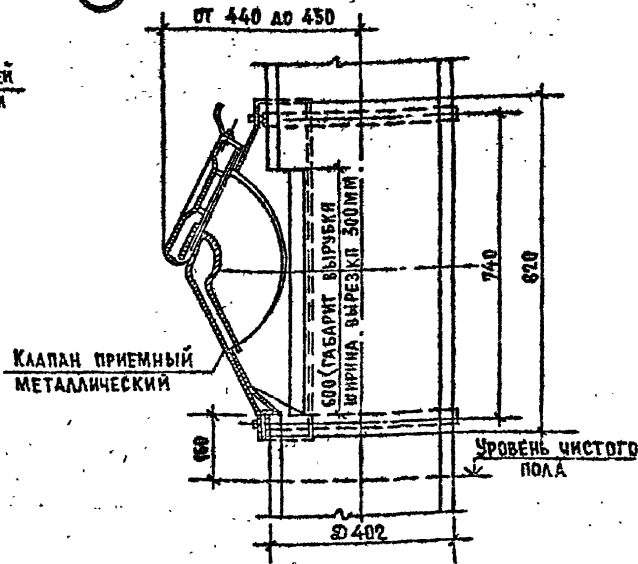
2



3



6



ПРИВЯЗАН					
Изм. №					

ЦНИИЭП ЖИЛИЩА  
Г. МОСКВА

ИСП.	И. КУКЕРМАН	С.005
РАЗРАБОТ.	И. КУКЕРМАН	
ПРОВЕР.	С.ИЗЮБ	

12. МУСОРОПРОВОД  
(ОКОНЧАНИЕ)

85, 86 - ТЭ.1

1960г.-01 22

ЛИСТ  
25



### 13. ОТОПЛЕНИЕ.

Проектом предусмотрено централизованное отопление от наружных тепловых сетей. Теплоносителем для систем отопления является горячая вода с параметрами: для 5-эт. зданий  $95 - 70^{\circ}\text{C}$ ,  
для 9-эт. зданий  $105 - 70^{\circ}\text{C}$ .

При подаче в жилые дома воды с указанными параметрами на системах отопления блок-секций устанавливаются безаварторные узлы управления, а с повышенными параметрами - аварийные узлы управления.

Проектом принята вертикальная одноструйная "П"-образная система отопления с нижней разводкой подающей и обратной магистралей.

В качестве нагревательных приборов приняты:

- радиаторы чугунные типа М-140 "А" с кранами двойной регулировки или с трехходовыми кранами,
- конвекторы "Комфорт" ДУ-20 с регулировкой теплопередачи по воздуху.

Прокладка подающей и обратной магистралей системы отопления выполняется вдоль наружных стен в помещении технического подполья, там же на стояках устанавливается следующая арматура:

- на подающих стояках - вентили и пробковые краны для спуска воды  $\text{Д} = 15 \text{ мм}$  (для теплоносителя  $95 - 70^{\circ}\text{C}$  - пробковые краны и тройники для спуска воды),
- на обратных стояках - пробковые краны и пробковые краны для спуска воды  $\text{Д} = 15 \text{ мм}$ .

Спуск воды должен осуществляться при помощи резинового шланга в ближайшую прочистку на канализационной линии.

Удаление воздуха из стояков предусмотрено из верхних точек стояков при помощи кранов типа "Маевского". Стойки системы отопления и нагревательные приборы монтируются открыто, что существенно облегчает их осмотр и ремонт.

поверхности нагрева отдельных приборов отопления и установка кранов, замыкающих на гидравлическую регулировку системы.

Замена чугунных радиаторов М-140 "А" на стальные штампованные радиаторы типа РСГ разрешается только при снабжении здания горячей водой от ТЭЦ или котельных, имеющих установки по подготовке воды.

### 14. ВЕНТИЛЯЦИЯ.

Проектом предусмотрена естественная вытяжная вентиляция квартир через санузлы и кухни.

Вентиляционные каналы сечением  $140 \times 140 \text{ мм}$  расположены в кирпичных стенах. Вентиляционные решетки установлены в кухнях, уборных (совмещенных санузлах) и перегородках между уборными и ванными комнатами.

Вентиляция кухонь 4-5 этажей в 5-эт. домах и 8-9 этажей в 9-эт. домах при варианте с холодным чердаком осуществляется через вентиляционные каналы с побуждением - во входах в каналы на специальных закладных деталях установлены электрические вытяжные вентиляторы.

Вентиляционные каналы имеют непосредственный выход на крышу при холодном чердаке и в чердачное пространство и далее через сборные вентиляционные шахты наружу при теплом чердаке.

Для обеспечения работы вентиляции необходимо периодически открывать форточки или створки окон, т.к. расчет системы вентиляции с естественным побуждением выполнен для открытого режима ( $T_{\text{н}} = +5^{\circ}\text{C}$ ), т.е. при открытых форточках или створках.

Запрещается заклеивать форточки или узкие створки окон, заделывать щели под дверями в санузлы и кухни, устанавливать в вентиляционные каналы вентиляторы в квартирах с 1 по 3 и с 4 по 7 этажи при холодном чердаке, и во всех этажах при теплом чердаке.

Проверка работы вентиляции осуществляется по отклонению пламени горящей свечи: в сторону решетки - работает, без отклонений или от решетки - не работает.

При теплом чердаке необходимо обеспечить плотное закрытие всех

ПРИЯЗАН			
ИНВ. №			

При эксплуатации системы отопления не разрешается самовольное изменение

УНИИЭП	ГИП	ЦУКЕРМАН	09.83
ЖИЛШ.А	РАЗРАБ.	ЦУКЕРМАН	
г. Москва	ПРОВЕР.	СИЗОВ	

13. ОТОПЛЕНИЕ.  
14. ВЕНТИЛЯЦИЯ.

85, 86 - ТЭ.1

Лист  
26



АВЕРЕЙ ВЕДУЩИХ НА ЧЕРДАК, А ТАКЖЕ ГЕРМЕТИЧЕСКИХ АВЕРЕЙ В СТЕНАХ, РАЗДЕЛЯЮЩИХ ЧЕРДАК НА ОТДЕЛЬНЫЕ ОТСЕКИ.

Если температура воздуха в чердачном пространстве при теплом чердаке будет выше температуры воздуха, удаляемого вентиляционными каналами из жилых помещений, необходимо проверить исправность работы системы вентиляции дома и места возможного подсоса воздуха или нарушение герметичности в чердачном пространстве.

Вентиляция технического подполья предусмотрена через регулируемые продухи в наружных стенах (см. 1. Фундаменты и техподполье), мусоросборных камер - через стволы мусоропроводов (см. 11. Мусоропровод).

#### 15. Водоснабжение.

Снабжение жилого дома холодной и горячей водой предусматривается централизованно от внешних сетей путем устройства вводов в техническое подполье.

Внутренние системы водоснабжения приняты с нижней разводкой магистралей, которые могут быть как тупиковыми, так и транзитными.

Магистральные сети прокладываются открыто в техническом подполье. На всех стояках, подключаемых непосредственно к магистрали, установлены вентили для отключения стояков во время ремонта.

Все магистральные трубопроводы в техподполье изолируются.

Санитарные узлы по проекту приняты в двух вариантах: с монтажом "россылью" и с сантехкабинами, причем местоположение стояков и подводок к приборам принято унифицированное с открытой прокладкой всех коммуникаций, что делает систему водоснабжения легко доступной для осмотра и ремонта.

Подотендешунтеми подключены к системе горячего водоснабжения.

С целью устранения утечек и нерационального расхода воды необходимо следить за соблюдением расчетного напора в наружной сети:

Привязан

Инв. №				

ЦНИИЭП жилища  
г. Москва

ГИП	ШУКЕРМАН	Л. Д. Д.	09.83
РАЗРАБ.	ШУКЕРМАН	Л. Д. Д.	
ПРОВЕР.	СНЗОВ	Л. Д. Д.	

15. Водоснабжение.  
16. Канализация и водостоки.  
17. Газоснабжение.

для холодной воды - 32 м (9 эт.) и 21 м (5 эт.).

для горячей воды - 36 м (9 эт.) и 26 м (5 эт.).

#### 16. Канализация и водостоки.

Внутренние системы канализации имеют по 1-2 выпуска в смотровые колодцы наружной канализационной сети от каждой блок-секции.

Внутренняя сеть канализации прокладывается открыто по техническому подполью, вертикальные стояки проходят по квартирам открыто в санузлах или за съемными декоративными щитами в кухнях и шкафах и доступны для обслуживания.

В местах присоединения стояков канализации к магистрали в техподполье, а также на 5-м и 9-м этажах установлены ревизии.

Прочистка стояков в случае засора производится через ревизии или сифоны.

Проектом предусматривается сброс дождевых вод с кровли здания через водосточные воронки, отводы в пределах чердака и вертикальные стояки из асбестоцементных труб, расположенные открыто в пределах лестничных клеток и далее открытым выпуском на отводные лотки длиной 2,5 м снаружи здания.

Не допускается нарушение плотности сопряжений воронок со стояками внутреннего водостока. Между концом патрубка воронки и низом компенсационного раструба должен быть зазор не менее 20 мм.

В случае замерзания или засора открытого выпуска в техническом подполье предусмотрена возможность сброса воды из этого стояка в канализационную сеть

#### 17. Газоснабжение.

Проектом предусмотрено централизованное снабжение газом через газовые вводы с установкой на них снаружи отключающей арматуры и вводом газа на лестничную площадку второго этажа и далее в кухни квартир к плитам.

При эксплуатации вести наблюдение за докрановыми вводами, особенно в первые годы эксплуатации из-за возможных разрывов труб при неравномерных осадках.

Запрещается самовольная установка газовой нагревательной и подключение их к вентиляционным каналам в стенах.

85, 86 - ТЭ.1

лист

27



## 18. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.

Электроснабжение жилого дома осуществляется силовыми кабелями от внешней электрической сети напряжением 330/220 В. В техническом подполье, от точек выхода из футляров под наружными стенами до вводов в шкафы БРУ, кабели прокладываются открыто, при этом с них снимаются защитные покрытия.

Вводные и распределительные устройства располагаются в электроустановочных помещениях или под лестничными площадками на первом этаже.

В доме применена система скрытой электропроводки, расположенной в штробах стен, штукатурном слое и в пустотах плит перекрытий.

Питающие сети (стояки) прокладываются проводами с поливинилхлоридной изоляцией в пластмассовых трубах, под слоем цементного раствора. Провода стояков не разрезаются и отпайка групповой сети делается с помощью ответвительных схимов. В поэтажных щитках, для каждой квартиры отдельно, располагаются счетчики электроэнергии и автоматические выключатели защиты, а также пакетные выключатели для отключения шкафа. Групповые сети на лестничных клетках и внутри квартир прокладываются под слоем штукатурки или в бороздах перегородок. Трассы всех проводов 220 В к розеткам и выключателям прокладываются в стенах вертикально, ниже розеток проводов 220 В не имеется. Во всех внутренних стенах, перегородках под потолком проходят горизонтальная борозда, в которую укладываются провода с последующей заделкой алебастровым раствором. К потолочным светильникам проводка подводится в пустотах плит перекрытий.

Управление освещением лестничных клеток осуществляется автоматическими от фотореле, установленного между стеклом фрамуги второго этажа.

Эксплуатация вводных и распределительных устройств осуществляется в соответствии с правилами "ПТЭ", при повреждениях вводных кабелей следует учитывать трудность определения места

его повреждения индукционным методом на участке, где кабель проходит в трубах и заглублен.

Ремонт скрытой электропроводки должен производиться путем замены участков от ответвительных коробок до установочных изделий. Провода с алюминиевыми жилами в резиновых хлоридной изоляции имеют неограниченный срок службы и плановой замене по истечении заранее намеченного срока не подлежат. При механических повреждениях участка проводки или выходе ее из строя из-за перегрузок, смена проводов может производиться только по проектной документации. Присоединение светильников должно производиться только через клеммные колодки.

В процессе эксплуатации периодически проверяется надежность контактов проводов групповой сети в местах крепления их винтами к выводам автоматов. При наличии признаков подгорания и разрушения пластмассового корпуса автоматов, последние должны заменяться новыми. При необходимости смены проводки светильников в карманах вскрываются протяжные коробки.

При производстве плановых ремонтов электросетей следует проверять надежность контактного присоединения перемычки в 25 А и 10 А розетках на кухнях (в случае расположения розеток рядом и наличия одного зануляющего провода), повреждение которых не проявляется в эксплуатации, так как перемычка в нормальном режиме нагрузки по току не имеет и предназначена для защиты токоприемников, имеющих заземляющий контакт, при повреждении их изоляции.

Не разрешается давить стены и забивать в них колышки и гвозди на расстоянии ближе 150 мм от оси трассы скрытой электропроводки, при этом следует учитывать, что в наружных стенах, как правило, скрытая электропроводка отсутствует. Исключением могут являться соковые стены в торцах дома.

Привязан			
Инв. №			

ЦНИИЭП  
ЖИЛЩА  
г. Москва

ГМП  
РАЗРАБОТ  
ПРОВЕРКА  
ЦУКЕРМАН  
ЦУКЕРМАН  
СИЗОВ

18. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ  
(НАЧАЛО)

85, 86 - ТЭ.1

Лист  
28



Наличие в них проводки может быть определено по расположению розеток или выключателей, если таковых не имеется, то проводок нет.

Вертикальные прокладки питающих линий в пластмассовых трубах при повреждениях должны заменяться на новые целиком по всей трассе, так как выполняются без разрезки проводов стояка в поэтажных шкафах. При повреждении проводки, идущей к потолочным светильникам в пустотах плит перекрытий, ремонт может быть осуществлен путем протяжки новых проводов от ответственных коробок до потолочных розеток.

По уходу за электропроводкой никаких рекомендаций делать не следует, т.к. профилактика электросетей напряжением 380/220 В не предусматривается, а ведется только ремонт при повреждениях.

Необходимо периодически проверять состояние шин заземления, их крепление к верхнему контуру, к наружным стенам и к элементам заземления.

## 19. УСТРОЙСТВА СВЯЗИ

Устройства связи включают сети:

- телефона от разветвительных муфт у стояков в подполье до распределительных коробок и далее к абонентам;
- радиотрансляции от трансформаторов, расположенных на чердаке до радиорозеток в кухнях и комнатах квартир;
- телевидения от коллективных телеантенн до поэтажных шкафов.

Стояки сетей радиотрансляции, телефона и коллективных телевизионных антенн прокладываются в отдельных вертикальных трассах, расположенных в штрабах кирпичных стен. В правой трубе протягиваются провода радиотрансляции и кабель телеантенны, в левой трубе кабель телефона.

Вводы абонентских кабелей телеантенны и телефона в квартиры производятся по заявкам жильцов, после заселения дома. Кабели прокладываются по планту-сам открыто.

Эксплуатация зданий, скомпанованных из блок-секций серии 85 и 86 следует осуществлять в соответствии с требованиями "Типовых правил пожарной безопасности для жилых домов, гостиниц, общежитий, зданий административных учреждений и индивидуальных гаражей" 1978 г.

ПРИВЯЗАН			
ИНВ. №			

ЦНИИЭП ЖИЛИЩА Г. МОСКВА	ГИП	ЦУКЕРМАН	19.83	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (ОКОНЧАНИЕ) 19. УСТРОЙСТВА СВЯЗИ.
	РАЗРАБОТ	ЦУКЕРМАН		
	ПРОВЕРКА	СИЗОВ		

85, 86 - ТЭ.1

Лист  
29