

ГОСКОМИТЕТ  
ПО ГРАЖДАНСКОМУ  
СТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ  
ПРИ ГОССТРОЕ СССР



СЕРИИ 85, 86

ЖИЛЫЕ ДОМА И БЛОК-СЕКЦИИ СО СТЕНАМИ ИЗ КИРПИЧА  
ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ ТЭ. 1

19608-01  
ЦЕНА 1-22

			ПРИВЯЗАН	
ИРв	н°			

ГОСКОМИТЕТ  
ПО ГРАЖДАНСКОМУ  
СТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ  
ПРИ ГОССТРОЕ СССР



ЖИЛИЩА

СЕРИИ 85, 86

ЖИЛЫЕ ДОМА И БЛОК-СЕКЦИИ СО СТЕНАМИ ИЗ КИРПИЧА  
ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ ТЭ.1

Руководитель отделения  
проектных работ

А.И. КРИПА

Главный инженер ОГР

В.М. ОСТРЕЦОВ

Руководитель мастерской

Ю.И. ЗЕЛЬБАУМ

Главный инженер проекта

Е.С. ЦУКЕРМАН

			ПРИВЯЗАЧ	
Изв. №				

### ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА (НАЧАЛО)

Раздел „Техническая эксплуатация“ зданий, построенных по типовым проектам 5 и 9-этажных жилых домов и балко-секций серий 85 и 86, разработан на основании „Задания на проектирование“, утвержденного Госгражданстроем 10.02.83г. и Задона разделя „Техническая эксплуатация“, утвержденного Госгражданстроем приказом №296 от 04.11.82г. с учетом действующих инструктивных и нормативных документов.

Раздел содержит краткие характеристики принятых в сроках 85 и 86 решений, описание возможных при эксплуатации неисправностей и нарушений в работе конструкций, а также указания и рекомендации по эксплуатации и ремонту.

В необходимых случаях приведен иллюстративный материал.

РАЗДЕЛ "ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ" ВХОДИТ В СОСТАВ ВСЕХ ПРОЕКТОВ  
5 И 9 ЭТАЖНЫХ ДОМОВ И БАДК-СЕКЦИЙ СЕРИЙ 85 И 86 И ПЕРЕДАЕТСЯ ПРИ СДА-  
ЧЕ ОБЪЕКТА ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОРГАНIZАЦИИ ВМЕСТЕ С АКТОМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
КОМИССИИ.

ПРИВЯЗКА НАСТОЯЩЕГО ТИПОВОГО ПРОЕКТА ВЫПОЛНЕНА В  
СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМИ НОРМАМИ И ПРАВИ-  
ЛАМИ

ГАИШЕНЕР ПРОЕКТА  
19 Г.

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами

ГА. КИЖЕКЕР ПРОЕКТА Биогазификация / Е. ЦУКЕРМАН /  
1983 г.

Лист	Наименование	Стр.
—	ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ	2
1	ОБЩИЕ ДАННЫЕ (НАЧАЛО)	3
2	ОБЩИЕ ДАННЫЕ (ОКОНЧАНИЕ)	4
3	4. ФУНДАМЕНТЫ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ (НАЧАЛО)	5
4	4. ФУНДАМЕНТЫ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)	6
5	4. ФУНДАМЕНТЫ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ (ОКОНЧАНИЕ)	7
6	2. НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ (НАЧАЛО)	8
7	2. НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)	9
8	2. НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ (ОКОНЧАНИЕ)	10
9	3. ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ	11
10	4. ПЕРЕГОРОДКИ. 5. ПЕРЕКРЫТИЯ	12
11	6. ПОЛЫ (НАЧАЛО)	13
12	6. ПОЛЫ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)	14
13	7. ПОЛЫ (ОКОНЧАНИЕ)	15
14	7. ЛОДЖИИ И БАЛКОНЫ (НАЧАЛО)	16
15	7. ЛОДЖИИ И БАЛКОНЫ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)	17
16	7. ЛОДЖИИ И БАЛКОНЫ (ОКОНЧАНИЕ)	18

Нив. №		ПРИВЯЗАН		
И.КОНР. САМОЙЛОВ	0983	85, 86 - ТЭ.1		
РУК АЛСТ ЗЕЛЬБАУМ	УЧИЛ			
ДИНОК. М. САМОЙЛОВ	0983			
ТИП ЦУКЕРМАН	ЦУК	0983		
РАЗРАБ. ЦУКЕРМАН	ЦУК	0983	СТАДИЯ	Лист
ПРОВЕРИЛ СИЗОВ	СИЗ	0983	Листов	
			R	1 29
Общие данные (начало)			ЦНИИП жилища г. Москва	



## 1. ФУНДАМЕНТЫ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ.

Фундаменты по проекту разработаны в двух вариантах:

- АЕЛОЧНЫЕ ИЗ СБОРНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПАНЕЙ И БЛОКОВ ПО ГЕСЧАНОМУ ОСНОВАНИЮ,

- СВЯННЫЕ ИЗ ЗАБИВНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ СВАЙ С МОНОЛИТНЫМИ РОСТВЕРКАМИ

Учитывая, что фундаменты непосредственному осмотру при эксплуатации недоступны, необходимо следить за их состоянием косвенно: по поведению стен подполья, появлению и характеру раскрытия трещин.

Нарушения в работе фундаментов могут быть вызваны их неравномерными осадками, сезонным пучением грунтов, изменением влажности грунтов и др.

Особое внимание следует уделять состоянию отмостки вокруг здания. Обеспечить надзор за появлением воды в подполье, как дождевой, так и из инженерных коммуникаций. В случае аварии следует обратить внимание на зоны увлажнения с целью недопущения вымывания грунта из-под подошвы фундаментов. При обнаружении трещин в стенах подполья следует установить гипсовые маяки и обеспечить надзор за их поведением.

Запрещается проводить какие-либо земляные работы в непосредственной близости от здания, особенно ниже подошвы фундаментов, без специального разрешения и соответствующего надзора при производстве работ.

Для принятия решения по необходимости выполнения каких-либо работ по устранению выявленных неисправностей в фундаментах следует создать комиссию с обязательным привлечением представителей проектной организации, привязавшей проект данного дома.

Проектом под всем зданием предусматривается устройство технического подполья, предназначенного для прокладки инженерных коммуникаций. Высота техподполья 1,6 м, в отдельных, заглубленных до высоты 1,8 м, участках размещены узлы управления, в торцах домов предусмотрены помещения для клясочных и уборочного инвентаря.

Минимальная температура воздуха в подполье не

ниже +5°C, влажность воздуха не более 65% при однократном воздухообмене

Наружные стены подполья из сборных бетонных блоков с отдельными участками из красного плавято-клинча. Горизонтальная гидроизоляция из слоя цементно-песчаного раствора, вертикальная - битумная, из двух слоев битума. По периметру наружных стен предусмотрена асфальтовая отмостка по бетонной или щебеночной подготовке. Поколь облицовывается плиткой "Кабанчик" или покрывается терракотовой штукатуркой. Для вентиляции подполья, в т.ч. от возможных скоплений газа в наружных стенах расположены регулируемые продухи.

Внутренние стены подполья из сборных бетонных блоков. Во внутренних стенах предусмотрены отверстия для пропуска инженерных сетей, отверстия в верхней зоне оставляются открытыми для вентиляции отсеков.

Полы - утрамбованный со щебнем грунт, в помещениях узлов управления и клясочных - цементные.

Входы в подполье с торцов здания и промежуточные в блок-секциях с проездами и сквозными проходами.

При эксплуатации подполья необходимо:

- осуществлять регулярное проветривание подполья через продухи в летнее время, регулируя их частичным закрыванием зимой,

- держать закрытыми на замок входные двери в подполье, восстанавливать по мере износа уплотняющие прокладки в притворах входных дверей,

- содержать в исправном состоянии теплоизоляцию трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения,

- тщательно уплотнять зазоры в местах прохода трубопроводов через фундаменты и наружные стены,

- содержать в исправном состоянии мостики для перехода через инженерные коммуникации,

- не допускать захламления подполья,

ПРИВЯЗКА		

ЦНИИЭП жилища  
г. Москва

Разраб.  
Провер.

ГИП  
ШУКЕРМАН

Разраб.  
ШУКЕРМАН

Провер.  
СИСОВ

09.83  
100/100

ФУНДАМЕНТЫ И ТЕХНИЧЕСКОЕ  
ПОДПОЛЬЕ (НАЧАЛО)

85, 86 - ТЭ. 1

Лист  
3

- НЕ ДОПУСКАТЬ ПЕРЕТРУЗОК НА ОТМОСТКЕ ДОМА И НА ПОДУ ТЕХНОДОБЫЧИ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РЕМОНТНЫХ РАБОТ.

В течение отопительного сезона, не реже одного раза, измеряется температура и влажность воздуха в подполье психрометром и температура горячих поверхностей трубопроводов обычным термометром через пластиковую накладку.

Подлежат регулярному наблюдению наиболее подверженные деформации места:

- сопряжения продольных и поперечных стен,
- примыкание отмостки к наружным стенам,
- состояние вертикальной гидроизоляции наружных стен (появление мокрых пятен или протечек с внутренней стороны наружных стен подвалов),
- фундаменты и стены подполья в местах возможного застоя или притока воды,
- наружные стены спусков в подполье и приямков.

В процессе эксплуатации технического подполья могут быть обнаружены следующие характерные неисправности:

- трещины в стенах, вызываемые недвижимыми осадками фундаментов из-за деформаций грунта, вымывания грунта из под подошв фундаментов или из-за пучения грунтов основания.

При появлении в стенах трещин необходимо установить контрольные мастики и организовать регулярное наблюдение за поведением трещин. При раскрытии трещин следует обращаться в специализированные организации.

Заделку трещин выполняют жестким цементным раствором М-100 с предварительной расчисткой трещин и промывкой их водой.

Отмостки и тротуары по периметру зданий необходимо поддерживать в исправном состоянии с обеспечением уклона в 2-3% от здания. Появляющиеся трещины между отмосткой и зданием следует расчистить и заделать бетоном, асфальтом или горячим битумом.

ПРИВЯЗАН		
Инв. №		

ЦНИИЭП жилища  
г. Москва

ГИП  
Разраб.  
Провер.

ЛУКЕРМАН  
Д.У.К.Р.М.Н.  
С.И.З.О.В.

09.03  
14.03  
2003

При обнаружении на стенах и потолке сырых пятен и пасекин, как образование конденсата на водопроводных трубах, следует организовать интенсивное проветривание через окна, двери, проходы.

Не допускается прорызка проемов в несущих стенах.

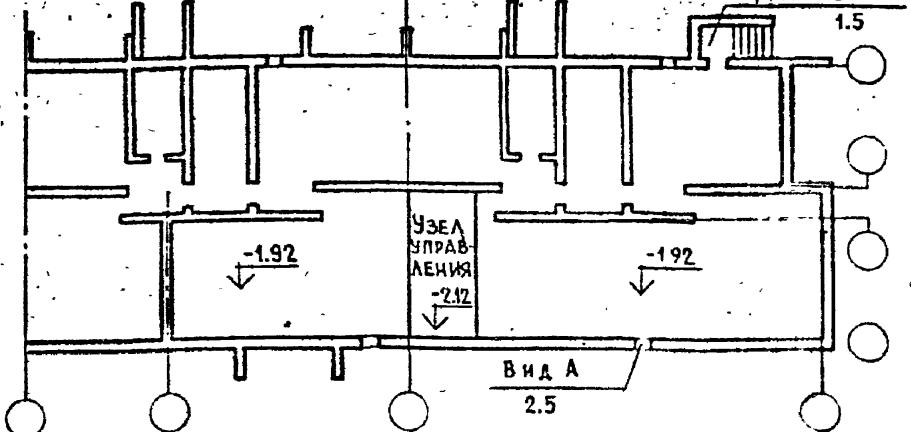
Просадки, образовавшиеся в местах прохода инженерных коммуникаций, засыпаются песчаным грунтом с трамбованием и пропиткой водой, с последующим восстановлением покрытия.

Окраска металлических деталей (трубопроводы, элементы их крепления и др.) и восстановление нарушенной теплоизоляции осуществляются частично в процессе подготовки здания к зиме и в полном объеме при выполнении текущего ремонта каждые три года.

Приямки и входы в техническое подполье следует регулярно очищать от мусора и снега.

Однажды в год следует проводить дезинфекцию технического подполья от грызунов и насекомых.

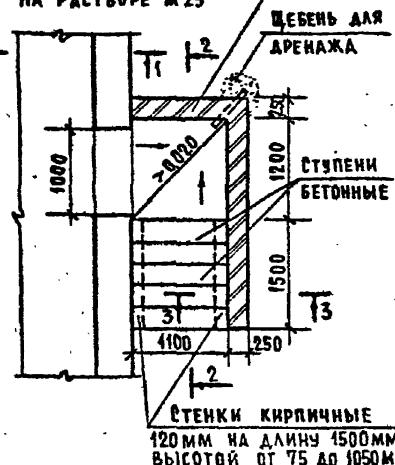
ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОГО ПОДПОЛЬЯ  
ФРАГМЕНТ 1



ФУНДАМЕНТЫ И ТЕХНИЧЕСКОЕ  
ПОДПОЛЬЕ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

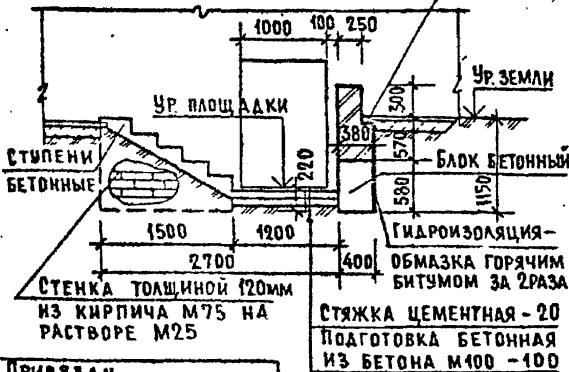
Лист  
4

1 ФРАГМЕНТ 1  
КАДКА ИЗ КИРПИЧА М75  
НА РАСТВОРЕ М25



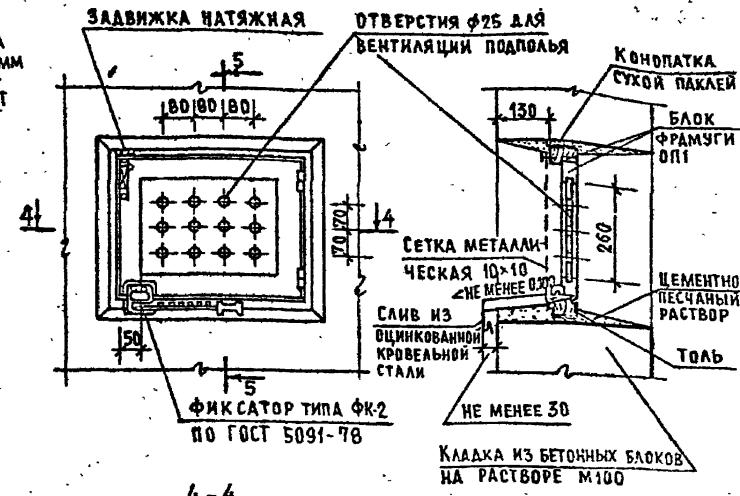
2-2

КЛАДКА ИЗ КИРПИЧА М75  
НА РАСТВОРРЕ М25



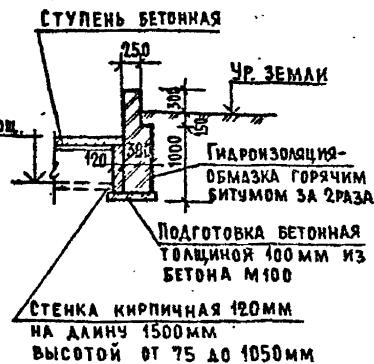
1 - 1

## ДЕТАЛЬ ЧЕСТРОЙСТВА ПРОДУХА (ВИД А)

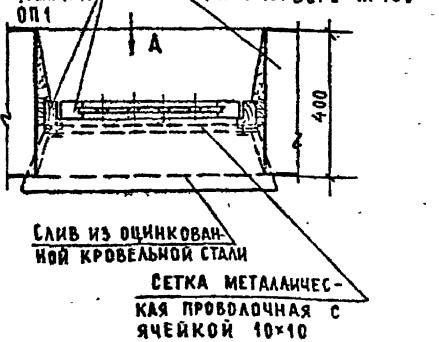


4-4

3-3



## КЛАДКА ИЗ БЕТОННЫХ БЛОКОВ НА РАСТВОРЕ М 100



## 2. НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ.

Наружные стены жилых домов - кирпичные толщиной 510, 550, 640 и 680 мм, облицованные лицевым силикатным, керамическим или отборным красным кирпичом с прорезкой швов на глубину 8-10 мм.

Проемы в стенах перекрыты сборными ж/б перемычками, фасадные перемычки могут быть ж/б с носиком и обычными брусковыми, а также с укладкой лицевого слоя кирпича по металлическим уголкам.

Толщина наружных стен, тип примененного остекления и система отопления при соблюдении проектных решений при строительстве и правильной эксплуатации обеспечивают постоянный нормальный температурно-влажностный режим в жилых и подсобных помещениях, при этом согласно СНиП II-Л.1-74<sup>2</sup> температура воздуха при влажности 30-60% должна быть не менее:

- в жилых комнатах 18-20°C (20°C при температуре наружного воздуха ниже - 31°C),
- в кухнях 15°C,
- в ванных комнатах 25°C,
- в уборных 16°C,
- в лестничных холлах 16°C

Разность температур внутренней поверхности наружной стены в середине простенка и воздуха на высоте 1,5 м от пола (нормативный температурный перепад по СНиП II-3-79<sup>2</sup>, замеряется термодиодом) не должна превышать 6°C

Не менее одного раза в отопительный сезон необходимо замерять в помещениях влажность и температуру психрометром и воздухообмен - анемометром.

Подлежат регулярному наблюдению:

- места сопряжения наружных стен с внутренними,

- места опирания на наружные стены панелей перекрытий и места заделок балконных лент,

- места опирания перегородок и блоков.

При эксплуатации возможны появление мелких водяных посеребреночных трещин в штукатурке, которые анквандируются затиранием цементно-песчаным раствором с последующей шпаклевкой поверхности.

Появление крупных, более 1 мм, трещин, как правило в местах креплениях внутренних стен, связано или с деформациями фундаментов, или с разной обсадкой разнозаруженных стен. Заделка таких трещин должна выполняться только после установления и ликвидации причин их возникновения.

Особое внимание следует уделять появлению на внутренней поверхности стен мокрых пятен и лягушек, свидетельствующих о промокании или промерзании стены. Это может быть вызвано несоблюдением проектных решений в части установки утепляющих профилей в уровне опирания панелей перекрытий, наличием пустот в кирпиче, низкой маркой лицевого кирпича по морозостойкости и др. При необходимости утепление стен следует выполнять по следующему разработанному проекту.

ПРИВЯЗКА			

ЦНИИЭП жилища  
г. Москва

ГИП  
РАЗРАБ  
ПРОВЕР  
ЛУКЕРМАН  
ЛУКЕРМАН  
СИЗОВ  
09.83  
1983

2. Наружные стены  
(начало)

85, 86 - ТЭ.1

Лист  
6

## СПАРЕННЫЕ ПЕРЕПЛЕТЫ

ДЛЯ ОКНОВЫХ БЛОКОВ

ДЛЯ БАЛКОННЫХ ДВЕРНЫХ  
БЛОКОВ

ДЛЯ ОКНОВЫХ БЛОКОВ

ДЛЯ ОКНОВЫХ И БАЛКОННЫХ ДВЕРНЫХ  
БЛОКОВ

17,24

20 9,24,36,48

УПЛОТНИЮЩИЕ  
ПРОСЛАДКИ  
ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНЫЙ  
РАСТВОР М 150

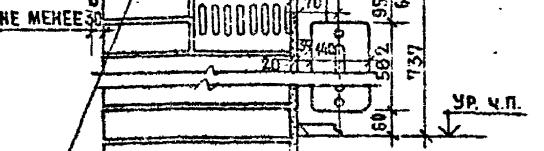
ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНЫЙ  
РАСТВОР М 150

ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНЫЙ  
РАСТВОР М 150

ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНЫЙ РАСТВОР М 150

УПЛОТНИЮЩИЕ ПРОСЛАДКИ

Конопатка паклей,  
смоченной в гипсовом растворе



САНВ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ  
КРОВЕЛЬНОЙ СТАЛИ

ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНЫЙ  
РАСТВОР М 150  
Конопатка паклей,  
смоченной в гипсовом  
растворе

ДЛЯ ОКНОВЫХ БЛОКОВ



УПЛОТНИЮЩИЕ ПРОСЛАДКИ

ДЛЯ ОКНОВЫХ БЛОКОВ

ДЛЯ БАЛКОННЫХ ДВЕРНЫХ  
БЛОКОВ

ДЛЯ ОКНОВЫХ И БАЛКОННЫХ ДВЕРНЫХ  
БЛОКОВ

ДЛЯ ОКНОВЫХ БЛОКОВ

УПЛОТНИЮЩАЯ ПРОСЛАДКА

13-29

20 13-29

ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНЫЙ РАСТВОР М 150

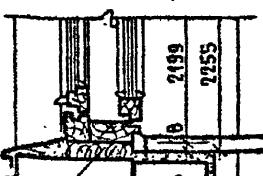
УПЛОТНИЮЩИЕ ПРОСЛАДКИ

Конопатка паклей,  
смоченной в гипсовом растворе

САНВ ИЗ  
ОЦИНКОВАННОЙ  
КРОВЕЛЬНОЙ  
СТАЛИ

НЕ МЕНЕЕ 30

ДЛЯ ОКНОВЫХ БЛОКОВ



САНВ ИЗ  
ОЦИНКОВАННОЙ  
КРОВЕЛЬНОЙ  
СТАЛИ

НЕ МЕНЕЕ 30

ДЛЯ ОКНОВЫХ БЛОКОВ

Конопатка паклей,  
смоченной в гипсовом растворе

ПРИВЯЗАН


ЦНИИЭП ЖИЛИЩА  
г. МОСКВА

ГИП  
РАЗРА  
ПРОВЕР  
ИСЗОВ

ЦУКЕРМАН  
Л. С.  
Л. С.  
Л. С.

0983  
1000  
1000  
1000

2. НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ  
(ПРОДОЛЖЕНИЕ)

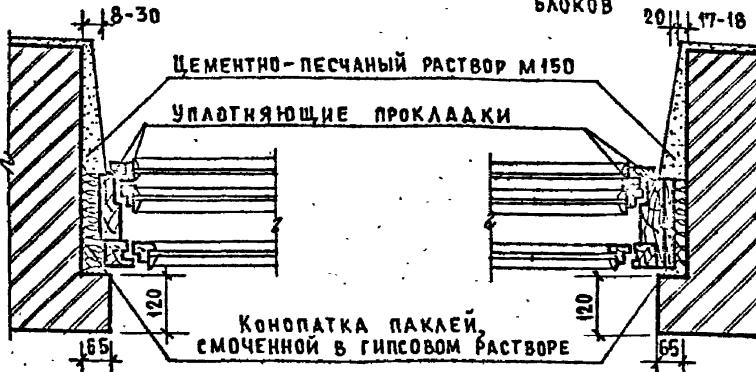
85, 86 - ТЭ. 1

Лист  
7

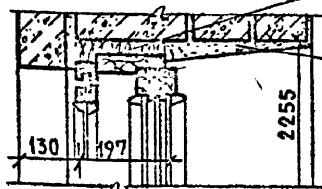
1960-01 9

## РАЗДЕЛЬНО-СПАРЕННЫЕ ПЕРЕПЛЕТЫ

1 ДЛЯ ОКНОВЫХ БЛОКОВ



ДЛЯ ОКНОВЫХ И БАЛКОННЫХ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ



ДЛЯ ОКНОВЫХ БЛОКОВ



ПРИВЯЗКА

Инв. №			
--------	--	--	--

ЦНИИЭП жилища  
г. Москва

ГИП  
ДРАЗБ.  
ПРОВЕР.

ЦУКЕРНЯВСКАЯ  
ЧИНЕЦКИЙ  
СИЗОЗ

09.83  
17.12.83  
14.12.83

09.83  
17.12.83  
14.12.83

2. НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ  
(ОКОНЧАНИЕ)

85, 86 - ТЭ. 1

лист  
8

В просея в наружных стенах, в зависимости от расчетной зимней температуры наружного воздуха, устанавливаются окна и балконные двери с двойным спаренным (рис.17), двойным раздельным (рис.27) или тройным остеклением (рис.1.8).

В отдельных случаях кирпичный импост между столярными изделиями утепляется накладкой, заполненной эффективным утеплителем.

При нормальной герметизации и эксплуатации окон и балконных дверей температура на внутренней поверхности стекол в зимнее время должна быть + 6°C. (внутри помещения).

При нарушении герметизации стыков применять столярные изделия к стеклам, восстановление уплотнения конопаткой с последующей заделкой цементно-песчаным раствором (войлок, пакля и др., смоченные в гипсовом растворе) производить в соответствии с узлами, приведенными на листах 7 и 8. Стыки между столярными изделиями (двумя оконными блоками или окном и балконной дверью) ремонтируются при снятом наличнике.

Восстановление крепления оконных и дверных блоков производить гвоздями или шурупами к антисептированным пробкам, заложенным в стеклы в процессе кладки.

Восстановление или замену уплотняющих прокладок между створками и коробкой выполнять приклейкой краем КН-2 № 88 по всей длине прокладки.

При нарушении защитной покраски столярных изделий, ее следует периодически восстанавливать, тщательно счищая набухшую старую краску, пузыри с зачисткой этих мест наждачной бумагой.

Восстановление остекления производить на двойной замазке с креплением стекла штифтами.

При перекосе и рассыхании дверных полотен их выправляют пригонкой, набивкой планок, переклеиванием фланек, если задеваются рейками на краю.

### 3. ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ.

По проекту внутренние стены выполняются кирпичными толщиной 380 мм, отдельные участки толщиной 510 мм.

По стекам предусмотрено устройство мокрой или сухой штукатурки.

Во внутренних стенах выполнены вентиляционные каналы, в штрабах, бороздах и толще штукатурки разведены сети электроснабжения.

При эксплуатации возможно появление местных волосянных трещин в зоне обогрева наружных и внутренних стен, в проемах под кондоминиумами, в зоне ограничения панелей перекрытий. Все эти трещины, как правило, появляются первые 4-2 года эксплуатации здания и не опасны для эксплуатации.

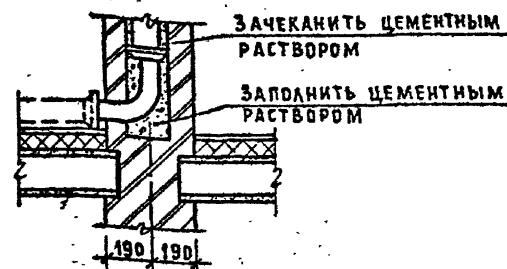
Трещины с шириной раскрытия более 1 мм могут свидетельствовать о неравномерности осадки фундаментов (при этом наблюдается раскрытие трещин кирпиза), либо о сезонном пучении грунтов (раскрытие трещин кирпича), косые трещины в углах свидетельствуют о разноусадочности кладки несущих и ненесущих стен. Вопрос о причинах возникновения и соответствующих методах заделки больших трещин следует решать обязательно с привлечением местных проектных организаций.

Небольшие волосянные трещины, появляющиеся в основном в штукатурке, затирают цементно-песчаным раствором или просто зашпаклевывают, более широкие необходимо расчистить до кирпичной кладки, промыть трещину водой, зашпаклить трещину в кладке жестким цементным раствором М-100, затереть вскрытую щель в штукатурке цементно-песчаным раствором и прошпаклевать.

Появление на стенах с вентиляционными каналами под перекрытием 5 этажа мокрых пятен свидетельствует о попадании атмосферной влаги в каналы или о некачественном уплотнении стыка вентиляционного канала.

блонного стояка и канала в кирпичной кладке (рис. 1, 9).

1



Попадание атмосферной влаги в каналы свидетельствует о разрушении наружных вытяжных шахт, что требует безотлагательного ремонта. После пропадания мокрых пятен следует снять вентиляционную решетку и проверить состояние внутренней штукатурки в устье канала, при необходимости восстановить ее цементно-песчаным раствором М-100.

При производстве работ, связанных с ремонтом трещин, пробивкой отверстий и пр., следует учитывать указания о расположении скрытой электропроводки, приведенные в разделе 48.

При эксплуатации дома запрещается пробивать в капитальных кирпичных стенах какие-либо проемы и отверстия.

ПРИВЯЗКА			

ЦНИИЭП жилища  
г. Москва

ГИП ЛУКЕРМАН № 109.83  
РАЗРАБ. ЛУКЕРМАН № 109  
ПРОВЕР. СИЗОВ № 109

3. ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ

85, 86 - ТЭ. 1

Лист  
9

#### 4. ПЕРЕГОРОДКИ.

МЕЖКОМНАТНЫЕ И МЕЖКВАРТИРНЫЕ ПЕРЕГОРОДКИ ПО ПРОЕКТУ ИЗ ГИПСОБЕТОННЫХ ПАНЕЛЕЙ ТОЛЩИНОЙ 80 ММ.

В БОРОЗДАХ ПЕРЕГОРОДОК ВЫПОЛНЕНА СКРЫТАЯ РАЗВОДКА ГИТАЮЩИХ СЕТЕЙ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ПОЭТОМУ ВСЕ РАБОТЫ, СВЯЗАННЫЕ С РЕМОНТОМ, ПРОБИВКОЙ ОТВЕРСТИЙ И ПР. ВЫПОЛНЯТЬ С УЧЕТОМ УКАЗАНИЙ, ПРИВЕДЕНИХ В РАЗДЕЛЕ 18. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.

ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ВОЗМОЖНО ПОЯВЛЕНИЕ ПОСЛЕСДАДОЧНЫХ ТРЕЩИН, ОСОБЕННО В МЕСТАХ ПРИМЫКАНИЯ К КАПИТАЛЬНЫМ СТЕНАМ И В УГЛАХ КОМНАТ, ЧТО МОЖЕТ ПРИВЕСТИ К ЧАСТИЧНОМУ НАРУШЕНИЮ ЗВУКОIZОЛЯЦИИ ПОМЕЩЕНИЙ. НЕОБХОДИМО РАСЧИСТИТЬ ВСЕ ТРЕЩИНЫ, НЕБОЛЬШИЕ ЗАТЕРЬТЬ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ ИЛИ ГИПСОВЫМ РАСТВОРОМ, А ГАУБОКИЕ СНАЧАЛА ЗАКОНОЛАТИТЬ ПАКЛЕНЬ, СМОЧЕННОЙ В РАСТВОРЕ. ТРЕЩИНЫ В МЕСТАХ ПРИМЫКАНИЯ К КАПИТАЛЬНЫМ СТЕНАМ И К ПОТОЛКУ НЕОБХОДИМО ПОСЛЕ ЗАДЕЛКИ РАСТВОРОМ ПРОКАЕТЬ ПОЛОСКАМИ ТКАНИ И ЗАШПАКЕВАТЬ. ЦЕЛЕСООБРАЗНО ЗАДЕЛЫВАТЬ ТРЕЩИНЫ И АЛБАСТРОВЫМ РАСТВОРОМ.

ПЕРЕГОРОДКИ САНУЗЛОВ ПРИ ВАРИАНТЕ МОНТАЖА САНТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ „РОССЫПЬЮ“ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ИЗ КЕРАМЗИБЕТОННЫХ ПАНЕЛЕЙ ТОЛЩИНОЙ 60 ММ. ВОЗМОЖНЫЕ ТРЕЩИНЫ ЗАЧЕКАНЯЮТСЯ ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНЫМ РАСТВОРОМ М-100 С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ШПАКЕВКОЙ И ПОКРАСКОЙ.

#### 5. ПЕРЕКРЫТИЯ.

ПЕРЕКРЫТИЯ В ЗДАНИИ ИЗ СБОРНЫХ МНОГОПУСТОТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ НАПРЯЖЕНИЕ-АРМИРОВАННЫХ ПАНЕЛЕЙ ТОЛЩИНОЙ 220 ММ.

ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕОБХОДИМО СЛЕДИТЬ ЗА:

- ПРОГИБОМ ПАНЕЛЕЙ, С ИЗМЕРЕНИЕМ ЕГО, ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ, ИНДИКАТОРАМИ ЧАСОВОГО ТИПА ИЛИ ПРОГИБОМЕРЫМИ МАКСИМОВА, АНСТОВА, СИСТЕМЫ АИСИ И ДР. (ДОПУСТИМЫЙ ПРОГИБ ПО ПРОЕКТУ НЕ БОЛЕЕ 1/200 ПРОЛЕТА ПАНЕЛЕЙ),
- СОСТОЯНИЕМ ПОВЕРХНОСТИ ПАНЕЛЕЙ, ГЛАВНЫМ ОБРАЗОМ В СЕРЕДИНЕ ПРОЛЕТА И В ОПОРНЫХ УЧАСТКАХ,
- СОСТОЯНИЕМ ШВОВ МЕЖДУ ПАНЕЛЯМИ И МЕСТАМИ ПРОХОЖДЕНИЯ ВЕРТИКАЛЬНЫХ СТОЛБОВ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ЧЕРЕЗ ПАНЕЛИ (РИС. 1.9).
- ПОЯВЛЕНИЕМ ТЕМНЫХ ВЛАЖНЫХ ПЯТЕН И СЛЕДОВ ПЛЕСЕНИ.

В ПРОЦЕССЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ МОГУТ ПОЯВЛЯТЬСЯ ПОСЛЕСДАДОЧНЫЕ ТРЕЩИНЫ В ШВАХ МЕЖДУ ПАНЕЛЯМИ, ЛИКВИДАЦИЯ КОТОРЫХ ДОЛЖНА ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ ПРИ ТЕКУЩЕМ РЕМОНТЕ КВАРТИР ПУТЕМ РАСШИВКИ ШВОВ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ, ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ С ПРОКЛЕЙКОЙ ТКАНЬЮ.

ПОЯВЛЕНИЕ ТЕМНЫХ ПЯТЕН И СЛЕДОВ ПЛЕСЕНИ НА ПОТОЛКЕ В МЕСТАХ СОПРЯЖЕНИЯ ПАНЕЛЕЙ ПЕРЕКРЫТИЙ С НАРУЖНЫМИ СТЕНАМИ СВИДЕТЕЛЬСТВУЕТ О ПРОМЕРЗАНИИ СТЕН В ЭТОМ МЕСТЕ. УТЕПЛЕНИЕ СЛЕДУЕТ ВЫПОЛНЯТЬ ПО СПЕЦИАЛЬНО РАЗРАБАТЫВАЕМОМУ ДЛЯ ЭТОГО ПРОЕКТУ.

ВОЗМОЖНО ТАКЖЕ ПОЯВЛЕНИЕ ТЕМНЫХ ПЯТЕН И ПЛЕСЕНИ НА ПОТОЛКЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОТЕЧЕК СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И ПОПАДАНИЯ ВОДЫ В ПУСТОТЫ. ПОСЛЕ ЛИКВИДАЦИИ ПРИЧИНЫ ПРОТЕЧКИ СЛЕДУЕТ СПУСТИТЬ ВОДУ ИЗ ПУСТОТЫ, ДЛЯ ЧЕГО В ЗОНЕ ПЯТНА, ТОЧНО ПО ОСИ ПУСТОТЫ, СВЕРЛЯТ ОТВЕРСТИЕ ДИАМЕТРОМ 8-10 ММ. МЕСТО ПОЛОЖЕНИЯ ОСИ ПУСТОТЫ МОЖНО ОПРЕДЕЛИТЬ ПО ПРИВЕДЕНИМ НА РИСУНКАХ ПРИВЯЗКАМ ПУСТОТ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ШИРИНЫ ПАНЕЛЕЙ.

190 185 185 185 195 185 185 190	1325 185 185 185 185 185 1325	125 185 185 185 185 125

ПРИВЯЗКА			

ЦНИИЭЛ ЖИЛИЩА  
г. Москва

ГИП ЦУКЕРМАН Илья 09.83  
РАЗРАБ. ЦУКЕРМАН Илья  
ПРОВЕР. Сизов 100.10

4. ПЕРЕГОРОДКИ.  
5. ПЕРЕКРЫТИЯ.

85, 86 - ТЭ.1

АНСТ  
10

## 6. ПОЛЫ.

Проектами предусмотрены следующие типы полов:

- В жилых комнатах и коридорах - паркетные доски, линолеум, дощатые (рис. 1.12, 2.12, 3.12, 4.12 и 5.12).
- В кухнях - линолеум, дощатые (рис. 4.12 и 5.12).
- В санузлах - керамическая плитка (рис. 6.12).
- В лестнично-антропных холлах, вестибюлях, коридорных, залеукроцитовых - керамическая плитка (рис. 8.12).
- В узлах управления - цементные.
- В техническом подполье - гипсобетонные, утрамбованный со щебнем грунт.

В процессе эксплуатации полов могут выявляться следующие характерные нарушения и неисправности:

- коробление и разрушение паркетных полов, отслаивание отдельных клепок от паркетных досок, появление "скрипа",
- усушка и рассыхание дощатых полов,
- деформация паркета или другого деревянного пола во вертикали,
- отслаивание от основания, разрывы, вздутия линолеума,
- истирание поверхности линолеума в местах интенсивного хождения,
- снижение уровня звукоизоляции.

Для сохранения полов рекомендуется покрывать паркетные полы и полов из паркетных досок специальными лаками, или натирать маслянками. Мыть паркетные полы, особенно с добавлением химических моющих средств не рекомендуется. Полов из линолеума нельзя мыть горячей водой с добавлением соды, чистить песком или пемзой во избежание повреждения поверхности линолеума и появления трещин.

Разрушение паркетных полов происходит, как правило, от замачивания. Нанесение на них от загрязнения подготовки, излишнего обкатки прокладок под ламинат. Нанесение на них от загрязнения подготовки, излишнего обкатки прокладок под ламинат. Нанесение на них от загрязнения подготовки, излишнего обкатки прокладок под ламинат. Нанесение на них от загрязнения подготовки, излишнего обкатки прокладок под ламинат.

При грузить вздутий участок и сушить до вы-

сыхания.

Разрушенные отдельные клепки заменяются новыми, с укладкой выше уровня существующего пола на 5-8 мм и последующей фиксацией.

Изношенные и склонные к разрушению деревянные доски дощатых полов заменяются на новые. Рассыхание дощатых полов ликвидируется путем спаивания с пристройкой старых и установкой дополнительных новых сухих досок.

При повреждении участка пола из линолеума следует снять поврежденный участок, очистить основание его и отремонтировать, подбирая материал по цвету и рисунку. Местные вздутия покрытия из линолеума устраняются проколом их с последующей укладкой мешков с горячим песком или проглаживанием горячим утюгом.

При разрушении полов из керамической плитки производят замену битой плитки с установкой новой на полимерцементном растворе или на эпоксидном клее.

Во всех случаях восстановление покрытия пола производят только после очистки и просушки основания.

При снижении уровня звукоизоляции следует отремонтировать рассохшиеся и разрушенные полы, заделать все отверстия в местах прохождения трубопроводов инженерного оборудования через перекрытия и стены, заделать все трещины в местах примыкания панелей перекрытий к стенам и перегородкам цементно-песчаным раствором М-100.

Материалом прокладок под полы могут служить:

- панели минераловатные на синтетическом связующем (ГОСТ 9573-72) жесткие марки 450, полужесткие марки 125,
- панели минераловатные на синтетическом связующем (ТУ-21-24-8-68 Минпромстройматериалов) полужесткие марки ППМ-400,
- панели древесноволокнистые (ГОСТ 4598-74) марки М-4, М-12 объемной массой 150-200 кг/м<sup>3</sup>.

ПРИВЯЗКА			
ИКВ. №			

ЦНИИЭП жилища  
г. Москва

ГИЛ  
РАЗРАБ.  
ПРОВЕР.

ЦУКЕРМАН  
СИЗОВ  
СИЗОВ

09.03  
04.03  
04.03

6. ПОЛЫ.  
(НАЧАЛО)

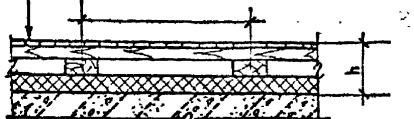
85, 86 - ТЭ. 1

Лист  
11

ПОЛЫ В ЖИЛЫХ КОМНАТАХ, КОРИДОРАХ, КЛАДСВЫХ  
НА 1 ЭТАЖЕ

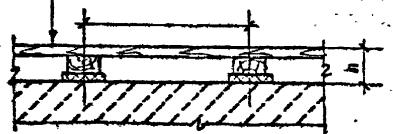
1

ПАРКЕТНЫЕ ДОСКИ ПО ГОСТ 8624-76, ТОЛЩ. 25ММ  
ЛАГИ ИЗ ДОСОК ШИРИНОЙ 80ММ, ТОЛШИНОЙ 40ММ  
ПРОКЛАДКА ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННАЯ  
СЛОЖНАЯ  
ПАНЕЛЬ ПЕРЕКРЫТИЯ



2

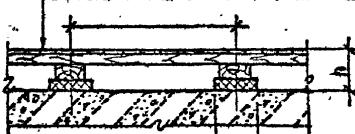
ШПУНТОВАННЫЕ ДОСКИ ПО ГОСТ 8242-75  
ТОЛЩИНОЙ 28ММ  
ЛАГИ ИЗ ДОСОК ШИРИНОЙ 80ММ, ТОЛШИНОЙ 40ММ  
ПРОКЛАДКИ ЗВУКОИЗОЛЯЦИОННЫЕ  
ЛЕНТОЧНЫЕ  
ПАНЕЛЬ ПЕРЕКРЫТИЯ



ПОЛЫ В ЖИЛЫХ КОМНАТАХ, КОРИДОРАХ  
НА ТИПОВЫХ ЭТАЖАХ

3

ПАРКЕТНЫЕ ДОСКИ ПО ГОСТ 8624-76, ТОЛЩ. 25ММ  
ЛАГИ ИЗ ДОСОК ШИРИНОЙ 80ММ, ТОЛШИНОЙ 40ММ  
ПРОКЛАДКИ ЗВУКОИЗОЛЯЦИОННЫЕ  
ЛЕНТОЧНЫЕ  
ПАНЕЛЬ ПЕРЕКРЫТИЯ



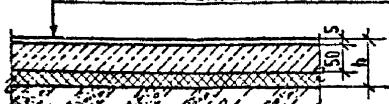
4

ЛИНОЛЕУМ ГОСТ 7251-77, ГОСТ 14632-79  
НА ХОЛОДНОЙ МАСТИКЕ - 5ММ  
СТЯЖКА ИЗ ЛЕГКОГО БЕТОНА ОБЪЕМНОЙ  
МАССОЙ 1200КГ/М<sup>3</sup>, М 75 - 50ММ  
ПРОКЛАДКА ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННАЯ  
СЛОЖНАЯ  
ПАНЕЛЬ ПЕРЕКРЫТИЯ



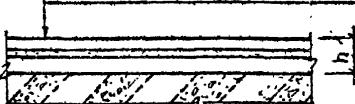
5

ЛИНОЛЕУМ ГОСТ 14632-79, ГОСТ 7251-77  
НА ХОЛОДНОЙ МАСТИКЕ - 5ММ  
СТЯЖКА ИЗ ЛЕГКОГО БЕТОНА ОБЪЕМНОЙ  
МАССОЙ 1200КГ/М<sup>3</sup>, М 75 - 50ММ  
ПРОКЛАДКА ЗВУКОИЗОЛЯЦИОННАЯ  
СЛОЖНАЯ  
ПАНЕЛЬ ПЕРЕКРЫТИЯ



6

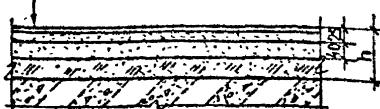
МЕТАЛЛСКАЯ ПЛИТКА ГОСТ 6787-80 НА  
ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНОМ РАСТВОРЕ МАРКИ М150-25ММ  
СТЯЖКА ИЗ ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНОГО  
РАСТВОРА МАРКИ 150 - 20ММ  
ГРАВИЯ КЕРАМИЗИТОВЫЙ (ГОСТ 9759-76)  
ОБЪЕМНОЙ МАССОЙ 400КГ/М<sup>3</sup>  
ПАНЕЛЬ ПЕРЕКРЫТИЯ



7

ПОЛЫ В ВЕСТИБЮЛЯХ ОБЩИХ КОРИДОРАХ  
НА 1-9 ЭТАЖЕ И В МУСОРОКАМЕРЕ

КЕРАМИЧЕСКИЕ ПЛИТКИ ПО ГОСТ 6787-80 НА  
ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНОМ РАСТВОРЕ М 150 - 25ММ  
СТЯЖКА ИЗ ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНОГО  
РАСТВОРА МАРКИ 150 - 40ММ  
ЗАСЫПКА ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННАЯ  
ПАНЕЛЬ ПЕРЕКРЫТИЯ



8

ПОЛЫ В ВАННЫХ И КОЛЯСОЧНОЙ  
НА 1 ЭТАЖЕ

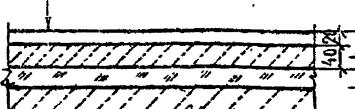
КЕРАМИЧЕСКИЕ ПЛИТКИ ПО ГОСТ 6787-80  
НА ПРОСЛОЙКЕ ИЗ ЦЕМЕНТНО-  
ПЕСЧАНОГО РАСТВОРА М 150 - 30ММ  
ПАНЕЛЬ ПЕРЕКРЫТИЯ



9

ПОЛЫ ДЛЯ КРЫЛЕЦ,  
ТАМБУРОВ И ВЕСТИБЮЛЕЙ

МОЗАИЧНЫЙ ПОЛ - 20ММ  
СТЯЖКА ИЗ ЛЕГКОГО БЕТОНА ОБЪЕМНОЙ  
МАССОЙ 1200 КГ/М<sup>3</sup>  
ЗАСЫПКА ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННАЯ  
ПАНЕЛЬ ПЕРЕКРЫТИЯ



ПРИВЯЗКА

ЦНИИЭЛ жилища	ГИП	ЛУКЕРМАЧ	09.83
Инв. №	РАЗРАБ.	ИЧИЕВА ЗОЗУ	2012/2
	ПРОВЕР.	СИСОВ	2012/2

Г. Москва

6. ПОЛЫ.  
(ПРОДОЛЖЕНИЕ)

85, 86 - ТЭ.1

19608-01 14

документ  
12



## 7. ЛОДЖИИ И БАЛКОНЫ

Проектом предусматриваются три типа конструкций лоджий - с ребристыми панелями (рис. 4.15, 2.15), многопустотными панелями с носиком (рис. 3.15) и обычными многопустотными панелями (рис. 4.15), и один тип балконов - с консольными железобетонными панелями из бетона М-300 с маркой бетона по морозостойкости Мрз-200, с различными типами ограждений - бетонными (рис. 2.15, 5.15), кирличными (рис. 6.15, 7.15, 8.15, 3.15) и металлическими экранными (рис. 4.16) высотой 1,0 м.

Полы в лоджиях и балконах - построекного изготовления, цементные с железением по армированной стяжке и оклеенной гидроизоляции с уклоном от здания 2-3% (рис. 1.15 и 1.16).

Примеры решений лоджий и балконов, мест примыкания к стенам, узлов крепления ограждений, полов даны на листах 15 и 16.

Панели. Наиболее часто встречающимся дефектом при варианте многопустотных панелей лоджий является попадание атмосферной влаги внутрь пустот через отверстия, проектируемые при установке экранных ограждений, или в процессе строительства. Кроме пятен и постепенно увеличивающихся трещин на нижней поверхности панелей возможно появление высолов на примыкающей поверхности стены под опорами панелей. Для ликвидации этого дефекта необходимо просверлить в панели с нижележащего этажа отверстие и спустить накопившуюся в пустоте воды, тщательно зашаканить места заделки стоек ограждений, желательно с обработкой этих мест горячим битумом. Высолы смываются водой с зачисткой поверхности кирпичом, аналогичным кладке.

При разрушении кромок панелей и появления подтеков на нижней поверхности панелей следует восстановить геометрию оштукатуриванием цементным раствором и дополнительно обработать поверхность гидрофобизирующими растворами следующих составов с последующим восстановлением покраски:

РИВЯЗАН		

ЦНИИЭЛ жилища  
г. Москва

ГИП ЦУКЕРМАН 09.83  
РАЗРАБ. ЦУКЕРМАН 09.83

7. Лоджии и балконы  
(начало)

- раствор кремнийорганической жидкости ГКЖ-94 в толуоле концентрации 10%,
- эмульсия ГКЖ-94,
- кремнийорганическая жидкость ГКЖ-10 или ГКЖ-11,
- петролатум, нагретый до 80° С.

Полы. При эксплуатации возможно нарушение мест примыкания полов к стенам здания, растрескивание цементного покрытия пола, нарушение целостности гидроизоляционного ковра.

Необходимо тщательно расчистить все поврежденные места с восстановлением гидроизоляционного ковра путем обработки трещин горячим битумом, зашаканить трещины и отколы цементного покрытия пола цементным раствором М-150 с добавлением эмульсии ПВА (5-7%).

Ограждения. Возможны частичные разрушения кирпичных ограждений в верхней зоне, особенно при кладке из силикатного кирпича - необходимо восстановить ограждение путем замены пришедших в негодность кирпичей или заделки выколов и трещин цементным раствором М-150 с железением.

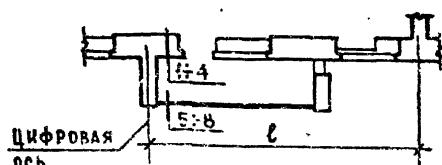
При повреждении экранного ограждения следует заменить треснувшие листы, восстановить при необходимости металлические элементы.

Металлические элементы ограждений подлежат периодическому окрашиванию (1 раз в 3-5 лет) масляными красками с предварительной очисткой от ржавчины.

При эксплуатации необходимо систематически проверять правильность использования жильцами лоджий и балконов, не допускать размещения на них тяжелых вещей, захламления, самовольного остекления и т. д., портящих внешний вид здания и нарушающих нормальную эксплуатацию лоджий и балконов.

Категорически запрещается самовольная установка экранов и застеклка междубалконного пространства.

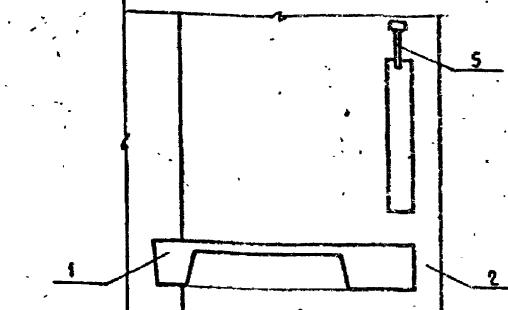
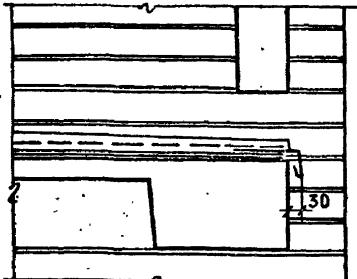
ФРАГМЕНТ ЛОДЖИЙ



ПРИМЫКАНИЕ РЕБРИСТЫХ ПЛАТ ЛОДЖИЙ



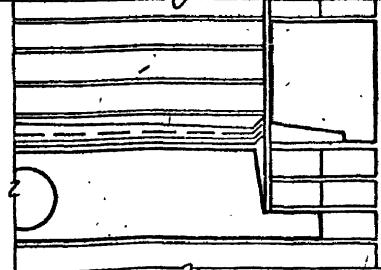
ОГРАЖДЕНИЕ ИЗ БЕТОННЫХ ПЛАТ ДЛЯ РЕБРИСТЫХ ПЛАТ ЛОДЖИЙ



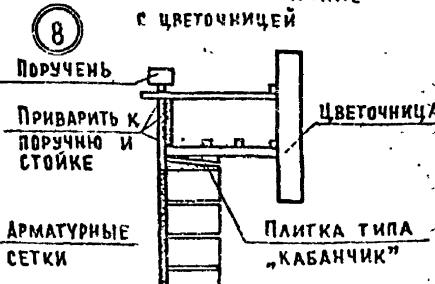
КИРПИЧНОЕ ОГРАЖДЕНИЕ



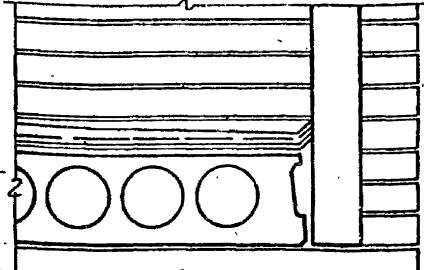
КИРПИЧНОЕ ОГРАЖДЕНИЕ ДЛЯ ПЛИТ ЛОДЖИЙ С НОСИКОМ



КИРПИЧНОЕ ОГРАЖДЕНИЕ С ЦВЕТОЧНИЦЕЙ



ОГРАЖДЕНИЕ БЕТОННОЕ ДЛЯ МНОГОПУСТОТНЫХ ПЛАТ





## 8. ЛЕСТИЧНО-АЛФТОВЫЕ УЗЛЫ.

Лестнично-алфтовые узлы образованы непосредственно лестничными клетками, входными вестибюлями и тамбурами на 1 этаже, алфтовыми холлами (для 9-эт. домов) и так называемыми подъездными „карманами“ со входами в квартиры.

Лестницы - из сборных железобетонных площадок и маршей с доборными бетонными ступенями. Ограждения лестниц металлические с поручнем. В пределах лестнично-алфтового узла расположены открытые стоящие стволы мусоропровода с приемными клапанами (см. раздел 12. Мусоропровод), водосточный стояк, алфтовая шахта (для 9-эт. домов, см. раздел 11. Алфты), в нишах и штрабах установлены стояки энергоснабжения и устройства связи, а также подъездные учетно-распределительные щитки.

Лестничные площадки и марши имеют заводское покрытие, в вестибюлях, алфтовых холлах и „карманах“ полы с покрытием из керамической плитки (см. раздел 6. Полы).

В нижней зоне лестницы установлены нагревательные приборы.

В процессе эксплуатации могут быть обнаружены следующие характерные неисправности:

- просадочные трещины в местах сопряжения наружных и внутренних стен,
- трещины в местах опирания на стены несущих ребер лестничных площадок,
- повреждение поверхности лестничных площадок и маршей,
- нарушение притвора входных и тамбуровых дверей,
- повреждение поверхности пола (см. раздел 6. Полы).

Для ликвидации трещин необходимо расчистить их до кирпичной кладки, тщательно зашить цементно-песчаным раствором М-150, восстановить нарушенную штукатурку, прошпаклевать и покрасить под цвет стен.

При восстановлении поврежденной поверхности площадок и маршей необходимо использовать полимерцементный раствор (цементно-песчаный раствор М-150 с добавкой 5-7% эмульсии ПВА) или шпаклевки на эпоксидной основе.

В период эксплуатации лестничных клеток необходимо обеспечивать:

- их регулярное проветривание,
- оборудование входных и тамбуровых дверей приборами самозакрывания и упорами,
- плотный притвор входных и тамбуровых дверей и оконных переплетов с установкой, при необходимости, дополнительных герметизирующих прокладок,
- целостность остекления дверей и окон,
- постоянное круглосуточное освещение в соответствии с проектными решениями, особенно в темных „карманах“,
- бесперебойную работу отопительных приборов с гарантированной температурой в зимнее время года +16°C,
- свободный доступ ко всем системам инженерного оборудования, машинному помещению лифта, входу на чердак и выходу на кровлю,
- периодическую покраску всех металлических элементов ограждений и лестниц, ведущих на чердак и кровлю, антикоррозийными декоративными красками.

ПРИВЯЗКА			

ЦНИИЭП ЖКИ ИЩА  
Г. МОСКВА

ГИП

БУКЕРМАН

ДОБР

РАЗРАБ.

ЦУКЕРМАН

БУЛД

ПРОВЕР.

СКЗОВ

ИСЛУД

Лестнично-алфтовые узлы

85, 86 - ТЭ. 1

АНСТ  
17

## 9. ЧЕРДАК.

В ПРОЕКТАХ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ДВА ВАРИАНТА ЧЕРДАКОВ - ХОЛОДНЫЙ ДЛЯ 5-ЭТАЖНЫХ ЗДАНИЙ И ТЕПЛЫЙ ДЛЯ 9-ЭТАЖНЫХ.

ВХОДЫ НА ЧЕРДАК ПРЕДУСМОТРЕНЫ ИЗ ТОРЦЕВЫХ ЛЕСТИЧНЫХ КЛЕТОК В 5-ЭТАЖНЫХ ЗДАНИЯХ И ИЗ КАЖДОЙ В 9-ЭТАЖНЫХ. ВЫСОТА ЧЕРДАКА В МЕСТАХ ПРОХОДА 1,6 - 1,7 М.

ХОЛОДНЫЕ ЧЕРДАКИ ВЕНТИЛЯРУЮТСЯ ЧЕРЕЗ ПРОДУХИ В НАРУЖНЫХ СТЕНАХ. ПРОДУХИ ДЛЯ ЗАЩИТЫ ОТ ЗАЛЕТАНИЯ ПТИЦ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ЗАКРЫТЫ ЖАЛОЗНЫМИ РЕШЕТКАМИ ИЛИ ЗАТЯНУТЫ МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ СЕТКОЙ С ЯЧЕЙКОЙ НЕ БОЛЕЕ 30x30ММ

ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЧЕРДАЧНОГО ПРОСТРАНСТВА НЕОБХОДИМО:

- ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ УДЕЛЯТЬ ПРОТЕЧКАМ ЧЕРЕЗ КРОВЛЮ, ГЛАВНЫМ ОБРАЗОМ В МЕСТАХ ПРИМЫКАНИЯ КРОВЛИ, ПРОХОДА СТОЯКОВ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ К АР.,
- СЛЕДИТЬ ЗА ИСПРАВНОСТЬЮ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, НЕ ДОПУСКАЯ ПРОТЕЧЕК ИЗ ТРУБОПРОВОДОВ,
- ПРИ ПЛАГОВОМ ТЕКУЩЕМ РЕМОНТЕ ВСЕ ТРУБЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОКРАШИВАТЬ АНТИКОРРОЗИЙНЫМИ СОСТАВАМИ,
- ВСЕ ЛЮКИ И ДВЕРИ, ВЕДУЩИЕ НА ЧЕРДАК, ДОЛЖНЫ БЫТЬ ОБИТЫ ЖЕЛЕЗОМ И ЗАПЕРТЫ НА КЛЮЧ,
- ПОДДЕРЖИВАТЬ ЧИСТОТУ И ПОРЯДОК, НЕ ДОПУСКАЯ ЗАХЛАМЛЕНИЯ ИЛИ СКЛАДИРОВАНИЯ КАКИХ-ЛИБО МАТЕРИАЛОВ, А ТАКЖЕ СУШКИ БЕЛЬЯ,
- ВЫПОЛНЯТЬ НЕ РЕЖЕ ОДНОГО РАЗА В ГОД СУХУЮ УБОРКУ ПЫЛЕСОСАМИ,
- ПРОВОДИТЬ ДЕЗИНФЕКЦИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ОДИН РАЗ В ГОД СПЕЦИАЛЬНОЙ САИНАРНОЙ СЛУЖБОЙ ПО БОРЬБЕ С ГРЫЗУНАМИ И НСЕКОМЫМИ,
- ОБЕСПЕЧИВАТЬ ПОСТОЯННОЕ ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА ЧЕРДАКЕ.

ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ХОЛОДНЫХ ЧЕРДАКОВ НЕОБХОДИМО ДОПОЛНИТЕЛЬНО СЛЕДИТЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ УТЕПЛЯЮЩЕГО СЛОЯ И СТЯЖКИ ПО НЕМУ, НАЛИЧИЕМ ХОДОВЫХ ДЕРЕВЯННЫХ МОСТИКОВ ПРИ ЗАСЫПНЫХ УТЕПЛИТЕЛЯХ, ПОСТОЯННЫМ ПРОВЕТРИВАНИЕМ ЧЕРДАЧНОГО ПРОСТРАНСТВА. Во избежание подтаиваний

СНЕГА И ОБРАЗОВАНИЯ СОСУДЕК И ИЛЛЕДЕЙ, РАЗНИЦА ТЕМПЕРАТУРЫ НАРУЖНОГО ВОЗДУХА И ВОЗДУХА В ХОЛОДНОМ ЧЕРДАКЕ ДОЛЖНА СОСТАВЛЯТЬ 2-4°С.

ДОСТАТОЧНОСТЬ ТОЛСТИНЫ УТЕПЛИТЕЛЯ ЧЕРДАЧНОГО ПЕРЕКРЫТИЯ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ИЗМЕРЕНИЕМ ЕГО ТЕМПЕРАТУРЫ ТЕРМОЖЕТРОМ, ПОГРУЖЕННЫМ В УТЕПЛИТЕЛЬ НА ГЛУБИНУ 2 СМ. ТЕМПЕРАТУРА ДОЛЖНА БЫТЬ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ТЕМПЕРАТУРЫ НАРУЖНОГО ВОЗДУХА НЕ БОЛЕЕ УКАЗАННОЙ В ТАБЛИЦЕ:

ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА °С	-40°	-30°	-20°	-10°	0°
ТЕМПЕРАТУРА УТЕПЛИТЕЛЯ °С	-33°	-21°	-12°	-3°	+2°

ЧЕРДАЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО КРЫШИ С ТЕПЛЫМ ЧЕРДАКОМ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ В КАЧЕСТВЕ СБОРНОЙ ВЕНТИЛЯЦИОННОЙ КАМЕРЫ, ОБОГРЕВАЕМОЙ ВЕНТИЛЯЦИОННЫМ ВОЗДУХОМ, ПОЭТОМУ К ЕЕ ОГРАЖДАЮЩИМ КОНСТРУКЦИЯМ НЕОБХОДИМО ПРЕДЪЯВЛЯТЬ ПОВЫШЕННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ В ЧАСТИ ТЕПЛОЗАЩИТЫ И ГЕРМЕТИЗАЦИИ. ЧЕРДАЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО РАЗБИТО ПОСЕКЦИОННО НА ЗАМКНУТЫЕ ОТСЕКИ С УСТАНОВКОЙ МЕЖДУ НИМИ ГЛУХИХ ПОПЕРЕЧНЫХ СТЕН С ГЕРМЕТИЧЕСКИМИ ДВЕРЯМИ.

ТЕМПЕРАТУРА НА ЧЕРДАКЕ НЕ ДОЛЖНА ОПУСКАТЬСЯ НИЖЕ +10°С. Под ВЫТЯЖНОЙ ШАХТОЙ УСТАНОВЛЕНЫ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ПОДДОНЫ ДЛЯ СБОРА АТМОСФЕРНЫХ ОСАДКОВ И КОНДЕНСАТА. В ЗОНЕ ПОДДОНОВ И ПОД НИМИ ВЫПОЛНЯЕТСЯ УСИЛЕННАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ.

ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТЕПЛЫХ ЧЕРДАКОВ НЕОБХОДИМО ДОПОЛНИТЕЛЬНО:

- ПРОВЕРЯТЬ СОСТОЯНИЕ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОДДОНОВ, ВОССТАНАВЛИВАТЬ ИХ АНТИКОРРОЗИЙНУЮ ОКРАСКУ, СЛЕДИТЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ ПОД НИМ,
- ОБЕСПЕЧИТЬ НАЛИЧИЕ РЯДОМ С ПОДДОНОМ РЕЗИНОВОГО ШАНГА ДЛЯ ПЕРЕЛИВА В СИСТЕМУ КАНАЛИЗАЦИИ ПРИ ПЕРЕПОЛНЕНИИ ПОДДОНА ВОДОЙ,
- ПРОВЕРЯТЬ СОСТОЯНИЕ И РЕМОНТИРОВАТЬ КИРПИЧНЫЕ СТЕНКИ ДИФФУЗОРОВ, ПЕРIODИЧЕСКИ ОЧИЩАТЬ ИХ ОТ ПЫЛИ И ГРЯЗИ,
- СЛЕДИТЬ ЗА ПЛОТНЫМ ПРИТВОРОМ ВХОДНЫХ ДВЕРЕЙ К ГЕРМЕТИЧЕСКИХ МЕЖСЕКЦИОННЫХ ДВЕРЕЙ,
- ПРОВЕРЯТЬ СОСТОЯНИЕ ЦЕМЕНТНОЙ ШТУКАТУРКИ НА ВНУТРЕННЕЙ ПОВЕРХНОСТИ ВЫТЯЖНЫХ ШАХТ.

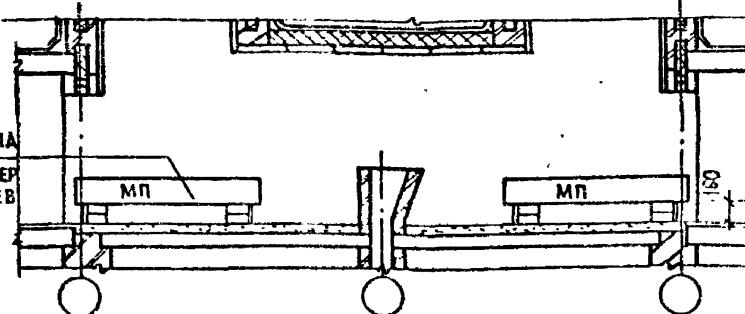
ПРИВЯЗАН			
ИВ. №	ЦНИИЭП ЖИЛИЩА г. Москва	ГИП РАЗРАБ. ПРОВЕР.	ЦУКЕРМАН Сизов Л.И. 0283

9. ЧЕРДАК  
(НАЧАЛО)

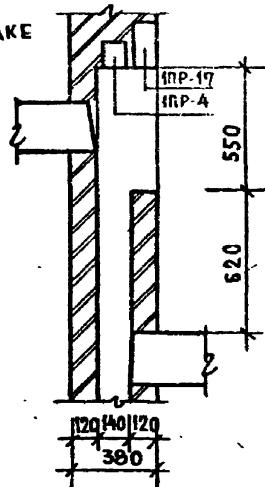
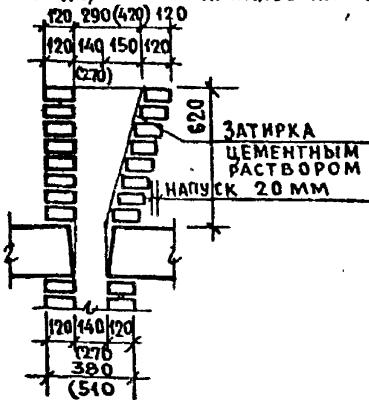
85, 86 - ТЭ. 1

Лист  
18

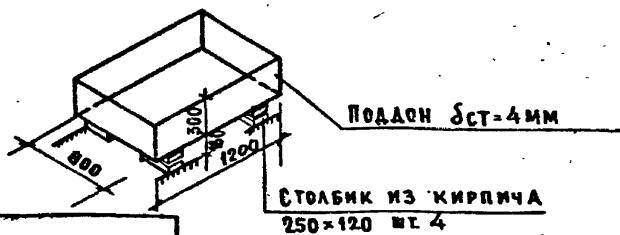
ФРАГМЕНТ ТЕПЛОГО ЧЕРДАКА



УСТРОЙСТВО ДИФФУЗОРОВ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ НА ЧЕРДАКЕ



УСТАНОВКА ПОДДОНА



ПРИВЯЗАН

БЕЗОГАГАТЕЛЬНЫЙ РЕМОНТ СЛЕДУЕТ ПРОИЗВОДИТЬ:

- ПРИ ПОЯВЛЕНИИ СЫРЫХ ПЯТЕН НА ПОТОЛКЕ 5 И 9 ЭТАЖЕЙ; СЛЕДУЕТ ПРОВЕРКИТЬ НЕТ ЛИ ПРОТЕЧЕК ЧЕРЕЗ КРОВЕЛЬНОЕ ПОКРЫТИЕ, НЕТ ЛИ ТЕЧИ ИЗ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ НА ЧЕРДАКЕ, ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ РЕМОНТА ИХ ПЕРЕКРЫТЬ ПОДАЧУ ВОДЫ КРАНАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В ТЕХПОДПОЛЬЕ,

- ПРИ ЗАМАЧИВАНИИ УТЕПЛЯЮЩЕГО СЛОЯ ПО ЧЕРДАЧНОМУ ПЕРЕКРЫТИЮ ПРИ ХОЛОДНЫХ ЧЕРДАКАХ, СЛЕДУЕТ ЕГО ВСКРЫТЬ, ВЫСУШИТЬ, ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ЗАМЕНИТЬ ОДНОЛЕНЬИ С ВОССТАНОВЛЕНИЕМ НАРУШЕННОЙ СТЯЖКИ,

- ПРИ ПОЯВЛЕНИИ СЫРЫХ ПЯТЕН НА ПОТОЛКЕ 5 И 9 ЭТАЖЕЙ У НАРУЖНЫХ СТЕН ПРИ ХОЛОДНОМ ЧЕРДАКЕ СЛЕДУЕТ ПРОВЕРКИТЬ СОСТОЯНИЕ ПРОДУХОВ, ЧЕРЕЗ КОТОРЫЕ МОЖЕТ ПОПАДАТЬ КОСОЙ ДОЖДЬ ИЛИ ЗАДУВАТЬ СНЕГ: ПРОДУХИ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ПОСТОЯННО ЗАКРЫТЫ ОСТЕКЛЕННЫМИ ФРАМУГАМИ С УСТАНОВЛЕННОЙ ПЕРЕД НИМИ СЕТКОЙ С ЯЧЕНКОЙ 30x30, ПРИ ПРОВЕТРИВАНИИ ФРАМУГИ ОТКРЫВАЮТСЯ,

- ПРИ НАРУШЕНИИ РАБОТЫ ВНУТРЕННЕГО ВОДОСТОКА СЛЕДУЕТ РАСЧИСТИТЬ ВОРОНКУ, ПРОВЕРИТЬ СОСТОЯНИЕ СОПРЯЖЕНИЯ ВОРОНОК С ГОРИЗОНТАЛЬНЫМИ ОТВОДАМИ, ВОССТАНОВИТЬ ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ УТЕПЛЯЮЩИЙ СЛОЙ,

- ПРИ НАРУШЕНИИ ПРИТВОРОВ ДЛЮКОВ И ДВЕРЕЙ, ВЕДУЩИХ НА ЧЕРДАК И КРЫШУ, СЛЕДУЕТ ВОССТАНОВИТЬ УПЛОТНИЮЩИЕ ПРОКЛАДКИ.

ЦНИИЭП ЖИЛИЩА  
г. Москва

ГИП ЛУХЕРМАН № 07.83  
РАЗРАБ. СИКЕЛЬЩИКОВ  
ПРОВЕР. СИЗОВ

9. ЧЕРДАК  
(ОКОНЧАНИЕ)

85, 86 - ТЭ. 1

Лист  
19

## 10. КРЫША.

Крыша в 5-этажных зданиях решена с холодными чердаками, в 9-этажных - с теплыми. Выходы на крышу осуществляются из торцевых лестничных клеток в 5-этажных домах и из каждой лестничной клетки в 9-этажных. На крыше здания установлены радиостойки и телевизоры с креплением их к крыщным надстройкам и вентшахтам (рис. 5.21), в 5- этажах дополнительно установлены проводочные оттяжки (рис. 4.21).

Покрытие выполняется из резиновых кровельных панелей с кровельным ковром по ним при холодных чердаках (рис. 1.21), и из комплексных керамзитобетонных теплых панелей при теплых чердаках (рис. 1.22). Допустимые прогибы панелей покрытия не более 1/200 пролета.

Кровельные панели уложены с уклоном, что обеспечивает укладку кровли в сторону водосточных воронок от 1,5 до 2,5%. По кровельным панелям выполняется гидроизоляционный ковер.

При эксплуатации крыши могут быть обнаружены следующие характеристики неисправности:

- отслаивание рулонного ковра с появлением трещин и разрывов,
- сползание рулонного ковра в местах его крепления к стенам и выступающим частям,
- сквозные трещины в ковре вследствие появления трещин в основании или деформации панелей покрытия,
- нарушение плотности сопряжения воронок с ковром и со стояками внутреннего водостока, засорение воронок,
- нарушение целостности металлических кровельных крытьй, сливов и фартуков,
- нарушение мест крепления радиостоеек и телевизоров и их оттяжек.

Ремонтные работы следует выполнять немедленно по обнаружению неисправностей и выявленных причин их возникновения с учетом заложенных в проект решений (рис. на листах 21 и 22).

Ремонт кровли следует выполнять по возможности в сухую погоду в следующей последовательности:

- очистить верхний слой руберона от крупнозернистой посыпки, грязи и подтеков битумной мастики,
- вскрыть и отогнуть по краям последовательно один за другим слои ковра на поврежденном участке кровли с очисткой их от старой мастики,
- просушить вскрытый участок,
- отремонтировать выразившуюся стяжку цементно-песчанным раствором М 100,
- вскрыть теплитель и, в случае его намокания, заменить его или просушить (при крышах построенных из готовления),
- наклеить отогнутые слои на прежнее место с прошивом горячей мастикой.

При невозможности последнего вскрытия ковра, ремонт выполняется на склейкой новых дополнительных слоев по существующему ковру на всю длину ската, причем каждый наклеиваемый слой должен заводиться не менее чем на 100-150 мм под слой ковра, расположенный выше по уклону, и на столько же накрывать слоем, расположенным ниже.

Водяные и воздушные мешки, а также небольшие повреждения ковра, ликвидируются путем крестообразных разрезов, конопатки пазух ветошью, смоченной в горячей мастике, с последующей склейкой их сверху заплатами из 2-3 слоев руберона.

Для ремонта рулонной кровли следует применять горячую битумную мастику по ГОСТ 2889-80 марки МБР-Г-65 для основных участков кровли и МБР-Г-85 или мастику изол по ТУ-21-27-37-74 Минпромстройматериалов СССР для мест приымканий.

Для восстановления слоев рекомендуется применять руберонд кровельный с мелкозернистой посыпкой марок РКМ-350 б, РКМ-350 в по ГОСТ 10923-76 или стеклоруберонд марки С-Рч по ГОСТ 15879-70.

Кроме ухода и ремонта кровли необходимо следить за состоянием крыщных надстроек, парапетов и т. д.

Периодически следует проверять заземление радио- и телестоеек, восстанавливать при необходимости их антикоррозийную покраску.

ДРИВЯЗАН			

ЦНИИЭП жилища  
г. Москва

ТИП ЦУКЕРМАН  
РАЗРАБ. ЦУКЕРМАН  
ПРОВЕР. СИЗОВ

10. КРЫША.  
(НАЧАЛО)

85, 86 - ТЭ. 1.

Лист  
20

1

Ф16 А1 ПО ВСЕМУ  
ПЕРИМЕТРУ КРЫШИ

2

ЗАКРЕПЛЕНИЕ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННОГО  
КОВРА НА КАРИЗЕАНТИСЕПТИРОВАННАЯ  
ДЕРЕВЯННАЯ ПРОБКА  
Б0-Б0-120 ЧЕРЕЗ 660АНКЕР ЧЕРЕЗ  
1180 ММ.ОЦИНКОВАННАЯ  
КРОВЕЛЬНАЯ  
СТАЛЬ

200

ЗАГНУТЬ ПО МЕСТУ

АНТИСЕПТИРОВАННАЯ  
ДЕРЕВЯННАЯ РЕЙКА  
ФАРТУК ИЗ ОЦИН-  
КОВАННОЙ СТАЛИ  
ДОПОЛНИТЕЛЬНО  
3 СЛОЯ СТЕКЛОРУБЕРДОИДА  
200 100 100Т-ОБРАЗНЫЙ  
КРОВЕЛЬНЫЙ  
КОСТЬЯЛЬ  
ЧЕРЕЗ 600ДЕРЕВЯННАЯ АНТИСЕПТИ-  
РОВАННАЯ ПРОБКА Б0-Б0-  
120.

380

АНКЕР

МИНИГРАЛОВАТНЫЙ  
МНОГОДАК  
ОСНОВНАЯ КРОВЛЯ  
ОКРАСКА СЛОДШИМ  
САДЕМ ГОРЯЧЕГО  
БИТУМА ЗА 2 РАЗА  
ВЫРАВНИВАЮЩАЯ  
ЦЕМЕНТО-ПЕСЧАНАЯ  
СТЯЖКА 10-50ММ  
ЖЕЛЕЗОБЕТОННАЯ  
ПЛИТА ПОКРЫТИЯБИТУМА ЗА 2 РАЗА  
ВЫРАВНИВАЮЩАЯ  
ЦЕМЕНТО-ПЕСЧАНАЯ  
СТЯЖКА 10-50ММ  
ЖЕЛЕЗОБЕТОННАЯ  
ПЛИТА ПОКРЫТИЯ4 ДЕТАЛЬ КРЕПЛЕНИЯ АНКЕРА ОТТЯЖКИ АМ-12  
К ПАНЕЛИ ПОКРЫТИЯОТВ. Ф120ММ АМ-12  
ПРОБИТЬ ПО  
МЕСТУ 80  
ЗАДЕЛАТЬ РАСТВОРОМ  
Ф12 Р=150  
ПРИВАРИТЬ ПО МЕСТУ2 ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ  
ПОЛОСЫ РУБЕРДОИДА

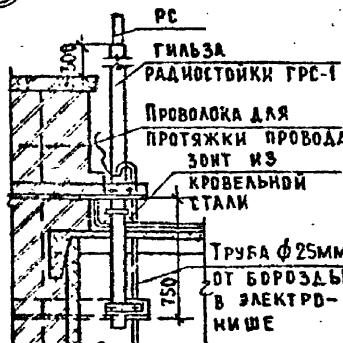
ПРИВЯЗКА

3

ПРИМЫКАНИЕ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННОГО  
КОВРА К ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛОСКОСТИ  
И УСТРОЙСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ФАРТУКА

5

КРЕПЛЕНИЕ РАДИОСТОЙКИ



В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ, ПРИ ОТРИЦАТЕЛЬНОЙ ТЕМПЕРАТУРЕ  
НАРУЖНОГО ВОЗДУХА РЕМОНТ РУДОЧНЫХ КРОВЕЛЬ ВЫПОЛНЯТЬ  
ТОЛЬКО НА ХОЛОДНЫХ МАСТИКАХ.

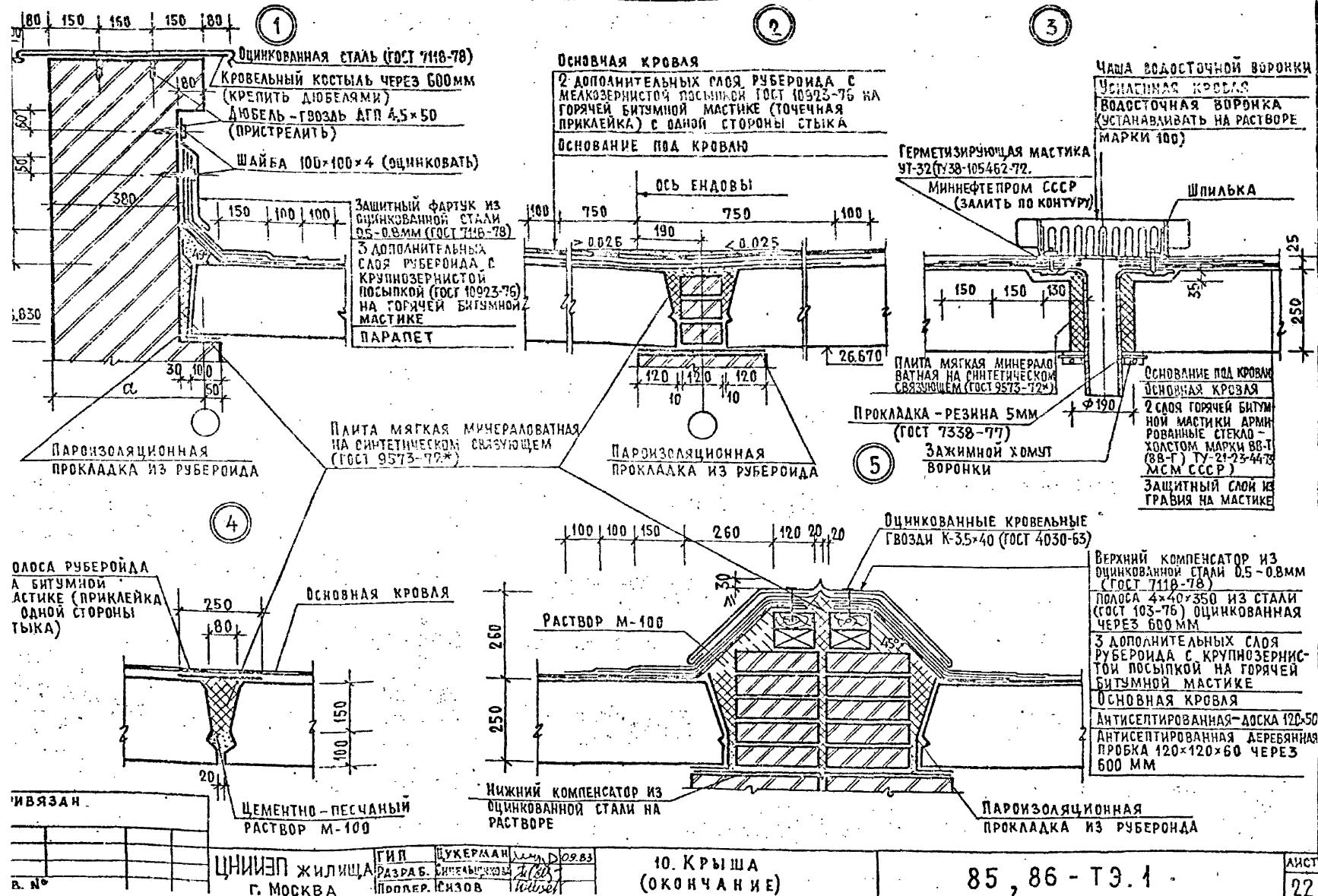
РЕМОНТ МЕСТ ПРИМЫКАНИЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННОГО КОВРА  
К СТЕНАМ ПРОИЗВОДИТЬ С ПРЕДВАРИТЕЛЬНО СНЯтыМ  
МЕТАЛЛИЧЕСКИМ ФАРТУКОМ, ОТГИБАТЬ ФАРТУК НЕ  
ДОПУСКАЕТСЯ. ПРИ ЗАМЕНЕ В МЕСТАХ ПРИМЫКА-  
НИЯ СЛОЕВ РУБЕРДОИДА ИМЕТЬ В ВИДУ, ЧТО НИЖНИЙ  
СЛОЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО КОВРА ДОЛЖЕН ПРИКЛЕИВАТЬ-  
СЯ ТОЛЬКО К СТЕНАМ, А ОСТАЛЬНЫЕ СЛОИ ДОПОЛНИТЕЛЬ-  
НОГО КОВРА ДОЛЖНЫ ИМЕТЬ СПЛОШНОЕ СКЛЕИВАНИЕ С  
НИЖНИМ СЛОЕМ И МЕЖДУ СОБОЙ.

ПРИ РЕМОНТЕ УГЛОВ В МЕСТАХ ПРИМЫКАНИЯ КРОВЛИ  
К ВЫСТУПАЮЩИМ ЧАСТИМ ЗДАНИЯ НЕОБХОДИМО ТЩАТЕЛЬ-  
НО СГЛАДИТЬ РАСТВОРОМ ВСЕ НЕРОВНОСТИ И ОСТРЫЕ  
КРОМКИ.

ЦНИИЭП  
Жилища  
г. МоскваГРНП  
ПУКЕРАКН  
РАЗРАБ.  
И.ГЕЛЬЩИКОВ  
ПРОВЕР.  
К.ИЗОВ10. КРЫША.  
(ПРОДОЛЖЕНИЕ)

85, 86 - ТЭ. 1

АНСР  
21



## 11. Лифты

Лифтами грузоподъемностью 320 кгс оборудованы 9-этажные здания.

Лифтовые шахты предусмотрены в двух вариантах: из кирпича и из сборных железобетонных блоков - объемных элементов.

Машинные отделения лифтов расположены в пределах чердачного пространства и имеют непосредственные входы из лестничных клеток. С целью обеспечения нормального температурного режима в летнее время, машинные помещения обеспечены открывающимися окнами-рамками.

Для правильной эксплуатации лифтов, обеспечивающей их бесперебойную работу необходимо:

- постоянно содержать лифты в исправном состоянии за счет надлежащего контроля, обслуживания, технического надзора и ремонта в соответствии с "Правилами устройства и безопасной эксплуатации лифтов", утвержденными Госгортехнадзором, (ГУБЭЛ),
- допускать к работе лифтерами, лифтерами-обходчиками, диспетчерами АИЦ, имеющими удостоверения о прохождении соответствующего курса обучения и сдачи экзаменов,
- содержать авари машинных помещений лифтов постоянно и надежно запертными,
- не допускать хранения в машинных помещениях каких-либо посторонних предметов и материалов,
- обеспечить свободные проходы к дверям машинных помещений,
- в зимнее время обеспечить температуру воздуха в машинных помещениях и шахтах лифтов не ниже + 5°C,
- обеспечить нормальную освещенность площадок перед каждой дверью в лифты в любое время суток, в т.ч. и перед дверями в машинные помещения.

- обеспечивать, по мере необходимости, ремонт строительных конструкций лифта только под наблюдением представителя специализированной эксплуатирующей организации,

- следить за исправностью освещения, вентиляции, отопления и содержанием в сухом состоянии машинных помещений,
- не допускать захламления приямков шахт лифтов.

Подлежит постоянному хранению в жилищно-эксплуатационной организации технический паспорт для каждого лифта со следующими данными:

- полная техническая характеристика лифта,
- установочные чертежи лифта,
- принципиальная схема управления лифта, включая цели сигнализации и диспетчеризации,
- сведения о лицах, ответственных за состояние и безопасную эксплуатацию лифта,
- текущие записи о всех ремонтах, замене узлов и механизмов,
- записи о периодических освидетельствованиях лифта.

Технический надзор за лифтами, а также производство ремонтных работ могут быть переданы жилищно-эксплуатационной организацией на договорных началах специализированной организацией.

ПРИВЯЗАН			

ЦНИИЭП жилища  
г. Москва

Г.И.П.  
РАЗРАБ.  
ПРОВЕР.

ШУКЕРМАН  
ШУКЕРМАН  
СИЗОВ

16  
10/09/63  
10/09/63  
10/09/63

## 11. ЛИФТЫ

85, 86 - ТЭ.1

Лист  
23

## 12. Мусоропровод

Мусоропровод расположена в пределах лестнично-лифтового узла. Ствол мусоропровода из сборных асбестоцементных труб с условным проходом 400 мм отделен от строительных конструкций звукоизолирующими упругими прокладками.

Стыки труб ствола, места приныкания к стволу загрузочных клапанов и ствола к элементам перекрытия мусоросборной камеры выполнены влагостойкими и дымоиздыхонепроницаемыми. (Рис. 1.25, 2.25 и 3.25).

Конструкция загрузочных клапанов предусматривает возможность снятия их для прочистки ствола (рис. 6.25).

Мусоросборная камера расположена на первом этаже в уровне отмостки. Высота камеры 2.1 - 2.2 м, под стволом на специальной тележке устанавливается контейнер емкостью 750 л. Мусорокамера оборудована электроосвещением, горячим и холодным водоснабжением и канализацией (тран). Стены и пол камеры облицованы керамической плиткой, дверь камеры, обитая с внутренней стороны крепельным железом, имеет плотный притвор. Отопление камеры осуществляется регистром, замоноличенным в пол или стену. Вентиляция естественная через ствол мусоропровода и далее дефлектором, расположенным на крыше.

При эксплуатации мусоропровода могут быть обнаружены следующие характерные неисправности:

- неисправность подэтажных загрузочных устройств - приемных клапанов,
- неисправность насадка - щибера в мусорокамере,
- засор ствола мусоропровода,
- недостаточная герметизация стыков ствола и притвора клапана,
- нарушение антикоррозийного покрытия наружных и внутренних поверхностей деталей клапанов,
- нарушение мест приныкания ствола к строительным конструкциям. (рис. 4.25).
- нарушение вентиляции.

ПРИВЯЗАН			

ЦНИИ ЕПЖКИЩА  
г. Москва

ГАП ЦУКЕРМАН  
РАЗРАБ. ЦУКЕРМАН  
ПРОЧЕР. СИЗОВ

Осмотр мусоропроводов должен производиться не реже двух раз в месяц слесарем-сантехником и рабочим, обслуживающим мусоропровод.

Во время эксплуатации мусоропровода необходимо выполнять следующее:

- в зимнее время года поддерживать в камере температуру не ниже +5°С,
- проводить влажную уборку клапанов, не допуская попадания воды в ствол, очищать от грязи нижнюю часть ствола, бункер не реже одного раза в месяц при помощи щеток, увлажненных мыльно-содовым раствором,
- ежедневно очищать от мусора и промывать водой мусоросборные камеры и баки,
- производить дезинфекцию мусоропровода и мусоросборников.

Для обеспечения вентиляции мусорокамер регулярно подтягивать крепления всех деталей приемных клапанов с целью обеспечения требуемой герметизации (наличие подсоса воздуха определяется путем перемещения горячей свечи по периметру клапана), восстанавливать герметизацию в притворах клапанов путем установки упругих прокладок.

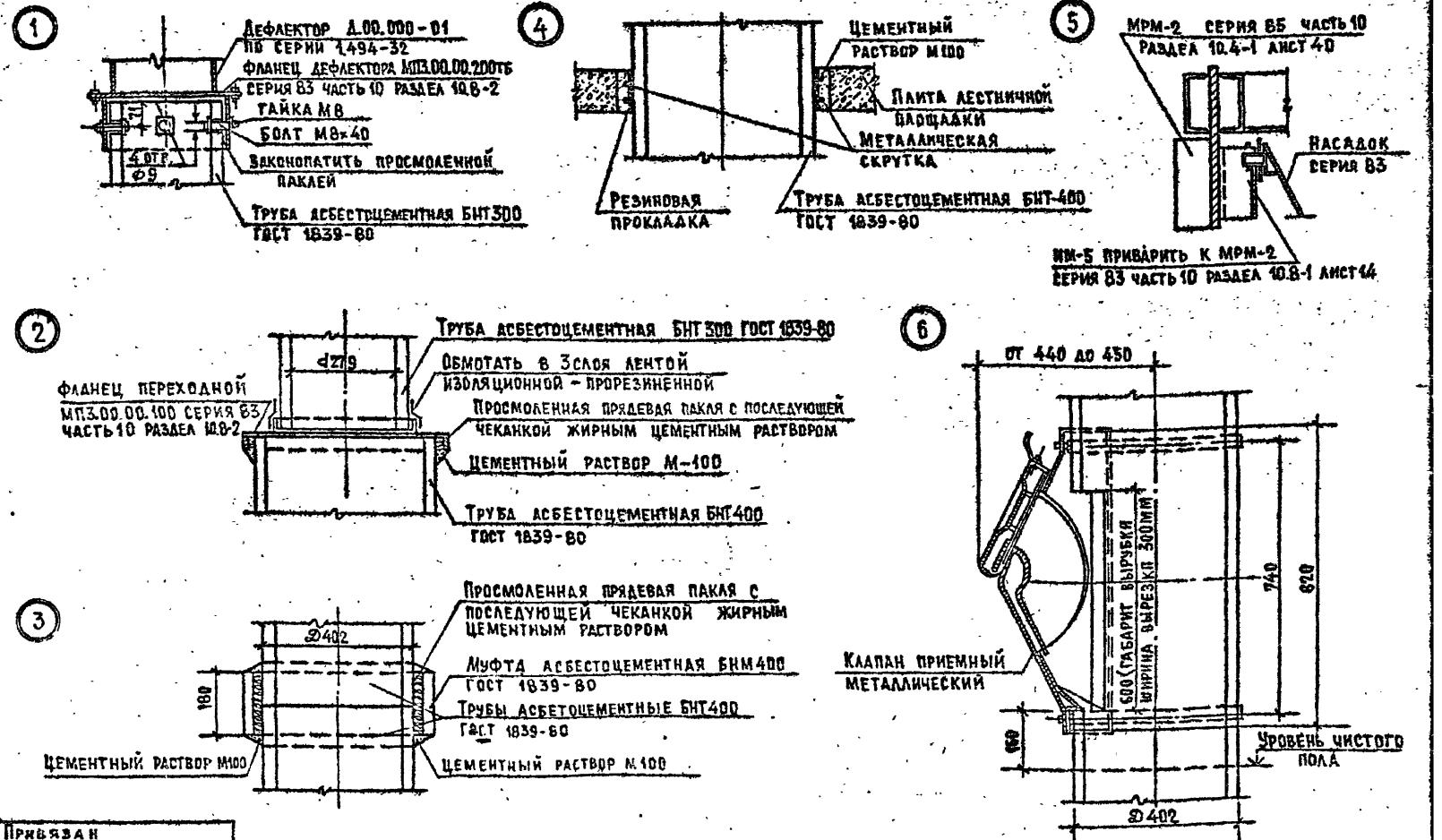
Прочистку ствола мусоропровода при засоре осуществлять опусканием на тросе специального груза через отверстие загрузочных клапанов при снятых подвижных частях. Для очистки внутренней поверхности ствола следует применять наизнанку висящие друг на друга стальные прутья или гибкие штанги с закрепленным на конце приспособлением типа "кука".

Жилищно-эксплуатационная организация обязана иметь постоянный запас деталей, необходимых для немедленного ремонта мусоропроводов.

12. Мусоропровод  
(начало)

85, 86 - ТЭ. 1

Лист  
24



ПРИЛОЖЕНИЯ

## ЦНИИЗП жилища г. МОСКВА

ГРНП ЧУКЕРМАН 37  
РАЗРАБОТ ЧУКЕРМАН  
ПРОДАЕТ СУХАЯ

## 12. МУСОРОПРОВОД (ОКОНЧАНИЕ)

85, 86 - T3. 4

### 13. ОТОПЛЕНИЕ.

Проектом предусмотрено централизованное отопление от наружных тепловых сетей. Термоносителем для систем отопления является горячая вода с параметрами: для 5-эт. зданий  $95 - 70^{\circ}\text{C}$ , для 9-эт. зданий  $105 - 70^{\circ}\text{C}$ .

При подаче в жилые дома воды с указанными параметрами за системах отопления блок-секции устанавливаются безэлеваторные узлы управления, а с повышенными параметрами - элеваторные узлы управления.

Проектом принята вертикальная однотрубная "П"-образная система отопления с нижней разводкой подающей и обратной магистралей.

В качестве нагревательных приборов приняты:

- радиаторы чугунные типа М-140 "АО" с кранами двойной регулировки или с трехходовыми кранами,

- конвекторы "Комфорт" ДУ-20 с регулировкой теплопередачи по воздуху.

Прокладка подающей и обратной магистралей системы отопления выполняется вдоль наружных стек в помещении технического подполья, там же на стояках устанавливается следующая арматура:

- на подающих стояках - вентили и пробковые краны для спуска воды  $\Delta=15$  мм (для теплоносителя  $95-70^{\circ}\text{C}$  - пробковые краны и тройники для спуска воды),

- на обратных стояках - пробковые краны и пробковые краны для спуска воды  $\Delta=15$  мм.

Спуск воды должен осуществляться при помощи резинового шланга в ближайшую прочистку на канализационной линии.

Удаление воздуха из стояков предусмотрено из верхних точек стояков при помощи кранов типа "Ниевского". Стойки системы отопления и нагревательные приборы монтируются открыто, что существенно облегчает их осмотр и ремонт.

При эксплуатации системы отопления не разрешается самовольное изменение

поверхности нагрева отдельных приборов отопления и установка хромов, влияющих на гидравлическую регулировку системы.

Замена чугунных радиаторов М-140 "АО" на стальные штампованные радиаторы типа РСГ разрешается только при снабжении здания горячей водой от ТЭЦ или котельных, имеющих установки по подготовке воды.

### 14. ВЕНТИЛЯЦИЯ.

Проектом предусмотрена естественная вытяжная вентиляция квартир через санузлы и кухни.

Вентиляционные каналы сечением 140×140 мм расположены в кирпичных стенах. Вентиляционные решетки установлены в кухнях, уборных (с совмещенных санузлах) и перегородках между уборными и ванными комнатами.

Вентиляция кухонь 4-5 этажей в 5-эт. домах и 8-9 этажей в 9-эт. домах при варианте с холодным чердаком осуществляется через вентиляционные каналы с побуждением - во входах в каналы на специальных защадных деталях установлены электрические вытяжные вентиляторы.

Вентиляционные каналы имеют непосредственный выход на крышу при холодном чердаке и в чердачное пространство и далее через сборные вентиляционные шахты наружу при теплом чердаке.

Для обеспечения работы вентиляции необходимо периодически открывать форточки или створки окон, т. к. расчет системы вентиляции с естественным побуждением выполнен для открытого режима ( $T_h = +5^{\circ}\text{C}$ ), т. е. при открытых форточках или створках.

Запрещается заклеивать форточки или узкие створки окон, заделывать щели под дверями в санузлы и кухни, устанавливать в вентиляционные каналы вентиляторы в квартирах с 1 по 3 и с 1 по 7 этажи при холодном чердаке, и во всех этажах при теплом чердаке.

Проверка работы вентиляции осуществляется по отклонению пламени горящей свечи: в сторону решетки - работает, без отклонений или от решетки - не работает.

При теплом чердаке необходимо обеспечить плотное закрывание всех

ЦНИИЭП Жилища Гип "Шукерман" № 0983  
Г. Москва РАЗРАБ. Шукерман  
ПРОВЕР. СИЗОВ

13. ОТОПЛЕНИЕ.  
14. ВЕНТИЛЯЦИЯ.

85, 86 - ТЭ. 1

Лист  
26

ДЕВЕРЬ ВЕДУЩИХ НА ЧЕРДАК, А ТАКЖЕ ГЕРМЕТИЧЕСКИХ ДВЕРЕЙ В СТЕНАХ, РАЗДЕЛЯЮЩИХ ЧЕРДАК НА ОГНЕЗДНЫЕ ОТСЕКИ.

ЕСЛИ ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА В ЧЕРДАЧНОМ ПРОСТРАНСТВЕ ПРИ ТЕГАДОЧ ЧЕРДАКЕ БУДЕТ БЫШЕ ТЕМПЕРАТУРЫ ВОЗДУХА, УДАЛЯЕМОГО ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛАМИ ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ, НЕОБХОДИМО ПРОВЕРНТЬ ИСПРАВНОСТЬ РАБОТЫ СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ ДОМА В МЕСТА ВОЗМОЖНОГО ПРОСОСА ВОЗДУХА НАПАРУШЕНИЕ ГЕРМЕТИЧНОСТИ В ЧЕРДАЧНОМ ПРОСТРАНСТВЕ.

ВЕНТИЛЯЦИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ПОДПОЛЬЯ ПРЕДУСМОТРЕНА ЧЕРЕЗ РЕГУЛИРУЕМЫЕ ПРОДУХИ В НАРУЖНЫХ СТЕНАХ (СМ. 4. ФУНДАМЕНТЫ И ТЕХПОДПОЛЬЕ), А СУСОРОСЬЮРНЫХ КАМЕР - ЧЕРЕЗ СТВОЛЫ МУСОРОПРОВОДОВ (СМ. 11. МУСОРОПРОВОД).

#### 15. ВОДОСНАБЖЕНИЕ.

СНАБЖЕНИЕ ЖИЛЫГО ДОМА ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДОЙ ПРЕДУСМОТРИВАЕТСЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННО ОТ ВНЕШНИХ СЕТЕЙ ПУТЕМ УСТРОЙСТВА ВВОДОВ В ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ.

ВНУТРЕННИЕ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ПРИНЯТЫ С НИЖНЕЙ РАЗВОДКОЙ МАГИСТРАЛЕЙ, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ КАК ТУПИКОВЫМИ, ТАК И ТРАНЗИТНЫМИ.

МАГИСТРАЛЬНЫЕ СЕТИ ПРОКЛАДЫВАЮТСЯ ОТКРЫТО В ТЕХНИЧЕСКОМ ПОДПОЛЬЕ. НА ВСЕХ СТОЯКАХ, ПОДКЛЮЧАЕМЫХ НЕПОСРЕДСТВЕННО К МАГИСТРАЛЕЙ, УСТАНОВЛЕНЫ ВЕНТИЛЯ ДЛЯ ОТКАЮЧЕНИЯ СТОЯКОВ ВО ВРЕМЯ РЕМОНТА.

ВСЕ МАГИСТРАЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ В ТЕХПОДПОЛЬЕ ИЗОЛЮРУЮТСЯ.

САНИТАРНЫЕ УЗЛЫ ПО ПРОЕКТУ ПРИНЯТЫ В ДВУХ ВАРИАНТАХ: С МОНТАЖЕМ „РОССЫПЬЮ“ И С САНТЕХБИНАМИ, ПРИЧЕМ МЕСТОЛОЖЕНИЕ СТОЯКОВ И ПОДВОДОК К ГРНБОРАМ ПРИГТО УНИФИЦИРОВАННОЕ С ОТКРЫТОЙ ПРОКАДКОЙ ВСЕХ КОММУНИКАЦИЙ, ЧТО ДЕЛАЕТ СИСТЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ЛЕГКО ДОСТУПНОЙ ДЛЯ ОСМОТРА И РЕМОНТА.

ПОЛОТЕНЦЕШИТЕЛИ ПОДКЛЮЧЕНЫ К СИСТЕМЕ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

С ЦЕЛЬЮ УСТРАНЕНИЯ УТЕЧЕК И НЕРАЦИОНАЛЬНОГО РАСХОДА ВОДЫ НЕОБХОДИМО СЛЕДИТЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ РАСЧЕТНОГО НАПОРА В НАРУЖНОЙ СЕТИ:

ПРИВЯЗАН		
ИНВ. №		

ЦНИИЭП ЖИЛИЩА  
г. МОСКВА

ГИП ЦУКЕРАН  
РАЗРБ. ЦУКЕРАН  
ПРОВЕР. СИЗОВ

09.83  
11.07  
10.07

ДЛЯ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ - 32 М (9 ЭТ.) И 21 М (5 ЭТ.).

ДЛЯ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ - 36 М (9 ЭТ.) И 26 М (5 ЭТ.).

#### 16. КАНАЛИЗАЦИЯ И ВОДОСТОКИ.

ВНУТРЕННИЕ СИСТЕМЫ КАНАЛИЗАЦИИ ИМЕЮТ ПО 1-2 ВЫПУСКА В СМОТРОВЫЕ КОЛОДЫ НАРУЖНОЙ КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ ОТ КАЖДОЙ БЛОК-СЕКЦИИ.

ВНУТРЕННЯЯ СЕТЬ КАНАЛИЗАЦИИ ПРОКЛАДЫВАЕТСЯ ОТКРЫТО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ПОДПОЛЬЮ, ВЕРТИКАЛЬНЫЕ СТОЯКИ ПРОХОДЯТ ПО КВАРТИРАМ ОТКРЫТО В САНУЗЛАХ ИЛИ ЗА СВЕДКАМИ ДЕКОРАТИВНЫМИЩТАМИ В КУХНЯХ И ШКАФАХ И ДОСТУПНЫ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ.

В МЕСТАХ ПРИСОЕДИНЕНИЯ СТОЯКОВ КАНАЛИЗАЦИИ К МАГИСТРАЛИ В ТЕХПОДПОЛЬЕ, А ТАКЖЕ НА 5-М И 9-М ЭТАЖАХ УСТАНОВЛЕНЫ РЕВИЗИИ.

ПРОЧИСТКА СТОЯКОВ В СЛУЧАЕ ЗАСОРА ПРОИЗВОДИТСЯ ЧЕРЕЗ РЕВИЗИИ ИЛИ СИФОНЫ.

ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРИВАЕТСЯ СВРОС ДОЖДЕВЫХ ВОД С КРОВЛИ ЗДАНИЯ ЧЕРЕЗ ВОДОСТОЧНЫЕ ВОРОНКИ, ОТВОДЫ В ПРЕДЕЛАХ ЧЕРДАКА И ВЕРТИКАЛЬНЫЕ СТОЯКИ ИЗ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ТРУБ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ОТКРЫТО В ПРЕДЕЛАХ ЛЕСТИЧНЫХ КАСКОВ И ДАЛЕЕ ОТКРЫТЫМ ВЫПУСКОМ НА ВТОРОДНЫЕ АРТЫ ДЛЯ ДЛИНОЙ 2.5 М СНАРУЖКИ ЗДАНИЯ.

НЕ ДОПУСКАЕТСЯ НАРУШЕНИЕ ГАДОСТИ СОПРЯЖЕНИЙ ВОРОНКОВ СО СТОЯКАМИ ВНУТРЕННЕГО ВОДОСТОКА. МЕЖДУ КОНЦОМ ПАРУБКА ВОРОНКИ И НИЗОМ КОМПЕНСАЦИОННОГО РАСТРУБА ДОЛЖЕН БЫТЬ ЗАЗОР НЕ МЕНЕЕ 20 ММ.

В СЛУЧАЕ ЗАМЕРЗАНИЯ ИЛИ ЗАСОРА ОТКРЫТОГО ВЫПУСКА В ТЕХНИЧЕСКОМ ПОДПОЛЬЕ ПРЕДУСМОТРЕНА ВОЗМОЖНОСТЬ СБРОСА ВОДЫ ИЗ ЭТОГО СТОЯКА В КАНАЛИЗАЦИОННУЮ СЕТЬ.

#### 17. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ.

ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕННО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ СНАБЖЕНИЕ ГАЗОМ ЧЕРЕЗ РАЗОВЫЕ ВВОДЫ С УСТАНОВКОЙ НА ВСХ СНАРУЖКИ ОТКАЮЧАЮЩЕЙ АРМАТУРЫ И ВВОДОМ ГАЗА НА ЛЕСТИЧНУЮ ПЛОЩАДКУ ВТОРОГО ЭТАЖА И ДАЛЕЕ В КУХНИ КВАРТИР К БЛЯТАМ.

ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ВСТИ НАБЛЮДЕНИЕ ЗА ЦОКОЛЬНЫМИ ВВОДАМИ, ОСОБЕННО В ПЕРВЫЕ ГОДЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ИЗ-ЗА ВОЗМОЖНЫХ РАЗРЫВОВ ТРУБ ПРИ НЕРАВНОМЕРНЫХ ОСАДКАХ.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ САМОВОЛЬНАЯ УСТАНОВКА ГАЗОВОДОНАГРЕВАТЕЛЕЙ И ПОДКЛЮЧЕНИЕ ИХ К ВЕНТИЛЯЦИОННЫМ КАНАЛАМ В СТЕНАХ.

15. ВОДОСНАБЖЕНИЕ.  
16. КАНАЛИЗАЦИЯ И ВОДОСТОКИ.  
17. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ.

85, 86 - ТЭ. 1

Лист  
27

## 18. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ЖИЛОГО ДОМА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СИЛОВЫМИ КАБЕЛЯМИ ОТ ВНЕШНЕЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СЕТИ НАПРЯЖЕНИЕМ 380/220 В. В ТЕХНИЧЕСКОМ ПОДЛОГЕ, ОТ ТОЧЕК ВЫХОДА ИЗ ФУТЛЯРОВ ПОД НАРУЖНЫМИ СТЕНАМИ ДО ВЫВОДОВ В ШКАФЫ ВУ, КАБЕЛИ ПРОКАДЫВАЮТСЯ ОТКРЫТО, ПРИ ЭТОМ С НИХ СНИМАЮТСЯ ЗАЩИТНЫЕ ПОКРОВЫ.

ВВОДНЫЕ И РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ УСТРОЙСТВА РАСПОЛАГАЮТСЯ В ЭЛЕКТРОИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ НАМ ПОД ЛЕСТИЧНЫМИ ПЛОЩАДКАМИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ.

В ДОМЕ ПРИМЕНЕНА СИСТЕМА СКРЫТОЙ ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ШТРАБАХ СТЕК, ШТУКАТУРНОМ СЛОЕ И В ПУСТОТАХ ПЛАНТ ПЕРЕКРЫТИЙ.

Питающие сети (стяки) прокладываются проводами с поливинилхлоридной изоляцией в пластмассовых трубах, под слоем цементного раствора. Провода стяков не разрезаются и отпайка групповой сети делается с помощью ответвительных скобов. В подэтажных щитках, для каждой квартиры отдельно, располагаются счетчики электроэнергии и автоматические выключатели защиты, а также пакетные выключатели для отключения шкафа. Групповые сети на лестничных клетках и внутри квартир прокладываются под слоем штукатурки или в бороздах перегородок. Трассы всех проводов 220 В к розеткам и выключателям прокладываются в стенах вертикально, ниже розеток проводов 220 В не имеется. Во всех внутренних стенах, перегородках под потолком проходит горизонтальная борозда, в которую укладываются провода с последующей заливкой альбастровым раствором. К потолочным светильникам проводка подводится в пустотах плант перекрытий.

УПРАВЛЕНИЕ ОСВЕЩЕНИЕМ ЛЕСТИЧНЫХ КЛЕТОК ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ АВТОМАТИЧЕСКИ ОТ ФОТОРЕЛЕ, УСТАНОВЛЕННОГО МЕЖДУ СТЕКОЛ ФРАМУГИ ВТОРОГО ЭТАЖА.

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ВВОДНЫХ И РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ УСТРОЙСТВ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ „ПТЭ“, ПРИ ПОВРЕЖДЕНИЯХ ВВОДНЫХ КАБЕЛЕЙ СЛЕДУЕТ УЧИТАВАТЬ ТРУДНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТА

ЕСТЬ ПОВРЕЖДЕНИЯ ИНДУКЦИОННЫМ МЕТОДОМ НА УЧАСТКЕ, ГДЕ КАБЕЛЬ ПРОХОДИТ В ТРУБАХ И ЗАГЛУБЛЕН.

Ремонт скрытой электропроводки должен производиться путем замены участков от ответвительных коробок до установочных изделий. Провода с алюминиевыми жилами в поливинилхлоридной изоляции имеют неограниченный срок службы и плановой замене по истечении заданного намеченнего срока не подлежат. При механических повреждениях участков проводки или выходе ее из строя из-за перегрузок, смена проводов может производиться только по проектной документации. Присоединение светильников должно производиться только через клеммные колодки.

В процессе эксплуатации периодически проверяется надежность контактов проводов групповой сети в местах крепления их винтами к выводам автоматов. При наличии признаков подгорания и разрушения пластмассового корпуса автоматов, последние должны заменяться новыми. При необходимости смены проводки светильников в карманах вскрываются протяжные коробки.

При производстве плановых ремонтов электросетей следует проверять надежность контактного присоединения перемычки в 25 А и 10 А розетках на кухнях (в случае расположения розеток рядом и наличии одного зануляющего провода), повреждение которых не проявляется в эксплуатации, так как перемычка в нормальном режиме нагрузки по току не имеет и предназначена для защиты токоприемников, имеющих заземляющий контакт, при повреждении их изоляции.

Не разрешается забивать стены и забивать в них костили и гвоздя на расстояние ближе 150 мм от оси трассы скрытой электропроводки, при этом следует учитывать, что в наружных стенах, как правило, скрытая электропроводка отсутствует. Исключением могут являться боковые стены в торцах дома.

ПРИВЯЗАН		

ЦНИИЭП жилища  
г. Москва

ГИП  
Разработан  
Проверена

ШУКЕРМАН  
ШУКЕРМАН  
Сизов

0782  
0782  
ЛС-3

18. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ  
(НАЧАЛО)

85, 86 - ТЭ. 1

лист  
28

НАЛИЧИЕ В НИХ ПРОВОДКИ МОЖЕТ БЫТЬ ОПРЕДЕЛЕНО ПО РАСПОЛОЖЕНИЮ РОЗЕТОК ИЛИ ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ, ЕСЛИ ТАКОВЫХ НЕ ИМЕЕТСЯ, ТО ПРОВОДОК НЕТ.

ВЕРТИКАЛЬНЫЕ ПРОКАДКИ ПИТАЮЩИХ ЛИНИЙ В ПЛАСТИКОВЫХ ТРУБАХ ПРИ ПОВРЕЖДЕНИЯХ ДОЛЖНЫ ЗАМЕНИТЬСЯ НА НОВЫЕ ЦЕЛЫМ ПО ВСЕЙ ТРАССЕ, ТАК КАК ВЫПОЛНЯЮТСЯ БЕЗ РАЗРЕЗКИ ПРОВОДОВ СТОЯКА В ПОЗДАЖНЫХ ШКАФАХ. ПРИ ПОВРЕЖДЕНИИ ПРОВОДКИ, ИДУЩЕЙ К ПОТОЛОЧНЫМ СВЕТИЛЬНИКАМ В ПУСТОТАХ ПЛЯТ ПЕРЕКРЫТИЙ, РЕМОНТ МОЖЕТ БЫТЬ ОСУЩЕСТВЛЕН ПУТЕМ ПРОТЯЖКИ НОВЫХ ПРОВОДОВ ОТ ОТВЕТСТВЕННЫХ КИРОБОК ДО ПОТОЛОЧНЫХ РОЗЕТОК.

По уходу за электропроводкой активных рекомендаций делать не следует, т. к. профилактика электросетей напряжением 380/220 В не предусматривается, а ведется только ремонт при повреждениях.

Необходимо периодически проверять состояние шин заземления, их крепление к верхнему контуру, к наружным стяжкам и к элементам заземления.

## 19. УСТРОЙСТВА СВЯЗИ

УСТРОЙСТВА СВЯЗИ ВКЛЮЧАЮТ СЕТИ:

- ТЕЛЕФОНА ОТ РАЗВЕТВИТЕЛЬНЫХ МУФТ У СТОЛКОВ В ПОДПОЛЬЕ ДО РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ КИРОБОК И ДАЛЕЕ К АБОНЕНТАМ;
- РАДИОТРАНСЛЯЦИИ ОТ ТРАНСФОРМАТОРОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЧЕРДАКЕ ДО РАДИОРОЗЕТОК В КУХНЯХ И КОМНАТАХ КВАРТИР;
- ТЕЛЕВИДЕНИЯ ОТ КОЛЛЕКТИВНЫХ ТЕЛЕАНТЕНН ДО ПОЗДАЖНЫХ ШКАФОВ.

СТОЯКИ СЕТЕЙ РАДИОТРАНСЛЯЦИИ, ТЕЛЕФОНА И КОЛЛЕКТИВНЫХ ТЕЛЕВИЗИОННЫХ АНТЕНН ПРОКАДЫВАЮТСЯ В ОТДЕЛЬНЫХ ВЕРТИКАЛЬНЫХ ТРАССАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ШТРАБАХ КИРПИЧНЫХ СТЕН. В ПРАВОЙ ТРУБЕ ПРОТЯГИВАЮТСЯ ПРОВОДА РАДИОТРАНСЛЯЦИИ И КАБЕЛЬ ТЕЛЕАНТЕНН, В ЛЕВОЙ ТРУБЕ КАБЕЛЬ ТЕЛЕФОНА.

ВВОДЫ АБОНЕНТСКИХ КАБЕЛЕЙ ТЕЛЕАНТЕНН И ТЕЛЕФОНА В КВАРТИРЫ ПРОИЗВОДЯТСЯ ПО ЗАЯВКАМ ЖИЛЬЦОВ, ПОСЛЕ ЗАСЕЛЕНИЯ ДОМА. КАБЕЛИ ПРОКАДЫВАЮТСЯ ПО ЛАЙНТУМАМ ОТКРЫТО.

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ, СКОМПАНОВАННЫХ ИЗ БЛОК-СЕКЦИЙ СЕРИИ 85 И 86 СЛЕДУЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ "ТИПОВЫХ ПРАВИЛ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ДЛЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ГОСТИНИЦ, ОБЩЕЖИТИЙ, ЗДАНИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ГАРАЖЕЙ" 1978 Г.

ПРИВЯЗКА			
ИНВ. №	1		

ЦНИИЭП жилища  
г. Москва

ГИР ЦУКЕРМАН  
РАЗРАБОТЧИКИ  
ПРОВЕРКА СИЗОВ

1978

1978

1978

1978

1978

1978

1978

1978

1978

1978

1978

1978

1978

1978

1978

1978

1978

1978

1978

1978

1978

1978

1978

1978

1978

1978

1978

1978

1978

1978

1978

1978

1978

1978

1978

1978

1978

1978

1978

ЭЛЕКТРОСНАЗЖЕНИЕ (ОКОНЧАНИЕ)  
19. УСТРОЙСТВА СВЯЗИ.

85, 86 - ТЭ.1

АКСТ  
29