

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

С Т Р О И Т Е Л Ь Н Ы Е Н О Р М Ы И П Р А В И Л А

Ч А С Т Ъ III

МОСКВА - 1965

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

С Т Р О И Т Е Л Ь Н Ы Е Н О Р М Ы И П Р А В И Л А

ЧАСТЬ III

П Р А В И Л А П Р О И З В О Д С Т В А И П Р И Е М К И С Т Р О И Т Е Л Ь Н ЫХ Р А Б О Т

*Утверждены по поручению Совета Министров СССР
Государственным комитетом Совета Министров СССР
по делам строительства для обязательного применения
с 1 января 1955 г. всеми министерствами, ведомствами
и Советами Министров союзных республик*

Г О С У Д А Р С Т В Е Н Н О Е И З Д А Т Е Л Ь С Т В О
Л И Т Е Р А Т У РЫ П О С Т Р О И Т Е Л Ь С Т В У И А Р Х И Т Е К Т У Р Е
М О С К В А

1955

О Г Л А В Л Е Н И Е

	<i>Стр.</i>		<i>Стр.</i>
Введение к III части Строительных норм и правил	7	§ 3. Опалубочные работы	47
РАЗДЕЛ А			
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ			
Глава 1. Основные положения по организации строительства	9	§ 4. Арматурные работы	49
Глава 2. Приемка выполненных работ и законченных строительством предприятий, зданий и сооружений	11	§ 5. Бетонные работы	50
§ 1. Общие указания	11	§ 6. Распалубливание конструкций	53
§ 2. Приемка работ	11	§ 7. Контроль за качеством бетона	54
§ 3. Приемка в эксплуатацию законченных строительством предприятий, зданий и сооружений	12	§ 8. Производство работ в зимних условиях	54
РАЗДЕЛ В			
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			
Глава 1. Земляные и буро-взрывные работы	14	§ 9. Приемка работ	56
§ 1. Земляные работы	14	Глава 5. Изготовление и монтаж стальных конструкций	58
§ 2. Буро-взрывные работы	14	§ 1. Общие указания	58
§ 3. Искусственное понижение уровня грунтовых вод	15	§ 2. Сварка, резка и ковка стали	58
§ 4. Производство работ в зимних условиях	17	§ 3. Изготовление стальных конструкций	60
§ 5. Приемка работ	19	§ 4. Монтаж стальных конструкций	61
§ 6. Строительство на макропористых грунтах с просадочными свойствами	19	§ 5. Приемка работ	62
Глава 2. Свайные работы и искусственное закрепление грунтов	20	Глава 6. Изготовление и монтаж деревянных конструкций	64
§ 1. Свайные работы	20	§ 1. Общие указания	64
§ 2. Искусственное закрепление грунтов	20	§ 2. Изготовление, сборка и монтаж деревянных конструкций и деталей	66
§ 3. Приемка работ	20	§ 3. Монтаж зданий заводского изготовления	68
Глава 3. Каменные и печные работы	25	§ 4. Антисептическая и огнезащитная обработка древесины	68
§ 1. Общие указания	25	§ 5. Приемка работ	69
§ 2. Приготовление растворов	30	Глава 7. Работы по устройству полов	71
§ 3. Каменные работы	34	§ 1. Общие указания	71
§ 4. Печные работы	41	§ 2. Покрытия полов	72
§ 5. Производство работ в зимних условиях	42	§ 3. Производство работ в зимних условиях	74
§ 6. Приемка работ	43	§ 4. Приемка работ	74
Глава 4. Бетонные и железобетонные работы	45	Глава 8. Кровельные работы	76
§ 1. Общие указания	45	§ 1. Общие указания	76
§ 2. Возведение сборных железобетонных конструкций	45	§ 2. Устройство кровельных покрытий	76
	45	§ 3. Производство работ в зимних условиях	78
	45	§ 4. Приемка работ	79
Глава 9. Внутренние санитарно-технические работы	80		
§ 1. Общие указания	80		
§ 2. Монтаж внутренних водопроводных сетей	81		
§ 3. Монтаж внутренних канализационных сетей	82		
§ 4. Монтаж систем центрального отопления и горячего водоснабжения	83		
§ 5. Устройство вентиляции	84		
§ 6. Монтаж внутридомовых газопроводов	84		
§ 7. Приемка работ	85		

Стр.		Стр.	
Глава 10. Изоляционные работы	87	Глава 4. Опускные колодцы и кессоны	154
§ 1. Гидроизоляционные работы	87	§ 1. Общие указания	154
§ 2. Теплоизоляционные работы	88	§ 2. Опускные колодцы	154
§ 3. Производство работ в зимних условиях	89	§ 3. Кессоны	155
§ 4. Приемка работ	89	§ 4. Приемка работ	157
Глава 11. Отделочные работы	90	Глава 5. Мосты и трубы	158
§ 1. Общие указания	90	§ 1. Общие указания	158
§ 2. Отделка поверхностей обшивочными листами	90	§ 2. Разбивочные работы	158
§ 3. Штукатурные работы	91	§ 3. Земляные работы	159
§ 4. Маллярные работы	92	§ 4. Каменная кладка	160
§ 5. Обойные работы	93	§ 5. Бетонные и железобетонные работы	161
§ 6. Стекольные работы	93	§ 6. Сборка и установка стальных конструкций	161
§ 7. Лепные работы	94	§ 7. Монтаж деревянных конструкций	163
§ 8. Облицовочные работы	94	§ 8. Приемка работ	163
§ 9. Производство работ в зимних условиях	95		
§ 10. Приемка работ	95		
Глава 12. Работы по озеленению	99	Глава 6. Тоннели	166
§ 1. Общие указания	99	§ 1. Общие указания	166
§ 2. Посадочные работы	99	§ 2. Разбивочные работы	167
§ 3. Устройство садовых дорожек и площадок	100	§ 3. Проходка и крепление стволов	167
§ 4. Приемка работ	101	§ 4. Сооружение тоннелей щитовым способом	169
РАЗДЕЛ В			
СПЕЦИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			
Глава 1. Гидротехнические сооружения	102	Глава 7. Наружные трубопроводы	183
§ 1. Общие указания	102	§ 1. Общие указания	183
§ 2. Земляные и дноуглубительные работы	103	§ 2. Сборка, сварка и укладка стальных трубопроводов	185
§ 3. Каменные работы	105	§ 3. Укладка чугунных, асбестоцементных, железобетонных, бетонных и керамиковых трубопроводов	186
§ 4. Бетонные и железобетонные работы	108	§ 4. Устройство кирпичных коллекторов	186
§ 5. Деревянные работы	112	§ 5. Устройство тепловых сетей	187
§ 6. Монтаж стальных конструкций	113	§ 6. Противокоррозийная изоляция трубопроводов	187
§ 7. Берегоукрепительные и выправительные работы	115	§ 7. Специальные сооружения	187
§ 8. Производство работ в зимних условиях	117	§ 8. Буровые скважины на воду	191
§ 9. Приемка работ	118	§ 9. Приемка работ	192
Глава 2. Железные дороги	126	Глава 8. Промышленные печи и трубы	197
§ 1. Общие указания	126	§ 1. Общие указания	197
§ 2. Восстановление трассы железной дороги	126	§ 2. Кладка промышленных печей	198
§ 3. Сооружение земляного полотна	127	§ 3. Воздведение промышленных труб	200
§ 4. Устройство верхнего строения пути	131	§ 4. Производство работ в зимних условиях	201
§ 5. Устройство водопроводной сети	134	§ 5. Приемка работ	202
§ 6. Трамвайные линии	134		
§ 7. Приемка работ	135		
Глава 3. Автомобильные дороги	138	Глава 9. Сооружения связи	204
§ 1. Общие указания	138	§ 1. Общие указания	204
§ 2. Восстановление трассы	138	§ 2. Воздушные линии связи	204
§ 3. Земляное полотно	139	§ 3. Кабельные линии	205
§ 4. Основания под дорожные покрытия	140	§ 4. Антенно-мачтовые сооружения	206
§ 5. Цементобетонные покрытия	141	§ 5. Приемка работ	207
§ 6. Асфальтобетонные и дегтебетонные покрытия	142		
§ 7. Черные щебеночные и черные гравийные покрытия	143		
§ 8. Мостовые	145		
§ 9. Щебеночные и гравийные покрытия	146		
§ 10. Грунтовые улучшенные дороги	147		
§ 11. Устройство бортов, тротуаров и подзоров	149		
§ 12. Обстановка пути	149		
§ 13. Производство работ в зимних условиях	150		
§ 14. Приемка работ	150		

Строительные нормы и правила являются общебязательными и имеют своей целью повышение качества и снижение стоимости строительства путем внедрения рациональных норм строительного проектирования и прогрессивных сметных норм, а также правил производства и приемки строительных работ, отражающих передовой опыт строительства.

Строительные нормы и правила распространяются на все виды строительства, за исключением строительства временных зданий и сооружений.

Разработка Строительных норм и правил произведена на основе директив партии и правительства о всемерном развитии строительной индустрии, широком внедрении передовой строительной техники, повышении уровня организации и механизации строительства и максимальном использовании сборных деталей и конструкций заводского изготовления. При разработке Строительных норм и правил учтен опыт передовых проектных и строительных организаций, а также последние достижения научно-исследовательских институтов и предложения новаторов-строителей.

Строительные нормы и правила состоят из следующих четырех частей:

- часть I — «Строительные материалы, детали и конструкции»;*
- часть II — «Нормы строительного проектирования»;*
- часть III — «Правила производства и приемки строительных работ»;*
- часть IV — «Сметные нормы на строительные работы».*

I ЧАСТЬ Строительных норм и правил «Строительные материалы, детали и конструкции» содержит:

номенклатуру и основные размеры строительных материалов и деталей, а также основные требования к их качеству;
указания по выбору и применению строительных материалов, деталей и конструкций при проектировании и возведении зданий и сооружений в зависимости от их класса;
основные правила перевозки, хранения и приемки строительных материалов, деталей и конструкций.

II ЧАСТЬ Строительных норм и правил «Нормы строительного проектирования» содержит:

общие положения по строительному проектированию — основные положения по классификации зданий и сооружений и по единой модульной системе, нормы огнестойкости строительных конструкций, условные графические и буквенные обозначения;

нормы проектирования каменных, бетонных, железобетонных, стальных и деревянных несущих конструкций, а также оснований зданий и сооружений;
нормы проектирования объектов промышленного и жилищно-гражданского строительства — планировка населенных мест и генеральные планы промышленных предприятий, промышленные, жилые и общественные здания, строительная теплотехника, ограждающие конструкции, естественное и искусственное освещение;

нормы проектирования санитарно-технических сооружений и устройств — наружного и внутреннего водопровода и канализации, отопления, вентиляции и газоснабжения;

нормы проектирования гидротехнического и транспортного строительства — морских и речных гидротехнических сооружений, железных и автомобильных дорог, мостов, труб и тоннелей.

III ЧАСТЬ Строительных норм и правил «Правила производства и приемки строительных работ» содержит:

общие положения по организации и механизации строительства и по проектированию организаций строительных работ;

правила производства строительных работ;

требования к качеству строительных работ и основные допуски;

правила промежуточной и окончательной приемки строительных работ, а также указания по приемке в эксплуатацию законченных строительством предприятий, зданий и сооружений.

IV ЧАСТЬ Строительных норм и правил «Сметные нормы на строительные работы» содержит:

правила определения сметной стоимости строительных материалов, деталей и конструкций;

нормы для определения сметной стоимости машино-смен;

нормы амортизационных отчислений по строительным машинам и оборудованию; сметные нормы на общестроительные и специальные строительные работы.

Строительные нормы и правила содержат основные, наиболее принципиальные требования, правила и нормы, проверенные в практике проектирования и строительства.

Строительные нормы и правила в необходимых случаях должны получать развитие в виде технических условий, инструкций и других нормативных документов, которые будут разрабатываться и утверждаться в установленном порядке.

Все действующие в отдельных министерствах, ведомствах и Советах Министров союзных республик технические условия на строительное проектирование и на строительные материалы, детали и конструкции, а также технические условия и инструкции по производству и приемке строительных работ должны соответствовать требованиям Строительных норм и правил.

В дальнейшем, по мере развития строительной техники, роста производительности труда, улучшения организации и механизации строительных работ и повышения качества строительства, Строительные нормы и правила будут периодически пересматриваться и улучшаться с целью отражения в них происходящих в строительстве прогрессивных изменений.

Каждая часть Строительных норм и правил подразделяется на разделы, разделы — на главы, главы — на параграфы и параграфы — на пункты.

Части нумеруются римскими цифрами, разделы — заглавными буквами русского алфавита, а главы, параграфы и пункты — арабскими цифрами.

В соответствии с этим производится шифровка отдельных подразделений Строительных норм и правил, например:

глава 3 раздела А части II Строительных норм и правил обозначается шифром II-А.3;

параграф 3 главы 5 раздела Б части III Строительных норм и правил обозначается шифром III-Б.5, § 3;

пункт 4 параграфа 2 главы 2 раздела Б части I Строительных норм и правил обозначается шифром I-Б.2, § 2 п. 4 и т. п.

При ссылках на Строительные нормы и правила рекомендуется пользоваться сокращенным обозначением СНиП.

ВВЕДЕНИЕ

К III ЧАСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ НОРМ И ПРАВИЛ

Часть III Строительных норм и правил «Правила производства и приемки строительных работ» состоит из трех разделов:

- раздела А «Общие положения»;
- раздела Б «Общестроительные работы»;
- раздела В «Специальные строительные работы».

Раздел А «Общие положения» содержит основные требования, предъявляемые к организации строительства, а также правила приемки выполненных работ и правила приемки в эксплуатацию законченных строительством предприятий, зданий и сооружений.

Раздел Б «Общестроительные работы» содержит правила, указания и допуски, обязательные при производстве и приемке: земляных, буро-взрывных и свайных работ; работ по искусственному закреплению грунтов; каменных, бетонных и железобетонных работ; работ по изготовлению и монтажу стальных и деревянных конструкций; работ по устройству полов; кровельных, отделочных, внутренних санитарно-технических и изоляционных работ; работ по озеленению.

В каждой главе раздела Б приводятся указания о видах строительства, на которые распространяются правила производства и приемки общестроительных работ. В тех случаях, когда «Специальные строительные работы» требуют применения особых правил производства и приемки общестроительных работ, соответствующие дополнительные правила и нормативы приводятся в главах раздела В.

Раздел В «Специальные строительные работы» содержит правила, указания и допуски, обязательные при производстве и приемке работ по строительству гидротехнических сооружений, железных и автомобильных дорог, по устройству кессонных оснований, строительству

мостов и труб, тоннелей, наружных трубопроводов и кладке промышленных печей.

Часть III включает также правила производства и приемки работ при строительстве зданий и сооружений на макропористых грунтах с просадочными свойствами. Эти правила, в которых учитываются только особенности производства работ в условиях строительства на указанных грунтах, дополняют правила других глав разделов Б и В. Правила помещены отдельным параграфом в главе Б.1 «Земляные и буро-взрывные работы», к которым они имеют наибольшее близкое отношение.

В главах разделов Б и В особо выделены правила производства работ в зимних условиях, которые содержат требования и нормативы, обеспечивающие качественное выполнение работ в зимнее время.

В проектных материалах по организации строительства, которые разрабатываются согласно действующим «Инструкциям по составлению проектов и смет», а также в проектах производства работ и технологических правилах, составляемых для строительства массовых, значительных по объему и сложных объектов, должны строго учитываться указания главы А.1 «Основные положения по организации строительства», которыми определяются ведущие принципы организации строительного производства.

Качество применяемых в строительстве материалов, конструкций и изделий должно удовлетворять требованиям I части Строительных норм и правил.

Правила приемки работ содержат нормативы допускаемых отклонений в расположении и размерах строительных конструкций от проектных. Знаки плюс и минус при допускаемых отклонениях (допусках) обозначают направление

отклонений. Отсутствие этих знаков обозначает, что отклонение может быть допущено как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения проектных размеров.

Соблюдение допусков, установленных в правилах приемки работ, является обязательным. Оценка качества выполненных работ должна производиться с учетом фактически допущенных отклонений путем их сопоставления с допусками, установленными в правилах приемки работ.

Качество работ, выполненных с отклонениями, превышающими установленные допуски, должно признаваться неудовлетворительным. Такие работы могут быть оставлены без переделки только в случае, если техниче-

ская комиссия по приемке работ на законченном объекте признает, что допущенные отклонения не влияют на эксплуатационные и иные качества здания или сооружения, что должно быть отмечено в акте приемки.

Часть III Строительных норм и правил устанавливает лишь основные, наиболее существенные требования к производству строительных работ и не включает технических указаний второстепенного значения, которые могут быть даны в технических условиях и производственных инструкциях. Новые технические условия на производство и приемку общестроительных и специальных работ должны разрабатываться на основе и в развитие Строительных норм и правил.

ГЛАВА 2

ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

§ 1. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Правила настоящей главы распространяются на приемку строительных и монтажных работ и на приемку в эксплуатацию законченных строительством предприятий, зданий и сооружений и их отдельных очередей.

2. Приемка строительных и монтажных работ имеет целью установить качество выполненных работ, соответствие их утвержденному проекту, рабочим чертежам, требованиям Строительных норм и правил и технических условий. Приемка выполненных работ осуществляется с соблюдением правил § 2 настоящей главы и дополнительных требований, указанных в правилах приемки работ соответствующих глав части III Строительных норм и правил.

щей главы и дополнительных требований, указанных в правилах приемки работ соответствующих глав части III Строительных норм и правил.

3. Приемка в эксплуатацию законченных строительством или реконструкцией предприятий, зданий и сооружений или их отдельных очередей имеет целью установить готовность предъявляемых объектов к эксплуатации. Приемка в эксплуатацию производится с соблюдением правил § 3 настоящей главы.

§ 2. ПРИЕМКА РАБОТ

1. Приемка выполненных строительных и монтажных работ производится с соблюдением следующих правил:

а) работы (конструктивные элементы), скрываемые в процессе последующего производства («скрытые работы»), как, например, основания, фундаменты, гидроизоляция, арматура и закладные части железобетонных конструкций, а также другие скрытые работы, перечисленные в правилах приемки соответствующих глав части III Строительных норм и правил, подлежат до их закрытия приемке техническим надзором по строительству с составлением актов на скрытые работы;

б) отдельные ответственные конструкции — опоры и пролетные строения мостов, арки, своды, подпорные стены и другие конструкции, указанные в соответствующих главах части III Строительных норм и правил по мере готовности конструкций в процессе строительства объекта подлежат приемке техническим надзором по строительству с составлением акта промежуточной приемки работ;

в) все выполненные на объекте строительные и монтажные работы после окончания строительства объекта или завершения работ, предусмотренных подрядным договором (при подрядном способе строительства), подлежат

приемке технической комиссией с обобщением составленных ранее промежуточных документов, устанавливающих качество работ (актов на скрытые работы и др.).

2. Порядок предъявления законченных работ к приемке техническому надзору и техническим комиссиям определяется при подрядном способе строительства правилами о подрядных договорах, а при хозяйственном способе строительства — ведомственными инструкциями.

3. Приемка работ (конструктивных элементов), выполненных с применением материалов, твердеющих после укладки, допускается не ранее достижения этими материалами проектной прочности.

Приемка конструкций, подлежащих облицовке, оштукатуриванию или окраске, производится до осуществления этих видов отделки.

П р и м е ч а н и е. Приемка скрытых работ ранее достижения применяемыми материалами проектной прочности допускается при условии отбора образцов и их испытания после твердения. Акты испытания образцов должны прикладываться к актам на скрытые работы.

4. Приемка выполненных работ должна сопровождаться освидетельствованием их в натуре и контрольными замерами, а в необходимых случаях испытаниями, предусмотренными

в правилах приемки соответствующих глав части III Строительных норм и правил.

Соответствие примененных в деле материалов, конструкций, деталей и полуфабрикатов требованиям проекта, Строительных норм и правил и техническим условиям на производство и приемку строительных работ подтверждается в необходимых случаях паспортами, сертификатами и иными документами изготовителей или актами испытания на строительстве.

Испытание и опробование смонтированного технологического, энергетического и другого оборудования производится с соблюдением специальных инструкций, учитывающих особен-

ности оборудования, а также правил, установленных Комитетом по надзору за безопасным ведением работ в промышленности и горному надзору при Совете Министров СССР.

5. В актах приемки выполненных работ дается оценка качества работ и устанавливается их соответствие утвержденному проекту, рабочим чертежам, требованиям Строительных норм и правил и технических условий на производство и приемку работ.

6. Акты приемки работ предъявляются дирекцией строящегося предприятия (застройщиком) комиссии по приемке в эксплуатацию предприятия, здания и сооружения.

§ 3. ПРИЕМКА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1. Законченные строительством предприятия, здания и сооружения или их отдельные очереди предъявляются к приемке в эксплуатацию дирекцией строящегося предприятия (застройщиком).

2. Промышленные и другие предприятия или отдельные объекты могут предъявляться к приемке в эксплуатацию лишь после выполнения полного объема работ, предусмотренного пусковым комплексом, утвержденным министерством или ведомством для предприятия в целом, его очереди или отдельного пускового объекта.

Жилые и гражданские здания могут предъявляться к приемке в эксплуатацию только после окончания всех предусмотренных проектом работ по строительству здания в целом или отдельных его очередей, а также по благоустройству участка и присоединению внутренних коммуникаций к наружным сетям.

3. Комиссии по приемке в эксплуатацию предприятий, зданий и сооружений назначаются в установленном порядке.

Приемка в эксплуатацию жилых домов и гражданских зданий и сооружений независимо от их ведомственной принадлежности производится в городах, рабочих и курортных поселках комиссиями, назначаемыми исполкомами городских (районных) Советов депутатов трудающихся.

4. Приемочные комиссии по промышленным и другим предприятиям назначаются в составе: представителя органа, назначившего комиссию (председатель комиссии), представителей дирекции строящегося предприятия (застройщика), проектной организации, Государственного

пожарного надзора, Государственной санитарной инспекции и в необходимых случаях — Комитета по надзору за безопасным ведением работ в промышленности и горному надзору при Совете Министров СССР, а по объектам, выходящим на городские магистрали и проезды, — кроме того, представителя Государственного архитектурно-строительного контроля.

К работе комиссий привлекаются представители строительных организаций (генерального подрядчика и субподрядных специализированных организаций), банков, финансирующих строительство, а также необходимые комиссии эксперты.

5. Приемочные комиссии по жилым и гражданским зданиям назначаются в составе: представителя Государственного архитектурно-строительного контроля (председатель комиссии), представителя организации, на которую возлагается эксплуатация здания, Государственного пожарного надзора и Государственной санитарной инспекции. В городах, рабочих и курортных поселках, не имеющих органов Государственного архитектурно-строительного контроля, приемочные комиссии возглавляются представителями местного отдела коммунального хозяйства.

К работе комиссий привлекаются представители застройщика, строительных организаций (генерального подрядчика и субподрядных специализированных организаций), проектной организации (авторского надзора) и в необходимых случаях — представители банков, финансирующих строительство, МПВО, а также необходимые комиссии эксперты.

6. На приемочные комиссии возлагается:

- а) определение готовности объекта, сдаваемого в эксплуатацию;**
- б) установление, насколько сдаваемый объект отвечает по мощности утвержденным проектам и соответствует правилам технической эксплуатации;**
- в) выявление стоимости строительства по сравнению с утвержденными сметами.**

7. Недоделки, выявленные в процессе приемки промышленных и других предприятий или отдельных очередей и объектов, не препятствующие их вводу в эксплуатацию, должны отмечаться в акте приемочных комиссий с установлением сроков устранения и сметной стоимости недоделок. Недоделки по каждому принятому в эксплуатацию объекту должны устраиваться в сроки, установленные в акте приемочной комиссии.

Ввод в эксплуатацию жилых и гражданских зданий с недоделками не допускается, за исключением работ по окончанию озеленения, которые в необходимых случаях могут быть перенесены на ближайший весенний или осенний посадочный период.

8. Дирекции строящихся предприятий (застройщики) обязаны представлять комиссии по приемке в эксплуатацию предприятий, зданий и сооружений следующие документы:

- а) утвержденные проект и смету;**
- б) акт об отводе участка;**
- в) геологические данные об испытании грунтов, анализы грунтовых вод и в необходимых случаях — акты об осадках зданий, сооружений и фундаментов под оборудование;**
- г) акты геодезической разбивки основных осей зданий, сооружений и оборудования, а также ведомости опорных реперов;**
- д) акты приемки работ согласно § 2 настоящей главы;**
- е) основные технико-экономические показатели принимаемых объектов;**
- ж) справку о разрешении эксплуатации железнодорожных путей (при их примыкании к путям общего пользования) органами Министерства путей сообщения;**
- з) перечень проектных и строительно-монтажных организаций, участвовавших в проектировании и строительстве;**
- и) акты испытания и опробования агрегатов, оборудования и установок;**
- к) справку об обеспеченности принимаемого объекта эксплуатационными кадрами и жилым фондом;**
- л) справку об обеспеченности принимаемого объекта необходимыми для его эксплуатации**

сырьем, топливом и прочими техническими материалами;

м) справку об обеспеченности принимаемого объекта электроэнергией, водой, паром, газом и прочими энергетическими ресурсами;

н) справку о размерах произведенных затрат на строительство и подготовку к вводу в эксплуатацию принимаемых объектов с сопоставлением этих затрат с утвержденной сметой.

9. Приемка в эксплуатацию законченных строительством предприятий, зданий и сооружений, а также отдельных их очередей и объектов оформляется актом приемочной комиссии, который должен содержать:

а) данные о выполнении постановлений правительства и решений вышестоящих инстанций по строительству принятых объектов;

б) перечень и краткое техническое описание принятых зданий, сооружений, агрегатов, оборудования и установок с указанием основных технико-экономических показателей объектов;

в) данные об утверждении проектов и смет и оценку качества проектных работ;

г) данные о соответствии произведенных работ утвержденным проектам, рабочим чертежам и требованиям Строительных норм и правил;

д) оценку качества выполненных строительно-монтажных работ;

е) оценку качества установленного оборудования;

ж) перечень выявленных недоделок, не препятствующих вводу объектов в эксплуатацию, с установлением сроков устранения недоделок и их сметной стоимости;

з) выводы и предложения.

10. Акты приемки в эксплуатацию промышленных и других предприятий или их отдельных очередей и объектов представляются председателем приемочной комиссии на утверждение органа, назначившего комиссию.

Акты приемки в эксплуатацию жилых и гражданских зданий представляются на утверждение исполнкома городского (районного) Совета депутатов трудящихся.

11. Закрытие смет на строительство введенных в эксплуатацию предприятий, зданий и сооружений, а также финансирование работ по устранению отмеченных в актах приемочных комиссий недоделок осуществляются в установленном порядке.

12. Отказ от приемки в эксплуатацию предъявленного к сдаче предприятия, здания и сооружения должен быть обоснован детальным заключением приемочной комиссии, которое передается органу, назначившему комиссию.

Государственный комитет Совета Министров СССР
по делам строительства

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

Часть III

*Государственное издательство литературы
по строительству и архитектуре*
Москва, Третьяковский пр., д. 1

Специальный редактор инж. Н. В. Исаев

Редактор издательства Я. М. Азриляйт

Технический редактор Л. Я. Медведев

Корректоры: В. П. Митрич и Д. С. Соморова

Сдано в набор 11/XI 1954 г. Подписано в печать 16/II 1955 г. Т-01628.
Бумага 84 × 108^{1/16} = 6,5 бумажных, 21,32 условных печатных листов
(21,92 уч.-изд. л.). Изд. № VI-789. Заказ 1680. Тираж 130000 экз.
Цена 11 руб. Переплет 3 руб.

Министерство культуры СССР.
Главное управление полиграфической промышленности.
2-я типография „Печатный Двор“ им. А. М. Горького.
Ленинград, Гатчинская, 26.