

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР  
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА  
(ГОССТРОЙ СССР)

# СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

Часть III, раздел А

Глава 10

## ПРИЕМКА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

СНиП III-A.10-70

*Заменен СНиП III-3-76*

*с 1/X-1976 г. с.и:*

*БСТ №9, 1976 г. с.24*



Москва — 1971

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР  
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА  
(ГОССТРОЙ СССР)

# СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

Часть III, раздел А

Глава 10

## ПРИЕМКА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

СНиП III-A.10-70

*Утверждены*

*Государственным комитетом Совета Министров СССР  
по делам строительства  
31 декабря 1970 г.*



ИЗДАТЕЛЬСТВО ЛИТЕРАТУРЫ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
Москва — 1971

Настоящая глава СНиП III-A.10-70 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством предприятий, зданий и сооружений. Основные положения» разработана в соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 22 января 1966 г. № 57 «О порядке приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов производственного назначения» и постановлением Совета Министров СССР от 13 июля 1970 г. № 538 «О порядке приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов жилищно-гражданского назначения».

Глава СНиП III-A.10-70 разработана Отделом технического нормирования и стандартизации Госстроя СССР.

С введением в действие главы СНиП III-A.10-70 утрачивают силу глава СНиП III-A.10-66 и раздел 3 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов» главы СНиП III-K.1-62 «Жилые и общественные комплексы, здания и сооружения. Правила организации строительства и приемки в эксплуатацию».

Редакторы — инженеры Л. М. РЕМЕЗОВ и В. Н. СМЕРНОВ (Госстрой СССР)

Государственный комитет Совета Министров СССР по делам строительства (Госстрой СССР)	Строительные нормы и правила	СНиП III-A.10-70
	Приемка в эксплуатацию законченных строительством предприятий, зданий и сооружений. Основные положения	Взамен главы СНиП III-A.10-66 и раздела 3 главы СНиП III-K.1-62

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила настоящей главы устанавливают общий порядок приемки в эксплуатацию законченных строительством новых или реконструируемых предприятий, их отдельных очередей, пусковых комплексов, зданий и сооружений, именуемых в дальнейшем объектами.

1.2. При приемке объектов в эксплуатацию следует руководствоваться также правилами соответствующих глав III части СНиП и утвержденными министерствами и ведомствами СССР по согласованию с Госстроем СССР правилами приемки в эксплуатацию законченных строительством предприятий, объектов, цехов и производств по соответствующим отраслям.

1.3. Приемка в эксплуатацию объектов, строительство которых осуществляется на базе комплектного импортного оборудования, производится в соответствии с положением о приемке в эксплуатацию указанных объектов, утвержденным Госстроем СССР.

1.4. Настоящие Правила обязательны для всех государственных, общественных и кооперативных предприятий, организаций и учреждений независимо от их подчиненности.

1.5. Объекты производственного назначения, законченные строительством (или реконструкцией) в соответствии с проектом и подготовленные к эксплуатации, по выполнении в полном объеме всех предусмотренных утвержденным проектом строительно-монтажных работ, с соблюдением требований СНиП, предъявляются к приемке заказчиком (застройщиком) государственным приемочным комиссиям.

Ни одно предприятие, цех, участок, производство не могут быть приняты и введены в эксплуатацию, если на них не обеспечены здоровые и безопасные условия труда.

Ввод в эксплуатацию новых и реконструированных объектов производственного назначения не допускается без разрешения органов, осуществляющих государственный санитарный и технический надзор, технической инспекции профсоюзов и фабричного, заводского, местного комитета профессионального союза предприятия, учреждения, организации, вводящих объект в эксплуатацию.

1.6. Законченные строительством объекты производственного назначения принимаются в эксплуатацию государственной приемочной комиссией только в том случае, если на установленном оборудовании начат выпуск продукции, предусмотренной проектом.

1.7. Объекты жилищно-гражданского назначения, законченные строительством (реконструкцией), предъявляются заказчиком (застройщиком) государственным приемочным комиссиям к приемке в эксплуатацию после выполнения всех строительно-монтажных работ и работ по благоустройству территории, с соблюдением требований СНиП, а также при условии обеспеченности объектов оборудованием и инвентарем в полном соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами и сметами.

Жилые дома, имеющие встроенные помещения предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, предъявляются к приемке в эксплуатацию после выполнения всех строительно-монтажных работ (включая работы по встроенным помещениям),

Внесены Отделом технического нормирования и стандартизации Госстроя СССР	Утверждены Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 31 декабря 1970 г.	Срок введения 1 апреля 1971 г.
--	--	-----------------------------------

обеспечивающих ввод в действие этих предприятий одновременно с заселением домов.

1.8. До предъявления государственным приемочным комиссиям к приемке в эксплуатацию объектов должна быть произведена их приемка рабочими комиссиями, назначаемыми заказчиком (застройщиком).

1.9. Эксплуатация технологического оборудования на объектах (их части), не принятых государственным приемочными комиссиями, а на объектах (их части), указанных в п. 1.12 настоящей главы, не принятых рабочими комиссиями, не допускается.

Заселение и эксплуатация объектов жилищно-гражданского назначения допускаются только после приемки их государственным приемочными комиссиями в установленном порядке.

1.10. Запрещается приемка в эксплуатацию объектов производственного назначения с недоделками, препятствующими их нормальной эксплуатации и ухудшающими санитарно-гигиенические условия и безопасность труда работающих, с отступлениями от утвержденного проекта или состава пускового комплекса<sup>1</sup>, а также без опробования, испытания и проверки работы всего установленного оборудования и механизмов.

Возможность приемки в эксплуатацию объекта производственного назначения с недоделками, не препятствующими его нормальной эксплуатации и не ухудшающими санитарно-гигиенические условия и безопасность труда работающих, в каждом отдельном случае определяется государственной приемочной комиссией.

Приемка в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского строительства с недоделками не допускается.

Запрещается ввод в эксплуатацию новых и реконструированных предприятий, цехов, агрегатов, коммунальных и других объектов, не обеспеченных устройствами, предотвращающими загрязнение и засорение вод и воздушного бассейна или их вредное воздействие.

1.11. При приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения изменение

предусмотренных в проекте мощностей и других технико-экономических показателей, как правило, не допускается. В исключительных случаях изменение этих показателей может быть допущено лишь органом, утверждающим акт приемки объекта в эксплуатацию, по представлению государственной приемочной комиссии. Эти изменения должны быть согласованы по объектам, входящим в систему министерств и ведомств СССР, с Госпланом СССР и Госстроем СССР и по объектам республиканского подчинения — с госпланом и госстроем союзной республики.

1.12. Законченные строительством отдельно стоящие, пристроенные или встроенные здания и сооружения подсобного производственного или обслуживающего назначения, входящие в комплекс строительства объектов производственного или жилищно-гражданского назначения (электроподстанции, котельные, центральные тепловые пункты, компрессорные и насосные станции, ремонтные цехи, склады, подъездные железнодорожные пути и др.), принимаются рабочими комиссиями в эксплуатацию вместе со смонтированным в них оборудованием по мере их готовности по актам, составляемым по формам согласно приложениям 1 и 2.

Акты приемки указанных объектов должны быть утверждены заказчиком.

1.13. Здания жилищно-гражданского назначения, входящие в комплекс застройки микрорайонов и кварталов, принимаются в эксплуатацию по мере их готовности при условии окончания работ по благоустройству прилегающей к ним территории, включая устройство подъездных и пешеходных дорог.

1.14. Приемка в эксплуатацию объектов осуществляется при условии подключения систем инженерного оборудования зданий (водоснабжения, канализации, отопления, электроосвещения и др.) к внешним сетям.

1.15. К моменту окончания комплексного опробования оборудования должна быть закончена необходимая проверка конструкций и узлов, зданий и сооружений, в том числе коммуникаций, произведена их приемка рабочей комиссией для предъявления объекта государственной приемочной комиссии.

1.16. Датой ввода в эксплуатацию объектов производственного и жилищно-гражданского назначения считается дата подписания акта государственной приемочной комиссией.

Датой ввода в эксплуатацию объектов, принимаемых в соответствии с пунктом 1.12

<sup>1</sup> В случаях внесения в установленном порядке изменений в состав пусковых комплексов предприятий, запрещается исключать из них объекты и устройства, обеспечивающие нормальные санитарно-бытовые условия и безопасность труда работающих, а также предотвращающие загрязнение и засорение вод и воздушного бассейна.

настоящей главы, считается дата подписания акта рабочей комиссией.

## **2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРОЕКТНЫХ, ПОДРЯДНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ЗАКАЗЧИКОВ (ЗАСТРОЙЩИКОВ) ЗА ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ОСВОЕНИЕ ИХ ПРОЕКТНЫХ МОЩНОСТЕЙ**

2.1. Проектные организации несут ответственность за качество проектов и смет и своевременное обеспечение ими строек, за соответствие мощностей и других технико-экономических показателей введенных в эксплуатацию объектов мощностям и показателям, предусмотренным проектом, за осуществление авторского надзора и решение всех вопросов, связанных с проектированием, которые могут возникнуть в процессе строительства, приемки в эксплуатацию объектов и освоения их проектных мощностей.

2.2. Подрядные строительные и монтажные организации несут ответственность за выполнение в соответствии с проектом и в установленные сроки строительных и монтажных работ, надлежащее качество этих работ, проведение опробования и испытания смонтированного ими оборудования, своевременное устранение недоделок и дефектов, выявленных в процессе приемки строительных и монтажных работ, создание производственных мощностей и за сдачу заказчику (застройщику) объектов, законченных строительством, для проведения комплексного опробования оборудования и начала выпуска продукции.

2.3. Заказчики (застройщики) несут ответственность за своевременную подготовку производства к выпуску продукции на вводимых в эксплуатацию объектах (укомплектование их кадрами, обеспечение сырьем, материалами, энергоресурсами и др.), за проведение комплексного опробования оборудования (вхолостую и на рабочих режимах) с участием проектных, подрядных строительных и монтажных организаций, а при необходимости — и заводов-изготовителей специального и уникального оборудования, за наладку технологических процессов, за ввод в эксплуатацию объектов производственного назначения и ус-

тановленные сроки, за выпуск промышленной продукции и за освоение проектных мощностей в сроки, предусмотренные действующими нормами освоения мощностей.

## **3. ОБЩИЕ ПРАВИЛА ПРИЕМКИ ОБОРУДОВАНИЯ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

3.1. При испытании, приемке в комплексное опробование и приемке в эксплуатацию смонтированного оборудования (технологического, энергетического, электротехнического, санитарно-технического и др.) следует руководствоваться требованиями настоящей главы, а также требованиями к испытанию и приемке оборудования, изложенными в других нормативных документах, утвержденных Госстроем СССР или с ним согласованных.

3.2. После окончания индивидуального опробования и испытания смонтированного оборудования, произведенных монтажными организациями, оборудование принимается рабочей комиссией для комплексного опробования по акту, составленному по форме согласно приложению 1.

С момента подписания указанного акта оборудование считается принятым заказчиком и он несет ответственность за его сохранность.

3.3. После окончания комплексного опробования оборудования (вхолостую и на рабочих режимах), производимого заказчиком с участием представителей проектных, подрядных строительных и монтажных организаций, а при необходимости — и заводов-изготовителей специального и уникального оборудования, рабочая комиссия выносит решение о готовности оборудования к эксплуатации и принимает его для предъявления государственной приемочной комиссии, а на объектах, указанных в пункте 1.12 настоящей главы, — в эксплуатацию.

3.4. Работы по комплексному опробованию оборудования, производимые для определения готовности объекта к вводу в эксплуатацию, а также работы по наладке оборудования осуществляются заказчиком за счет средств основной деятельности по особой смете на ввод объекта в эксплуатацию.

Смета на указанные работы составляется заказчиком и по согласованию с исполнителем утверждается вышестоящей организацией заказчика.

#### 4. РАБОЧИЕ КОМИССИИ, ИХ ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ПОРЯДОК РАБОТЫ

4.1. Рабочие комиссии назначаются приказом руководителя предприятия или организации заказчика.

Порядок и продолжительность работы рабочих комиссий определяются заказчиком по согласованию с генподрядчиком.

4.2. В состав рабочих комиссий входят представители заказчика (застройщика) — председатель комиссии, генерального подрядчика, субподрядных организаций, проектной организации, технической инспекции профсоюзов, профсоюзной организации заказчика, органа государственного санитарного надзора, органа государственного пожарного надзора и по решению заказчика — представители других заинтересованных организаций.

В состав рабочих комиссий, осуществляющих приемку в эксплуатацию объектов, указанных в пункте 1.12 настоящей главы, включаются также представители организаций, на которые возлагается эксплуатация этих объектов.

4.3. Рабочие комиссии создаются не позднее чем в пятидневный срок после получения письменного извещения генерального подрядчика о готовности оборудования или объекта к приемке.

4.4. Рабочие комиссии до предъявления заказчиком государственным приемочным комиссиям к приемке в эксплуатацию объектов обязаны:

а) проверить соответствие выполненных строительно-монтажных работ проектно-сметной документации, строительным нормам и правилам производства работ;

б) произвести проверку качества выполненных строительно-монтажных работ и дать ему оценку;

в) произвести проверку проведенных монтажными организациями индивидуальных опробований и испытаний смонтированного оборудования (механизмов) и принять его в комплексное опробование по акту;

г) дать заключение по результатам произведенного заказчиком комплексного опробования оборудования, вынести решение о готовности его к эксплуатации и принять его для предъявления государственной приемочной комиссии, а смонтированное оборудование на объектах, указанных в пункте 1.12 настоящей главы, — в эксплуатацию. Решение рабочей комиссии записывается в акте;

д) произвести проверку отдельных конструкций и узлов, зданий и сооружений (в том числе коммуникаций) и принять их для предъявления государственной приемочной комиссии, а по объектам, перечисленным в пункте 1.12 настоящей главы, — в эксплуатацию. Решение рабочей комиссии записывается в акте;

е) для выплаты строительно-монтажным организациям премий за ввод в действие объектов, сооружаемых по иностранным лицензиям и на базе комплектного импортного оборудования, произвести проверку завершения строительно-монтажных работ в соответствии с проектом, проведения необходимых пусконаладочных работ, осуществления комплексного опробования смонтированного оборудования и начала выпуска продукции, предусмотренной проектом, о чем составляется акт рабочей комиссии, утверждаемый министерством (ведомством)-заказчиком;

ж) проверить обеспеченность предъявляемых государственной приемочной комиссией в эксплуатацию предприятий, их отдельных очередей и пусковых комплексов материально-техническими ресурсами и кадрами, а также необходимыми для обслуживания этих кадров санитарно-бытовыми помещениями, пунктами питания, жилыми и общественными зданиями; подготовить сводное заключение о готовности объекта в целом к приемке его в эксплуатацию государственной приемочной комиссией.

Акты, указанные в подпунктах «в», «г» и «д» настоящего пункта, составляются по форме согласно приложениям 1 или 2.

4.5. Рабочие комиссии имеют право:

а) образовывать в случае необходимости специализированные подкомиссии по проверке готовности отдельных зданий и сооружений и смонтированного в них оборудования. Порядок работы подкомиссий определяется председателем рабочей комиссии. Материалы о результатах указанной проверки, составленные подкомиссиями, рассматриваются и утверждаются рабочей комиссией;

б) производить в необходимых случаях дополнительные (сверх предусмотренных строительными нормами и правилами и другими нормативными документами) испытания оборудования, отдельных конструкций и узлов, зданий и сооружений и привлекать для этой цели в установленном порядке инженерно-технических работников и рабочих генерального подрядчика и его субподрядных организаций;

в) проверять в необходимых случаях за

счет средств заказчика соответствие произведенных скрытых работ работам, указанным в соответствующих актах, представленных генеральным подрядчиком;

г) проверять соответствие работ, указанных в актах приемки отдельных конструкций и узлов, фактически выполненным работам, а также проверять заключения, указанные в актах испытаний систем водо-, тепло-, газо-, электроснабжения и т. п.

Указанные опробования, испытания и проверки производятся за счет средств заказчика.

4.6. Генеральный подрядчик представляет рабочим комиссиям следующую документацию:

а) список организаций, участвовавших в производстве строительно-монтажных работ с указанием видов выполненных ими работ и фамилий инженерно-технических работников, непосредственно ответственных за каждый вид работ;

б) комплект рабочих чертежей на строительство предъявляемого к приемке объекта, разработанных проектными организациями, с подписями, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ, о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям. Указанный комплект рабочих чертежей является исполнительной документацией;

в) акты об осадках зданий, сооружений и фундаментов под оборудование и документы о результатах проведенных испытаний строительных материалов;

г) акты приемки скрытых работ;

д) акты испытания внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления и вентиляции, наружных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, а также акты индивидуального опробования и испытания оборудования и технологических трубопроводов;

е) акты испытания внутренних и наружных электроустановок и электросетей;

ж) акты испытания устройств телефонизации, радиофикации, телевидения, сигнализации и автоматизации;

з) акты испытания систем противопожарного оборудования и молниезащиты;

и) журналы производства работ и авторского надзора.

4.7. Вся документация, перечисленная в пункте 4.6 настоящей главы, после окончания

работы рабочей комиссии должна храниться у заказчика.

## **5. ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ПРИЕМОЧНЫЕ КОМИССИИ, ИХ ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ПОРЯДОК РАБОТЫ**

5.1. Приемка в эксплуатацию уникальных и особо важных объектов производственного назначения производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми Советом Министров СССР по представлению министерств и ведомств СССР и Советов Министров союзных республик.

Перечень таких объектов определяется в годовых планах развития народного хозяйства СССР.

5.2. Приемка в эксплуатацию объектов производственного назначения (кроме указанных в пункте 5.1 настоящей главы) сметной стоимостью 3 млн. руб. и выше производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми министерствами и ведомствами СССР, по предприятиям, входящим в систему этих министерств и ведомств, и комиссиями, назначаемыми Советами Министров союзных республик, по предприятиям республиканских министерств и ведомств и исполкомов Советов депутатов трудящихся.

5.3. Приемка в эксплуатацию объектов производственного назначения сметной стоимостью до 3 млн. руб. производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми в порядке, установленном соответственно министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик.

5.4. Приемка в эксплуатацию уникальных и особо важных объектов жилищно-гражданского назначения производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми Советом Министров СССР по представлению министерств и ведомств СССР и Советов Министров союзных республик или Советами Министров союзных республик по представлению министерств и ведомств союзных республик, Советов Министров автономных республик и исполкомов областных (краевых) Советов депутатов трудящихся.

Перечень таких объектов предусматривается в планах развития народного хозяйства СССР и союзных республик.

5.5. Приемка в эксплуатацию жилых домов,



зданий детских дошкольных учреждений, учебных заведений (кроме высших и средних специальных учебных заведений), санаториев, учреждений социального обеспечения и массового отдыха, физкультурных и спортивных сооружений, зданий культурно-просветительных учреждений, зрелищных предприятий, административных зданий (кроме зданий проектных, конструкторских и научно-исследовательских учреждений и организаций), зданий предприятий розничной торговли и общественного питания, предприятий коммунального хозяйства и бытового обслуживания населения (кроме зданий предприятий производственного назначения) и отделений связи, независимо от ведомственной принадлежности указанных в настоящем пункте объектов, а также жилых домов и объектов гражданского назначения, построенных на средства кооперативных (включая колхозы) и общественных организаций, производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми исполкомами городских (районных) Советов депутатов трудящихся.

Комиссиями, назначаемыми в таком же порядке, принимаются в эксплуатацию и другие объекты жилищно-гражданского назначения, заказчиками (застройщиками) которых являются исполкомы городских (районных) Советов депутатов трудящихся, а также расположенные вне территорий промышленных предприятий здания учреждений здравоохранения, заказчиками (застройщиками) которых являются промышленные предприятия.

5.6. Приемка в эксплуатацию зданий высших и средних специальных учебных заведений, учреждений здравоохранения (кроме санаториев), проектных, конструкторских и научно-исследовательских учреждений и организаций, учреждений связи (кроме отделений связи), пассажирских вокзалов, станций метрополитена, городских мостов и путепроводов, улиц, дорог, проездов, площадей, инженерных сетей и сооружений и зеленых насаждений общего пользования в населенных пунктах, всех объектов жилищно-гражданского назначения, расположенных в полосах отвода железных дорог вне городов, поселков городского типа и курортных зон, а также (в аналогичных случаях) и в других местностях, производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми в порядке, устанавливаемом соответственно министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик.

Исполкомы городских (районных) Советов депутатов трудящихся могут назначать с согласия соответствующих министерств и ведомств государственные комиссии по приемке в эксплуатацию указанных в настоящем пункте объектов, заказчиками (застройщиками) которых являются министерства и ведомства.

5.7. В состав государственных приемочных комиссий по приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения включаются представители заказчика (застройщика), генерального подрядчика, генерального проектировщика, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, технической инспекции профсоюзов, профсоюзной организации заказчика (застройщика), финансирующего банка и органов по использованию и охране водных ресурсов системы Министерства мелиорации и водного хозяйства СССР.

5.8. В состав государственных приемочных комиссий по приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения помимо представителей, указанных в пункте 5.7 настоящей главы, также включаются:

а) при приемке производств и объектов, подконтрольных органам Госгортехнадзора СССР, — представители этих органов;

б) при приемке объектов, имеющих железнодорожные подъездные пути, — представители Министерства путей сообщения;

в) при приемке оросительных и осушительных систем и других водохозяйственных сооружений — представители органов системы Министерства сельского хозяйства СССР.

5.9. В состав государственных приемочных комиссий по приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского назначения включаются представители заказчика (застройщика), генерального подрядчика, генерального проектировщика, органов государственного архитектурно-строительного контроля, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, профсоюзного комитета заказчика (застройщика) или совета профсоюзов, а также представители организаций, предприятий или учреждений, на которые возлагается эксплуатация здания (сооружения) или части его.

5.10. В состав государственных приемочных комиссий по приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского назначения помимо представителей, указанных в пункте 5.9 настоящей главы, также включаются:

а) при приемке объектов, связанных с за-

бором и сбросом вод, — представители органа по использованию и охране водных ресурсов системы Министерства мелиорации и водного хозяйства СССР;

б) при приемке объектов, подконтрольных органам Госгортехнадзора СССР, — представители этих органов;

в) при приемке объектов жилищно-гражданского назначения с технологическим (механическим) оборудованием — представитель технической инспекции профсоюзов;

г) при приемке кооперативных жилых домов — представитель правления соответствующего жилищно-строительного кооператива;

д) при приемке улиц, дорог, проездов, площадей и дорожных сооружений — представитель органа государственной автомобильной инспекции.

При приемке объектов жилищно-гражданского назначения, проекты на строительство которых разработаны генеральным проектировщиком, расположенным на большом расстоянии от места строительства, по решению органа, назначающего государственную приемочную комиссию, вместо представителя генерального проектировщика в состав государственной приемочной комиссии включается (с согласия генерального проектировщика) представитель проектной организации, расположенной в районе строительства и осуществляющей разработку проектов на строительство объектов жилищно-гражданского назначения.

5.11. В работе государственных приемочных комиссий в обязательном порядке должны участвовать представители органов, которым подконтрольны или подведомственны принимаемые в эксплуатацию объекты, в случаях, если это участие предусмотрено действующим законодательством.

5.12. Государственные приемочные комиссии имеют право привлекать к участию в своей работе представителей:

субподрядных организаций;

банка, финансирующего строительство объекта жилищно-гражданского назначения;

предприятий или организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей и сооружений водопровода, канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи, к которым подключен принимаемый объект, а также представителей других заинтересованных организаций.

5.13. Председатель государственной приемочной комиссии утверждается органом, на-

значающим государственную приемочную комиссию.

5.14. Назначение государственных комиссий по приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения производится заблаговременно в зависимости от характера и сложности производства, но не позднее чем за 3 месяца до установленного срока ввода в эксплуатацию строящихся объектов.

5.15. Приемка в эксплуатацию объектов производственного и жилищно-гражданского назначения оформляется актом, составленным по форме согласно приложению 3 и подписанным всеми членами государственной приемочной комиссии, при этом подпись члена государственной приемочной комиссии является разрешением представляемого им органа или организации на ввод объекта в эксплуатацию.

5.16. Государственные приемочные комиссии обязаны проверить:

а) готовность объекта к приемке в эксплуатацию, а на объектах производственного назначения установить также факт начала выпуска продукции. Указанная проверка производится по программе, составленной заказчиком и утвержденной государственной приемочной комиссией;

б) качество строительно-монтажных работ и дать ему оценку (отлично, хорошо, удовлетворительно), дать оценку техническому уровню оборудования и объекта в целом;

в) соответствие вводимой в действие мощности и фактической стоимости строительства (для заказчика) объекта производственного назначения мощности и сметной стоимости строительства объекта, предусмотренным в утвержденном проекте, и в случае наличия отклонений проанализировать причины возникновения их. Результаты анализа отклонений с соответствующими предложениями представлять органам, назначившим комиссию.

5.17. Государственные приемочные комиссии в необходимых случаях образуют специализированные подкомиссии, а также начинают дополнительные испытания и проверки, указанные в пункте 4.5 настоящей главы, применительно к порядку, установленному в этом пункте.

5.18. Государственные приемочные комиссии представляют в соответствующих случаях в вышестоящие организации заказчика и подрядчика, осуществляющих строительство объектов жилищно-гражданского назначения, а также в органы государственного архитектур-

но-строительного контроля материалы для привлечения к ответственности должностных лиц, допустивших при проектировании и строительстве некачественное выполнение проектных и строительно-монтажных работ, а также работ по благоустройству территории.

**5.19.** Государственная приемочная комиссия, если по ее мнению объект не может быть принят в эксплуатацию, представляет мотивированное заключение об этом в орган, назначивший комиссию, и в копии — заказчику и генеральному подрядчику.

**5.20.** Приемка объектов в эксплуатацию должна быть закончена в срок, установленный органом, назначившим государственную приемочную комиссию.

Продление срока работы государственных приемочных комиссий допускается только органом, назначившим их.

Полномочия государственной приемочной комиссии прекращаются с момента утверждения акта приемки объекта в эксплуатацию.

**5.21.** Председатель государственной приемочной комиссии должен представить в орган, назначивший государственную приемочную комиссию:

а) акт приемки объекта в эксплуатацию;  
б) краткую докладную записку к акту приемки, содержащую выводы комиссии по следующим основным вопросам: подготовленности объекта к нормальной эксплуатации; обеспеченности объекта необходимыми для эксплуатации материально-техническими ресурсами, а также кадрами и предназначенными для их обслуживания санитарно-бытовыми помещениями, пунктами питания, жилыми и общественными зданиями;

в) предложения о дальнейшем использовании опыта проектирования и строительства вводимого в эксплуатацию объекта, а также о сроке освоения проектной мощности предприятия (его очереди, пускового комплекса) на основе соответствующих норм освоения;

г) предложения (в необходимых случаях) об изменении предусмотренных в проекте мощностей и других технико-экономических показателей, об улучшении качества применяемого оборудования, о повышении рентабельности предприятий и долговечности зданий и сооружений, а также об улучшении технологических процессов производства и других проектных решений;

д) проект решения органа, назначившего государственную приемочную комиссию, об

утверждении акта приемки объекта в эксплуатацию.

Акт приемки в эксплуатацию объекта и докладная записка к нему составляются в пяти экземплярах, два из которых вместе с проектом решения представляются в орган, назначивший государственную приемочную комиссию, два экземпляра передаются заказчику и один экземпляр — генеральному подрядчику.

**5.22.** Акты приемки в эксплуатацию объектов рассматриваются и утверждаются органами, назначившими государственные приемочные комиссии по объектам производственного назначения, не позднее чем в месячный срок после их представления, а по объектам жилищно-гражданского назначения — не позднее чем в недельный срок после их подписания комиссиями.

**5.23.** Заказчик представляет государственным приемочным комиссиям материалы, перечисленные в пункте 4.6 настоящей главы, а также:

а) акты приемки зданий и сооружений, смонтированного оборудования (механизмов) и коммуникаций, составленные рабочей комиссией, в том числе акты приемки в эксплуатацию объектов, указанных в пункте 1.12 настоящей главы;

б) утвержденную проектно-сметную документацию и справку об основных технико-экономических показателях принимаемого в эксплуатацию объекта;

в) перечень проектных организаций, участвовавших в проектировании принимаемого в эксплуатацию объекта;

г) документы об отводе земельных участков, а по объектам жилищно-гражданского назначения — также разрешение органов госархстройконтроля на производство строительно-монтажных работ;

д) акты о производстве геодезическо-маршейдерской разбивки основных осей и отметок зданий и сооружений;

е) данные о геологии и гидрогеологии строительной площадки, о результатах испытания грунтов и анализах грунтовых вод;

ж) паспорта на оборудование и механизмы;

з) справку об обеспечении принимаемого объекта эксплуатационными кадрами и предназначенными для их обслуживания санитарно-бытовыми помещениями, пунктами питания, жилыми и общественными зданиями;

и) справку об обеспеченности принимаемого объекта электроэнергией, водой, паром,

газом, сжатым воздухом и другими ресурсами;

к) справку о соответствии вводимых в действие мощностей и фактической стоимости строительства (для заказчика) мощностям и сметной стоимости строительства объекта, предусмотренным утвержденным проектом;

л) документ о разрешении на эксплуатацию объектов и оборудования, подконтрольных соответствующим органам государственного надзора, представители которых не вошли в состав государственной приемочной комиссии.

## **6. ПОРЯДОК ЗАКРЫТИЯ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

**6.1.** После ввода в эксплуатацию законченных строительством предприятий, зданий и сооружений, их очередей, на которые имеются отдельные технические (техно-рабочие) проекты и сводные сметы к ним или проектные задания и сводные сметно-финансовые расчеты к ним, сводка затрат со сводными сметами (сметно-финансовыми расчетами) или сводная смета (сводный сметно-финансовый расчет) на соответствующую очередь строительства закрывается. Решение о закрытии сводной сметы (сводного сметно-финансового расчета) выносится по предложению государственной приемочной комиссии органом, назначившим эту комиссию.

В случае, когда в сводке затрат ассигнования на строительство объектов производственного назначения и на жилищно-гражданское строительство предусматриваются отдельно, при вводе в эксплуатацию в полном предусмотренном техническим проектом (проектным заданием) объеме только одного из указанных видов строительства, закрытию подлежит соответствующий раздел сводки затрат со сводной сметой (сметно-финансовым расчетом) к нему.

**6.2.** При вводе в эксплуатацию отдельных пусковых комплексов или объектов, входящих в состав строящегося предприятия или очереди строительства, сводная смета (сметно-фи-

нансовый расчет) на строительство предприятия или очереди не закрывается. В этих случаях в актах государственных приемочных комиссий фиксируется уточненная сметная стоимость пусковых комплексов или объектов, подлежащих передаче в основные фонды.

**6.3.** При наличии соответствующих решений о дальнейшем расширении или реконструкции строящегося предприятия, сметная стоимость пусковых комплексов и объектов, переданных в основные фонды, в переработанные сводные сметы к техническим проектам (сметно-финансовые расчеты к проектным заданиям) на дальнейшее расширение или реконструкцию предприятия не включается.

**6.4.** Финансирование работ по устранению недоделок, указанных в акте государственной приемочной комиссии, производится:

а) при вводе в эксплуатацию предприятий, зданий и сооружений в полном объеме, предусмотренном техническим (техно-рабочим) проектом или проектным заданием, или по очередям строительства, на которые имеются отдельные технические проекты (проектные задания) со сводными сметами (сметно-финансовыми расчетами) к ним, — в пределах их общей сметной стоимости;

б) при вводе в эксплуатацию пусковых комплексов или отдельных объектов — в пределах сводной сметы (сметно-финансового расчета) на строительство предприятия, здания, сооружения или их очередей, в состав которых входит пусковой комплекс или объект.

В случае, если сметная стоимость недоделок, отмеченных в акте государственной приемочной комиссии, превышает остаток сметного лимита по утвержденной сводной смете или сводному сметно-финансовому расчету, то на затраты по устранению недоделок составляются сметы по объектам и сводная смета по стройке в целом.

Указанная сводная смета утверждается в установленном порядке в зависимости от сметной стоимости недоделок по стройке в целом, и по ней производится финансирование работ по устранению недоделок.

По объектам, сметы на строительство которых были согласованы и приняты подрядной организацией, устранение недоделок осуществляется последней без дополнительной оплаты.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

А К Т  
приемки оборудования  
(форма)

\_\_\_\_\_ (наименование оборудования, линии, установки, агрегата)  
смонтированного в \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (наименование здания, сооружения, цеха)  
входящего в состав \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (наименование предприятия, его очереди, пускового комплекса)

Гор. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 197 г.

Рабочая комиссия, назначенная \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование предприятия или организации заказчика, назначивших рабочую комиссию)  
приказом от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 197 г. № \_\_\_\_\_ в составе:  
председателя \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (фамилия, и. о., должность)  
членов комиссии \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (фамилии, и. о., должности)

представителей привлеченных организаций \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилии, и. о., должности, организации)  
произвела осмотр оборудования и проверку монтажных работ, выполненных \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (наименование монтажной организации)  
и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К приемке предъявлено следующее законченное монтажом оборудование \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (перечень смонтированного оборудования и его краткая техническая характеристика)

2. Монтажные работы выполнены по проекту \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)

3. Дата начала монтажных работ \_\_\_\_\_

4. Дата окончания монтажных работ \_\_\_\_\_

5. Рабочей комиссией произведены следующие дополнительные испытания и опробования оборудования (кроме испытаний и опробований, зафиксированных в исполнительной документации, предъявленной генподрядчиком):

6. Имеющиеся недоделки в предъявленном к приемке оборудовании, не препятствующие комплексному опробованию, подлежат устранению организацией в сроки, указанные в приложении<sup>1</sup> № \_\_\_\_\_

7. Перечень приемо-сдаточной документации, прилагаемой к акту:

<sup>1</sup> В приложении указать полный перечень недоделок, сроки их устранения и наименование организаций, обязанных устранить недоделки.

**Решение рабочей комиссии**

Работы по монтажу предъявленного к приемке смонтированного оборудования выполнены в соответствии с проектом, строительными нормами и правилами, действующими техническими условиями и отвечают требованиям его приемки для комплексного опробования.

Предъявленное к приемке оборудование, указанное в п. I настоящего акта, считать принятым с \_\_\_\_\_

197 г. для комплексного опробования \_\_\_\_\_

с оценкой качества выполненных работ \_\_\_\_\_  
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Председатель рабочей комиссии \_\_\_\_\_  
(подпись)

Члены рабочей комиссии \_\_\_\_\_  
(подписи)

Представители привлеченных организаций \_\_\_\_\_  
(подписи)

Сдали:  
представители генерального подрядчика и суб-  
подрядных организаций

Приняли:  
представители заказчика  
(застройщика)

\_\_\_\_\_  
(подписи)

\_\_\_\_\_  
(подписи)

**Заключение**

по результатам комплексного опробования оборудования

Оборудование, указанное в п. I настоящего акта, прошло комплексное опробование \_\_\_\_\_  
с « \_\_\_\_\_ » 197 г. по « \_\_\_\_\_ » 197 г. в течение \_\_\_\_\_ часов, дней в соответствии с установленным заказчиком (застройщиком) порядком.

Оборудование, прошедшее комплексное опробование, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ считать готовым к эксплуатации и принятым

с « \_\_\_\_\_ » 197 г. \_\_\_\_\_  
(для предъявления государственной приемочной комиссии, в эксплуатацию)

с оценкой качества выполненных монтажных работ на \_\_\_\_\_  
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Недоделки, выявленные в процессе комплексного опробования, не препятствующие нормальной эксплуатации объекта производственного назначения, подлежат устранению организациями в сроки, указанные в приложении № \_\_\_\_\_ к настоящему акту.

Председатель рабочей комиссии \_\_\_\_\_  
(подпись)

Члены рабочей комиссии \_\_\_\_\_  
(подписи)

Представители привлеченных организаций \_\_\_\_\_  
(подписи)

## А К Т

рабочей комиссии о приемке законченного строительством здания, сооружения  
(форма)

\_\_\_\_\_ (наименование здания, сооружения)  
входящего в состав \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование предприятия, его очереди, пускового комплекса, микрорайона)  
Гор. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 197 г.

Рабочая комиссия, назначенная \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование предприятия или организации, назначившей рабочую комиссию)  
приказом от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 197 г. в составе:

председателя \_\_\_\_\_  
(фамилия, и. о., должность)

членов комиссии \_\_\_\_\_  
(фамилии, и. о., должности)

представителей привлеченных организаций \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилии, и. о., должности, организации)  
составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Строительство (реконструкция) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование здания, сооружения)  
осуществлялось \_\_\_\_\_  
(наименование генерального подрядчика)  
выполнившим \_\_\_\_\_  
(наименование работ)  
и его субподрядными организациями \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование субподрядных организаций и выполненных ими специальных работ)  
2. Рабочей комиссии предъявлена генеральным подрядчиком следующая документация: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (перечислить предъявленные проектные материалы, акты, справки и другие документы)  
3. Рабочей комиссией произведена в \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ приемка установленного  
(здание, сооружение)  
оборудования согласно актам по приложению № \_\_\_\_\_ к настоящему акту; дополнительные (при необходимости) испытания конструкций, перечисленные в приложениях № \_\_\_\_\_ к настоящему акту.

4. Строительно-монтажные работы были осуществлены в сроки:

начало работ \_\_\_\_\_  
(год и месяц)

окончание работ \_\_\_\_\_  
(год и месяц)

при фактической продолжительности строительства \_\_\_\_\_ месяцев при норме \_\_\_\_\_ месяцев.

На основании рассмотрения представленной генеральным подрядчиком документации и осмотра предъявленного к приемке здания (сооружения) в натуре рабочая комиссия устанавливает следующее:

а) Строительно-монтажные работы выполнены с оценкой их качества \_\_\_\_\_  
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

б) В процессе строительства имелись следующие отступления от утвержденного проекта, рабочих чертежей, строительных норм и правил: \_\_\_\_\_  
(указать все выявленные отступления, по какой причине они произошли, кем и когда

санкционированы, дать предложения рабочей комиссии по этому вопросу)

в) Имеющиеся в объекте производственного назначения недоделки согласно приложению<sup>1</sup> № \_\_\_\_\_ не препятствуют его нормальной эксплуатации и не ухудшают санитарно-гигиенические условия и безопасность труда работающих.

г) Полная сметная стоимость строительства (по утвержденной сметной документации) \_\_\_\_\_

тыс. руб.

Фактические затраты (для заказчика) \_\_\_\_\_ тыс. руб.

### З а к л ю ч е н и е

Работы по строительству (реконструкции) \_\_\_\_\_

(наименование здания, сооружения)

выполнены в соответствии с проектом, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям приемки законченных строительством объектов, изложенным в главе СНиП III-A.10-70 и в соответствующих главах III части СНиП, а также в правилах приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов, утвержденных \_\_\_\_\_

(министерство или ведомство СССР)

по согласованию с Госстроем СССР « \_\_\_\_\_

» \_\_\_\_\_

(дата утверждения)

### Решение рабочей комиссии

Предъявленное к приемке \_\_\_\_\_

(наименование здания, сооружения)

считать принятым от генерального подрядчика \_\_\_\_\_

(в эксплуатацию или для предъявления государственной приемочной комиссии)

Приложения к акту:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

и т. д.

Председатель рабочей комиссии

Члены комиссии

Представители привлеченных организаций

Эксперты

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (подписи)

\_\_\_\_\_ (подписи)

\_\_\_\_\_ (подписи)

Сдали:

представители генерального подрядчика и суб-  
подрядных организаций

Приняли:

представители (заказчика) застройщика

\_\_\_\_\_ (подписи)

\_\_\_\_\_ (подписи)

В приложениях дать полный перечень недоделок, их сметную стоимость и сроки их устранения, а также указать организации, обязанные выполнить работы по устранению этих недоделок.

П р и м е ч а н и е. Настоящий акт может быть дополнен с учетом особенностей вводимого в эксплуатацию здания или сооружения.



## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

## А К Т

приемки в эксплуатацию государственной приемочной комиссией законченного  
строительством (реконструкцией) объекта  
(форма)

\_\_\_\_\_ (наименование объекта)

Гор. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 197 г

Государственная приемочная комиссия, назначенная \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование органа, назначившего государственную приемочную комиссию)

решением от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 197 г. № \_\_\_\_\_ в составе:

председателя \_\_\_\_\_ (фамилия, и. о., должность)

членов комиссии \_\_\_\_\_ (фамилии, и. о., должности)

представителей привлеченных организаций \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилии, и. о., должности, организации)

и экспертов \_\_\_\_\_ (фамилии, и. о.)

составила настоящий акт о нижеследующем:

1. \_\_\_\_\_ (наименование заказчика)

предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное строительство (реконструкцией) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование предприятия, его очереди или пускового комплекса, здания, сооружения и краткая техническая характеристика их, оборудования, установок, технологических линий, агрегатов и других инженерных устройств с указанием их мощности и основных технико-экономических показателей и их соответствия утвержденному проекту).

2. Строительство (реконструкция) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование предприятия, здания, сооружения)

осуществлялось генеральным подрядчиком \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование генерального подрядчика и указание его ведомственной подчиненности)

выполнившим \_\_\_\_\_ (наименование работ)

и его субподрядными организациями \_\_\_\_\_

(наименование субподрядных организаций и выполненных ими специальных работ)

3. Государственной приемочной комиссии предъявлена заказчиком (застройщиком) следующая документация: \_\_\_\_\_

(перечислить все предъявленные документы и материалы или перечислить их в приложениях к настоящему акту)

4. Строительные и монтажные работы были осуществлены в сроки:

начало работ \_\_\_\_\_  
(год и месяц)

окончание работ \_\_\_\_\_  
(год и месяц)

при продолжительности строительства в соответствии с утвержденными нормами \_\_\_\_\_

(указать фактическую продолжительность строительства и продолжительность строительства по нормам)

На основании рассмотрения представленной заказчиком (застройщиком) документации и осмотра предъявленных к приемке в эксплуатацию объектов в натуре, выборочной проверки конструкций и узлов, а также дополнительных испытаний \_\_\_\_\_

(наименование конструкций и дополнительных испытаний)

государственная приемочная комиссия устанавливает следующее:

а) Строительство произведено на основании решения

\_\_\_\_\_

(указать дату и № решения, наименование органа, вынесшего решение)

б) Проектно-сметная документация на строительство

\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

разработана \_\_\_\_\_

(наименование генерального проектировщика и других проектных организаций, принимавших участие в разработке проекта)

и утверждена \_\_\_\_\_  
(наименование органа, утвердившего проектно-сметную документацию, дата утверждения)

в) Вводимые в эксплуатацию мощности \_\_\_\_\_

(указать, какие мощности вводятся, соответствуют они или не соответствуют мощностям по утвержденному проекту)

г) По охране труда и технике безопасности выполнены

(дать характеристику проведенных мероприятий и работ, выполненных в целях обеспечения охраны труда и безопасного ведения работ на вводимом в эксплуатацию объекте)

д) Выполнены противопожарные мероприятия

(дать характеристику по проведенным противопожарным мероприятиям)

е) Выполнены мероприятия, обеспечивающие очистку и обезвреживание сточных вод, а также мероприятия, обеспечивающие очистку выбросов в атмосферу

(дать характеристику проведенных по этому вопросу мероприятий)

ж) Строительно-монтажные работы по строительству (реконструкции)

(наименование объекта)

выполнены с оценкой

(дать оценку качества работ по отдельным зданиям, сооружениям, качества смонтированного оборудования, а также проектно-сметной документации)

и по объекту в целом:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

з) В процессе строительства имели место следующие отступления от утвержденного проекта, рабочих чертежей, строительных норм и правил, в том числе и отступления от норм продолжительности строительства

(указать все выявленные отступления, по какой причине они произошли, кем и когда санкционированы, дать решение приемочной комиссии по этому вопросу)

и) Имеющиеся в объекте производственного назначения недоделки согласно приложению<sup>1</sup> № \_\_\_\_\_ не препятствуют его нормальной эксплуатации и не ухудшают санитарно-гигиенические условия и безопасность труда работающих.

к) Полная сметная стоимость строительства объекта (по утвержденной сметной документации)

\_\_\_\_\_ тыс. руб.

Фактические затраты (для заказчика) \_\_\_\_\_ тыс. руб.

<sup>1</sup> В приложении дать полный перечень недоделок, их сметную стоимость и сроки устранения, а также указать организации, обязанные выполнить работы по устранению этих недоделок.

### З а к л ю ч е н и е

Строительно-монтажные работы по строительству \_\_\_\_\_

(наименование предприятия, его очереди, пускового комплекса, здания, сооружения)

выполнены в соответствии с проектом, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов, изложенным в главе СНиП III-A.10-70 и в соответствующих главах III части СНиП, а также в правилах приемки в эксплуатацию законченных строи-

тельством объектов, утвержденных \_\_\_\_\_

(министерство или ведомство СССР)

по согласованию с Госстроем СССР \_\_\_\_\_

(дата утверждения)

### Решение государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке \_\_\_\_\_

(наименование объекта и его мощность или другой показатель, его заменяющий)

принять в эксплуатацию с общей оценкой \_\_\_\_\_

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

### Приложения к акту:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

и т. д. \_\_\_\_\_

Председатель государственной приемочной комиссии \_\_\_\_\_

(подпись)

Члены комиссии \_\_\_\_\_

(подписи)

Представители привлеченных организаций \_\_\_\_\_

(подписи)

Эксперты \_\_\_\_\_

(подписи)

Примечание. Настоящий акт может быть дополнен с учетом особенностей вводимого в эксплуатацию объекта.

## СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1. Общие положения . . . . .	3
2. Ответственность проектных, подрядных строительных и монтажных организаций, заказчиков (застройщиков) за ввод в действие объектов производственного назначения и освоение их проектных мощностей . . . . .	5
3. Общие правила приемки оборудования в эксплуатацию . . . . .	5
4. Рабочие комиссии, их права, обязанности и порядок работы . . . . .	6
5. Государственные приемочные комиссии, их права, обязанности и порядок работы . . . . .	7
6. Порядок закрытия сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений . . . . .	11
<i>Приложение 1. Акт приемки оборудования (форма) . . . . .</i>	<i>12</i>
<i>Приложение 2. Акт рабочей комиссии о приемке законченного строительством здания, сооружения (форма) . . . . .</i>	<i>14</i>
<i>Приложение 3. Акт приемки в эксплуатацию государственной приемочной комиссией законченного строительством (реконструкцией) объекта (форма) . . . . .</i>	<i>16</i>

Госстрой СССР

СНиП III-A.10-70

### ПРИЕМКА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ПРЕДПРИЯТИЯ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

\* \* \*

*Стройиздат*  
*Москва, Кузнецкий мост, 9*

\* \* \*

Редактор издательства *В. В. Петрова*

Технический редактор *Г. Д. Наумова*

Корректор *Л. С. Леягина*

---

Сдано в набор 3/III 1971 г.	Подписано к печати 13/V 1971 г.	Бумага 84×108 <sup>1</sup> / <sub>16</sub> д. л.
8,625 бум. л. 2,1 условн. печ. л.	(уч.-изд. 2,8 л.) Тираж 100 000 экз. Изд. № XII—3154. Зам. 503.	
	Цена 14 коп.	

---

Типография № 32 Главполиграфпрома. Москва, Цветной бульвар, 26