

ПНХХ РСФСР
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙИСПОЛКОМ
УНКХ

ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА
КРАСНОДАРСКИЙ ИЛИ КОМУНПРОЕКТ

СТАНДАРТ ПРЕДПРИЯТИЯ

Комплексная система повышения
эффективности производства

Подсистема: Планирование и
организация проектных работ

ДОГОВОРЫ НА ПРОЕКТНО-ИЗЫС-
КАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ
ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ

СТП-I-004-85

Краснодар, 1985г.

МЖКХ - РСФСР

УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОДАРСКОГО КРАИСПОЛКОМА

Краевая проектная контора
"Краснодаркрайжилкомунпроект"

С Т А Н Д А Р Т П Р Е Д П Р И Я Т И Я

Комплексная система повышения
эффективности производства

Подсистема: Планирование и организация
проектных работ

ДОГОВОРЫ НА ПРОЕКТНО-
ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ.
ПОРЯДОК СФОРМИРОВАНИЯ.

СТП-I-004-85

Краснодар, 1985г.

П Р И К А З

по краевой проектной конторе
«КРАСНОДАРКРАЙЖИЛКОММУНПРОЕКТ»

02.10.85

Краснодар

№ 122-17

О введении в действие стандарта
предприятия "Договоры на
проектно-изыскательские работы.
Порядок оформления".

В целях совершенствования договорной работы,
улучшения финансово-хозяйственной деятельности конторы

ПРИКАЗЫВАЮ

Ввести в действие с "25" октября " 1985г.
СТП-I-004-85 "Договоры на проектно-изыскательские работы.
Порядок оформления".

Начальник проектной конторы



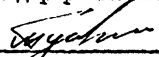
Д.К.Попов

Ознакомил. 12.02.86



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника конторы
"Краснодаркрайжилкомунпроект"


Г.А. Гусевский
" 22 " 09 1985г.

СТАНДАРТ ПРЕДПРИЯТИЯ

Комплексная система повышения
эффективности производства

Подсистема: Планирование и организация
проектных работ

ДОГОВОРЫ НА ПРОЕКТНО-
ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ.
ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ

С Т П
I-004-85
вводится впервые

Приказом по проектной конторе от " 02 " октября " 1985г.
№ 122-П срок введения установлен с " 25 " октября " 1985г.

Настоящий стандарт устанавливает общие положения, организацию договорной работы, порядок прохождения договорной документации и формы её учета.

Стандарт обязателен для применения во всех подразделениях конторы, осуществляющих договорную работу.

Стандарт разработан в соответствии с действующим законодательством и другими нормативными актами, регулирующими различные договорные отношения в деятельности государственных предприятий, учреждений, организаций.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

I.1. Совершенствование договорной работы конторы (филиала) обеспечивает достижение следующих целей:

Улучшение финансово-хозяйственной деятельности.

Соблюдение социалистической законности.

Обеспечение согласованной деятельности всех подразделений конторы при заключении и исполнении договоров.

I.2. Договоры на выполнение проектных и изыскательских работ заключаются в соответствии с Правилами о договорах на выполнение проектных и изыскательских работ, утвержденными Госстроем СССР, Госпланом СССР и Министерством финансов СССР 25.05.59г. на основании Постановления Совета Министров СССР от 20.02.59г. № 166, Инструкцией по составлению проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых и общественных зданий, утвержденной по согласованию с Госстроем СССР Министерством коммунального хозяйства РСФСР 04.02.69г. (приказ № 32).

I.3. Договоры заключаются на проектно-изыскательские работы по оформленным заказам, при наличии объекта в утвержденном годовом тематическом плане и обеспечения финансированием в установленном порядке.

I.4. Основными правовыми формами организации взаимоотношений по проектированию между заказчиками и проектно-изыскательскими организациями являются заказ и договор.

I.5. Проектно-сметные и инженерно-изыскательские (исследовательские) работы по объектам, стоимость работ по которым не превышает 500 руб., выполняются без составления договора.

I.6. Изменение и расторжение договора может производиться путем обмена письмами по обоюдному согласию сторон, а также в принудительном порядке через органы арбитража при наличии оснований к изменению или расторжению договора.

1.7. Дополнительное соглашение по своему правовому содержанию также является договором, но договором дополнительным, не имеющим самостоятельного значения. Досрочное прекращение действия основного договора прекращает действие всех заключенных на его базе дополнительных соглашений.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ ДОГОВОРНОЙ РАБОТЫ

2.1. Право заключать договоры на проектно-изыскательские работы дано:

2.1.1. Начальнику краевой проектной конторы - основное производство в г.Краснодаре.
Исполнитель договорной документации* - производственный отдел.

2.1.2. Директору Сочинского филиала краевой проектной конторы.
Исполнитель - планово-производственный отдел.

2.1.3. Начальники ОКП, главные инженеры проектов ГП в городах края.
Исполнитель - инженер по экономической работе.

2.2. Договоры на выполнение проектных и изыскательских работ заключаются:

между организацией-заказчиком, являющейся распорядителем средств, выделенных в установленном порядке для выполнения проектно-изыскательских работ, и ведущей проектной организацией - генеральным проектировщиком, принимающей на себя выполнение комплекса проектных и изыскательских работ и привлекающей в случае необходимости специализированные проектные организации- субподрядчиков для выполнения отдельных видов работ, разделов или частей проектов;

* в дальнейшем именуется - исполнитель

между ведущей проектной организацией - генеральным проектировщиком принявшей на себя выполнение комплекса проектных и изыскательских работ, и специализированной проектной организацией - субподрядчиком, принимающей на себя выполнение отдельных видов проектных и изыскательских работ, разделов или частей проектов.

2.3. Договоры на выполнение проектных и изыскательских работ заключаются по форме в приложении I. В договоре указывается стоимость выполняемых проектных и изыскательских работ, а в тех случаях, когда выполнение предусмотренных договорами проектных работ выходит за пределы календарного года, в договоре указывается также стоимость работ первого года.

К договору прилагаются в качестве неотъемлемой части:

сметы на предусмотренные договором проектные и изыскательские работы; формы 2п, 2пк, 3п в приложении I;

сводная смета с перечнем номеров смет указанием стоимости по каждой смете; форма 1п в приложении I;.

справка банка об обеспечении финансированием этих работ; (приложение 4 к СТП-I-004-85).

график сроков представления заказчиком необходимых для проектирования исходных данных и сроков окончания предусмотренных договором работ; форма 1гр-п в приложении I.

в необходимых случаях, документ об особых условиях выполнения работ;

утвержденное в установленном порядке задание на проектирование.

2.4. В необходимых случаях заказчик и генпроектировщик в развитие и уточнение договора заключают между собой дополнительные соглашения по форме в приложении 2.

Дополнительные соглашения заключаются на предусмотренные договором проектные и изыскательские работы, подлежащие выполнению в течение каждого наступающего года, а также на дополнительные, не предусмотренные договором, но относящиеся к нему проектные и изыскательские работы.

К дополнительному соглашению прилагаются в качестве его неотъемлемой части:

2.4.1. Перечень проектных и изыскательских работ, подлежащих выполнению в очередном году (с указанием их стоимости), -смета на дополнительные к договору работы, предусмотренные соглашением-, справка заказчика об обеспечении финансированием дополнительных работ.

2.4.2. График сроков представления заказчиком необходимых для проектирования исходных данных и сроков окончания предусмотренных соглашением работ.

2.5. При выполнении отдельного вида работ субподрядной проектной организацией заказчиком является организация-генеральный проектировщик.

Договоры и дополнительные соглашения между генеральной проектной организацией и субподрядной заключаются на тех же основаниях и по той же форме, какая принята при составлении договорной документации между генеральным проектировщиком и заказчиком.

3. ПОРЯДОК ПРОХОЖДЕНИЯ ДОГОВОРНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

По договорам, инициатива заключения которых принадлежит конторе, порядок прохождения договорной документации установлен следующий:

3.1. Главные инженеры проектов представляют исполнителю:

в 4-х экземплярах утвержденное в установленном порядке задание на проектирование;

сметы на проектно-изыскательские работы; ~~на сумму договора;~~

сводную смету на сумму договора;

графики, указанные со сроками в годовом тематическом плане и нормами продолжительности проектирования, с указанием сроков начала и окончания проектирования.

3.2. Исполнитель проверяет наличие документов, являющихся основанием к заключению договора, сверяет наличие объема в годовом тематическом плане, осуществляет проверку смет на проектно-исследовательские работы, сроки по графику сверяет со сроками выпуска в годовом тематическом плане и нормами продолжительности проектирования.

3.3. Исполнитель, оформляющий договор:
производит запись в книге регистрации договоров (приложение 3), присваивает ему порядковый номер (номера принимаются сквозные по каждому календарному году);
сдает в печать договорную документацию,
оформляет напечатанную документацию подписями;
с сопроводительным письмом (приложение 4) сдает договорную документацию на отправку заказчику.

3.4. Периодически заказчикам отправляются напоминания об ускорении оформления договорной документации, либо о не представлении справки о наличии финансирования (приложение 5).

3.5. Субподрядные договора, поступающие в контору (филиал) после регистрации направляются исполнителю.


Работник, оформляющий договорную документацию обязан:


3.5.1. Проверить наличие всех документов, прилагаемых к договору, рассмотреть приемлемость условий представленного договора.

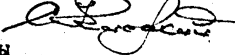
3.5.2. Согласовать условия договора с ПУШаами и получить их визы.

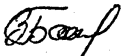
3.5.3. Осуществлять своевременный возврат подписанного договора.

3.6. Отделы и группы комплексного проектирования края ежеквартально представляют сведения о состоянии договорной документации за подписью руководителя отдела (группы) в производственный отдел конторы по форме в приложении 6.

Руководитель подсистемы I:  - Е.А.Сало

Исполнитель: начальник
производственного отдела  Н.П.Павлютина

СОГЛАСОВАНО
Главный инженер конторы  С.М.Киевский

Главный специалист по
стандартизации  З.А.Базылева

Д О Г О В О Р № _____

на выполнение проектно-сметных и инженерно-изыскательских
(обследовательских) работ

г.р. _____ " ____ " _____ 198 ____ г.

(наименование организации, сдающей выполнение проектно-сметных и инженерно-изыскатель-
ских (обследовательских) работ)

именующаяся в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____
(наименование документа, дающего право на заключение
договора) с одной стороны, и _____

(наименование проектной организации, принимающей выполнение работ)
именующаяся в дальнейшем "Подрядчик" в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____
(наименование документа, дающего право на заключение
договора)

с другой стороны, заключили между собой следующий договор:

1. Заказчик сдает, а Подрядчик принимает на себя выполнение проектно-сметных и ин-
женерно-изыскательских (обследовательских) работ _____

(наименование здания, сооружения, комплекса или вида работ, перечисленных в смете,
прилагаемой к настоящему договору)

2. Заказчик обязуется предоставить Подрядчику необходимые для выполнения проектно-
сметных и инженерно-изыскательских (обследовательских) работ дополнительные исходные
данные по времени и в сроки, согласно приложению к настоящему договору.

3. Подрядчик обязуется выполнить проектно-сметные и инженерно-изыскательские (обсле-
довательские) работы в следующий срок _____

4. Заказчик обязуется оплатить Подрядчику стоимость выполненных последним по настоя-
щему договору проектно-сметных и инженерно-изыскательских (обследовательских) работ, в
соответствии с прилагаемыми сметами (сметой).

Общая стоимость, подлежащих по настоящему договору работ, составляет _____

руб.

сумма прописью

в том числе стоимость работ, подлежащих выполнению в течение текущего года

008

5. Во взаимоотношениях по настоящему договору, а также по дополнительным соглашениям к нему Заказчик и Подрядчик руководствуются Правилами о договорах на выполнение проектно-сметных и инженерно-изыскательских (исследовательских) работ.

6. К настоящему договору прилагаются в качестве его неотъемлемой части:

- а) задание на проектирование (на _____ стр.);
- б) сметы, на предусмотренные договором проектно-сметные и инженерно-изыскательские (исследовательские) работы на _____ стр;
- в) графики сроков представления Заказчиком дополнительных исходных данных для проектирования и сроков окончания проектно-сметных и инженерно-изыскательских (исследовательских) работ на _____ стр.;
- г) особые условия договорных взаимоотношений на _____ стр.;
- д) сведения об обеспечении финансированием работ, предусмотренных договором.

Адреса сторон:

ЗАКАЗЧИКА _____

ПОДРЯДЧИКА _____

Наименование финансирующего банка и номера расчетных счетов сторон

ЗАКАЗЧИКА - расчетный счет № _____ в _____

Настоящий договор составлен в _____ экз. (по одному для каждой стороны и один экз. для финансирующего банка).

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

Приложение к

(договор, дополнительное соглашение, наряд-заказ)

C M E T A N

на проектные (исследовательские работы)

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ

Наименование проектной (испытат.) организации

Наименование организации заказчика

[illegible]

Приложение к

(ДОГОВОР, ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ)

C M E T A №

на проектно-сметные и инженерно-изыскательские (обследовательские) работы

Наименование здания, сооружения или их комплекса, вида проектно-сметных или инженерно-изыскательских (исследовательских) работ

Наименование проектной организации

Наименование организации заказчика

[illegible]

[illegible]

(сумма прописью)

Руководитель проектной организации.....

(И. О., фамилия и подпись)

Главный инженер проекта

(И. О., фамилия и подпись)

Место печати «_____» 198 г.

Согласована:

Ответственный представитель заказчика

(должность, и. о., фамилия и подпись)

Утверждена:

Руководитель органа,
утверждающего смету

(И., О., фамилия и подпись)

Место печати « » _____ 198 г.

Приложение
Форма № 3и

CMETA No. _____

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскат. работ

Наименование организации заказчика

РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ _____ Гл. инженер проекта _____

Составитель сметы

Организация - исполнитель _____
 Предприятие (организация) - Заказчик _____
 Приложение № 1 к (договору, дополнительному соглашению)
 № _____ от _____ 19__ г.

Приложение № 1
 к письму Стройбанка СССР от
 30 декабря 1982 года № 323
 Форма № 1 гр-п Лист

Г Р А Ф И К выдачи проекта (рабочего проекта)

по _____

(предприятие, здание, сооружение или очередь предприят. сооружен.) _____

Стоимость разработки проекта (рабочего проекта),
 определенная смета, приложенными к договору
 _____ рублей, стоимость инженерных изысканий
 _____ рублей.

Срок сдачи проекта (рабочего проекта),
 то есть документации, представляемой
 на экспертизу и утверждение)

Срок приемки проекта
 (рабочего проекта)

Срок выдачи исходных данных для начала работ

число, месяц, год

(число, месяц, год)

месяц, год

Срок сдачи рабочей документации на объем
 строительно-монтажных работ первого года
 строительства

Срок приемки рабочей
 документации

Срок начала работ

месяц, год

число, месяц, год

(число, месяц, год)

Наименование проектной продукции	№№ смет на проектные и изыска- тельные работы	Стоимость проектной продукции (руб.)	Примечание
1	2	3	4

Руководитель организации подрядчика _____

Руководитель организации заказчика _____

Главный инженер проекта _____

Главный инженер проекта _____

Печать " " 198__ г.

Печать " " 198__ г.
 Подписано к печати 21/IX-1984 г. Зак. 5971. Тир. 10000, КППО-1

Дополнительное соглашение № _____

к договору № _____ от _____ 19 ____ года на выполнение

проектных и изыскательских работ

Город Краснодар 19 ____ года _____ месяца _____ дня

(наименование организации, сдающей выполнение проектных и

изыскательских работ) _____

исполняемый (ое) в дальнейшем «Заказчик», в лице

(должность, фамилия, имя и отчество)

действующего на основании _____

(наименование документа, дающего право на заключение договора)

с одной стороны, и проектная контора «Исхода (крайкомунпроект)», именуемая в дальнейшем «Подрядчик», в лице именуемого конторы _____

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании устава, с другой стороны, в развитие действующего между ними договора № _____ от _____ для _____ месяца 19 ____ года на выполнение проектных и изыскательских работ

(наименование строительства)

заключили между собой следующее дополнительное соглашение:

1. Заказчик и Подрядчик уточняют перечень и стоимость работ, предусмотренных договором, и подлежащих выполнению Подрядчиком в 19 ____ году согласно приложению № _____ к настоящему соглашению.

2. В соответствии с договором Заказчик сдает, а Подрядчик принимает выполнение работ, перечисленных в приложении № _____ к настоящему соглашению, в срок, согласно прилагаемому графику. См. приложение _____

3. Общая стоимость работ, подлежащих выполнению в соответствии с настоящим дополнительным соглашением, составляет _____ руб.

(сумма прописью)

3. В том числе стоимость работ, подлежащих выполнению в текущем году, _____ руб. и оплате в сумме _____ руб. согласно приложению № _____

4. При выполнении работ, предусмотренных настоящим дополнительным соглашением, в остальном сохраняются условия упомянутого договора.

5. К настоящему дополнительному соглашению прилагаются в качестве его неотъемлемой части:

1) перечень и стоимость проектных и изыскательских работ, подлежащих выполнению в 19 ____ году на _____ стр.

2) сметы на изыскательские работы, предусмотренные соглашением на _____ стр.

3) график сроков представления Заказчиком исходных данных и выполнения проектных и изыскательских работ на _____ стр.

4) справка банка об обеспеченности финансированием работ, предусмотренных соглашением.

Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах: (по одному для каждой стороны и один для финансирующего банка).

Заказчик

подпись

Получатель

подпись

Место печати

Заказчика

Место печати

Получателя

Справка

об обеспеченности финансирования проектных и изыскательских работ

Настоящим

(наименование организации заказчика)

подтверждается, что проектно-изыскательские работы по

(наименование)

(строительство)

выполняемые проектной организацией «Краснодаркрайкомунпроект» по дополнительному соглашению

№ _____ от _____ 19__ г. на сумму _____ руб.

обеспечены финансированием в сумме _____

в т. ч. на 19__ г. _____ рублей

из с/счета ассигнований

(источник финансирования)

Один экземпляр указанного соглашения на проектно-изыскательские работы сдан в

(наименование учреждения банка)

на _____ 19__ г. к финансированию

Руководитель организации заказчика

подпись

М. П.

Главный бухгалтер

подпись

КНИГА РЕГИСТРАЦИИ ДОГОВОРОВ

№ дела	№ договора	№ заказа	№ исходных	реквизиты заказчика	вид работ	сметная стоимость	выполнено на 1.01. г.	план на 19 г.	сроки выполнения	тип	подписано заказчиком со справкой / без справки/	дата и № накладной
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства
Управление жилищно-коммунального хозяйства
Краснодарского крайисполкома

**КРАЕВАЯ ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА
„КРАНОДАРКРАЙЖИЛКОМУНПРОЕКТ“**

350000, г. Краснодар
ул. Орджоникидзе, 27
Телефон 2-57-90

СТП-I-004-85 стр. 21

приложение 4 обязательное

№ _____

Из № _____ от _____

Оформление договорно-сметной
документации

Направляем при этом в 3-х экземплярах договор (дополнительное соглашение № _____

к договору)

№ _____ от _____ 198 ____ г. (с приложениями)

на выполнение проектно-изыскательских работ по _____

Прошу указанные документы оформить соответствующими подписями и печатью, а также предоставить Ваши реквизиты (наименование банка, номер расчетного счета, источник финансирования).

Первый экземпляр необходимо передать в отделение финансирующего банка, второй, с подписанной банком справкой об обеспеченности работ финансированием, вернуть конторе.

Обращаем Ваше внимание, что при неполучении от Вас справки банка об обеспеченности работ финансированием, последние конторой выполняться не будут, а при задержке подписания договорной документации более 15 дней со дня ее получения контора оставляет за собой право пересмотреть сроки выполнения работ.

ПРИЛОЖЕНИЕ, упомянутое на _____ листах.

Начальник конторы

АДРЕС:

Вам " " 198 г. проектной конторой
"Краснодаркрайжилкоммунпроект" оппавлен договор №
от 198 г. на сумму
по объекту:

Просим срочно подписать договор, сметы и справку о финанси-
ровании и прислать по адресу: г. Краснодар 350000
ул. Орджоникидзе № 27, тел. 2-57-90.

Начальник проектной конторы

Ю.К. Попов

Вами представлен без справки банка подписанный
договор № _____ от _____ 198 ____ года
по объекту: _____

Сообщаем, что этот объект будет включен в план
работ 1985 года только после получения от Вас справки
о наличии финансирования, оформленной соответствующими
подписями и печатью банка.

Начальник проектной конторы _____ Ю. К. ПОПСЬ

О Т Ч Е Т

о состоянии договорной документации в _____ отделе /группе/
 наименования города _____
 комплексного проектирования за _____ квартал по _____ года

Номер заказа и договора	Заказчик	Наименование объекта, адрес	Вид работ	Сметная стоимость	Наличие балансового подписан со стороны банка или без оплаты /

Начальник _____ ОЛП
 /тип/ _____ наименование города /тип/

_____ подпись