

# **ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**

**Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве  
и государственной экспертизе проектов**

## **МЕТОДИКА**

**определения стоимости проектирования  
автоматизированных систем  
учета энергопотребления (АСУЭ)  
в жилищно-гражданском строительстве,  
осуществляемого с привлечением средств  
бюджета города Москвы**

**MPP-3.2.68-13**

**СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ  
В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ  
ГОРОДА МОСКВЫ**

**2013**



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве  
и государственной экспертизе проектов

## МЕТОДИКА

определения стоимости проектирования  
автоматизированных систем  
учета энергопотребления (АСУЭ)  
в жилищно-гражданском строительстве,  
осуществляемого с привлечением средств  
бюджета города Москвы

**MPP-3.2.68-13**

«Методика определения стоимости проектирования автоматизированных систем учета энергопотребления (АСУЭ) в жилищно-гражданском строительстве, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.68-13» разработана специалистами ГБУ «НИАЦ» (С.А. Копбаев, Е.А. Игошин, А.М. Вайнерман) и ГУП «МНИИТЭП» (А.В. Кузилин, С.В. Минаков, В.Ф. Савинкин).

«Методика определения стоимости проектирования автоматизированных систем учета энергопотребления (АСУЭ) в жилищно-гражданском строительстве, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.68-13» утверждена и введена в действие приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 30.12.2013 № 97.

## **СОДЕРЖАНИЕ**

	Стр.
<b>Введение.....</b>	<b>5</b>
<b>1. Общие положения.....</b>	<b>7</b>
<b>2. Методика определения стоимости проектирования АСУЭ.....</b>	<b>11</b>
<b>3. Базовые показатели стоимости проектных работ.....</b>	<b>13</b>
<b>Приложения.....</b>	<b>15</b>
<b>Приложение 1. Термины и определения, используемые в «Методике».....</b>	<b>16</b>
<b>Приложение 2. Примеры расчета стоимости проектирования АСУЭ.....</b>	<b>17</b>



## **ВВЕДЕНИЕ**

Настоящая «Методика определения стоимости проектирования автоматизированных систем учета энергопотребления (АСУЭ) в жилищно-гражданском строительстве, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы» (далее – «Методика») разработана специалистами ГБУ «НИАЦ» в соответствии с государственным заданием на 2013 год.

Основанием для разработки «Методики определения стоимости проектирования автоматизированных систем учета энергопотребления (АСУЭ) в жилищно-гражданском строительстве, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы» является постановление Правительства Москвы от 14 ноября 2006 года № 900-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Необходимость разработки «Методики» вызвана отсутствием в действующем в настоящее время «Сборнике базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.06.07-10» прямых расценок на проектирование АСУЭ.

Настоящая «Методика» рекомендуется для применения всеми организациями, разрабатывающими АСУЭ в жилищном и гражданском строительстве, и является основой для определения стоимости работ по проектированию АСУЭ.

При разработке «Методики» были использованы следующие нормативные и методические источники:

- «Сборник базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.06.07-10»;

- «Временный порядок определения цен на разработку проектно-сметной документации на автоматизированные системы учёта энергопотребления (АСУЭ) в жилищном и гражданском строительстве» (Дополнение к порядку

определения стоимости проектных работ для строительства в Москве и Лесопарковом защитном поясе), (разработан МНИИТЭП, введен в действие протоколом совещания рабочей группы Межведомственной комиссии при правительстве Москвы по ценовой политике в строительстве от 12.10.1995);

- «Справочник базовых цен на разработку технической документации на автоматизированные системы управления технологическими процессами (АСУТП)» (утвержден Минпромом РФ 14.03.1997);

- «Методика определения стоимости разработки технической документации на автоматизированные системы управления (АСУ), осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.26.02-08».

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. «Методика определения стоимости проектирования автоматизированных систем учета энергопотребления (АСУЭ) в жилищно-гражданском строительстве, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы» является методической основой для определения стоимости проектирования при разработке автоматизированных систем учёта электропотребления (АСУЭЛ), водопотребления (АСУВ), теплопотребления (АСУТ), газопотребления (АСУГ), автоматизированной системы диспетчеризации (АСУД) и других аналогичных систем в жилищном и гражданском строительстве на территории города Москвы. Для расчета вышеуказанных работ для объектов производственного назначения рекомендуется использовать «Методику определения стоимости разработки технической документации на автоматизированные системы управления (АСУ), осуществляющей с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.26.02-08».

1.2. Настоящая «Методика» является дополнением к «Сборнику базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.06.07-10» и включает в себя базовые цены на проектирование автоматизированных систем учёта, перечисленных в пункте 1.1.

1.3. В «Методике» приведены цены на разработку общесистемных решений (ОР) и технического обеспечения (ТО) АСУЭ. Разработка организационного, информационного, математического и программного обеспечения в данной работе не учтена.

1.4. Базовые цены настоящей «Методики» рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования.

1.5. Распределение стоимости основных проектных работ представлено в таблице 1.1.

Таблица 1.1

№	Виды документации	Доля стоимости основных проектных работ (в %)
1.	Проектная документация (П)	40
2.	Рабочая документация (Р)	60
3.	Проектная и рабочая документация (П+Р)*	100

1.6. Величина базовых цен уточняется применением корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы выполнения работ. При применении нескольких корректирующих коэффициентов их значения перемножаются, а произведение (кроме коэффициента, учитывающего вид реконструкции существующего объекта) не должно превышать 2,0.

1.7. Корректирующие коэффициенты, учитывающие усложняющие (упрощающие) факторы, представлены в таблице 2.1 и пунктах 3.2 и 3.3 настоящей «Методики».

1.8. Приведение базовых цен к текущему уровню осуществляется путем применения коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости предпроектных, проектных и других видов работ в проектировании, утверждаемых в установленном порядке.

1.9. Налог на добавленную стоимость (НДС) базовыми ценами настоящей «Методики» не учтен.

1.10. Компенсация затрат, связанных с выполнением функций генерального проектировщика или курированием при двойном, тройном и т.д. субподряде, устанавливается в размере до 5% в пределах стоимости работ, поручаемых субподрядным организациям.

1.11. В ценах «Методики» учтена разработка технической документации АСУЭ, включающей в себя разработку схемных и конструктивных решений телеизмерений, технологического контроля, телесигнализации, автоматики и телемеханики. Кроме того, учтены и не требуют дополнительной оплаты следующие затраты:

---

\* Данная строка включена справочно для определения общей стоимости разработки проектной и рабочей документации (при необходимости).

- защита проектной документации в органах экспертизы и утверждающих инстанциях и внесение соответствующих изменений по их замечаниям;
- участие в составлении заданий на проектирование (исключая технологическое задание);
- участие совместно с заказчиком в проведении обязательных согласований проектной документации;
- определение стоимости проектирования объекта;
- составление договора на выполнение проектных работ.

1.12. Базовыми ценами «Методики» не учтены:

- а) научно-исследовательские работы, проводимые при необходимости на проектных стадиях создания АСУЭ;
- б) научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы по созданию новых средств и систем автоматизации;
- в) проектно-конструкторские работы, связанные с разработкой оборудования АСУЭ индивидуального исполнения (в том числе щитов, пультов, нестандартизированного и нетипового оборудования, нетиповых устройств и конструкций), за исключением составления исходных требований на разработку этого оборудования;
- г) проектно-конструкторские работы, выполняемые организациями-разработчиками в связи с созданием АСУЭ и связанные с модернизацией технологического объекта управления (ТОУ) и размещением на нем приборов и средств автоматизации;
- д) разработка имитационного оборудования, наладочных стендов и полигонов для испытаний и отладки АСУЭ, а также тренажеров для обучения персонала АСУЭ;
- е) разработка проектной документации строительной, сантехнической, электротехнической и других смежных частей проекта, а также корректировка этих частей проекта в связи с внедрением АСУЭ;
- ж) работы, выполняемые на стадии ввода АСУЭ в действие (пусконаладочные работы, авторский надзор за строительством);

- 3) работы по обследованию существующих зданий с целью их последующего оснащения АСУЭ;
- и) затраты на приобретение спецоборудования при разработке АСУЭ;
- к) затраты на служебные командировки.

Работы по п.п. «а», «б», «г», «д», «и» должны финансироваться по отдельному перечню на экспериментальные и научно-исследовательские работы.

Стоимость выполнения дополнительных проектных работ (при условии включения их в задание на проектирование) определяется по соответствующим нормативно-методическим документам по ценообразованию в проектировании, с применением понижающего коэффициента, либо на основании нормируемых трудозатрат.

## 2. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ АСУЭ

2.1. Стоимость проектирования АСУЭ для отдельных объектов и застройки определяется по формуле:

$$C = \sum_{i=1}^n S_i \times \prod_{i=1}^n K_i \times K_B \times K_{\text{пер}}, \quad (2.1)$$

где

$S_i$  – базовые показатели стоимости разработки АСУЭ на один объект (жилой дом, общественное здание), определяемый в зависимости от количества датчиков на один КП и количества КП на данном объекте (принимается по таблице 3.1);

$\prod_{i=1}^n K_i$  – произведение корректирующих коэффициентов, принимаемых по таблице 2.1 и по пунктам 3.2, 3.3;

$K_B$  – коэффициент, учитывающий вид разрабатываемой документации (определяется по таблице 1.1);

$K_{\text{пер}}$  – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости предпроектных, проектных и других видов работ в проектировании (утверждается в установленном порядке).

2.2. Коэффициенты, учитывающие дополнительные факторы, влияющие на трудоемкость проектирования АСУЭ, приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1  
Коэффициенты, влияющие на трудоемкость проектирования

№	Коэффициент			Примечания
	Условие применения	Обозна- чение	Вели- чина	
1	2	3	4	5
1.	АСУЭ является повторно применяемой	$K_1$	0,6	-
2.	АСУЭ разрабатывается с учетом нескольких вариантов построения системы	$K_2$	До 1,2	Применяется, когда вариантная разработка поручена заказчиком
3.	АСУЭ создается с использованием новых технических средств, а также технических средств, находящихся в стадии освоения серийного выпуска	$K_3$	1,2	Применяется при первом использовании разработчиком АСУЭ документальным подтверждением

Продолжение таблицы 2.1

№	Коэффициент			Примечания
	Условие применения	Обозна- чение	Вели- чина	
1	2	3	4	5
4.	АСУЭ создается для передачи данных по сетям 0,4 (10) кВ или другим сетям, входящим в электротехнические разделы проектов жилых и общественных зданий	K <sub>4</sub>	1,2	Применяется при первом использовании разработчиком АСУЭ с документальным подтверждением
5.	АСУЭ создается в типовых или экспериментальных жилых и общественных зданиях, зонах экспериментальной застройки, включенных в план экспериментального строительства	K <sub>5</sub>	1,2	Включение в план экспериментального строительства должно быть подтверждено документально
6.	Проектирование АСУЭ заключается в привязке ранее разработанной АСУЭ к условиям конкретного объекта	K <sub>6</sub>	0,3	-
7.	Разработка технического обеспечения АСУЭ выполняется в связи с её реконструкцией (техническим перевооружением)	K <sub>7</sub>	До 1,1	Определяется по согласованию с заказчиком в зависимости от состава работ
8.	В АСУЭ предусматриваются измерительные каналы, подлежащие метрологической аттестации	K <sub>8</sub>	1,1	Определяется по согласованию с заказчиком
9.	Разработка технической документации на АСУЭ выполняется в полном или сокращенном объеме	K <sub>об</sub>	0,5-1	Определяется по согласованию с заказчиком

Примечание: K<sub>об</sub> (пункт 9 таблицы) при разработке АСУЭ до уровня локального центра сбора информации следует принимать равным 0,5.

2.3. Количество датчиков на один КП и количество КП на каждом объекте определяется в соответствии с техническими условиями и заданием на проектирование на комплекс технических средств АСУЭ.

### **3. БАЗОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ**

**3.1. Базовые показатели стоимости проектирования АСУЭ жилых и общественных зданий и районов застройки приведены в таблице 3.1.**

**Таблица 3.1**

**Базовые показатели стоимости проектирования АСУЭ жилых и общественных зданий**

<b>№</b>	<b>Объект проектирования</b>	<b>Основной показатель</b>	<b>Базовый показатель стоимости разработки (<math>S_i</math>), тыс.руб.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
	АСУЭ при количестве датчиков (источников информации) на один контролируемый пункт (КП) системы:	1 КП	
1.	до 20	— " —	33,75
2.	21-50	— " —	36,27
3.	51-100	— " —	38,12
4.	101-170	— " —	40,72
5.	171-250	— " —	42,71
6.	251-350	— " —	45,08
7.	351-470	— " —	46,85
8.	471-600	— " —	49,45
9.	601-800	— " —	51,22
10.	801-1000	— " —	53,81
11.	1001-1300	— " —	56,41
12.	1301-1600	— " —	59,00
13.	1601-2000	— " —	61,61
14.	свыше 2000	— " —	64,31

**3.2. Для жилых домов с первыми нежилыми этажами при определении стоимости разработки АСУЭ жилого дома следует вводить повышающие коэффициенты:**

- при одном нежилом этаже:  $K_{\text{эт.1}} = 1,1$ ;
- при двух этажах:  $K_{\text{эт.2}} = 1,2$ ;
- при трех и более нежилых этажах:  $K_{\text{эт.3}} = 1,25$ .

**3.3. При необходимости установки в одном жилом доме более одного КП при определении цены следует вводить поправочные коэффициенты, приведенные в таблице 3.2.**

Таблица 3.2

**Корректирующие коэффициенты**

Порядковый номер КП	№ 1	№ 2	№ 3 и более
Корректирующий коэффициент $K_{kp}$	1,0	0,5	0,4

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

**Термины и определения, используемые в «Методике»**

№	Термины	Определение
1.	Автоматизированная система учета энергопотребления (АСУЭ)	Разновидность АСУТП, представляющая собой централизованную, с иерархической структурой многоуровневую систему передачи и обработки информации о расходах электроэнергии, тепловой энергии, газа и воды в жилых и общественных зданиях, а также другой информации о состоянии объекта энергопотребления
2.	Повторно применяемая АСУЭ	АСУЭ, имеющая к началу ее разработки запроектированные аналоги и в связи с этим разрабатываемая с использованием известных по предшествующим разработкам технических решений
3.	Датчик (источник информации)	Счетчики энергии, приборы учета расхода воды, энергии, газа и др., а также другие элементы, выдающие телесигналы состояния контролируемого пункта
4.	Контролируемый пункт (КП)	Комплекс технических средств (КТС), включающий в себя аппаратуру по приему (передаче) и обработке информации с определенного количества датчиков, входящих в АСУЭ

**Примеры расчета стоимости проектирования АСУЭ****Пример 1. Жилой дом с одним КП**

**Исходные данные:**

**Жилой дом:**

- 200 датчиков;
- 1 КП;
- первый этаж нежилой ( $K_{эт1}$ );
- проект выполняется по разделам проектной и рабочей документации ( $K_b$ , таблица 1.1);
- система разрабатывается до уровня локального центра сбора информации ( $K_{об}$ );
- АСУЭ создается в типовых или экспериментальных жилых и общественных зданиях, зонах экспериментальной застройки, включенных в план экспериментального строительства ( $K_5$ ).

**Расчет стоимости:**

а) по таблице 2.1 и пункту 3.2 определяем значение корректирующих коэффициентов:

$$K_{эт1} = 1,1; K_b = 1,0; K_{об} = 0,5; K_5 = 1,2$$

$$\Pi K_i = 1,1 \times 1,0 \times 0,5 \times 1,2 = 0,66$$

б) по таблице 3.1 для 200 датчиков определяем показатель стоимости:

$$S = 42,71 \text{ тыс. руб.};$$

в) стоимость с учетом поправочных коэффициентов:

$$C = S \times \Pi K_i = 42,71 \times 0,66 = 28,19 \text{ тыс. руб.}$$

г) в текущих ценах:  $28,19 \times 3,153 = 88,88 \text{ тыс. руб.}$

$K_{пер} = 3,153$  – коэффициент пересчёта (инфляционного изменения) базовой стоимости предпроектных, проектных и других видов работ в проектировании на IV квартал 2013 года к ценам 2000 года (приложение к приказу Москомэкспертизы от 19 марта 2013 № 16).

д) то же, с учетом НДС:  $88,88 \times 1,18 = 104,88 \text{ тыс. руб.}$

## *Пример 2. Жилой дом с двумя КП*

Исходные данные:

Жилой дом:

- 300 датчиков;
- 2 КП (КП<sub>1</sub> – 200 датчиков, КП<sub>2</sub> – 100 датчиков);
- 1 этаж нежилой (K<sub>нг1</sub>);
- проект выполняется по разделам проектной и рабочей документации (K<sub>в</sub>, таблица 1.1);
- система разрабатывается до уровня локального центра сбора информации (K<sub>об</sub>);
- АСУЭ является повторно применяемой (K<sub>1</sub>).

Расчет стоимости:

а) по таблице 2.1 и пунктам 3.2, 3.3 определяем поправочные коэффициенты и их суммарное значение:

$$K_{нг1} = 1,1; K_v = 1,0; K_{об} = 0,5; K_1 = 0,6; K_{КП1} = 1; K_{КП2} = 0,5$$

Произведение корректирующих коэффициентов для определения стоимости проектирования АСУЭ для КП<sub>1</sub>:

$$PK_{КП1} = 1,1 \times 1,0 \times 0,5 \times 0,6 \times 1,0 = 0,33$$

То же для КП<sub>2</sub>:

$$PK_{КП2} = 1,1 \times 1,0 \times 0,5 \times 0,6 \times 0,5 = 0,165$$

в) по таблице 3.1 определяем показатели стоимости:

$$S_{КП1} = 42,71 \text{ тыс. руб.}$$

$$S_{КП2} = 38,12 \text{ тыс. руб.}$$

г) общая стоимость проектирования АСУЭ с учетом корректирующих коэффициентов составит:

$$C = S_{КП1} \times PK_{КП1} + S_{КП2} \times PK_{КП2} = 42,71 \times 0,33 + 38,12 \times 0,165 = 20,38 \text{ тыс. руб.}$$

д) в текущих ценах:  $20,38 \times 3,153 = 64,26 \text{ тыс.руб.}$

$K_{пер} = 3,153$  – коэффициент пересчёта (инфляционного изменения) базовой стоимости предпроектных, проектных и других видов работ в проектировании

на IV квартал 2013 года к ценам 2000 года (приложение к приказу Москкомэкс-пертизы от 19 марта 2013 № 16).

е) то же, с учетом НДС:  $64,26 \times 1,18 = 75,83$  тыс. руб.

## М Е Т О Д И К А

определения стоимости проектирования  
автоматизированных систем  
учета энергопотребления (АСУЭ)  
в жилищно-гражданском строительстве,  
осуществляемого с привлечением средств  
бюджета города Москвы

**MPP-3.2.68-13**

Ответственная за выпуск А.В. Минаева

Государственное бюджетное учреждение города Москвы  
«Научно-исследовательский аналитический центр»  
(ГБУ «НИАЦ»)

125047, Москва, 2-я Брестская ул., д.8

Подписано к печати 20.01.2014 Бумага офсетная. Формат 60x901/16.

Право распространения указанного документа принадлежит  
ГБУ «НИАЦ». Любые другие организации, распространяющие документ  
нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков.  
Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме  
(электронной или механической, включая фотокопию, репринтное воспроизведение,  
запись или использование в любой информационной системе) без получения  
разрешения от издателя.

За информацией о приобретении нормативно-методической литературы  
обращаться в ГБУ «НИАЦ»

127254 г. Москва, ул. Добролюбова, д.3, стр.1. Тел.:(495) 604-48-90

Заявки на приобретение литературы:  
e-mail: KosenkoAV@str.mos.ru факс:(495) 604-48-90, доб.125

[www.niac.mos.ru](http://www.niac.mos.ru)  
niac@str.mos.ru

ГБУ «НИАЦ» принимает заказы на разработку  
и оказывает консультации по применению  
методических рекомендаций  
по ценообразованию в проектировании  
и строительстве

Тел.:(495) 604-48-90