

ГОСКОМИТЕТ  
ПО ГРАЖДАНСКОМУ  
СТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ  
ПРИ ГОССТРОЕ СССР

ЦНИИЭП  
ЖИЛИЩА

СЕРИЯ 86, ЖИЛЫЕ ДОМА И БЛОК-СЕКЦИИ СО СТЕНАМИ ИЗ КИРПИЧА

# ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 86-04.01.86 КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ ТИПОВОГО ПРОЕКТА 86-04.86 БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ

15·25·25 — 15·25·25

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ВЫШЕ ОТМЕТКИ 0.000

НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ ИЗ ОБЛЕГЧЕННОЙ КЛАДКИ

86-04.01.86 - АС.1-2

ВАРИАНТЫ ПОЛОЖЕНИЯ БЛОК-СЕКЦИИ В ЖИЛЫХ ДОМАХ

ШИФР И СХЕМА

НАИМЕНОВАНИЕ БЛОК-СЕКЦИИ	ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ 1 ЭТАЖА	
	I - ОСНОВНОЕ	II - СО СКВОЗНЫМ ПРОХОДОМ
С РЯДОВЫМ ЗАЕМ- МЕНТОМ БЛОКИ- РОВКИ	I-1 	II-1 
С ТЕМПЕРАТУРНО- УСАДОЧНЫМ ШВОМ СЛЕВА (СПРАВА)	I-2 (I-3) 	II-2 (II-3) 
С ОСАДОЧНЫМ ШВОМ СЛЕВА (СПРАВА)	I-4 (I-5) 	II-4 (II-5) 
С ТОРЦОВЫМ ОКОНЧАНИЕМ СЛЕВА (СПРАВА)	I-6 (I-7) 	—

					ПРИВЯЗАН	
Инв. №						

Форматок А4 - 28

## Привязкой принято:

1. ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ — I-основное  
II-со сквозным проходом
2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛОКИРОВКИ —
3. НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ: КИРПИЧ —  
УТЕПЛИТЕЛЬ —
4. ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ —
5. САНИТАРНЫЕ УЗЛЫ — СБОРНЫЕ ИЗ ГИПСОЦЕМЕНТНЫХ ПАНЕЛЕЙ,  
ЛЕГКОБЕТОННЫЕ САНТЕХКАБИНЫ
6. САНТЕХНИЧЕСКИЕ ПАНЕЛИ ПЕРЕКРЫТИЙ — РЕБРИСТЫЕ,  
МНОГОПУСТОТНЫЕ
7. ПОКРЫТИЕ — ПАНЕЛИ ЛЕГКОБЕТОННЫЕ КОМПЛЕКСНЫЕ
8. ПЕРЕМЫЧКИ — ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ,  
ФАСАДНЫЕ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ
9. ОГРАЖДЕНИЯ ЛОДЖИЙ — БЕТОННЫЕ, КИРПИЧНЫЕ,  
МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ С ЭКРАНАМИ
10. ОКНА И БАЛКОННЫЕ ДВЕРИ — СПАРЕННЫЕ, РАЗДЕЛЬНЫЕ,  
С ТРОЙНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ,  
СО СТЕКЛОПАКЕТАМИ, СО СТЕКЛОПАКЕТАМИ И  
СТЕКЛАМИ
11. НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА —
12. ПОЛЫ В КОМНАТАХ И КОРИДОРАХ — ЛИНОЛЕУМ, ПАРКЕТНЫЕ ЩИТЫ,  
ДОЩАТЫЕ

## Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План 1 этажа. Планировочное решение I	
3	Фрагмент плана 1 этажа. Планировочное решение I	
4	План 2...5 этажей	
5	План чердака	
6	Схема расположения панелей перекрытия и покрытия. План крыши	
7	План отделочных работ 1 этажа. Планировочное решение I	
8	Фрагмент плана отделочных работ 1 этажа. Планировочное решение II. Ведомость полов	
9	План отделочных работ 2...5 этажей	
10	Схемы фасадов	
11	План отверстий для инженерных сетей 1 этажа. Планировочное решение I	
12	Фрагмент плана отверстий для инженерных сетей 1 этажа. Планировочное решение II	
13	План отверстий для инженерных сетей 2...5 этажей	

Привязан

ИНВ. №

Настоящий типовый проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами

Привязка настоящего типового проекта выполнена в соответствии с действующими нормами и правилами.

86-04.86 - АС. 1-2

И. КОНТР.	Чалаз	05.86
РУК. МАСТ.	Эпелъбаум	05.86
А. ИЖ. М.	Самоилов	05.86
А. КОНСТ.	Дукерман	05.86
Г. И. П.	Кругликов	05.86
РУК. ГРАЖ.	Погребиска	05.86
ПРОВЕР.	Кругликов	05.86
РАЗРАБ.	Погребиска	05.86

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ  
15-25-25-15-25-25

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Р	1	13

Общие данные

ЦНИИЭП жилища

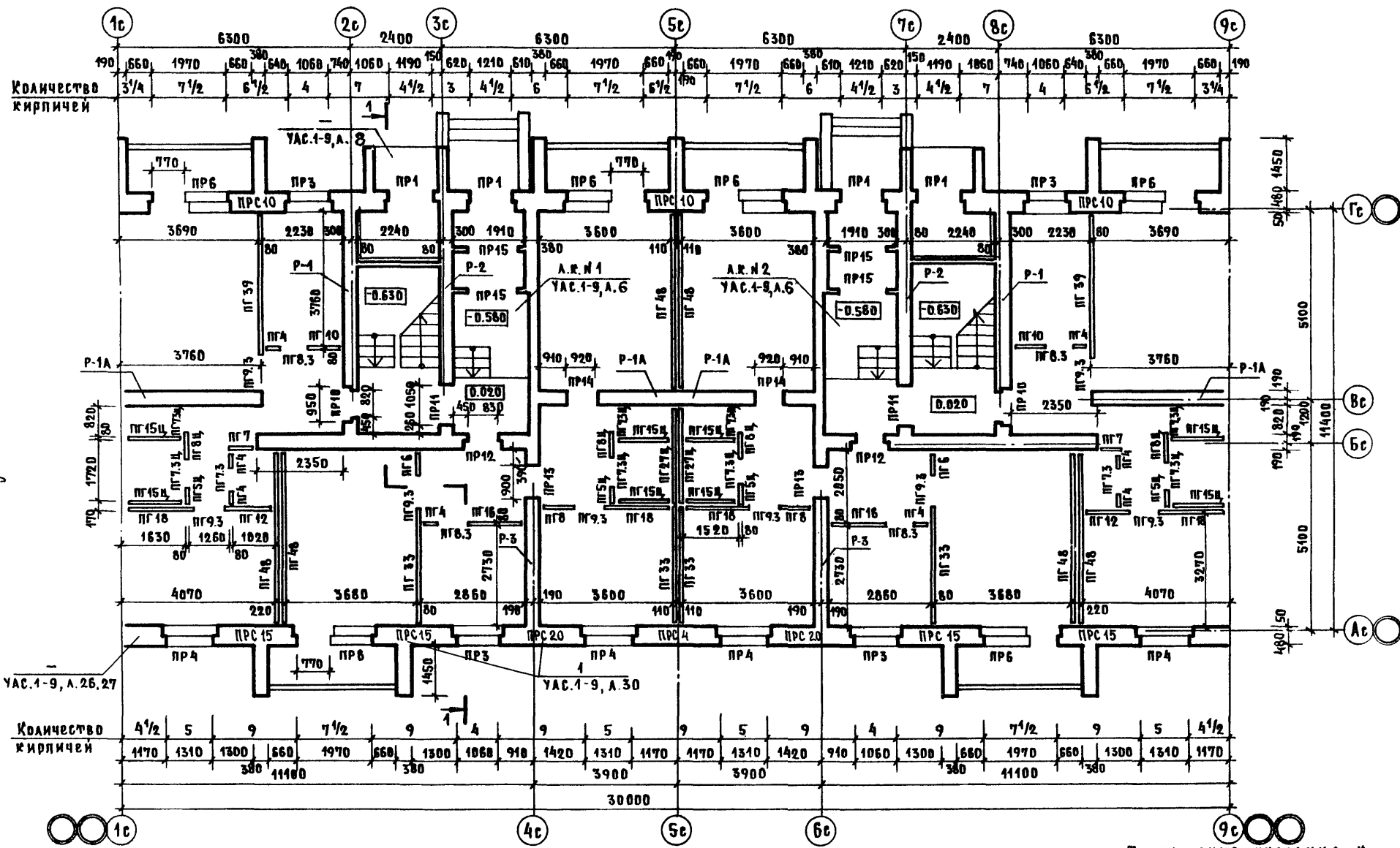
Гл. инженер  
проекта  
1986 г.

Кругликов /

Гл. инженер  
проекта  
198 г.

СОГЛАСОВАНО:	СОГЛАСОВАНО:
УС	УС
Мухомов	Мухомов
02.86	02.86
Аржанова	Аржанова
Золотова	Золотова
Хвостова	Хвостова
02.86	02.86
02.86	02.86

ИНВ. № ПОДА ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗМ. ИНВ. №  
Т-7201



УАС.1-9, А.26, 27

УАС.1-9, А.30

1. ТЕХНИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ К  
ПЛАНАМ СМ. УАС.1-9, А.28  
2. РАЗВЕРТКИ СТЕН С КАНАЛАМИ  
П-1, П-2 И Т.Д. СМ. УАС.1-9, А.5

И. КОИТР	ШЕБЕКО	02.86	РАЗРАБ	ПОГРЕБНСКАЯ	02.86
РУК. МАСТ.	ЭЛЕАБАУМ	02.86			
ТА. ИНЖ. МАСТ.	БАЖОНОВ	02.86			
ТА. КОНСТ. МАСТ.	ЦУКЕРМАН	02.86			
ИНВ. № ПОДЛ.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Т-9201					
ИНВ. №					

ПРИВЯЗАН					
ИНВ. №					

ЦНИИЭП ЖИЛИЩА  
г. Москва

ГИП	Кругликов	02.86
РУК. ГРАД.	ПОГРЕБНСКАЯ	02.86
ПРОВЕРИЛ	ЧАЛАЯ	02.86

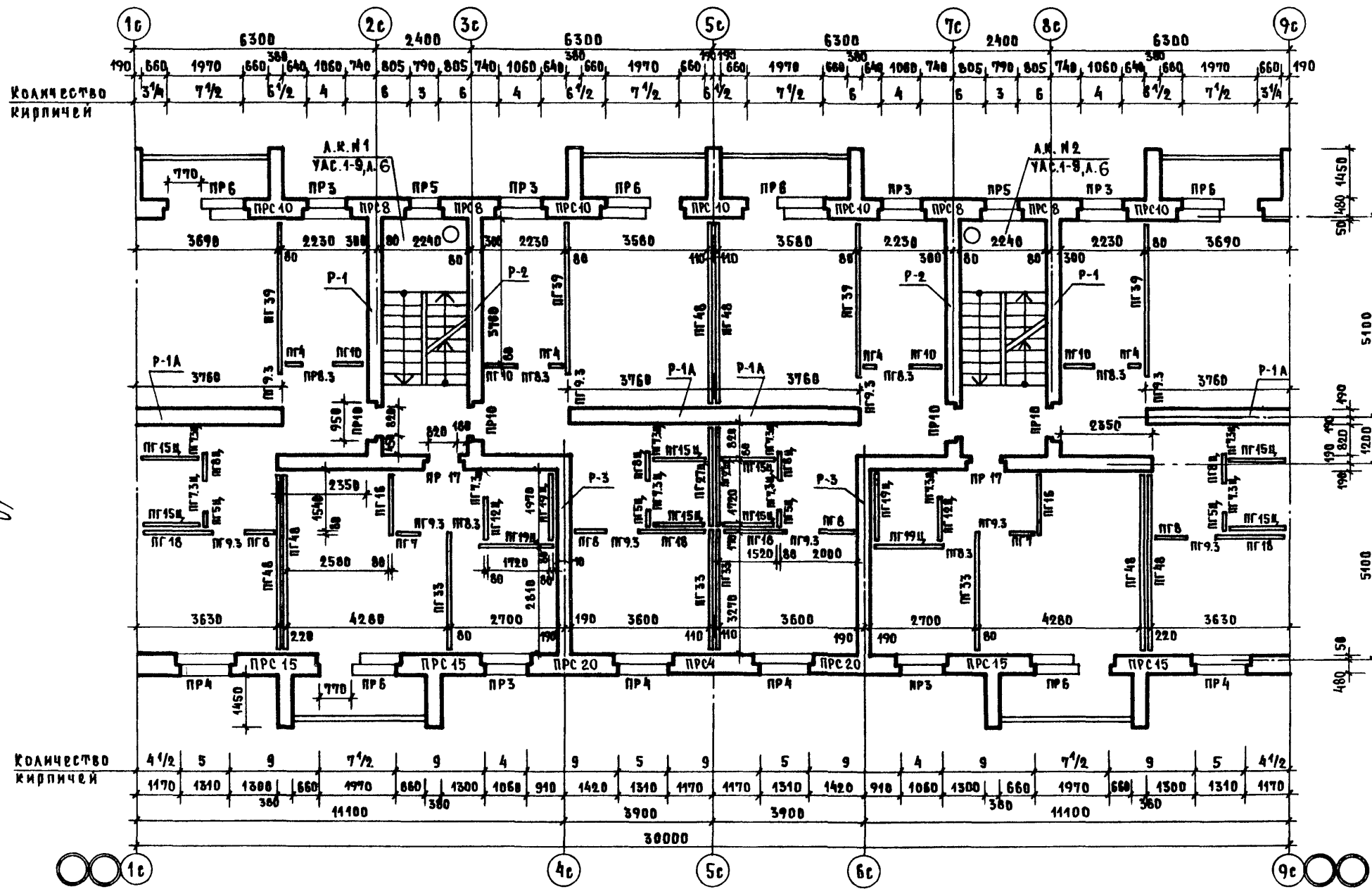
ПЛАН 1 ЭТАЖА. ПЛАНИРОВОЧ-  
ное решение I.

86-04.86-АС.1-2

Лист	2
------	---



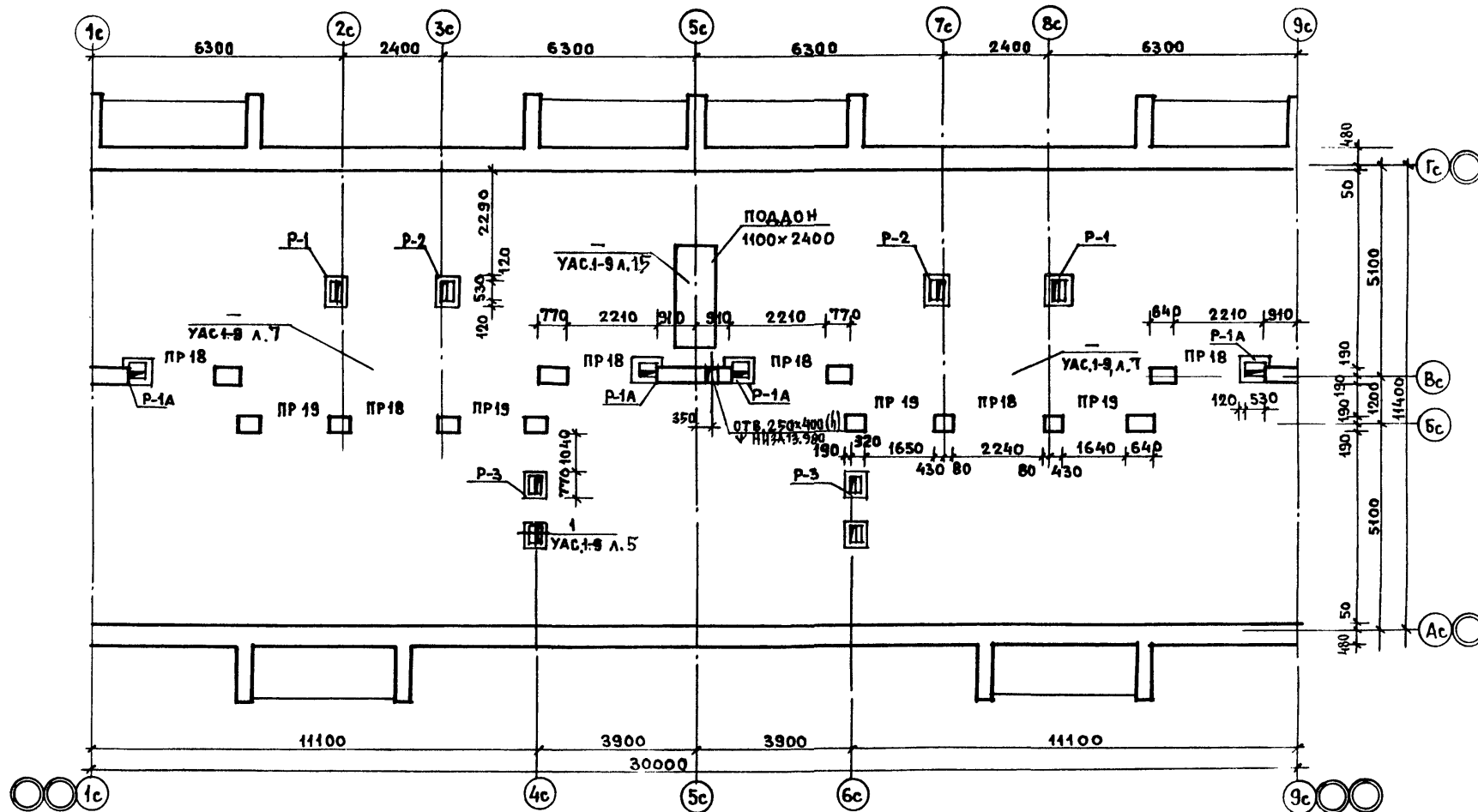
И КОНТР. ШЕРШКО 02.86  
 РУК. МАСТ. ЭПСАБАУМ 02.86  
 ГА. ИНЖ. МАСТ. САМОИЛОВ 02.86  
 ГА. КОНСТР. ЦУРЕРМАН 02.86  
 ИНВ. № ПОДА. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗМ. ИНВ. № 7-39201  
 ПРИВЯЗАН



ЦНИИЭП ЖИЛИЩА  
 г. Москва  
 ГИП КРУГЛАНОВ  
 РУК. ГР. АРХ. ПОГРЕБСКАЯ  
 ПРОВЕРКА ЧАА АЯ

ПЛАН 2...5 этажей.

86-04.86 - АС.1-2



02.86

02.86

02.86

02.86

02.86

02.86

02.86

02.86

02.86

02.86

02.86

02.86

02.86

02.86

02.86

02.86

02.86

02.86

02.86

02.86

02.86

ИНВ. №

Т-9901

ПОДПИСЬ И ДАТА

ВЗАМ. ИНВ. №

И. КОНТРОЛЬ

ШЕБЕКО

РУК. МАСТ. / СПЕЦИАЛИСТ

П. КОНСТ. / ЦУКЕРМАН

РАЗРАБ. ПОГРЕБИСКИЙ

ПРИВЯЗАН

ЦНИИЭП ЖИЛИЩА

ГИП КРУГЛИКОВ

РУК. ГР. ИНЖ. ПОГРЕБИСКИЙ

ПРОВЕРКА КРУГЛИКОВ

ПЛАН ЧЕРДАКА

86-04.86 - АС.1-2

ЛИСТ

5

СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ПАНЕЛЕЙ ПЕРЕКРЫТИЯ НАД 1...5 ЭТАЖАМИ.  
ВАРИАНТ 1

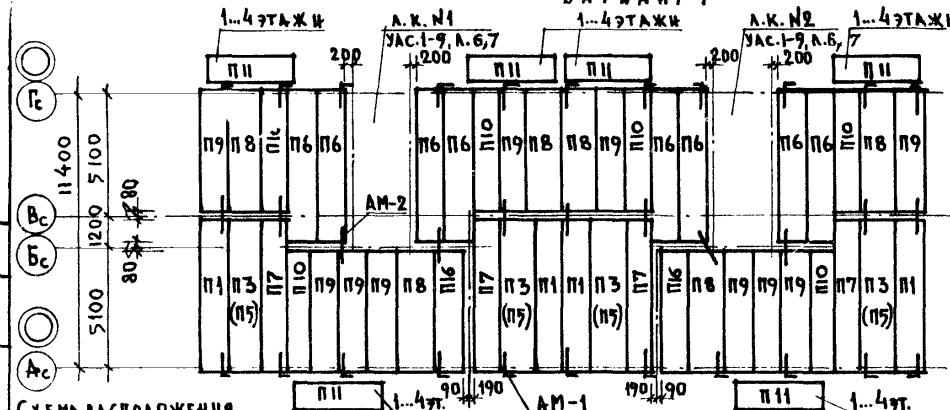
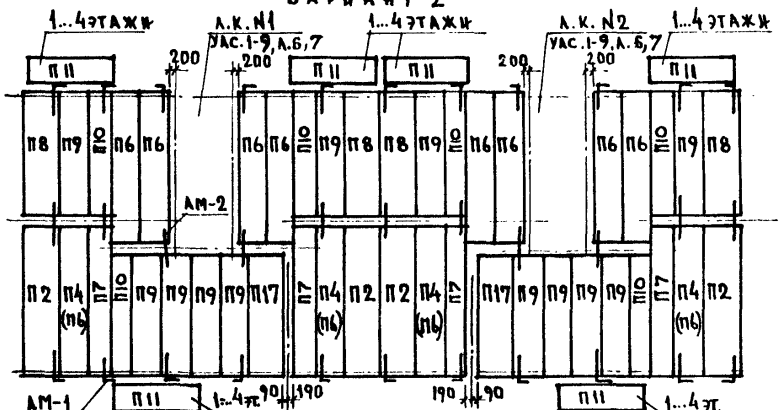
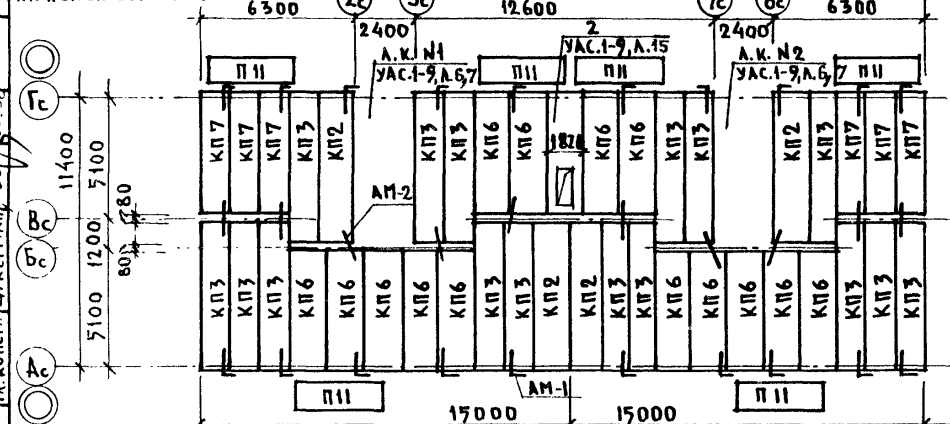
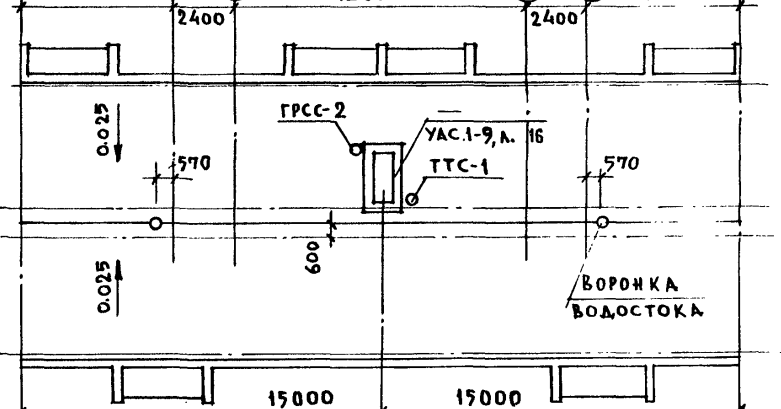


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПАНЕЛЕЙ ПОКРЫТИЯ



План крыши



1. УСЛОВНЫЕ МАРКИ В СКОБКАХ, ДАНЫ ДЛЯ ПЕРЕКРЫТИЯ НАД 5 ЭТАЖОМ.
2. ПАНЕЛИ ЛОДЖИИ ДАНЫ ДЛЯ ФАСАДА С БЕТОННЫМ ОГРАЖДЕНИЕМ.
3. УЗЛЫ ПЕРЕКРЫТИЙ СМ. УАС-1-9, Л. 13.

ПАНЕЛИ ПЕРЕКРЫТИЯ			
УСЛОВНАЯ МАРКА	НАИМЕНОВАНИЕ	1	2
п1	пр9-63-12с	п7	пк63.10-4АтVT-а
п2	пт63-15ста-8	п8	пк51.15-6АтVT-а
п3	пк63.15-8АтVT-а	п9	пк51.12-4АтVT-а
п4	пк63.12-8АтVT-а	п10	пк51.10-6АтVT-а
п5	пк63.15-4АтVT-а	п11	пк36.12-8т
п6	пк63.12-4АтVT-а	п16	пр7-51-12с
		п17	пт51-15ста

ПРИВЯЗАН

ЦНИИЭП ЖИЛИЩА  
г. Москва

Г.И.П. КРУГЛАНКОВ  
РУК. Т.А.Р.Х. ПОГРЕБИШНИКОВ  
ПРОВЕРКА КРУГЛАНКОВ

СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ПАНЕЛЕЙ ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ.  
План крыши.

86-04.86-АС.1-2

Лист  
6

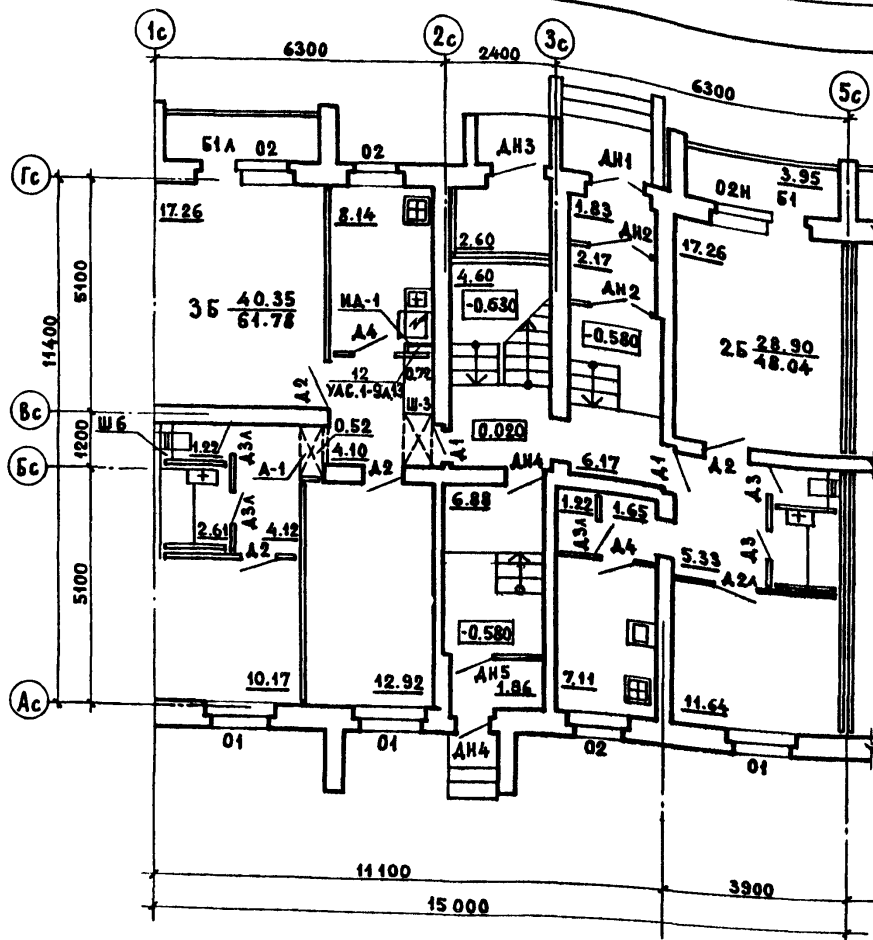
Н. КОНТ. ПОГРЕБИШНИКОВ  
РУК. Т.А.Р.Х. ПОГРЕБИШНИКОВ  
П.И.Н.Ж. М. (А.МОНДОВ)  
П.А. КОНСТ. ЦУКЕРМАН

ИНВ. № ПОДА. ПОДПИСИ И ДАТА ВЗАИМНОЕ  
Т-280



ЛКС
7





## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 01 ОС, ОР, ОРС 15-14, ОСП, ОРС 15-13.5  
 02 ОС, ОР, ОРС, ОСП, ОРС 15-12  
 03 ОС, ОР, ОРС, ОСП, ОРС 15-9  
 04 ОС, ОР, ОРС, 6-9  
 05 ОС, ОР, ОРС, БСП, БРС 22-9
- А1 АГ 21-9Ц АН1 АН 21-13 ЦР1П  
 А2 АГ 21-9 АН2 АН 21-13 ЦП  
 А3 АГ 21-7 АН3 АУ11-2/8  
 А4 АГ 21-8 АН4 АН 21-9 ЦР1П  
 АН5 АН 21-9 ЦП

## ВЕДОМОСТЬ ПОЛОВ

ПОМЕЩЕНИЯ	ПЛОЩАДЬ М <sup>2</sup>		ПОКРЫТИЕ	
	1 ЭТАЖ		ОСНОВНОЙ ВАРИАНТ	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВАРИАНТЫ ПРИМЕРНЫЙ НАБОР
	ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ	2-5 ЭТАЖИ		
	I	II		
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, КОРИДОРЫ, ПРИХОЖИЕ, КЛАДОВЫЕ, ВСТРОЕННЫЕ ШКАФЫ	196.60	185.21	794.96	ЛИНОЛЕУМ БЕЗОСНОВНЫЙ  1. ПАРКЕТНЫЕ ШИТЫ 2. ПАРКЕТНАЯ ДОСКА 3. ПАРКЕТ ШТУЧНЫМ 4. ДОЩАТЫЙ ПОЛ
КУХНИ	31.68	31.09	192.82	ЛИНОЛЕУМ БЕЗОСНОВНЫЙ  1. ПЛИТКА ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНАЯ 3. ЛИНОЛЕУМ НА ЗВУКОИЗОЛЯЦИОННОЙ ОСНОВЕ
САМУЗЛЫ	15.32	15.32	87.92	КЕРАМИЧЕСКАЯ ПЛИТКА  —
ЛОДЖИИ	24.00	20.00	96.00	ЦЕМЕНТНЫЙ  КЕРАМИЧЕСКАЯ ПЛИТКА
ЛЕСТИНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ВЕСТИБУЛЫ, ТАМБУРЫ	29.54	38.28	—	КЕРАМИЧЕСКАЯ ПЛИТКА  —
МУСОРНАЯ КАМЕРА	5.20	—	—	
ТЕХПОДПОЛЫЕ	299.00	—	—	ГЛИНОВЕТОИ  —
УЗЕЛ УПРАВЛЕНИЯ	14.00	—	—	БЕТОИ М „100”  —
ЧЕРДАК	—	—	336.00	ЦЕМЕНТНАЯ СТЫЖКА  —

1. КОНСТРУКЦИЮ ПОЛОВ СМ. УАС. 1-9, ЛИСТ 18
2. ПЛОЩАДИ ПОЛОВ ПРИВЕДЕНЫ БЕЗ УЧЕТА ШТУКАТУРКИ И ПРОЕМОВ.
3. ПОЛЫ ИЗ ПАРКЕТНОЙ ДОСКИ НАСТИЛАЮТСЯ БЕЗ ФРИЗОВ, В ПРОЕМАХ НЕПРЕРЫВНЫМ РИСУНКОМ.
4. ПОЛЫ ИЗ КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКИ ВЫПОЛНЯЮТСЯ ОДНОЦВЕТНЫМИ.

ЦНИИЭП ЖИЛИЩА  
Г. МОСКВА

ГИП КРУГАНКОВ  
РУК. Г. АР. ПОГРЕБСКАЯ  
ПРОВЕРКА ЧАЛАЯ

02.86  
02.86  
02.86

ФРАГМЕНТ ПЛАНА ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ  
1 ЭТАЖА. ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

86-04.86 — АС.1-2

ЛИСТ  
8

И. КОНСТ. ШЕБЕКО  
РУК. МАСТ. ЭЛЕЗБАУМ  
П. ИНЖ. М. САМОЙЛОВ  
А. КОНСТ. ШУКЕРМАН

ПРИВЯЗАН

ИНВ. № ВОДА  
7-1201

ИНВ. №



ФАСАД 9С-1С

30 000

9с 1с

ФАСАДА 1с-9с

16.500

30.000

1с 9с

**ПРИВЯЗАН**

ЦНИИЭП жилища  
г. Москва

Г И П	КРУГЛИКОВ	<i>Кругликов</i>	02.86
РУК.ГР.АРХ	ПОГРЕБИСКАЯ	<i>Погребиская</i>	02.86
ПРОВЕРКА	ПОГРЕБИСКАЯ	<i>Погребиская</i>	02.86

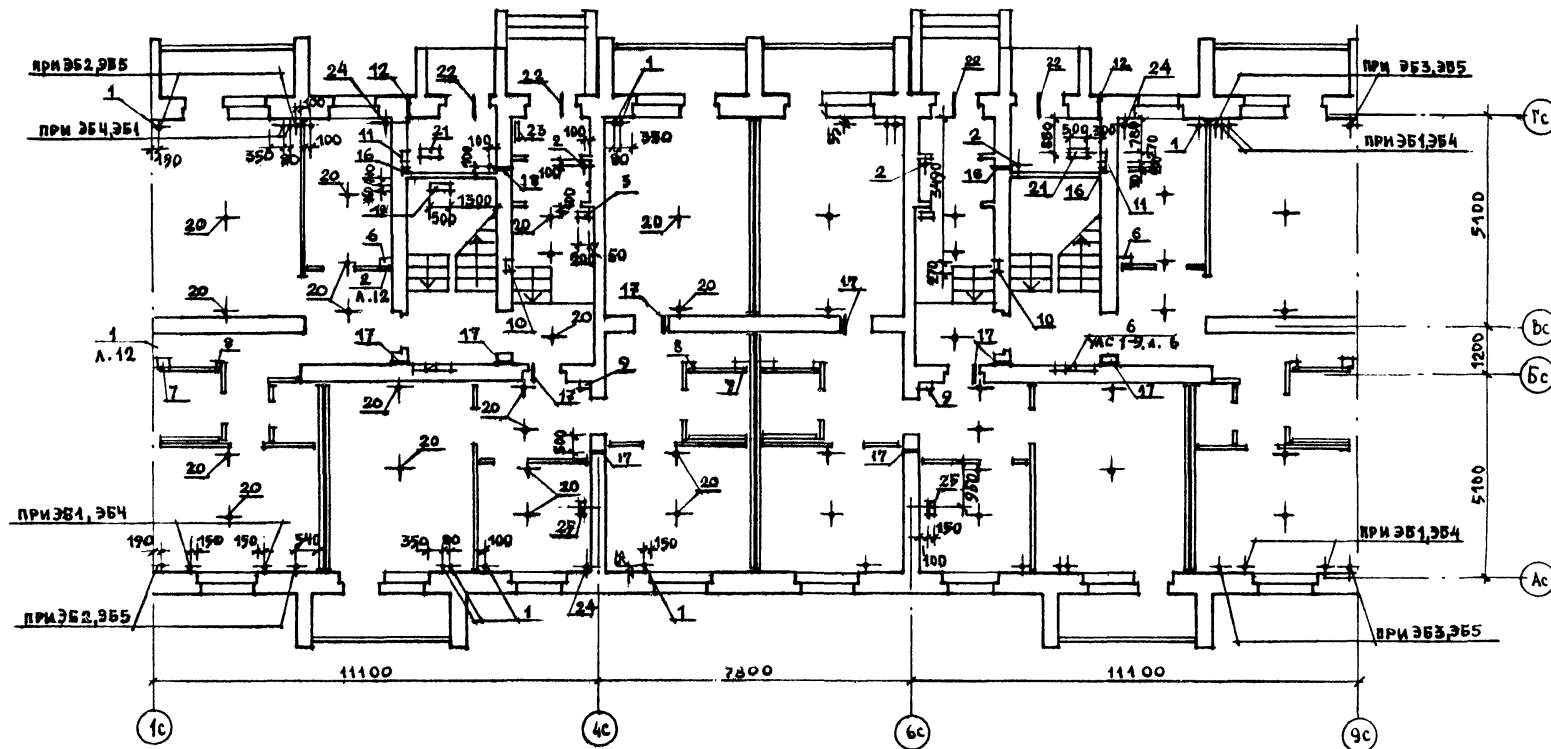
## СХЕМЫ ФАСАДОВ

86-04.86-AC.1-2

Лист  
10

**КОПИРОВАЛ:**

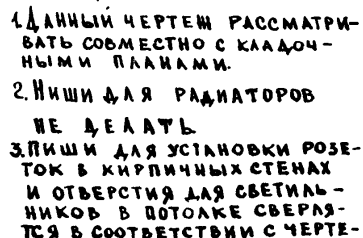
### ФОРМАТ ЛЗ



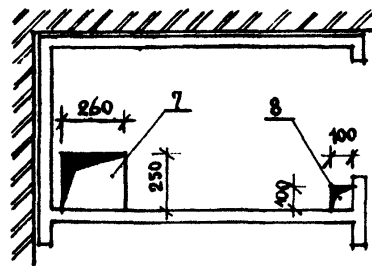
**86-04.86-AC.1-2**

**КОПИРОВАЛ:**

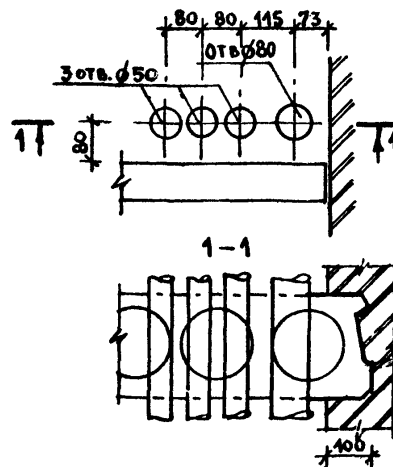
**ФОРМАТ А3**



нами электрооборудования  
4. Все прирезки отверстий к кирпичным стенам даны от кадрами.  
5. Отверстия и борозды в стенах заделываются по месту после опрессовки труб и штукатурятся.  
6. Отверстия для стояков отопления сбераются в соответствии с чертежами отопления и листами данного альбома после уточнения с монтажниками.



② ДЕТАЛЬ ПРОБИВКИ ОТВ. №6



### ТАБЛИЦА ОТВЕРСТИЙ

№ ОТВ.	НАЗНАЧЕНИЕ ОТВ.	РАЗМЕРЫ В ММ	ОТВЕРСТИЯ В ПЕРЕКРЫТИЯХ			ОТВЕРСТИЯ В СТЕНАХ			ПРИМЕЧАНИЕ	
			НА Т.Х. ПОДРОЗ.	НАД 1 ЗТ.	НАД 2-4 ЗТ.	НАД 5 ЗТ.	1 ЗТ.	2 ЗТ.		3-5 ЗТ.
1	О.В.	∅ 50	+	+	+	+	-	-	-	
2	О.В.	∅ 70	+	-	-	-	-	-	-	
3	О.В.	100×200	+	-	-	-	-	-	-	
4	О.В.	100×100	-	-	-	-	+	-	-	↘ НИЗА 2.400
5	О.В.	250×230	-	-	-	-	+	-	-	↘ НИЗА 2.250
6	В.К.	СМ. ДЕТАЛЬ 2	+	+	+	+	-	-	-	
7	В.К.	260×250	+	+	+	+	-	-	-	
8	В.К.	100×100	+	+	+	+	-	-	-	
9	В.К.	570×240	+	+	+	+	-	-	-	
10	В.К.	ШТРАБА 270×300 (Б)	-	-	-	-	+	-	-	С ↘ -2.000 40 ↘ 2.500
11	В.К.	БОРОЗДА 270×130 (Б)	-	-	-	-	+	+	+	С ↘ -0.900 40 ↘ 44.50
12	ГАЗ	140×160 (Б)	-	-	-	-	+	-	-	↘ 2.250
13	ГАЗ	140×160 (Б)	-	-	-	-	+	-	-	↘ 2.300
14	ГАЗ	140×160 (Б)	-	-	-	-	-	+	-	↘ НИЗА 3.650
15	ГАЗ	140×160 (Б)	-	-	-	-	-	+	-	↘ НИЗА 5.120
16	З.О.	БОРОЗДА 30×30	-	-	-	-	+	+	+	С ↘ 1.150
17	З.О.	40×70	-	-	-	-	+	+	+	ПОД ПОТОЛКОМ
18	З.О.	40×70	-	-	-	-	+	-	-	↘ НИЗА 1.080
19	З.О.	500×160	+	-	-	-	-	-	-	
20	З.О.	∅ 30	-	+	+	+	-	-	-	
21	В.К.	500×150	+	-	-	-	-	-	-	
22	З.О.	40×70	-	-	-	-	+	-	-	↘ НИЗА 1.700
23	УС	3 ОТВ. 150×150	+	-	-	-	-	-	-	
24	ГАЗ	∅ 70	-	+	+	-	-	-	-	
25	В.К.	150×300	+	-	-	-	-	-	-	

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

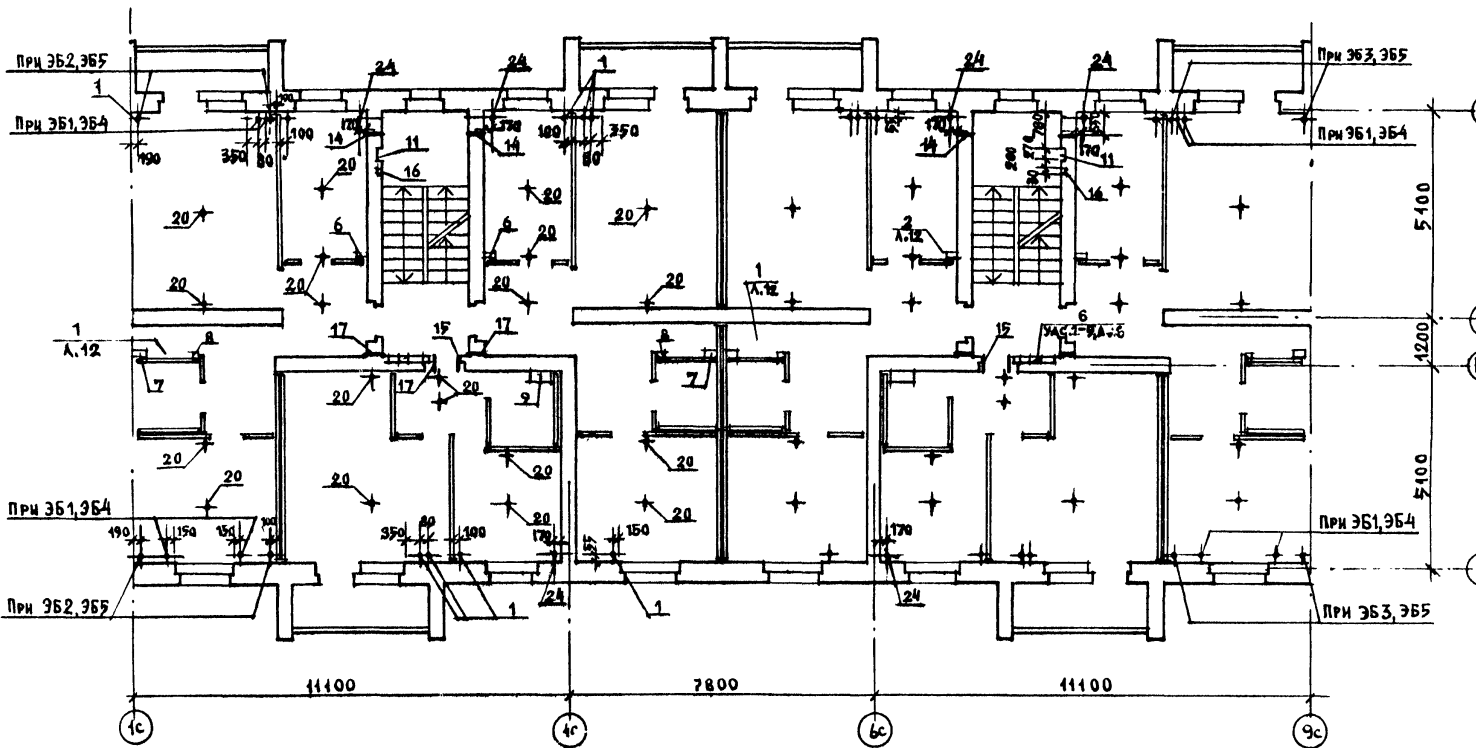
+ — ОТВЕРСТИЕ ДЕЛАТЬ  
— — ОТВЕРСТИЕ НЕ ДЕЛАТЬ

**ЦНИИЭП ЖИЛИЩА**

ГНП	КРУГАНКОВ
ГЛК.ГР.АРЛ	ПОГРЕБИСКАЯ
ПРОВЕРКА	КРУГАНКОВ

02.86	ФРАГМЕНТ ПЛАНА ОТВЕРСТИЙ ДЛЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ 1 ЭТАЖА ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ II
02.86	
02.86	

86-04 .86-AC.1-2



КОМП. ШЕБЕРОВ В.А. 02.86  
 ПРОЕК. ШЕБЕРОВ В.А. 02.86  
 РАСЧЕТ. ШЕБЕРОВ В.А. 02.86  
 ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗЛ. ИНВ. №  
 Т-4300  
 ИНВ. №

ПРИВЯЗАН

ЦНИИЭП ЖИЛИЩА  
 Г. МОСКВА

ГИП КРУГЛАНОВ  
 РУК. РАБ. ПОГРЕБИСКИЙ  
 ПРОВЕРКА КРУГЛАНОВ

02.86  
 02.86  
 02.86

ПЛАН ОТВЕРСТИЙ ДЛЯ ИНЖЕНЕРНЫХ  
 СЕТЕЙ 2...5 ЭТАЖЕЙ

86-04.86-АС.1-2

ЛИСТ  
 13

Заказ № **432** Тираж 100 экз.  
ОМПР и ВП ЦНИИЭП жилища