

ТИПОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

224-01-597.88

Школа на II классов (132 учащихся)  
со стенами из кирпича

АЛЬБОМ П

СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ

ТИПОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

224-01-597.88

Школа на II классов (132 учащихся) со стенами  
из кирпича

Альбом П

СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ

Стоимость:

общая	228,62 тыс. руб.
строительство-монтажных работ	164,32 тыс. руб.
1 м <sup>3</sup> здания	23,22 руб.
1 м <sup>2</sup> полезной площади	106,10 руб.
На I место	1731,96 руб.

Разработан проектным  
институтом  
ЦНИИЭПграждансельстрой

Проект утвержден  
Госгражданстроем  
Приказ № II от  
20 января 1988 г.

Врио главного инженера  
института

М.Х.Атабаев

Главный архитектор проекта

В.Н.Кувакин

Начальник отдела АПР

Б.Е.Черкасов

## С О Д Е Р Ж А И Е

1. Пояснительная записка	3
2. Сравнительная таблица объемно-планировочных решений	5
3. Сопоставительная таблица конструктивных решений	6
4. Таблица технико-экономических показателей	7
5. Объектная смета	9
6. Сметный расчет № I - на общестроительные работы	II
7. Сметный расчет № 2 - на санитарно-технические работы	12
8. Сметный расчет № 3 - на электромонтажные работы, электроосвещение, устройства связи, автоматизация вентсистем	I4
9. Сметный расчет № 4 - на технологическое оборудование	I6

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к сметным расчетам проекта школы на II классов (132 учащихся)  
со стенами из кирпича

Сметные расчеты на общестроительные работы составлены по укрупненным показателям принятого за аналог типового проекта на стадии рабочих чертежей 223-1-5II.86 школа на II классов (132 учащихся) со стенами из легкобетонных блоков.

В сметных расчетах приняты накладные расчеты:

- на общестроительные работы - 16,5%
- на сантехнические работы - 13,3%
- на металлоконструкции - 8,6%
- плановые накопления - 8%

Сметная стоимость строительства определена для варианта проекта с наружными ограждающими конструкциями, предусмотренными для зоны с нормальной влажностью расчетной зимней температурой наружного воздуха - 30<sup>0</sup>С и обычными геологическими условиями.

Конструктивные и объемно-планировочные решения принятые в проекте приведены в сопоставительных таблицах.

Составила

*ofner*

Р.А.Форайонова

**СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ПРИНЯТЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ  
РЕШЕНИЙ**

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Принятые конструктивные решения	
		по проекту школа на II классов (132 учащихся) со стенами из кирпича	по аналогу т.п. 223-I-511.86 школа на II классов (132 учащихся) со стенами из кирпича
I	2	3	4
I	Фундаменты	Ленточные бутобетонные	То же
2	Стены наружные	Кирпич глиняный пустотелый с облицовкой лицевым	Легкобетонные блоки
3	Стены внутренние	Кирпич глиняный обыкновен- ный	То же
4	Перегородки	Гипсобетонные	То же
5	Перекрытия	Сборные ж/бетонные много- пустотные панели по серии I.I41-I в.59.60	То же
6	Кровля	Совмещенная	То же
7	Утеплитель	Пенобетонные плиты 400 кг/м <sup>3</sup>	То же
8	Наружная отделка	Расшивка швов. Окна окраи- ваются белой эмалью двери - лаком	То же

I	2	3	4
9	Внутренняя отделка	Улучшенная силикатная, водо-эмульсионная, масляная, керамическая плитка	То же
10	Полы	Линолеум, керамическая плитка и мозаичные полы	То же

Составила

*Фур -*

Р.А.Форайфона

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ПРИНЯТЫХ  
ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

№ пп	Объемно-планировочные решения	Един. измер.	Проект	Аналог
			3	223-1-5II.86
I	2		4	5
I	Объем здания	м³	7075,9	7208,0
	в том числе: подвал	м³	нет	219
2	Рабочая площадь	м²	1338,6	1313,25
3	Полезная площадь	м²	1548,8	1610,40
4	Площадь застройки	м²	1271,5	1135,0

Составила

*А.А.*

Р.А.Форадонова

Школа на II классов (132 учащихся) со  
стенами из кирпича

Таблица технико-экономических показателей

№ пп	Наименование показателей	Един. изм.	Показатели по:	
			проекту	аналогу 223-1-511.86
I	2	3	4	5
I	Количество этажей	этаж	2	3
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1271,5	1135,0
3	Количество рабочих мест (или другой показатель характеризующий вместимость, емкость или мощность предприятия учреждения)	кол-во уч-ся	132	132
4	Строительный объем здания (общий)	м <sup>3</sup>	7075,90	7208,0
5	Строительный объем подземной части	м <sup>3</sup>	нет	219,0
6	Полезная площадь	м <sup>2</sup>	1548,8	1610,40
7	Общая площадь	м <sup>2</sup>	1548,8	1690,50
8	Рабочая площадь		1338,6	1313,25
9	Отношение рабочей площади к полезной (K-I)		0,86	0,82
10	Отношение объема здания к рабочей площади	-	5,29	5,49

I	2	3	4	5
II	Объем здания приходящийся на единицу вместимости	м <sup>3</sup>	53,61	54,60
I2	Полезная площадь приходящаяся на единицу вместимости	м <sup>2</sup>	11,73	12,20
I3	Рабочая площадь приходящаяся на единицу вместимости	м <sup>2</sup>	10,14	9,95
I4	Сметная стоимость строительства, всего	тыс. руб.	228,62	237,24
	в том числе:			
	строительных работ	тыс. руб.	149,63	157,74
	монтажных работ	-"-	14,69	15,20
	мебели и оборудования	-"-	64,30	64,30
I5	Общая стоимость на расчетную единицу	руб	1731,97	1797,27
I6	Стоимость строительно-монтажных работ:			
	на единицу измерения	руб	1244,85	1310,15
	на 1 м <sup>3</sup> здания	руб	23,22	23,99
	на 1 м <sup>2</sup> полезной площади	-"-	106,10	107,39
I7	Площадь поверхности наружных ограждающих конструкций	м <sup>2</sup>	1551,70	
I8	Отношение площади ограждающих конструкций к полезной площади (КЗ)		1,0	

Руководитель мастерской № I

Главный архитектор проекта

*Макаров*

О.К. Караваев

В.Н. Кувакин

## ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

к проекту школы на II классов (132 учащихся) со стенами из кирпича

Сметная стоимость 228,62 тыс. руб.

Нормативная условно-  
чистая продукция - тыс. руб.

Показатели по смете:

Стоимость на:

1. Расчетную единицу  
(мощность, вместимость,  
произв. и т.д.) 1731,97 руб.2. I м<sup>2</sup> общей площади  
здания3. I м<sup>3</sup> объема здания 147,61 руб.  
32,31 руб.

Составлена в ценах 1984 года

№ п/п	№ смет- (смет- ных расче- тов)	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.								Технико-экономичес- кие показатели						
			стро.	мон-	обор.	про-	Всего	в том числе	Норм.	Кол-	Стоим.	усл.-	Наим.	чест.	един.	во	един.
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	II	12	13	14				
I	Лекаль- ный расчет	Общестроительные работы	135,27	-	-	-	135,27	-	-	-	—	—	—	м3	здания	7075,9	I9,I2
1	■ I																
2	■ 2	Отопление	5,86	-	-	-	5,86	-	-	-	—	—	—	м3	здания	0,83	
3	■ 2	Вентиляция	4,31	-	-	-	4,31	-	-	-	—	—	—	м3	здания	0,61	

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	II	12	13	14
4	№ 2	Холодное водоснабжение	0,99	-	-	-	0,99	-	-	-	м3 здан.	7065,73	0,14
5	№ 2	Горячее водоснабжение	0,87	-	-	-	0,87	-	-	-	"-	"-	0,12
6	"-	Канализация	2,33	-	-	-	2,33	-	-	-	"-	"-	0,33
7	№ 2	Подъемно-транспортное оборудование	-	0,03	0,04	-	0,07	-	-	-	"-	"-	0,01
8	№ 3	Электроосвещение	-	9,75	-	-	9,75	-	-	-	"-	"-	1,38
9	№ 3	Электросиловое оборудование	-	1,98	1,0	-	2,98	-	-	-	"-	"-	0,42
10	№ 3	Устройства связи	-	2,33	2,06	-	4,39	-	-	-	"-	"-	0,64
II	№ 3	Автоматизация вентсистем	-	0,03	0,25	-	0,28	-	-	-	"-	"-	0,04
12	№ 4	Технологическое оборудование	-	0,57	60,95	-	61,52	-	-	-	"-	"-	8,71
		Итого:	149,63	14,69	64,30	-	228,62	-	-	-	"-	"-	32,31

Врио главного инженера

М.Х.Атабаев

Главный архитектор проекта

В.Н.Кувакин

Начальник отдела АПР

Б.Е.Черкасов

Составила рук.группы

Р.А.Форадонова

## СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № I

к проекту школы на II классов (132 учащихся) со стенами из кирпича  
На общестроительные работы

Сметная стоимость	135,27 тыс.руб.
Нормативная условно-чистая продукция	- тыс.руб.
Показатели по смете	
Стоимость на:	
1. Расчетную единицу	1024,77 руб.
2. 1 м <sup>2</sup> общей площади здания	87,34 руб.
3. 1 м <sup>3</sup> объема здания	19,12 руб.

Составлена в ценах 1984 г.

№ пп	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	К-во			Стоймость ед. в руб.	Общая стоимость в руб.	Нормат.
			изм.	Всего	в том числе			
						осн.	экспл.	условно-
						з/пл.	машина	чистая
						в т.ч.	з/пл.	продук.
						з/пл.	в т.ч.	з/пл.
I	2	3	4	5	6	7	8	10
								12

Аналог 223-I-5II. Стоимость общестроительных работ по проекту аналогу 86. 143196 руб. на замену стен из легкобетонных блоков на кирпичные к сметной стоимости общестроительных работ вводится К=0,95

руб

- - -

135270 -

- - -

Главный архитектор проекта  
Начальник отдела АПР  
Составила рук.группы  
Проверила гл.специалист

В.Н.Кувакин  
Б.Е.Черкасов  
Р.А.Форадонова  
Б.М.Мильман

## СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2

к проекту школы на II классов (132 ученикся) на санитарно-технические работы

Составлена в ценах 1984 г.

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в) узел управления 513:7208	м3	7075,9	0,08	-	-	565	-	-	-
		Итого по отоплению:		-	-	-	-	5864	-	-	-
Смета № 2		Вентиляция 4407:7208	м3	7075,9	0,61	-	-	4310	-	-	-
		Холодное водоснабжение 1005:7208	м3	7075,9	0,14	-	-	989	-	-	-
-"-		Горячее водоснабжение 892:7208	м3	7075,9	0,123	-	-	869	-	-	-
-"-		Канализация 2375:7208	м3	7075,9	0,33	-	-	2332	-	-	-
№ 3		Подъемно-транспортное оборудование:									
		а) оборудование		-	-	-	-	43	-	-	-
		б) монтажные работы		-	-	-	-	31	-	-	-

Главный архитектор проекта *Магс* В.Н.Кувакин  
 Начальник отдела АПР *Б.Мильман* Б.Е.Черкасов  
 Составила рук.группы *Осин* Т.А.Осипова  
 Проверил гл.специалист *Б.М.Мильман* Б.М.Мильман

### СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 3

к проекту школы на II классов (132 учащихся) на электротехнические работы. устройства связи

Сметная стоимость	тыс. руб.
Нормативная условно-чистая продукция	тыс. руб.
Показатели по смете	
Стоимость на:	
I. Расчетную единицу	руб.
2. I м <sup>2</sup> общей площади здания	руб.
3. I м <sup>3</sup> объема здания	руб.

Составлена в ценах 1984 года

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	II	12
		б) монтажные работы 2019:7208	м3 здан.	7075,9	30,28	-	-	1978	-	-	-
<b>Смета № 6 Устройства связи</b>											
		а) оборудование						2058	-	-	-
		б) монтажные работы 2351:7208	-"-	7075,9	30,33	-	-	2332	-	-	-
<b>Смета № 7 Автоматика вентсистем:</b>											
		а) оборудование						26	-	-	-
		б) монтажные работы						248	-	-	-

Главный архитектор проекта *Макар* В.Н.Кувакин  
 Начальник отдела АПР *Григорий* Б.Е.Черкасов  
 Составила рук.группы *Осипов* Т.А.Осипова  
 Проверил гл.специалист *Григорий* Б.М.Мильман

**СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 4**  
 к проекту школы на II классов (132 учащихся) на технологическое  
 оборудование

Сметная стоимость	61,52 тыс.руб.
Нормативная условно-	
чистая продукция	тыс.руб.

Показатели по смете:

Стоимость на:

1. Расчетную единицу (мощность, вместимость, произв. и т.д.)	466,06 руб.
2. 1 м <sup>2</sup> общей площади здания	39,72 руб.
3. 1 м <sup>3</sup> объема здания	8,69 руб.

Составлена в ценах 1984г.

№ пп	№ укруп- ненных сметных норм, един. расценок, штук нормы, СНиП и др.	Наименование работ и затрат	Един. изм.	Стоимость				Общая стоимость в руб.			
				ед.	в руб.	Всего	в том числе				
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	II	12
I.	Аналог	Технологическое оборудо-									
	тил.проект	вание									
223-1-511.	a)	оборудование	-	-	-	-	60950	-	-	-	-
86	b)	монтажные работы	-	-	-	-	566	-	-	-	-
		Всего:	руб	-	-	-	61516	-	-	-	-

Главный архитектор проекта *Макаров*  
 Начальник отдела АПР *Горбунов*  
 Составила рук. группы *Смирнов*  
 Проверила рук. спец. *Блинов*

В.Н.Кувакин  
 Д.В.Геркасов  
 А.Д.Сипова  
 Б.М.Мильман