

ТИПОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
262-012-299.88

ДОСУГОВЫЙ КЛУБ-ГОСТИНАЯ НА 200 ПОСЕТИТЕЛЕЙ
В КОНСТРУКЦИЯХ СЕРИИ I-020-I/83

АЛЬБОМ П

СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ

ТИПОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
262-С12-255.88
ДОСУГОВЫЙ КЛУБ-ГОСТИНАЯ НА 200 ПОСЕТИТЕЛЕЙ
В КОНСТРУКЦИЯХ СЕРИИ 1.020-1/83

АЛЬБОМ П
СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ

Стоимость:

Общая	148,03 тыс.руб.
Строительно-монтажных работ	96,86 тыс.руб.
I м3 здания	35,54 руб.
I м2 полезной площади	172,84 руб.
На I расчетную единицу	484,30 руб.

Разработан
проектным институтом
ЦНИИПграждансельстрой

Проект утвержден
Госкомархитектуры
Приказ № 258 от
5.09.88 г.

Главный инженер института
Главный архитектор проекта
Начальник отдела АПР



М.Г.Лейзерович
С.А.Порошин
Б.Е.Черкасов

С О Д Е Р Ж А Н И Е

	стр.
I. Пояснительная записка	3
2. Сопоставительная таблица объемно-планировочных решений	4
3. Сравнительная таблица конструктивных решений	5
4. Таблица технико-экономических показателей	7
5. Объектная смета	9
6. Локальный сметный расчет № I - общестроительные работы	I I
7. Локальный сметный расчет № 2 - санитарно-технические работы, электроосвещение, электрооборудо- вание, устройства связи, автоматика вентиляции, кинопроекционное обо- рудование, постановочное освещение	16
8. Локальный сметный расчет № 3 - технологическое оборудование	20

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ЛОКАЛЬНЫМ СМЕТНЫМ РАСЧЕТАМ

Локальные сметные расчеты на общестроительные работы составлены по аналогу 264-I2-244.35 – Клуб на 250 посетителей (с залом на 200 мест), 262-I2-253.85 – Клуб в конструкциях серии I.020-I/83 на 500 посетителей, зал на 300 мест, в ценах, введенных с I.OI.84 г.

Локальные сметные расчеты на сантехнические, электромонтажные работы, силовое оборудование, устройства связи, автоматика вентиляции, постановочное освещение – аналог 264-I2-244.85. Технологическое оборудование – по сборнику ССНЭ, сборник 2-1 таблица I.

Конструктивные решения, принятые в проекте приведены в сравнительной таблице.

В сметных локальных расчетах приняты:

накладные расходы на общестроительные работы	- 16,5%
санитарно-технические работы	- 13,3%
плановые накопления	- 8%

Сметная стоимость строительства определена для варианта проекта с наружными ограждающими конструкциями, предусмотренными с нормальной влажностью, расчетной зимней температурой наружного воздуха- 30°С и обычными геологическими условиями.

Составила

Л.А.Кондратьева

СОПОСТАВИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ПРИНЯТЫХ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ
РЕШЕНИЙ

Объемно-планировочные решения	Един. изм.	Объемно-планировочные показатели по	
		проекту	Аналогу 264-12-244.85 Альбом У
I	2	3	4
Строительный объем здания	м3	2725,50	4453
Полезная площадь	м2	560,40	792,0
Нормируемая площадь	м2	516,8	668,0
Общая площадь	м2	590,5	-
Площадь застройки	м2	841,0	910,0

Главный архитектор проекта

С.А.Порошин

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ПРИНЯТЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ
РЕШЕНИЙ

Наименование конструктивных элементов	По проекту	Аналог 264-12-244.85
I	2	3
Фундаменты	Железобетонные по серии I.020-I/83	Бутобетонные ленточные
Каркас	Связевой серии I.020-I/83	
Стены наружные	Стеновые панели по серии I.030.I-I	Кирпичные
Стены внутренние		Кирпичные
Перекрытия и покрытие	Многопустотные панели-плиты по серии I.04I.I-2	Из сборных железобетонных плит с кирглыми пустотами по сериям I.14I-I; I.24I-I
Кровля	Чердачная, скатная, с наружным водостоком, асбестоцементная; совмещенная, рулонная. Утеплитель-плитный из ячеистого бетона	Совмещенная невентилируемая из рулонных материалов, утеплитель - пенобетонные плиты
Лестницы	-	Сборные ж/б марши и площадки по сериям I.254.4-4; I.252.I-4; в. I.055-I.I
Перегородки	Крупнопанельные гипсобетонные, раздвижные деревянные	Кирпичные
Полы	Дощатые, паркетные, керамические	Дощатые, паркетные, из реек, керамические

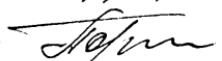
I	2	3
Окна	Блоки с раздельными переплетами I-236-6	Блоки со спаренными переплетами по серии I.236-6 в.1; I.I36-5-I6 ч.1 и 2
Двери	I.I36-5-19 и I-I36-10	По серии I.I36-5-19; I-236-5 в.1 и I-I36-10
Витражи	Из алюминиевых сплавов	-
Внутренняя отделка	Облицовка стен керамической плиткой, покраска силикатными красками	Облицовка стен керамической плиткой, покраска силикатными красками
Наружная отделка	Окраска панелей краской ПЖВ за 2 раза в заводских условиях	Штукатурка

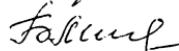
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателей	Един. измер.	Показатели	
		по проекту	по аналогу 264-12-244.85
I	2	3	4
Количество этажей	этаж	I	2
Площадь застройки	м ²	841	910
Строительный объем здания	м ³	2725,50	4133
Полезная площадь	м ²	560,40	792,0
Общая площадь	м ²	590,5	-
Нормируемая площадь	м ²	516,8	668,0
Отношение полезной площади к нормируемой K ₁		1,15	0,84
Отношение объема здания к нормируемой площади K ₂		5,98	6,19
Объем здания, приходящийся на расчетный показатель	м ²	15,45	16,53
Полезная площадь, приходящаяся на расчетный показатель	м ²	2,99	3,17
Нормируемая площадь, приходящаяся на расчетный показатель	м ²	2,58	2,67

I	2	3	4
Сметная стоимость строительства, всего	тыс. руб.	148,03	150,49
в том числе: строительных работ	-"-	88,23	97,45
монтажных работ	-"-	8,63	18,67
мебель, оборудование, прочие	-"-	51,17	34,37
Общая стоимость на расчетный показатель	руб	740,15	601,96
Стоимость строительно-монтажных работ	-"-	96,86	116,12
Расчетную единицу	-"-	484,30	464,48
На 1 м ³ здания	-"-	35,54	28,10
На 1 м ² полезной площади	-"-	172,84	146,62

Руководитель мастерской № I  О.К. Караваев

Главный архитектор проекта  С.А. Порошин

Главный специалист АПР  Б.М. Мильман

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА

Досуговый клуб-гостиница на 200 посетителей в конструкциях серии
I.020-I/83

Обоснование: альбом I

Сметная стоимость 148,03 тыс.руб.

Нормативная условно-
чистая продукция - тыс.руб.

Показатели по смете
Стоимость на:

1. Расчетную единицу жителя 740,15 руб.
2. Iм² общей площади здания 250,68 руб.
3. Iм³ объема здания 54,31 руб.

Составлена в ценах 1984 г.

№ пп	№ смет	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.								Технико-экономичес- кие показатели		
			стро- ител.	мон- тажн.	обор.- меб.	про- цех	Всего	в том числе	Норм.	Наим.	К-во	Стоим.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	1	Общестроительные работы	72,70	-	-	-	72,70	-	-	-	м3	2725,5	26,67
2	2	Санитарно-технические работы	4,05	-	-	-	4,05	-	-	-	"-	"-	1,49
3	2	Электроосвещение	4,12	-	-	-	4,12	-	-	-	"-	"-	1,51
4	2	Силовое электрооборудование	-	0,54	0,09	-	0,63	-	-	-	м3	"-	0,23
5	2	Устройство связи	-	1,58	0,41	-	1,99	-	-	-	"-	"-	0,73
6	2	Автоматика вентсистем	-	0,14	0,05	-	0,19	-	-	-	"-	"-	0,07

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	II	I2	I3	I4
7	2	Кинопроекционное оборудование	-	0,99	8,72	-	9,71	-	-	-	-"-	2725,5	3,56
8	2	Постановочное оборудование	-	4,89	0,44	-	5,33	-	-	-	-"-	-"-	1,90
9	3	Технологическое оборудование	0,4	0,08	40,98	-	41,46	-	-	-	-"-	-"-	15,21
		Итого:	81,27	8,22	50,69	-	140,18-	-	-	-	-"-	-"-	51,43
		Неучтенные работы- -5%	4,06	0,41	0,48	-	4,95	-	-	-	-"-	-"-	1,82
Письмо Гос- строя № 55-Д от 6.XI- 87 г.		Художественно-офор- мительские расходы- -2%	2,90	-	-	-	2,90	-	-	-	-"-	-"-	1,06
		Всего по смете	88,23	8,63	51,17	-	148,03-	-	-	-	-"-	-"-	54,31

Главный инженер института
 Главный архитектор проекта
 Начальник отдела АПР
 Составил рук.группы
 Проверил гл.специалист

М.Г.Лейзерович
 С.А.Порошин
 Б.Е.Черкасов
 Л.А.Кондратьева
 Б.М.Мильман

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № I
к проекту досугового клуба-гостиной на 200 посетителей в конструкциях
серии I.020-I/83

Общестроительные работы

Основание: альбом I	Сметная стоимость	72,700	тыс.руб.
	Нормативная условно-чистая продукция	-	тыс.руб.
	Стоимость на:		
	1. Расчетную единицу	363,50	руб.
	2. Im^2 общей площади здания	I23,12	руб.
	3. Im^3 объема здания	26,67	руб.

Составлена в ценах 1984 г.

БР	Р УЧ, един. Наименование работ и расценок, затрат норм. СНиП и др.	изм.	К-во изм.	Ед. един.	Стоймость ед. руб.	Общая стоимость в руб.		
						Всего	в том числе	Всего
						осн.	экспл.	осн.
						з/пл.	з/пл.	з/пл.
						машин	машин	машин
						в т.ч.	в т.ч.	в т.ч.
						з/пл.	з/пл.	з/пл.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								10
								II
								12

•	аналог 264-12-244. аналога с накладными и пла- мз новыми	аналога с накладными и пла- мз новыми	изданием	4133	21,64	-	-	89,42	-	-	-
<i>Исключить</i>											
<i>Работы нулевого цикла(фун-даменты,стены,перекрытия, перегородки,полы,окна, двери,внутренняя отделка)</i>											
				руб	-	-	-	-	6634	-	-

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	II	12
		262-I2-253.85									
		28146:606,4=46,41 руб/м ²									
		стоимость по аналогу									
		264-I2-244.85									
		объем 587,9м ² -I30 (витражи)=									
		= 457,9 м ²									
		457,9x46,41=21251 руб.									
		Витражи (аналог 262-I2- 253.85)	m2	I30	32,49	-	-	4224	-	-	-
		6855:211=32,49									
7-629 ДОК, I п.3-205		Перегородки гипсобетонные (монтаж 3,56x19=68 стоимость 6,25x116=725 793	m2	II6,0	6,83	-	-	793	-	-	-
		793:II6=6,83 руб/м ²									
		объем (236-I20 раздв.= =II6)									
ДОК-9		Перегородки раздвижные 120m2x64,8=7776 руб.	m2	I20	64,80	-	-	7776	-	-	-
		Окна									
у. I ч.П. п.58		OP21-I5T 42,42x21,8=224,7									
55		OP21-9 59,07x23,5=13881									
17		OP9-9 4,5x22,4=100,8									
57		OP12-I58 6,84x23=157,3									
		Итого:			2570,9						

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	II	I2
	I5-294	Внутренняя отделка Отделка панелей стен и пе- регородок (587,9+116x2=819,9)	m2	819,9	0,08	-	-	66	-	-	-
		Кровля стоимость 1м ² по аналогу 264-I2-254.85	m2	536,9	8,2	-	-	4402	-	-	-
		пл.за- стройки									
		8902:I084,87=8,2м ² /пл.з. пл.застройки аналога 264-I2-244.85 910м ² Скатная кровля составляет - 59% 910x0,59=536,9м ² /пл.з.									
		Итого добавляется вс на- кладными и плановыми 49125x1,165x1,08=61809 руб.	-	-	-	-	-	61809	-	-	-
		Стоимость общестроительных работ аналога, приведенно- го к сопоставимым условиям (89420-45259+61809=105970)	m3	4133	25,64	-	-	105970	-	-	-

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	II	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Стоимость проекта с учетом
коэффициента на разницу в
объеме против аналога
 $25,64 \times 1,04 = 26,674$ руб/м²

m3	2725,5	26,674	-	-	72700	-	-	-
----	--------	--------	---	---	-------	---	---	---

Главный архитектор проекта

С.А.Порошин

Начальник отдела АПР

Б.Е.Черкасов

Составил рук.группы

Л.А.Кондратьева

Проверил гл.специалист

Б.М.Мильман

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2

к проекту досугового клуба-гостиной на 200 посетителей на санитарно-технические работы, электроосвещение, устройство связи, автоматики, горячих систем, кинопроекционное оборудование

Основание:		Сметная стоимость	-	тыс. руб.							
		Нормативная условно-чистая	-								
		продукция	-	тыс. руб.							
		Показатели по смете									
		Стоимость на:									
		1. Расчетную единицу	-	руб.							
		2. I ^{м2} общей площади здания	-	руб.							
		3. I ^{м3} объема здания	-	руб.							
Составлена в ценах 1984 г.											
№ № УСН, един. Наименование работ ппр расценок, и затрат шифры норм, СНиП и др.	Ед. изм.	К-во	Стоимость ед. в руб. Общая стоимость в руб.								
		един.	Всего	в том числе Всего в том числе Норм.							
		изм.									
			осн. экспл.	осн. экспл. усл.-							
			з/пл. машин	з/пл. машин чист.							
			в т.ч.	в т.ч. прод.							
			з/пл.	з/пл.							
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	II	12

I	Аналог т.пр. 264-12-244. 85(У)											
	Смета № I-3 Отопление 1846:4133 =0,45xI,04		м3 здан.	2725,5	0,47	-	-	I28I	-	-	-	-
I-3	Узел управления		узел	I	347	-	-	537 I90	-	-	-	-
20-70	<u>Вентиляция</u> Установка ц/б вентилятора Б14-70-05		шт	I	I39	-	-	I39	-	-	-	-

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	II	12
3	20-749	То же крышиных	шт	I	7,06	-	-	7	-	-	-
	CI30-219	Стоимость вентилятора	нет	I	68,8	-	-	69	-	-	-
	20-I3	Воздуховод из кровельной стали пер.до 2000мм	м2	220	5,72	-	-	II4	-	-	-
	20-I0	То же, разм.250x250 мм	м2	I5	5,59	-	-	84	-	-	-
	30-760	Установка калорифера весом до 0,125 тн	шт	I	6,09	-	-	6	-	-	-
	CI30-7I4	Стоимость калорифера КСК № 10	шт	I	89,3	-	-	89	-	-	-
	20-468	Утепленный клапан КВУ-600x1000 мм	шт	I	I05,98	-	-	I06	-	-	-
	20-405	Решетка РР4	шт	3	4,20	-	-	I3	-	-	-
	20-404	То же, РРЗ	шт	20	2,99	-	-	60	-	-	-
		Итого:	руб	-	-	-	-	687	-	-	-
		Итого СК-I,2236	"	-	-	-	-	841	-	-	-
		Пуск и регулировка 2,5%	-	-	-	-	-	862	-	-	-
4	Смета I-3	Водопровод холодной воды									
		I3I7:4I33=0,3Ix0,04	m3	зд.2725,50	0,32	-	-	872	-	-	-
5	-"-	Горячее водоснабжение	-"-	2725,50	0,07	-	-	190	-	-	-
		283:4I33=0,068xI,04	-"-	2725,50	0,I12	-	-	305	-	-	-
6	-"-	Канализация 447:4I33=0,108xI,04	-"-	2725,50	0,I12	-	-				

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	II	12
		Итого по санитарно-техни- ческим работам	руб	-	-	-	-	4047	-	-	-
7	Смета I-4	Электроосвещение									
		а) монтажные работы	м3	зд.2725,50	1,51	-	-	4116	-	-	-
		5990:4133=1,45x1,04									
8	Смета I-5	Силовое оборудование	"-	2725,50	0,20	-	-	545	-	-	-
		а) монтажные работы									
		790:4133=0,19x1,04									
		б) оборудование	руб	-	-	-	-	90	-	-	-
9	Смета I-7	Устройства связи									
		а) оборудование	руб	-	-	-	-	410	-	-	-
		б) монтажные работы	м3	зд.2725,5	0,58	-	-	1581	-	-	-
		2300:4133=0,55x1,04									
10	Смета I-8	Автоматическая вентиля- ция систем:									
		а) оборудование	руб	-	-	-	-	50	-	-	-
		б) монтажные работы	"	-	-	-	-	135	-	-	-
II	Смета I-7 тип.пр.264- -12-134.84	Кинопроекционное оборудо- вание									
		а) оборудование	руб	-	-	-	-	8718	-	-	-
		б) монтажные работы	"	-	-	-	-	987	-	-	-

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	II	I2
12	Смета I-6	Постановочное освещение тип.пр. 264-12-244.									
85 г.	a)	сборудование	руб	-	-	-	-	440	-	-	-
	b)	монтажные работы	"	-	-	-	-	4890	-	-	-

Главный архитектор проекта

 С.А.Порошин

Начальник отдела АИР

 Б.Е.Черкасов

Составила

 Т.А.Осипова

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 3

к проекту досугового клуба-гостиной на 200 посетителей на технологическое оборудование

Основание: чертежи № _____

Сметная стоимость 4146 тыс.руб.

Нормативная условно-чистая продукция - тыс.руб.

Показатели по смете

Стоимость на:

1. Расчетную единицу 207,3 руб.

2. Iм2 общей площади здания 70,21 руб.

3. Iм3 объема здания 13,42 руб.

Составлена в ценах 1984 г.

№ пп	№ УСН, един. расценок, шифры норм, СНиП и др.	Наименование работ	Ед. изм.	К-во един. изм.	Стоимость ед.в руб.		Общая стоимость в руб.		Всего	в том числе	Всего	в том числе	Норм. усл.- осн. экспл з/пл. машин в т.ч. з/пл.	осн. экспл з/пл. машин в т.ч. з/пл.	чист. прод. в т.ч. з/пл.	
					Всего	в том числе	Всего	в том числе								
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	II	12					
I	ССН3 сборник 2-1, табл. I	Мебель	мест	150	101,73	-	-	15260	-	-	-					
To же		Монтируемое оборудование	"-	150	7,79	-	-	1169	-	-	-					
To же		Монтаж	"-	150	0,30	-	-	45	-	-	-					
To же		Немонтируемое оборудование	"-	150	9,51	-	-	1426	-	-	-					
To же		Инвентарь	"-	150	136,76	-	-	20514	-	-	-					
To же		Инвентарь противопожарный	"-	150	8,74	-	-	1211	-	-	-					

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	II	I2
		Установка кресел	мест	150	2,70	-	-	540	-	-	-
500102-459		Кресло театральное	"	50	28	-	-	140	-	-	-
241973-286		Вешалка на 96 крючков	шт	I	105,6	-	-	106	-	-	-
241973-286		Вешалка на 18 крючков	шт	6	19,8	-	-	119	-	-	-
241973-286		Вешалка на 14 крючков	шт	II	15,4	-	-	169	-	-	-
560102-299		Прилавок гардеробный	шт	4	61	-	-	244	-	-	-
		Итого по смете:	руб	-	-	-	-	40998	-	-	-
		в том числе:									
		стоимость оборудования	руб	-	-	-	-	39527	-	-	-
		комплектация	"	-	-	-	-	395	-	-	-
		Всего стоимость оборудо- вания	"	-	-	-	-	39922	-	-	-
		стоимость монтажных работ	"	-	-	-	-	45	-	-	-
		Плановые накопления	"	-	-	-	-	34	-	-	-
		Всего стоимость монтажных работ	"	-	-	-	-	79	-	-	-
		Всего по смете:	руб	-	-	-	-	41462	-	-	-

Главный архитектор проекта

С.А.Порошин

Начальник отдела инженер.оборуд.

Составила

Т.А.Осипова