ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Московские региональные рекомендации

Глава 4

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ.
ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

Сборник 4.8

МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

МРР-4.8-16

2016

Сборник 4.8 «Методика определения стоимости проектных работ в зависимости от стоимости строительства. МРР-4.8-16» (далее – Сборник) разработан специалистами ГАУ «НИАЦ» (С.В. Лахаев, Е.А. Игошин) при участии специалистов проектных и экспертных организаций города Москвы.

Сборник утвержден и введен в действие с 9 января 2017 г. приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29 декабря 2016 г. № МКЭ-ОД/16-75.

Сборник является составной частью Единой нормативной базы МРР.

Сборник разработан взамен МРР-3.2.06.08-13 (приложение 3).

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	Введение.....	4
1.	Общие положения.....	5
2.	Методика определения стоимости проектных работ …….	7
	Приложение. Пример расчета стоимости проектных работ…….....	11

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий Сборник 4.8 «Методика определения стоимости проектных работ в зависимости от стоимости строительства. МРР-4.8-16» (далее – Методика) разработана в соответствии с государственным заданием.

Методика предназначена для применения государственными заказчиками, проектными и другими заинтересованными организациями при расчете начальных (максимальных) цен контрактов и определении стоимости проектных работ по объектам строительства, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы.

При разработке Методики были использованы следующие нормативно-методические и другие источники:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс города Москвы;
- постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- постановление Правительства Москвы от 21 мая 2015 г. № 306-ПП «О функциональном назначении объектов капитального строительства в городе Москве»;
- Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16»;
- Сборник 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1-16»;
- Сборник 4.2 «Инженерные сети и сооружения. МРР-4.2-16».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Методика является составной частью Единой нормативной базы МРР.

1.2. Методика определяет правила и условия формирования стоимости проектных работ в зависимости от стоимости строительства объектов в городе Москве.

1.3. Методика предназначена для определения стоимости проектных работ по объектам, не вошедшим в номенклатуру Сборника 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1-16», Сборника 4.2 «Инженерные сети и сооружения. МРР-4.2-16» и других сборников главы 4 Единой нормативной базы МРР.

1.4. При определении стоимости работ на основании настоящей Методики также следует руководствоваться положениями сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16».

1.5. Приведение базовой стоимости работ, определенной в соответствии с настоящей Методикой, к текущему уровню цен осуществляется путем применения коэффициента пересчета (инфляционного изменения), утверждаемого в установленном порядке.

1.6. В стоимости проектных работ, определяемой в соответствии с настоящей Методикой, учтена разработка проектной и рабочей документации. Распределение стоимости основных проектных работ по видам разрабатываемой документации приведено в таблице 1.

Таблица 1

№	Виды документации	Доля стоимости основных проектных работ (%)
1.	Проектная документация (П)	40
2.	Рабочая документация (Р)	60
3.	Проектная и рабочая документация (П+Р)*	100

* Данная строка включена справочно для определения общей стоимости разработки проектной и рабочей документации (при необходимости).

1.7. В стоимости проектных работ, определяемой в соответствии с настоящей Методикой, учтены и не требуют дополнительной оплаты затраты на выполнение работ, перечисленных в пунктах 3.3-3.5 МРР-1.1-16, а также:

а) участие в составлении заданий на проектирование (исключая технологическое задание);

б) участие совместно с заказчиком в проведении обязательных согласований проектной документации.

1.8. В стоимости проектных работ, определяемой в соответствии с настоящей Методикой, не учтена стоимость дополнительных проектных работ, перечисленных в пункте 1.8 МРР-4.1-16, пункте 1.9 МРР-4.2-16 и аналогичных пунктах других сборников, входящих в главу 4 Единой нормативной базы МРР (при условии включения этих работ в задание на проектирование). При этом затраты на строительно-монтажные работы, соответствующие дополнительным проектным работам, исключаются из стоимости строительства, принимаемой для расчета стоимости проектных работ.

1.9. В стоимости проектных работ, определяемой в соответствии с настоящей Методикой, не учтены и требуют дополнительной оплаты работы и услуги, выполняемые по отдельным договорам с заказчиком в соответствии с таблицей 5.2 МРР-1.1-16, а также сопутствующие расходы, приведенные в пункте 3.6 МРР-1.1-16.

2. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

2.1. Базовая стоимость проектных работ в зависимости от стоимости строительства определяется по формуле:

$$C_{пр(б)} = \frac{C_{стр(б)} \times \alpha_i}{100},$$

где

$C_{пр(б)}$ – базовая стоимость проектных работ;

$C_{стр(б)}$ – стоимость строительства в базовом уровне цен по состоянию на 01.01.2000;

α_i – норматив стоимости проектных работ (принимается по таблице 2 настоящей Методики).

2.2. В базовую стоимость строительства, принимаемую для расчета базовой стоимости проектных работ, включается стоимость строительных, монтажных работ и стоимость оборудования по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства.

В случае, когда базовая стоимость технологического оборудования по главам 1-8 составляет более 25% от базовой стоимости строительных и монтажных работ по главам 1-8, для определения величины норматива «α» и расчета базовой стоимости проектных работ принимается базовая стоимость строительных и монтажных работ (без учета стоимости технологического оборудования) с коэффициентом 1,25.

2.3. При базовой стоимости строительства до 0,275 млн.руб. в расчет принимать стоимость строительства, равную 0,275 млн.руб.

2.4. При определении стоимости проектных работ в зависимости от стоимости строительства корректирующие коэффициенты, учитывающие усложняющие (упрощающие) факторы проектирования, не применяются.

2.5. Стоимость проектирования специальных (индивидуальных) методов строительства, разработка которых осуществляется дополнительно к основному объему проектных работ, определяется по нормативу «α»,

принятому в зависимости от общей стоимости строительства всех специальных (индивидуальных) методов работ по объекту.

Таблица 2

Нормативы стоимости проектных работ

№	Базовый уровень стоимости строительства (реконструкции) объекта в ценах на 01.01.2000 (млн. руб.) (по главам 1-8)	Нормативы стоимости проектных работ от стоимости строительства, α (%)
1.	до 0,275	8,24
2.	до 0,542	7,91
3	до 2,75	7,52
4.	до 5,50	7,25
5.	до 10,8	7,06
6.	до 16,3	6,96
7.	до 21,7	6,83
8.	до 27,0	6,70
9.	до 32,7	6,51
10.	до 37,8	6,33
11.	до 43,2	6,14
12.	до 48,7	5,95
13.	до 54,2	5,76
14.	до 59,3	5,70
15.	до 64,8	5,63
16.	до 70,5	5,57
17.	до 75,7	5,50
18.	до 81,0	5,44
19.	до 86,5	5,37
20.	до 91,8	5,30
21.	до 97,2	5,24
22.	до 103,2	5,17
23.	до 108,4	5,11
24.	до 161,9	4,60
25.	до 215,9	4,25
26.	до 270,0	3,90
27.	до 323,7	3,76
28.	до 378,4	3,64
29.	до 431,7	3,51
30.	до 485,6	3,40
31.	до 540,1	3,29
32.	до 593,4	3,25
33.	до 647,6	3,21
34.	до 701,8	3,16
35.	до 756,8	3,12
36.	до 810,1	3,07
37.	до 863,4	3,04
38.	до 917,6	3,01
39.	до 971,8	2,98

Продолжение таблицы 2

№	Базовый уровень стоимости строительства (реконструкции) объекта в ценах на 01.01.2000 (млн. руб.) (по главам 1-8)	Нормативы стоимости проектных работ от стоимости строительства, α (%)
40.	до 1025,1	2,94
41.	до 1079,3	2,91
42.	до 1350,2	2,75
43.	до 1618,9	2,69
44.	до 1892,0	2,64
45.	до 2167,2	2,58
46.	до 2432,1	2,53
47.	до 2700,4	2,45
48.	до 2967,0	2,36
49.	до 3237,0	2,32
50.	до 3508,8	2,29
51.	до 3784,0	2,28
52.	до 4046,3	2,27
53.	до 4300,0	2,26
54.	до 4558,0	2,24
55.	до 4816,0	2,23
56.	до 5125,6	2,22
57.	до 5418,0	2,21

П Р И Л О Ж Е Н И Е

Пример расчета стоимости основных проектных работ

Определить стоимость проектирования реконструкции очистных сооружений типа «пруд-отстойник».

Исходные данные:

- базовая стоимость строительно-монтажных работ 69691,82 тыс.руб.
- базовая стоимость оборудования 12119,75 тыс.руб.
- вид документации – проектная и рабочая документация («П+Р»).

Расчет:

Всего базовая стоимость строительства по главам 1-8 составляет: 69691,82 + 12119,75 = 81811,57 тыс.руб. = 81,812 млн. руб.

Базовая стоимость проектных работ определяется по формуле (2.1) и составляет:

$$C_{пр(б)} = \frac{C_{стр(б)} \times \alpha_i}{100} = \frac{81{,}812 \times 5{,}37}{100} = 4{,}3933 \text{ млн.руб.} = 4393{,}3 \text{ тыс.руб.},$$

где α_i=5,37 - норматив стоимости проектных работ по таблице 2, пункт 19.

Текущая стоимость проектных работ определяется по формуле (2.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16» и составляет:

$$C_{пр(т)} = C_{пр(б)} \times K_{пер} = 4393{,}3 \times 3{,}533 = 15521{,}53 \text{ тыс. руб.},$$

где $K_{пер}$=3,533 – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен IV квартала 2016 года (согласно приложению к приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/16-1 от 21.01.2016).